

Social Monitoring Report

Quarterly Report
April – June 2015

VIE: Power Transmission Investment Program, Tranche 1 220kV Phu My 2 Industrial Zone Substation

Prepared by the Southern Vietnam Power Projects Management Board for the National Power Transmission Corporation and the Asian Development Bank.

This social monitoring report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

**NATIONAL POWER TRANSMISSION CORPORATION
SOUTHERN POWER PROJECTS MANAGEMENT BOARD**

Project Number: 42039 – 034

Period: Mar - Jun, 2015

**INTERNAL MONITORING REPORT N0.7
ON IMPLEMENTATION OF RESETTLEMENT PLAN**

SUBPROJECT

220KV PHU MY 2 INDUSTRIAL ZONE SUBSTATION AND CONECTION LINES

HO CHI MINH, 7/2015

Abbreviations

ADB	Asian Development Bank
AP	(project) Affected Person
AH	(project) Affected Household
CARB	Compensation, Assistance and Resettlement Board
CPC	Commune People's Committee
DLFDC	District Land Fund Development Center
DMS	Detailed Measurement Survey
DP	Displaced Persons
DPC	District People's Committee
EVN	Vietnam Electricity
GOV	Government
HH	Household
IOL	Inventory of Losses
LURC	Land Use Rights Certificate
NPT	National Power Transmission Corporation
PPC	Provincial Peoples Committee
ROW	Right of Way
RP	Resettlement Plan
SES	Socio-Economic Survey
SPMB	Southern Power Project Management Board
SPS	Safeguard Policy Statement
USD	United States Dollars
VND	Viet Nam Dong

Table of Contents

I.	GENERAL INFORMATION.....	3
1.1	Project description.....	3
1.2	Project impacts	3
II.	PROGRESS OF THE PROJECT IMPLEMENTATION	4
III.	DETAILED ACTIVITIES UNDERTAKEN.....	4
3.1	Progress of safeguard policy implementation	4
3.2	Information disclosure and public consultation	5
3.3	Detailed measurement survey and entitlement.....	6
3.4	Compensation payment and assistance	6
3.5	Land acquisition	7
3.6	Issue concerning gender and ethnic minority.....	7
3.7	Grievances redress mechanism	7
IV.	CONCLUSION.....	8
	Annex 1 Details of land acquisition in Phu My 2 Industrial Zone	9
	Annex 2 Coordination between SPMB and DPC to resolve complaints	10
	Annex 3 Supplementary of compensation plan	12

I. GENERAL INFORMATION

1.1 Project description

1. The subproject 220kV Phu My 2 Industrial Zone Substation and Connection Lines are composed of 220kV Substation, 220kV and 110kV connection lines. Details are summarized in Table 1.

Table 1 Scope of Phu My 2 Industrial Zones and Connection Lines

No.	Subproject component	Beginning point	Ending point	Length (m)	Number of angle tower
1	220kV Phu My 2 Industrial zone substation	Location: Tan Phuoc commune, Tan Thanh district, Ba Ria - Vung Tau Area: 60,772.8 m ² (included substation and access road)			
2	The 220kV connections	N242-66ĐN	220kV gate tower of the 220kV Phu My 2	1,808	4
3	The 110kv connections			1,637	
3.1	<i>Part 1: 110kV connection line</i>	110kV gate tower of the 220kV Phu My 2	tower T15/8 of the 110kV Phu My - Thi Vai and Posco	778	3
3.2	<i>Part 2: 110kV connection line</i>	110kV gate tower of the 220kV Phu My 2	tower T15/8 of the 110kV Phu My - Thi Vai and Posco	859	3

1.2 Project impacts

2. The DMS implemented since August 2013 shows that about 132,220.3 m² of land affected by the project. Of which 60,772.8 m² handing over from Phu My 2 Industrial Zone and 1,514 m² under management of Tan Phuoc CPC, are permanently acquired for substation, access road, tower foundations and 61,790.2 m² of land affected in ROW. Productive land, such as rice paddies, fish pond, vegetable gardens, orchards, accounts for 83.3% of all affected lands. No one needs to be relocated by the project implementation. DMS also found that there is no AH entitled as severely affected by the project implementation.

3. A total of 85 households and 01 institution (Phu My 2 Industrial Zone) is impacted by project resulting from land acquisition, in which 26 households is acquired land for constructing substation, access road, and tower foundation. Among HHs impacted in ROW, there are 19 households impacted with structures and houses. Types of houses and structures in ROW is

houses grade 4, houses grade 5. In addition, trees with commercial value are also affected (about 191 timber trees/ industrial trees and 86 fruit trees by the project). The DMS found that there are not any public facilities affected by the project.

Table 2 Project affected area

Province	District	Commune	Number of AHs	Number of affected institution
Ba Ria – Vung Tau	Tan Thanh	Tan Phuoc	85	01
Total			85	01

4. Apart from the affected households there is 1 institution affected, namely Phu My 2 Industrial Zone with total area of 60,772.8 m² permanently acquired to construct Phu My 2 substation and connection lines. Details are attached in Annex 1.

5. There are not any public facilities, historical and cultural structures affected by the project implementation.

II. PROGRESS OF THE PROJECT IMPLEMENTATION

6. The subproject construction activities include (i) access road to the substation (access road and cross bridge over the irrigation system); (ii) 220kV Phu My Substation (construction foundation in 220kV and 110kV areas, waiting shift house, operation and pumping house, oil tank for incident cases, water drainage system, internal road, fence building); and (iii) connection lines (tower foundation).

7. The construction activities of Phu My 2 substation and connection lines had been completed and the operation of substation is started in November 24, 2014. All components of subproject including substation and connection lines are officially operated in November 30, 2014.

8. However, compensation plan has been delayed in comparison with the progress of construction and site clearance, and it has been supplemented and completed in this quarter. In order meet the progress of construction work, during construction period the SPMB had paid in advance to AHs for their affected assets.

III. DETAILED ACTIVITIES UNDERTAKEN

3.1 Progress of safeguard policy implementation

9. The compliance with ADB's safeguard policies seems to be fully implemented. Resettlement plan is carried out step by step as below:

- Information dissemination and public consultation
- Detailed measurement survey
- Compensation plan preparation
- Consultation with the AHs on compensation plan
- Finalized the compensation plan and submit for approval
- Verify and approve the compensation plan
- Compensation payment
- Land acquisition

10. As of June 2015, resettlement plan has been totally carried out as required. Along with internal monitoring done by SPMB, the third external monitoring is implementing to examine whether resettlement plan is undertaken in accordance with ADB's safeguard policy, and AHs satisfy with the policy of subproject.

11. Compensation plans have been approved for 85 AHs and payment of compensation and support has been paid to AHs.

3.2 Information disclosure and public consultation

12. Information dissemination was conducted by Southern Power Projects Management Board and DCARB. Orientation meetings have been conducted since the project preparation with relevant parties and affected households. Project information has been delivered to 100% affected households (such as introduction of detailed technical design, scope of impacts on land and asset upon on lands, entitlements for compensation, assistance and resettlement, implementation schedule of land acquisition, compensation, assistance and resettlement and grievance redress mechanism). The documents have also been placed in public places.

13. In this quarter, for some households who have complaints on the affected assets created during cable string, SPMB cooperated with DCARB and the local government to resolve satisfactorily and ensure the entitlements of affected people (Annex 2).

14. Information disclosure, in this stage of project, is mainly focused on providing grievance redress mechanism to ensure that affected households are fully aware of their rights for grievance mechanisms about any aspects of the project and they can lodge their complaint at any time before project completion.

15. Due to the public consultants providing information adequately and transparently on compensation entitlements, the complaints of affected people are not considerable in numbers.

3.3 Detailed measurement survey and entitlement

16. Detailed Measurement Survey has been carried out since September 2013 and already completed in the year 2014. However some added surveys are still continuing due to the differences between technical design and reality (Annex 3).

17. Up to date the result of DMS shows that there is no AH entitled as severely affected household. It is, therefore, not necessary to implement income restoration program.

18. The project policy recognizes specific group of AHs as vulnerable which includes (i) female headed households without support; (ii) disabled household heads; (iii) poor households (according to the regulation of Ba Ria-Vung Tau province); (iv) children and the elderly headed households who are landless and with no other means of support; (v) landless households; and (vi) ethnic minorities. The DMS found that no one is identified as vulnerable AH.

3.4 Compensation payment and assistance

19. As of June 2015, the total budget of approved compensation, assistance and resettlement is VND 16,290,479,600 (including budget for the DCARB). Details are shown in Table 3.

Table 3 Details of compensation and assistance cost

No.	Compensation plan	Compensation cost (VND)
1.	Decision No.6808/QD-UBND approved by Tan Thanh DPC dated 12/12/2013	1,800,734,773
2.	Decision No.1376/QD-UBND approved by Tan Thanh DPC dated 17/03/2014	85,051,680
3.	Decision No.1090/QD-UBND approved by Tan Thanh DPC dated 28/03/2014	217,082,632
4.	Decision No.6112/QD-UBND approved by Tan Thanh DPC dated 13/11/2014	401,807,300
5.	Decision No.399/QD-UBND approved by Tan Thanh DPC dated 29/01/2015	85,317,696
6.	Decision No.979/QD-UBND approved by Tan Thanh DPC dated 14/02/2015	8,208,495,748
7.	Decision No.984/QD-UBND approved by Tan Thanh DPC dated 14/02/2015	5,160,843,935
8.	Decision No.1396/QD-UBND approved by Tan Thanh DPC dated 08/04/2015	80,267,962
9.	Decision No.2577/QD-UBND approved by Tan Thanh DPC	250,877,874

	dated 12/06/2015	
Total		16,290,479,600

Note: including cost for DCARB

3.5 Land acquisition

20. As of June 2015, the land acquisition has achieved good results and the site clearance is completed for the substation and connection lines. According to DMS, no one needs to be relocated house due to the project implementation.

21. Due to the delay of PPC's approval on compensation and assistance plan then land acquisition and site clearance had nearly done prior completion of compensation and assistance. However, SPMB had to give money in advance to AHs and in return to get their land for construction.

3.6 Issue concerning gender and ethnic minority

22. The DMS found that there are not any ethnic minority household affected by the project and more than 30% headed households are female. It means that women has played an important role in community, they have actively participated in decision making in their family and community. Due to the important role of women in affected households, the involvement of women is a key to solve issues related to land acquisition and resettlement.

23. Among the APs, almost all women are members of the women's union. This is a social-political organization with goals that include raising the capacity and knowledge of women, to affect gender equality. This provides them with an extensive network enabling them to integrate new information. Women are also largely involved in other local organizations such as farmer's union. The high incidence of membership in social organizations, especially the women's union, would indicate that it is very important to include these organizations in all of the resettlement planning and implementation.

24. In the initial stage of the project, consultations were held with female headed households to determine if any additional measures or specific assistance had been required to address the needs of female headed households.

25. Specified public meetings with female headed households have not been organized in this stage. So far, there are not any serious feedbacks recorded among AHs headed by female, they seems to be satisfied with the value as well as the policy of compensation and supports.

3.7 Grievances redress mechanism

26. Up to date, the local people seem to content with the compensation and assistance of the project.

27. During this quarter, there are three complaints regarding DMS adjustment recorded in the project area. And these cases were solved. Details are shown in table below.

28. Additionally, there is one complaint related to unidentified assets affected during DMS. This case is now under reviewing.

Table 4 Details of complaint settlement

No.	Name of AHs	Content of complaint	Status
1	Quach Thu Nga	Complaint on the result of DMS, and request DCARB's verification	Decision No.2577/QD-UBND on Supplementary of compensation plan
2	Doan Van Goc		Decision No.1396/QD-UBND on Supplementary of compensation plan
3	Nguyen Xuan Bach		Decision No.1396/QD-UBND and Decision No.2577/QD-UBND on Supplementary of compensation plan
4	Nguyen Thi Huyen	Assets unidentified in DMS	Under reviewing

IV. CONCLUSION

29. Information dissemination, community consultations have been conducted by SPMB, DLFDCs along with villages in the project areas resulting in no serious complaint of affected people existed.

30. Completion report for the subproject will be finalized in next quarter.

Annex 1 Details of land acquisition in Phu My 2 Industrial Zone

TỔNG CÔNG TY
TRUYỀN TẢI ĐIỆN QUỐC GIA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
CÁC CÔNG TRÌNH ĐIỆN MIỀN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 6 năm 2015

Số: 3953 /SPMB-ĐB

V/v: Trình ký đơn xin thuê đất Trạm biến áp
220kV KCN Phú Mỹ 2 & đấu nối.

Kính gửi: Tổng Công ty Truyền tải Điện Quốc gia.

Công trình Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ 2 & đấu nối đã được nghiệm thu đóng điện vào tháng 11/2014.

Hiện nay, Ban QLDA các Công trình Điện miền Nam đang hoàn thành các hồ sơ xin giao đất để nộp cho Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Tuy nhiên do Luật đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành từ 01/7/2014 có quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 56 và khoản 2, Điều 60 nên Sở Tài nguyên & Môi trường của các tỉnh yêu cầu đơn vị Chủ đầu tư phải trình **Đơn xin thuê đất** thay cho **Đơn xin giao đất** và sẽ phải nộp tiền thuê đất theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Công trình Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ 2 & đấu nối bao gồm các số liệu chi tiết như sau:

STT	Tên công trình	Qua tỉnh	Diện tích thu hồi	Ghi chú
1	Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ 2 & đấu nối	Bà Rịa – Vũng Tàu	60.772,8 m2	Trạm biến áp; đường vào trạm; đấu nối 220kV, 110kV

Để nhanh chóng hoàn thành thủ tục thuê đất của các công trình, Ban Quản lý dự án các công trình Điện miền Nam kính đề nghị Tổng Công ty Truyền tải Điện Quốc gia xem xét và sớm ký đơn xin thuê đất của các công trình Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ 2 & đấu nối để Ban QLDA các Công trình Điện miền Nam hoàn tất hồ sơ quyết toán và bàn giao cho Công ty Truyền tải Điện 4 quản lý.


(Đính kèm đơn xin thuê đất của công trình)

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TH, ĐB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lý Ngọc Khánh

Annex 2 Coordination between SPMB and DPC to resolve complaints

TỔNG CÔNG TY
TRUYỀN TẢI ĐIỆN QUỐC GIA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
CÁC CÔNG TRÌNH ĐIỆN MIỀN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3807/SPMB-ĐB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 6 năm 2015

V/v: Giúp tổ chức xác minh và kiểm kê bổ sung
các trường hợp có đất bị thu hồi và ảnh hưởng
thuộc công trình Trạm biến áp 220kV
KCN Phú Mỹ 2 và đầu nối.


Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành.

Được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương và các ban, ngành liên quan Công trình Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ 2 và đầu nối đã hoàn thành, đóng điện ngày 30/11/2014.

Trong quá trình đơn vị thi công triển khai công tác dựng trụ, kéo dây có một số hộ dân phản ánh về việc sai lệch đối với diện tích đất bị thu hồi và ảnh hưởng trong hành lang tuyến (Vũ Thị Kim Oanh, Nguyễn Văn Thê, Lê Văn Nhiều, Trần Thị Hơn).

Đồng thời ngày 19/5/2015 Ban QLDA các Công trình Điện miền Nam cũng đã nhận được Văn bản số 1319/UBND-VP của UBND huyện Tân Thành về việc kiểm tra rà soát đối với các hộ dân có đất bị thu hồi, ảnh hưởng dưới hành lang tuyến chưa được kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ 2 và đầu nối theo đơn kiến nghị của hộ bà Nguyễn Thị Huyền.

Để tránh việc khiếu nại khiếu kiện của các hộ dân, Ban QLDA kính đề nghị UBND huyện Tân Thành giúp chỉ đạo các phòng ban chức năng tổ chức xác minh các trường hợp phản ánh sai lệch về diện tích đất và các trường hợp chưa được kiểm kê để điều chỉnh phương án bồi thường và kiểm kê bổ sung (nếu có).

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT huyện “để giúp đỡ”;
- TTPTQĐ huyện Tân Thành “để giúp đỡ”;
- UBND xã Tân Phước “để giúp đỡ”;
- Ông Giám đốc Ban “để báo cáo”;
- Lưu TH, ĐB.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lý Ngọc Khánh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 19/UBND-VP

Tân Thành, ngày 19 tháng 5 năm 2015

V/v Kiểm tra rà soát đối với các hộ dân có đất bị thu hồi, ảnh hưởng dưới hành lang tuyến chưa được kiểm kê, bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ và đấu nối.

Kính gửi: - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- UBND xã Tân Phước;
- Trung Tâm Phát triển Quỹ đất;
- Ban Quản lý DA các công trình điện Miền Nam.

UBND huyện Tân Thành có nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Huyền, địa chỉ 60/12/2014, Phạm Hồng Thái, Phường 7, thành phố Vũng Tàu có nội dung phản ánh việc Đường dây điện cao áp thuộc dự án trạm biến áp 220kV đi qua diện tích đất của bà nhưng chưa được kiểm kê, bồi thường theo quy định.

UBND huyện có ý kiến chỉ đạo:

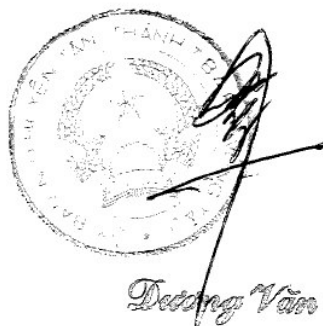
Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân Phước, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Nam và Trung tâm phát triển quỹ đất kiểm tra rà soát liên quan đến nội dung đơn của hộ Nguyễn Thị Huyền theo phản ánh và các hộ tương tự (nếu có), báo cáo, tham mưu đề xuất UBND huyện xem xét giải quyết. thời gian thực hiện trước ngày 29/5/2015.

(Kèm theo đơn và sơ đồ vị trí thửa đất do bà Đỗ Thị Huyền cung cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Văn Lộc

Annex 3 Supplementary of compensation plan

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN THÀNH

Số: 2577/QĐ- UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc

Tân Thành, ngày 14 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đầu nối (HM trụ móng + HM Hành lang tuyến- Đợt 5 + 6) khu vực xã Tân Phước, huyện Tân Thành.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số: 237/QĐ- UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trạm Biến áp 220KV KCN Phú Mỹ II và đầu nối tại xã Tân Phước, huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số: 984/QĐ- UBND ngày 14/02/2015 của UBND huyện Tân Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đầu tư xây dựng công trình: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đầu nối (HM trụ móng + HM Hành lang tuyến- Đợt 5) khu vực xã Tân Phước, huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số: 979/QĐ- UBND ngày 14/02/2015 của UBND huyện Tân Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đầu tư xây dựng công trình: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đầu nối (HM trụ móng + HM Hành lang tuyến- Đợt 6) khu vực xã Tân Phước, huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số: 999/QĐ- UBND ngày 14/02/2015 của UBND huyện Tân Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ Nguyễn Xuân Bách để đầu tư dự án: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đầu nối (HM trụ móng + Đường vào trạm BA và HM Hành lang tuyến- Đợt 5) khu vực xã Tân Phước, huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số: 980/QĐ- UBND ngày 14/02/2015 của UBND huyện Tân Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ Quách Thu Nga để đầu tư dự án: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đầu nối (HM trụ móng + HM Hành lang tuyến- Đợt 6) khu vực xã Tân Phước, huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số: 3408/QĐ-UBND ngày 16/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tân Thành về việc Ủy quyền phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi trên địa bàn huyện;

Xét Tờ trình số: 102/TTr-TNMT.TĐDA ngày 05/6/2015 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Thành về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đầu nối (HM trụ móng + HM Hành lang tuyến- Đợt 5 + 6) khu vực xã Tân Phước huyện Tân Thành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đầu nối (HM trụ móng + HM Hành lang tuyến- Đợt 5 + 6) khu vực xã Tân Phước huyện Tân Thành:

A. Số hộ thuộc diện điều chỉnh, bổ sung: 02 hộ

B. Phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh bổ sung: 245.958.700 đồng

- Bồi thường về đất + Hỗ trợ khác (Đợt 6): 243.827.500 đồng

- BT, HT do hạn chế khả năng SD (Đợt 5): 2.131.200 đồng

C. Kinh phí phục vụ công tác BTGT (B x 2%): 4.919.174 đồng

Trong đó

- Hội đồng BT, HT & TĐC huyện (10%): 491.918 đồng

- TT Phát triển Quỹ đất huyện (65%): 3.197.463 đồng

- Phòng Tài nguyên và MT huyện (13%): 639.493 đồng

- Ban QLDA các công trình Điện MN (2%): 98.383 đồng

- UBND xã Tân Phước (5%): 245.959 đồng

- Sở Tài chính (1%): 49.192 đồng

- Sở Tài nguyên và Môi trường (2%): 98.383 đồng

- Chi cục Quản lý Đất đai (2%): 98.383 đồng

Tổng phương án điều chỉnh, bổ sung (B + C): 250.877.874 đồng

(Hai trăm năm mươi triệu tám trăm bảy mươi bảy ngàn tám trăm bảy mươi bốn đồng).

Phương án điều chỉnh, bổ sung: Do chủ đầu tư là Ban QLDA các công trình điện Miền Nam chi trả.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN THÀNH**

Số: 1396 /QĐ- UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Tân Thành, ngày 08 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc dự án: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đấu nối (HM trụ móng + Đường vào trạm BA và HM Hành lang tuyến-Đợt 5+6) khu vực xã Tân Phước, huyện Tân Thành.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số: 237/QĐ- UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trạm Biến áp 220KV KCN Phú Mỹ II và đấu nối tại xã Tân Phước, huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số: 984/QĐ- UBND ngày 14/02/2015 của UBND huyện Tân Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đầu tư xây dựng công trình: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đấu nối (HM trụ móng + Đường vào trạm BA và HM Hành lang tuyến-Đợt 5) khu vực xã Tân Phước, huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số: 999/QĐ- UBND ngày 14/02/2015 của UBND huyện Tân Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ Nguyễn Xuân Bách để đầu tư dự án: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đấu nối (HM trụ móng + Đường vào trạm BA và HM Hành lang tuyến-Đợt 5) khu vực xã Tân Phước, huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số: 979/QĐ- UBND ngày 14/02/2015 của UBND huyện Tân Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đầu tư xây dựng công trình: Trạm biến áp 220kV KCN Phú Mỹ II và đấu nối (HM trụ móng + HM Hành lang tuyến-Đợt 6) khu vực xã Tân Phước, huyện Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số: 981/QĐ- UBND ngày 14/02/2015 của UBND huyện Tân Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ Đoàn Văn

Ban QLDA các công trình điện Miền Nam phối hợp cùng Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện và UBND xã Tân Phước tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung cho các hộ dân có tên trong danh sách kèm theo (Bảng tổng hợp điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch, Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Tân Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Phước, Giám đốc Ban QLDA các công trình điện Miền Nam, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ dân có tên trong danh sách kèm theo căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Lưu: VT.



Dương Văn Lộc