

Involuntary Resettlement Monitoring Report

5 Quarterly Report
February 2014

VIE: University of Science and Technology of Ha Noi
Development (New Model University) Project

Prepared by Trung Nguyen, Resettlement Specialist, for the Project Management Unit - University of Science and Technology of Ha Noi Development (USTHD) Project, Ministry of Education and Training and the Asian Development Bank.

Independent Resettlement Review Report No. 5

Reporting period: 4th Quarter 2013

Prepared by Independent Resettlement Review Specialist

February 2014

ABBREVIATIONS

ADB	- Asian Development Bank
AH	- Affected Household
AP	- Affected Person
CPC	- City Peoples' Committee
DBCAR	- District Board of Compensation, Assistance and Resettlement
Ha Noi CPC	- Ha Noi People Committee
HHTP	- Hoa Lac High Tech Park
HHTP-MB	- Management Board of Hoa Lac High Tech Park
Tan Xa CPC	- Tan Xa Commune People's Committee
PMU-USTH	- Project Management Unit for USTH
DMS	- Detailed Measurement Survey
GOV	- Government of Vietnam
IRR	- Independent Resettlement Review
IOL	- Inventory of Losses
LURC	- Land Use Rights Certificate
MOET	- Ministry of Education and Training
MPI	- Ministry of Planning and Investment
MOF	- Ministry of Finance
MOST	- Ministry of Science and Technology
QD	- Decision
RCS	- Replacement Cost Study
RP	- Resettlement Plan
SES	- Socio-Economic Survey
STC	- Department of Finance
Thach That DPC	- Thach That District People's Committee
TNMT	- Natural Resource and Environment
UBND	- People Committee
USD	- US dollar
USTH	- University of Science and Technology of Hanoi
VND	- Vietnamese dong

Table of Content

I. Introduction	3
II. Approach and Implementation	5
A. Approach	5
B. Implementation	5
C. Constraints and Measures	6
III. Findings and Evaluation.....	7
A. Scope and level of resettlement impact of the project	7
B. Resettlement Plan - Implementation Progress	8
C. Public consultation and awareness of resettlement policy and entitlements of Affected People (APs).....	13
D. DMS of affected assets and compensation payments as per policies in the approved RP	13
E. Coordination of resettlement with construction schedule	15
F. Land acquisition and transfer procedures.....	15
G. Construction/re-building of replacement houses and structures on residual land or relocation to new sites.....	16
H. Level of satisfaction of APs with the provisions and implementation of the RP.....	16
I. Grievance redress (documentation, process, resolution and satisfaction of APs).....	17
J. Effectiveness and sustainability of entitlements and income rehabilitation measures for APs.....	17
K. Gender impacts and strategy	19
L. Capacity of APs to restore/re-establish livelihoods and living standards. Special attention provided or to be provided to severely affected and vulnerable households ...	20
M. Resettlement impacts caused during construction activities	21
N. Participation of APs in RP planning, updating and implementation.....	21
O. Institutional capacity, internal monitoring and reporting	21
P. Source and flow of funds for compensation payments and allowances for APs or displaced APs	21
Q. Replacement cost	22
R. Arrangement of resettlement area.....	22
IV. Recommendations	23
A. Land acquisition and land hand-over.....	23
B. Fund and Budget	23
C. Independent Resettlement Review Contract	23
D. Internal Monitoring Report.....	23
E. Income rehabilitation.....	23
F. Preparation activities.....	24
G. Coordination with construction activities.....	24

List of Tables

Table 1: Synthesis of activities done during IRR No. 3.....	4
Table 2: Scope and Level of Resettlement Impact of USTH Project.....	6
Table 3: Summary of compensation payment and assistance (September 2013).....	8
Table 4: Summary of progress of land acquisition and transfer (September 2013).....	9
Table 5: Summary on progress land recovery and hand over	10
Table 6: Summary of compensation rates (2013).....	12
Table 7: Summary of AHs' income who received compensation and support by December 2013)	17
Table 8: Possible gender impacts due to the USTH Project.....	17
Table 9: Summary of compensation rate issued by the Hanoi CPC for year 2013 and the surveyed replacement costs (July 2013)	18
Table 10: Summary of compensation rate issued by the Hanoi CPC for year 2013 and the surveyed replacement costs (July 2013)	20

List of Figures

Figure 1: Locations of all areas affected by Project, including: USTH (1); Relocation site of 52,7 hectare – Binh Yen Commune for 02 military units (2); Relocation site of AHs (3)	5
Figure 2: 46 hectare area (yellow color) was handed over to USTH-PMU during 4th Quarter 2013	7
Figure 3: Landmarkers installed around the Project land area (4th Quarter 2013)	13

List of Annex

Annex 1: List of persons met by IRR Specialist.....	23
Annex 2: Questionnaire for Households Survey	24
Annex 3: List of affected households who received compensation and assistances	25

I. Introduction

1. The University of Science and Technology of Hanoi Development (USTH) (New Model University Project) is funded by the Asian Development Bank (ADB) with the total budget of USD 210 million, plus USD 3 million for land clearance to be paid by the Vietnamese Government. The Project aims to: (i) set up and pilot a new policy framework for the governance, financing and quality assurance of new-model research universities; (ii) establish and develop one universities as centers of research and teaching excellence that create dynamic synergies between research and teaching by strengthening university-industry linkages in science and technology fields, as well as by presenting a "public-private partnership model" of higher education/research institutions. The tentative duration for project implementation is 05 years (2011 – 2017). The Project has four outputs as follows:

- Output A: an effective management and governance system for the USTH will be developed and implemented
- Output B: systems to promote high-quality and relevant academic programs at the USTH will be developed and implemented
- Output C: physical facilities at the USTH will be constructed and outfitted.
- Output D: effective project management and implementation.

2. Under the project loan agreement, the borrower, through the project EA, has agreed to provide, within 16 months of loan effectiveness (ie. June 2013), USTH with: (i) a decision that shall ensure that USTH has legal rights over the land allocated for their campus; and (ii) the right to commence construction of the campus in accordance with the agreed construction timeframe. Land acquisition under the project was made slower than expected but improvement has been made as compared to 2012.

3. The Project shall be located in Hoa Lac High Tech Park (HHTP)¹. Implementation of Output C shall result in the involuntary resettlement through loss of land and assets of households, utilities and organizations at: (i) area of 65 hectare [26 hectare at Tan Xa and 39 hectare at Thach Hoa commune which is currently managed by the 02 military units]; and (ii) the land of 52.7 hectare at Binh Yen commune which is allocated as a relocation site for 02 military units losing 39 ha.

4. Project Resettlement Plan (RP) was completed in November 2010. The implementation of resettlement activities within the 26 ha area was performed before 2008, and from 2012 to date. Project Updated RP has been approved by ADB in September 2013 and approved by the MOET in October 2013. Basically, there is no difference between the policies and interests of the people affected (AP) as given in RP and Updated RP. As per the updated RP, scope of project involuntary resettlement impacts includes: (i) affected area is 117,7 hectare; (ii) affected household: 426; and (iii) estimated budget for the implementation of the RP is USD 24.4 million.

¹ HHTP has total land area of 1,432 ha, incl. land of communes of: Thach Hoa; Tan Xa; Ha Bang; Dong Truc of Thach That Dist., and Phu Cat of Quoc Oai Dist., Ha Noi City.

5. By end of 4th Quarter 2013, the total land area recovered was 52.69 hectare, including 26 hectare at the Tan Xa commune and 26.69 ha hectare out of the 52.7 hectare at Binh Yen commune. The Artillery Commander handed over 20 ha out of the 39 hectares to the USTH-PMU, raising the total land handed over to the USTH-PMU from 13.6 hectare to 46 ha (equivalent to 70,76% land area out of the total required land for the USTH). Total budget paid for the land acquisition and support, etc by 31 December 2013 is 239 billion VND (equivalent to USD 11,35 million)
6. In addition, the Livelihood Restoration Program is now under preparation by the HHTP-MP. The Program aims to provide supports to APs affected by projects, including APs affected by the USTH, within the HHTP area to restore their livelihood and living condition. Expected that the Program would be completed by June 2014. Close coordination between Thach That DCARB and HHTP-MP and USTH-PMU is needed in order to implement activities on livelihood recovery packages and to avoid duplication with the works which are being deployed under the USTH Project.
7. Independent resettlement review shows that the implementation of the RP under the Project is complied with requirements stated in the RP and the ADB's Policy on social and resettlement (SPS 2009). However, it is expected that the Project shall need extra 3-6 months to complete the payment of compensation and supports to AHs at the Army Relocation Area. Thus, HHTP-MB should actively support Thach That DCARB to accelerate the payment of compensation and resettlement assistance to AHs within the 52.7 ha and to effectively implement vocational trainings, job placement for these AHs.
8. Details relating to the methods and approach applied during the resettlement review are presented in Chapter 2. Findings and recommendations are given at Chapters 3 and 4.

II. Approach and Implementation

A. Approach

9. Methods applied for the 5th IRR are as follows:
- a. Study document of: (i) Updated RP; (ii) reports, documents of HHTP-MB; Thach That DBCAR (decisions, compensation, DMS; (iii) concerned legal document of land acquisition of Vietnam and Hanoi CPC;
 - b. Household survey targeted at 100% of severe AHs in order to collect information on demography, socio-economic, public consultation, compensation and payment; grievance redressing.
 - c. In-depth interviews with key persons of USTH-PMU; HHTP-MB; Thach That DBCAR; Tan Xa and Binh Yen CPC.
 - d. 02 group discussions were conducted with AHs for collecting necessary information on RP implementation. Each group discussion included from 12-15 persons
 - e. Site inspections was conducted at: Project area 65 hectare (Tan Xa and Thach Hoa); 52,7 hectare area (Binh Yen), 36.04 hectare area (Binh Yen).

B. Implementation

10. The IRR Specialist worked closely with PMU-USTH, HHTP-MB, Thach That DBCAR and CPC of Tan Xa and Binh Yen to collect data, documents (list of AHs, DMS, compensation plans, etc.) and information on the status of socio-economic of the communes.
11. Additionally, the IRR Specialist conducted a number of activities as belows (see Table 1 for details):
- *Household survey*: All AHs caused by the Project will lose more than 10% of their agricultural and forest land and some need to be relocated. Therefore, survey has been carried out for 100% (n=425) of severe AHs. Of which, 118 (100%) AHs are now living at the 26 hectare area and 308 (100%) AHs at the 52.7 hectare area.
 - 01 group discussion was conducted at Tan Xa commune (incl. 18 people: 13 men and 5 women) and 01 group discussion at Binh Yen commune (incl. 20 people: 12 men and 8 women).
 - In-depth interviews with key officers of PMU-USTH, Thach That DBCAR, Tan Xa CPC, Binh Yen Binh CPC, and HHTP-MB
 - Site inspections.
 - Information collected from questionnaire, group discussion and interviews with key people was processed, analyzed to monitor and evaluate the implementation of the Updated RP.

Table 1: Synthesis of activities done during IRR No.3

No	Activities	Time
1	Collect data, documents	5-8/1/2014
2	Study data, documents	8-15/1/2014
3	Survey implementation	10-25/1/2014
4	Group discussion	14/1/2014
5	Interview key officers	12-13/1/2014
6	Site inspection	10-15/1/2014
7	Study, analyze and process collected information	20/1/2013-28/1/2014
8	Writing report	20/1/2013-12/2/2014

Source: IRR Report, February 2014

C. Constraints and Measures

12. The IRR Specialist received active and effective supports from PMU-USTH; HHTP-MB, Thach That DBCAR, CPCs of Tan Xa and Binh Yen through provision of documents, data on progress of resettlement implementation; organization of interviews and group discussions. However, during the independent review, there have been a number of constraints, difficulties were found and measures to overcome these difficulties are as follows:

- Information and documents relating to land acquisition for the USTH Project and the 02 military units provided by Thach That DBCAR are huge and complicated. The IRR Specialist worked closely with officers of Thach That DPC, Tan Xa and Binh Yen CPCs to refine, categorize, and identify specifically AHs and make a full list of affected assets owned by all households.
- Thach That DCARB implements resettlement activities not only for the USTH site but also for other projects under the Hoa Lac HHTP and thus the identification and specialization of AHs' area by the USTH area and by the adjacent projects. To overcome this problem the IRR Specialist worked closely with cadastral officials of the CPCs of Tan Xa and Binh Yen and staff of Thach That DCARB and officers of Hoa Lac HHTP. The collected data were compared, analyzed and processed to achieve the possible accuracy.

III. Findings and Evaluation

A. Scope and level of resettlement impact of the project

13. As per the updated RP, total Project affected area is 117.7 hectare, including: (i) 26 hectare at Tan Xa commune; (ii) 39 hectare at Thach Hoa commune (currently managed by the 02 military units); and (iii) 52.7 hectare at Binh Yen commune arranged relocation site for the 02 military units. Map of locations affected by the USTH Project is given at Figure 1.

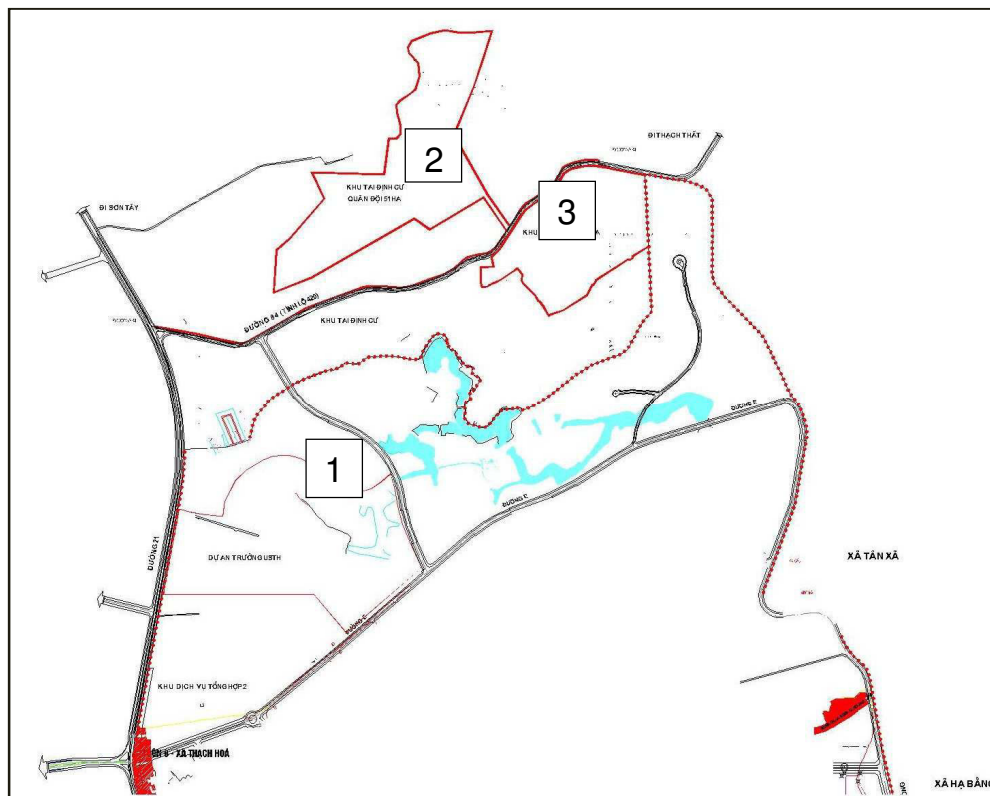


Figure 1: Locations of areas affected by Project, including: USTH (1); Relocation site of 52,7 hectare – Binh Yen Commune for 02 military units (2); Relocation site of AHs (3)

14. There have 426 AHs (1,902 people) impacted by the Project. Of Which, 373 AHs (1,635 people) will be affected through loss of agricultural land, agricultural land (forest land, garden land and paddy land); 54 households (267 people) affected by the loss of residential land, house and structures, 373 AHs affected by the loss of crops, trees. Synthesis resettlement impacts of the Project are presented in Table 2:

Table 2: Scope and Level of Resettlement Impact of USTH Project

No	Items	Unit	USTH site		Army relocation site	Total
			Khu 26 ha	Khu 39 ha		
1	Residential land	m ² (hh)	200 (1)	-	10.521 (52)	10.721 (53)
2	Agricultural land of AHs	m ² (hh)				
2.1	Perennial land					
	- Compensation before 6/2013	m ² (hh)	82.668 (98)	-	137.425 (70)	220.093 (168)
	- Not yet compensation	m ² (hh)	19.205 (10)	-	204.872 (134)	224,077 (144)
2.2	Forest land					
	- Compensation before 6/2013	m ² (hh)	89.113 (7)	-	0	89.113 (7)
	- Not yet compensation	m ² (hh)	15.595 (2)	-	122.676 (52)	138.271 (54)
3	Public land managed by the CPC					
	- Compensation before 6/2013		53.200	-	51.600	104.800
	- Not yet compensation		0	-	0	0
4	Buildings affected (100%)	m ² (hh)	200 (2*)	-	8.989 (52)	9.189 (54)
5	Affected structures **					
	- Toilet	m ² (hh)	46 (3)	-	815 (52)	861 (55)
	- Gate	No	3 (3)	-	52 (52)	55 (55)
	- Yard	m ² (hh)	250 (3)	-	6.224 (52)	6.474 (55)
	- Fence	m ² (hh)	670 (3)	-	4.795 (52)	5465 (55)
6	Trees and crops ***					
	- Fruits	tree	195	-	55	250
	- Timber trees	tree	2.031	-	2.450	4.481
	- Vegetables /cassava,...	m ²	101.918	-	342.297	
7	Impact on business	hh	0	-	0	0
8	Graves	no	0	-	203	203

Source: Updated RP September 2013

Note: * 01 households having houses built on forest land, ** and *** figures include assets will be compensated and compensated; (-) compensation for land and assets of 02 units shall be included in the scope of the Project that will be done by another project funded by the Government. Item 8 all the graves were moved in 2010. The amount paid for each moved grave was VND 5 million

B. Resettlement Plan- Implementation Progress

15. Under the Project Loan Agreement, the borrower, through the project EA, has agreed to provide, within 16 months of loan effectiveness (ie. 1 June 2013), USTH with: (i) a decision that shall ensure that USTH has legal rights over the land allocated for their campus; and (ii) the right to commence construction of the campus in accordance with the agreed construction timeframe. Status of the implementation of resettlement plan under the project was not as scheduled. Resettlement progress by December 2013 are as follows:

- *Public consultations:* During the 4th Quarter 2013 the Thach That DCARB coordinate with CPC of Tan Xa and Binh Yen to make payment to 181 AHs (13 AHs at Tan Xa commune and 168 AHs at Binh Yen commune). The Thach That DCARB and CPCs of Tan Xa and Binh Yen conducted 02 public consultations with the participation of AHs in order to provide and consult those AHs about: (i) Project introduction, policies and entitlement of APs; (ii) plan on compensation and support for AHs.
- *DMS:* The DMS has been completed on 117,7 ha (100% of the affected land).

- *Payment of compensation and resettlement assistance to APs:* The total land has been recovered within 4th Quarter 2014 is 52.7 hectare, equivalent to 67% of the total affected land of 78.7 hectares of households and CPCs (26 hectare of land at Tan Xa and 52.7 hectare of land at Binh Yen). In 4th Quarter of 2013, compensation and support were made to 181 AHs, including. 3.5hectare [13 AHs] at the 26 hectare area, and (ii) 6.7 hectare[168 AHs] out of the 52.7 hectare area at Binh Yen.Details of compensation are shown in Table 3.
- *Progress of land acquisition and transfer:* Progress on land recovery and land hand over are as belows. Summary of land recovery and hand over is presented in Table 4 and Table 5 and location of land handed over to USTH-PMU is shown in Figure 2.
 - i. The total land area has been recovered by the Thach That DCARB from AHs and CPCs of Tan Xa and Binh Yen is 52.69 hectare. Of which, 26 hectares of land at Tan Xa commune and 26.69 hectare at the Army Relocation Area.
 - ii. Decision on land acquisition of 39 hectare area of land which is currently managed by the 02 military units.
 - iii. Hoa Lac HHTP-MB handed over the total land area of 46 hectares (equivalent to 87.2% out of the 65 hectare to be allocated for the USTH), including 26 hectares at Tan Xa commune and 20 hectares area out of 39 hectare managed by the 02 military units to the USTH-PMU.
 - iv. Thach That DPC and the Artillery Command have worked together on necessary procedures for handling over of the recovered area of 26.69 hectare at the Army Relocation Area in Binh Yen commune in the coming months

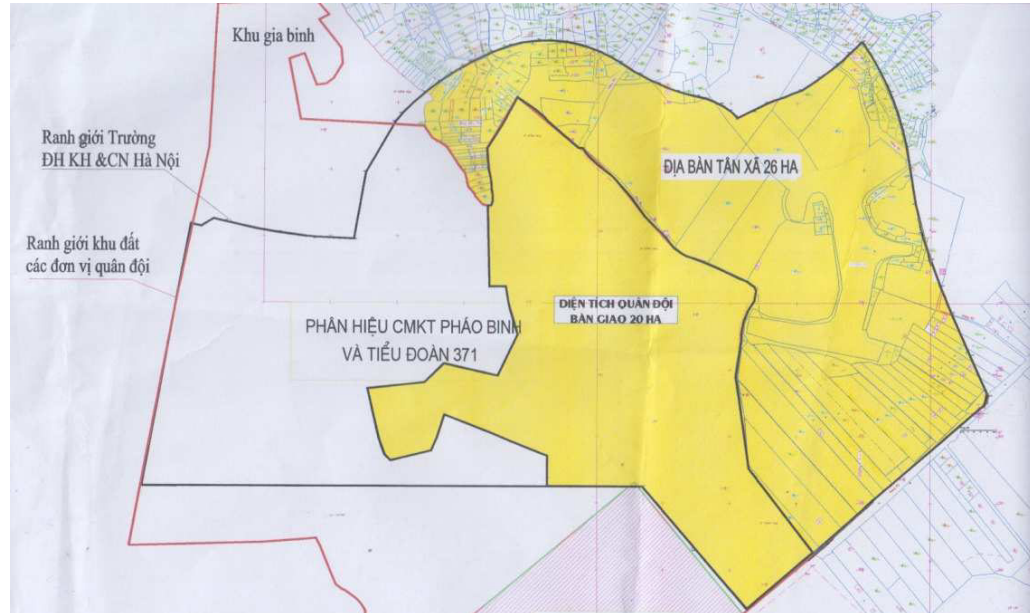


Figure 2: The land of 46 hectare area (yellow color) was handed over to USTH-PMU during 4th Quarter 2013). Source: USTH-PMU

Table 3: Summary of compensation payment and assistance (by December 2013)

Affected area	Affected object	Unit	Year 2008	Year 2012	Year 2013				Total
					1 st Quarter	2 nd Quarter	3 rd Quarter	4 th Quarter	
1. 26 hectare	Residential land	ha [hh]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0.02 [1]	0.02 [1]
	Agricultural land	ha [hh]	5,3 [23]	2,98 [51]	0 [0]	10,62 [31]	0 [0]	3,5 [13]	22,4 [118]
	Public land	ha	0	3,6	0	0	0	0	3,6
	Total 1	ha	5,3	6,58	0	10,62	0	3,52	26,02
2. 39 hectare	Residential land	ha	-	-	-	-	-	-	-
	Agricultural land	ha	-	-	-	-	-	-	-
	Public land	ha	-	-	-	-	-	-	-
	Total 2	ha	-	-	-	-	-	-	-
3. 52.7 hectare	Residential land	ha [hh]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]
	Agricultural land	ha [hh]	0 [0]	9,38 [117]	0 [0]	5,2 [152]	0 [0]	6.7 [168]	21,28 [283]
	Public land	ha	0	2,57	0	1,72	0	1.12	5.41
	Total 3	ha	0	11,95	0	6,92	0	7.82	26,69
Total 1, 2, 3		ha	0	18,53	0	17,54	0	11.34	52,71

Source: IRR specialist summarized data provided by Thach That DCARB (January 2014) and IRR 4th Quarter 2013

Note: (-) not applicable; hh: household; ha: hectare

Table 4: Summary of progress of land acquisition and transfer (September 2013)

Item	USTH site			Army relocation site (52.7 ha)
	26 ha (Tan Xa)	39 ha (Thach Hoa)	Total	
Land recovered by Thach That DCARB	26 (+3,5)	39	65 (+3.5)	26,69
Land not yet recovered by Thach That DCARB	0	0	0	26.01
Clean land handed over to HHTP-MB	26	20	46	0
Clean land handed over to the Artillery Command	-	-	-	0
Clean land HHTP-MB handed over to USTH-PMU	26 (+12,4)	20	46 (+12,4)	0
Clean land not yet handed over to USTH-PMU/02 military units *	0	19	19	52.7

Source: IRR specialist summarized data provided by Thach That DCARB (January 2014) and IRR 4th Quarter 2013

Note: (-) not applicable; hh: household; ha: hectare

Table 5: Summary on progress land recovery and hand over

Land recovery / hand over	Progress on land recovery/hand over									
	2 nd Quarter 2013			3 rd Quarter 2013			4 th Quarter 2013			Total
	26 ha	39 ha	52,7 ha	26 ha	39 ha	52,7 ha	26 ha	39 ha	52,7 ha	
Land recovered by Thach That DCARB	22,5	0	18,9	22,5	-	18,9	26	39	26,69	91,69
Land handed over to HHTP-MB	13,6	0	-	13,6	-	0	26	20	-	46
Land handed over to USTH-PMU	13,6	0	-	13,6	20	-	26	20	-	46
Land handed over to military units	-	-	0	-	-	0	-	-	0	0

Source: IRR specialist summarized data provided by Thach That DCARB (January 2014) and IRR 4th Quarter 2013

Note: (-) not applicable; ha: hectare

C. Public consultation and awareness of resettlement policy and entitlements of Affected People (APs)

16. Results of the 5thIRR (4th Quarter 2013) showed that 100% (n=426 AHs, 118 AHs at Tan Xa area and 308 AHs at the Army Relocation Area) were consulted and provided with information on resettlement policy and the entitlements through the following activities:

- Participated at public meetings at CPCs to obtain information on land acquisition for the USTH and the resettlement area for the 02 military units. AHs attended at least 02 public consultation meetings (before and after DMS).
- Be provided with information on compensation, support and resettlement policies of Vietnam.
- Participated at DMS; checked and signed on DMS paper.
- Approached compensation and support plan developed by Thach That DBCAR for consideration before actions. AHs were clearly explained of compensation and resettlement policies, calculation of compensation amount.

17. USTH-PMU has coordinated with HHTP-MB and Thach That DPC to inform AHs the content of the Updated RP.

18. 100% AHs reported that they are aware of: (i) policy, plan and entitlements related to compensation, support and resettlement of Vietnam and ADB, (ii) public consultation; (iii) grievance redress; (iv) replacement cost and compensation based on replacement cost; (v) public participation on the development and implementation of Updated RP. The dissemination of information has been implemented mainly through community meetings which were organized by the Thach That DCARB, CPCs, or via loudspeaker.

D. DMS of affected assets and compensation payments as per policies in the approved RP

DMS of affected assets

19. By end of 3rd 2013, Thach That DCARB completed 100% DMS of land assets of AHs within the Project affected area. Results of IRR 3rd Quarter 2013 showed that the DMS were implemented following requirements given at the Updated RP and regulations of Vietnam. DMS was performed by Task Force of Thach That DBCAR with coordination with Binh Yen CPC as follows:

- AHs were requested to fill the form with information of: household members; affected assets (affected land; asset on affected land; trees and crops) and submit the completed form and all supporting documents (land use certificate; paper on land hand over issued by functional bodies to AHs; certificate of CPCs, etc.) to Thach That DBCAR for consideration and verification.
- Thach That DCARB and related agencies such as Binh Yen CPC, Thach That Division of Natural Resources and Environment, etc verify and compare the information provided by the AHs with documents kept by the Binh Yen CPC; Thach That Division of Natural Resources and Environment to verify the legality of the affected assets.
- Based on the verification of AHs' forms, Task Teams of Thach That DBCAR implemented detail measurement of AHs' assets and properties to have additional

verification of current asset status, assets (land; asset on land; trees, crops) and agree with AHs on affected assets. Minutes of DMSs were prepared and signed by and between AHs' representatives and members of the Task Team.

20. Results of household survey showed that 100% respondents (n=152) were satisfied with DMS procedures and results provided by Thach That DBCAR.

Compensation payments as per policies in the approved RP

21. Payment of compensation for these households were made under the regulations of the Viet Nam and Ha Noi CPC on land acquisition compensation and resettlement, as follows:

- Decision No. 108/2009/QĐ-UBND (Decision 108) dated 29 September 2009 by Ha Noi CPC on compensation, assistance and resettlement due to land recovery by the State in Ha Noi City.
- Document No. 11056/UBND-TNMT dated 16 November 2009 by Ha Noi CPC
- Document No. 3081/UBND-TNMT dated 27 April 2011 by Ha Noi CPC
- Document No. 7331/UBND-TNMT dated 31 August 2011 by Ha Noi CPC on supplementary of regulations on compensation, assistance and resettlement to settle issues, constraints arisen at Thach That District.
- Document No. 6323/STC-BG (Document No. 6323) dated 29 December 2011 by Ha Noi DOF on unit rate for compensation, assistance for trees, crops etc. on land for land recovery in Ha Noi City in 2012.
- Decision No. 51/2011/QĐ-UBND (Decision No. 51) dated 28 December 2012 by Ha Noi CPC on the issuance of land prices in Ha Noi City (2013).

22. As per above regulations, compensation rate for agricultural land at Tan Xa and Binh Yen communes are as follows:

Table 6: Summary of compensation rates (2013)

No.	Type of assets	Unit	Unit price (VND)
1	Agricultural land	m ²	105.000
2	Agricultural land for annual crop	m ²	98.000
3	Aquaculture land	m ²	84.000
4	Production forest land	m ²	45,600

Source: IRR specialist summarize content of Decision 51 Ha Noi CPC (January 2014)

23. Results of the household survey on AHs who received compensation resettlement support in 4th Quarter 2013 at Tan Xa commune (13 AHs) and Binh Yen (168 AHs) showed that the payment of compensation resettlement and support was as follows:

- Compensation rates for land and property applied in 2013 following compensation rates specified at Decision 51. Results of Replacement Cost Survey showed that in 2013, there have no significant fluctuations on price of land and property within the project area and overall compensation rates and supports under the Decision 51 were equivalent replacement cost.
- Thach That DCARB collaborated with CPCs of Tan Xa and Binh Yen to make payment on compensation and support to AHs at office of these CPCs.

- Payment on resettlement compensation and support to AHs was made in single time, immediately after their legal representatives signed on receipt of payment and support and hand over land to the Thach That DCARB.
- Rates on compensation, resettlement assistance were calculated and paid to APs on land and crops are equal to replacement costs and do not include all types of taxes and fees associated. Compensation rates which were applied on asset classes and structures (fences homes, ...) are equal to replacement costs, excluding depreciation costs, demolition costs, ...
- 100% AHs who received compensation payments said that payments were made fast, convenient and comply with the Vietnam's regulations.
- In 4th Quarter 2013, Thach That DCARB also made payment on compensation and resettlement assistance to the AH of Mr. Nguyen Tien Dung (26 hectare area) who lost residential land. AH of Mr. Dung agreed with compensation plan provided by the Thach That DPC and agreed to dismantle the house and received compensation payment and resettlement land at Resettlement Area at Binh Yen commune.

E. Coordination of resettlement with construction schedule

24. During 4th Quarter 2013, USTH-PMU installed land markers around the Project area and Project Introduction Board. Other preparation works which have been prepared by the USTH-PMU include the submission of document for approval and acceptance by MOET and ADB for: (i) construction of temporary operation house for USTH-PMU at the Project area; (ii) primary geological survey; (iii) land mine detection and clearance; (iv) installation of temporary fence surround the Project land. It is expected that these construction works will be started in 2014.

25. It is concluded that construction activities have been implemented in line with implementation of the resettlement activities aiming to ensure the principle that all construction works will be carried out on the land where compensation payments and supports are fulfilled and there is no dispute over that land.



Figure 3: Landmarkers installed around the Project land area (4th Quarter 2013)

F. Land acquisition and transfer procedures

26. Procedures on land acquisition were implemented complying with requirements of ADB, Vietnam and Hanoi CPC. Details are as follows:

- Thach That DPC issues land recovery notification to AHs.

- Thach That DPC issues decision on the establishment of committee on compensation and land recovery; task teams
- Thach That DPC approves and allocate fund for compensation, assistance and resettlement
- Thach That DPC prepares, approve detail plan on land recovery; verification of cost estimate for the implementation of compensation, assistance and resettlement
- Thach That DCARB requests AHs to state, provide information on affected assets; detail measurements of actual affected asset and verification of declaration.
- Thach That DCARB prepares, publicizes plan on compensation, assistance and resettlement for comment, etc
- Thach That DCARB finalizes and verify detailed plan on compensation, assistance, resettlement
- Thach That DPC issue decision on land recovery, approve plan on compensation, assistance and resettlement; public statement of plan and deliver notice on payment of compensation and hand over of land
- Thach That DPC made payment of compensation, assistance and arrangement of resettlement site to AHs.
- AHs hand over land to Thach That DCARB as per decision of Thach That DPC.

27. Once Thach That DBCAR complete payment of compensation and recovery of land from AHs. Thach That DPC shall arrange necessary procedures to hand over land to HHTP-MB who will in turn hand over clean land to PMU-USTH.

G. Construction/re-building of replacement houses and structures on residual land or relocation to new sites

28. During 4th Quarter 2013, Thach That DCARB made compensation payment to 01 AH (Household head Mr. Nguyen Tien Dung) who lost residential land, house or assets. This household received compensation and support on loss of residential land, house, fence, etc and 01 resettlement land at the Resettlement Area at Binh Yen commune. This household also received assistance support (in cash) for house renting for the duration of 06 months. As Mr. Dung's household also has another house for living then he is now considering option on construction of new house at the Resettlement Area or not.

H. Level of satisfaction of APs with the provisions and implementation of the RP

29. All AHs receiving compensation and support during the 4th Quarter 2013 were AHs who received compensation and supports for their other plot of lands thus they are fully aware about the Project as well as policy and principles on involuntary resettlement of the Project.

30. 100% of surveyed AHs said they have been satisfied with the implementation of the resettlement activities of the Thach That DCARB. With such compensation and support received from the Thach That DCARB they positively take part in training courses or implement business, production, etc. They also express their expectation that the Thach That DBCARB to provide additional supports, including: (i) organize study tours to surrounding communes which have good model of business and production; (ii) organize talks on job market, opportunities and challenges; knowledge and skills on money management;

organization and implementation of production and trading business, etc. These requests were acknowledged by Thach That DBCAR, CPCs of Tan Xa and Binh Yen.

I. Grievance redress (documentation, process, resolution and satisfaction of APs)

31. Result of household survey and public consultation on the implementation of the Updated RP showed that, during 4th Quarter 2013, there were 03 case complaints which were mainly related to the legal status of agricultural lands of AHs at the Army Relocation Area. Those AHs exchanged the use of their land plots at different location with no official notice made to local authority. To solve these problems Thach That DCARB and Binh Yen CPC actively coordinated with cadastral unit of Thach That DPC to verify document, land plots and consult with APs and local resident in order to ensure the principle that only eligible APs can receive compensation payment and supports.

32. IRR specialist consulted those 03 AHs and learnt that all they already agreed with measures offered by the Thach That DCARB as it is relevant with the actual condition and is complied with the Project policy.

J. Effectiveness and sustainability of entitlements and income rehabilitation measures for APs

33. Improvement measures and income restoration for APs at communes of Tan Xa and Binh Yen by the end of September 2013 includes: (i) support in cash up to 05 times the compensation rate on agricultural land (approximately 525,000 VND/m² of paddy land), (ii) provisions of vocational training and job introduction free of charge to APs to help them to change their job and income rehabilitation as soon as possible.

34. Vocational trainings and employment for rural workers have been made as per Decision 1956/QĐ-TTg of 27 November 2009 by the Prime Minister; Decision No. 31/1201/QĐ-TTg of 31 August 2012 by the Prime Minister on the approval of the the national target program to create jobs and vocational for the period from 2012-2015.

35. As per Report on the implementation of policies, target programs on vocational training, creating jobs for rural laborers at Tan Xa commune (April 2013), the results of training and job creation for rural laborers at Tan Xa are as follows:

- Over 95% of households realized content of the Decision No. 1956
- During the period from 2009 - 1st Quarter 2013 Tan Xa commune organized 14 vocational class for 560 workers. Of these there have been 7 courses for 300 farmers and 7 courses for 260 women workers.
- Organized 03 courses for 105 rural laborers under the Decision No. 1956. Of which 02 courses for those who has land acquired by the State and 01 course for rural workers
- Job to be trained includes: sewing, knitting rattan, electric, mechanical works as, mounds, welding, civil works
- From 2009 til now employments have been provided to 515 workers
- Tan Xa CPC has been finalizing necessary arrangements to organize 05 vocational courses for 175 rural labors in 3rd-4th Quarters 2013. In future, some training models on agricultural production such as growing safe vegetables, mushrooms, etc. would also be applied.

36. Results from the interview with staff of Binh Yen CPC showed that vocational training and employment services for rural workers, especially land lost laborers at Binh Yen commune have been implemented strictly and effectively by Binh Yen CPC from 2009. Some results are as follows:

- Over 93% of households aware content of Decision 1956
- Binh Yen CPC has cooperated with relevant agencies such as Thach That Division of Labor, Invalid and Social Affairs and companies, manufacturing facility such as garments companies, Vocational Schools No. 17 of the Ministry of Defense to conduct surveys on training need assessment and organized vocational courses such as sewing, industrial welding, etc... for workers, especially APs who lose land for the HHTP Project in general and the USTH.
- From 2009 to date, Binh Yen CPC has organized 06 vocational courses (50-60 persons/each) for rural laborers, especially women and APs losing land for HHTP Project.
- Yen Binh CPC has been preparing necessary arrangements for organizing 03 vocational courses on sewing, industrial electric, carpentry and civil construction for the 185 people in the 3rd and 4th Quarter 2013. Vocational courses on high quality agricultural production as safe vegetables, mushrooms, plants, flowers and scenes will be studied and implemented for those farmers and especially women workers losing land for the USTH and other projects within the Binh Yen Commune.

37. In addition, the CPCs of Tan Xa and Binh Yen have made the labor market studies at communes of Thach That District, organized site visits for APs to learn experience on agricultural productions which can create high quality, effective productivity and efficiency (safe vegetable; flower planting, mushrooms, etc.) at communes which have highly efficient agricultural production models; organized employment services at traditional villages of the Thach That District (building, carpentry, mechanical, ...) in order to create good conditions for APs to restore and stable their livelihood.

38. Results of household survey at Tan Xa and Binh Yen communes showed that AHs who received compensation as of December 2013 showed that there have been improvement but not much, with regards to livelihood restoration ability of those AHs in compared to the 2nd and 3rd Quarter 2013. Specifically, 352 AHs (87.78%) said that they are able to restore income; 49 AHs (12.22%) expressed that they are not sure about the livelihood restoration and need supports by mean of job training, job creations, especially for female APs and workers who are over the age of 35 years old. Average income of APs who received compensation and support are as follows:

Table 7: Summary of AHs' income who received compensation and support by December 2013)

Affected areas	Unit	Average household annual income (million VND)						Total
		< 9	10-12	13-19	20-29	30-49	50+	
1/ USTH								
December 2013*	hộ	6	26	28	28	25	5	118
	%	5.1	22.0	23.7	23.7	21.2	4.2	100.0
June 2013**	hộ	7	27	26	28	25	5	118
	%	5.9	22.9	22.0	23.7	21.2	4.2	100.0
2/ Army Relocation Area								
December 2013*	hộ	8	33	85	75	71	11	283
	%	2.8	11.7	30.0	26.5	25.1	3.9	100.0
June 2013**	hộ	10	37	92	81	76	12	308
	%	3.2	12.0	29.9	26.3	24.7	3.9	100.0

Source: IRR 4th Quarter. Note: * Household survey, January 2014; ** Updated RP, September 2013

39. In addition, the HHTP-MB plans to develop rehabilitation plan for the AHs due to the resettlement impacts of the HHTP Project. It is expected that this plan will be completed in 2nd Quarter 2014. The early completion and the implementation of this plan will help to improve livelihood conditions for AHs of the HHTP Project, of which there have AHs under the USTH.

K. Gender impacts and strategy

40. Due to the involuntary resettlement caused by the USTH Project, it is expected that most women affected due to losses of residential, agricultural land, trees and crops will suffer more than male APs in finding new employment and stabilize livelihood, etc. Such impacts are summarized as follows:

Table 8: Possible gender impacts due to the USTH Project

Positives	Negatives
<ul style="list-style-type: none"> - Female APs have are free from agricultural works and have time for other type of works which can create more income than before resettlement. - Female APs have better motivation and budgets for changing jobs or to invest in doing business which can create better income and improve living condition for their families 	<ul style="list-style-type: none"> - Constrains to female APs which relate to finding job that fit with health and abilities

Source: IRR 4th Quarter 2013, interviewed selected female APs (January 2014)

41. Results of interview of chairwomen of Women Unions of Tan Xa and Binh Yen communes showed that prior to the receipt of payment of compensation and support most female APs participating in secondary professions such as sewing, trade, small business or work for production facilities such as bamboo, rattan, carpentry, construction. Female APs who work in agricultural production such as rice, maize, potato, cassava can create low income and most of the time is unstable.

42. Possible supports to female APs, including vocational training and job support are now considered by the Thach That DPC and Ha Noi CPC.

L. Capacity of APs to restore/re-establish livelihoods and living standards. Special attention provided or to be provided to severely affected and vulnerable households

43. Results of household survey of AHs who received compensation and transfer agricultural land at Tan Xa and Binh Yen communes showed that those households are severe AHs (losing over 10% of their agricultural land). Land acquired by the Project are poor quality soil and are only used for growing crops and yields low values (cassava, potatoes, maize) and income from agricultural operations on the affected land is negligible compared to their income from other sub-sectors. Most of the APs' income have been generated mostly from craft activities, business, small business, service, farming, ...

44. Structures and main income of AHs by 4th Quarter 2013 are improved against to 2nd and 3rd Quarter 2013. Summary of changes of main income of the AHs at Tan Xa and Binh Yen commune and are presented in the following table:

Table 9: Summary of changes in main income sources from handicraft, business, sales of AHs before and after the receipt of compensation and supports

Location	Main incomes from handicraft, small business, sales (%)				
	12/2012	Q1/2013	Q2/2013	Q3/2013	Q4/2013
26 hectare (Tan Xa)	70,6	76,5	77.5	77.5	79.3
52.7 hectare (Binh Yen)	59	62,4	63,5	63,5	67,1

Source: Household survey – IRR 4th Quarter 2013 (January 2014)

45. Generally, ability on restoration of AHs' income is fairly firm due to the following reasons:

- By now the Thach That District has 01 industrial zone, 08 industrial sites which have been put into operation; 09 recognized handicraft villages, 827 enterprises and 20,855 households having stable production and business. This is the "attracting point", for creating a number of employments for local workers, including workers whose land plots were acquired by the State recently.
- Communes of Tan Xa and Binh Yen are located adjacent to the 09 traditional villages of the Thach That District of: (1) Phung Xa (mechanical & metal); (2) Huu Bang (carpentry, industrial sewing); (3) Chang Son (carpentry); (4) Canh Nau (carpentry & civil construction); (5) Di Nau carpentry & civil construction); (6) Phu Hoa (rattan and bamboowoven); (7) Thai Hoa (rattan and bamboo woven); (8) Binh Xa (rattan and bambo woven); (9) Thach Xa ("Che Lam" cake). These traditional villages are currently developing and have a high demand for unskilled workers as well as workers with skills and the ability which are appropriate to cultural characteristics of the APs.
- Communes of Tan Xa and Binh Yen are located about 30 km far from Hanoi City which have a high demand for employments and create employment opportunities for AHs of the Project. Some types of labor such as construction, carpentry, industrial hygiene, industrial sewing, selling, guards, etc. are appropriate for these APs.
- CPCs of Tan Xa and Binh Yen are currently studying agricultural production models which have high economic value in order to guide the APs, especially those APs by the Project so as they can gradually learn and apply these models in near future.

- Thach That Division of Labors, Invalids and Social Affairs are developing necessary programs which are expected to assist the APs of the Project to restore their livelihood.
- Besides, AHs received considerable money from compensation and supports they have opportunities and motivations to improve their living condition and income restoration for themselves and the families.

M. Resettlement impacts caused during construction activities

46. Till now, construction activities have not been started yet therefore resettlement impacts have not been identified. These aspects will be reviewed and presented in the following IRR Reports.

47. A number of possible resettlement impacts that may occur during the execution of construction activities, including: dust, noise, unsafe conditions caused by the performance of construction vehicles (trucks materials, construction machines, ...) should be considered and handled properly.

N. Participation of APs in RP planning, updating and implementation

48. Results of household survey showed that all APs participated in RP preparation and RP update via responding to household surveys, focus group discussion, public consultation, etc. During public consultations, all APs were provided with information and consulted on the project's resettlement policies grievance procedures and redressing and entitlements of APs.

49. The survey also showed that 100% surveyed AHs said that they were informed about DMS and options on compensation and assistance and they are free in selecting options which are most appropriate for AHs. In case of grievance, APs have right to make grievance to higher level authority for solutions and legal assistance, etc.

O. Institutional capacity, internal monitoring and reporting

50. Updated RP has been implemented with participation of: MOET, HHTP-MB, Thach That DPC, Thach That DBCAR, Ha Noi DBCAR. These agencies are capable to carry out the Updated RP

51. Internal resettlement monitoring Specialist (Mr. Hoang Truong Nam) have conducted internal monitoring activities and prepared Internal Monitoring Report for the 4th Quarter 2013. In general, resettlement monitoring report showed internal indicators include: (i) number of AHs classified by the type of impact, districts, communes, villages, and the status of payment of compensation, relocation AH and livelihood restoration plans, (iii) the status of cash disbursement and distribution of land, the resettlement, (iii) funds are allocated and disbursed to: a) resettlement program activities, and b) the activity compensation, support and resettlement; (iv) activities, level of participation, results and issues related to public consultation, (v) status and result of complaints handling and outstanding issues, (vi) issue of implementation, including delays, understaffed or incompetent, insufficient budget .

P. Source and flow of funds for compensation payments and allowances for APs or displaced APs

52. Budget for compensation payment and assistance for APs by HHTP Project (incl. the USTH Project) is allocated from Stage Budget and given to the Thach That DBCAR. The

HHTP-MB prioritized the allocated budget for the implementation of DMS, verification of affected lands and assets and compensation and support to AHs.

53. During 4th Quarter 2013, funds necessary for the compensation payment has been provided sufficiently for the payment of compensation and support for 40 hectare area at the Army Relocation Area. HHTP-MB actively working with the MoF, MPI to have the necessary budget allocated.

Q. Replacement cost

54. During 4th Quarter 2013 there were no changes on replacement costs of land and asset at the Project affected area of Tan Xa and Binh Yen. The price is similar to rates issued by the Ha Noi CPC, as follows:

Table 10: Summary of compensation rate issued by the Hanoi CPC for year 2013 and the surveyed replacement costs (July 2013)

No.	Type of assets	Unit	Unit Price by Hanoi CPC in 2013 (VND)	Replacement Cost (VND)
1	Agricultural land	VND/m ²	105,000	104,000-106,000
2	Agricultural land for annual crop	VND/m ²	98,000	97,000-98,500
3	Compensation rate for rice	VND/m ²	7,000	6,700-7,500

Source: Replacement cost survey – IRR Specialist (January 2014)

R. Arrangement of resettlement area

55. One (01) resettlement area which is located next to Road 84 at Binh Yen Commune with area of 36.04 hectare has been developed for relocation of AHs by projects within the HHTP area. This resettlement area was equipped with infrastructure such as internal roads; basic water supply; drainage and basic electricity; market; cultural house, etc.

56. Once AHs accept the resettlement plots (land plot of 200 m²) they can undertake necessary procedures as required by the regulations of Vietnam Government and Hanoi. DPC to construct house on that land. Thach That DPC has committed to provide power to households who build houses at the Resettlement Area. Households will bear all connection cost costs connected from their house to the power meter. Currently, there have been no piped water supply system for the resettlement area as well as surrounding areas, Thach That DPC plans to support each relocated households the sum of VND 6-10 million for the development of water well.



Internal land at the Resettlement Area



Cultural House at the Resettlement Area

IV. Recommendations

A. Land acquisition and land hand-over

57. The Thach That DPC and the HHTP-MB should speed up land acquisition and handover the cleared land of 26.69 hectare at the Army Relocation Area to the 02 Military Units. Thach That DPC should also accelerate the approval of resettlement plans and payment of compensations and supports to AHs at the Army Relocation Area in order to recover the remaining land of 26.02 hectare and hand over that land to the 02 Military Units by 2nd Quarter 2014

B. Fund and Budget

58. The HHTP-MB needs to regularly monitor and assist the Thach That DPC in receiving and effectively using the budget for the compensation payment, resettlement assistance to AHs at the Army Relocation Area.

C. Independent Resettlement Review Contract

59. The Project resettlement impacts have increased significantly from 77 AHs (RP) to approximately 550 AHs, about 07 times increase as compared with the RP and the affected area also increase from 26 hectares to 111.7 hectares. To ensure the implementation of an independent resettlement review as per the requirements of ADB's safeguard policies (June 2009), the IRR Specialist would like to request the USTH-PMU to review and adjust the signed Independent Resettlement Review Contract.

D. Internal Monitoring Report

60. As requested at the Updated RP and ADB MOU (September 2013) (Table 6, page 11), Quarterly Internal Monitoring Reports of the Project should be prepared in English and submitted to ADB.

E. Income rehabilitation

61. Thach That DPC and CPCs of Tan Xa and Binh Yen should have adequate measures to ensure that vocational training courses and job introduction are implemented effectively and suitably with APs' ability. Such measures can be considered as follows:

- i. Survey of labor market and evaluation on labor demands and recruitment of potential units;
- ii. On a monthly and quarterly basis, carrying out survey and monitoring of results created by assistance, vocational training and job introduction.
- iii. Cooperate with relevant agencies as the women unions of Ha Noi CPC, and women unions of neighbor districts in order to identify measures to support the Project AHs, especially female AHs whose age are over 35 year old.

62. Additionally, Thach That DPC and CPCs of Tan Xa and Binh Yen should consider organizing meeting, workshop, etc. to guide the AHs knowledge and skills on management of received money compensation and supports and on management.

63. Thach That DBCAR and CPCs of Tan Xa and Binh Yen should actively coordinate with the HHTP-MB in preparing the livelihood rehabilitation plan under the HHTP and ensure that the plan will be prepared with the participation of APs and positively and effectively rehabilitation measures will be developed and implemented to meet the APs' requirements.

F. Preparation activities

64. PMU-USTH needs to accelerate preparation activities, including: geology survey, construction of boundary fence, land mining, campus planning, etc. on the land which was handed over from the HHTP-MB.

G. Coordination with construction activities

65. Preparation activities for the USTH Project should be made ready for commencement of construction works once receiving cleared land from the HHTP-MB.

66. PMU-USTH should ensure that construction works can only be conducted on cleared land when AHs are fully paid with compensations.

Annex 1: List of persons met by IRR Specialist

1. PMU-USTH

- Mr.Nguyen Van Ngu-Director, PMU-USTH
- Mr.Nguyen Quoc Huy – Deputy Director, PMU-USTH
- Mr. Hoang Truong Nam – Internal Resettlement Monitoring and Evaluation Specialist
- Mr. Le Van Dua – Officer

2. HHTP-MB

- Mr.Nguyen Duy Thang – DeputyHead of Land Management Unit
- Mr. Chu SyHuan –Staff of Planning Division

3. Thach That DBCAR

- Mr.Do Minh Da – Deputy head of Thach That DBCAR
- Mr.NguyenThanh Khoi – Deputy head of Thach That DBCAR

4. Thach That Division of Labor – Invalid – Social Affair

- Mr. Nguyen Quyet Thang – Deputy Head of Division

5. Tan Xa Commune

- Mr.Le Van Bac – Chairman of Tan Xa CPC
- Mr. Le Van Loi –Land management officer - Tan Xa CPC
- Mr.Le Hong Minh –Head of Commune 1 - Tan Xa CPC
- Mrs. Nguyen Thi Tham – Head of Women Union of Hamlet 1 of Tan Xa Commune

6. Binh Yen Commune

- Mr. Le Van Mao – Chairman of Binh Yen CPC
- Mr. Nguyen Xuan Huong – Cadastral Officer
- Mr. Ngo Van Ngot – Head of Thai Binh Village
- Mr. Ngo Van Lanh – Deputy head of Thai Binh Village
- Mr. Ngo Van Luoc – Head of Canh Chu Village
- Mr. Tran Tam – Deputy head of Canh Chu Village
- Mr. Hoang Thi Sen – Chairman of Women Union of Binh Yen Commune

Annex 2: Questionnaire for Households Survey

I am an expert who is monitoring the implementation of the resettlement plan for the project "University of Science and Technology of Hanoi". We wish you to provide the most accurate information on the implementation of the resettlement plan in the past

The provided information will only be used to evaluate and improve the effectiveness of implementation of the resettlement plan. Your information will be kept confidential.

I. General information about affected households and properties

1. Full name of respondent:
2. Full name of household's head: sex: male ☐ / female ☐
3. Address (current housing)
 - No.:
 - Ward / commune:.....
 - District:.....
4. Accommodation address before receiving compensation (specify time)
 - No.:
 - Ward / commune:.....
 - District:.....
5. Your family is subject to family policy, vulnerable:
 - a. Poor ☐ 1
 - b. Households with disabled persons, invalids ☐ 2
 - c. Households with elderly martyrs solitary: ☐ 3
 - d. No ☐ 4
6. **Affected assets:**
 - a. Affected land: ☐ 1 (move to question 7)
 - b. Affected house/auxiliary work ☐ 2 (move to question 8)
 - c. Other affected assets ☐ 3 (move to question 9)
 - d. Affected trees and crops ☐ 4 (move to question 10)

II. Details of affected assets, compensation and entitlements

7. Affected land

7.1. Status of ownership prior to compensation

- Land ownership certificate: ☐ 1
- Land rent from legal owner: ☐ 2
- Land ownership and usage without legal paper: ☐ 3
- Other (specify) _____

7.2 Years of affected land ownership/ occupation/ usage:

- Less than 5 years ☐ 1
- 5 - 10 years ☐ 2
- More than 10 years ☐ 3

7.3 Type of affected land

- Residential land ☐ 1
- Land (rice) ☐ 2
- Land (crop) ☐ 3
- Forest land ☐ 4
- Garden land ☐ 5
- Other (specify):

7.4 Details on Affected Land

- Fully affected ☐
- Partially affected, equivalent to % of your total land
 - 0-10% (a)
 - 10-70% (b)
 - More than 70% (c)
- Do not know.....
- Other (specify):

7.5 Compensation Payment

- 1 fully payment ☐
- 2 installment payments ☐
- Do not know:
- Other (specify):

7.6 If compensation payment is not received. Do you know what reasons?

.....

.....

7.7 If land is acquired, what assistances did you receive?

- Bonus for early land hand over ☐ 1
- Support for job training, job changes ☐ 2
- Support on life stabilization ☐ 3
- Other (specify): .

7.8 Are you satisfied with unit price applied in resettlement, compensation: Yes / No

8. Auxiliary work/house, shop (see answer 6.b or move to question 10)

8.1 Status of ownership

- Have legal/legalizable paper: ☐ 1
- Do not have legal/legalizable paper ☐ 2
- Other (specify)

8.2 Affected house, auxiliary works has been used for:

- Just for living ☐ 1
- Living and doing business ☐ 2
- Business Only ☐ 3
- Other (specify)

8.3 Type of house/auxiliary work affected?

- Temporary ☐ 1
- Class 4 ☐ 2

- One store house ☐ 3
- Two store house ☐ 4
- Three or more than three store house ☐ 5

8.4 Details on affected house / auxiliary work

- Fully affected ☐ 1
- Partially affected ☐ 2, equivalent to % of total house
- Do not know ☐ 3
- Other (specify):

8.5 What compensation, support did you receive?

- Compensation for land and house based on replacement cost ☐ 1
- Compensation for house, but land ☐ 2
- Support for house renting during house construction ☐ 3
- Other (give details):

8.6 Phases of compensation payment

- One payment ☐ 1
- Two installment payment ☐ 2
- Don't know/ Don't remember/ Not being a money recipient ☐ 3
- Other (specify):

8.7 When did you receive payment?

- Before house demolishment ☐ 1
- During house demolishment ☐ 2
- After house demolishment ☐ 3
- Do not know ☐ 4
- Other (specify)

8.8 How long do you have to remove your house / works ?

- Less than 01 month ☐ 1
- 1-2 months ☐ 2
- Do not know ☐ 3
- Other (specify)

8.9 In case of relocation, are you satisfied with the new location ?

- Yes ☐ 1
- No ☐ 2
- Don't know ☐ 3
- Other (specify)

9. Other affected fixed assets

- Well: ☐ 1, did you receive compensation based on replacement cost ? Yes/No
- Water pipe: ☐ 2, did you receive compensation based on replacement cost ? Yes/No
- Electricity line ☐ 3, did you receive compensation based on replacement cost ? Yes/No
- Worship hall ☐ 4, did you receive compensation based on replacement cost ? Yes/No
- Tomb ☐ 5, did you receive compensation based on replacement cost ? Yes/No
- Don't know

10. Affected trees and crops

- `Rice ☐ 1, did you receive compensation based on replacement cost ? Yes/No
- Crop ☐ 2, did you receive compensation based on replacement cost ? Yes/No
- Other tree ☐ 3, did you receive compensation based on replacement cost ? Yes/No
- Don't know: VND

11. Other type of supports: Yes/No/Not applicable. If yes, select type belows

- Support for woman headed household ☐ 1
- Support for disable person ☐ 2
- Support for poor household ☐ 3
- Support for those household is fully affected ☐ 4
- No support ☐ 5
- Other, specify

III. Community's involvement and Grievance Redress

12. Did you participate in community's meeting prior to DMS

- Yes ☐ 1
- No ☐ 2
- Do not know ☐ 3
- Others

13. Did you sign the DMS minutes

- Yes ☐ 1
- No ☐ 2
- Don't know ☐ 3

14. Did you receive compensation, support plan?

- Yes ☐ 1
- No ☐ 2
- Don't know ☐ 3
- Other (specify):

15. Did you receive explanation on compensation, support (if required)?

- Yes ☐ 1
- No ☐ 2
- Don't know ☐ 3
- Other (specify):

16. Did you sign on compensation payment invoice?

- Yes ☐ 1
- No ☐ 2
- Don't know ☐ 3
- Other.....

17. Do you have any complaint or grievance of compensation?

- Yes ☐ 1
- No ☐ 2
- Don't know ☐ 3
- Other (specify)

If Yes:

a. What do you complain of:

.....

b. What organization/ agency did you send your letter of complaint to

- Name of the first organization/ agency
- Name of the second organization/ agency
- Name of the third organization/ agency
- Don't know ☐
- Other (specify).....

c. How soon did you get response from the above organization/ agency

- Name of the first organization/ agency
- Name of the second organization/ agency
- Name of the third organization/ agency
- Don't know
- Other (specify).....

d. Were you happy with their responses and solutions?

- Yes ☐ 1
- No ☐ 2
- Don't know ☐ 3
- Other (specify).....

18. What is your family's current occupation?

Primary job (spend more time)

Secondary job (spend less time)

.....

19. How much is your household's monthly average income?

- VND/month
- Don't know ☐

20. What source of income do you have (before compensation)?

- Primary
- Secondary

21. What is your family's current occupation?

Primary job (spend more time)

Secondary job (spend less time)

.....

22. How much is your household's monthly average income?

- VND/month
- Don't know ☐

23. What source of income do you have (before compensation)?

- Primary
- Secondary

24. In your opinion, your family's income can be restored

- Yes ☐ 1
- No ☐ 2
- Do not know ☐ 3

- Other (specify)

25. In your opinion, what assistance needed to help you restore income source and livelihood in future

- Vocational training: ☐ 1. Specify job:
- Provision of credit ☐ 2.
- Other (specify).....

Hanoi, dd....mm...2013

Interviewer

Head of Village

Annex 3: List of Affected Households at communes of Tan Xa and Binh Yen

1. List of Affected Households at the 26 hectare are – Tan Xa Commune

No.	Name of Household Head	Total affected land area (m2)	Area Paid (m2)
1	Duong Tien Chuc	324.6	324.6
2	Nguyen Dinh Nghi	262.6	262.6
3	Nguyen Dinh Vi (Su)	304.4	304.4
4	Duong Tien Thanh	281.2	281.2
5	Duong Tien Thanh	563.1	563.1
6	Do Van Sac	517.2	517.2
7	Chu Van Tuan (Quyen)	612.1	612.1
8	Chu Van Tuan (Quyen)	95.9	95.9
9	Chu Van Tuan (Quyen)	73.0	73.0
10	Duong Tien Yeu (Thien)	426.9	426.9
11	Nguyen Tien Thuan	339.4	339.4
12	Truong Ho Cung	684.5	684.5
13	Truong Ho Cung	275.1	275.1
14	Nguyen Van Luong (Sang)	189.3	189.3
15	Nguyen Van Luong (Sang)	717.8	717.8
16	Duong Tien Tinh	110.5	110.5
17	Truong Cong Kim	330.8	330.8
18	Chu Van Mo (Kiem)	287.1	287.1
19	Chu Van Hanh (Thuc)	241.3	241.3
20	Duong Tien Ai	399.4	399.4
21	Duong Tien Ai	295.6	295.6
22	Trong Thi Hoi	221.8	221.8
23	Chu Huu Dieu	255.9	255.9
24	Chu Huu Dieu	154.8	154.8
25	Nguyen Van Do	219.5	219.5
26	Nguyen Van Ha (My)	292.2	292.2
27	Nguyen Van Ha (My)	1,084.7	1,084.7
28	Nguyen Huy Can (Su)	291.7	291.7
29	Nguyen Tien Luan (Nga)	272.4	272.4
30	Duong Tien Chien	420.8	420.8
31	Truong Cong Quynh	216.7	216.7
32	Nguyen Huy Hinh	759.8	759.8
33	Nguyen Huy Hinh	390.7	390.7
34	Truong Thi Phuc	118.5	118.5
35	Truong Thi Phuc	559.4	559.4
36	Truong Thi Phuc	104.4	104.4

37	Truong Cong An	340.3	340.3
38	Truong Cong An	638.2	638.2
39	Truong Cong An	306.0	306.0
40	Nguyen Van Quang	123.5	123.5
41	Nguyen Dinh Tu	162.8	162.8
42	Pham Viet Phu (Nhat)	362.7	362.7
43	Pham Viet Phu (Nhat)	373.4	373.4
44	Chu Van Dau (Hue)	545.4	545.4
45	Truong Cong Danh	167.0	167.0
46	Nguyen Tien Toan	255.5	255.5
47	Pham Thi Nu	331.5	331.5
48	Duong Tien Le	222.7	222.7
49	Nguyen Thi Oanh	361.0	361.0
50	Nguyen Thi Oanh	146.8	146.8
51	Nguyen Thi Oanh	186.8	186.8
52	Nguyen Tien Tich	474.1	474.1
53	Nguyen Van Hong	396.2	396.2
54	Nguyen Van Hong	772.7	772.7
55	Nguyen Van Luong (Lien)	298.5	298.5
56	Nguyen Van Luong (Lien)	181.2	181.2
57	Duong Tien Chuc	603.6	603.6
58	Duong Tien Chuc	836.3	836.3
59	Nguyen Van Loc (Phuong)	519.2	519.2
60	Nguyen Van Trinh	661.1	661.1
61	Nguyen Van Luong (Hoa)	327.9	327.9
62	Nguyen Van Luong (Hoa)	172.5	172.5
63	Chu Van Tuan (Quyen)	350.3	350.3
64	Nguyen Van Tron (Dung)	340.8	340.8
65	To Thanh Trung	212.7	212.7
66	Nguyen Thi Hanh	161.5	161.5
67	Nguyen Thi Hanh	252.5	252.5
68	Nguyen Thi Hanh	509.1	509.1
69	Nguyen Tien Luc (Duyen)	578.4	578.4
70	Nguyen Tien Luc (Duyen)	97.9	97.9
71	Nguyen Van Do	80.8	80.8
72	Nguyen Van Do	124.1	124.1
73	Nguyen Van Do	347.2	347.2
74	Truong Cong Quynh	571.9	571.9
75	Nguyen Van Dien(Non)	389.5	389.5
76	Nguyen Van Dien(Non)	87.0	87.0
77	Nguyen Van Dien(Non)	88.0	88.0
78	Nguyen Van Quang	233.3	233.3
79	Nguyen Van Quang	188.5	188.5
80	Nguyen Van Quang	51.8	51.8
81	Nguyen Van Quang	249.8	249.8

82	Nguyen Van Quang	267.4	267.4
83	Nguyen Van Quang	118.3	118.3
84	Le Van Nam (Hien)	235.4	235.4
85	Nguyen Thi Tuyet	408.3	408.3
86	Nguyen Tien Thu	270.8	270.8
87	Nguyen Tien Thu	135.3	135.3
88	Nguyen Tien Thu	419.2	419.2
89	Nguyen Tien Thu	282.0	282.0
90	Duong Tien Quyen	44.4	44.4
91	Duong Tien Quyen	318.2	318.2
92	Nguyen Huy Bo	442.3	442.3
93	Nguyen Van Ngan	223.7	223.7
94	Chu Van Tuan (Quyen)	547.3	547.3
95	Duong Tien Thai	520.0	520.0
96	Nguyen Tien Hoang	434.3	434.3
97	Duong Tien Do (Hoa)	637.8	637.8
98	Nguyen Huy Thiet (Tham)	304.2	304.2
99	Nguyen Tien Hoang	346.7	346.7
100	Duong Tien Dung (Hoa)	328.9	328.9
101	Nguyen Huy Quang	281.2	281.2
102	Duong Tien Chi	188.4	188.4
103	Nguyen Huy Thinh	228.1	228.1
104	Nguyen Thi Tin	608.4	608.4
105	Nguyen Thi Van	4,439.7	4,439.7
106	Nguyen Dinh Nghi	312.1	312.1
107	Chu Van Toan	193.2	193.2
108	Duong Tien Chi	202.1	202.1
109	Bui Xuan Thich (Vuong)	667.3	667.3
110	Nguyen Hai Van	404.1	404.1
111	Chu Van Ha	142.7	142.7
112	Nguyen Dinh Tu	806.4	806.4
113	Nguyen Tien Toan	243.0	243.0
114	Truong Cong Quynh	347.1	347.1
115	Nguyen Van Tron (Dung)	367.7	367.7
116	Truong Ho Cung	2,620.5	2,620.5
117	Bui Xuan Thich (Vuong)	462.5	462.5
118	Nguyen Thi Hoa	259.5	259.5
119	Duong Tien Dong	772.3	772.3
120	Nguyen Tien Toan	929.9	929.9
121	Phung Van Sy	287.4	287.4
122	Pham Thi Thu (Lang)	474.5	474.5
123	Bui Xuan Thich (Vuong)	161.3	161.3
124	Pham Thua Su	166.5	166.5
125	Dang Thi Ha	341.9	341.9
126	Nguyen Thi Hien	178.2	178.2

127	Dang Thi Ha	287.2	287.2
128	Nguyen Tien Dung (Nhai)	383.3	383.3
129	Nguyen Van Thanh	15,398.8	15,398.8
130	Nguyen Tien Dung	1,944.0	1,944.0
131	Nguyen Tien Toan	898.0	898.0
132	Nguyen Tien Toan	181.6	181.6
133	Nguyen Tien Dung (Nhai)	1,563.3	1,563.3
134	Nguyen Tien Toan	774.8	774.8
135	Nguyen Tien Toan	508.3	508.3
136	Chu Van Toan	9,039.5	9,039.5
137	TruongCong An (cu) Ng.V.Thanh (M)	6,173.5	6,173.5
138	Chu Van Sang	33,225.4	33,225.4
139	Nguyen Dinh Canh	885.3	885.3
140	Duong Tien Chuc	613.3	613.3
141	Pham Thi Thu (Lang)	9,632.3	9,632.3
142	Le Duong Thuy Chi	8,473.1	8,473.1
143	Nguyen Van Hoan	15,595.3	15,595.3
144	Ng. D. Hanh (M) Ng. V. Trieu (cu)	11,186.0	11,186.0
145	Nguyen Van Trieu	360.0	360.0
146	Ng V Luong (UQ Ng. Duc Hanh)	316.0	316.0
147	Ng. V Trieu (UQ Ng. Duc Hanh)	1,106.0	1,106.0
148	Ng. V. Du (UQ Ng. Duc Hanh)	1,200.0	1,200.0
149	Nguyen Van Quan	3,710.4	3,710.4
Total		173,203.0	173,203.0

Source: IRR 4th Quarter 2013 (January 2014).

2. List of affected household at the Army Relocation Area

No	Name of Household Head	Total affected land area (m²)	Area Paid (m²)
1	Do Van Dac	470.9	470.9
2	Do Van Mun (Do Van Khoi)	275.7	275.7
3	Do Van Nam- Nguyen Thi Duong	222.4	222.4
4	Do Van Toan - Nguyen Thi Hien	170.6	170.6
5	Bui Van Tu - Nguyen Thi My	194.4	194.4
6	Hoang Thi Hue (Kieu Thi Lan)	339.6	339.6
7	Nguyen Dinh Ngon- Hoang Thi Nhan	351.4	351.4
8	Nguyen Dinh Thao (Nguyen Dinh Viet)	312.4	312.4
9	Nguyen Ngoc Lan - Nguyen Van Lan	690.2	690.2
10	Nguyen Thi Thin (1927)	271.6	271.6
11	Nguyen Van Nghia - Ngo Thi Hue	488.6	488.6
12	Nguyen Van Su- Nguyen Thi Khuyen	236.6	236.6
13	Tran Van Khoi- Hoang Thi Dien	111.4	111.4
14	Tran Van Loi - Tran Duc Loi	255.3	255.3
15	Tran Van Sang - Tran Van Ty	427.5	427.5
16	Do Van Xuat- Ngo Thi Hoa	260.0	260.00
17	Nguyen Thi Dan	240.0	240.00
18	Nguyen Thi Ngu (Do Van Tan)	238.7	238.70
19	Nguyen Van Chen - Nguyen Thi Thap	212.5	212.50
20	Tran Van Can- Nguyen Thi Dau	450.3	
21	Nguyen Van Hue - Nguyen Thi Thieu	917.9	917.90
22	Do Van Kinh - Phung Thi Na	444.5	444.50
23	Do Van Hong - Nguyen Thi Nga	136.7	136.70
24	Do Van Hoan - Nguyen Thi Chiem	176.7	176.70
25	Vu Thi Chinh - Nguyen Van Huong)	512.8	512.8
26	Nguyen Van Khue - Nguyen Thi Chien	911.3	911.3
27	Hoang Thi Xuan - Tran Van Thang)	127.3	127.3
28	Nguyen Van Nghia - Nguyen Thi Na	516.8	516.8
29	Do Van Ty - Hoang Thi Vuon	613.0	613.0
30	Nguyen Van Bang - Khuat Thi Thuy	47.4	47.4
31	Hoang Van An- Tran Thi nga	619.4	619.4
32	Do Van Huynh- Nguyen Thi Sam	177.8	177.8
33	Nguyen Thi Tich - Nguyen Thi Huyen)	846.5	846.5
34	Hoang Thi Tho - Lai Van Hiep)	840.3	840.3
35	Nguyen Dinh Dinh (1954)	787.8	787.8
36	Nguyen Thi Giang (1960)	433.2	433.2
37	Cao Van Hẹ- Nguyen Thi Loi	754.0	754.0
38	Nguyen Thi Lan (1959)	543.0	543.0
39	Do Van Luc - Kieu Thi Hen	824.3	824.3
40	Hoang Van Thom - Do Thi Mai	763.9	763.9
41	Nguyen Thi Mam (1951)	149.1	149.1

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
42	Nguyen Danh Song - Do Thi Hang	374.0	374.0
43	Hoang Thi Hue (1961)	833.9	833.9
44	Nguyen Dinh That - Hoang Thi Huong	872.4	872.4
45	Dinh Cong Ty (1959)	633.2	633
46	Ngo Duc Vu (1957)	1,007.7	1,008
47	Quach Thi Da (1963)	1,734.9	1,735
48	Ngo Van Tinh (1920)	2,043.7	2,044
49	Dao Xuan Chi (1956)	2,131.2	2,131
50	Ngo Van Lanh (1958)	1,375.5	1,376
51	Quach Dinh Luu (1942)	1,652.8	1,653
52	Ngo Van Ngach (1930)	1,009.7	1,010
53	Tran Duc Dao (1939)	329.9	330
54	Tang Huu Ha - Nguyen thi chuc	1,422.4	1,422
55	Quach Thi Lanh (1960)	817.2	817
56	Ngo Van Lê (1961)	1,434.7	1,435
57	Tran Duc Yen (1955)	425.7	426
58	Dao Xuan Anh (1981) - Dao Xuan Man	222.8	223
59	Quach Dinh Ket (1967)	427.1	427
60	Khuat Duy Thang - Dao Thi Na	1,107.3	1,107
61	Tang Huu Moc (1955)	1,257.8	1,258
62	Tang Thi Tho (1950)	493.9	494
63	Ng Thi Ca (1955) - Nguyen Van Tung	461.0	461
64	Tran Duc Hung (1960) (Tran Dinh Hung)	1,514.5	1,514.5
65	Quach Dinh Hong (1965)	1,540.0	1,540.0
66	Ngo Thi Tuyet (1971)	2,250.0	2,250.0
67	Khuat Duy Cat (1955)	2,584.1	2,584.1
68	Quach Thi Huong (1958)	864.5	864.5
69	Quach Thi Tach (1950)	457.5	457.5
70	Ngo Ngoc Thanh (1968) (Ngo Van Thanh)	347.5	347.5
71	Nguyen Van An - Dao Thi Thanh	144.3	144.3
72	Ngo Van Chuc (1945)	1,496.4	1,496.4
73	Ngo Van That - Nguyen Thi Sang	444.8	444.8
74	Nguyen Thi Nhan (1965) - Ngo Van Phu	2,136.5	2,136.5
75	Quach Dinh Nen - Ngo Thi Bot	2,434.2	2,434.2
76	Ngo Van Thong (1964)	2,329.8	2,329.8
77	Tang Huu Son (1952)	1,348.1	1,348.1
78	Ngo Gia Nang (1944) (Ngo Van Nang)	2,524.9	2,524.9
79	Tang Huu Thu (1959)	104.7	104.7
80	Ngo Van Lai - Hoang Thi Nu	567.0	567.0
81	Ngo Duc Bang - Nguyen Thi Hoan	668.4	668.4
82	Le Thi Ly (1965) - Ngo Van Nghi	1,519.5	1,519.5
83	Tran Duc Gia (1962)	1,756.3	1,756.3

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
84	Nguyen Van Sinh (1960)	1,398.7	1,398.7
85	Ngo Van Gia - Vuong Thi Nien	487.6	487.6
86	Ngo Van Ngai (1930)	1,687.5	1,687.5
87	Ngo Van Thon (1955)	1,277.2	1,277.2
88	Quach Dinh Cam (1960)	1,558.1	1,558.1
89	Dao Xuan Sam (1920)	865.4	865.4
90	Binh Yen CPC	19,881.0	19,881.0
91	Nguyen Thi Von (1955)	1,261.7	1,261.7
92	Ngo Van Sau - Nguyen Thi Thinh	499.4	499.4
93	Tran Duc Chat (1972)	226.1	226.1
94	Ngo Van Thu - Nguyen Thi Ne	580.2	580.2
95	Ngo Van Tang (1975)	646.2	646.2
96	Nguyen Xuan Deo (1950)	766.5	766.5
97	Ngo Duc Lan - Nguyen Thi Siu	1,863.1	1,863.1
98	Tran Duc Ty - Nguyen Thi Thu	540.0	540.0
99	Ngo Van Xuat (1960)	1,015.4	1,015.4
100	Nguyen Tien Quang (1966) (Nguyen Van Cuong)	85.7	85.7
101	Ngo Thi Dai (1938) -Quach Dinh Thao	1,310.6	1,310.6
102	Vuong Thi Vach (1965) (Vuong Thi Bach)	248.1	248.1
103	Ngo Van To (1940)	613.1	613.1
104	Ngo Thi Nam (1942) (Ngo Van Dinh)	1,533.7	1,533.7
105	Ngo Gia Lap - 1960	2,013.7	2,013.7
106	Binh Yen CPC	5,900.4	5,900.4
107	Ngo Gia Nang (1944)		
108	Khuat Duy Toan (1973)	896.5	896.5
109	Ngo Duc Vien (1960)	2,207.6	2,207.6
110	Tang Huu Giang - Vuong Thi Duc	249.4	249.4
111	Nguyen Thi Thang (1937) - Tang Huu Ninh	964.7	964.7
112	Tang Thi Ky (1968)	397.7	397.7
113	Dao Xuan Chi (1956)	413.0	413.0
114	Tang Huu Tuan (1972)	258.1	258.1
115	Ngo Van Tuc (Ngo Duc Tuc)	281.5	281.5
116	Dao Xuan Khang - Nguyen Thi Sau	74.2	74.2
117	Khuat Duy Cat (1955)	257.2	257.2
118	Ngo Duc Bang - Nguyen Thi Hoan	111.2	111.2
119	Ngo Thi Hong (1931)	353.0	353.0
120	Ngo Thi Tuyet (1971)	42.1	42.1
121	Ngo Van That - Nguyen Thi Sang	501.1	501.1
122	Ngo Gia Nang (1944) (Ngo Van Nang)	303.9	303.9
123	Dao Xuan Suu -Nguyen Thi Lan	423.7	
124	Nguyen Xuan Bui - Nguyen Thi That	534.5	534.5
125	Tran Duc Sau - Khuat Thi Hoa	238.2	238.2

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
126	Nguyen Thi Lan (1957)	749.3	749.3
127	Quach Dinh Thuan (1960) (Quach Dinh Hao)	2,472.8	2,472.8
128	Dao Xuan Ne - Ta Thi Nghi	77.1	
129	Tang Thi Dong (1961)	733.7	
130	Khuat Duy Cat - Kieu Thi Thai	320.9	320.9
131	Ngo Van Tinh - Vuong Thi Tinh	288.3	288.3
132	Dinh Cong Thoa - Phung Thi Mai	1,126.2	1,126.2
133	Quach Dinh Hong - Ngo Thi Dung	150.7	150.7
134	Khuat Duy Toan - Do Thi Huong	206.1	206.1
135	Dao Xuan Luat (1969)	360.5	360.5
136	Ngo Van Quy - Do Thi Chinh	463.7	
137	Ngo Thi Doan (1944)	369.9	
138	Nguyen Thi Hoa (1952) (Nguyen Thi Hue)	197.7	
139	Ngo Thi Man (1939)	348.6	348.6
140	Tran Duc Canh - Nguyen Thi Mien	1,166.4	1,166.4
141	Ngo Thi Chu (1940)	157.3	157.3
142	Nguyen Van Sinh - Ngo Thi Dat	1,971.4	1,971.4
143	Nguyen Van Kien (1971)	406.5	406.5
144	Nguyen Thi Cau - Tran Van Dy	1,823.5	1,823.5
145	Ngo Van Vui - Hoang Thi Thuy	4,693.6	4,693.6
146	Nguyen Van An - Dao Thi Thanh	2,152.4	2,152.4
147	Ngo Van Lê - Ta Thi De	922.8	922.8
148	Tran Duc Da - Nguyen Thi Lien	1,419.9	1,419.9
149	Dao Xuan Chi - Dinh Thi Tan	177.1	177.1
150	Ngo Gia Lap (1960)	308.3	308.3
151	Tang Huu Son (1952)	266.1	266.1
152	Ngo Van Tuyen (1965)	144.4	
153	Tran Duc Lien (1957)	2,942	2,942
154	Nguyen Ngoc Hai - Bui Thi Chanh	223.9	223.9
155	Hoang Thi Dao (1958)	365.2	365.2
156	Nguyen Thi Buc (1938) - Do Van Le	607.6	607.6
157	Do Van Bang - Hoang Thi Dam	561.6	561.6
158	Hoang Thi Xuan (1961)	300.0	300.0
159	Nguyen Thi Ban (1957)	757.4	757.4
160	Nguyen Tat Thang - Nguyen Thi Thoi	1,051.6	1,051.6
161	Hoang Cong Phong (trees on public land)	-	-
162	Do Van Han (1953)	429.1	429.1
163	Nguyen Van Lau (1951)	441.3	441.3
164	Nguyen Thi Nhan (1963)	389.9	389.9
165	Do Van Thanh (1964)	595.5	595.5
166	Hoang Van Thu - Dao Thi Sen	239.3	239.3
167	Ngo Duc Bang	296.9	296.9

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
168	Nguyen Van Lang - Nguyen Thi Tuyen	2,059.3	2,059.3
169	Cao Thi Ha (1960) - Do Van Hai	665.0	665.0
170	Kieu Thi Lien (1944)	364.9	364.9
171	Hoang Quoc Tri (1933)	202.1	202.1
172	Nguyen Dinh Hung	1,286.7	1,286.7
173	Do Van Hoi	479.2	479.2
174	Nguyen Dinh Xoan (1960)	518.0	518.0
175	Nguyen Dinh Bay (1972)	513.8	513.8
176	Nguyen Dinh Thao (1957)	855.5	855.5
177	Nguyen Thi Ha (1945)	342.0	342.0
178	Phan Van Toan (1990) Phan Thi Teo	422.5	422.5
179	Do Van Mui (1963)	557.7	557.7
180	Hoang Van Tai (1934)	306.6	306.6
181	Tran Van Toan - Le Thi Thanh	464.1	464.1
182	Nguyen Dinh Tam - Ngo Thi Lam	744.5	744.5
183	Nguyen Dinh Ngon (1914)	532.5	532.5
184	Bui Thi Tong (1942)	305.3	305.3
185	Nguyen Dinh Nghi (1947)	694.6	694.6
186	Nguyen Thi Lan (1956)	246.4	246.4
187	Do Thi Hue (1930)	582.8	582.8
188	Nguyen Dinh Thuc (1979) Mẹ Nguyen Thi Lua	536.0	536.0
189	Nguyen Thi Lien (1963) Hoang Van Duoc	536.8	536.8
190	Nguyen Thi Luyen (1963)	400.0	400.0
191	Hoang Van Thom (1933)	246.6	246.6
192	Do Van Lap - Nguyen Thi May	440.3	440.3
193	Hoang Van Long - Nguyen Thi Hang	464.0	464.0
194	Nguyen Van Nghia - Ngo Thi Hue	381.9	381.9
195	Nguyen Thi Khoat (1936)	483.6	483.6
196	Nguyen Thi Loan (1966) (Hoang Van Phu)	373.3	373.3
197	Hoang Van That (1971)	396.6	396.6
198	Tang Huu Son - Khuat Thi Phong	226.20	226.20
199	Ngo Van Thong - Kieu Thi Dap	74.00	74.00
200	Ngo Nhat Luong - Dao Thi Hong	360.60	360.60
201	Ngo Thi Dai - 1937	226.40	226.40
202	Dao Xuan Quy - Tran Thi Nhi	279.00	279.00
203	Khuat Duy Cat - Kieu Thi Thai	304.30	304.30
204	Ngo Gia Lap -1953	480.10	480.10
205	Ngo Van Thon - Nguyen Thi Xuan	340.50	340.50
206	Le Thi Ly - 1965	270.60	270.60
207	Ngo Thi Nhi - 1964	440.90	440.90
208	Quach Thi Tach -1950	200.00	200.00
209	Nguyen Dinh Cuu - (1942)	1,524.30	1,524.30

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
210	Nguyen Thi Thai (1949)	357.90	357.90
211	Nguyen Thi Vy (1934)	753.30	753.30
212	Dao Thi Du (1930) (Nguyen Dinh Sinh)	37.90	37.90
213	Hoang Van Ta - Ngo Thi Lieu	360.00	360.00
214	Nguyen Van Phuong - Do Thi Sen	216.00	216.00
215	Dao Xuan Tuan - Do Thi Vien	253.30	253.30
216	Ngo Van Thu - Nguyen Thi Ne	898.90	898.90
217	Nguyen Thi Lang - Nguyen Van Thu	298.00	298.00
218	Ngo Van Giỏi - Dao Thi Lien	497.10	497.10
219	Nguyen Van Sinh - Ngo Thi Dat	309.80	309.80
220	Nguyen Tien Quang - Ngo Thi Huyen	441.60	441.60
221	Tran Duc Tiep - Ngo Thi Dinh	1,737.70	1,737.70
222	Tran Van Can (1944)	1,341.70	1,341.70
223	Hoang Thi Dau	194.30	194.30
224	Nguyen Van Thu (1963)	276.00	276.00
225	Phan Minh Thuan - Do Thi Lua	63.40	63.40
226	Hoang Van Thang - Nguyen Thi San	489.20	489.20
227	Binh Yen CPC	5,765.90	5,765.90
228	Dao Xuan Luat (1936)	1,689.30	1,689.30
229	Phi Thi Tho(1953)	445.90	445.90
230	Tran Duc Dung - Nguyen Thi Huong	967.90	
231	Tang Huu Moc - Nguyen Thi Chin	30.00	30.00
232	Nguyen Van An - Dao Thi Thanh	1,030.50	1,030.50
233	Tran Duc Vay - Ngo Thi Tan	161.10	
234	Tran Duc Vay - Ngo Thi Tan	278.60	
235	Ngo Van Ngai (1930)	347.10	
236	Quach Thi Huong (1958)	53.70	53.70
237	Do Thi Heo (1922)	347.00	347.00
238	Nguyen Xuan Bui - Nguyen Thi That	177.00	177.00
239	Dao Xuan Thanh - Phung Thi Vuong	200.10	200.10
240	Tran Duc Dao - Ngo Thi Quyt	3,633.30	
241	Dao Xuan Khang - Nguyen Thi Sau	1,112.80	1,112.80
242	Dao Xuan Khang (Authorised: Dao Thi Huong Thao)	294.40	294.40
243	Dao Xuan Khang - Nguyen Thi Sau	149.60	149.60
244	Quach Dinh Cam	308.00	308.00
245	Quach Dinh Cam - Vuong Thi The	256.20	256.20
246	Nguyen Xuan Deo (1953)	328.30	328.30
247	Quach Dinh Luu - Phung Thi Tuong	1,892.80	1,892.80
248	Ngo Van Ngach - Nguyen Thi Thanh	510.20	510.20
249	Ngo Gia Nang - Trinh thi Coi	560.60	560.60
250	Nguyen Thi Thai (1949)	273.50	273.50
251	Nguyen Thi Huong (1977) - Hoang Thi Mui	765.50	

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
252	Nguyen Thi Ca (Nguyen Van Tung)	271.60	271.60
253	Nguyen Thi Thai	892.40	
254	Quach Dinh Nghia - Ta Thi Mai	191.90	191.90
255	Nguyen Thi Duoc (1955)	13.00	
256	Nguyen Thi Nhan (1965)	393.30	393.30
257	Nguyen Xuan Bui - Nguyen Thi That	648.00	648.00
258	Dao Xuan Khang - Nguyen Thi Sau	150.40	
259	Khuat Duy Chi (1942)	294.40	
260	Ngo Thi Dac - Dao Xuan Na	772.90	772.90
261	Tran Van Quyen (1948)	1,237.10	1,237.10
262	Hoang Thi Hue (Nguyen Van Thiet)	120.00	
263	Hoang Van Tai	4,100.20	4,100.20
264	Quach Dinh Cam - Vuong Thi The	567.80	567.80
265	Nguyen Thi Lien (1963)	748.10	748.10
266	Nguyen Dinh Sang - Do Thi Tao	1,598.00	
267	Nguyen Thi Chanh (1964)	96.50	
268	Nguyen Van Su (1959)	617.40	
269	Nguyen Thi Lien (1933)	1,165.40	
270	Nguyen Thi Thuoi (1962) Tran Van Tien	247.50	247.50
271	Tran Thi Dung (1932)	1,041.70	1,041.70
272	Ngo Duc Lan - Nguyen Thi Siu	940.60	
273	Cao Thanh Xuan (1951)	293.00	293.00
274	Nguyen Thi Thang (1937) - Tang Huu Ninh	1,653.30	
275	Quach Thi Da - Pham Van tien	155.60	
276	Ngo Thi Chu (1940)	296.60	
277	Dao Xuan hung - Nguyen Thi Tham	260.90	
278	Tran Duc Sau - Nguyen Thi Huong	1,162.70	
279	Tran Duc Ty - Nguyen Thi Thu	276.70	276.70
280	Ngo Van Gia - Vuong Thi Nien	846.10	
281	Ngo Van That - Nguyen Thi Sang	1,059.70	
282	Ngo Van Vui - Hoang Thi Thuy	98.80	
283	Ngo Duc Vien - Nguyen Thi Hong	177.60	
284	Tang Huu Ha - Nguyen Thi Chuc	871.40	871.40
285	Tang Huu Mao (trees on public land)	-	-
286	Khuat Duy Toan - Do Thi Huong	512.00	
287	Tran Duc Chat - Ha Thi Van	310.70	
288	Quach Dinh Thuan - Phi Thi Lan	239.00	239.00
289	Tran Duc Hung - Ngo Thi Hoa	918.10	
290	Quach Dinh Thuan - Phi Thi Lan	227.60	
291	Ngo Van Gia - Vuong Thi Nien	347.60	
292	Vuong Thi Tinh (Ngo Van Tinh)	246.20	246.20
293	Ngo Thi Tuyet (1971)	493.40	

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
294	Quach Thi Huong (1958)	540.50	
295	Ngo Ngoc Thanh - Ngo Thi Thom	100.10	
296	Ngo Van Xuat (1960)	94.60	
297	Dao Xuan Trong - Nguyen Thi Hoan	709.20	
298	Nguyen Thi Phu (1956)	738.50	738.50
299	Do Van Luong (1967)	46.30	46.30
300	Do Van Nghi - Nguyen Thi Lien	304.00	304.00
301	Ngo Van Son - Trinh Thi Xa	286.30	
302	Ngo Van To - Nguyen Thi Goi	152.50	
303	Dao Xuan Thang - Ngo Thi Ngoan	599.10	
304	Ngo Gia Lap - Nguyen Thi Mao	2,410.10	
305	Do Van Chung - Dao Thi Gia	294.80	294.80
306	Nguyen Van Dan - Nguyen Thi Ben	490.10	
307	Nguyen Thi Tien (1945)	646.60	
308	Bui Thi Khien (1957)	1,103.60	
309	Can Thi Lien (Nguyen Van Vui)	1,291.00	1,291.00
310	Do Van Cu - Do Thi Tam	411.20	411.20
311	Quach Dinh Nen - Ngo Thi Bot	516.00	
312	Quach Dinh Nen - Ngo Thi Bot	834.00	
313	Dao Xuan Chi - Dinh Thi Tan	1,321.50	1,321.50
314	Duong Thi Tam (Nguyen The Anh)	530.20	530.20
315	Tran Thi Hong	293.30	
316	Nguyen Dinh Ninh	672.00	672.00
317	Nguyen Duc Thuan - Do Thi Tinh	407.40	407.40
318	Ngo Van Ngot - Tran Thi Sen	441.60	441.60
319	Ngo Gia Nang - Trinh Thi Coi	585.40	585.40
320	Le Thi Cham (1936)	456.00	456.00
321	Vuong Thi Tu	414.40	
322	Ngo Van Lanh - Ngo Thi Dung	1,894.40	
323	Ngo Van Lê - Ta Thi De	513.00	513.00
324	Ngo Van To - Nguyen Thi Goi	765.70	
325	Ngo Thi Dac - Dao Xuan Na	344.00	
326	Ngo Duc Vien - Nguyen Thi Hong	534.00	534.00
327	Tran Duc Yen - Nguyen Thi Loan	636.00	
328	Nguyen Thi Von (Vu Trong Quyet)	486.80	
329	Quach Dinh Hong - Ngo Thi Dung	993.10	993.10
330	Tran Duc Lien - Le Thi Toan	424.00	424.00
331	Ngo Duc Lan - Nguyen Thi Siu	490.00	
332	Tang Thi Tho (1950)	424.00	424.00
333	Ngo Van Thon - Nguyen Thi Xuan	552.80	
334	Ngo Van Thong - Kieu Thi Dap	859.10	
335	Quach Dinh Cam - Vuong Thi The	424.00	424.00

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
336	Ngo Duc Tuc - Hoang Thi Que	636.00	636.00
337	Ngo Thi Chu (1940)	212.00	212.00
338	Ngo Thi Nam - Ngo Van Dinh	1,204.20	
339	Ngo Van To - Nguyen Thi Goi	890.90	890.90
340	Quach Thi Huong (1958)	1,477.10	
341	Tran Duc Ty - Nguyen Thi Thu	469.20	469.20
342	Nguyen Thi Lan (1957)	449.30	449.30
343	Tang Huu Moc - Nguyen Thi Chin	424.00	424.00
344	Nguyen Thi Ca (Nguyen Van Tung)	897.20	
345	Nguyen Xuan Bui - Nguyen Thi That	424.00	424.00
346	Khuat Duy Toan - Do Thi Huong	494.10	
347	Khuat Duy Toan - Do Thi Huong	424.00	
348	Vong Thi Tinh - Ngo Van Tinh	624.00	
349	Le Thi Ly - Ngo Van Nghi	848.00	
350	Tran Duc Canh - Nguyen Thi Mien	430.80	
351	Ngo Gia Lap - Nguyen Thi Mao	900.70	900.70
352	Ngo Thi Hoa - Le Xuan Hung	424.00	
353	Tran Duc Vay - Ngo Thi Tan	159.00	
354	Quach Dinh Lu - Phung Thi Tuong	1,272.00	
355	Ngo Van Chuc - Ngo Thi Ty	848.00	848.00
356	Khuat Duy Cat - Kieu Thi Thai	424.00	
357	Quach Thi Lanh (1960)	224.00	
358	Dao Xuan Sam - Nguyen Thi Vet	1,143.20	1,143.20
359	Tang Huu Thu - Tran Thi Mai	98.50	98.50
360	Quach Thi Lanh (1960)	314.60	
361	Vu Duc Thanh - Phung Thanh Van	944.20	
362	Nguyen Van Nhung - Bui Thi Nghia	288.10	288.10
363	Hoang Van Tuan - Hoang Thi Thu Man	315.00	
364	Nguyen Thi Bang (1951)	1,762.10	
365	Nguyen Dinh Lang - Khuong Thi Nghe	646.80	
366	Do Thi Thiec - Nguyen Van Nhuan	589.40	
367	Tran Duc Dung - Nguyen Thi Hong	700.00	
368	Trinh Thi Ngoc - Van Tien Hung	1,194.00	
369	Ng T Thu Loan - Bui Tien Hung (Authorised Le Thi Thu Nguyet)	665.50	
370	Tran Duc Vay - Ngo Thi Tan	1,189.40	
371	Nguyen Thi Hay (Do Van Tuat)	662.40	662.40
372	Do Van Hong - Nguyen Thi Can	792.30	792.30
373	Do Thi Nghi (Nguyen Van Dung)	1,333.50	1,333.50
374	Nguyen Van Vinh - Nguyen Thi Bot	617.90	
375	Vu Thi Diep - Do Van Hien	501.20	
376	Nguyen Van Tinh - Do Thi Sinh	877.30	877.30

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
377	Nguyen Van Vinh - Nguyen Thi Bot	275.20	
378	Do Thi Nghi (Nguyen Van Dung)	120.00	
379	Dao Xuan Suu - Nguyen Thi Lan	294.40	294.40
380	Quach Dinh Hung (1963)	949.10	
381	Nguyen Dinh Sam- Nguyen Thi Dinh	1,044.70	
382	Hoang Van Le - Do Thi Minh	748.60	
383	Do Thi Kiem (1950)	411.00	
384	Nguyen Thi Dinh (1940)	410.30	
385	Nguyen Duc Mau (1948)	1,253.70	
386	Nguyen Van Tinh - Do Thi Huy	211.00	211.00
387	Vuong Thi Thao (1960)	383.60	
388	Nguyen Van Chuong - Tran Thi Bac	119.60	
389	Tang Thi Dong (1961)	360.00	
390	Nguyen Thi Kim Yen - Nguyen Xuan Son	927.30	
391	Nguyen Thi Thau (1962)	595.10	
392	Tran Duc Canh - Nguyen Thi Mien	778.60	
393	Tran Duc Canh - Nguyen Thi Mien	130.00	
394	Le Truong Son - Dang Bich Van	634.50	
395	Le Thi The Hien	287.00	
396	Tran Viet Hung - Hoang Anh	1,383.60	
397	Quach Dinh Cam - Vuong Thi The	144.00	
398	Vu Duc Thang - Nguyen Minh Ha	635.10	
399	Vu Duc Tuan - Nguyen Thi Tu	537.80	
400	Quach Dinh Hong -Ngo Thi Dung	160.00	
401	Ngo Gia Nang - Trinh Thi Coi	214.00	
402	Quach Dinh Nen - Ngo Thi Bot	161.30	
403	Kieu Van Trang - Nguyen Thi Cuc	2,026.60	2,026.60
404	Dao Xuan Ngoc - Vuong Thi Toan	570.00	
405	Ngo Van Sau - Nguyen Thi Thinh	1,788.90	
406	Bui Van Son - Hoang Thi Huong	451.60	
407	Dang Thi Nhung (1971)	1,738.60	1,738.60
408	Nguyen Thi Ngoc Hue - Kieu Van Lan	1,887.30	1,887.30
409	Nguyen Van Tuat - Tran Thi Thu	287.00	
410	Tran Duc Ngot - Nguyen Thi Luyen	240.80	
411	Le Thi Vinh - Nguyen Van Tien	318.30	
412	Quach Dinh Lu - Phung Thi Tuong	25.00	25.00
413	Ngo Van Gia – Vuong Thi Nien	160.00	
414	Vuong Thi Tinh (1935)	85.00	85.00
415	Loc Thi Huong (1974)	468.30	
416	Do Thi The - Loc Minh Tien	729.50	
417	Nguyen Van Vinh - Nguyen Thi Bot	223.90	
418	Nguyen Thi Cuc (1959)	1,186.60	

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
419	Nguyen Thi Khuyen Tran Van Su)	343.60	
420	Nguyen Thi Khuyen (Tran Van Su)	1,017.60	
421	Hoang Cong Phong - Tran Thi San	937.40	
422	Do Van Cung - Vuong Thi Vinh	308.90	
423	Nguyen Thi Loan (Hoang Van Phu)	480.00	480.00
424	Nguyen Thi Dan (1934)	640.40	
425	Tran Duc Hung - Nguyen Thi Tan	180.00	
426	Quach Dinh Hong - Ngo Thi Dung	478.90	478.90
427	Tran Duc Yen - Nguyen Thi Loan	1,898.40	
428	Vu Ngoc Trong	1,062.10	
429	Nguyen Thi Chin (1957)	395.40	
430	Nguyen Van Khich - Chu Thi Ha	555.10	
431	Nguyen Thi Dua - Phan Ngoc Tho	364.30	
432	Nguyen Quang Duong - Nguyen Ngoc Dung	315.00	
433	Ngo Thi Doan (1945)	194.10	
434	Khuat Duy Cat - Kieu Thi Thai	1,971.10	
435	Nguyen Tien Quang - Ngo Thi Huyen	728.90	728.90
436	Ngo Thi Lai - Nguyen Quoc An	431.30	
437	Dao Xuan Khang (NDUQ: Dao Thi Huong Thao)	150.40	150.40
438	Nguyen Van Cu - Ngo Thi Nghia	715.20	
439	Loc Manh Ha (1981	535.70	
440	Vu Manh Hung - Le Thi Lan Huong	944.20	
441	Bui Van Son - Tran Thi Thuy Nga	622.10	
442	Le Van Luan - Do Thi Thanh	579.70	
443	Ngo Thi Tuyet (1971)	1,293.40	1,293.40
444	Ngo Van Ngach - Nguyen Thi Thanh	424.00	424.00
445	Tang Huu Son - Khuat Thi Phong	979.80	
446	Tang Huu Ha - Nguyen Thi Chuc	1,025.70	
447	Tran Duc Canh - Nguyen Thi Mien	159.00	
448	Ngo Thi Lai - Nguyen Quoc An	150.40	
449	Quach Thi Tach (1950	424.00	424.00
450	Nguyen Dinh Noi (1947)	747.50	747.50
451	Tran Thi Lan (1952)	118.40	118.40
452	Nguyen Van An - (Mẹ: Ngo Thi Ty)	308.00	308.00
453	Khuat Duy Cat - Kieu Thi Thai	455.50	
454	Ngo Thi Nam (1942)	1,274.90	
455	Tran Duc Lien - Le Thi Toan	188.00	
456	Ngo Thi Hoa - Le Xuan Hung	294.40	
457	Nguyen Van Hao - Le Thi Sen	668.40	
458	Quach Thi Da - Pham Van Tien	112.20	112.20
459	Ngo Thi Lai - Nguyen Quoc An	147.20	
460	Nguyen Thi Nhi (1940	147.20	

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
461	Vuong Thi Tinh - Ngo Van Tinh	749.30	
462	Tang Huu Ha - Nguyen Thi Chuc	322.70	
463	Quach Dinh Lu - Phung Thi Tuong	337.20	337.20
464	Vuong Thi Tinh - Ngo Van Tinh	495.00	
465	Dao Thi Na - Khuat Duy Thang	647.00	
466	Ngo Thi Hong (1931)	943.20	943.20
467	Dao Xuan Sam - Nguyen Thi Vệt	2,714.40	
468	Nguyen Thi Tich (1932)	558.00	
469	Hoang Thi Ha (1963)	400.00	
470	Nguyen Van Ninh - Nguyen Thi Luong	3,026.50	3,026.50
471	Nguyen Dinh Ke - Nguyen Thi Chuyen	1,454.40	1,454.40
472	Nguyen Dinh Thu - Do Thi Hau	1,696.70	1,696.70
473	Dao Xuan Chi - Dinh Thi Tan	1,456.20	1,456.20
474	Ngo Van Lanh - Ngo Thi Dung	952.70	952.70
475	Dinh Cong Ty - Le Thi Cuc	424.00	424.00
476	Tran Duc Canh - Nguyen Thi Mien	163.90	163.90
477	Tang Huu Thu - Tran Thi Mai	658.30	658.30
478	Nguyen Thi Dao - Nguyen Huu Trung	540.00	540.00
479	Dao Quoc Suu - Ha Tuyet Mai	647.90	647.90
480	Ngo Van Luc - Nguyen Thi Sang	294.70	294.70
481	Ngo Van Lanh - Ngo Thi Dung	326.50	326.50
482	Binh Yen CPC	6,361.40	6,361.40
483	Binh Yen CPC	4,927.40	4,927.40
484	Ngo Thi Hoa - Le Xuan Hung	424.00	
485	Tran Duc Vay - Ngo Thi Tan	159.00	
486	Quach Dinh Lu - Phung Thi Tong	1,272.00	
487	Ngo Van Chuc - Ngo Thi Ty	848.00	848.00
488	Khuat Duy Cat - Kieu Thi Thai	424.00	
498	Quach Thi Lanh (1960)	224.00	
490	Dao Xuan Sam - Nguyen Thi Vệt	1,143.20	1,143.20
491	Tang Huu Thu - Tran Thi Mai	98.50	98.50
492	Quach Thi Lanh (1960)	314.60	
493	Vu Duc Thanh - Phung Thanh Van	944.20	
494	Nguyen Van Nhung - Bui Thi Nghia	288.10	288.10
495	Hoang Van Tuan - Hoang Thi Thu Man	315.00	
496	Nguyen Thi Bang (1951)	1,762.10	
497	Nguyen Dinh Lang - Khuong Thi Nghe	646.80	
498	Do Thi Thiec - Nguyen Van Nhuan	589.40	
499	Tran Duc Dung - Nguyen Thi Hong	700.00	
500	Trinh Thi Ngoc - Van Tien Hung	1,194.00	
501	Ng Thi Thu Loan - Bui Tien Hung	665.50	
502	Tran Duc Vay - Ngo Thi Tan	1,189.40	

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
503	Nguyen Thi Hay - Do Van Tuat	662.40	662.40
504	Do Van Hong - Nguyen Thi Can	792.30	792.30
505	Do Thi Nghi - Nguyen Van Dung	1,333.50	1,333.50
506	Nguyen Van Vinh - Nguyen Thi Bot	617.90	
507	Vu Thi Diep - Do Van Hien	501.20	
508	Nguyen Van Tinh - Do Thi Sinh	877.30	877.30
509	Nguyen Van Vinh - Nguyen Thi Bot	275.20	
510	Do Thi Nghi - Nguyen Van Dung	120.00	
511	Dao Xuan Suu - Nguyen Thi Lan	294.40	294.40
512	Quach Dinh Hung (1963)	949.10	
513	Nguyen Dinh Sam- Nguyen Thi Dinh	1,044.70	
514	Hoang Van Le - Do Thi Minh	748.60	
515	Do Thi Kiem (1950)	411.00	
516	Nguyen Thi Dinh (1940)	410.30	
517	Nguyen Duc Mau (1948)	1,253.70	
518	Nguyen Van Tinh - Do Thi Huy	211.00	211.00
519	Vong Thi Thao (1960)	383.60	
520	Nguyen Van Chuong - Tran Thi Bac	119.60	
521	Tang Thi Dong (1961)	360.00	
522	Nguyen Thi Kim Yen - Nguyen Xuan Son	927.30	
523	Nguyen Thi Thau (1962)	595.10	
524	Tran Duc Canh - Nguyen Thi Mien	778.60	
525	Tran Duc Canh - Nguyen Thi Mien	130.00	
526	Le Trung Son - Dang Bich Van	634.50	
527	Le Thi The Hien	287.00	
528	Tran Viet Hung - Hoang Anh	1,383.60	
529	Quach Dinh Cam - Vuong Thi The	144.00	
530	Vu Duc Thang - Nguyen Minh Ha	635.10	
531	Vu Duc Tuan - Nguyen Thi Tu	537.80	
532	Quach Dinh Hong -Ngo Thi Dung	160.00	
533	Ngo Gia Nang - Trinh Thi Coi	214.00	
534	Quach Dinh Nen - Ngo Thi Bot	161.30	
535	Kieu Van Trang - Nguyen Thi Cuc	2,026.60	2,026.60
536	Dao Xuan Ngoc - Vuong Thi Toan	570.00	
537	Ngo Van Sau - Nguyen Thi Thinh	1,788.90	
538	Bui Van Son - Hoang Thi Huong	451.60	
539	Dang Thi Nhung - 1971	1,738.60	1,738.60
540	Nguyen Thi Ngoc Hue - Kieu Van Lan	1,887.30	1,887.30
541	Nguyen Van Tuat - Tran Thi Thu	287.00	
542	Tran Duc Ngot - Nguyen Thi Luyen	240.80	
543	Le Thi Vinh - Nguyen Van Tien	318.30	
544	Quach Dinh Lu - Phung Thi Tuong	25.00	25.00

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
545	Ngo Van Gia – Vuong Thi Nien	160.00	
546	Vuong Thi Tinh - 1935	85.00	85.00
547	Loc Thi Huong - 1974	468.30	
548	Do Thi The - Loc Minh Tien	729.50	
549	Nguyen Van Vinh - Nguyen Thi Bot	223.90	
550	Nguyen Thi Cuc - 1959	1,186.60	
551	Nguyen Thi Khuyen (Tran Van Su)	343.60	
552	Nguyen Thi Khuyen (Tran Van Su)	1,017.60	
553	Hoang Cong Phong - Tran Thi San	937.40	
554	Do Van Cung - Vuong Thi Vinh	308.90	
555	Nguyen Thi Loan (Hoang Van Phu)	480.00	480.00
556	Nguyen Thi Dan - 1934	640.40	
557	Tran Duc Hung - Nguyen Thi Tan	180.00	
558	Quach Dinh Hong - Ngo Thi Dung	478.90	478.90
559	Tran Duc Yen - Nguyen Thi Loan	1,898.40	
560	Vu Ngoc Truong	1,062.10	
561	Nguyen Thi Chin - 1957	395.40	
562	Nguyen Van Khich - Chu Thi Ha	555.10	
563	Nguyen Thi Dua - Phan Ngoc Tho	364.30	
564	Nguyen Quang Duong - Nguyen Ngoc Dung	315.00	
565	Ngo Thi Doan - 1945	194.10	
566	Khuat Duy Cat - Kieu Thi Thai	1,971.10	
567	Nguyen Tien Quang - Ngo Thi Huyen	728.90	728.90
568	Ngo Thi Lai - Nguyen Quoc An	431.30	
569	Dao Xuan Khang(NDUQ: Dao Thi Huong Thao)	150.40	150.40
570	Nguyen Van Cu - Ngo Thi Nghia	715.20	
571	Loc Manh Ha - 1981	535.70	
572	Vu Manh Hung - Le Thi Lan Huong	944.20	
573	Bui Van Son - Tran Thi Thuy Nga	622.10	
574	Le Van Luan - Do Thi Thanh	579.70	
575	Ngo Thi Tuyet - 1971	1,293.40	1,293.40
576	Ngo Van Ngach - Nguyen Thi Thanh	424.00	424.00
577	Tang Huu Son - Khuat Thi Phong	979.80	
578	Tang Huu Ha - Nguyen Thi Chuc	1,025.70	
579	Tran Duc Canh - Nguyen Thi Mien	159.00	
580	Ngo Thi Lai - Nguyen Quoc An	150.40	
581	Quach Thi Tach - 1950	424.00	424.00
582	Nguyen Dinh Noi (1947)	747.50	747.50
583	Tran Thi Lan (1952)	118.40	118.40
584	Nguyen Van An - Ngo Thi Ty	308.00	308.00
585	Khuat Duy Cat - Kieu Thi Thai	455.50	
586	Ngo Thi Nam - 1942	1,274.90	

No	Name of Household Head	Total affected land area (m ²)	Area Paid (m ²)
587	Tran Duc Lien - Le Thi Toan	188.00	
588	Ngo Thi Hoa - Le Xuan Hung	294.40	
589	Nguyen Van Hao - Le Thi Sen	668.40	
590	Quach Thi Da - Pham Van Tien	112.20	112.20
591	Ngo Thi Lai - Nguyen Quoc An	147.20	
592	Nguyen Thi Nhi - 1940	147.20	
593	Vuong Thi Tinh - Ngo Van Tinh	749.30	
594	Tang Huu Ha - Nguyen Thi Chuc	322.70	
595	Quach Dinh Lu - Phung Thi Tuong	337.20	337.20
596	Vuong Thi Tinh - Ngo Van Tinh	495.00	
597	Dao Thi Na - Khuat Duy Thang	647.00	
598	Ngo Thi Hong - 1931	943.20	943.20
599	Dao Xuan Sam - Nguyen Thi Vệt	2,714.40	
600	Nguyen Thi Tich (1932)	558.00	
601	Hoang Thi Ha (1963)	400.00	
602	Nguyen Van Ninh - Nguyen Thi Luong	3,026.50	3,026.50
603	Nguyen Dinh Ke - Nguyen Thi Chuyen	1,454.40	1,454.40
604	Nguyen Dinh Thu - Do Thi Hau	1,696.70	1,696.70
605	Dao Xuan Chi - Dinh Thi Tan	1,456.20	1,456.20
606	Ngo Van Lanh - Ngo Thi Dung	952.70	952.70
607	Dinh Cong Ty - Le Thi Cuc	424.00	424.00
608	Tran Duc Canh - Nguyen Thi Mien	163.90	163.90
609	Tang Huu Thu - Tran Thi Mai	658.30	658.30
610	Nguyen Thi Dao - Nguyen Huu Trung	540.00	540.00
611	Dao Quoc Suu - Ha Tuyen Mai	647.90	647.90
612	Ngo Van Luc - Nguyen Thi Sang	294.70	294.70
613	Ngo Van Lanh - Ngo Thi Dung	326.50	326.50
614	Binh Yen CPC	6,361.40	6,361.40
615	Binh Yen CPC	4,927.40	4,927.40
Total		366,744.4	266,691

Source: IRR 4th Quarter 2013 (January 2014).

Báo Cáo Đánh Giá Độc Lập Tái Định Cư - Lần 5
(Kỳ báo cáo: Quý IV, 2013)

Chuẩn bị bởi: Tư vấn đánh giá Tái định cư độc lập

Hà Nội, tháng 2 năm 2014

Chữ viết tắt

ADB	-	Ngân hàng Phát triển Châu Á
Ban QLDAĐHKHCN Hà Nội	-	Ban quản lý dự án Đại học Khoa học Công nghệ Hà Nội
Ban QLK CNC Hòa Lạc	-	Ban Quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc
BAH	-	Bị ảnh hưởng
Bộ GDĐT	-	Bộ Giáo dục và đào tạo
Bộ KHCN	-	Bộ Khoa học – Công nghệ
CNCHL-QHXDMT	-	Công nghệ cao Hòa Lạc – Quy hoạch xây dựng môi trường
DMS	-	Khảo sát đo đạc chi tiết
Dự án ĐHKHCN Hà Nội	-	Dự án Đại học Khoa học Công nghệ Hà Nội
Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất	-	Hội đồng Điều bù Hỗ trợ Tái định cư huyện Thạch Thất
JICA	-	Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản
GPMB	-	Giải phóng mặt bằng
ND-CP	-	Nghị định – Chính phủ
SPS	-	Tuyên bố chính sách an toàn (ADB)
Kế hoạch TĐC	-	Kế hoạch tái định cư
Khu CNC Hòa Lạc	-	Khu Công nghệ cao Hòa Lạc
QD	-	Quyết định
SES	-	Khảo sát kinh tế xã hội
STC	-	Sở Tài chính
TNMT	-	Tài nguyên môi trường
TP. Hà Nội	-	Thành phố Hà Nội
Trường ĐHKHCN Hà Nội	-	Trường ĐHKHCN Hà Nội
TT-BTNMT	-	Thông tư – Bộ Tài nguyên Môi trường
UBND	-	Ủy ban Nhân dân
USD	-	Đồng Đô la Mỹ
VND	-	Việt Nam đồng

Mục lục

I.	Giới thiệu	1
II.	Phương pháp tiếp cận và tổ chức thực hiện	3
A.	Phương pháp	3
B.	Tổ chức thực hiện	3
C.	Hạn chế và giải pháp khắc phục	4
III.	Phát hiện và Đánh giá	5
A.	Phạm vi và quy mô tái định cư của Dự án	5
B.	Tiến độ thực hiện tái định cư	6
C.	Tham vấn cộng đồng và nhận biết chính sách TĐC, quyền lợi của người BAH	11
D.	Kiểm đếm tài sản BAH và thanh toán đền bù theo Chính sách trong Kế hoạch TĐC	11
E.	Phối hợp thực hiện các hoạt động tái định cư với lịch trình xây dựng	13
F.	Các thủ tục thu hồi và chuyển giao đất	14
G.	Xây dựng/tái xây dựng nhà và các công trình thay thế trên khu đất còn lại hoặc di dời đến khu vực mới	14
H.	Mức độ thỏa mãn của những người bị ảnh hưởng với các quy định và việc thực hiện Kế hoạch TĐC	14
I.	Đền bù tranh chấp (các tài liệu, tiến độ, phương thức giải quyết và mức độ thỏa mãn của những người bị ảnh hưởng).	15
J.	Tính hiệu quả và bền vững của các biện pháp trao quyền và phục hồi thu nhập cho những người bị ảnh hưởng	15
K.	Các ảnh hưởng và chiến lược về giới	17
L.	Khả năng của những người bị ảnh hưởng, đặc biệt là hộ gia đình bị ảnh hưởng nghiêm trọng và có nguy cơ tổn thương, có thể phục hồi/tái thiết cuộc sống và mức sống.	17
M.	Tác động của tái định cư gây ra trong quá trình thực hiện các hoạt động xây dựng	18
N.	Sự tham gia của những người bị ảnh hưởng vào việc lên kế hoạch, cập nhật và thực hiện Kế hoạch TĐC	18
O.	Năng lực thể chế, giám sát nội bộ và báo cáo	19
P.	Nguồn tiền và dòng tiền để thanh toán bồi thường và hỗ trợ cho những người BAH hoặc những người BAH bị di dời	19
Q.	Giá thay thế	19
R.	Bố trí khu tái định cư	20
IV.	Đề xuất và Khuyến nghị	21
A.	Thu hồi và bàn giao đất	21
B.	Chi trả đền bù	21
C.	Hợp đồng Tư vấn đánh giá độc lập TĐC	21
D.	Các chương trình phục hồi thu nhập	21
F.	Thực hiện các hoạt động chuẩn bị	22
G.	Sự phối hợp với các hoạt động xây dựng	22

Danh sách các bảng

Bảng 1: Tổng hợp thực hiện các hoạt động khảo sát đánh giá TĐC độc lập Lần 5	4
Bảng 2: Tổng hợp phạm vi và quy mô TĐC của Dự án ĐHKHCN Hà Nội	6
Bảng 3: Tổng hợp chi trả đền bù và hỗ trợ TĐC (12/2013)	8
Bảng 4: Tổng hợp tiến độ thu hồi và bàn giao đất tại khu ĐHKHCN Hà Nội khu TĐC quân đội (12/2013)	9
Bảng 5: Tổng hợp tiến độ thu hồi và bàn giao các khu đất	10
Bảng 6: Tổng hợp đơn giá đền bù (năm 2013)	12
Bảng 7: Tổng hợp sự thay đổi nguồn thu nhập chính từ các hoạt động TTCN, kinh doanh, buôn bán, của hộ BAH trước và sau khi nhận đền bù hỗ trợ tái định cư	16
Bảng 8: Tổng hợp các ảnh hưởng về giới	17
Bảng 9: Tổng hợp sự thay đổi nguồn thu nhập chính từ các hoạt động TTCN, kinh doanh, buôn bán, của hộ BAH trước và sau khi nhận đền bù hỗ trợ tái định cư	18
Bảng 10: Tổng hợp đơn giá đền bù theo QĐ của UBND TP. Hà Nội (năm 2013) so với đơn giá thay thế theo khảo sát của Tư vấn đánh giá độc lập TĐC (tháng 12/2013)	19

Danh sách các hình

Hình 1: Sơ đồ vị trí các khu vực ảnh hưởng TĐC của Dự án	5
Hình 2: Vị trí khu đất 46 ha (màu vàng) bàn giao cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội	7
Hình 3: Hộ ông Nguyễn Tiến Dũng (xã Tân Xã) đã nhận tiền đền bù và dỡ bỏ nhà trên đất bị thu hồi (Quý 4/2013)	13
Hình 4: Cắm mốc giới xung quanh khu 46 ha đã được bàn giao (Quý 4/2013)	13
Hình 5: Đường nội bộ và nhà văn hóa tại khu TĐC	20

Phụ lục

- Phụ lục 1: Danh sách cán bộ đã làm việc với Tư vấn
- Phụ lục 2: Bảng hỏi khảo sát hộ gia đình
- Phụ lục 3: Danh sách hộ BAH tại xã Tân Xã và Bình Yên

I. Giới thiệu

1. Dự án Xây dựng Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (Dự án) được tài trợ bởi Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) với tổng số vốn đầu tư là 210 triệu USD. Dự án nhằm mục đích: (i) thiết lập và thí điểm một khung chính sách mới cho việc quản trị, tài chính và bảo đảm chất lượng các trường đại học nghiên cứu theo mô hình mới; (ii) thành lập và xây dựng trường đại học đóng vai trò là các trung tâm nghiên cứu và giảng dạy chất lượng cao, tạo ra sự kết hợp năng động giữa nghiên cứu và giảng dạy thông qua việc tăng cường mối liên kết giữa trường đại học - ngành nghề trong lĩnh vực khoa học và công nghệ, cũng như giới thiệu "mô hình hợp tác công-tư" của các trường đại học/viện nghiên cứu. Dự án được thực hiện trong 05 năm (2011- 2017) với 04 kết quả sau đây:

- *Kết quả A:* Khung chính sách và điều tiết: Thực hiện các thỏa thuận tổ chức cụ thể liên quan tới quy trình quản lý, tài chính và bảo đảm chất lượng của các trường đại học kiểu mới.
- *Kết quả B:* Phát triển đào tạo và hoạt động nghiên cứu - triển khai: Thiết lập hệ thống đào tạo nhằm đạt được sự xuất sắc trong đào tạo và nghiên cứu, bảo đảm chất lượng và sự tham gia các ngành nghề công nghiệp trong mỗi trường đại học.
- *Kết quả C:* Xây dựng trường sở và cung cấp trang thiết bị. Thiết kế, xây dựng và cung cấp trang thiết bị cho trường đại học nghiên cứu kiểu mới.
- *Kết quả D:* Quản lý việc thực hiện dự án: quản lý dự án, điều phối các hoạt động dự án, và giám sát kết quả cũng như việc thực hiện.

2. Theo Thỏa thuận khoản vay, trong thời hạn 16 tháng kể từ ngày Khoản vay có hiệu lực (tháng 6/2013), Bên vay sẽ được giao quyết định sử dụng khu đất để xây dựng Trường ĐHKHCN Hà Nội và có thể thực hiện các hoạt động xây dựng theo khung kế hoạch xây dựng đã thống nhất. Hoạt động đền bù hỗ trợ và tái định cư đã được thực hiện chậm hơn so với dự kiến tuy nhiên tiến độ thực hiện đã có những tiến bộ đáng kể so với thời điểm năm 2012.

3. Dự án được xây dựng trên khu đất 65 ha trong Khu CNC Hòa Lạc¹. Việc thực hiện Kết quả C của Dự án sẽ dẫn đến các tác động tái định cư (TĐC) không tự nguyện đối với đất đai, hoa màu và cây cối của các hộ gia đình, cơ quan và tổ chức tại: (i) khu 65 ha [26 ha tại xã Tân Xã và 39 ha tại xã Thạch Hòa hiện do 02 đơn vị quân đội quản lý và sử dụng]; và (ii) khu 52,7 ha tại xã Bình Yên để bố trí vị trí đóng quân mới cho 02 đơn vị quân đội.

4. Kế hoạch TĐC của Dự án đã được hoàn thành tháng 11/2010. Việc thực hiện các hoạt động TĐC tại khu 26 ha đã được thực hiện trong năm 2008, và kể từ năm 2012. Kế hoạch TĐC cập nhật của Dự án đã được Ngân hàng ADB chấp thuận vào tháng 9/2013, được Bộ GDĐT phê duyệt trong tháng 10/2013. Về cơ bản, không có sự khác biệt giữa các chính sách và quyền lợi của người BAH theo Kế hoạch TĐC cập nhật và Kế hoạch TĐC (11/2010). Theo Kế hoạch TĐC cập nhật, phạm vi BAH của Dự án như sau: (i) diện tích BAH: 117,7 ha; (ii) số hộ BAH: 426 hộ; (iii) kinh phí dự tính: 24,4 triệu USD.

5. Tính tới hết Quý 4/2013, tổng diện tích đất đã đền bù GPMB là 52,69 ha, bao gồm: toàn bộ diện tích đất tại khu 26 ha và 26,69 ha tại khu 52,7 ha. Bộ TLPB đã bàn giao 20 ha đất thuộc khu 39 ha cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội (Quý 3/2013). Như vậy tổng diện tích đất sạch đã bàn giao cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội để quản lý sử dụng là 46 ha, tăng 12,4 ha so với thời điểm Quý 3/2013 (33,6 ha). Tổng kinh phí đền bù hỗ trợ tái định cư đã chi trả tính tới ngày 31/12/2013 là: 239 tỷ (tương đương 11,35 triệu USD).

6. Ngoài ra, Ban QLKNCN Hòa Lạc hiện đang triển khai việc lập Kế hoạch phục hồi sinh kế theo nhằm đáp ứng yêu cầu của Nhà tài trợ JICA. Dự kiến Kế hoạch phục hồi sinh kế này sẽ được hoàn thành trong tháng 6/2014. Kế hoạch dự kiến sẽ cung cấp các gói hỗ trợ phục hồi sinh kế cho các hộ

¹Khu CNC Hòa Lạc được quy hoạch có tổng diện tích 1.586 ha, bao gồm diện tích đất của các xã: Thạch Hòa; Tân Xã; Hạ Bằng; Đồng Trúc (huyện Thạch Thất) và xã Phú Cát (huyện Quốc Oai) TP. Hà Nội.

BAH trong phạm vi Khu CNC Hòa Lạc, bao gồm các hộ BAH trong phạm vi Dự án ĐHKHCN Hà Nội. Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất và Ban QLKCNC Hòa Lạc và Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội cần có sự phối hợp để các hoạt động hỗ trợ phục hồi sinh kế được triển khai hiệu quả, tránh trùng lặp với các hoạt động dự kiến được triển khai bởi Dự án ĐHKHCN Hà Nội.

7. Kết quả đánh giá độc lập TĐC tới nay cho thấy, các hoạt động TĐC của Dự án trong thời gian qua về cơ bản tuân thủ theo yêu cầu của Báo cáo TĐC cập nhật và theo các Chính sách của ADB về an toàn TĐC (SPS 2009). Tuy nhiên, dự kiến Dự án sẽ cần thêm từ 3-6 tháng so với thời hạn hoàn thành dự kiến (tháng 12/2013) để hoàn thành chi trả đền bù hỗ trợ cho các hộ tại khu 52,7 ha. Do vậy, các bên liên quan, đặc biệt là Ban QLKCNC Hòa Lạc cần tích cực hỗ trợ Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất đẩy nhanh tiến độ chi trả đền bù, hỗ trợ tái định cư cho các hộ tại khu 52,7 ha và thực hiện nhanh chóng và hiệu quả các hoạt động đào tạo tạo nghề, giới thiệu việc làm cho các hộ BAH trong khu vực của Dự án.

8. Thông tin về phương pháp và cách thức thực hiện đánh giá độc lập của Tư vấn được thể hiện trong Chương 2. Chi tiết tình hình thực hiện các hoạt động TĐC, đánh giá và đề xuất của Tư vấn được đề cập chi tiết trong các Chương 3 và 4.

II. Phương pháp tiếp cận và tổ chức thực hiện

A. Phương pháp và tổ chức thực hiện đánh giá độc lập TĐC

9. Trong đợt đánh giá này, Tư vấn đã thực hiện các phương pháp đánh giá như sau:
- Nghiên cứu tài liệu bao gồm: (i) các báo cáo, tài liệu về việc thực hiện TĐC của Ban QLKCNC Hòa Lạc; Hội đồng ĐBHTTĐC; (iii) văn bản pháp lý về đền bù và thu hồi đất của Việt Nam và của UBND TP. Hà Nội;
 - Khảo sát bằng bảng hỏi đối với 100% hộ BAH nhằm nghiên cứu các thông tin liên quan tới đặc điểm nhân khẩu, KT-XH của hộ BAH, tham vấn cộng đồng; giải quyết khiếu nại; khả năng phục hồi sinh kế, các vấn đề về giới.
 - Phỏng vấn các cán bộ chủ chốt của Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội; Ban QLKCNC Hòa Lạc; Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất; UBND các xã Tân Xã và Bình Yên.
 - Thảo luận nhóm (TLN): Thực hiện 02 TLN đối với các hộ BAH nhằm thu thập thông tin cần thiết để đánh giá thực hiện Kế hoạch TĐC trong thời gian qua. Mỗi cuộc TLN bao gồm 12-15 người với 50% người tham dự là nữ giới để đảm bảo sự cân bằng về giới trong đánh giá.
 - Khảo sát thực địa tại các khu: 65 ha; khu 52,7 ha; khu 36,04 ha.

B. Tổ chức thực hiện

10. Tư vấn đánh giá TĐC độc lập của Dự án (Tư vấn) đã làm việc với Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội, Ban QLKCNC Hòa Lạc, Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất và UBND các xã Tân Xã và Bình Yên để thu thập tài liệu (danh sách hộ BAH; biên bản kiểm đếm thiệt hại; phương án đền bù hỗ trợ tái định cư;...) các thông tin về tình hình KT-XH của địa phương và của người BAH.
11. Ngoài ra, Tư vấn đã thực hiện một số hoạt động đánh giá như sau.
- Khảo sát bằng hỏi HGD*: Các hộ BAH bởi Dự án đều bị mất trên 10% diện tích đất nông nghiệp, lâm nghiệp và một số hộ bị di dời nhà cửa do vậy khảo sát đã được tiến hành đối với 100% hộ BAH (n=426). Trong đó, có 118 (100%) hộ BAH thuộc khu 26 ha đã nhận tiền đền bù hỗ trợ TĐC và 308 (100%) hộ BAH tại khu 52,7 ha.
 - Thực hiện 01 TLN tại xã Tân Xã (18 người tham dự, 13 nam và 5 nữ) và 01 cuộc TLN tại xã Bình Yên (20 người tham dự, 12 nam và 8 nữ).
 - Phỏng vấn sâu cán bộ chủ chốt của Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội, Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất; UBND xã Tân Xã, Thái Bình; Ban QLKCNC Hòa Lạc.
 - Khảo sát thực địa tại các khu vực BAH bởi Dự án: khu 26 ha, khu 39 ha, khu 52,7 ha và khu 36,04 ha.
 - Các thông tin thu được từ khảo sát bằng bảng hỏi đối với hộ gia đình BAH, TLN, phỏng vấn cán bộ chủ chốt và người dân được xử lý, so sánh và phân tích nhằm rút ra những kết luận khách quan và xác thực nhất liên quan tới việc thực hiện Kế hoạch TĐC của Dự án.

Bảng 1: Tổng hợp thực hiện các hoạt động khảo sát đánh giá TĐC độc lập (12/2013)

No	Hoạt động	Thời gian
1	Thu thập tài liệu	5-8/1/2014
2	Nghiên cứu tài liệu	8-15/1/2014
3	Khảo sát HGD	10-25/1/2014
4	Thảo luận nhóm	14/1/2014
5	Phỏng vấn cán bộ chủ chốt của các bên liên quan	12-13/1/2014
6	Khảo sát thực địa	10-15/1/2014
7	Nghiên cứu, phân tích và xử lý thông tin thu thập được	20/1/2013-28/1/2014
8	Viết báo cáo	20/1/2013-12/2/2014

Nguồn: Tư vấn đánh giá TĐC độc lập, tháng 2/2014

C. Hạn chế và giải pháp khắc phục

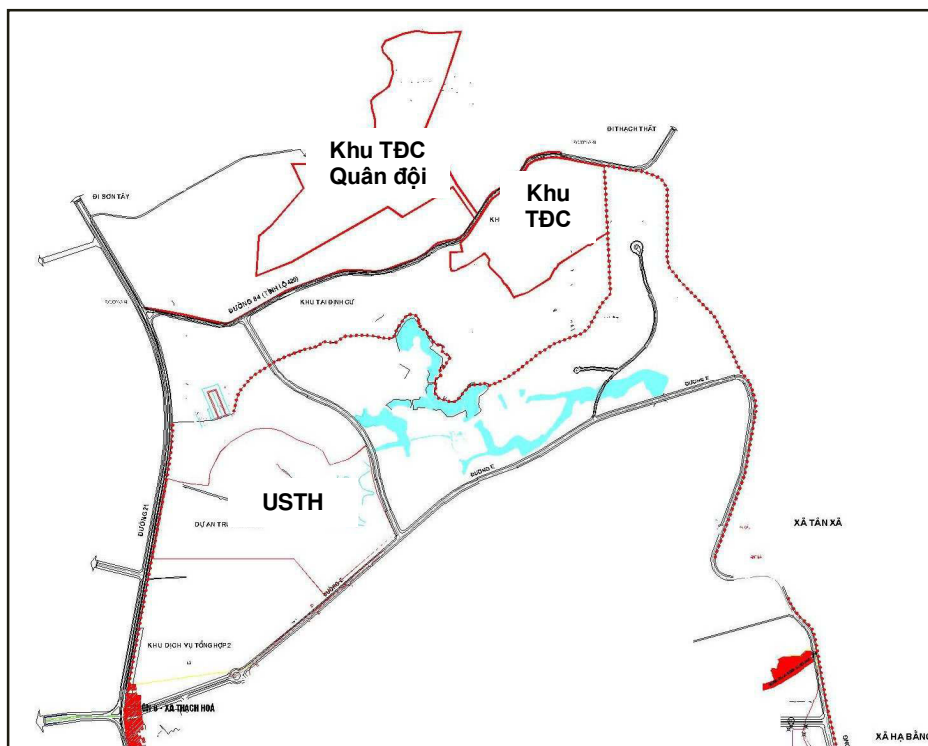
12. Tư vấn đã nhận được sự hỗ trợ tích cực và hiệu quả của Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội; Ban QL KCNC Hòa Lạc; UBND huyện Thạch Thất và UBND các xã Tân Xã và Bình Yên trong việc cung cấp tài liệu, số liệu về tình hình thực hiện TĐC; hỗ trợ tổ chức khảo sát hộ gia đình và TLN. Tuy nhiên, việc đánh giá TĐC vẫn gặp phải một số khó khăn và vướng mắc đã được phát hiện và xử lý như sau:

- Số lượng thông tin, tài liệu cung cấp bởi Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất liên quan tới việc thu hồi đất cho Dự án và cho 02 đơn vị quân đội là rất lớn và phức tạp. Để khắc phục khó khăn này, Tư vấn đã phối hợp với các cán bộ của Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất, UBND các xã Tân Xã và Bình Yên tiến hành sàng lọc, phân loại và xác định cụ thể các hộ BAH cũng như tổng hợp toàn bộ tài sản BAH của các hộ.
- Hội đồng ĐBHTTĐC thực hiện các hoạt động TĐC không chỉ cho Dự án ĐHKHCN Hà Nội mà còn cho các dự án xung quanh thuộc phạm vi Khu CNC Hòa Lạc do vậy việc phân tách và cụ thể hóa diện tích BAH của hộ gia đình bởi Dự án ĐHKHCN Hà Nội và diện tích và phạm vi ảnh hưởng của dự án xung quanh liên kề gặp nhiều khó khăn. Để khắc phục vấn đề này Tư vấn đã làm việc trực tiếp với cán bộ địa chính; cán bộ đền bù của Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất và cán bộ của Ban QLKCNC Hòa Lạc. Các số liệu được so sánh, đối chiếu và xử lý ở mức độ tốt nhất có thể và sử dụng trong Báo cáo đánh giá Lần 5.

III. Phát hiện và Đánh giá

A. Phạm vi và quy mô tái định cư của Dự án

13. Theo Kế hoạch cập nhật TĐC của Dự án, Tổng diện tích đất BAH bởi Dự án là 117,7 ha, bao gồm: (i) khu đất nông nghiệp, lâm nghiệp và một phần đất ở có diện tích 26 ha tại xã Tân Xã; (ii) khu đất có diện tích 39 ha tại xã Thạch Hòa hiện đang được quản lý và sử dụng bởi 02 đơn vị quân đội; và (iii) khu đất nông nghiệp, một phần đất ở của các hộ dân BAH và đất công do UBND xã Bình Yên quản lý có diện tích 52,7 ha thuộc địa bàn xã Bình Yên để bố trí cho 02 đơn vị quân đội. Sơ đồ vị trí các khu vực liên quan của Dự án được trình bày trong Hình 1.



Hình 1: Sơ đồ vị trí các khu vực ảnh hưởng TĐC của Dự án

14. Có 426 hộ (1.902 người) BAH bởi Dự án. Trong đó, có 373 hộ (1.635 người) BAH do mất đất nông nghiệp ở, đất nông nghiệp (đất rừng, đất vườn và đất trồng lúa); 54 hộ (267 người) BAH do mất đất ở, vật kiến trúc; 373 hộ bị ảnh hưởng do mất mùa màng, cây cối. Tổng hợp tác động TĐC của Dự án được thể hiện trong **Error! Not a valid bookmark self-reference.**

Bảng 2: Tổng hợp phạm vi và quy mô TĐC của Dự án ĐHKHCN Hà Nội

No	Mô tả	Đơn vị	Khu 65		Khu TĐC quân đội	Tổng cộng
			Khu 26 ha	Khu 39 ha		
1	Đất ở	m ² (hộ)	200 (1)	-	10.521 (52)	10.721 (53)
2	Đất nông nghiệp của các hộ BAH	m ² (hộ)				
2.1	Đất trồng cây lâu năm					
	- Đã đền bù (trước 6/2013)	m ² (hộ)	82.668 (98)	-	137.425 (70)	220.093 (168)
	- Chưa đền bù	m ² (hộ)	19.205 (10)	-	204.872 (134)	224.077 (144)
2.2	Đất rừng					
	- Đã đền bù (trước 6/2013)	m ² (hộ)	89.113 (7)	-	0	89.113 (7)
	- Chưa đền bù	m ² (hộ)	15.595 (2)	-	122.676 (52)	138.271 (54)
3	Đất công do UBND xã quản lý					
	- Đã đền bù (trước 6/2013)		53.200	-	51.600	104.800
	- Chưa đền bù		0	-	0	0
4	Nhà cửa bị ảnh hưởng (100%)	m ² (hộ)	200 (2*)	-	8.989 (52)	9.189 (54)
5	Các công trình kiến trúc BAH **					
	- Toilet	m ² (hộ)	46 (3)	-	815 (52)	861 (55)
	- Cổng	cổng	3 (3)	-	52 (52)	55 (55)
	- Sân vườn	m ² (hộ)	250 (3)	-	6.224 (52)	6.474 (55)
	- Tường rào	m ² (hộ)	670 (3)	-	4.795 (52)	5465 (55)
6	Cây cối và mùa màng***					
	- Cây ăn quả	cây	195	-	55	250
	- Cây lấy gỗ	cây	2.031	-	2.450	4.481
	- Rau/sản,...	m2	101.918	-	342.297	
7	Ảnh hưởng đối với kinh doanh buôn bán	hộ	0	-	0	0
8	Ảnh hưởng đối với mồ mã	mộ	0	-	203	203

Nguồn: Tổng hợp Kế hoạch TĐC cập nhật 9/2013

Ghi chú: * 01 hộ có nhà ở trên đất rừng; ** và *** số liệu đã bao gồm tài sản đã được đền bù và sẽ được đền bù; (-) việc đền bù cho đất đai và tài sản của 02 đơn vị quân đội không thuộc phạm vi đền bù của Dự án mà sẽ được thực hiện theo Dự án khác do Chính phủ tài trợ.
Mục 8 toàn bộ số mộ này đã được di chuyển trong năm 2010. Số tiền trả cho mỗi mộ bị di chuyển là 5 triệu đồng.

B. Tiến độ thực hiện tái định cư

15. Theo kế hoạch, tới tháng 6/2013 Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội sẽ có quyết định sử dụng diện tích 65 ha đất để có thể thực hiện các hoạt động xây dựng theo kế hoạch. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện các hoạt động TĐC trên thực tế chậm hơn so với kế hoạch. Tiến độ thực hiện TĐC trong Quý 4/2013 tại các khu đất BAH bởi Dự án như sau:

- *Tham vấn cộng đồng:* Trong Quý 4/2013, HDBHTTĐC huyện Thạch Thất đã phối hợp với UBND các xã Tân Xã và Bình Yên thực hiện chi trả đền bù cho 181 hộ BAH của Dự án (13 hộ thuộc xã Tân Xã và 168 hộ thuộc xã Bình Yên). Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất đã phối hợp với Ban QLKCNC Hòa Lạc và UBND xã Bình Yên tổ chức 02 cuộc họp tham vấn cộng đồng cho các hộ BAH này để thông báo về (i) Dự án, chính sách và quyền lợi của người BAH; (ii) kiểm đếm chi tiết; (iii) phương án đền bù chi trả hỗ trợ TĐC và giải đáp các thắc mắc liên quan.
- *Kiểm đếm chi tiết (DMS):* Đã hoàn thành kiểm đếm 117,7 ha, đạt 100% diện tích BAH bởi Dự án trong Quý 3/2013,

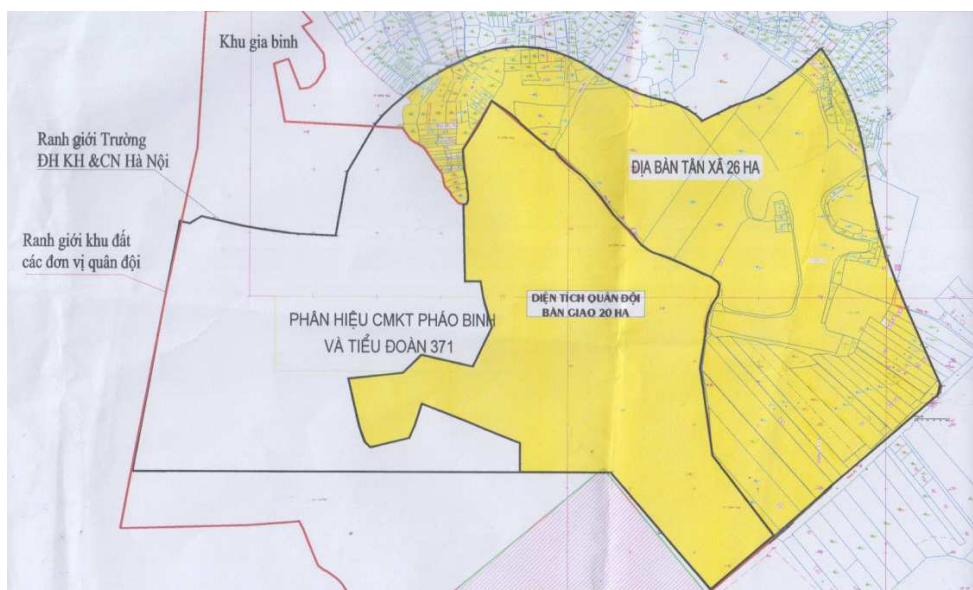
- *Chi trả đền bù hỗ trợ TĐC cho người BAH:* Tổng diện tích đất đã chi trả đền bù hỗ trợ TĐC tới Quý 4/2013 là 52,7 ha (tăng 11,3 ha so với 41,4 ha tại thời điểm Quý 3/2013), tương đương 67% trong tổng số 78,7 ha đất của các hộ dân và của UBND các xã cần thu hồi (26 ha đất tại xã Tân Xã và 52,7 ha đất tại xã Bình Yên). Tính riêng trong Quý 4/2013 đã có 181 hộ BAH được nhận tiền đền bù hỗ trợ TĐC, bao gồm 13 hộ thuộc xã Tân Xã (3,5 ha) và 168 hộ thuộc xã Bình Yên (6,7 ha). Chi tiết tiến độ đền bù được thể hiện trong **Error! Reference source not found..**
- *Tiến độ thu hồi và bàn giao đất:* Tiến độ thu hồi và bàn giao đất cho Dự án cụ thể như sau. Tổng hợp tiến độ thu hồi và bàn giao đất BAH thuộc Dự án được trình bày trong **Error! Reference source not found.** và **Bảng 4: Tổng hợp tiến độ thu hồi và bàn giao đất tại khu USTH và Khu TĐC quân đội (tháng 12/2013)**

Mục	Khu đất xây dựng trường USTH (65 ha)			TĐC quân đội (52,7 ha)
	26 ha (Tân Xã)	39 ha (Thạch Hòa)	Tổng cộng	
Diện tích đất đã thu hồi	26 (+3,5)	39	65 (+3.5)	26,69
Diện tích chưa được thu hồi	0	0	0	26.01
Diện tích đất sạch đã bàn giao cho Ban QLKCNC Hòa Lạc	26	20	46	0
Diện tích đất sạch đã bàn giao cho 02 đơn vị bộ đội	-	-	-	0
Diện tích đất Ban QLKCNC Hòa Lạc đã bàn giao cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội	26 (+12,4)	20	46 (+12,4)	0
Diện tích đất sạch chưa bàn giao cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội / 02 đơn vị bộ đội	0	19	19	52.7

Nguồn: Tư vấn TĐC độc lập tổng hợp số liệu từ Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất (tháng 1/2014)

Ghi chú: (-) không áp dụng

- . Vị trí khu đất Ban QLK CNC Hòa Lạc đã bàn giao cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội trong **Error! Reference source not found..**
 - i. Tổng diện tích đất đã được thu hồi bởi Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất từ các hộ dân và đất công do UBND các xã quản lý là 52,7 ha. Trong đó, có 26 ha đất tại xã Tân Xã và 26,69 ha tại khu 52,7 ha.
 - ii. Đã có quyết định thu hồi 39 ha đất hiện thuộc quyền quản lý của 02 đơn vị quân đội.
 - iii. Ban QLK CNC Hòa Lạc bàn giao đất cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội tổng diện tích 46 ha (26 ha thuộc khu Tân Xã và 20 ha đất của 02 đơn vị quân đội), tương đương 87,2% tổng diện tích đất quy hoạch xây dựng Trường ĐHKHCN Hà Nội (65 ha).
 - iv. UBND huyện Thạch Thất và Bộ Tư lệnh pháo binh hiện đang thảo luận các thủ tục cần thiết để bàn giao phần diện tích 26,69 ha đất thuộc khu 52,7 ha cho Bộ Tư lệnh pháo binh trong thời gian tới.



Hình 2: Vị trí khu đất 46 ha (màu vàng) bàn giao cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội
Nguồn: Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội

Bảng 3: Tổng hợp chi trả đền bù và hỗ trợ TĐC (tính tới cuối tháng 12/2013)

Khu vực BAH	Đối tượng BAH	Đơn vị	Năm 2008	Năm 2012	Năm 2013				Tổng cộng
					Quý 1	Quý 2	Quý 3	Quý 4	
1. Khu 26 ha	Đất ở HGD	ha [hộ]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0.02 [1]	0.02 [1]
	Đất nông nghiệp HGD	ha [hộ]	5,3 [23]	2,98 [51]	0 [0]	10,62 [31]	0 [0]	3,5 [13]	22,4 [118]
	Đất công do UBND xã quản lý	ha	0	3,6	0	0	0	0	3,6
	Cộng 1	ha	5,3	6,58	0	10,62	0	3,52	26,02
2. Khu 39 ha	Đất ở HGD	ha	-	-	-	-	-	-	-
	Đất nông nghiệp HGD	ha	-	-	-	-	-	-	-
	Đất công	ha	-	-	-	-	-	-	-
	Cộng 2	ha	-	-	-	-	-	-	-
3. Khu 52,7 ha	Đất ở HGD	ha [hộ]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]	0 [0]
	Đất nông nghiệp HGD	ha [hộ]	0 [0]	9,38 [117]	0 [0]	5,2 [152]	0 [0]	6.7 [168]	21,28 [283]
	Đất công do UBND xã quản lý	ha	0	2,57	0	1,72	0	1.12	5.41
	Cộng 3	ha	0	11,95	0	6,92	0	7.82	26,69
Tổng cộng 1, 2, 3		ha	0	18,53	0	17,54	0	11.34	52,71

Nguồn: Tư vấn TĐC độc lập tổng hợp số liệu từ Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất (tháng 1/2014)

Ghi chú: (-) không áp dụng

Bảng 4: Tổng hợp tiến độ thu hồi và bàn giao đất tại khu USTH và Khu TĐC quân đội (tháng 12/2013)

Mục	Khu đất xây dựng trường USTH (65 ha)			TĐC quân đội (52,7 ha)
	26 ha (Tân Xã)	39 ha (Thạch Hòa)	Tổng cộng	
Diện tích đất đã thu hồi	26 (+3,5)	39	65 (+3.5)	26,69
Diện tích chưa được thu hồi	0	0	0	26.01
Diện tích đất sạch đã bàn giao cho Ban QLK CNC Hòa Lạc	26	20	46	0
Diện tích đất sạch đã bàn giao cho 02 đơn vị bộ đội	-	-	-	0
Diện tích đất Ban QLK CNC Hòa Lạc đã bàn giao cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội	26 (+12,4)	20	46 (+12,4)	0
Diện tích đất sạch chưa bàn giao cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội / 02 đơn vị bộ đội	0	19	19	52.7

Nguồn: Tư vấn TĐC độc lập tổng hợp số liệu từ Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất (tháng 1/2014)

Ghi chú: (-) không áp dụng

Bảng 5: Tổng hợp tiến độ thu hồi và bàn giao các khu đất (Quý 4/2013)

Thu hồi và bàn giao đất	Tiến độ thu hồi và bàn giao đất									
	Quý 2/2013			Quý 3/2013			Quý 4/2013			Tổng cộng
	26 ha	39 ha	52,7 ha	26 ha	39 ha	52,7 ha	26 ha	39 ha	52,7 ha	117,7
Diện tích đất đã thu hồi bởi Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất	22,5	0	18,9	22,5	-	18,9	26	39	26,69	91,69
Diện tích đất đã bàn giao cho Ban QLKCNC Hòa Lạc	13,6	0	-	13,6	-	0	26	20	-	46
Diện tích đất đã được bàn giao cho Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội	13,6	0	-	13,6	20	-	26	20	-	46
Diện tích đất đã bàn giao cho Bộ TLPB	-	-	0	-	-	0	-	-	0	0

Nguồn: Tư vấn TĐC độc lập tổng hợp số liệu từ Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất (tháng 1/2014)

Ghi chú: (-) không áp dụng;

C. Tham vấn cộng đồng và nhận biết chính sách TĐC, quyền lợi của người BAH

16. Kết quả đánh giá TĐC độc lập lần 5 (Quý 4/2013) cho thấy 100% hộ BAH (n=426, 118 hộ tại khu Tân Xã và 308 hộ tại khu 52,7 ha) đã được tham vấn và được cung cấp thông tin về chính sách TĐC và quyền lợi của người BAH thông qua các hoạt động sau:

- Tham gia các cuộc họp cộng đồng tại UBND xã để được nghe phổ biến thông tin về việc thu hồi đất cho Dự án ĐHKHCN Hà Nội và bố trí vị trí đóng quân mới cho 02 đơn vị quân đội. Các hộ BAH được tham gia tối thiểu 02 cuộc họp tham vấn cộng đồng (01 cuộc trước và 01 cuộc sau khi có kết quả kiểm đếm thiệt hại).
- Được phổ biến các chính sách, phương án và các quyền lợi liên quan tới đền bù, hỗ trợ và TĐC của Việt Nam.
- Được tham gia vào quá trình kiểm đếm chi tiết; được kiểm tra và ký vào Biên bản đo đạc kiểm đếm chi tiết.
- Được nhận phương án đền bù hỗ trợ TĐC do Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất lập đề xem xét và có ý kiến phản hồi tới các bên liên quan trước khi nhận tiền đền bù. Các hộ BAH được giải thích rõ ràng về các chính sách ĐBHTTĐC, cách thức tính ĐBHTTĐC.

17. Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội đã làm việc với Ban QLKCN Hà Nội và UBND huyện Thạch Thất để tổ chức các cuộc họp và thông báo tới người dân nội dung của Kế hoạch TĐC cập nhật của Dự án.

18. 100% hộ BAH cho biết họ đã nắm vững các nội dung liên quan, bao gồm: (i) chính sách đền bù hỗ trợ TĐC của Dự án; quyền lợi của người BAH; (ii) quy định về tham vấn và phổ biến thông tin của Dự án; (iii) cơ chế khiếu nại và giải quyết khiếu nại; (iv) giá thay thế và đền bù theo giá thay thế; (v) tham gia của cộng đồng trong việc lập kế hoạch và thực hiện TĐC. Việc phổ biến thông tin được thực hiện chủ yếu thông qua các cuộc họp cộng đồng được tổ chức bởi Hội đồng ĐBHTTĐC, UBND xã; hoặc được thực hiện thông qua hệ thống loa phát thanh của xã.

D. Kiểm đếm tài sản BAH và thanh toán đền bù theo Chính sách trong Kế hoạch TĐC

Kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng

19. Tới hết Quý 3/2013, Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất đã hoàn thành 100% việc kiểm đếm tài sản BAH. Kết quả khảo sát đánh giá độc lập Lần 4 (Quý 3/2013) đối với các hộ BAH đã được kiểm đếm chi tiết cho thấy việc kiểm đếm tài sản BAH đáp ứng các yêu cầu của Dự án. Tổ công tác của Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất chủ trì, kết hợp với UBND xã Tân Xã và Bình Yên thực hiện các hoạt động này như sau:

- Các hộ BAH được yêu cầu kê khai các thông tin bao gồm: nhân khẩu; tài sản BAH (đất đai; tài sản; cây cối và hoa màu) theo mẫu của Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất, các hộ BAH nộp Bản kê khai kèm theo các giấy tờ pháp lý (giấy CNQSD đất; giấy giao đất của các cơ quan chức năng cho hộ gia đình; xác nhận của UBND xã; biên lai nộp thuế;...) cho Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất.
- Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất và các cơ quan liên quan như UBND xã Bình Yên; Phòng TNMT huyện Thạch Thất tiến hành xác minh, đối chiếu thông tin cung cấp bởi các hộ BAH với các tài liệu được lưu giữ bởi UBND xã Bình Yên; Phòng TNMT huyện Thạch Thất để thẩm định tính pháp lý của tài sản BAH.
- Trên cơ sở kết quả xác minh nguồn gốc và tình trạng pháp lý đối với đất đai và tài sản BAH của các hộ BAH, Tổ công tác - Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất phối hợp với UBND xã Bình Yên tổ chức khảo sát đo đạc chi tiết tài sản BAH nhằm xác minh hiện trạng, nội dung kê khai đất đai, tài sản trên đất và thống nhất với hộ BAH về tài sản bị thiệt hại. Biên bản đo đạc được lập và ký bởi đại diện hộ BAH và các thành viên của Tổ công tác.

20. Kết quả khảo sát các hộ BAH cho thấy các hộ này hài lòng với trình tự thủ tục và kết quả DMS được thực hiện trong thời gian qua bởi Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất.

Thanh toán đền bù theo các chính sách trong Kế hoạch tái định cư:

21. Thanh toán đền bù cho các hộ BAH trong năm 2013 được thực hiện theo các quy định của Việt Nam và của UBND TP. Hà Nội về đền bù hỗ trợ và thu hồi đất TĐC, như sau:

- Quyết định 108/2009/QĐ-UBND (Quyết định 108) ngày 29/9/2009 của UBND TP. Hà Nội quy định về việc bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn TP. Hà Nội.
- Văn bản số 11056/UBND-TNMT ngày 16/11/2009 của UBND TP. Hà Nội
- Văn bản số 3081/UBND-TNMT ngày 27/4/2011 của UBND TP. Hà Nội
- Văn bản số 7331/UBND-TNMT ngày 31/8/2011 của UBND TP. Hà Nội về việc bổ sung chính sách bồi thường hỗ trợ TĐC để giải quyết các tồn tại vướng mắc một số dự án trên địa bàn huyện Thạch Thất
- Văn bản số 6323/STC-BG (Văn bản 6323) ngày 29/12/2011 của Sở Tài chính TP Hà Nội về việc thông báo đơn giá bồi thường, hỗ trợ các loại cây, hoa màu, vật nuôi trên đất có mặt nước phục vụ công tác GPMB trên địa bàn TP. Hà Nội năm 2012.
- Quyết định số 51/2012/QĐ-UBND (Quyết định 51) ngày 28/12/2012 của UBND TP. Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn TP. Hà Nội năm 2013.

22. Theo các quy định trên, đơn giá đền bù đối với các loại đất nông nghiệp tại các xã Tân Xã và Bình Yên trong năm 2013 như sau:

Bảng 6: Tổng hợp đơn giá đền bù (năm 2013)

No.	Loại tài sản	Đơn vị	Đơn giá (VND/m ²)
1	Giá đất nông nghiệp trồng lúa nước, đất trồng cây hàng năm	m ²	105.000
2	Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	m ²	98.000
3	Giá đất nuôi trồng thủy sản	m ²	84.000
4	Giá đất rừng sản xuất	m ²	45.600

Nguồn: Tư vấn TĐC độc lập tổng hợp số liệu từ Quyết định 51 của UBND TP. Hà Nội về việc ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn TP. Hà Nội (tháng 1/2014)

23. Kết quả khảo sát các hộ BAH đã nhận tiền đền bù hỗ trợ TĐC trong Quý 4/2013 tại xã Tân Xã (13 hộ) và xã Bình Yên (283 hộ) cho thấy việc chi trả đền bù hỗ trợ TĐC được thực hiện như sau:

- Đơn giá đền bù các loại đất đai và tài sản áp dụng trong thời gian qua tuân thủ theo đơn giá đền bù ghi trong Quyết định 51. Kết quả khảo sát giá thay thế cho thấy, trong năm 2013, giá các loại đất đai và tài sản trong khu vực Dự án không có sự biến động đáng kể nào và nhìn chung đơn giá đền bù hỗ trợ theo Quyết định 51 tương đương với giá thay thế trên thị trường.
- Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất đã phối hợp với UBND các xã thực hiện việc thanh toán đền bù hỗ trợ TĐC cho các hộ BAH tại UBND các xã.
- Thanh toán đền bù hỗ trợ TĐC cho các hộ BAH được thực hiện một lần, ngay sau khi đại diện hợp pháp của hộ BAH ký biên bản nhận tiền và bàn giao đất cho Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất.
- Mức giá đền bù, hỗ trợ TĐC được tính toán và chi trả cho người dân đối với đất đai và hoa màu tương đương với mức giá thay thế và không bao gồm các loại thuế và phí liên quan. Mức giá đền bù hỗ trợ áp dụng đối với các loại tài sản, vật kiến trúc (nhà cửa tường rào,...) được phù hợp với mức giá thay thế, không bao gồm chi phí khấu hao tài sản, chi phí phá dỡ,...
- 100% các hộ BAH đã nhận tiền đền bù cho biết việc thanh toán được thực hiện nhanh chóng, thuận tiện và tuân thủ theo các quy định của Việt Nam.

- Trong Quý 4/2013, Hội đồng ĐBHTĐC huyện Thạch Thất cũng đã thực hiện chi trả đền bù và hỗ trợ TĐC cho 01 hộ BAH (hộ ông Nguyễn Tiến Dũng tại khu đất 26 ha thuộc xã Tân Xã) do mất toàn bộ đất ở. Hộ ông Dũng đã nhất trí với phương án đền bù của UBND huyện Thạch Thất và đồng ý dỡ bỏ nhà và nhận tiền đền bù và nhận đất tái định cư tại Khu TĐC thuộc xã Bình Yên.

E. Phối hợp thực hiện các hoạt động tái định cư với lịch trình xây dựng

24. Trong Quý 4/2013, Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội đã tổ chức cắm mốc khôi phục, bổ sung mốc, cắm biển quy hoạch xây dựng, phát quang ranh giới bao quanh khu đất Dự án. Các hoạt động chuẩn bị cho xây dựng khác hiện đang được Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội thực hiện bao gồm: Trình Bộ GDĐT và ADB phê duyệt, chấp thuận các hoạt động: (i) xây dựng nhà điều hành tạm của Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội tại khu đất Dự án; (ii) Khảo sát địa chất sơ bộ phục vụ thi tuyển PATKKT; (iii) rà phá bom mìn; (iv) xây dựng hàng rào tạm bảo vệ khu đất Dự án. Dự kiến, việc thi công xây dựng các hạng mục công trình này sẽ được bắt đầu vào Quý 1-2/2014 và trong năm 2014.

25. Nhìn chung, các hoạt động xây dựng được thực hiện khá phù hợp với việc thực hiện các hoạt động tái định cư nhằm đảm bảo nguyên tắc các hoạt động xây dựng sẽ chỉ được thực hiện trên khu đất đã hoàn thành chi trả đền bù và không có tranh chấp.



Hình 3: Cắm mốc giới xung quanh khu đất Dự án (Quý 4/2013)

F. Các thủ tục thu hồi và chuyển giao đất

26. Trình tự và thủ tục thu hồi đất đối với các hộ dân BAH được thực hiện trong Quý 4/2013 tại các khu vực BAH bởi Dự án đáp ứng với các yêu cầu của ADB, Việt Nam và của UBND TP. Hà Nội, cụ thể như sau:

- UBND huyện Thạch Thất gửi thông báo thu hồi đất tới các hộ BAH
- UBND huyện Thạch Thất ra quyết định thành lập Hội đồng GPMB và các tổ Công tác phục vụ công tác GPMB.
- UBND huyện Thạch Thất phê duyệt và trích chuyển kinh phí tổ chức bồi thường, hỗ trợ và TĐC.
- UBND huyện Thạch Thất lập, phê duyệt kế hoạch tiến độ chi tiết giải phóng mặt bằng; thẩm tra dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và TĐC.
- Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất tổ chức cho các hộ BAH kê khai và tổ chức điều tra hiện trạng, xác minh nội dung kê khai.
- Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất lập, niêm yết lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC.

- Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất hoàn chỉnh, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết.
- UBND huyện Thạch Thất ra Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; niêm yết công khai và thông báo chi trả tiền, bàn giao mặt bằng
- Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư cho các hộ BAH.
- Hộ gia đình bàn giao đất bị thu hồi theo quyết định của UBND huyện Thạch Thất.

27. Sau khi Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất hoàn thành chi trả đền bù và thu hồi đất từ các hộ BAH, UBND huyện Thạch Thất thực hiện các thủ tục cần thiết để bàn giao đất sạch cho Ban QLKCNC Hòa Lạc để Ban QLKCNC Hòa Lạc bàn giao đất sạch cho Ban QLDABHKHCN Hà Nội theo các quy định của pháp luật hiện hành về quản lý đất đai trên địa bàn TP. Hà Nội.

G. Xây dựng/tái xây dựng nhà và các công trình thay thế trên khu đất còn lại hoặc di dời đến khu vực mới

28. Trong Quý 4/2013, Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất đã tiến hành chi trả đền bù TĐC cho 01 hộ BAH thuộc khu 26 ha thuộc xã Tân Xã do mất 100% đất ở đối với hộ ông Nguyễn Tiến Dũng. Hộ ông Dũng đã được nhận tiền đền bù do mất đất ở, mất nhà và các công trình, vật kiến trúc khác và được bố trí 01 lô đất tái định cư tại Khu TĐC thuộc xã Bình Yên. Ngoài ra, ông Dũng còn được nhận tiền hỗ trợ thuê nhà để ở trong thời gian xây dựng nhà mới tại khu TĐC. Do thời điểm nhận chi trả đền bù vào thời điểm cuối năm, và do ông Dũng hiện có nhà khác để ở nên ông Dũng đang xem xét có xây dựng nhà mới tại khu TĐC thuộc xã Bình Yên hay không.

H. Mức độ thỏa mãn của người BAH đối với các quy định và việc thực hiện Kế hoạch TĐC.

29. Các hộ BAH đã được chi trả đền bù trong Quý 4/2013 là những hộ BAH đã nhận tiền đền bù hỗ trợ TĐC đối với những lô đất BAH khác trong khu vực. Do vậy họ đã hiểu rõ và nắm vững thông tin về Dự án cũng như các cơ chế, chính sách và quyền lợi liên quan.

30. 100% hộ BAH được khảo sát cho thấy họ hài lòng đối với việc thực hiện hoạt động TĐC của Dự án. Số tiền đền bù và các khoản hỗ trợ bằng tiền của Dự án có thể giúp các hộ BAH chủ động tham gia các khóa đào tạo nghề, giới thiệu việc làm hoặc tự tổ chức hoạt động kinh doanh, sản xuất, chăn nuôi,...Ngoài ra, các hộ BAH đề nghị Hội đồng ĐBHTTĐC và UBND các xã cung cấp các hình thức hỗ trợ bổ sung như: (i) tổ chức các chuyến tham quan học tập mô hình sản xuất kinh doanh hiệu quả của các hộ sản xuất kinh doanh tại các xã lân cận; (ii) tổ chức các buổi nói chuyện chuyên đề về thị trường việc làm, những cơ hội và thách thức; kiến thức và kỹ năng quản lý tiền, tổ chức và triển khai các hoạt động sản xuất và kinh doanh hiệu quả,...Những đề nghị này đã được Hội đồng ĐBHTTĐC, UBND xã ghi nhận và đề xuất các biện pháp thích hợp trình UBND huyện xem xét giải quyết trong thời gian tới.

I. Đền bù tranh chấp (tài liệu, tiến độ, phương thức giải quyết và mức độ thỏa mãn của những người bị ảnh hưởng).

31. Kết quả khảo sát hộ gia đình và tham vấn cộng đồng đối với việc thực hiện Kế hoạch TĐC cho thấy, trong Quý 4/2013, đã có 03 trường hợp khiếu nại chủ yếu liên quan tới tình trạng pháp lý của các thửa đất nông nghiệp của các hộ BAH tại khu 52,7 ha thuộc xã Bình Yên. Nguyên nhân chủ yếu của tình trạng này là các hộ BAH này đã tự động chuyển đổi việc sử dụng đối với các lô đất được giao ở các vị trí khác nhau. Điều này dẫn tới những khó khăn cho Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất cũng như UBND xã trong việc xác định người có quyền được nhận đền bù hỗ trợ TĐC. Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất và UBND xã đã chủ động phối hợp với bộ phận địa chính của xã và huyện tổ chức xác minh tài liệu, khảo sát hiện trường và tham vấn người BAH và người dân trong xã để đảm bảo nguyên tắc người BAH sẽ được nhận đền bù hỗ trợ thỏa đáng.

32. Tư vấn đã tham vấn 03 hộ BAH này và được biết các hộ này đồng tình với phương án giải quyết của Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất và của UBND xã là phù hợp với tình hình thực tế và đáp ứng các quy định về ĐBHTTĐC của Dự án.

J. Tính hiệu quả và bền vững của các biện pháp trao quyền và phục hồi thu nhập cho những người BAH

33. Các biện pháp trao quyền và phục hồi thu nhập cho người BAH tại xã Tân Xã và xã Bình Yên trong năm 2013 bao gồm: (i) các khoản hỗ trợ bằng tiền mặt có giá trị bằng 05 lần giá đền bù đất nông nghiệp (tương đương 525.000 VND/m² đất trồng lúa), (ii) các lớp học nghề và giới thiệu việc làm miễn phí cho người lao động để giúp họ có khả năng chuyển đổi nghề nghiệp và phục hồi thu nhập trong thời gian sớm nhất có thể.

34. Các hoạt động đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho lao động nông thôn được thực hiện theo Quyết định 1956/QĐ-TTg ngày 27/11/2009 của Thủ tướng chính phủ; Quyết định số 1201/QĐ-TTg ngày 31/8/2012 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt chương trình mục tiêu quốc gia giải quyết việc làm và dạy nghề giai đoạn 2012-2015.

35. Theo báo cáo tình hình thực hiện chính sách, pháp luật, chương trình mục tiêu về đào tạo nghề, giải quyết việc làm cho lao động nông thôn của xã Tân Xã (tháng 4/2013), kết quả công tác đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho lao động nông thôn tại xã Tân Xã như sau:

- Trên 95% hộ dân biết được chính sách của Quyết định 1956.
- Từ năm 2009 đến hết Quý 1/2013 toàn xã đã mở được 14 lớp học nghề cho 560 lao động. Trong đó có 7 lớp (300 lao động là hội viên nông dân) và 7 lớp (260 lao động cho hội viên nữ).
- Tổ chức 03 lớp (105 lao động) dạy nghề cho lao động nông thôn theo Quyết định 1956 trong đó có 02 lớp cho đối tượng bị thu hồi đất và 01 lớp cho đối tượng lao động nông thôn.
- Các ngành nghề được đào tạo chủ yếu bao gồm: may công nghiệp, may giăng đan, điện dân dụng; các ngành nghề cơ khí như tiện, gò, hàn; xây dựng dân dụng
- Từ năm 2009 đã giải quyết việc làm cho 515 lao động.
- UBND xã Tân Xã đang hoàn thiện hồ sơ để tổ chức 05 lớp học nghề cho 175 lao động nông thôn trong Quý 3 và 4/2013. Trong thời gian tới một số mô hình đào tạo nghề sản xuất nông nghiệp như trồng rau an toàn, trồng nấm,... cũng sẽ được nghiên cứu đào tạo và mở rộng.

36. Kết quả phỏng vấn cán bộ của UBND xã Bình Yên cho thấy hoạt động đào tạo nghề và giới thiệu việc làm cho lao động nông thôn và đặc biệt là lao động bị mất đất trên địa bàn xã Bình Yên đã được UBND xã Bình Yên thực hiện nghiêm túc và hiệu quả từ năm 2009 tới nay. Cụ thể như sau:

- Trên 93% hộ dân biết được chính sách của Quyết định 1956.
- UBND xã Bình Yên đã phối hợp với các đơn vị liên quan như Phòng LĐTBXH huyện Thạch Thất và các công ty, cơ sở sản xuất có nhu cầu như: Công ty may thời trang phát triển cao, Trường trung cấp dạy nghề số 17 Bộ Quốc phòng khảo sát đánh giá nhu cầu đào tạo và mở các lớp đào tạo nghề như: may công nghiệp, hàn công nghiệp;... cho người lao động, đặc biệt là lao động bị mất đất cho Dự án Khu CNC Hòa Lạc nói chung và Dự án xây dựng Trường ĐHKHCN Hà Nội nói riêng.
- Từ 2009 tới nay, UBND xã Bình Yên đã tổ chức được 06 lớp đào tạo nghề (50-60 người/lớp) cho các lao động nông thôn của xã đặc biệt là phụ nữ và những người BAH do bị thu hồi đất trên địa bàn xã.
- UBND xã Bình Yên hiện đang hoàn thiện hồ sơ để tổ chức 03 lớp học nghề may công nghiệp và điện dân dụng, mộc và xây dựng dân dụng cho 185 người trong các Quý 3 và 4/2013. Các lớp đào tạo sản xuất nông nghiệp chất lượng cao như: trồng rau an toàn, trồng nấm, trồng

cây, hoa cảnh cũng sẽ được nghiên cứu và triển khai cho các đối tượng là nông dân và đặc biệt là lao động nữ bị mất đất cho Dự án Trường ĐHKHCN Hà Nội.

37. UBND các xã Tân Xã và Bình Yên đã thực hiện các chuyển công tác, tìm hiểu nhu cầu thị trường lao động ở các làng nghề trong huyện Thạch Thất, tổ chức các chuyến giao lưu học hỏi kinh nghiệm sản xuất nông nghiệp cho chất lượng, năng suất và hiệu quả cao (trồng rau sạch; trồng hoa, cây cảnh; trồng nấm;...) tại các xã có mô hình sản xuất nông nghiệp có hiệu quả cao; tổ chức giới thiệu việc làm trong các làng nghề truyền thống của huyện (xây dựng, mộc, cơ khí,...) nhằm tạo điều kiện cho người lao động sớm phục hồi và ổn định cuộc sống. Tuy nhiên, kết quả các chuyến học tập kinh nghiệm này vẫn chưa được phổ biến tới những người BAH trong xã để góp phần giúp các hộ BAH có thông tin, kinh nghiệm và kiến thức để từng bước cải thiện đời sống.

38. Kết quả khảo sát bằng hỏi HGD tại các xã Tân Xã và Bình Yên cho thấy các hộ đã nhận tiền đền bù tới thời điểm báo cáo (12/2013) đã có sự cải thiện, tuy không nhiều, về điều kiện sống so với thời điểm Quý 2 và 3/2013. Số hộ cho biết họ có khả năng phục hồi sinh kế là 352 hộ (87,78%); 49 hộ (12,22%) cho biết họ không chắc chắn và cần có sự hỗ trợ thông qua việc cung cấp các lớp đào tạo nghề, giới thiệu việc làm đặc biệt đối với người BHA là nữ và người lao động có độ tuổi trên 35 tuổi. Thu nhập bình quân của người BAH đã nhận tiền đền bù hỗ trợ TĐC theo kết quả khảo sát tại thời điểm tháng 12/2013 đã có sự cải thiện không đáng kể so với thời điểm tháng 6/2013, như sau:

Bảng 7: Tổng hợp phân bố thu nhập của hộ BAH đã nhận chi trả đền bù (12/2013)

Khu vực BAH	Đơn vị	Thu nhập trung bình hộ/năm (triệu VND)						Tổng
		< 9	10-12	13-19	20-29	30-49	50+	
1/ ĐHKHCN Hà Nội								
Tháng 12/2013*	hộ	6	26	28	28	25	5	118
	%	5.1	22.0	23.7	23.7	21.2	4.2	100.0
Tháng 6/2013**	hộ	7	27	26	28	25	5	118
	%	5.9	22.9	22.0	23.7	21.2	4.2	100.0
2/ Khu TĐC quân đội								
Tháng 12/2013*	hộ	8	33	85	75	71	11	283
	%	2.8	11.7	30.0	26.5	25.1	3.9	100.0
Tháng 6/2013**	hộ	10	37	92	81	76	12	308
	%	3.2	12.0	29.9	26.3	24.7	3.9	100.0

Ghi chú: * Tư vấn đánh giá TĐC độc lập Khảo sát hộ gia đình tháng 1/2014 và ** Báo cáo TĐC cập nhật 9/2013

39. Ban QLKCNC Hòa Lạc có kế hoạch tuyển tư vấn lập Kế hoạch phục hồi sinh kế cho các hộ BAH do tác động TĐC thuộc khu CNC Hòa Lạc. Dự kiến, Kế hoạch này sẽ được hoàn thành trong Quý 2/2014. Việc sớm hoàn thành và đi vào thực hiện Kế hoạch này sẽ góp phần sớm cải thiện điều kiện sinh kế cho các hộ BAH do tác động thu hồi đất của khu CNC Hòa Lạc, trong đó có các hộ BAH bởi Dự án ĐHKHCN Hà Nội.

K. Các ảnh hưởng và chiến lược về giới

40. Do tác động tái định cư không tự nguyện gây bởi Dự án, dự kiến đa số phụ nữ BAH do bị mất đất ở, đất nông nghiệp, cây cối và mùa màng sẽ chịu thiệt thòi hơn so với nam giới trong việc tìm việc làm mới có thu nhập và việc làm ổn định; kiến tạo lại khả năng tạo thu nhập cho gia đình; Các ảnh hưởng về giới bao gồm như sau:

Bảng 8: Tổng hợp các ảnh hưởng về giới

Tích cực	Tiêu cực
<ul style="list-style-type: none"> - Phụ nữ có nhiều thời gian hơn để làm việc cho thu nhập tốt hơn so với trước khi được đền bù - Có động lực và kinh phí để chuyển đổi nghề nghiệp hoặc đầu tư kinh doanh những lĩnh vực giúp cải thiện thu nhập và điều kiện sống của hộ gia đình 	<ul style="list-style-type: none"> - Hạn chế trong tìm việc làm phù hợp với sức khỏe và trình độ để có thu nhập ổn định, đặc biệt đối với phụ nữ trên 35 tuổi.

Nguồn: Tư vấn đánh giá TĐC độc lập Khảo sát và phỏng vấn người BAH (tháng 1/2014)

41. Tư vấn đã thực hiện phỏng vấn cán bộ Hội PN xã Tân Xã và xã Bình Yên và nhận thấy rằng, trước thời điểm nhận tiền chi trả đền bù hỗ trợ TĐC đa số phụ nữ BAH trong độ tuổi lao động tham gia làm các ngành nghề phụ như may vá, buôn bán, kinh doanh nhỏ hoặc làm thuê cho các cơ sở sản xuất như mây tre đan, nghề mộc, xây dựng tuy nhiên nguồn thu nhập từ những công việc phụ lại chiếm tỷ trọng khá lớn trong tổng thu nhập của hộ gia đình. Những hộ BAH có phụ nữ làm nông nghiệp như trồng lúa; trồng ngô, khoai, sắn cho thu nhập thấp và thường không ổn định.

42. Các hoạt động hỗ trợ cho người BAH là nữ giới, bao gồm đào tạo nghề và giới thiệu việc làm,... hiện đang được các cơ quan chức năng của huyện Thạch Thất và UBND TP. Hà Nội quan tâm xem xét.

L. Khả năng của những người BAH, đặc biệt là hộ gia đình BAH nghiêm trọng và có nguy cơ tổn thương, có thể phục hồi/tái thiết cuộc sống và mức sống

43. Kết quả khảo sát các hộ BAH đã nhận tiền đền bù và bàn giao đất nông nghiệp tại xã Tân Xã và Bình Yên cho thấy, các hộ này đều là các hộ BAH đáng kể (mất trên 10% đất nông nghiệp hoặc mất toàn bộ đất ở). Tuy nhiên, đất đai bị thu hồi do tác động của việc thực hiện Dự án chủ yếu là đất kém chất lượng và chỉ được sử dụng để gieo trồng các loại cây cho năng suất và giá trị thấp như sắn, khoai, ngô,... và thu nhập của các hộ BAH từ hoạt động sản xuất nông nghiệp trên đất đai BAH là không đáng kể so với thu nhập của từ các ngành nghề phụ khác như: xây dựng, kinh doanh buôn bán nhỏ, chăn nuôi,...

44. Cơ cấu và nguồn thu nhập chính của HGD tại thời điểm Quý 4/2013 có cải thiện so với thời điểm Quý 2 và 3/2013. Tổng hợp sự thay đổi nguồn thu nhập chính của các hộ BAH tại xã Tân Xã và Bình Yên được trình bày trong bảng sau:

Bảng 9: Tổng hợp sự thay đổi nguồn thu nhập chính từ các hoạt động TTCN, kinh doanh, buôn bán, của hộ BAH trước và sau khi nhận đền bù hỗ trợ tái định cư

Địa điểm	Nguồn thu nhập chính từ TTCN, kinh doanh, buôn bán (%)				
	12/2012	Quý 1/2013	Quý 2/2013	Quý 3/2013	Quý 4/2013
Khu 26 ha (Tân Xã)	70,6	76,5	77,5	77,5	79,3
Khu 52,7 ha (Bình Yên)	59	62,4	63,5	63,5	67,1

Nguồn: Khảo sát hộ BAH – Đánh giá TĐC độc lập lần 5(1/2014)

45. Nhìn chung, khả năng phục hồi thu nhập của các hộ BAH này khá chắc chắn do các lý do sau đây:

- Tới nay, trên địa bàn huyện Thạch Thất đã có 01 khu công nghiệp, 8 điểm công nghiệp đã đi vào hoạt động, có 9/56 làng nghề được công nhận, 827 doanh nghiệp và 20.855 hộ sản xuất kinh doanh ổn định. Đây chính là điểm "hút", là nơi tạo ra rất nhiều việc làm cho người lao động tại địa phương, bao gồm những người lao động BAH do mất đất nông nghiệp.

- Xã Tân Xã và xã Bình Yên nằm gần kề với 09 làng nghề truyền thống của huyện Thạch Thất, bao gồm: (1) cơ kim khí Phùng Xá; (2) mộc, may Hữu Bằng; (3) mộc Chàng Sơn; (4) làng nghề mộc – xây dựng Canh Nậu; (5) làng nghề mộc – xây dựng Dị Nậu; (6) mây giang đan Phú Hòa; (7) mây giang đan Thái Hòa; (8) mây tre, giang đan Bình Xá; (9) làng nghề chè lam Thạch Xá. Các làng nghề truyền thống này hiện đang phát triển và có nhu cầu cao về lao động phổ thông cũng như các lao động có kỹ năng phù hợp với khả năng và đặc điểm văn hóa của những người BAH tại đây.
- Xã Tân Xã và Bình Yên nằm cách khu vực trung tâm TP. Hà Nội khoảng 30 km là khu vực đòi hỏi nhiều lao động và tạo cơ hội việc làm cho các hộ BAH bởi Dự án. Một số loại hình lao động như xây dựng, mộc, vệ sinh công nghiệp, may công nghiệp, giúp việc, bán hàng, bảo vệ, ... là những loại hình công việc có nhu cầu mà người dân ở đây có thể tham gia làm việc.
- UBND các xã hiện đang nghiên cứu các mô hình sản xuất nông nghiệp có giá trị kinh tế cao để hướng dẫn cho người dân, đặc biệt là người BAH bởi Dự án để họ có thể học hỏi và từng bước áp dụng trong thời gian tới.
- Phòng LĐTBXH huyện Thạch Thất hiện đang hoàn thiện Kế hoạch hành động giúp những người BAH do mất đất nông nghiệp trên địa bàn huyện để họ có khả năng phục hồi thu nhập thông qua các chương trình đào tạo nghề và giới thiệu việc làm.
- Ngoài ra, do đất đai bị thu hồi và người BAH được nhận số tiền đền bù khá lớn do vậy, người BAH có điều kiện, cơ hội và động lực để cải thiện điều kiện sống, khả năng phục hồi thu nhập của chính họ và gia đình.

M. Tác động của tái định cư gây ra trong quá trình thực hiện các hoạt động xây dựng

46. Các hoạt động xây dựng trong phạm vi khu đất 65 ha của Dự án ĐHKHCN Hà Nội và tại khu 52,7 ha tại xã Bình Yên vẫn chưa được triển khai do vậy chưa có tác động nào liên quan được nhận thấy tính tới thời điểm này.

47. Một số tác động tái định cư có thể xảy ra trong quá trình thực hiện các hoạt động xây dựng bao gồm: bụi, tiếng ồn, mất an toàn do các phương tiện thi công (xe chở vật liệu, máy thi công,...) cần được xem xét và có phương án xử lý trong thời gian tới.

N. Sự tham gia của người BAH trong việc cập nhật và thực hiện Kế hoạch TĐC

48. Kết quả khảo sát phỏng vấn bằng bảng hỏi HGD cho thấy 100% người BAH đã được tham gia vào việc lập kế hoạch TĐC; cập nhật Kế hoạch TĐC thông qua việc tham gia vào các cuộc khảo sát hộ gia đình, tham khảo ý kiến đối với phương án đền bù hỗ trợ TĐC do Hội đồng ĐBHTTĐC lập. Tại các cuộc họp tham vấn cộng đồng, người BAH được cung cấp thông tin, tham vấn về chính sách TĐC của Dự án, cơ chế khiếu nại và giải quyết khiếu nại, các quyền lợi của người BAH

49. Khảo sát HGD cho thấy, 100% người BAH đã nhận chi trả đền bù và hỗ trợ TĐC cho biết họ được thông báo về việc đo đạc kiểm đếm chi tiết, các phương án đền bù, hỗ trợ. Trong trường hợp có khiếu nại, người BAH được quyền khiếu nại lên các cấp có thẩm quyền để được giải quyết và hỗ trợ về mặt pháp lý.

O. Năng lực thể chế, giám sát nội bộ và báo cáo

50. Việc thực hiện các hoạt động TĐC của Dự án đã được thực hiện với sự tham gia của các bên liên quan, bao gồm: Bộ GDĐT; Bộ KHCN; Ban QLKCNC Hòa Lạc; UBND huyện Thạch Thất; Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất; Ban chỉ đạo ĐBHTTĐC TP. Hà Nội. Các cơ quan này được đánh giá là có đủ năng lực đáp ứng yêu cầu thực hiện các hoạt động ghi trong Kế hoạch TĐC.

51. Tư vấn giám sát TĐC nội bộ (ông Hoàng Trường Nam) đã thực hiện hoạt động giám sát nội bộ và lập Báo cáo giám sát nội bộ Quý 4/2013. Nhìn chung, Báo cáo giám sát TĐC nội bộ đã thể hiện các chỉ số bao gồm: (i) số hộ BAH chia theo mức độ ảnh hưởng, huyện, xã, làng, và hiện trạng thanh

toán tiền đền bù, di dời AH và các phương án phục hồi sinh kế; (iii) hiện trạng giải ngân tiền mặt và phân đất, nhà TĐC; (iii) khoản vốn được phân bổ và giải ngân cho: a) hoạt động chương trình TĐC, và b) các hoạt động đền bù, hỗ trợ và TĐC; (iv) các hoạt động, mức độ tham gia, kết quả và các vấn đề liên quan đến chương trình phổ biến thông tin và lấy ý kiến người dân; (v) hiện trạng và kết quả xử lý khiếu nại và các vấn đề nổi bật cần được chính quyền cấp huyện, thành phố chú trọng, hoặc cần đến sự hỗ trợ của ADB; (vi) các vấn đề về triển khai thực hiện, bao gồm sự trì hoãn, thiếu nhân sự hoặc không đủ năng lực, không đủ ngân sách.

P. Nguồn tiền và dòng tiền để thanh toán bồi thường và hỗ trợ cho những người BAH hoặc những người BAH bị di dời

52. Kinh phí để thanh toán bồi thường và hỗ trợ cho những người BAH bởi Dự án KCNC Hòa Lạc (trong đó có Dự án ĐHKHCN Hà Nội) được cấp từ ngân sách Nhà nước cho Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất thông qua Ban QLKCNC Hòa Lạc. Ban QLKCNC Hòa Lạc đã ưu tiên sử dụng kinh phí được cấp để phục vụ cho hoạt động đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất đai, tài sản BAH, thực hiện chi trả đền bù hỗ trợ TĐC cho các hộ BAH.

53. Trong Quý 4/2013, nguồn tiền cần thiết cho việc chi trả đền bù đã được cung cấp cho UBND huyện Thạch Thất để thực hiện chi trả đền bù cho khoảng 40 ha đất nông nghiệp cần được thu hồi tại xã Tân Xã và xã Bình Yên. Ban QLKCNC Hòa Lạc hiện đang tích cực làm việc với Bộ Tài chính, Bộ KHĐT để bố trí nguồn vốn cần thiết đáp ứng nhu cầu chi trả đền bù cho phần diện tích đất còn lại cần thu hồi.

Q. Giá thay thế

54. Theo khảo sát giá thay thế của Tư vấn, trong Quý 4/2013 trên địa bàn xã Tân Xã và xã Bình Yên không có sự thay đổi liên quan tới mức giá thay thế so với tại thời điểm Quý 2 và Quý 3/2013. Mức giá này tương đồng với mức giá ban hành bởi UBND TP. Hà Nội, cụ thể như sau:

Bảng 8: Tổng hợp đơn giá đền bù theo QĐ của UBND TP. Hà Nội (năm 2013) so với đơn giá thay thế theo khảo sát của Tư vấn đánh giá độc lập TĐC (tháng 9/2013)

No.	Loại tài sản	Đơn vị	Đơn giá theo QĐ của Hà Nội năm 2013(VND)	Đơn giá thay thế 9/2013 (VND)
1	Giá đất nông nghiệp được giao	m ²	105.000	104.000-106.000
2	Giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm	m ²	98.000	97.000-98.500
3	Giá đền bù các loại cây hoa màu (lúa tẻ)	m ²	7.000	6.700-7.500

Nguồn: Khảo sát giá thay thế - Tư vấn đánh giá độc lập TĐC (tháng 12/2013)

R. Bố trí khu tái định cư

55. 01 Khu tái định cư tại khu Nam đường 84 thuộc xã Bình Yên với diện tích là 36,04 ha đã được chuẩn bị để tiếp nhận các hộ BAH phải di dời tới nơi ở mới. Hạ tầng cơ sở cơ bản bao gồm, đường nội bộ, chiếu sáng, chợ, nhà văn hóa, ... đã được chuẩn bị sẵn sàng tiếp nhận các hộ BAH phải di dời.

56. Các hộ BAH sau khi tiếp nhận bàn giao lô đất TĐC (diện tích 200 m²) có thể tiến hành ngay các thủ tục xây dựng nhà theo quy định của Việt Nam và của Hà Nội. UBND huyện Thạch Thất cam kết cấp điện tới đồng hồ điện của hộ gia đình. Hộ gia đình có trách nhiệm và chịu chi phí đấu nối sau đồng hồ điện. Về hạ tầng cấp nước, hiện tại chưa có hệ thống cấp nước máy cho Khu TĐC này cũng như các khu vực lân cận, vì thế UBND huyện Thạch Thất có kế hoạch hỗ trợ các hộ gia đình kinh phí (6-10 triệu) để các hộ gia đình chủ động phát triển giếng khoan.



Đường nội bộ tại khu TĐC



Nhà văn hóa tại khu TĐC

IV. Đề xuất và Khuyến nghị

A. Thu hồi và bàn giao đất

57. Trước mắt, UBND huyện Thạch Thất cần sớm thực hiện các thủ tục để bàn giao phần diện tích đất đã thu hồi (26,69 ha) tại khu TĐC quân đội cho 02 đơn vị quân đội để các đơn vị quân đội có thể triển khai các hoạt động xây dựng cần thiết. Ngoài ra, UBND huyện Thạch Thất và Ban QLKCNC Hòa Lạc cần đẩy nhanh tiến độ phê duyệt phương án đền bù và tổ chức chi trả tiền đền bù hỗ trợ TĐC cho các hộ BAH tại khu 52,7 ha nhằm đáp ứng mục tiêu thu hồi phần diện tích đất còn lại (26,01 ha) để bàn giao đất cho 02 đơn vị quân đội chậm nhất trong Quý 2/2014.

B. Chi trả đền bù hỗ trợ tái định cư

58. Ban QLKCNC Hòa Lạc cần thường xuyên theo dõi và hỗ trợ UBND huyện Thạch Thất trong việc tiếp nhận và sử dụng có hiệu quả, đúng trọng tâm nguồn kinh phí được cấp cho các hoạt động chi trả đền bù, hỗ trợ TĐC cho các hộ BAH tại Khu TĐC quân đội.

C. Hợp đồng Tư vấn đánh giá độc lập TĐC

59. Mức độ ảnh hưởng TĐC của Dự án đã có sự thay đổi đáng kể từ 77 hộ (theo Kế hoạch TĐC tháng 11/2010) lên 428 hộ BAH, tăng khoảng 06 lần so với Kế hoạch ban đầu và diện tích BAH cần đánh giá tăng từ 26 ha lên 117,7 hectare. Để đảm bảo thực hiện các hoạt động đánh giá độc lập TĐC của Dự án đáp ứng các yêu cầu theo Chính sách an toàn của ADB (6/2009), Tư vấn rất mong Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội xem xét điều chỉnh phạm vi đánh giá và kinh phí của Hợp đồng Tư vấn Đánh giá TĐC Độc lập đã ký.

D. Các chương trình phục hồi thu nhập

60. UBND huyện Thạch Thất và UBND các xã Tân Xã và Bình Yên cần xem xét thực hiện các biện pháp thích hợp để đảm bảo rằng các khóa đào tạo nghề, giới thiệu việc làm được triển khai một cách hiệu quả và phù hợp với năng lực và trình độ của người BAH. Các hoạt động này có thể bao gồm:

- Khảo sát thị trường lao động và đánh giá nhu cầu lao động cũng như tuyển dụng việc làm của các cơ sở có tiềm năng.
- Định kỳ hàng tháng, quý thực hiện khảo sát và giám sát kết quả hoạt động của các hoạt động hỗ trợ, đào tạo, giới thiệu việc làm.
- Phối kết hợp với các cơ quan đoàn thể liên quan như Hội phụ nữ của TP. Hà Nội, và Hội phụ nữ các huyện lân cận để có biện pháp thích hợp nhằm hỗ trợ cho người BAH là nữ giới, đặc biệt đối với nữ giới BHA có độ tuổi trên 35.

61. Ngoài ra, UBND huyện Thạch Thất, UBND các xã Tân Xã và Bình Yên cần xem xét tổ chức các hội thảo, nói chuyện chuyên đề,... hướng dẫn cho người BAH cách thức quản lý và sử dụng hiệu quả số tiền đền bù hỗ trợ TĐC, đồng thời giúp các hộ BAH giảm thiểu rủi ro do lãng phí hoặc thất thoát nguồn tiền mà họ đã nhận được do thiếu hiểu biết hoặc thiếu kỹ năng quản lý tiền.

62. Hội đồng ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất và UBND các xã Tân Xã và Bình Yên cần tích cực phối hợp với Ban QLKCNC Hòa Lạc trong việc chuẩn bị Kế hoạch phục hồi sinh kế thuộc Dự án Khu công nghệ cao Hà Nội để đảm bảo rằng kế hoạch này sẽ được lập với sự tham gia của người BAH và các biện pháp phục hồi tích cực và hiệu quả sẽ được phát triển và thực thi đáp ứng yêu cầu của người BAH.

E. Thực hiện các hoạt động chuẩn bị

63. Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện các hoạt động:(i) khảo sát địa chất, rà phá bom mìn đối với khu đất đã được bàn giao từ Ban QLK CNC Hòa Lạc để bảo vệ chống tái lấn chiếm.

F. Sự phối hợp với các hoạt động xây dựng

64. Các hoạt động xây dựng của Dự án ĐHKHCN Hà Nội cần được chuẩn bị sẵn sàng để có thể bắt đầu thực hiện ngay khi tiếp nhận đất sạch từ Ban QLK CNC Hòa Lạc.

65. Ban QLDA ĐHKHCN Hà Nội cần có các biện pháp để đảm bảo rằng việc xây dựng các công trình của Dự án sẽ chỉ được bắt đầu trên khu đất sạch sau khi đã hoàn thành đền bù, hỗ trợ cho các hộ BAH.

Phụ lục 1: Danh sách cán bộ đã làm việc với Tư vấn

- 1. Ban Quản lý Dự án ĐHKHCN Hà Nội**
 - Ông Nguyễn Văn Ngữ - Giám đốc
 - Ông Nguyễn Quốc Huy - Phó Giám đốc
 - Ông Hoàng Trường Nam - Tư vấn đánh giá nội bộ TĐC
 - Ông Lê Văn Đua – Cán bộ Dự án
- 2. Ban Quản lý Khu công nghệ cao Hòa Lạc**
 - Ông Nguyễn Duy Thắng – Phó trưởng phòng Quản lý đất đai.
 - Ông Chu Sỹ Huân - Cán bộ Ban Quy hoạch
- 3. Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện Thạch Thất**
 - Ông Đỗ Minh Đà - Phó trưởng Ban - Ban ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất.
 - Ông Nguyễn Thành Khôi –Phó trưởng Ban – Ban ĐBHTTĐC huyện Thạch Thất
- 4. Phòng LĐ-TB-XH UBND huyện Thạch Thất**
 - Ông Nguyễn Quyết Thắng – Phó phòng LĐ-TB-XH
- 5. UBND xã Tân Xã**
 - Ông Lê Văn Bắc - Chủ tịch UBND xã Tân Xã
 - Ông Lê Văn Lợi - Cán bộ địa chính - UBND xã Tân Xã
 - Ông Lê Hồng Minh - Trưởng thôn I - xã Tân Xã
 - Bà Nguyễn Thị Thắm – Chi Hội trưởng Chi hội Phụ nữ thôn I – Tân Xã
- 6. UBND xã Bình Yên**
 - Ông Lê Văn Mão – Chủ tịch UBND xã Bình Yên
 - Ông Ngô Văn Ngọt – Trưởng thôn Thái Bình
 - Ông Ngô Văn Lành – Phó thôn Thái Bình
 - Ông Ngô Văn Lược - Trưởng thôn Cánh Chủ
 - Ông Trần Tám – Phó thôn Cánh Chủ
 - Ông Nguyễn Văn Hương – Cán bộ địa chính – UBND xã Bình Yên
 - Bà Hoàng Thị Sen – Chủ tịch Hội phụ nữ Xã Bình Yên

Phụ lục 2: Bảng phỏng vấn hộ gia đình bị ảnh hưởng tái định cư

Xin chào ông (bà), tôi là Chuyên gia giám sát thực hiện Kế hoạch tái định cư cho “Dự án Trường Đại học khoa học và Công nghệ Hà Nội”. Mong ông (bà) cung cấp thông tin chính xác nhất về việc thực hiện Kế hoạch TĐC trong thời gian qua.

Thông tin do ông (bà) cung cấp chỉ được sử dụng để đánh giá và nâng cao hiệu quả thực hiện Kế hoạch TĐC. Những thông tin do ông bà cung cấp sẽ được giữ bí mật.

I. Thông tin chung về hộ gia đình và tài sản bị ảnh hưởng

1. Họ và tên người trả lời:
2. Họ và tên chủ hộ: Giới tính: Nam ☐ / Nữ ☐
3. Địa chỉ chỗ ở hiện nay:
 - Số nhà:
 - Phường/xã:
 - Quận/huyện:
4. Địa chỉ chỗ ở trước khi nhận đền bù: (ghi rõ thời gian nhận đền bù)
 - Số nhà:
 - Phường/xã:
 - Quận/huyện:
5. Gia đình ông bà có thuộc diện gia đình chính sách:
 - a. Hộ nghèo ☐ 1
 - b. Hộ có người tàn tật, thương binh ☐ 2
 - c. Hộ có người liệt sĩ già cả neo đơn: ☐ 3
 - d. Không ☐ 4
6. Tài sản bị ảnh hưởng:
 - a. Ảnh hưởng đối với đất: ☐ 1 (chuyển sang câu số 7)
 - b. Ảnh hưởng đối với nhà cửa/vật kiến trúc ☐ 2 (chuyển sang câu số 8)
 - c. Ảnh hưởng đối với những tài sản khác ☐ 3 (chuyển sang câu số 9)
 - d. Ảnh hưởng đối với cây cối, mùa màng ☐ 4 (chuyển sang câu số 10)

II. Chi tiết tài sản bị ảnh hưởng, đền bù và quyền lợi (chỉ hỏi các hộ BAH tại xã Bình Yên)

7. Ảnh hưởng về đất

7.1. Tình trạng sở hữu trước khi nhận đền bù

- Có giấy tờ hợp pháp / có thể hợp pháp: ☐ 1
- Thuê đất từ chủ hợp pháp: ☐ 2
- Sở hữu và sử dụng đất nhưng không có giấy tờ hợp lệ: ☐ 3
- Khác (nêu rõ)

7.2. Số năm sử dụng đất bị ảnh hưởng:

- Dưới 05 năm ☐ 1
- Từ 5 - 10 năm ☐ 2
- Trên 10 năm ☐ 3

7.3. Loại đất bị ảnh hưởng

- Đất ở ☐ 1
- Đất trồng lúa ☐ 2
- Đất trồng màu ☐ 3
- Đất rừng ☐ 4
- Đất vườn ☐ 5
- Khác (ghi rõ):

7.4 Thông tin về đất bị ảnh hưởng

- BAH toàn bộ ☐ 1
- Một phần, tương đương với % diện tích đất của hộ sau đây:
 - 0-10% (a)
 - 10-70% (b)
 - Trên 70% (c)
- Không biết ☐ 2
- Khác (ghi rõ):

7.5 Trả tiền đền bù

- 01 lần ☐ 1
- 02 lần ☐ 2
- Không biết ☐ 3
- Khác (ghi rõ):

7.6 Nếu không nhận được tiền đền bù đất, ông bà có biết lý do tại sao ?

.....

.....

7.7 Nếu bị mất đất thì ông (bà) đã nhận được hỗ trợ nào?

- Thường tiến độ bàn giao mặt bằng ☐ 1. Số tiền.....
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tạo việc làm ☐ 2. Số người được hỗ trợ:
- Hỗ trợ ổn định đời sống ☐ 3. Số tiền..... VND
- Khác (nêu rõ):

7.8 Ông / bà có hài lòng với mức giá đền bù, hỗ trợ TĐC không ? Có / Không

8. Vật kiến trúc/nhà, cửa hàng

8.1 Tình trạng sở hữu

- Có giấy tờ hợp pháp / có thể hợp pháp ☐ 1
- Không có giấy tờ hợp pháp / không thể hợp pháp ☐ 2
- Khác (ghi rõ)

8.2 Nhà cửa, vật kiến trúc bị ảnh hưởng được sử dụng cho mục đích gì:

- Chỉ để ở ☐ 1
- Để ở và kinh doanh ☐ 2
- Chỉ để kinh doanh (cửa hàng độc lập) ☐ 3
- Khác (ghi rõ)

8.3 Loại nhà/vật kiến trúc bị ảnh hưởng được xếp loại nào?

- Nhà tạm ☐ 1
- Nhà cấp 4 ☐ 2
- Nhà 1 tầng ☐ 3

- Nhà 2 tầng ☐ 4
- Nhà ≥ 3 tầng ☐ 5

8.4 Thông tin về nhà/vật kiến trúc bị ảnh hưởng

- Toàn bộ ☐ 1
- Một phần ☐ 2. Tương đương với % tổng diện tích nhà của hộ
- Không biết ☐ 3
- Khác (ghi rõ):

8.5 Ông/bà được đền bù, hỗ trợ thế nào ?

- Được trả tiền đền bù cho nhà và đất theo giá thay thế ☐ 1
- Trả tiền đền bù cho nhà, không trả tiền đất ☐ 2
- Được hỗ trợ kinh phí thuê nhà trong thời gian xây dựng ☐ 3
- Khác (ghi rõ):

8.6 Hình thức trả tiền đền bù

- Trả tiền đền bù 1 lần: ☐ 1
- Trả tiền đền bù 2 lần: ☐ 2
- Không biết ☐ 3
- Khác (ghi rõ):

8.7 Khi nào ông / bà nhận được tiền đền bù ?

- Trước khi phá dỡ ☐ 1
- Trong khi phá dỡ ☐ 2
- Sau khi phá dỡ ☐ 3
- Không biết ☐ 4
- Khác (ghi rõ):

8.8 Kể từ khi nhận tiền đền bù, sau bao lâu ông/bà phải di dời tài sản bị ảnh hưởng?

- Dưới 01 tháng ☐ 1
- Từ 1 - 2 tháng ☐ 2
- Không biết ☐ 3
- Khác (ghi rõ):

8.9 Nếu bị di dời tới nơi ở mới ông / bà có hài lòng với chỗ ở mới không

- Có ☐ 1
- Không ☐ 2
- Không biết ☐ 3
- Khác (ghi rõ):

9. Tài sản cố định khác bị ảnh hưởng

- Giếng nước: ☐ 1. Có được đền bù theo giá thay thế không: **có/không**
- Đường ống nước: ☐ 2. Có được đền bù theo giá thay thế không: **có/không**
- Đường điện ☐ 3. Có được đền bù theo giá thay thế không: **có/không**
- Nhà thờ ☐ 4. Có được đền bù theo giá thay thế không: **có/không**
- Mỏ mả ☐ 5. Có được đền bù theo giá thay thế không: **có/không**
- Tường rào ☐ 6. Có được đền bù theo giá thay thế không: **có/không**
- Không biết.....

10. Ảnh hưởng đối với cây cối, mùa màng:

- Lúa ☐ 1. Có được đền bù theo giá thay thế không: **có/không**
- Màu (sắn,...) ☐ 2. Có được đền bù theo giá thay thế không: **có/không**
- Các loại cây khác ☐ 3. Có được đền bù theo giá thay thế không: **có/không**
- Không biết:

11. Các hỗ trợ khác: Có ☐ Không ☐ Không áp dụng ☐

Nếu có, xin cho biết hỗ trợ nào dưới đây

- Hỗ trợ cho hộ gia đình có phụ nữ là chủ hộ: ☐ 1
- Hỗ trợ cho hộ gia đình có người tàn tật: ☐ 2
- Hỗ trợ cho hộ nghèo: ☐ 3
- Hỗ trợ cho hộ gia đình bị AH toàn bộ nhà: ☐ 4
- Không ☐ 5
- Khác (ghi rõ)

III. Sự tham gia của cộng đồng và giải quyết khiếu nại (chỉ hỏi các hộ BAH tại xã Bình Yên)

12. Ông / bà có được dự họp cộng đồng trước đo đạc kiểm đếm chi tiết không ?

- Có ☐ 1
- Không ☐ 2
- Không biết ☐ 3
- Khác (ghi rõ)

13. Ông bà có được ký vào biên bản đo đạc khảo sát chi tiết không ?

- Có ☐ 1
- Không ☐ 2
- Không biết ☐ 3

14. Ông bà có nhận được phương án đền bù từ Hội đồng ĐBHTTĐC không ?

- Có ☐ 1
- Không ☐ 2
- Không biết ☐ 3
- Khác (ghi rõ)

15. Ông/bà có được giải thích về cách thức tính tiền đền bù không?

- Có ☐ 1
- Không ☐ 2
- Không biết ☐ 3
- Khác(ghi rõ)

16. Ông / bà có ký vào biên bản thanh toán tiền đền bù không?

- Có..... ☐ 1
- Không ☐ 2
- Không biết..... ☐ 3
- Khác

17. Ông/bà có phản nân/khiếu nại gì việc đền bù giải tỏa không ?

- Có..... ☐ 1
- Không ☐ 2
- Không biết..... ☐ 3

- Khác(ghi rõ)

Nếu có:

a. Ông bà có khiếu nại/phàn nàn về vấn đề gì:

.....

b. Ông bà đã gửi đơn khiếu nại/phàn nàn tới cơ quan / tổ chức nào

- Tên cơ quan / tổ chức thứ nhất.....
- Tên cơ quan / tổ chức thứ hai.....
- Tên cơ quan / tổ chức thứ ba.....
- Không biết ☐
- Khác (ghi rõ).....

c. Sau bao lâu thì ông bà nhận được trả lời của cơ quan/tổ chức nói trên

- Cơ quan / tổ chức thứ nhất
- Cơ quan / tổ chức thứ hai.....
- Cơ quan / tổ chức thứ ba
- Không biết.....
- Khác (ghi rõ)

d. Ông/bà có hài lòng với kết quả giải quyết của cơ quan nói trên không

- Có ☐ 1
- Không ☐ 2
- Không biết ☐ 3
- Khác (ghi rõ)

IV. Hoàn cảnh sống và mức sống

18. Ông/bà cho biết nghề nghiệp của gia đình trước khi nhận đền bù là gì

Nghề nghiệp chính

Nghề nghiệp phụ

(Dành nhiều thời gian)

(Dành ít thời gian)

.....

19. Thu nhập trung bình hàng tháng của nhà ông/bà (trước đền bù) ?

- đồng/tháng

- Không biết ☐

20. Nguồn thu nhập của ông bà là từ nguồn nào (trước đền bù) ?

- Nguồn thu nhập chính

- Nguồn thu nhập phụ

21. Ông/bà cho biết nghề nghiệp hiện tại của gia đình ông bà là gì?

Nghề nghiệp chính

Nghề nghiệp phụ

(Dành nhiều thời gian)

(Dành ít thời gian)

.....

22. Hiện nay, thu nhập trung bình hàng tháng của nhà ông / bà là bao nhiêu ?

- đồng/tháng

- Không biết ☐

23. Nguồn thu nhập của ông bà là từ nguồn nào (sau khi nhận đền bù) ?

- Nguồn thu nhập chính

- Nguồn thu nhập phụ

24. Khả năng phục hồi thu nhập / sinh kế của gia đình trong thời gian tới ?

- Có ☐ 1 Không ☐ 2
- Không biết ☐ 3
- Khác (ghi rõ)

25. Theo ông / bà, những hỗ trợ nào là cần thiết để giúp ông bà phục hồi thu nhập và sinh kế trong thời gian tới:

- Đào tạo nghề: ☐ 1. Ghi rõ nghề nghiệp cần đào tạo:
- Hỗ trợ vay vốn ☐ 2.
- Khác (ghi rõ)

Hà Nội, ngày tháng năm 2013

Người phỏng vấn

Trưởng thôn

Danh sách các hộ BAH tại xã Tân Xã và xã Bình Yên

1. Danh sách các hộ BAH tại khu 26 ha – xã Tân Xã

No.	Name of Household Head	Total affected land area (m2)	Area Paid (m2)	Type of affected land
1	Dương Tiến Chức	324.6	324.6	L
2	Nguyễn Đình Nghi	262.6	262.6	L
3	Nguyễn Đình Vĩ (Sự)	304.4	304.4	L
4	Dương Tiến Thành	281.2	281.2	L
5	Dương Tiến Thành	563.1	563.1	L
6	Đỗ Văn Sắc	517.2	517.2	L
7	Chu Văn Tuấn (Quyền)	612.1	612.1	L
8	Chu Văn Tuấn (Quyền)	95.9	95.9	HM
9	Chu Văn Tuấn (Quyền)	73.0	73.0	HM
10	Dương Tiến Yêu (Thiên)	426.9	426.9	L
11	Nguyễn Tiến Thuần	339.4	339.4	HM
12	Trương Hồ Cung	684.5	684.5	L
13	Trương Hồ Cung	275.1	275.1	L
14	Nguyễn Văn Lượng (Sáng)	189.3	189.3	L
15	Nguyễn Văn Lượng (Sáng)	717.8	717.8	L
16	Dương Tiến Tinh	110.5	110.5	HM
17	Trương Công Kim	330.8	330.8	L
18	Chu Văn Mơ (Kiếm)	287.1	287.1	L
19	Chu Văn Hành (Thực)	241.3	241.3	L
20	Dương Tiến Ái	399.4	399.4	L
21	Dương Tiến Ái	295.6	295.6	L
22	Trương Thị Hồi	221.8	221.8	L
23	Chu Hữu Điều	255.9	255.9	L
24	Chu Hữu Điều	154.8	154.8	L
25	Nguyễn Văn Đô	219.5	219.5	L
26	Nguyễn Văn Hà (Mỳ)	292.2	292.2	L
27	Nguyễn Văn Hà (Mỳ)	1,084.7	1,084.7	HM
28	Nguyễn Huy Cản (Sự)	291.7	291.7	L
29	Nguyễn Tiến Luận (Ngà)	272.4	272.4	L
30	Dương Tiến Chiến	420.8	420.8	L
31	Trương Công Quỳnh	216.7	216.7	L
32	Nguyễn Huy Hình	759.8	759.8	L
33	Nguyễn Huy Hình	390.7	390.7	L
34	Trương Thị Phục	118.5	118.5	L
35	Trương Thị Phục	559.4	559.4	L
36	Trương Thị Phục	104.4	104.4	L
37	Trương Công An	340.3	340.3	L
38	Trương Công An	638.2	638.2	L
39	Trương Công An	306.0	306.0	L
40	Nguyễn Văn Quảng	123.5	123.5	HM
41	Nguyễn Đình Tự	162.8	162.8	L

42	Phạm Viết Phụ (Nhật)	362.7	362.7	L
43	Phạm Viết Phụ (Nhật)	373.4	373.4	HM
44	Chu Văn Dậu (Huệ)	545.4	545.4	L
45	Trương Công Danh	167.0	167.0	HM
46	Nguyễn Tiến Toàn	255.5	255.5	L
47	Phạm Thị Nụ	331.5	331.5	L
48	Dương Tiến Lệ	222.7	222.7	L
49	Nguyễn Thị Oanh	361.0	361.0	L
50	Nguyễn Thị Oanh	146.8	146.8	HM
51	Nguyễn Thị Oanh	186.8	186.8	L
52	Nguyễn Tiến Tích	474.1	474.1	L
53	Nguyễn Văn Hồng	396.2	396.2	HM
54	Nguyễn Văn Hồng	772.7	772.7	L
55	Nguyễn Văn Lượng (Liên)	298.5	298.5	L
56	Nguyễn Văn Lượng (Liên)	181.2	181.2	L
57	Dương Tiến Chức	603.6	603.6	HM
58	Dương Tiến Chức	836.3	836.3	HM
59	Nguyễn Văn Lộc (Phợng)	519.2	519.2	HM
60	Nguyễn Văn Trình	661.1	661.1	L
61	Nguyễn Văn Lượng (Hoa)	327.9	327.9	HM
62	Nguyễn Văn Lượng (Hoa)	172.5	172.5	HM
63	Chu Văn Tuấn (Quyền)	350.3	350.3	HM
64	Nguyễn Văn Tròn (Dung)	340.8	340.8	L
65	Tô Thành Trung	212.7	212.7	HM
66	Nguyễn Thị Hạnh	161.5	161.5	HM
67	Nguyễn Thị Hạnh	252.5	252.5	HM
68	Nguyễn Thị Hạnh	509.1	509.1	HM
69	Nguyễn Tiến Lực (Duyên)	578.4	578.4	HM
70	Nguyễn Tiến Lực (Duyên)	97.9	97.9	HM
71	Nguyễn Văn Đô	80.8	80.8	HM
72	Nguyễn Văn Đô	124.1	124.1	HM
73	Nguyễn Văn Đô	347.2	347.2	HM
74	Trương Công Quỳnh	571.9	571.9	HM
75	Nguyễn Văn Diện(Nón)	389.5	389.5	L
76	Nguyễn Văn Diện(Nón)	87.0	87.0	L
77	Nguyễn Văn Diện(Nón)	88.0	88.0	L
78	Nguyễn Văn Quảng	233.3	233.3	L
79	Nguyễn Văn Quảng	188.5	188.5	L
80	Nguyễn Văn Quảng	51.8	51.8	L
81	Nguyễn Văn Quảng	249.8	249.8	HM
82	Nguyễn Văn Quảng	267.4	267.4	HM
83	Nguyễn Văn Quảng	118.3	118.3	HM
84	Lê Văn Năm (Hiền)	235.4	235.4	HM
85	Nguyễn Thị Tuyết	408.3	408.3	L
86	Nguyễn Tiến Thu	270.8	270.8	HM
87	Nguyễn Tiến Thu	135.3	135.3	HM
88	Nguyễn Tiến Thu	419.2	419.2	HM
89	Nguyễn Tiến Thu	282.0	282.0	HM

90	Dương Tiến Quyền	44.4	44.4	HM
91	Dương Tiến Quyền	318.2	318.2	HM
92	Nguyễn Huy Bộ	442.3	442.3	L
93	Nguyễn Văn Ngạn	223.7	223.7	L
94	Chu Văn Tuấn (Quyền)	547.3	547.3	L
95	Dương Tiến Thái	520.0	520.0	L
96	Nguyễn Tiến Hoàng	434.3	434.3	L
97	Dương Tiến Đỗ (Hoa)	637.8	637.8	L
98	Nguyễn Huy Thiết (Thắm)	304.2	304.2	HM
99	Nguyễn Tiến Hoàng	346.7	346.7	L
100	Dương Tiến Dụng (Hoa)	328.9	328.9	L
101	Nguyễn Huy Quang	281.2	281.2	L
102	Dương Tiến Chí	188.4	188.4	L
103	Nguyễn Huy Thịnh	228.1	228.1	L
104	Nguyễn Thị Tín	608.4	608.4	L
105	Nguyễn Thị Vân	4,439.7	4,439.7	HM
106	Nguyễn Đình Nghi	312.1	312.1	L
107	Chu Văn Toán	193.2	193.2	L
108	Dương Tiến Chí	202.1	202.1	L
109	Bùi Xuân Thích (Vượng)	667.3	667.3	L
110	Nguyễn Hải Vân	404.1	404.1	L
111	Chu Văn Hà	142.7	142.7	L
112	Nguyễn Đình Tự	806.4	806.4	L
113	Nguyễn Tiến Toán	243.0	243.0	L
114	Trương Công Quỳnh	347.1	347.1	L
115	Nguyễn Văn Tròn (Dung)	367.7	367.7	L
116	Trương Hồ Cung	2,620.5	2,620.5	HM
117	Bùi Xuân Thích (Vượng)	462.5	462.5	L
118	Nguyễn Thị Hoá	259.5	259.5	L
119	Dương Tiến Đồng	772.3	772.3	L
120	Nguyễn Tiến Toàn	929.9	929.9	*
121	Phùng Văn Sỹ	287.4	287.4	L
122	Phạm Thị Thu (Láng)	474.5	474.5	L
123	Bùi Xuân Thích (Vượng)	161.3	161.3	L
124	Phạm Thừa Sử	166.5	166.5	L
125	Đặng Thị Hà	341.9	341.9	L
126	Nguyễn Thị Hiền	178.2	178.2	L
127	Đặng Thị Hà	287.2	287.2	L
128	Nguyễn Tiến Dũng (Nhài)	383.3	383.3	
129	Nguyễn Văn Thanh	15,398.8	15,398.8	R
130	Nguyễn Tiến Dũng	1,944.0	1,944.0	*
131	Nguyễn Tiến Toán	898.0	898.0	L
132	Nguyễn Tiến Toán	181.6	181.6	L
133	Nguyễn Tiến Dũng (Nhài)	1,563.3	1,563.3	*
134	Nguyễn Tiến Toàn	774.8	774.8	V
135	Nguyễn Tiến Toán	508.3	508.3	HM
136	Chu Văn Toán	9,039.5	9,039.5	R
137	Trương Công An (cũ) Ng.V. Thanh (M)	6,173.5	6,173.5	R

138	Chu Văn Sáng	33,225.4	33,225.4	R
139	Nguyễn Đình Cảnh	885.3	885.3	L
140	Dương Tiến Chức	613.3	613.3	HM
141	Phạm Thị Thu (Láng)	9,632.3	9,632.3	R
142	Lê Dương Thùy Chi	8,473.1	8,473.1	R
143	Nguyễn Văn Hoán	15,595.3	15,595.3	R
144	Ng. Đ. Hạnh(M) Ng. V. Triệu (cũ)	11,186.0	11,186.0	V
145	Nguyễn Văn Triệu	360.0	360.0	V
146	Ng V Lượng (UQ Ng. Đức Hạnh)	316.0	316.0	V
147	Ng. V Triệu (UQ Ng. Đức Hạnh)	1,106.0	1,106.0	V
148	Ng. V. Dự (UQ Ng. Đức Hạnh)	1,200.0	1,200.0	V
149	Nguyễn Văn Quân	3,710.4	3,710.4	R
Total		173,203.0	136,22.0	

Source: IRR 4th Quarter 2013 (January 2014) , summerize data provided by Thach That DCARB

2. Danh sách các hộ BAH tại khu 52,7 ha – xã Bình Yên

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
1	Đỗ Văn Đắc	470.9	470.9	L
2	Đỗ Văn Mun (con: Đỗ Văn Khởi)	275.7	275.7	L
3	Đỗ Văn Năm- Nguyễn Thị Đường	222.4	222.4	L
4	Đỗ Văn Toàn - Nguyễn Thị Hiền	170.6	170.6	L
5	Bùi Văn Tu - Nguyễn Thị Mỹ	194.4	194.4	L
6	Hoàng Thị Huệ (con Kiều Thị Lan)	339.6	339.6	L
7	Nguyễn Đình Ngôn- Hoàng Thị Nhân	351.4	351.4	L
8	Nguyễn Đình Thao (con Nguyễn Đình Việt)	312.4	312.4	L
9	Nguyễn Ngọc Lan (GGĐ)- Nguyễn Văn Lan (HK)	690.2	690.2	L
10	Nguyễn Thị Thìn - 1927	271.6	271.6	L
11	Nguyễn Văn Nghĩa - Ngô Thị Huệ	488.6	488.6	L
12	Nguyễn Văn Sử- Nguyễn Thị Khuyến	236.6	236.6	L
13	Trần Văn Khôi- Hoàng Thị Diên	111.4	111.4	L
14	Trần Văn Lợi (GGĐ)- Trần Đức Lợi (HK)	255.3	255.3	L
15	Trần Văn Sang (GGĐ)- Trần Văn Ty (HK)	427.5	427.5	L
16	Đỗ Văn Xuất- Ngô Thị Hoa	260.0	260.00	L
17	Nguyễn Thị Dán	240.0	240.00	L
18	Nguyễn Thị Ngữ (con Đỗ Văn Tân)	238.7	238.70	L
19	Nguyễn Văn Chén - Nguyễn Thị Thập	212.5	212.50	L
20	Trần Văn Cẩn- Nguyễn Thị Đậu	450.3		L
21	Nguyễn Văn Huệ - Nguyễn Thị Thiệu	917.9	917.90	L
22	Đỗ Văn Kinh - Phùng Thị Na	444.5	444.50	L
23	Đỗ Văn Hồng - Nguyễn Thị Nga	136.7	136.70	L
24	Đỗ Văn Hoan - Nguyễn Thị Chiêm	176.7	176.70	L
25	Vũ Thị Chinh (con Nguyễn Văn hướng)	512.8	512.8	L/M
26	Nguyễn Văn Khuê - Nguyễn Thị Chiến	911.3	911.3	M
27	Hoàng Thị Xuân (con Trần Văn Thắng)	127.3	127.3	M
28	Nguyễn Văn Nghĩa - Nguyễn Thị Na	516.8	516.8	M
29	Đỗ Văn Tý- Hoàng Thị Vườn	613.0	613.0	M
30	Nguyễn Văn Bang- Khuất Thị Thúy	47.4	47.4	M
31	Hoàng Văn An- Trần Thị nga	619.4	619.4	M
32	Đỗ Văn Huỳnh- Nguyễn Thị Sâm	177.8	177.8	M
33	Nguyễn Thị Tích (con Nguyễn Thị Huyền)	846.5	846.5	M
34	Hoàng Thị Thỏ (con Lại Văn Hiệp)	840.3	840.3	M
35	Nguyễn Đình Định - 1954	787.8	787.8	M
36	Nguyễn Thị Giàng - 1960	433.2	433.2	M
37	Cao Văn Hẹ- Nguyễn Thị Lợi	754.0	754.0	M
38	Nguyễn Thị Lan - 1959	543.0	543.0	M
39	Đỗ Văn Lực- Kiều Thị Hên	824.3	824.3	M
40	Hoàng Văn Thơm - Đỗ Thị Mai	763.9	763.9	M
41	Nguyễn Thị Mầm - 1951	149.1	149.1	M
42	Nguyễn Đờnh Sòng - Đỗ Thị Hằng	374.0	374.0	M
43	Hoàng Thị Huệ - 1961	833.9	833.9	M
44	Nguyễn Đình Thất - Hoàng Thị Hương	872.4	872.4	M

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
45	Đình Công Tỵ (1959)	633.2	633	L
46	Ngô Đức Vụ (1957)	1,007.7	1,008	L
47	Quách Thị Đà (1963)	1,734.9	1,735	L
48	Ngô Văn Tính (1920)	2,043.7	2,044	L
49	Đào Xuân Chi (1956)	2,131.2	2,131	L
50	Ngô Văn Lành (1958)	1,375.5	1,376	L
51	Quách Đình Lưu (1942)	1,652.8	1,653	L
52	Ngô Văn Ngạch (1930)	1,009.7	1,010	L
53	Trần Đức Đạo (1939)	329.9	330	L
54	Tăng Hữu Hà - Nguyễn thị chúc	1,422.4	1,422	L
55	Quách Thị Lành (1960)	817.2	817	L
56	Ngô Văn Lễ (1961)	1,434.7	1,435	L
57	Trần Đức Yên (1955)	425.7	426	L
58	Đào Xuân Anh (1981) bổ Đào Xuân Mẫn	222.8	223	L
59	Quách Đình Kết (1967)	427.1	427	L
60	Khuất Duy Thắng - Đào Thị Na	1,107.3	1,107	L
61	Tăng Hữu Mộc (1955)	1,257.8	1,258	L
62	Tăng Thị Thọ (1950)	493.9	494	L
63	Ng Thị Ca (1955) bổ Ng Văn Tụng (đó chết)	461.0	461	L
64	Trần Đức Hùng (SN: 1960)(GCN: Trần Đình Hùng)	1,514.5	1,514.5	L
65	Quách Đình Hồng (SN: 1965)	1,540.0	1,540.0	L
66	Ngô Thị Tuyết -1971	2,250.0	2,250.0	L
67	Khuất Duy Cát (SN: 1955)	2,584.1	2,584.1	L
68	Quách Thị Hương (SN: 1958)	864.5	864.5	L
69	Quách Thị Tách - (SN: 1950)	457.5	457.5	L
70	Ngô Ngọc Thanh (SN: 1968) (GCN:Ngô Văn Thanh)	347.5	347.5	L
71	Nguyễn Văn An - Đào Thị Thanh	144.3	144.3	L
72	Ngô Văn Chúc (SN: 1945)	1,496.4	1,496.4	L
73	Ngô Văn Thắt - Nguyễn Thị Sáng	444.8	444.8	L
74	Nguyễn Thị Nhân (Sn: 1965) - Ngô Văn Phú	2,136.5	2,136.5	L
75	Quách Đình Nền - Ngô Thị Bội	2,434.2	2,434.2	L
76	Ngô Văn Thông (SN: 1964)	2,329.8	2,329.8	L
77	Tăng Hữu Sơn (SN: 1952)	1,348.1	1,348.1	L
78	Ngô Gia Năng (SN: 1944)(GCN: Ngô Văn Năng)	2,524.9	2,524.9	L
79	Tăng Hữu Thu (SN: 1959)	104.7	104.7	L
80	Ngô Văn Lai - Hoàng Thị Nụ	567.0	567.0	L
81	Ngô Đức Bang - Nguyễn Thị Hoan	668.4	668.4	L
82	Lê Thị Lý (Sn: 1965)Chồng Ngô Văn Nghi (đã chết)	1,519.5	1,519.5	L
83	Trần Đức Gia (SN: 1962)	1,756.3	1,756.3	L
84	Nguyễn Văn Sinh (SN: 1960)	1,398.7	1,398.7	L
85	Ngô Văn Gia – Vương Thị Niên	487.6	487.6	L
86	Ngô Văn Ngãi (SN: 1930)	1,687.5	1,687.5	L
87	Ngô Văn Thôn (SN: 1955)	1,277.2	1,277.2	L
88	Quách Đình Cam (SN:1960)	1,558.1	1,558.1	L
89	Đào Xuân Sâm (SN: 1920)	865.4	865.4	L
90	UBND xã Bình Yên	19,881.0	19,881.0	

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
91	Nguyễn Thị Vốn (SN: 1955)	1,261.7	1,261.7	L
92	Ngô Văn Sáu - Nguyễn Thị Thịnh	499.4	499.4	L
93	Trần Đức Chất (SN: 1972)	226.1	226.1	L
94	Ngô Văn Thù - Nguyễn Thị Nề	580.2	580.2	L
95	Ngô Văn Tăng (SN: 1975)	646.2	646.2	L
96	Nguyễn Xuân Dẻo (SN:1950)	766.5	766.5	L
97	Ngô Đức Lân - Nguyễn Thị Sứ	1,863.1	1,863.1	L
98	Trần Đức Tỷ - Nguyễn Thị Thư	540.0	540.0	L
99	Ngô Văn Xuất (SN:1960)	1,015.4	1,015.4	L
100	Nguyễn Tiến Quang (SN: 1966) (GCN: Nguyễn Văn Cường)	85.7	85.7	L
101	Ngô Thị Đại (SN: 1938)Chồng Quách Đình Thảo	1,310.6	1,310.6	L
102	Vương Thị Vách (SN 1965) (GCN: Vương Thị Bách)	248.1	248.1	L
103	Ngô Văn Tơ (SN: 1940)	613.1	613.1	L
104	Ngô Thị Năm (SN: 1942) (Chồng Ngô Văn Định - đã chết)	1,533.7	1,533.7	L
105	Ngô Gia Lạp - 1960	2,013.7	2,013.7	L
106	UBND xã Bình Yên	5,900.4	5,900.4	
107	Ngô Gia Năng (1944)			L
108	Khuất Duy Toàn (SN: 1973)	896.5	896.5	L
109	Ngô Đức Viên (SN: 1960)	2,207.6	2,207.6	L
110	Tăng Hữu Giang – Vương Thị Đức	249.4	249.4	L
111	Nguyễn Thị Thăng (SN: 1937) Chồng Tăng Hữu Ninh	964.7	964.7	L
112	Tăng Thị Kỳ (SN: 1968)	397.7	397.7	L
113	Đào Xuân Chi (SN: 1956)	413.0	413.0	L
114	Tăng Hữu Tuấn (SN: 1972)	258.1	258.1	L
115	Ngô Văn Tục (GCN: Ngô Đức Tục)	281.5	281.5	L
116	Đào Xuân Kháng - Nguyễn Thị Sáu	74.2	74.2	L
117	Khuất Duy Cát (SN: 1955)	257.2	257.2	L
118	Ngô Đức Bang - Nguyễn Thị Hoan	111.2	111.2	L
119	Ngô Thị Hồng- (Sn 1931)	353.0	353.0	L
120	Ngô Thị Tuyết -1971	42.1	42.1	L
121	Ngô Văn Thất - Nguyễn Thị Sáng	501.1	501.1	L
122	Ngô Gia Năng (SN: 1944)(GCN: Ngô Văn Năng)	303.9	303.9	L
123	Đào Xuân Sửu -Nguyễn Thị Lan	423.7		L
124	Nguyễn Xuân Bùi - Nguyễn Thị Thật	534.5	534.5	L
125	Trần Đức Sáu - Khuất Thị Hoa	238.2	238.2	L
126	Nguyễn Thị Lan (SN: 1957)	749.3	749.3	L
127	Quách Đình Thuận (SN: 1960) (GCN: Quách Đình Hào)	2,472.8	2,472.8	L
128	Đào Xuân Nê - Tạ Thị Nghi	77.1		L
129	Tăng Thị Đông (SN: 1961)	733.7		L
130	Khuất Duy Cát - Kiều Thị Thái	320.9	320.9	L
131	Ngô Văn Tính - Vương Thị Tính	288.3	288.3	L
132	Đình Công Thoa - Phùng Thị Mai	1,126.2	1,126.2	L
133	Quách Đình Hồng - Ngô Thị Dung	150.7	150.7	L
134	Khuất Duy Toàn - Đỗ Thị Hương	206.1	206.1	L
135	Đào Xuân Luật (Sn: 1969)	360.5	360.5	L
136	Ngô Văn Quý - Đỗ Thị Chính	463.7		L

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
137	Ngô Thị Đoàn (Sn: 1944)	369.9		L
138	Nguyễn Thị Hoa (SN: 1952) (GCN: Nguyễn Thị Huê - mẹ	197.7		L
139	Ngô Thị Mận (SN: 1939)	348.6	348.6	L
140	Trần Đức Cánh - Nguyễn Thị Miên	1,166.4	1,166.4	L
141	Ngô Thị Chụ (SN: 1940)	157.3	157.3	L
142	Nguyễn Văn Sinh - Ngô Thị Đạt	1,971.4	1,971.4	L
143	Nguyễn Văn Kiên (SN: 1971)	406.5	406.5	L
144	Nguyễn Thị Cầu - Trần Văn Dỹ	1,823.5	1,823.5	L
145	Ngô Văn Vui - Hoàng Thị Thúy	4,693.6	4,693.6	L
146	Nguyễn Văn An - Đào Thị Thanh	2,152.4	2,152.4	L
147	Ngô Văn Lễ - Tạ Thị Đề	922.8	922.8	L
148	Trần Đức Đa - Nguyễn Thị Liên	1,419.9	1,419.9	L
149	Đào Xuân Chi - Đinh Thị Tân	177.1	177.1	L
150	Ngô Gia Lạp (SN: 1960)	308.3	308.3	L
151	Tăng Hữu Sơn (SN: 1952)	266.1	266.1	L
152	Ngô Văn Tuyển (SN: 1965)	144.4		L
153	Trần Đức Liên - 1957	2,942	2,942	L
154	Nguyễn Ngọc Hải - Bùi Thị Chanh	223.9	223.9	L
155	Hoàng Thị Đào (SN: 1958)	365.2	365.2	L
156	Nguyễn Thị Bục (1938) Chồng là Đỗ Văn Lễ - đã chết)	607.6	607.6	L
157	Đỗ Văn Bằng - Hoàng Thị Đàm	561.6	561.6	L
158	Hoàng Thị Xuân (Sn: 1961)	300.0	300.0	L
159	Nguyễn Thị Bàn (SN: 1957)	757.4	757.4	L
160	Nguyễn Tất Thắng - Nguyễn Thị Thơi	1,051.6	1,051.6	L
161	Hoàng Công Phong(cây trồng trên đất công)			L
162	Đỗ Văn Hân (SN: 1953)	429.1	429.1	L
163	Nguyễn Văn Lâu (SN: 1951)	441.3	441.3	L
164	Nguyễn Thị Nhàn (SN: 1963)	389.9	389.9	L
165	Đỗ Văn Thành (SN 1964)	595.5	595.5	L
166	Hoàng Văn Thu - Đào Thị Sen	239.3	239.3	L
167	Ngô Đức Bang	296.9	296.9	L
168	Nguyễn Văn Lãng - Nguyễn Thị Tuyển	2,059.3	2,059.3	L
169	Cao Thị Hà (SN: 1960)Chồng là Đỗ Văn Hải (đã chết)	665.0	665.0	L
170	Kiều Thị Liên (SN: 1944)	364.9	364.9	L
171	Hoàng Quốc Trị (SN: 1933)	202.1	202.1	L
172	Nguyễn Đình Hùng	1,286.7	1,286.7	L
173	Đỗ Văn Hoi	479.2	479.2	L
174	Nguyễn Đình Xoan (SN: 1960)	518.0	518.0	L
175	Nguyễn Đình Bảy (SN: 1972)	513.8	513.8	L
176	Nguyễn Đình Thao -(SN: 1957)	855.5	855.5	L
177	Nguyễn Thị Hà - 1945	342.0	342.0	L
178	Phan Văn Toàn (Sn: 1990) mẹ là Phan Thị Tèo (đã chết)	422.5	422.5	L
179	Đỗ Văn Mùi (SN: 1963)	557.7	557.7	L
180	Hoàng Văn Tài (SN: 1934)	306.6	306.6	L
181	Trần Văn Toán - Lê Thị Thanh	464.1	464.1	L

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
182	Nguyễn Đình Tám - Ngô Thị Lâm	744.5	744.5	L
183	Nguyễn Đình Ngôn (SN: 1914)	532.5	532.5	L
184	Bùi Thị Tợng (Sn: 1942)	305.3	305.3	L
185	Nguyễn Đình Nghi (SN: 1947)	694.6	694.6	L
186	Nguyễn Thị Lân (SN: 1956)	246.4	246.4	L
187	Đỗ Thị Huệ (Sn: 1930)	582.8	582.8	L
188	Nguyễn Đình Thực (Sn: 1979) Mẹ Nguyễn Thị Lụa	536.0	536.0	L
189	Nguyễn Thị Liên (SN: 1963) chồng là Hoàng Văn Dược	536.8	536.8	L
190	Nguyễn Thị Luyện (1963)	400.0	400.0	L
191	Hoàng Văn Thơm (SN: 1933)	246.6	246.6	L
192	Đỗ Văn Lập - Nguyễn Thị Mây	440.3	440.3	L
193	Hoàng Văn Long - Nguyễn Thị Hằng	464.0	464.0	L
194	Nguyễn Văn Nghĩa - Ngô Thị Huệ	381.9	381.9	L
195	Nguyễn Thị Khoát (SN: 1936)	483.6	483.6	L
196	Nguyễn Thị Loan (SN: 1966) (Chồng Hoàng Văn Phú	373.3	373.3	L
197	Hoàng Văn Thắt (SN: 1971)	396.6	396.6	L
198	Tăng Hữu Sơn - Khuất Thị Phong	226.20	226.20	L
199	Ngô Văn Thông - Kiều Thị Đáp	74.00	74.00	L
200	Ngô Nhật Lương - Đào Thị Hồng	360.60	360.60	L
201	Ngô Thị Đại - 1937	226.40	226.40	L
202	Đào Xuân Quý - Trần Thị Nhị	279.00	279.00	L
203	Khuất Duy Cát - Kiều Thị Thái	304.30	304.30	L
204	Ngô Gia Lập -1953	480.10	480.10	L
205	Ngô Văn Thôn - Nguyễn Thị Xuân	340.50	340.50	L
206	Lê Thị Lý - 1965	270.60	270.60	L
207	Ngô Thị Nhi - 1964	440.90	440.90	L
208	Quách Thị Tách -1950	200.00	200.00	L
209	Nguyễn Đình Cửu - (SN: 1942)	1,524.30	1,524.30	L
210	Nguyễn Thị Thái (SN: 1949)	357.90	357.90	L
211	Nguyễn Thị Vy (SN: 1934)	753.30	753.30	L
212	Đào Thị Du (SN: 1930)(Con trai Nguyễn Đình Sinh)	37.90	37.90	L
213	Hoàng Văn Tá - Ngô Thị Liễu	360.00	360.00	L
214	Nguyễn Văn Phụng - Đỗ Thị Sen	216.00	216.00	L
215	Đào Xuân Tuấn - Đỗ Thị Viện	253.30	253.30	L
216	Ngô Văn Thú - Nguyễn Thị Nề	898.90	898.90	L
217	Nguyễn Thị Lạng - Nguyễn Văn Thu	298.00	298.00	L
218	Ngô Văn Giới - Đào Thị Liên	497.10	497.10	L
219	Nguyễn Văn Sinh - Ngô Thị Đạt	309.80	309.80	L
220	Nguyễn Tiến Quang - Ngô Thị Huyền	441.60	441.60	L
221	Trần Đức Tiệp - Ngô Thị Đình	1,737.70	1,737.70	L
222	Trần Văn Cẩn (Sn: 1944)	1,341.70	1,341.70	L
223	Hoàng Thị Dậu	194.30	194.30	L
224	Nguyễn Văn Thu (Sn: 1963)	276.00	276.00	L
225	Phan Minh Thuận - Đỗ Thị Lụa	63.40	63.40	L
226	Hoàng Văn Thắng - Nguyễn Thị Sản	489.20	489.20	L
227	UBND xã Bình Yên	5,765.90	5,765.90	

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
228	Đào Xuân Luật - 1936	1,689.30	1,689.30	L
229	Phí Thị Th - 1953	445.90	445.90	L
230	Trần Đức Dũng - Nguyễn Thị Hường	967.90		L
231	Tăng Hữu Mộc - Nguyễn Thị Chín	30.00	30.00	L
232	Nguyễn Văn An - Đào Thị Thanh	1,030.50	1,030.50	L
233	Trần Đức Vây - Ngô Thị Tân	161.10		L
234	Trần Đức Vây - Ngô Thị Tân	278.60		L
235	Ngô Văn Ngãi - 1930	347.10		L
236	Quách Thị Hương - 1958	53.70	53.70	L
237	Đỗ Thị Héo - 1922	347.00	347.00	L
238	Nguyễn Xuân Bùi - Nguyễn Thị Thật	177.00	177.00	L
239	Đào Xuân Thanh - Phùng Thị Vương	200.10	200.10	L
240	Trần Đức Đạo - Ngô Thị Quýt	3,633.30		L
241	Đào Xuân Kháng - Nguyễn Thị Sáu	1,112.80	1,112.80	L
242	Đào Xuân Kháng (NĐUQ: Đào Thị Hương Thảo)	294.40	294.40	L
243	Đào Xuân Kháng - Nguyễn Thị Sáu	149.60	149.60	L
244	Quách Đình Cam	308.00	308.00	L
245	Quách Đình Cam - Vương Thị Thế	256.20	256.20	L
246	Nguyễn Xuân Dèo (SN: 1953)	328.30	328.30	L
247	Quách Đình Lưu - Phùng Thị Tường	1,892.80	1,892.80	L
248	Ngô Văn Ngạch - Nguyễn Thị Thanh	510.20	510.20	L
249	Ngô Gia Năng - Trịnh thị Côi	560.60	560.60	L
250	Nguyễn Thị Thái (SN: 1949)	273.50	273.50	L
251	Nguyễn Thị Hương (SN: 1977)Mẹ Hoàng Thị Mùi (đã chết)	765.50		L
252	Nguyễn Thị Ca (Bố là Nguyễn Văn Tụng - (đã chết)	271.60	271.60	L
253	Nguyễn Thị Thái	892.40		L
254	Quách Đình Nghĩa - Tạ Thị Mai	191.90	191.90	L
255	Nguyễn Thị Được - 1955	13.00		L
256	Nguyễn Thị Nhân - 1965	393.30	393.30	L
257	Nguyễn Xuân Bùi - Nguyễn Thị Thật	648.00	648.00	L
258	Đào Xuân Kháng - Nguyễn Thị Sáu	150.40		L
259	Khuất Duy Chi - 1942	294.40		L
260	Ngô Thị Đắc - Đào Xuân Na	772.90	772.90	L
261	Trần Văn Quyển - 1948	1,237.10	1,237.10	L
262	Hoàng Thị Huệ (chồng: Nguyễn Văn Thiết - đã chết)	120.00		L
263	Hoàng Văn Tài	4,100.20	4,100.20	L
264	Quách Đình Cam - Vương Thị Thế	567.80	567.80	L
265	Nguyễn Thị Liên (SN: 1963)	748.10	748.10	L
266	Nguyễn Đình Sáng - Đỗ Thị Tạo	1,598.00		L
267	Nguyễn Thị Chanh (Sn: 1964)	96.50		L
268	Nguyễn Văn Sử (SN: 1959)	617.40		L
269	Nguyễn Thị Liên (Sn: 1933)	1,165.40		L
270	Nguyễn Thị Thuối (SN: 1962) Chồng: Trần Văn Tiến	247.50	247.50	L
271	Trần Thị Dũng (SN: 1932)	1,041.70	1,041.70	L
272	Ngô Đức Lân - Nguyễn Thị Sứ	940.60		L

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
273	Cao Thanh Xuân (SN: 1951)	293.00	293.00	L
274	Nguyễn Thị Thắng - 1937 (Chồng là Tăng Hữu Ninh	1,653.30		L
275	Quách Thị Đà - phạm văn tiến	155.60		L
276	Ngô Thị Chụ (SN: 1940)	296.60		L
277	Đào Xuân hùng - Nguyễn Thị Thắm	260.90		L
278	Trần Đức Sáu - Nguyễn Thị Hường	1,162.70		L
279	Trần Đức Tý - Nguyễn Thị Thư	276.70	276.70	L
280	Ngô Văn Gia - Vương Thị Niên	846.10		L
281	Ngô Văn Thất - Nguyễn Thị Sáng	1,059.70		L
282	Ngô Văn Vui - Hoàng Thị Thúy	98.80		L
283	Ngô Đức Viên - Nguyễn Thị Hồng	177.60		L
284	Tăng Hữu Hà - Nguyễn Thị Chúc	871.40	871.40	L
285	Tăng Hữu Mão (Trồng cây trên đất hành lang giao thông)	-	-	L
286	Khuất Duy Toàn - Đỗ Thị Hương	512.00		L
287	Trần Đức Chất - Hà Thị Vân	310.70		L
288	Quách Đình Thuận - Phí Thị Lan	239.00	239.00	L
289	Trần Đức Hùng - Ngô Thị Hoa	918.10		L
290	Quách Đình Thuận - Phí Thị Lan	227.60		L
291	Ngô Văn Gia - Vương Thị Niên	347.60		L
292	Vương Thị Tính (Chồng: Ngô Văn Tính - đã chết)	246.20	246.20	L
293	Ngô Thị Tuyết - 1971	493.40		L
294	Quách Thị Hương - 1958	540.50		L
295	Ngô Ngọc Thanh - Ngô Thị Thơm	100.10		L
296	Ngô Văn Xuất - 1960	94.60		L
297	Đào Xuân Trọng - Nguyễn Thị Hoan	709.20		L
298	Nguyễn Thị Phú - 1956	738.50	738.50	L
299	Đỗ Văn Lương - 1967	46.30	46.30	L
300	Đỗ Văn Nghi - Nguyễn Thị Liên	304.00	304.00	L
301	Ngô Văn Sơn - Trịnh Thị Xạ	286.30		L
302	Ngô Văn Tơ - Nguyễn Thị Gối	152.50		L
303	Đào Xuân Thắng - Ngô Thị Ngoan	599.10		L
304	Ngô Gia Lạp - Nguyễn Thị Mão	2,410.10		L
305	Đỗ Văn Chung - Đào Thị Giá	294.80	294.80	L
306	Nguyễn Văn Dân - Nguyễn Thị Bến	490.10		L
307	Nguyễn Thị Tiệp - 1945	646.60		L
308	Bùi Thị Khiển - 1957 -	1,103.60		L
309	Cần Thị Liên(Chồng là Nguyễn Văn Vui - đã chết)	1,291.00	1,291.00	L
310	Đỗ Văn Cử - Đỗ Thị Tâm	411.20	411.20	L
311	Quách Đình Nền - Ngô Thị Bội	516.00		L
312	Quách Đình Nền - Ngô Thị Bội	834.00		L
313	Đào Xuân Chi - Đinh Thị Tân	1,321.50	1,321.50	L
314	Dương Thị Tâm (con trai: Nguyễn Thế Anh)	530.20	530.20	L
315	Trần Thị Hồng	293.30		L
316	Nguyễn Đình Ninh	672.00	672.00	L
317	Nguyễn Đức Thuận - Đỗ Thị Tình	407.40	407.40	L
318	Ngô Văn Ngọt - Trần Thị Sen	441.60	441.60	L

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
319	Ngô Gia Năng - Trịnh Thị Côi	585.40	585.40	L
320	Lê Thị Chạm - 1936	456.00	456.00	L
321	Vương Thị Từ	414.40		L
322	Ngô Văn Lành - Ngô Thị Dung	1,894.40		L
323	Ngô Văn Lễ - Tạ Thị Đề	513.00	513.00	L
324	Ngô Văn Tơ - Nguyễn Thị Gối	765.70		L
325	Ngô Thị Đắc - Đào Xuân Na	344.00		L
326	Ngô Đức Viên - Nguyễn Thị Hồng	534.00	534.00	L
327	Trần Đức Yên - Nguyễn Thị Loan	636.00		L
328	Nguyễn Thị Vốn (Chồng: Vũ Trọng Quyết - Đã chết)	486.80		L
329	Quách Đình Hồng - Ngô Thị Dung	993.10	993.10	L
330	Trần Đức Liên - Lê Thị Toán	424.00	424.00	L
331	Ngô Đức Lân - Nguyễn Thị Sứ	490.00		L
332	Tăng Thị Thọ - 1950	424.00	424.00	L
333	Ngô Văn Thôn - Nguyễn Thị Xuân	552.80		L
334	Ngô Văn Thông - Kiều Thị Đáp	859.10		L
335	Quách Đình Cam - Vương Thị Thế	424.00	424.00	L
336	Ngô Đức Tục - Hoàng Thi Quế	636.00	636.00	L
337	Ngô Thị Chụ - 1940	212.00	212.00	L
338	Ngô Thị Năm - Ngô Văn Định	1,204.20		L
339	Ngô Văn Tơ - Nguyễn Thị Gối	890.90	890.90	L
340	Quách Thị Hương - 1958	1,477.10		L
341	Trần Đức Tý - Nguyễn Thị Thư	469.20	469.20	L
342	Nguyễn Thị Lan - 1957	449.30	449.30	L
343	Tăng Hữu Mộc - Nguyễn Thị Chín	424.00	424.00	L
344	Nguyễn Thị Ca (Bố: Nguyễn Văn Tụng - Đã chết)	897.20		L
345	Nguyễn Xuân Bùi - Nguyễn Thị Thật	424.00	424.00	L
346	Khuất Duy Toàn - Đỗ Thị Hương	494.10		L
347	Khuất Duy Toàn - Đỗ Thị Hương	424.00		L
348	Vương Thị Tính (Chồng: Ngô Văn Tính - Đã chết)	624.00		L
349	Lê Thị Lý (Chồng: Ngô Văn Nghi - Đã chết)	848.00		L
350	Trần Đức Cảnh - Nguyễn Thị Miên	430.80		L
351	Ngô Gia Lập - Nguyễn Thị Mão	900.70	900.70	L
352	Ngô Thị Hòa - Lê Xuân Hùng	424.00		L
353	Trần Đức Vây - Ngô Thị Tân	159.00		L
354	Quách Đình Lu - Phùng Thị Tường	1,272.00		L
355	Ngô Văn Chúc - Ngô Thị Ty	848.00	848.00	L
356	Khuất Duy Cát - Kiều Thị Thái	424.00		L
357	Quách Thị Lành - 1960	224.00		L
358	Đào Xuân Sâm - Nguyễn Thị Vệt	1,143.20	1,143.20	L
359	Tăng Hữu Thu - Trần Thị Mai	98.50	98.50	L
360	Quách Thị Lành - 1960	314.60		L
361	Vũ Đức Thanh - Phùng Thanh Vân	944.20		L
362	Nguyễn Văn Nhung - Bùi Thị Nghĩa	288.10	288.10	L
363	Hoàng Văn Tuấn - Hoàng Thị Thu Mần	315.00		L
364	Nguyễn Thị Bằng - 1951	1,762.10		L

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
365	Nguyễn Đình Láng - Khương Thị Nghệ	646.80		L
366	Đỗ Thị Thiếc - Nguyễn Văn Nhuận	589.40		L
367	Trần Đức Dũng - Nguyễn Thị Hồng	700.00		L
368	Trịnh Thị Ngọc - Văn Tiến Hùng	1,194.00		L
369	Ng T. Thu Loan - Bùi Tiến Hùng (UQ: Lê Thị Thu Nguyệt)	665.50		L
370	Trần Đức Vây - Ngô Thị Tân	1,189.40		L
371	Nguyễn Thị Hay (chồng Đỗ Văn Tuất - Đã chết)	662.40	662.40	L
372	Đỗ Văn Hồng - Nguyễn Thị Càn	792.30	792.30	L
373	Đỗ Thị Nghi (Chồng là Nguyễn Văn Dung - Đã chết)	1,333.50	1,333.50	L
374	Nguyễn Văn Vinh - Nguyễn Thị Bột	617.90		L
375	Vũ Thị Diệp - Đỗ Văn Hiền	501.20		L
376	Nguyễn Văn Tĩnh - Đỗ Thị Sinh	877.30	877.30	L
377	Nguyễn Văn Vinh - Nguyễn Thị Bột	275.20		L
378	Đỗ Thị Nghi (Chồng là Nguyễn Văn Dung - Đã chết)	120.00		L
379	Đào Xuân Sửu - Nguyễn Thị Lan	294.40	294.40	L
380	Quách Đình Hùng - 1963	949.10		L
381	Nguyễn Đình Sầm- Nguyễn Thị Đình	1,044.70		L
382	Hoàng Văn Lệ - Đỗ Thị Minh	748.60		L
383	Đỗ Thị Kiểm - 1950	411.00		L
384	Nguyễn Thị Định - 1940	410.30		L
385	Nguyễn Đức Mậu - 1948	1,253.70		L
386	Nguyễn Văn Tĩnh - Đỗ Thị Hùy	211.00	211.00	L
387	Vương Thị Thảo - 1960	383.60		L
388	Nguyễn Văn Chương - Trần Thị Bắc	119.60		L
389	Tăng Thị Đông - 1961	360.00		L
390	Nguyễn Thị Kim Yến - Nguyễn Xuân Sơn	927.30		L
391	Nguyễn Thị Thau - 1962	595.10		L
392	Trần Đức Cánh - Nguyễn Thị Miên	778.60		L
393	Trần Đức Cánh - Nguyễn Thị Miên	130.00		L
394	Lê Trường Sơn - Đặng Bích Vân	634.50		L
395	Lê Thị Thế Hiền	287.00		L
396	Trần Việt Hùng - Hoàng Anh	1,383.60		L
397	Quách Đình Cam - Vương Thị Thế	144.00		L
398	Vũ Đức Thắng - Nguyễn Minh Hà	635.10		L
399	Vũ Đức Tuấn - Nguyễn Thị Tú	537.80		L
400	Quách Đình Hồng - Ngô Thị Dung	160.00		L
401	Ngô Gia Năng - Trịnh Thị Côi	214.00		L
402	Quách Đình Nền - Ngô Thị Bột	161.30		L
403	Kiều Văn Tráng - Nguyễn Thị Cúc	2,026.60	2,026.60	L
404	Đào Xuân Ngọc - Vương Thị Toàn	570.00		L
405	Ngô Văn Sáu - Nguyễn Thị Thịnh	1,788.90		L
406	Bùi Văn Sơn - Hoàng Thị Hương	451.60		L
407	Đặng Thị Nhung - 1971	1,738.60	1,738.60	L
408	Nguyễn Thị Ngọc Huệ - Kiều Văn Lan	1,887.30	1,887.30	L
409	Nguyễn Văn Tuất - Trần Thị Thu	287.00		L
410	Trần Đức Ngọt - Nguyễn Thị Luyến	240.80		L

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
411	Lê Thị Vinh - Nguyễn Văn Tiến	318.30		L
412	Quách Đình Lu - Phùng Thị Tường	25.00	25.00	L
413	Ngô Văn Gia – Vương Thị Niền	160.00		L
414	Vương Thị Tính - 1935	85.00	85.00	L
415	Lộc Thị Hương - 1974	468.30		L
416	Đỗ Thị The - Lộc Minh Tiến	729.50		L
417	Nguyễn Văn Vinh - Nguyễn Thị Bột	223.90		L
418	Nguyễn Thị Cúc - 1959	1,186.60		L
419	Nguyễn Thị Khuyên(Chồng: Trần Văn Sừ - Đã chết)	343.60		L
420	Nguyễn Thị Khuyên (Chồng: Trần Văn Sừ - Đã chết)	1,017.60		L
421	Hoàng Công Phong - Trần Thị San	937.40		L
422	Đỗ Văn Củng - Vương Thị Vinh	308.90		L
423	Nguyễn Thị Loan(Chồng: Hoàng Văn Phú - đã chết)	480.00	480.00	L
424	Nguyễn Thị Dán - 1934	640.40		L
425	Trần Đức Hùng - Nguyễn Thị Tân	180.00		L
426	Quách Đình Hồng - Ngô Thị Dung	478.90	478.90	L
427	Trần Đức Yên - Nguyễn Thị Loan	1,898.40		L
428	Vũ Ngọc Trờng	1,062.10		L
429	Nguyễn Thị Chín - 1957	395.40		L
430	Nguyễn Văn Khích - Chu Thị Hà	555.10		L
431	Nguyễn Thị Dừa - Phan Ngọc Thọ	364.30		L
432	Nguyễn Quang Dương - Nguyễn Ngọc Dung	315.00		L
433	Ngô Thị Đoàn - 1945	194.10		L
434	Khuất Duy Cát - Kiều Thị Thái	1,971.10		L
435	Nguyễn Tiến Quang - Ngô Thị Huyền	728.90	728.90	L
436	Ngô Thị Lai - Nguyễn Quốc Ẩn	431.30		L
437	Đào Xuân Kháng(NĐUQ: Đào Thị Hương Thảo)	150.40	150.40	L
438	Nguyễn Văn Cứ - Ngô Thị Nghĩa	715.20		L
439	Lộc Mạnh Hà - 1981	535.70		L
440	Vũ Mạnh Hùng - Lê Thị Lan Hương	944.20		L
441	Bùi Văn Sơn - Trần Thị Thúy Nga	622.10		L
442	Lê Văn Luân - Đỗ Thị Thanh	579.70		L
443	Ngô Thị Tuyết - 1971	1,293.40	1,293.40	L
444	Ngô Văn Ngạch - Nguyễn Thị Thanh	424.00	424.00	L
445	Tăng Hữu Sơn - Khuất Thị Phong	979.80		L
446	Tăng Hữu Hà - Nguyễn Thị Chúc	1,025.70		L
447	Trần Đức Cánh - Nguyễn Thị Miên	159.00		L
448	Ngô Thị Lai - Nguyễn Quốc Ẩn	150.40		L
449	Quách Thị Tách - 1950	424.00	424.00	L
450	Nguyễn Đình Nội (Sn: 1947)	747.50	747.50	L
451	Trần Thị Lan (SN: 1952)	118.40	118.40	L
452	Nguyễn Văn An - (Mẹ: Ngô Thị Ty)	308.00	308.00	L
453	Khuất Duy Cát - Kiều Thị Thái	455.50		L
454	Ngô Thị Năm - 1942	1,274.90		L
455	Trần Đức Liên - Lê Thị Toán	188.00		L
456	Ngô Thị Hòa - Lê Xuân Hùng	294.40		L

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
457	Nguyễn Văn Hào - Lê Thị Sen	668.40		L
458	Quách Thị Đà - Phạm Văn Tiến	112.20	112.20	L
459	Ngô Thị Lai - Nguyễn Quốc Ân	147.20		L
460	Nguyễn Thị Nhĩ - 1940	147.20		L
461	Vương Thị Tính (Chồng là Ngô Văn Tính (đã chết)	749.30		L
462	Tăng Hữu Hà - Nguyễn Thị Chúc	322.70		L
463	Quách Đình Lu - Phùng Thị Tường	337.20	337.20	L
464	Vương Thị Tính (Chồng là Ngô Văn Tính - đã chết)	495.00		L
465	Đào Thị Na - Khuất Duy Thắng	647.00		L
466	Ngô Thị Hồng - 1931	943.20	943.20	L
467	Đào Xuân Sâm - Nguyễn Thị Vệt	2,714.40		L
468	Nguyễn Thị Tích (SN: 1932)	558.00		L
469	Hoàng Thị Hạ (Sn: 1963)	400.00		L
470	Nguyễn Văn Ninh - Nguyễn Thị Lương	3,026.50	3,026.50	L
471	Nguyễn Đình Kế - Nguyễn Thị Chuyên	1,454.40	1,454.40	L
472	Nguyễn Đình Thứ - Đỗ Thị Hậu	1,696.70	1,696.70	L
473	Đào Xuân Chi - Đình Thị Tân	1,456.20	1,456.20	L
474	Ngô Văn Lành - Ngô Thị Dung	952.70	952.70	L
475	Đình Công Ty - Lê Thị Cúc	424.00	424.00	L
476	Trần Đức Cánh - Nguyễn Thị Miên	163.90	163.90	L
477	Tăng Hữu Thu - Trần Thị Mai	658.30	658.30	L
478	Nguyễn Thị Đào - Nguyễn Hữu Trung	540.00	540.00	L
479	Đào Quốc Sửu - Hà Tuyết Mai	647.90	647.90	L
480	Ngô Văn Lục - Nguyễn Thị Sang	294.70	294.70	L
481	Ngô Văn Lành - Ngô Thị Dung	326.50	326.50	L
482	UBND xã Bình Yên	6,361.40	6,361.40	L
483	UBND xã Bình Yên	4,927.40	4,927.40	L
484	Ngô Thị Hòa - Lê Xuân Hùng	424.00		L
485	Trần Đức Vây - Ngô Thị Tân	159.00		L
486	Quách Đình Lu - Phùng Thị Tởng	1,272.00		L
487	Ngô Văn Chúc - Ngô Thị Ty	848.00	848.00	L
488	Khuất Duy Cát - Kiều Thị Thái	424.00		L
498	Quách Thị Lành - 1960	224.00		L
490	Đào Xuân Sâm - Nguyễn Thị Vệt	1,143.20	1,143.20	L
491	Tăng Hữu Thu - Trần Thị Mai	98.50	98.50	L
492	Quách Thị Lành - 1960	314.60		L
493	Vũ Đức Thanh - Phùng Thanh Vân	944.20		L
494	Nguyễn Văn Nhung - Bùi Thị Nghĩa	288.10	288.10	L
495	Hoàng Văn Tuấn - Hoàng Thị Thu Mân	315.00		L
496	Nguyễn Thị Bằng - 1951	1,762.10		L
497	Nguyễn Đình Láng - Khương Thị Nghệ	646.80		L
498	Đỗ Thị Thiếc - Nguyễn Văn Nhuận	589.40		L
499	Trần Đức Dũng - Nguyễn Thị Hồng	700.00		L
500	Trịnh Thị Ngọc - Văn Tiến Hùng	1,194.00		L
501	Ng Thị Thu Loan - Bùi Tiến Hùng (UQ: Lê Thị Thu Nguyệt)	665.50		L
502	Trần Đức Vây - Ngô Thị Tân	1,189.40		L

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
503	Nguyễn Thị Hay (Chồng là Đỗ Văn Tuất - Đã chết)	662.40	662.40	L
504	Đỗ Văn Hồng - Nguyễn Thị Càn	792.30	792.30	L
505	Đỗ Thị Nghi (Chồng là Nguyễn Văn Dung - Đã chết)	1,333.50	1,333.50	L
506	Nguyễn Văn Vinh - Nguyễn Thị Bột	617.90		L
507	Vũ Thị Diệp - Đỗ Văn Hiền	501.20		L
508	Nguyễn Văn Tĩnh - Đỗ Thị Sinh	877.30	877.30	L
509	Nguyễn Văn Vinh - Nguyễn Thị Bột	275.20		L
510	Đỗ Thị Nghi (Chồng là Nguyễn Văn Dung - Đã chết)	120.00		L
511	Đào Xuân Sửu - Nguyễn Thị Lan	294.40	294.40	L
512	Quách Đình Hùng - 1963	949.10		L
513	Nguyễn Đình Sầm- Nguyễn Thị Đình	1,044.70		L
514	Hoàng Văn Lệ - Đỗ Thị Minh	748.60		L
515	Đỗ Thị Kiểm - 1950	411.00		L
516	Nguyễn Thị Định - 1940	410.30		L
517	Nguyễn Đức Mậu - 1948	1,253.70		L
518	Nguyễn Văn Tĩnh - Đỗ Thị Hùy	211.00	211.00	L
519	Vương Thị Thảo - 1960	383.60		L
520	Nguyễn Văn Chương - Trần Thị Bắc	119.60		L
521	Tăng Thị Đông - 1961	360.00		L
522	Nguyễn Thị Kim Yến - Nguyễn Xuân Sơn	927.30		L
523	Nguyễn Thị Thau - 1962	595.10		L
524	Trần Đức Cánh - Nguyễn Thị Miên	778.60		L
525	Trần Đức Cánh - Nguyễn Thị Miên	130.00		L
526	Lê Trung Sơn - Đặng Bích Vân	634.50		L
527	Lê Thị Thế Hiền	287.00		L
528	Trần Việt Hùng - Hoàng Anh	1,383.60		L
529	Quách Đình Cam - Vương Thị Thế	144.00		L
530	Vũ Đức Thắng - Nguyễn Minh Hà	635.10		L
531	Vũ Đức Tuấn - Nguyễn Thị Tú	537.80		L
532	Quách Đình Hồng -Ngô Thị Dung	160.00		L
533	Ngô Gia Năng - Trịnh Thị Côi	214.00		L
534	Quách Đình Nên - Ngô Thị Bột	161.30		L
535	Kiều Văn Tráng - Nguyễn Thị Cúc	2,026.60	2,026.60	L
536	Đào Xuân Ngọc - Vương Thị Toàn	570.00		L
537	Ngô Văn Sáu - Nguyễn Thị Thịnh	1,788.90		L
538	Bùi Văn Sơn - Hoàng Thị Hương	451.60		L
539	Đặng Thị Nhung - 1971	1,738.60	1,738.60	L
540	Nguyễn Thị Ngọc Huệ - Kiều Văn Lan	1,887.30	1,887.30	L
541	Nguyễn Văn Tuất - Trần Thị Thu	287.00		L
542	Trần Đức Ngọt - Nguyễn Thị Luyến	240.80		L
543	Lê Thị Vinh - Nguyễn Văn Tiến	318.30		L
544	Quách Đình Lu - Phùng Thị Tường	25.00	25.00	L
545	Ngô Văn Gia – Vương Thị Niên	160.00		L
546	Vương Thị Tính - 1935	85.00	85.00	L
547	Lộc Thị Hương - 1974	468.30		L
548	Đỗ Thị The - Lộc Minh Tiến	729.50		L

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
549	Nguyễn Văn Vinh - Nguyễn Thị Bội	223.90		L
550	Nguyễn Thị Cúc - 1959	1,186.60		L
551	Nguyễn Thị Khuyên (Chồng: Trần Văn Sửu - Đã chết)	343.60		L
552	Nguyễn Thị Khuyên (Chồng: Trần Văn Sửu - Đã chết)	1,017.60		L
553	Hoàng Công Phong - Trần Thị San	937.40		L
554	Đỗ Văn Củng - Vương Thị Vinh	308.90		L
555	Nguyễn Thị Loan (Chồng: Hoàng Văn Phú - đã chết)	480.00	480.00	L
556	Nguyễn Thị Dán - 1934	640.40		L
557	Trần Đức Hùng - Nguyễn Thị Tân	180.00		L
558	Quách Đình Hồng - Ngô Thị Dung	478.90	478.90	L
559	Trần Đức Yên - Nguyễn Thị Loan	1,898.40		L
560	Vũ Ngọc Trường	1,062.10		L
561	Nguyễn Thị Chín - 1957	395.40		L
562	Nguyễn Văn Khích - Chu Thị Hà	555.10		L
563	Nguyễn Thị Dừa - Phan Ngọc Thọ	364.30		L
564	Nguyễn Quang Dương - Nguyễn Ngọc Dung	315.00		L
565	Ngô Thị Đoàn - 1945	194.10		L
566	Khuất Duy Cát - Kiều Thị Thái	1,971.10		L
567	Nguyễn Tiến Quang - Ngô Thị Huyền	728.90	728.90	L
568	Ngô Thị Lai - Nguyễn Quốc Ân	431.30		L
569	Đào Xuân Kháng(NĐUQ: Đào Thị Hương Thảo)	150.40	150.40	L
570	Nguyễn Văn Cứ - Ngô Thị Nghĩa	715.20		L
571	Lộc Mạnh Hà - 1981	535.70		L
572	Vũ Mạnh Hùng - Lê Thị Lan Hương	944.20		L
573	Bùi Văn Sơn - Trần Thị Thúy Nga	622.10		L
574	Lê Văn Luân - Đỗ Thị Thanh	579.70		L
575	Ngô Thị Tuyết - 1971	1,293.40	1,293.40	L
576	Ngô Văn Ngạch - Nguyễn Thị Thanh	424.00	424.00	L
577	Tăng Hữu Sơn - Khuất Thị Phong	979.80		L
578	Tăng Hữu Hà - Nguyễn Thị Chúc	1,025.70		L
579	Trần Đức Cánh - Nguyễn Thị Miên	159.00		L
580	Ngô Thị Lai - Nguyễn Quốc Ân	150.40		L
581	Quách Thị Tách - 1950	424.00	424.00	L
582	Nguyễn Đình Nội (Sn: 1947)	747.50	747.50	L
583	Trần Thị Lan (SN: 1952)	118.40	118.40	L
584	Nguyễn Văn An - (Mẹ: Ngô Thị Ty)	308.00	308.00	L
585	Khuất Duy Cát - Kiều Thị Thái	455.50		L
586	Ngô Thị Năm - 1942	1,274.90		L
587	Trần Đức Liên - Lê Thị Toán	188.00		L
588	Ngô Thị Hòa - Lê Xuân Hùng	294.40		L
589	Nguyễn Văn Hào - Lê Thị Sen	668.40		L
590	Quách Thị Đà - Phạm Văn Tiến	112.20	112.20	L
591	Ngô Thị Lai - Nguyễn Quốc Ân	147.20		L
592	Nguyễn Thị Nhĩ - 1940	147.20		L
593	Vương Thị Tính (Chồng là Ngô Văn Tính (đã chết)	749.30		L
594	Tăng Hữu Hà - Nguyễn Thị Chúc	322.70		L

TT	Họ và tên chủ hộ	Tổng diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã trả tiền	Loại đất
595	Quách Đình Lu - Phùng Thị Tường	337.20	337.20	L
596	Vương Thị Tính (Chồng là Ngô Văn Tính - đã chết)	495.00		L
597	Đào Thị Na - Khuất Duy Thắng	647.00		L
598	Ngô Thị Hồng - 1931	943.20	943.20	L
599	Đào Xuân Sâm - Nguyễn Thị Vệt	2,714.40		L
600	Nguyễn Thị Tích (SN: 1932)	558.00		L
601	Hoàng Thị Hạ (Sn: 1963)	400.00		L
602	Nguyễn Văn Ninh - Nguyễn Thị Lương	3,026.50	3,026.50	L
603	Nguyễn Đình Kế - Nguyễn Thị Chuyên	1,454.40	1,454.40	L
604	Nguyễn Đình Thứ - Đỗ Thị Hậu	1,696.70	1,696.70	L
605	Đào Xuân Chi - Đinh Thị Tân	1,456.20	1,456.20	L
606	Ngô Văn Lành - Ngô Thị Dung	952.70	952.70	L
607	Đinh Công Ty - Lê Thị Cúc	424.00	424.00	L
608	Trần Đức Cánh - Nguyễn Thị Miên	163.90	163.90	L
609	Tăng Hữu Thu - Trần Thị Mai	658.30	658.30	L
610	Nguyễn Thị Đào - Nguyễn Hữu Trung	540.00	540.00	L
611	Đào Quốc Sửu - Hà Tuyết Mai	647.90	647.90	L
612	Ngô Văn Lục - Nguyễn Thị Sang	294.70	294.70	L
613	Ngô Văn Lành - Ngô Thị Dung	326.50	326.50	L
614	UBND xã Bình Yên	6,361.40	6,361.40	
615	UBND xã Bình Yên	4,927.40	4,927.40	
Tổng cộng		366,744.4	266,691	