පරිච්ඡේද 07

7 ආයෝජන අයවැය

7.1 වන්දි ගෙවීමේ වැය

ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ සහ ප්‍රතිස්ථානය සඳහා අවශ්‍ය සම්පූර්ණ වැය, පහත සඳහන් කොටස්වලට තුනකට බෙදා ඇත.

i. ඉඩම් සහ නිර්මිත අත්පත් කර ගැනීම සඳහා වැය,
ii. ප්‍රතිස්ථාපන හා එයට අදාල වැය,
iii. ප්‍රති සංවර්ධන (ආදායම් පුනරුත්ථාපන) වැය,
iv. ප්‍රතිස්ථාපන වැඩබිම් සංවර්ධන වැය,
v. පරිපාලන සහ අනෙක් වැය, (නිරීක්ෂණ හා ඇගයීම්) මෙම වැය දක්ෂිණ ලංකා අධිවේගී මාර්ගයේ මුළු දිග ප්‍රමාණය වන කිලෝ මීටර 128ක් සඳහාය)

7.1.1 <u>ඉඩම් සඳහා වන්දි තීරණය කිරීම</u>

නීතිමය ක්‍රියාවලිය තුල ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන් විසින් ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම හේතුවෙන් ආපදාවනට ලක් වූ අයට වැය වන මුදල වන්දි ලෙස ගෙවනු ඇත. ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ දී ගෙවීමට සිදුවන නීති ගාස්තු ද වන්දියට ඇතුළත් ය. ඉඩම් සඳහා ගෙවන වන්දි අදාල දිස්ත්‍රික්කවල තක්සේරු නිලධාරීන් විසින් අනුමත කළ ක්‍රියා පිළිවෙතකට අනුව සකස් කරනු ඇත. දක්ෂිණ ලංකා අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතිය යටතේ තීරණය කරන මුදල් වත්මන් හා නැවත මිළ දී ගැනීමට වැය වන මුදල ප්‍රතිපූර්ණය වේ. ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්ගේ සහාය ඇතිව වන්දි සඳහා ගෙවිය යුතු ඒකක මිමි සකසා ඇත.

7.1.2 ප්‍රතිස්ථාපන, ප්‍රති සංවර්ධන හා අනෙක් අදාල වැය තීරණය කිරීම

ප්‍රතිස්ථාපන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලසුම් දක්වා ඇති ක්‍රම වේදයන්ට අනුව, ප්‍රතිස්ථාපන නැවත ස්ථානයක පදිංචි වීම, ප්‍රති සංවර්ධනය සහ අනෙක් අදාල ගෙවීම්, ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ සහ නැවත පදිංචි කිරීමේ අංශයෙන් ප්‍රතිස්ථාපන ඒකක මගින්, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ගෙවනු ඇත. ප්‍රතිස්ථාපන ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම සහ නිර්මිත සඳහා ගෙවන වන්දි වලට අමතරව ගෙවන 25% ප්‍රසාද දීමනාද මෙම අංශ මගින් ගෙවනු ඇත.

i. නැවත පදිංචි කිරීමේ ආධාර,
ii බදු කුලී,
ii. ප්‍රවාහන දීමනාව,
iii. තාවකාලික පදිංචි වීමේ දීමනාව,
iv. 25% ප්‍රසාද දීමනාව,

ආදී ගෙවීම් තීරණය කර ඇත්තේ ආපදාවන්ට ලක් වූ අය ප්‍රතිස්ථාපන වැඩ බිමකට හෝ සත්කාරක ගමක පදිංචි වන විට ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය නැවත සංවර්ධනය කර ගැනීමට හැකිවන පරිදි ය.

තනි තනියෙන් හෝ කණ්ඩායම් වශයෙන් නැවත පදිංචි කිරීම සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථා සලසා ඇත. අවිධිමත් පදිංචිකරුවන් සඳහා (නිවාස සහ වාණිජ ස්ථාන සඳහා) වන්දි තීරණය කර ඇත්තේ, ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්, ආපදාවනට ලක් වූ අය සමග සාකච්ඡා කිරීමෙන් පසු ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ හා ප්‍රතිස්ථාපන අංශය මගිනි. ආදායම් පුනරුත්ථාපන වැය සකස් කර ඇත්තේ ඉතාම දිළිඳු අය සැලකිල්ලට ගෙන ය. බලපෑමට ලක් වූ අය අවම වශයෙන් ඔවුන් ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර තිබූ ජීවන තත්ත්වයටවත් ආර්ථික වශයෙන් නැවත පත් කළ යුතුව ඇත.

ලැයිස්තු 7.1 ප්‍රතිස්ථාපන වැඩ බිමක අක්කර එකක් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වැය වන මුදල

අනු අංකය	අයිතමයන් හැදින්වීම	මුදල(රුපියල්)
1	ඉඩම් අක්කර 1.0	480,000.00
2	ප්‍රධාන විදුලි සැපයීම	100,000.00
3	ගෙත් ගෙට විදුලිය ලබා දීම	100,000.00
4	මාවත් තැනීම	
	i ප්‍රවේශ මාර්ග දියුණු කිරීම	250,000.00
	ii නව මාර්ග යා කිරීම	250,000.00
5	වැඩබිමේ දියුණු කිරීම්(කැපීම්/පිරවුම්)	250,000.00
6	ජල සැපයුම (ළිං 07)	150,000.00
7	මිනුම් වැඩ සහ පරිපාලන වියදම්	100,000.00
අක්. 01- ඉඩම් සඳහා අනු එකතුව		81,600,000.00
ප්‍රතිස්ථාපන වැඩබිම් සංවර්ධනය සඳහා වැය - අක්.170 (හෙ.68.79)		178,500,000.00
මුළු එකතුව		260,100,000.00

7.1.3 පරිපාලන සහ අනෙක් වියදම්

ආයතන කිහිපයක් ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමේ ක්‍රියාවලියේ යෙදී ඇත. ප්‍රතිස්ථාපන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වැඩ සටහන සඳහා අමතර ආයතන දායකවීමට ඉඩ ඇත.

පරිපාලන වියදම් (1) මිනුම් සහ මූලික ප්‍රගමන සකස් කිරීම සඳහා, (2) හානියට පත්වන දේපළ වට්ටෝරු සකස් කිරීම, (3) ප්‍රතිස්ථාපන ඒකකයන්හි නිරත කරන කාර්යය මණ්ඩලය (4) ප්‍රාදේශීය උපදේශක කණ්ඩායම් රැස්වීම් සඳහා වැය වන මුදල් ආදිය, ඇස්තමේන්තුවට ඇතුළත් කර ඇත.

7.1.4 ඇස්තමේන්තුව

ලැයිස්තු 7.2න් පෙන්වා ඇති ආයෝජන වැය අනුමාන එකකි. මෙය ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම් අවසානයේ සහ ප්‍රතිස්ථාපන ක්‍රියාවලිය තුළ දී වෙනස් වීමට ඉඩ ඇත. ලැයිස්තු 7.2 අංක 3 බලපෑමට ලක් වූ අයගේ කැමැත්ත පරිදි වෙනස් විය හැක. තාවකාලික පදිංචිය සඳහා වෙන් කර ඇති මුදල පසු අවස්ථාවක නැවත සකස් කිරීමට සිදු වේ. ගාලු ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පවුල් 81කට සහ ඒ4 සහ බී 5 ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි පවුල් 126ක් සඳහා අවශ්‍ය මුදල් ප්‍රතිපාදන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පිළියෙල කරනු ලැබේ. උමං 186ට අවශ්‍ය මුදල් සිවිල් වැඩ කොන්ත්‍රාත්තුවට ඇතුළත් කර ඇත. දැනට ක්ෂේත්‍රයේ පවතින තත්ත්වය අනුව, විවිධ අංශ වලින් ලබාගත් තොරතුරු අනුව මෙය බලාපොරොත්තු විය හැකි හොඳම ඇස්තමේන්තුව වේ.

7.2 මූල්‍ය සැලස්ම (සියළු වැය 2001. 02. 20. දිනට වේ)

ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීමට හා පුනරුත්ථාපනය සඳහා සම්පූර්ණ ආයෝජන වැය රුපියල් මිලියන 2861.50 කි. එය ඇමරිකානු ඩොලර් මිලියන 29.80 කට සාමානය. දක්ෂිණ ලංකා අධිවේගී මාර්ග ව්‍යාපෘතියේ මුළු වැය ඇමරිකානු ඩොලර් 323ක් වේ යැයි සැලකුවහොත් ඉඩම්අත්පත් කර ගැනීමේ හා ප්‍රතිස්ථාපන වැය ව්‍යාපෘති වැයෙන් 9% ක් පමණ වේ.

7.3 මුදල් ලැබෙන මූලාශ්‍ර.

ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම් හා ප්‍රතිස්ථාපන සඳහා සම්පූර්ණ වැය වන රුපියල් මිලියන 2861.50 ශ්‍රී ලංකා රජයෙන් දරනු ඇත. ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම් සහ ප්‍රතිස්ථාපන කටයුතු සඳහා මෙම වසරට වෙන් කර ඇති මුදල රුපියල් මිලියන 810කි. මෙම මුදලින් ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම සඳහා වෙන් කර ඇති මුදල 520කි. ඉතිරි මුදල ප්‍රතිස්ථාපන ක්‍රියාත්මක කිරීමේ සැලැස්ම අනුව, ගෙවීමට ඇති අනෙක් හිමිකම් සඳහා ය. මෙම වෙන්කර ඇති මුදල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වැඩ සටහනේ අංක 9.1 සහ 9.2 යටතේ දක්වා ඇති මුළු වියදම් සඳහා ප්‍රමාණවත් වේ.

ප්‍රතිස්ථාපන අයවැය

	වර්ගය	ඒකකය			ඒකක වැය	අගය	මුළු මුදල
		වර්ග අඩි	හෙක්ටයාර්	ගණන	රු. ශත	රු. ශත	රු. ශත
1	ඉඩම්				450,000.00	134,946,360.00	
	කුඹුරු		299.8803		1,200,000.00	774,789,960.00	
	වෙනත් ඉඩම්		645.6583		500,000.00	1,500,000.00	
	සත්ව ගොවිපොලවල්			3			
	අනු එකතුව						911,236,320.00
2	නිර්මිත						
	නිවාස	901526.5			1,000.00	901,526,500.00	
	වෙනත් ගොඩනැගිල්	8836.8			1,250.00	11,046,000.00	
	වාණිජ ස්ථාන	98829			4,000.00	395,316,000.00	
	අනු එකතුව						1,307,888,500.00
3	පොදු පහසුකම්						
	සමූ. ෆගාඩනැගිලි			1	800,000.00	800,000.00	
	පුස්තකාල			1	1,000,000.00	1,000,000.00	
	අලෙවි ගොඩනැගිලි			1	1,500,000.00	1,500,000.00	
	සුසාන භූමි			5	500,000.00	2,500,000.00	
	ළිං			2	50,000.00	100,000.00	
	පොදු වැසිකිළි			9	25,000.00	225,000.00	
	අනු එකතුව						6,125,000.00
4	වගා හානි						
	කුඹුරු		299.8808		15,000.00	4,498,212.00	
	වෙනත් වගා		396		15,000.00	5,940,000.00	
	අනු එකතුව						10,438,212.00
5	ආදායම් ප්‍රතිස්ථාපන						59,165,700.00
6	තාවකාලික පදිංචිය		25% 1315		50,000.00	16,450,000.00	
			329				
	අනු එකතුව						16,450,000.00
7	මාරුවීමේ දීමනාව		1315		1,000.00	1,972,500.00	
	අනු එකතුව						1,972,500.00
8	ප්‍රතිස්ථාපන වැඩබිම වැය		68.79		1,186,080.00	81,590,443.20	
	ඉඩම් වැය		68.79		2,594,854.00	178,500,006.66	
	අනු එකතුව						260,090,449.86
9	සමාලෝචනය					28,000,000.00	
	අනු එකතුව						28,000,000.00
	එකතුව						2,601,366,681.86
10	හදිසි අවස්ථා		10%				260,136,668.19
	මුළු එකතුව						2,861,503,350.05