

Раздел 2. Часть I – Общие условия

Примечания по Части I – Общие условия

Условия Контракта включают две части: Часть I – Общие условия, которая включена в качестве Раздела 2 данного типового тендерного документа, и Часть II – Условия конкретного применения или “Специальные условия”, которые включены в качестве Раздела 3.

С годами ряд “типовых” Общих условий Контракта изменялся. Один из таких документов был разработан Международной федерацией консалтинговых инженеров (FIDIC), и он известен под названием Условия FIDIC по контрактам (Издание четвертое, 1987).

Условия FIDIC по контрактам были разработаны для типов контрактов, содержащих обмеры (цена за единицу); они не могут использоваться без существенных изменений других типов контрактов, таких как контрактов с единовременной суммой выплаты или контрактов «под ключ».

Прочие стандартные национальные или международные Условия контрактов, приемлемые для АБР, могут использоваться для работ, которые закупаются в рамках международных тендеров. Когда используется иная форма, «Содержание» Общих условий FIDIC должны использоваться для контроля за полнотой положений иной формы, и различные ссылки тендерных документов на Условия FIDIC по контрактам, соответственно, должны пересматриваться.

Если Условия FIDIC используются в стандартном тексте Части I – Общие условия должны оставаться неизменными для ознакомления и трактовки участниками тендера и обзора АБР. Любые изменения и дополнения в Общие условия, имеющие отношения к конкретным контрактам, должны быть представлены в “Особых” условиях контракта. Типовые Особые условия, применимые к вышеупомянутым Условиям FIDIC по контрактам, включены в Раздел 3; они рекомендуются для использования вместо Особых условий, опубликованных FIDIC.

Использование стандартных условий контракта для всех строительных работ по стране обеспечит комплексность охвата, общую приемлемость положений, экономию времени и стоимости подготовки и обзора тендера, а также создание твердой основы практического применения правовых норм.

Часть II – Условия конкретного применения – превалирует над Частью I – Общие условия. См. Подпункт 5.2, “Приоритетность документов по контракту” в Общих условиях.

Экземпляры Условий FIDIC по контрактам можно получить по адресу:

Швейцария, Лозанна 12, 1000
П/я 86, Секретариат FIDIC
Факс: 41 21 653 5432
Телефон: 41 21 654 4911