



Social Monitoring Report

Project Number: 43253-027
Semestral Report: August 2021 - January 2022
January 2023

India: Karnataka Integrated Urban Water Management Investment Program-Tranche 2

Prepared by Karnataka Urban Infrastructure Development and Finance Corporation Limited for the Asian Development Bank

This social monitoring report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

Asian Development Bank

Project Number: 43253-027
Loan Number: 3726-IND

SEMI ANNUAL SOCIAL SAFEGUARD MONITORING REPORT (SSMR)

Reporting Period: August 2021 to January 2022

**India: Karnataka Integrated Urban Water
Management Investment Program (Tranche 2)**

Prepared By Project Management Unit- Karnataka Urban Infrastructure Development and Finance Corporation, Govt of Karnataka for the Asian Development Bank

This Social Safeguard Monitoring Report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, management or staff and may be preliminary in nature.

In preparing any country program or strategy financing any project or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

ABBREVIATIONS

ADB	:	Asian Development Bank
APs	:	Affected Persons
BPL	:	Below Poverty Line
CC	:	City Corporation
CMC	:	City Municipal Council
DDR	:	Due Diligence Report
EA	:	Executing Agency
Gol	:	Government of India
GoK	:	Government of Karnataka
GRC	:	Grievances Redressal Committee
KUIDFC	:	Karnataka Urban Infrastructure Development and Finance Corporation
KIUWMIP	:	Karnataka Integrated Urban Water Management Investment Program
lpcd	:	Liters Per Capita per Day
M/m.	:	Meter
NGO	:	Non-Government Organization
O&M	:	Operations and Maintenance
PMU	:	Program Management Unit
RoW	:	Right of Way
RP	:	Resettlement Plan
STP	:	Sewage Treatment Plant
ULB	:	Urban Local Body
WTP	:	Water Treatment Plant
IWRM:	:	Integrated Water Resource Management
UWSS	:	Urban Water Supply and Sewerage Sector
KUDCEMP	:	Karnataka Urban Devt& Coastal Environment Management
UGD	:	Under Ground Drainage
OHT	:	Over Head Tank
HDPE	:	High Density Polyethylene
DPR	:	Detailed Project Report
PAP	:	Project Affected Person
RPMU	:	Regional Project Management Unit
DBO	:	Design Build Operate
MBR	:	Master Balance Reservoir
HSC	:	House Service Connection
SCADA	:	Supervisory Control and Data Acquisition
IPS	:	Ion Polarization System
NMPT	:	New Mangalore Port Trust
GLSR	:	Ground Level Service Reservoir
MLD	:	Million Liters per Day
CTO	:	Commercial Tax Officer
IGA	:	Income Generation Activity
FGD	:	Focus Group Discussion
PIU	:	Project Implementation Unit
MCC	:	Mangalore City Corporation
CMC	:	City Municipal Council
PMDSC	:	Program Management Design and Supervision Consultant
GRM	:	Grievance Redressal Management

Contents

SN	Description	Page No
1	PROJECT DESCRIPTION	05
2	SOCIAL SAFEGUARD	05
3	STATUS OF LAND ACQUISITION	06
4	PUBLIC PARTICIPATION AND CONSULTATIONS	21
5	GRIEVANCE REDRESSAL MECHANISM (GRM)	34
6	INSTITUTIONAL ARRANGEMENTS	35

LIST OF TABLES

Table No	Description	Page No
1	Subprojects under KIUWMIP	12
2	Safeguard components and impact for Sub Projects	16
3	Public Consultations Conducted	21
4	Proposed components under Puttur Water supply	26
5	Summary of resettlement impact and socio economic details	27
6	IR Impact	33
7	Status of Grievances registered	34

LIST OF APPENDIXS

S.No	Description	Page No
1	Appendix 1: Status of land acquisition / Direct negotiated and purchased / Govt Land Details	40
2	Appendix 2: Copies of Land records	51
3	Appendix 3: Google earth Site images	93
4	Appendix 4: Proceedings of Negotiated Settlement meeting of Seethigudda land in Puttur City	101

1. PROJECT DESCRIPTION

1. Karnataka is one of the most water stressed states in India with approximately 54% of the geographical area declared as drought prone.¹ADB is assisting the state to improve water resources management in selected urban areas of the Upper Tungabhadra sub-basin.
2. The Karnataka Integrated Urban Water Management Investment Program (KIUWMIP, the Program) was initiated by the Asian Development Bank (ADB) with the Government of India (GoI) on Dec 30th 2014 to improve water resource management in urban areas in a holistic and sustainable manner consistent with the principles of Integrated Water Resources Management (IWRM). Investment support is being provided to modernize and expand urban water supply and sanitation (UWSS), and strengthen institutions to improve water use efficiency, productivity, and sustainability. Assistance under the first phase was used to expand and upgrade water supply and sanitation infrastructure in three towns - Byadagi, Davanagere, and Harihara. The second phase is focused on the major urban centers of coastal Karnataka namely Mangalore and Puttur of Dakshina Kannada District, and Udupi and Kundapura in Udupi District.
3. As part of Tranche 2 of KIUWMIP, five subprojects have been identified- the expansion of urban water supply in Mangalore, Puttur, Udupi and Kundapura and the expansion of urban sanitation infrastructure in Mangalore and strengthening of relevant institutions to make them efficient, accountable and responsive. Details of these subprojects and the progress made (physical) between August 2021 and January 2022 are listed below:

2. Social safeguard:

Scope of the project:

The water supply project system was implemented in 2008 under the Karnataka Urban Development and Coastal Environmental Management project (KUDCEMP). To optimally utilize the assets created under KUDCEMP, the Asian Development bank assisted Karnataka Integrated Urban water Management and Investment program (KIUWMIP) seeks to improve

the urban water supply in all 4 towns i.e. Mangalore, Udupi, Puttur and Kundapura under Tranche -2.

3. Status of Land acquisition:

3.1 MANGALORE SEWERAGE- 02MNG02

Preliminary surveys were conducted between 2016 and 2019 along the alignment of the sub project to identify persons that could be affected by the project.

The surveys confirmed that the pumping main alignment is along the existing right-of-way (ROW), and that there is no land acquisition during the reporting period. The pipeline for the Mangalore UGD works is passing through a private property in Kudroli (Bharat Beedi). The owners of the property have given permission for the pipeline to pass through their site. A Third-Party Report is completed on 10.3.2020. Third party certification of voluntary land donation by Bharath Beedi at Handathpalli was done on 10.03.2020 and the document has been appended in SMR period from Aug 2020 to Jan 2021. A transect walk was conducted between 20th Nov and 10th Dec 2016 and surveys were conducted from Nov 5-21, 2018 and June 4, 2019 along the Kandathpalli wet well to Kudroli (wet well 4 to 3), Kudroli wet well to Mullakadu - Kavoor STP (wet well 3 to Mullakadu STP), Urva market - Ashok Nagar Road junction, and (iv) the Mulihithlu road areas.

A survey in Nov 2019 indicated that a total of 68 persons could be affected through temporary income loss by the subproject. In line with ADB and GOI policy, impact will be minimized through the implementation of traffic management plans and simple mitigation measures such as provision of access planks and barricading for safety. A resurvey and public consultation were conducted in Feb 2020 and indicated that the 109 persons may possibly be affected. The survey results are reconfirmed through further field investigations and are presented a separate RP document. In 2019 survey, 68 business shops were identified, in 2020 survey was done again, then total 109 business shops were identified including 68 shops, due to the fact that while laying of pipe line, left side of the road alignment were found that have more utilities. Hence, pipe line was laid write side alignment of the road, then only 51 business shops were affected and paid compensation to all 51 shops owner on 03.03.2020 and 05.03.2020. It will be reported in the updated Resettlement Plan for the subproject.

3.2 MANGALORE WATER SUPPLY 02MNG01

-
- (a) **NekkilaguddeOHT:**(10 LL) 0.17 Cents Private Land, this sub project has been awarded in Dec 2019. Details will be added post design validation. The third-party report related to the site purchased at Nekkilagudde, Direct Purchase Negotiation settlement done on January 2021, Payment has been made the Land documents transfer to ULB, 45% civil works completed.
- (b) **Holyhill, JayanagaraOHT:** (10 LL) 0.14 Cents Private Land, Govt. has approved final notification under section 19(1) of LAQ act 2013 on 30.09.2020. Further LAQ process completed, the payment Rs :1,17,18,559 has deposited to the Honorable court because of land ownership disputes.
- (c) **Bajal near JM road (Gowugudde) OHT:** (20 LL) 0.42.5 Cents Private Land, Govt. has approved final notification under section 19(1) of LAQ act 2013 on 30.09.2020. Further LAQ process completed and Payment has been made to the land owner, the land document transfer to ULB. 55 % civil works completed.
- (d) **Kodical GLSR cum OHT:** (20+20 LL) 0.35 Cents, Private Land, Govt. has approved final notification under section 19(1) of Land Acquisition Act 2013 on 30.09.2020. Land acquisition process completed. The payment to be released to the land owner. 40 % civil works completed.
- (e) **Kana OHT:** (15 LL) 0.29 Cents, Private Land, Direct Purchase Negotiation settlement done on January 2021, Payment has been made to the Land owner the documents transferred to ULB. RP to be updated. 45 % civil works completed.
- (f) **Krishanapura OHT:** (10 LL) OHT land-Govt land has been resolved after the interventions of the ULB member and commissioner of Mangalore city corporation, the work has been started on 23.09. 2021.No IR Impact. 50 % civil works completed.
- (g) **Udaya Nagara OHT:** (6 LL) Govt Land no IR Impact. 70% Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
- (h) **Kodipady : OHT :** (4 LL) Govt Land. No IR Impact. 75% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
- (i) **Nandigudda Ground OHT:** (18 LL) Govt Land. No IR Impact. 75% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
- (j) **Nehru maidan OHT:** (20 LL) Govt Land. No IR Impact. 75% Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
- (k) **AmruthaNagara, Thiruvail OHT:** (7.5 LL) Govt Land. No IR Impact. 80% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.

-
- (l) **Shaktinagra OHT:** (10 LL) Govt Land. No IR Impact. 80% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
 - (m) **Maryhill OHT:** (20 LL) Govt Land. No IR Impact. 40% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
 - (n) **Morgan's Gate OHT:** (25 LL) Govt Land. No IR Impact. 70% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
 - (o) **NMPT (Panambur) GLSR cum OHT:** (15+15 LL) Govt Land. No IR Impact. Land belongs to New Mangalore Port Trust (NMPT) which is under GOI and proposal has been sent to NMPT which is under process extent of 1.00acre. The status will be updating in the next SMR.
 - (p) **Valencia Cemetery OHT:** (15 LL) Govt Land. No IR Impact. 75% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
 - (q) **Kunjathbail OHT:** (10LL) Govt Land. No IR Impact. 75% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
 - (r) **Santhosh Nagara, Pachanady OHT:** (09LL) Govt Land. No IR Impact. 75% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
 - (s) **Near NITK (existing tank premises) OHT:** (05 LL) Govt Land. No IR Impact. 75% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
 - (t) **Bondel (Marakada) GLSR:** (10 LL) Govt Land. No IR Impact. 70% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
 - (u) **Near Officers Club, Hathill GLSR:** (10 LL) Govt Land. No IR Impact. 65% Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
 - (v) **Bala GLSR:** (15 LL) Govt Land. No IR Impact. 70% Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
 - (w) **Filter house:** (Capacity of 80 MLD) Govt land No IR Impact work taken up under AMRUTH Scheme, 84% civil works completed and required land is available at existing WTP premises.
 - (x) **Back wash Treatment Plant:** (Capacity of 160 MLD) Govt land. No IR Impact. Work taken up under AMRUTH Scheme, 88% civil works completed and required land is available at existing WTP premises.

3.3 PUTTUR WATER SUPPLY 02PTR01

- (a) **Water Supply Network:** Site verification was conducted between 1st February to 30th March 2016 and again in October 2017 along the project alignment. The water supply network is aligned along 158.47 as per site condition (142.66 km as per DPR) of the ROW of city roads. Diameters of the pipelines vary from 75 mm to 250 mm HDPE pipes along ROW of 3-5 meters. The width of the road cutting will be restricted to 0.6 meters along the center of the roads and will not affect local residents and businesses. The surveys indicate that there is no land acquisition or temporary impacts along the water distribution alignment.
- (b) **Bulk Water Supply.** The bulk water alignment stretches across two sections from the jack well to the WTP. 400 mm dia, DI K9 class pipes laid along 1.714 km of the Uppinangadi- Puttur road, a major district road (ROW > 5 m) - the road is mainly a connector with scattered households at a distance from the road. The next section is from the WTP at 34 Nekkiladi villages.
- (c) **Ground Level Service Reservoir.** Earlier, a vacant site has been purchased from the Karnataka Housing Board (KHB) for the construction of a 24 lakh liters Ground Level Service Reservoir. As per the survey conducted in Oct 2017, the land is vacant and unused. The Karnataka Housing Board (GOK) site, recently, had geological issues. Now, the location of Ground Level Service Reservoir has changed to Seetigudda.

The Ground Level Service Reservoir site has been purchased through direct negotiation at Seetigudda extent of 1.17 acres and 1.82 acres donated by the land owners (No of Private Land Owners: 02) The land has been purchased with negotiation from the land owner. The purchase is not anticipated to cause loss of any structures or crops/ trees or have any involuntary resettlement impacts and land documents were transfer to Urban Local Body, Thirty party certification validations report under process the report will be submitted forth coming SMR. RP to be updated

Seetigudda along the Uppinangadi- Puttur road up to the Urandy junction (a major district road) and the State Highway from the Bolwar junction to Seetigudda. The ROW of these roads is more than 5 meters and the roads do not pass through business or busy areas. Full closure of roads is not envisaged, and it will be possible to maintain access to shops and businesses. Disruptions to livelihood are not anticipated. No land acquisition or temporary impacts are expected along this alignment.

The bulk water component also includes the construction of a WTP, 6 Elevated Level Surface Reservoirs and 2 Ground Level Service Reservoir's (Part-1, 12 LL and Part-2, 12 LL, total 24 LL). A total of 1.82 acres of land is required for these properties. All sites are government/ ULB owned, vacant and unused. Construction of sub components will not affect any people. The DDR (due diligence report) presents self-certification of land ownership of the six proposed OHTs by the ULB. Copies of land ownership/transfer records including OHT sites are available with the ULB.

3.4 UDUPI WATER SUPPLY 02UDP01

A joint site visit was carried out by the ULB engineers, resettlement specialist and design engineer of the consultants' team from the 1 April 2016 to 30 May 2016 along alignment. The site verification indicates that all components of the water supply sub project are either located on vacant government land or along the existing right of way (ROW) of the city roads. All seven of the OHT sites are owned by the ULB, are vacant, unused and available for construction. There are no social impacts associated with the sites. A total of seven hawkers and vendors were identified during the transect walk on 9 August 2017 as temporarily affected during the project. However, with a change in alignment in the updated DPR, four vendors along Lombard road are no longer affected. There may be a possibility of three vendors affected along Poornapragna Road. Details on the possibly affected persons are presented in the Resettlement Plan.

A site inspection was conducted along the alignment of the associated projects (AMRUT and State) on 9 October 2017 to verify that the alignment would not adversely affect villages either temporarily or permanently. The visit verified that villages do not lie along the alignment (which follows the road) and for the settlements along the road; there will be no impacts to pedestrians, businesses or employees.

3.5 KUNDAPURA WATER SUPPLY 02KDP01

In order to identify the potential social impacts of the project, a joint field visit was carried out by the urban local body (ULB) engineers, a resettlement specialist and the design engineer of the consultant team from the 1st April 2016 to 30th May 2016 to all sites and alignments. The site visit indicates that all components of the water supply sub project are either located on vacant government land or along the existing right-of-way (ROW) of public roads. No involuntary land acquisition is required.

Site visits to the three affected persons and potential training institutes were made in Sept 2019 and Dec 2019. The Affected Persons are non-title holders and the land belongs to Kundapura ULB. Compensation was paid to all the Affected Persons. Quotations have been received from the training institutes for skill development training to the PAPs. These quotations have been submitted to the Executive Engineer PIU Kundapura to release fees in November 2019. The skill development of the 3 PAPs is in final stages of approval. We have approached the affected persons in the place, But they are shifted to other city and they were engaged other professional in private company. Consultation activities (as part of monitoring of DDR/RP) will continue throughout the project implementation period to confirm that no resettlement issues remain unnoticed or un-addressed.

If income or livelihood opportunity of any individual is affected due to project activities, these will be identified through a livelihood survey. These businesses will be eligible for livelihood assistance. Those eligible for support will be provided assistance as detailed in the entitlement matrix.

Compensation eligibility is limited by a cut-off date as set for this project, which is the day of the beginning of the income survey prior to commencement of the civil works. The Commissioner/Chief Officer of the concerned Project Town, Social Development Officer RPMU Mangalore in collaboration with contractor will identify the road sections where the construction activities will hinder access, resulting in income loss for permanent business structures, and an income survey of businesses along the relevant sections will be carried out. The first day of this survey will serve as the cut-off date. All businesses identified on the cut-off date will be entitled to compensation for their lost income based on the available records with ULB. All 04 towns viz Mangaluru, Puttur, Udupi and Kundapura land details and status of civil works in the reporting period is attached **Appendix-01.**

TABLE1: SUBPROJECTS UNDER KIUWMIP

Package Number and City	Components/List of Works	Type of Contract (specify if DBO, DB or civil works)	Status of Implementation (Specify if Preliminary Design, Detailed Design, On-going Construction, Completed Works, or O&M phase)2	Contract Status (specify if under bidding or contract awarded)	If On-going Construction	
					%Physical Progress	Expected Completion Date including O&M
02MNG02 Improvement of Urban Sanitation i Mangalore	<ul style="list-style-type: none"> Replacement of existing 750 mm dia CI pumping main with 1100 mm dia DI-K9 pipe(7.60km) from wet well-3 Kudroli to Kavour STP. Replacement of existing 600 mm dia CI pumping main with 900 mm dia DI-K9 pipe (0.95 km) from wet well-4 at Kandathpalli to wet well-3 at Kudroli. Replacement of existing 225mm dia CI pumping main with 450 mm dia DI-K9 pipe (1.7 km) from wet 	Civil Works	Construction work and completed and commissioned	Contract Awarded: 06.06.2018	100 %	Completed on 27.07.2021 O& M will not apply

Rectification of road works yet to be completed

Package Number and City	Components/List of Works	Type of Contract (specify if DBO, DB or civil works)	Status of Implementation (Specify if Preliminary Design, Detailed Design, On-going Construction, Completed Works, or O&M phase)2	Contract Status (specify if under bidding or contract awarded)	If On-going Construction	
					%Physical Progress	Expected Completion Date including O&M
	<p>well-6 Mulihitlu to ridge manhole near Casia Church.</p> <ul style="list-style-type: none"> Replacement of existing 450 mm dia CI pumping main with 450 mm dia DI-K9 pipe (1.1 km) from wet well-7 Jeppubappal to ridge manhole near wet well-8 					
02KDP01 expansion of urban water supply Kundapura	<ul style="list-style-type: none"> Laying of clear water feeder mains of 200Mn dia for 4.8 Kms to OHT at Kodi. Construction of 2 OHTs total capacity 0.9ML. (5LL at Halekote and 4LL at Kodi) Laying of Distribution network for 51.54 HDPE and 5.05 DI 200mm1.64 kms of HDPE&DI pipes. 	Civil Works and services	On-going Construction phase 2	Contract awarded: 19.12.2017	94.94%	<p>Phase 2 on 20.03.2022</p> <p>O&M 30.09.2029</p>

Package Number and City	Components/List of Works	Type of Contract (specify if DBO, DB or civil works)	Status of Implementation (Specify if Preliminary Design, Detailed Design, On-going Construction, Completed Works, or O&M phase) ²	Contract Status (specify if under bidding or contract awarded)	If On-going Construction	
					%Physical Progress	Expected Completion Date including O&M
	<ul style="list-style-type: none"> Replacement of non-functioning water for existing connection and providing new water supply connection of 2250 to un-covered households with class B Multijet water meters. Proviing 15 Nos of 24X7 Water flow meters O & M for 8 years. 					
02PTR01 expansion of urban water supply Puttur	<ul style="list-style-type: none"> up gradation of electromechanical equipment's in Jack well 400 mm diaK9 DI Pipe Raw Water Pumping Main – 1.68 Kms from Jack well to proposed WTP Construction of 8.7 MLD WTP at Nekkilady 400 mm dia DI K9pipe clear water transmission main from WTP to MBR at Seetiguddafor 12.42 Kms 	Civil Works and services	Construction ^{phase 2}	Contract awarded: 16.11.2018	52.02%	Phase 2 10.03.2023 O&M 10.06.2031 (Phase -4)

Package Number and City	Components/List of Works	Type of Contract (specify if DBO, DB or civil works)	Status of Implementation (Specify if Preliminary Design, Detailed Design, On-going Construction, Completed Works, or O&M phase)2	Contract Status (specify if under bidding or contract awarded)	If On-going Construction	
					%Physical Progress	Expected Completion Date including O&M
	<ul style="list-style-type: none"> • Clear Water Feeder Mains for 5.06 Kms for OHTs • Construction of 6 OHTs & 1 Ground Level Service Reservoir.s of total capacity 24 LLML • Laying of Distribution network for kms of HDPE 158km& DI pipes • Replacement of non-functioning 9226 water meters for existing connections and providing new water supply connections of 4910 to uncovered households with Class B MultiJet water meters • Providing 29 Nos of 24X7 Water Flow meters • O & M for 8 Years 					
02UDP01 expansion of urban water supply	<ul style="list-style-type: none"> • 24.5 kms clear water feeder mains • 7 OHTs 	Civil Works and services	Construction phase 2	Contract awarded: 16.11.2018	45.89%	Phase 2 09.07.2023 O&M

Package Number and City	Components/List of Works	Type of Contract (specify if DBO, DB or civil works)	Status of Implementation (Specify if Preliminary Design, Detailed Design, On-going Construction, Completed Works, or O&M phase)2	Contract Status (specify if under bidding or contract awarded)	If On-going Construction	
					%Physical Progress	Expected Completion Date including O&M
Udupi	<ul style="list-style-type: none"> • 271.4 .17 kms distribution net work • 18737 HSC with Class B MultiJet Water Meters(Replacement) • New HSCs 17715 • SCADA • O&M for 8 years 					10.10.2031 (Phase -4)
02MNG01 expansion of urban water supply Mangalore	<ul style="list-style-type: none"> • Construction of 24X7 & Distribution Network - Operator assisted in Mangalore 	Civil Works and services	Construction phase 2	Awarded on 24.12.2019	22.45%	Phase 2 23.11.2023 O&M 23.08.2032 (Phase 4)

*

TABLE 2: SAFEGUARD COMPONENTS AND IMPACT FOR SUB PROJECTS

City	Sub Projects	Project Component	Requirement of total land (Govt/Private) (Ha)	Affected Persons	Nature of impact/Compensation paid	Status of safeguard documents	Remarks
Mangalore	Sewerage 02MNG02	Replacement of old pumping mains for zones 3- 7 of the city: 7.65 km from wet well No-3, Kudroli to STP Kavoar, 0.95 km from wet well No-4, Kandathpalli to wet well No-3, Kudroli; 1.7 km from wet well No-6, Mulihitlu to ridge manhole near Morgan's gate; and 1.10 km from wet well No-7, Jeppu, Bappal to ridge manhole near Yekkur	Since replacement of old pumping mains, there is no land requirement except the land donation from Bharath Beedi.Land required: 170 mtrs(Private land) Land donated by Bharat Beedi for pipeline to run through property. The Third-Party Report for the donation is presented in previous SMR	51	In 2019 survey, 68 business shops were identified, in 2020 survey was done again, then total 109 business shops were identified including 68 shops, due to the fact that while laying of pipe line, left side of the road alignment were found that have more utilities. Hence, pipe line were laid write side alignment of the road, then only 51 business shops were affected and paid compensation to all 51 shops owner on 03.03.2020 and 05.03.2020 Compensation paid: Rs.84,500	51 APs were given compensation on 03.03.2020 and 05.03.2020 Documents attached already SMR period Feb-2021 to July-2021	RP to be updated
Mangalore	Water Supply	(i) 30.43 km clear water feeder mains from master	<ul style="list-style-type: none"> Total 17OHTs, .Out of which 13 Govt lands and 04 Private lands. 	No of Affected Persons	1. Bajal OHT: Land Acquired and Compensation paid Rs. 1,81,68,793. (Laq).	Documents attached	RP to be updated

City	Sub Projects	Project Component	Requirement of total land (Govt/Private) (Ha)	Affected Persons	Nature of impact/Compensation paid	Status of safeguard documents	Remarks
	02MNG01	balancing reservoirs to OHTs/ Ground Level Service Reservoir.s and replacement of 22.84 kms of existing CI clear water pipes. (ii) 17 OHTs and 5Ground Level Service Reservoir.s (iii) 7 Intermediate Pumping Stations (IPS) (iv) 982.80 kms uncovered areas and 405.93 kms of rider and parallel lines; (v) Providing HSC for 96300 nos with Multijet Water Meters	<ul style="list-style-type: none"> Total 02 GLSR cum OHTs. Out of which 01Govt land and 01 Pvt land. Total 03 GLSRs only. All are Govt Land. <p>.. The status will be updted in the upcoming SMRsOne site at New Mangalore Port Trust (NMPT) will be purchased from Central Govt. Proposal sent to NMPT which is under process extent of 1.00 acre.</p>	will be updated after completi on of Socio-economi c survey which will be complete d and updated in the next SSMRs.	<p>2. Kana OHT: Direct negotiated and Purchased and Compensation paid Rs. 1,64,87,478.</p> <p>3. NekkilaguddaOHT : Direct negotiated and Purchased and Compensation paid Rs. 1,10,14,264.</p> <p>4. Kodical GLSR Cum OHT: Land Acquired process completed payment to be released to Land owners.</p> <p>5. Holyhill, JayanagaraOHT: Land Acquired LAQ process completed, the payment Rs :1,17,18,559 has deposited to the Honeble court, because of land ownership disputes in brothers.</p> <p>Affected persons data will be reflected in next SMR report.</p>		and Thirty party certification validations for land negotiation will be submitted forth coming SMR.

City	Sub Projects	Project Component	Requirement of total land (Govt/Private) (Ha)	Affected Persons	Nature of impact/Compensation paid	Status of safeguard documents	Remarks
Puttur	Water Supply 02PTR01	(i)construction of a Water Treatment Plant (WTP) of 8.7 MLD at Nekillady (ii) construction of 6 OHTs, Karmala, Padnur, Kabaka, Balnad Helipad, BalnadKelyadi, CTO Darbe and 1 GLSR. at Seetiigudda (iii)1.714 km of raw water transmission lines at Nekilady, (iv)19.52 km (including 9.56 km feeder mains) of clear water pumping mains, (v)159.8 km of new distribution system pipeline(vi)4910 new domestic water meters, replacement of 9,226 old house service connection	A total of 2.99 acre is required for the subproject. WTP constructed near existing old WTP land. All 6 OHTs sites areGovt ULB lands. The Ground Level Service Reservoir site has been purchased through direct purchase at Seetigudda extent of 1.17 acres and 1.82 acres donated by the land owner.All Network pipe line laid in the existing Govt land	None Since Seetigudda land purchased on negotiated settlement, no one affected.	<ul style="list-style-type: none"> 1Acre 17 cents land Direct negotiated & purchase from private land owner. Land compensation paid Rs. 3,03,60,779/-. 1 Acre 82 Cents land donated by the land owner. 	Land Documents already attached SMR period Aug-2021 to January-2022	Copies of land ownership/t ransfer records for all sites OHT sites are available with the Urban Local Body. RP to be updated and Thirty party certification validations for land negotiation will be submitted forth coming SMR.

City	Sub Projects	Project Component	Requirement of total land (Govt/Private) (Ha)	Affected Persons	Nature of impact/Compensation paid	Status of safeguard documents	Remarks
		meters and the installation of 29 new bulk water meters					
Udupi	Water Supply 02UDP01	(i) 24.5 km clear water feeder mains from Ground Level Service Reservoir. to newly proposed OHTs (ii) Elevated Level Surface Reservoir-7 Nos (iii) 271.4 km of distribution network (iv) replacement of 18,737 non-functioning water meters and 17,715 new water supply connections	0.34 acres are required for the seven Elevated level surface reservoir All lands required belong to the ULB. Land is required for a proposed WTP at Haladi (an associated facility) The land has been purchased from private owner through direct negotiation settlement extent of 3.51acres and 0.49 acres (No of Private Land Owners: 02) All Network pipe line laid in the existing Govt land	None	Under design validation and construction 3 vendors along the alignment were identified as possibly affected during the pre-construction period. During the construction period, all precautions will be taken so that there is minimal impact due to the project. If income loss of the 3 vendors are unavoidable, then the agreed entitlement matrix will be applicable. The civil work has not been started in that stretch (Poornaprajna Road) during the reporting period. Land cost paid:Rs.92,38,011 and Rs.10,97,600	Land Documents already attached SMR period Feb-2021 to July-2021	Under design validation and construction. The land (the associated facility under AMRUT), for the Haladi WTP site, is transferred to ULB. RP to be updated and Thirty party certification validations

City	Sub Projects	Project Component	Requirement of total land (Govt/Private) (Ha)	Affected Persons	Nature of impact/Compensation paid	Status of safeguard documents	Remarks
					WTP land has been purchased through negotiated settlement in 2 Sale Deeds for 3.51 acres and 0.49 acres		for land negotiation will be submitted forth coming SMR.
Kundapura	Water Supply 02KDP01	(i) Existing intake works and jack well at Jambu—a diesel generator set for un-interrupted power (ii) Renovation of the existing WTP (7.60 MLD) at Japthi (iii) Laying of 5.15 km feeder mains from existing clear water mains to the proposed OHT at Kodi (iv) Construction of 2 OHTs (total capacity of 0.9 ML) (v) Extension of 51.50 km of distribution pipe lines. (vi) Metered	A total of 0.12 acres is required for the sub project 0.04 acres for the OHT at Halekote+ 0.08 acre for the OHT at Kodi- Govt land No Private land is required.	3 APs	3 persons were identified as affected at the OHT site at Kodi with permanent partial loss of income (loss of coconut trees). All three are identified as vulnerable. All three have been compensated as vulnerable persons in accordance with Government of India and ADB rules. They retained access to the remaining 15 trees during and after the construction of the Elevated Level Surface Reservoir. (A) All three were compensated Rs 27,282 each for the loss of two coconut trees. (B) Subsistence allowance of Rs 36,000/-(C) IGA and initial capital amount	Land Documents submitted in previous SMR	RP to be updated

City	Sub Projects	Project Component	Requirement of total land (Govt/Private) (Ha)	Affected Persons	Nature of impact/Compensation paid	Status of safeguard documents	Remarks
		House Service Connections- replacement of 4,200 existing meters and 2,250 new metered HSC for un-covered households.			of Rs 40,000/- were paid to each Affected Person. Total amount of Rs 1,03,282/- (A+B+C) received by each Project Affected Non- Title Holder as compensation.		

4. PUBLIC PARTICIPATION AND CONSULTATIONS

1. Public consultation and information dissemination are continuous processes and needs to be pursued at every stage of the project.
2. In addition to the census and socio-economic surveys, formal and informal consultations have been carried out for sub-projects through public meetings, community discussions, interviews with key stakeholders and focus group discussions (FGDs). Consultations are meant to present details of the sub project to the public (especially those affected by the subproject), understand the views of the people affected by the project and to resolve issues related to impact on the community. The Executing Agency (EA) will ensure that APs and other stakeholders are informed and consulted about the sub-project, its impact, their entitlements and options, and allowed to participate actively in the development of the sub-project. The consultations are held with special emphasis on vulnerable groups.

Table 3: Public Consultations Conducted

Sl. No	Name of the city	No of Public Consultations	No. of participants				
			Male	Female	Officials	Total	Female participation in %
1	Mangalore	3	26	61	44	131	47%
2	Puttur	3	33	52	30	115	45%
3	Udupi	0	0	0	0	0	0
4	Kundapura	0	0	0	0	0	0
Total		6	59	113	74	246	46%

Note: Since civil work completed in Kundapura town, Public Consultation was not conducted during the reporting period. The NGO of Udupi and Kundapura could not organize public consultations in this reporting period because they have not received approval for their Action Plan from KUIDFC.

Sample Public Consultation Report

Name of the City:Mangaloredated 26/10/2021

Public Consultation is an important component under ADB assisted Projects under mandatory as per the ADBs Safeguard Policy 2009. The views of the various stakeholders / community are sought and incorporated in all stages of the project implementation process to maintain transparency and timely implementation of the project components in a transparent manner for successful completion of the scheme. In the first phase town level public consultations all key Government officials and the people's representatives have been oriented on the proposed project.

In continuous to this, planned to organize Public Consultations for all wards of Mangaluru project town as per the revised guidelines. KUIDFC has informed RPMU and PIUs of project town's reg. facilitation of ward level public consultations on a regular basis to maintain transparency and timely accomplishment of project components in a systematic way. The PIU, MCC Mangalurutown had organized ward level public consultation with the following objectives:

Objectives of consultation workshop:

- To disseminate project information to the public and other stake holders.
- To provide the latest progress on the Civil works of 24x7 water supply.
- To disseminate the importance of taking HSC in a time bound manner.
- To document the issues/concerns of the public

The PIU and MCC Mangaluru had organized Ward Level Public Consultation 26-10-2021 at 4:30 pm under the Chairmanship of the Councilor of Ward. The response from the public was quite satisfactory during the meeting and posed various questions/issues about effective and timely implementation of the proposed works of 24x7 Water supply as per the contract conditions for the benefit of the community on their own. The details of the participants are as follows.

SI No.	Project town	Name of the ward	No. of Participants			
			Male	Female	Officials	Total
1.	Mangaluru	07	5	25	17	47

Steps followed for organizing Ward Level Public Consultation meeting for mobilization of public:

- Advanced communication from KUIDFC to the concerned Municipalities for effective organization of Ward Level Public Consultation meeting.
- Advanced communication from PIU for the concerned Councilor for taking lead role in successful organization of meeting.
- CMC has given newspaper notification for wide publicity
- PIU & PMDSC Consultants have met the Councilors personally for mobilization of more public.

- Fixed date, time and venue of the meeting in co-ordination and consultation with a local councilor.
- PIU & PMDSC Consultants has motivated the public by door to door issuing of project hand bills.
- Documentation of issues/concerns raised by the public during the meeting.
- Preparation of process report.
- Follow up action to be taken to the issues raised by the public.

The officials of PIU, Mangaluru welcomed the gathering. Later provided the information on the objective of the Ward Level Public Consultations was shared with the delegates. This was followed by detailed project information provided by the project consultants and the officials of PIU to the participants pertaining to

- ❖ The proposed continuous Water Supply Scheme.
- ❖ Project components like source of water, raw water raising main, WTP (Water Treatment Plant), pure water distribution network.
- ❖ Cost of the project.
- ❖ Name of the Contractor.
- ❖ Contract period.
- ❖ Contract person in case any grievances regarding during construction and damage of any utilities.
- ❖ House Service Connections process.
- ❖ Water metering and
- ❖ Operation & Maintenance of the proposed scheme.
- ❖ Services of NGO are for promotion of HSC, Volumetric billing, Water metering and public consultation.

After detailed discussions with the various stakeholders about the project components by the officials, the following issues raised by the citizens for timely addressing and betterment of the project:

Sl. No.	Name of the Person	Question raised	Action Taken by PIU
1	Sis. Sudeepa	For the laying of Pipelines and fixing the new water meters, should we pay money?	In this project, for there is no need to pay anything. Nothing to be paid for the laying of pipelines or fixing water meters. If found anybody asks money, please inform PIU-suggested
2	Mr. G K Bhat	How much time will be required to restore the excavated pits during the water supply works execution?	As early as possible, after completion of the works, restoration will take place. But it may take much time to restoration as to original condition. Because the excavated soil should settle. Till that time,

			publiccooperation is required.
3	Mr. Jerold	To whom should we contact in case of pipes damaged?	In case of pipe damage, please contact to PIU Engineer/ SUEZ PRO /NGO Staff who will come to your house on daily basis.
4	Mr. Naveen Local Resident	For the completion of Jalasiri Project, why it is required 03 Years' time duration? Is it not possible to complete it early?	Total 20 new OHTs to be constructed along with distribution network to cover all the 60 wards in Mangaluru City. Therefore the 03-year time is required along with transition period. With the cooperation from the public, we will try to finish it as early as possible.

General Issues Discussed are;

- ✓ Status of existing water meters
- ✓ Water Connection Procedures
- ✓ Connection policy for pro-poor
- ✓ Reduction of Non-Revenue Water
- ✓ Grievances Redressal Mechanisms

The officials of PIU noted the issues raised by the public and assured them for accomplishment of project in a time bound manner with utmost quality. They will submit the action taken report to the Ward Councilor within a week. The Officials also assured that, the action taken report will be disclosed in the notice board of the ULB, PIU and copies to be sent to the concern immediately for further course of action. The Ward councilor requested the public to co- operate for the success of the project.

Strategies for enhancement of public participation

1. Dissemination of project information by door to door visit immediately to mitigate the gap.
2. Regular updating of progress on the works on a continuous basis.
3. To disseminate the importance of the river water is the only option for their water needs.
4. To create awareness on Customer Grievances Redressal Mechanisms proposed under the project.
5. Awareness on importance of Public Consultations and participation.

Photo Gallery



Public consultation held at Mangalore city

Land Acquisition Status

NEGOTIATED SETTLEMENT FOR THE PURCHASE OF PROPOSED GROUND LEVEL SERVICE RESERVOIR (GLSR).

LAND AT SEETIGUDDA, PUTTUR TOWN

Purchase of Land through Negotiated Settlement for the proposed Ground Level Sump Reservoir (GROUND LEVEL SERVICE RESERVOIR.) at Seetigudda- Puttur town in Mangaluru District, Under ADB assisted KIUWMIPTranche-2 Project.

1. Introduction:

Karnataka Integrated Urban Water Management Investment Program (KIUWMIP) was initiated by the Asian Development Bank (ADB) with the Government of India (GOI) on Dec 30, 2014 with the aim to improve water resource management in urban areas in a holistic and sustainable manner consistent with the principles of Integrated Water Resources Management (IWRM). Investment support is being provided to modernize and expand “Urban Water Supply and Sanitation” (UWSS), and to strengthen institutions to improve water use efficiency, productivity, and sustainability. The project will also improve water resource planning, monitoring, and service delivery.

Project 2 (Tranche 2) currently is being processed and will comprise of four water subprojects like Kundapura, Puttur, Udupi, and Mangalore

2. Project Description:

Based on the gap analysis of the water supply in Puttur City and enrooted villages, the following components have been proposed to remedy the inadequacies.

- Up-Gradation of Electro-Mechanical equipment's in Jack well and 6.8 MLD existing WTP.
- 400 mm dia DI K9 Pipe Raw Water Pumping Main – 1.7 Kms from Jack well to proposed 8.7 MLD WTP.
- Dismantling of old 2.7 MLD WTP & Proposed construction of 8.7 MLD WTP at Nekkilady
- 400 mm dia DI K9 pipe Clear Water Transmission Main from WTP to MBR at Seetigudda for 12.4kms.
- Clear Water Feeder Mains for 5.034 Kms for OHTs.
- Construction of 6 OHTs & 1 GROUND LEVEL SERVICE RESERVOIR.
- Laying of Distribution network for 150 kms of HDPE & DI pipes.
- Replacement of 9226 existing water meters and New 4910 nos of HSC.
- Providing 29 Nos of Bulk Water Flow meters.

O & M for 8 Years.

Table 4: Proposed Components under Puttur Water Supply Project

Infrastructure	Function	Description	Location
Ground Level Sump Reservoir	Storage of treated water prior to distribution & feeding to OHTs	Construction of new GROUND LEVEL SERVICE RESERVOIR. Capacity; 24.00 LL with Two Compartments Each Capacity:12.00 LL	Seetigudda, Puttur City, 1)2-1-3-124/1 RTC-19-1A24006.53 Sq. Mtr or 0-99 Cents AND 2) 2-1-3-124/2RTC-280/1B1(P3) 728.46 Sq. Mtr or 0-18 Cents

3. Scope of Land Acquisition:

The Detailed Project Report (DPR) indicated that, one site measuring 4734.99 (0 acre 117 cents from Ms. Ms. Nora D'Souza Yane Leo Nora D'Souza W/O Wilfred D'Souza-Total of 117 cents) was purchased via negotiated settlement for GROUND LEVEL SERVICE RESERVOIR. at Seetigudda.

Executive Engineer- KIUWMIP- PIU Puttur Mr Ashok Burkule discussed with Souza Family on 27-11-2020, and explained the suitability of the land for the proposed GROUND LEVEL SERVICE RESERVOIR... Souza family got convinced and now are satisfied with the transaction. Souza and his family were happy to know that their land to be used to provide 24X7 water supply to the Puttur city. On negotiated settlement, without any compulsion, the transaction was completed.

During the site visit, it also has been confirmed that the private land acquisition will not adversely impact the livelihood of either the land owners or the agricultural labours working in the field.

Table 5: Summary of Resettlement Impacts and Socio-Economic Details

SI No	Name of the Head of the likely to be affected HH	Status of Owner Ship	Sale of land (in Acre and Cents)	Loss of Structure s/ Buildings (Nos)	Loss of trees/Crops (Nos)/ Bushes	Survey Number	Fair value (Rs)
1	Ms. Nora D'Souza Yane Leo Nora D'Souza W/O Wilfred	Owner	0-99 Cents	Nil	Bushes removed	2-1-3-124/1 RTC-19-1A2 part	Rs.3,03,60,779/- (RupeesThree Crore, Three Lac, Sixty Thousand Seven Hundred and Seventy-Nine) only
			0-18 Cents	Nil	Bushes removed	2-1-3-124/2 RTC-280/1B1(P3) part	
						Total Rs	3,03,60,779

A consultative meeting was conducted with Ms. Nora D'Souza Yane Leo Nora D'Souza W/O Wilfred D'Souza expressed her pride and satisfaction about the sale of the land for a community cause. The rate for the land offered by the government agency satisfied them.

Only one family is involved in this transaction. There are no disabled persons in their family. The couple are in their private business and they have a daughter who is studying in the college. This household is above the poverty level.

1. Market Value of the Land

The market value of this private land of 117 cents is exactly Rs. 3,03,60,779/- (Rupees Three Crore, Three Lac, Sixty Thousand Seven Hundred and Seventy-Nine) only was paid to Ms. Nora D'Souza Yane Leo Nora D'Souza W/O Wilfred D'Souza. It has been confirmed that the private land acquisition is not adversely impact the livelihood of either the land owners.

2. Number of farm workers affected by acquisition

No farm workers/labourers are affected by land purchased through negotiated settlement of 117 Cents as it is a city residential area. More over this area is in Puttur- City Municipal Council, and there are no any agricultural activities in the above-mentioned site.

3. Conclusion:

Since Ms. Nora D'Souza Yane Leo Nora D'Souza W/O Wilfred D'Souza sold total 117 cents, she was satisfactorily compensated for sale of Land, the details are as Follows:

Ms. Nora D'Souza Yane Leo Nora D'Souza W/O Wilfred D'Souza, sold of 117 Cents Land for the amount paid Rs. 3,03,60,779/- (Rupees Three Crore, Three Lac, Sixty Thousand Seven Hundred and Seventy-Nine) only, by Cheque noby Cheque no000245 dated 23-11-2020, drawn on HDFC Bank in the name of Ms. Nora D'Souza Yane Leo Nora D'Souza W/O Wilfred D'Souza and Rs. 3,03,60,779/- (Rupees Three Crore, Three Lac, Sixty Thousand Seven Hundred and Seventy-Nine) Only.

- 1) by HDFC Bank Cheque Number: 000245 dated drawn on 23/11/2020.

Ms. Nora D'Souza Yane Leo Nora D'Souza W/O Wilfred D'Souza sold of 117cents land and an amount paid Rs. 3,03,60,779/- (Rupees Three Crore, Three Lac, Sixty Thousand Seven Hundred and Seventy-Nine) only

- 2) by HDFC Bank Cheque Number: 000245 dated drawn on 23/11/2020, in the name of Ms. Nora D'Souza Yane Leo Nora D'Souza W/O Wilfred D'Souza

Photo: There was no structure or agricultural activity on the site No trees will be cut.




K.F.C.(Article 187) form of Utilization Certificate
(Article 187KFC1958) YEAR 2020-21 UP TO 05-12-2020

Sl No	Letter/Order No and Date	Amount in Rs
1	RECEIVED VIDE CH NO-000040 dated 04/11/2020 drawn on Bank of Baroda Favours Municipal Commissioner CMC Puttur	3,03,60,779.00

Certified that a sum Rs 3,03,60,779.00 is released by KUIDFC towards Purchase of land for the purpose of construction of GLSR under "KIUWMIP" Jalasiri 24x7 water supply to Puttur City Project at Puttur Kasaba Survey no19/1a2 and 280/01/bp01 out of this amount a sum of Rs 3,03,60,779.00 has been utilized for purpose for which it has been sanctioned the balance amount is remaining unspent is Rs NIL as on 05-12-2020

Certified that I have satisfied myself the condition on which the grant was sanctioned has been duly fulfilled and that I have exercised checks to see that the money actually spent to the purposed to which grant was made.

Place: Puttur
Date: 05-12-2020


 Municipal Commissioner
 City Municipal Council Puttur
 Puttur City Municipal Council

KUIDFC-KIUWMP

20.2.2021 ಸೀ. ಕಸವಿಡು ಸಂಖ್ಯೆ 3963
ದಸ್ತಾವೇಜು 10 ಪಾಳೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ.
ಸೀ. ಪಾಳೆ 7

-4-
ಶೆಡ್ಯೂಲ್

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಪುತ್ಥೂರು ತಾಲೂಕು, ಪುತ್ಥೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಬಾಬು.
ಪುತ್ಥೂರು ನಗರಸಭಾ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ.

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ.ನಂ. ಸಡಿ.ನಂಬು	ಕಿಸ್ತು	ಮಿಸ್ತೀರ್ಣ
2-1-3-124/1 ಪೈಕಿ (ಸಮೂಹ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ)	19-1A2 ಪೈಕಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ. 19-1A2P2 ಲಗ್ನ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ <u>ಇದರ ಗಡಿಗಳು</u> ಪೂರ್ವ: ಸ.ನಂಬು 19/1A1B3 ಮತ್ತು ಸ.ನಂಬು 280/1B1 ಇದರ ಗಡಿ (165.0 ಮೀಟರ್) ಪಶ್ಚಿಮ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ ಮತ್ತು ಸ.ನಂಬು 19/1A4ರ ಗಡಿ(89.0 ಮೀಟರ್) ಉತ್ತರ: ಸ.ನಂಬು 19/1A1B3 ಮತ್ತು ಕೆಳಕೆ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ (0.0 ಮೀಟರ್) ದಕ್ಷಿಣ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ(66.6 ಮೀಟರ್)	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ	4006.53 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ ಎಕ್ರೆ-ಸೆಂಟ್ಸ್ 0-99 (ತೋಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮಾತ್ರ)
2-1-3-124/2 ಪೈಕಿ (ಸಮೂಹ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ)	280/1B1(P3) ಪೈಕಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ. 280/1B1P3 ಲಗ್ನ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ <u>ಇದರ ಗಡಿಗಳು</u> ಪೂರ್ವ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ. ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ (15.4 ಮೀಟರ್) ಪಶ್ಚಿಮ: ಸ.ನಂಬು 19/1A2ರ ಗಡಿ. (34.0 ಮೀಟರ್) ಉತ್ತರ: ಸ.ನಂಬು 280/1A1A1A1 ರ ಗಡಿ (40.6 ಮೀಟರ್) ದಕ್ಷಿಣ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ (35.6 ಮೀಟರ್)	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ	728.46 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ ಎಕ್ರೆ-ಸೆಂಟ್ಸ್ 0-18 (ಪದಿನೆಂಟು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮಾತ್ರ)

Dina Walega

ಇ.ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಪುತ್ಥೂರು ನಗರಸಭೆ

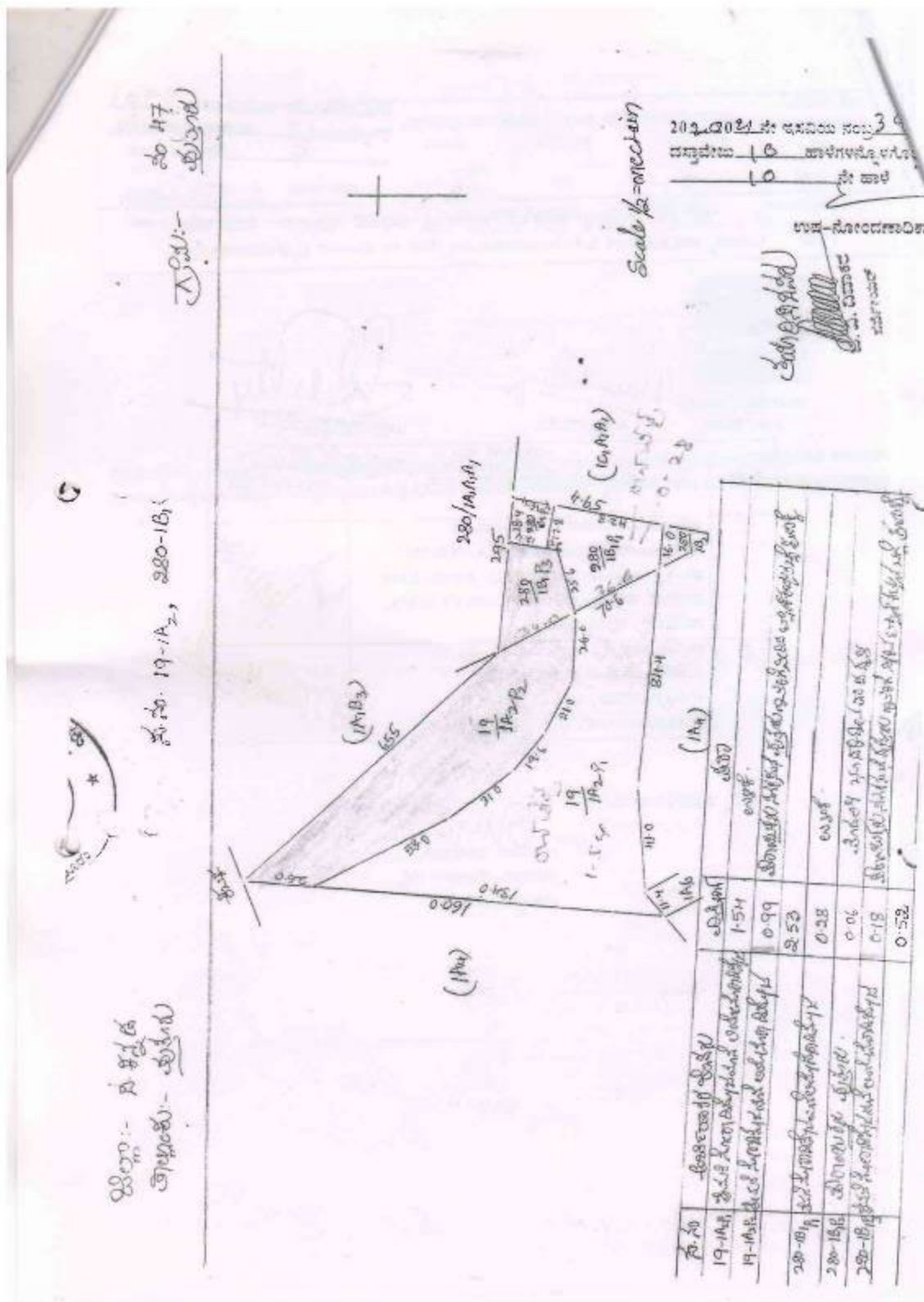


Table No: 6IR Impact

Sl. No.	Package Name	Safeguard Documents approved RP/DDR	Date of Approval (Please also mention whether further update needed/in process)	Details of IR impact (as per approved RP) No. of APs, (type of impact/nature and volume of impact etc.)	Compensation paid to number of APs till January 21 and amount disbursed compensation	Compensation paid to number of APs till July 21 and amount disbursed compensation	Remainin g APs	Remarks
1	02MNG02	RP		Govt land RoW- Temporary business loss	51	Rs.84,500	Nil	
2	02MNG01	DDR	2018-19	Govt Land	NA	NA	Nil	
3	02UDP01	DDR	2018-19	Govt Land	NA	NA	Nil	
4	02PTR01	DDR	2018-19	Govt Land	NA	NA	Nil	
5	02KDP01	RP	2018-19	Govt Land-Non title holders	Nos: 3	Rs.201846		Rs.27,282/ Each for tree loss+ Rs40,000 for IGA

5. GRIEVANCE REDRESSAL MECHANISM (GRM)

1. As per the orders of Joint Managing Director KUIDFC, an Official Memorandum dated 28th June 2017 was issued for the concerned for formation of project specific grievance redress mechanism (GRM). A copy of Official Memorandum is available in the RP/ DDR of each subproject. The GRC (Grievance Redressal Committee) has been established to receive, evaluate and facilitate concerns of, complaints and grievances of the affected persons in relation to project's social and environmental performances. The main objective of the GRM is to provide time bound action and transparent mechanisms to resolve social and environment concerns.
2. There are multiple means of registering grievances and complaints by dropping grievance forms in complaint/ suggestion boxes at accessible locations, or through telephone hotlines, email, post or writing in a complaint registrar book in ULB's project office. There is a complaint registrar book and complaint boxes at construction site office to enable quick response of grievances/ complaints for urgent matters. The name, address and contact details of the persons with details of the complaint/grievance, location of problem area, date of receipt of complaint will be documented. The RPMU's Safeguards Officer is responsible at the project level for timely resolution of the environmental and social safeguards issues and registration of grievances, and communication with the aggrieved persons.

TABLE 7: STATUS OF GRIEVANCES REGISTERD (AUGUST 2021 TO JANUARY 2022)

SI No .	Sub Project	Grievances Received (cumulative Up to July 2021)	Grievance s Received during (August20 21 to Jan 2022)	Total Grievan ces	Grieva nces Resolv ed	Nature of Grievances
1	Mangalore UGD	148	0	148	148	Meter replacement, Tap leakage, Excess of water bill,
2	Mangalore Water Supply	17	47	64	34	Existing Old Pipe damages, Old PVC pipe rectification, Road restoration, Road Sinking.
3	Puttur Water Supply	187	38	225	222	Existing Old Pipe damages, Old PVC pipe rectification, Road restoration, Meter place replacement, Excess of

SI No .	Sub Project	Grievances Received (cumulative Up to July 2021)	Grievance s Received during (August20 21 to Jan 2022)	Total Grievan ces	Grieva nces Resolv ed	Nature of Grievances
						water bill, water pressure. Road Sinking.
4	Udupi Water Supply	63	41	104	104	Water leakage, Meter reading more, Highest point low pressure water, road compact,
5	Kundapura Water Supply	143	5	148	148	Water leakages and meter related complaints.

Month wiseGrievance Redressed data

Sl. No.	City	Aug 2021	Sept 2021	Oct 2021	Nov 2021	Dec 2021	Jan 2022	Total
1	Mangaluru	7	8	8	8	8	8	47
2	Puttur	3	3	5	4	14	9	38
3	Udupi	0	2	2	5	15	17	41
4	Kundapur	0	0	0	0	2	3	5
Total		10	13	15	17	39	37	131

6. INSTITUTIONAL ARRANGEMENTS

1. Karnataka Urban Infrastructure Development & Finance Corporation (KUIDFC): is the Nodal Executing Agency (EA) responsible for implementing KIUWMIP. KUIDFC is a fully owned Government of Karnataka (GoK) company incorporated under the Companies Act, 1956. It has appointed a Social Development Officer at KUIDFC Bengaluru who is extensively involved in coordinating and monitoring community development activities and resettlement implementation across project towns.
2. A Safeguards Compliance and Monitoring Unit (SCMU), established in the PMU directly under the KIUWMIP Task Manager (Project Director), has overall responsibility of ensuring compliance with ADB SPS. SCMU is staffed with a Safeguards Compliance and

Monitoring Officer (SCMO) with overall responsibility for environmental and social safeguards, and two safeguards specialists–Assistant Executive Engineer (AEE–Environment), and Social Development Officer (SDO), responsible respectively for environment and social safeguards.

3. KUIDFC Regional Program Management Unit Office (RPMU): Package-2 has been established within the Investment Program area to oversee implementation. A Deputy Project Director (DPD) heads the Regional Office in Mangalore. He is responsible for Investment Program planning, preparation of sub-project plans and estimates, coordination, technical guidance and supervision, financial control, and overall sub-projects monitoring.
4. The Safeguards Officer (SO) at RPMU Mangalore will assist the urban local bodies (ULB) on the selection of beneficiaries and proper implementation of the project, monitoring and supervising of project activities regarding social development, resettlement plans etc. under instructions of Task Manager/ Superintending Engineer, PMU/RPMU respectively. In each PIU, an Assistant Engineer (safeguards) coordinates the safeguards related tasks at PIU/town level. Interviews for the positions of the SDO and SO were held in Oct 2020. The process of appointment is ongoing.
5. ***A Social Safeguards and Gender Specialist was appointed in November 2018 at RPMU Mangalore as part of the PMDCSC team to prepare RPs and DDRs and also to assist RPMU in RP implementation and monitoring.
6. The community awareness, participation, rehabilitation and resettlement consultant (CAPRRC) of RPMU will have an important role in carrying out resettlement plan implementing activities from project preparation stage to completion of resettlement plan including income restoration activities, if any. The selection of the CAPRRC was a two-stage procurement process and completed. The LOA is issued to the 2 CAPRRCs and they have been mobilized since Dec 2020.

CAPACITY BUILDING

Additionally, KUIDFC has signed an agreement with Administrative Staff College of India (ASCI) Hyderabad to conduct Capacity Building trainings for KUIDFC, ULB staff and contractors from June 2019. Two trainings³ were conducted since then. Other topics include Project Management, Contract Management, Soft Skills, Personal Development, Operations and Maintenance. Other topics will include gender sensitization, social safeguards, environmental safeguards, grievance redressal etc. Further, trainings will be continued at ASCI after COVID situation subsides.

Photo Gallery



Awareness on Jalasiri Project for the SHG members in Mangalore city



Gender Equality and Social Inclusion programme at Mangalorecity



Awareness programme on Jalasiri project for the SHG members in Mangalore city

COVID-19 Preventive Measures and Safety Protocol Maintained in PIU and PMC, Mangalore



Appendix- 1: Status of land acquisition / Direct negotiated and purchased / Govt Land Details**A. Mangaluru town:**

Srl No	Location	Component	Capacity	Survey No / Place	Land required (in Acres)	Impact Status	Remarks
1	Bala	GLSR	15 LL	158/3P5 Bala	0.57	Govt Land No IR Impact	70 % civil works Completed. Land documents available with ULB and documents presented in earlier report
2	UdayaNagara	OHT	6 LL	235/4AP2 Surathkal	0.23	Govt Land No IR Impact	Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
3	Kodipady	OHT	4 LL	306/3 Surathkal	0.5	Govt Land No IR Impact	75 % civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
4	Nandigudda Ground	OHT	18LL	839/2A5 Jeppinamogaru	0.29	Govt Land No IR Impact	75 % civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
5	Nehru maidan	OHT	20 LL	291/2A2AP Attavara	0.15a	Govt Land No IR Impact	18 % civil work completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
6	AmruthaNagara, Thiruvail	OHT	7.5 LL	85/1A ThiruvailPadavu	0.20	Govt Land No IR Impact	80 %Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report

Srl No	Location	Component	Capacity	Survey No / Place	Land required (in Acres)	Impact Status	Remarks
7	Shaktinagra (adjacent to existing GLSR)	OHT	10 LL	287/1 Padavu	0.15	Govt Land No IR Impact	80 % Civil works Completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
8	Maryhill (Near existing GLSR)	OHT	20 LL	2/5, 2/6, 3/2A2 Padavu	0.15	Govt Land No IR Impact	40 % Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
9	Krishnapura (Near Govt School)	OHT	10 LL	24/1P1 Katipalla	0.30	Govt Land No IR Impact	50 % Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
10	Opp. Mangalore Club (Morgan's Gate)	OHT	25 LL	822 Mangalore thota	0.35	Govt Land No IR Impact	70% and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
11	NMPT (Panambur)	GLSR cum OHT	15 LL each	Panambur	1 Acre	Central Govt Land in the Name of New Mangaluru port trust Mangaluru. No IR Impact	Land belongs to New Mangalore Port Trust (NMPT) which is under GOI and proposal has been sent to NMPT which is under process extent of 1.00 acre. Further status will be updated in the upcoming SMR.

Srl No	Location	Component	Capacity	Survey No / Place	Land required (In Acres)	Impact Status	Remarks
12	Near Officers Club, Hathill	GLSR.	10 LL	1554/2B, 1554/5A2 Kodialbail	0.3 0	Govt Land No IR Impact	65 % civil works completed Alternative Govt land identified near the Officers club
13	Valencia Cemetry	OHT	15 LL	7/2BP Jeppinamogaru	0.15	Govt Land No IR Impact	Civil works going on 75 % civil works completed. Land documents were appended in SMR period Aug-21 to Jan-2022.
14	Kunjathbail	OHT	10 LL	90/1A2P Kunjathbail	0.25	Govt Land No IR Impact	Civil works going on 75 % civil works completed. Land documents were appended in SMR period Aug-21 to Jan-2022.
15	SanthoshNagara, Pachanady	OHT	9LL	77/P1 Pachanady	0.15	Govt Land No IR Impact	Civil works going on 75 % civil works completed. Land documents were appended in SMR period Aug-21 to Jan-2022.
16	Near NITK (existing tank premises)	OHT	5 LL	341/P Surathkal	0.38	Govt Land No IR Impact	Civil works going on 78 % civil works completed. Land documents were appended in SMR period Aug-21 to Jan-2022.
17	Nekkilagudde, LohitNagara	OHT	10 LL	127/3P1 Derebail	0.17	Private land	Directly negotiated and purchased on January 2021, Payment has been made the Land documents transfer to ULB, Land documents were appended in SMR period Aug-21 to Jan-2022.

							45% Civil works completed
Srl No	Location	Component	Capacity	Survey No / Place	Land required (in Acres)	Impact Status	Remarks
18	Holyhill, Jayanagara	OHT	10 LL	19/1A1P1-P1 Maroli	0.14	Private Land	Govt. has approved final notification under section 19(1) of LAQ act 2013 on 30.09.2020. Further LAQ process completed, the payment has deposited to the honeble court in connection with land owner ship dispute in brothers. RP to be updated
19	Bajal near JM road (Gowugudde)	OHT	20 LL	79/161/2P2, 67/P2, 61/2P3A1P2, Bajal	00:42:50	Private Land	Govt. has approved final notification under section 19(1) of LAQ act 2013 on 30.09.2020. Further LAQ process completed and land Payment has been made to the land owner, the land document transfer to ULB. RP to be updated. 55 % Civil works completed
20	Bondel Marakada	GLSR	10 LL	57/1	0.40	Govt Land No IR Impact	Marakada Village (GovtLand) 70% Civil works completed
21	Kodical	GLSR Cum OHT	20 LL each	12/1AP1 Boloor- B	0.35	Private Land	Govt. has approved final notification under section 19(1) of Land Acquisition Act 2013 on 30.09.2020. Land Acquisition process

							completed. The payment to be released to the land owner. RP to be updated. 40 % Civil works completed
Srl No	Location	Component	Capacity	Survey No / Place	Land required (In Acres)	Impact Status	Remarks
22	Kana	OHT	15 LL	128/2P11 Kulai	0.29	Private Land	Directly negotiated and purchased on January 2021, Payment has been made to the Land owner the documents transferred to ULB. Third party validation report under process. It will be reported upcoming SMR 45 % Civil works completed
23	Ramalkatte(Thumbe)	Filter House	80 MLD	40/1B1B, 40/1C1, 40/1B1A Thumbe		Govt Land No IR Impact	Required land is available at existing WTP Premises.
24	Ramalkatte(Thumbe)	Back wash treatment plant	160 MLD	40/1D1 Thumbe		Govt Land No IR Impact	Required land is available at existing WTP Premises.

Note:Sl. No. 17 to 19 and 21 to 22 private land acquisition/direct negotiated purchase of land process were completed. RP to be updated.

B. Puttur town:

B. Puttur town:

Srl No	Location	Component	Capacity	Survey No / Place	Land required (In Acres)	Impact Status	Remarks
1	Mura ShantinagarPadnur	OHT	1LL	147/1A1A1A1 Padnur	0.05	Govt Land No IR Impact	90 % civil works Completed. land documents available with ULB and documents presented in earlier report
2	Micro wave station, Manjalpadpu	OHT	1.LL	203/2A Kabaka	0.10	Govt Land No IR Impact	90% Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
3	CTO, Darbe	OHT	6LL	228/1 Puttur kasaba	0.08	Govt Land No IR Impact	75% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
4	Balnad Helipad	OHT	4LL	370/P1 Balnad	0.10	Govt Land No IR Impact	90% civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
5	Lingadagudda	OHT	2.5LL	176/1 Kabaka	0.08	Govt Land No IR Impact	90% civil work completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
6	BalnadKelyadi	OHT	1.LL	273/1 Balnad	0.05	Govt Land No IR Impact	90%Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report

Srl No	Location	Component	Capacity	Survey No / Place	Land required (In Acres)	Impact Status	Remarks
7	Nekkilady	WTP	8.7	81/1P1 &147/1A1A1A1 (P1) Nekkilady	0.95	Govt Land No IR Impact	90% Civil works Completed, electronic & mechanical work under progress and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
8	Seetigudda	GROUND LEVEL SERVICE RESERVOIR	24LL	280/181/(P2),2 80/1A1A1A (P2) Puttur kasaba	0.45	Private Land No IR Impact	1 Acre 17 cents land Direct Purchase Negotiated settlement done on 27.11.2021, Payment Rs.3,03,60,779/-has been made to land owner and 1.82 acres donated by the land owner, Land documents transfer to ULB, RP to be updated. Third party validation report under process. 85% Civil works completed

C. Udipi town:

Srl No	Location	Component	Capacity	Survey No / Place	Land required (in Acres)	Impact Status	Remarks
1	Manipal Anganwadi	OHT	7.50	412/2B Shivalli	0.10	Govt Land No IR Impact	85 % civil works Completed. land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
2	Ananthnagar (Inside HUDCO park)	OHT	6.00	432 Shivalli	0.05	Govt Land No IR Impact	85% Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
3	Manchi	OHT	12.50	125/2 76 Badagubettu	0.10	Govt Land No IR Impact	90 % civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
4	A. R ShettyHall, (Conventional Hall)	OHT	7.50	140/3C (P) Kolambe	0.25	Govt Land No IR Impact	65 % civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
5	Indrali	OHT	9.00	67/2B Shivalli	0.145	Govt Land No IR Impact	100% civil work completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
Srl No	Location	Component	Capacity	Survey No / Place	Land required (In Acres)	Impact Status	Remarks

6	Kakkunje	OHT	10.00	210/3	0.25	Govt Land No IR Impact	20% Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report.
7	Santhekatte	OHT	16.00	243/0	0.30	Govt Land No IR Impact	75% Civil works Completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier report
8	76 Halady	WTP	45 MLD	120/17, 120/24, 120/25, 120/23, 120/31	4.00	Private Land No IR Impact	WTP land has been directly negotiated and purchased. 2 Sale Deeds for 3.51 acres and 0.49 acres, Land cost paid: Rs.92,38,011 and Rs.10,97,600 12% Civil works completed
9	Bharthkal Exisiting KNNL	Jack well		63/4A2,63/16 Kundapura Taluk Kulanje	0.30 0.34	Govt land	Handed over abounded Jack well belongs to Karnataka Irrigation Department to City Municipal Council Udupi on 99-year Lease basis. as per our required design the restoration work under progress. (At present noneed to Irrigation department of Karnataka, because they are providing water to agriculture purpose through gravity nala)

D. Kundapura town: Status of land and Water Supply civil works.

Srl No	Location	Component	Capacity	Survey No / Place	Land required (in Acres)	Impact Status	Remarks
1	HaleKote	OHT	5 LL	21/4E2 Kundapura	0.10	Govt Land No IR Impact	100 % civil works Completed. land documents available with ULB and documents presented in earlier SMR report period Aug-2021 to January-2022
2	Kodi	OHT	4 LL	292 Kundapura	0.20	Govt Land No IR Impact	100% Civil works completed and land documents available with ULB and documents presented in earlier SMR report period Aug-2021 to January-2022.

Annexure 2: Scanned copy of the RTC (Land Record) of Government land proposed for construction of OHT in Kadi, Khandapura

Appendix 2

27



LAND DETAILS AND PHOTOGRAPHS

Letter from the Mangalore City Corporation to KUIDFC stating that the OHT and GLSR sites for the water supply projects belong to the ULB.

MANGALORE

Consolidation
City Corporation,
Mangalore.



CITY CORPORATION

Post Box No. 706
Lalbagh, Mangalore 575 001
Telephone No. 5824 22/241 5, 228
Fax: 2414 2287/24
Website: www.mangalorecity.gov.in
E-mail: consolidation@city.mangalore.gov.in

Ref No: MCC/MNG/KUIDFC/WSS/OHT/2018

Dated: 05.08.2018

The Managing Director

Karnataka Urban Infrastructure Development Finance Corporation
Nagarshikharudh Stavan, A 22, 17th F. Cross, 2nd Stage,
Indira Nagar, 560015
Bengaluru 560015

Dear Sir,

Subj: ADB-assisted Water Supply project under KUIDFCP Mangalore City.

With the reference to above, I bring to your kind notice that the ADB assisted KUIDFCP 24x7 Water Supply project is being undertaken by Mangalore City Corporation. For the implementation of this project 22 OHTs / GLSRs are proposed to be constructed across the city. Out of the 22 sites 16 belong to Government and other 6 are private lands. Among 6 private lands one land is negotiated for direct purchase and remaining 5 lands are under L1 process.

The following table indicates the ownership status of the 16 sites which are in the possession of MCC and ready for construction of OHTs / GLSR.

Sl No	LOCATION	PURPOSE FOR WHICH LAND IS ACQUIRED	SURVEY NO/ VALU	EXTENT OR LAND REQUIRED (in Acres)	STATUS	REMARKS
1	Bairi	GLSR	154/3PM	0.52	ATC in the name of MCC, Mangalore	Ready for construction
2	Udaya Nagar	OHT	215/1AP2	0.23	ATC in the name of MCC, Mangalore	do
3	Kudpancy	OHT	206/3	0.52	ATC in the name of MCC, Mangalore	do
4	Kudpancy Extension	OHT	030/LAS	0.23	ATC in the name of MCC, Mangalore	do
5	Nehru Maidan	OHT	210/2A2AP	0.35	ATC in the name of MCC, Mangalore	do
6	Aravindha Nagar	OHT	25/1A	0.20	ATC in the name of MCC, Mangalore	do
7	Manjunatha (adjacent to existing GLSR)	OHT	247/1	0.15	ATC in the name of MCC, Mangalore	do

-4 of 2-

Scanned with CamScanner



Appendix 2

8.	Maryhill (Near existing GLSA)	CHT	7/5, 2/6, 3/2A2	0.15	MCC Land available	PTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
9.	Krishnapura (Near Govt School)	CHT	24/EP1	0.30		PTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
10.	Opp. Mangalore Club (Morgan's Gate)	CHT	E22	0.35		PTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
11.	Meenakshya	CHT	15/VI A1	0.35		PTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
12.	Near Officers Club, Hahit	GLSR	15/4/21, 15/4/5A2	0.30		As reservation order available	-do-
13.	Vaivada Cemetery	CHT	1/25P	0.15		As reservation order available	-do-
14.	Kunjathobal	CHT	03/LA2P	0.25		MCC Land	-do-
15.	Santhosh Nagar, Pachanady	CHT	77/P2	0.15		MCC Land	-do-
16.	Near HUK (existing FUSCTMP tank premises)	CHT	341/P	0.38		MCC Land	-do-

Yours faithfully

Commissioner
Mangaluru City Corporation

- CC: 1. Task Manager, KUIDFC, KIUWMIP, Bengaluru.
2. Deputy Project Director, KUIDFC, KIUWMIP, RPMU, Mangaluru.
3. Executive Engineer, KUIDFC, KIUWMIP, PIU, Mangaluru.

Ruchma


- 2 of 2 -

Scanned with CamScanner

I-3904
2020-21

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-



ಆ A/5:

2020-21 ನೇ ಇಸವಿಯ ನಂ. 3904
ವಸ್ತುವೇಜು 8 ಹಾಳೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ.
ನೇ ಹಾಳೆ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ


ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ದಾನಪತ್ರ

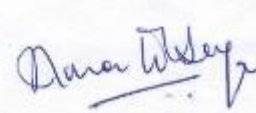
ಸನ್ 2020ನೇ ಇಸವಿಯ ನವಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 23ನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಇವರ ಪರವಾಗಿ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಪುತ್ತೂರುನಲ್ಲಿರುವ ಪುತ್ತೂರು ನಗರ ಸಭೆ ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಇದರ ಪ್ರಕೃತ ಪೌರಾಯುಕ್ತರಾದ, ತುಕರಾಮ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಎಂಬವರ ಪತ್ನಿ, 52 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ರೂಪ ಟಿ. ಶೆಟ್ಟಿ (ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. 9886163309; ಆಧಾರ್ ನಂ. 6420 1808 5640) ರವರಿಗೆ.

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಂಗಳೂರು ಶಹರದ ಕುಲಶೇಖರ, ಕೈಕಂಬ ಎಂಬಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಐಕೋನ್, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 903 ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ ವಿಲ್ಮೆಡ್ ಡಿ ಸೋಜರವರ ಪತ್ನಿ, 63 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ನೋರ ಡಿ ಸೋಜ ಯಾನೆ ಲಿಯೋನೋರ ಡಿ ಸೋಜ, (ಆಧಾರ್ ನಂ. 2441 7053 9949; ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. 9342658929; PAN : ABQPDS082N) ಎಂಬ ನಾನು ಬರಕೊಟ್ಟ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ದಾನಪತ್ರ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರ ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪುತ್ತೂರು ಸಬ್-ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರ ಕಚೇರಿಯ 1ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ. PUT-1-00180/2017-18, ಸಿ.ಡಿ. ನಂ. PUTD459 ದಿನಾಂಕ 07-04-2017 ದಾನಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಂದಂತಹ ಅಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನನಗಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಎಷ್ಟನ್ನಾದರೂ ಹಕ್ಕು ಸಂಬಂಧ ಭಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ನನ್ನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.



 ದಾನಕಾರರು
 ರೂಪಶೆಟ್ಟಿ


 ಪುರಸ್ಕಾರಿತರು
 ರೂಪಶೆಟ್ಟಿ

I - 3904
2020-21

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-


 THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
 BACSL

ಶ A/5:

20.12.21 ನೇ ಇಸವಿಯ ನಂ. 3904
ದಸ್ತಾವೇಜು 9 ಹಾಳೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ.
ನೇ ಹಾಳೆ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ


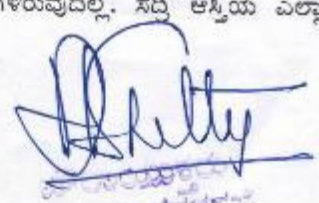
ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ದಾನಪತ್ರ

ಸನ್ 2020ನೇ ಇಸವಿಯ ನವಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 23ನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು, ಇವರ ಪರವಾಗಿ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಪುತ್ತೂರುನಲ್ಲಿರುವ ಪುತ್ತೂರು ನಗರ ಸಭೆ ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಇದರ ಪ್ರಕೃತ ಪೌರಾಯುಕ್ತರಾದ, ತುಕರಾಮ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಎಂಬವರ ಪತ್ನಿ, 52 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ರೂಪ ಟಿ. ಶೆಟ್ಟಿ (ಮೊಬೈಲ್ ನಂಬು 9886163309; ಆಧಾರ್ ನಂಬು: 6420 1808 5640) ರವರಿಗೆ.

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಂಗಳೂರು ಶಹರದ ಕುಲಶೇಖರ, ಕೈಕಂಬ ಎಂಬಲ್ಲಿರುವ ಪ್ಲಾಮ ಐಕೋನ್, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬು 903 ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ ವಿಲ್ಮೆಡ್ ಡಿ ಸೋಜರವರ ಪತ್ನಿ, 63 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ನೋರ ಡಿ ಸೋಜ ಯಾನೆ ಲಿಯೋನೋರ ಡಿ ಸೋಜ, (ಆಧಾರ್ ನಂಬು 2441 7053 9949; ಮೊಬೈಲ್ ನಂಬು: 9342658929; PAN : ABQPDS082N) ಎಂಬ ನಾನು ಬರಕೊಟ್ಟ ಕೃಷಿಯೇತರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ದಾನಪತ್ರ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರ ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪುತ್ತೂರು ಸಬ್-ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರ ಕಚೇರಿಯ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬು PUT-1-00180/2017-18, ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬು PUTD459 ದಿನಾಂಕ 07-04-2017 ದಾನಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಂದಂತಹ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನನಗಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಎಷ್ಟನ್ನಾದರೂ ಹಕ್ಕು ಸಂಬಂಧ ಭಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ನನ್ನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.



 ಪುತ್ತೂರು ನಗರಸಭೆ

10.2.2022 ಸಿ: ಇಸವಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3904
ವಸ್ತುವೇಷ: 8 ಹಾಳೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ
3 ಸಿ: ಹಾಳೆ

-2-

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಸದ್ರಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ, ಪಹಣಿ ಮುಂತಾದ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನನ್ನ ಒಟ್ಟು ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಪುತ್ನೂರು ನಗರಸಭೆಗೆ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ತೀರ್ಪು ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಾನೇ ಸ್ವತಃ ತೆರುತ್ತಾ, ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಿಂದ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.



ಹೀಗಿರುವಲ್ಲಿ ನೀವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪುತ್ನೂರು ನಗರಸಭೆಯ ಉತ್ತಮ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದ್ರಿ ಕೋರಿಕೆಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಈಡೇರಿಸುವ ಸದುದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ನಾನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಏನೊಂದು ರೀತಿಯ ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು ಪಡೆಯದೆ, ಪ್ರತಿಫಲ ಶಿವ್ಯಾ ಪುತ್ನೂರು ನಗರಸಭೆಗೆ ಹಕ್ಕು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಈ ದಾನಪತ್ರ ವನ್ನು ಬರಕೊಟ್ಟು ಕೆಳಗೆ ವಿವರ ಕಾಣಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪುತ್ನೂರು ನಗರಸಭೆಗೆ ಹಕ್ಕು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಅದ್ದರಿಂದ ಸದ್ರಿ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನನಗಿರುತ್ತಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು ಸಂಬಂಧಗಳನ್ನು ನಾನು ನಿಶ್ಚೇಷವಾಗಿ ಕಳಕೊಂಡು, ಆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪುತ್ನೂರು ನಗರಸಭೆಗೆ ವಹಿಸಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪುತ್ನೂರು ನಗರಸಭೆಯು ಸದ್ರಿ ನನಗಿರುತ್ತಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸದ್ರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವವನ್ನೂ ಸಹ ನಾನು ಪುತ್ನೂರು ನಗರಸಭೆಗೆ ವಹಿಸಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ದಾನಪತ್ರದ ಆಧಾರದಿಂದ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತೆ, ಪಹಣಿ ಮುಂತಾದ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು, ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಪುತ್ನೂರು ನಗರಸಭೆಯ ಹೆಸರಿಗೆ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ಅನುಭವಿಸಿ ಬರಲು ಪುತ್ನೂರು ನಗರಸಭೆಗೆ ಹಕ್ಕಿರುತ್ತದೆ.

ಇನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನನಗಾಗಲೀ, ನನ್ನ ಇತರರೇ ಸಂತತಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ವಾರೀಸುಧಾರರಿಗಾಗಲೀ ಎಷ್ಟನ್ನಾದರೂ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಸಂಬಂಧ ಭಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಪುತ್ನೂರು ನಗರಸಭೆಗೆ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯು ಏನೊಂದೂ ತರಹದ ಪರಾಧೀನ, ಕರಾರು, ಜವಾಬ್ದಾರಿ, ಅಡವು, ಗೇಣಿ, ಹೊಣೆ, ಕೋಟು ಜಪ್ತಿ, ಇಂಜಿಂಕ್ಮೆನ್ ಮುಂತಾದ ಆತಂಕಗಳಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿರಹಿತ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಾನು ನಿಮ್ಮನ್ನು ವಿಶ್ವಾಸ ಪೂರ್ವಕ ಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಸಿ ಬರಕೊಟ್ಟು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ದಾನಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ.



 ಸಾರ್ವಜನಿಕರ
 ಸುತರಾಸ್ತಿ ನಗರಸಭೆ

20/2022 ಸಂ. 3906
ಮಾನ್ಯತೆ 8
ನೇ ಹಾಳೆ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಕಾರಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ	ಹಿರಿ
1	ಅಕ್ಟೋ ಎಂ.ಬಾಬುಕುಲೆ ಇಂಟರ್ ವಾಲ್ಡ್ ಲಘುಶಾಲೆಗಳು ಕೆ.ಎಂ.ಬಿ.ಡಿ.ಎಸ್.ಕೆ. -ಕೆ.ಎಂ.ಬಿ.ಡಿ.ಎಸ್.ಎಂ.ಬಿ.ಡಿ. (ಪ್ರಾ.ಶಾಲೆ 2) ಕೆ.ಎಂ.ಬಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಕರಣ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಮಹಡಿ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಪುಸ್ತಕಾಲಯ ರ.ಕೆ.	ಆರ್
2	ಬಿ.ವಿ.ಶ್ಯಾಮಲಾ ರೈ ಬಿ.ವಿ.ಎಂ.ರೈ, ಮುಖ್ಯ ಮೂಲ ಮನೆ ರೇವ್ ಪುಸ್ತಕಾಲಯ ಕೆ.ಎಂ.ಬಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಪುಸ್ತಕಾಲಯ	B. V. Shyamala

ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಕಾರಿ
ಪುಸ್ತಕಾಲಯ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರಾದಿಕಾರಿ
The Seal of the State


20 2021 ರ ಸೆ: ಇಸವಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3964
ವಸ್ತುವೇದಿ 9 ಪಾಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್‌ಗೊಂಡಿದೆ
5 ಸೆ: ಹಾಳೆ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

-3-
ಶೆಡ್ಯೂಲ್

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಬಾಬು.
ಪುತ್ತೂರು ನಗರಸಭಾ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ.

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ.ನಂ. ಸಡಿ.ನಂಟು	ಕಿಸ್ಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
2-1-3-124/1 ಪೈಕಿ (ನಮೂನೆ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ)	19-1A2 ಪೈಕಿ ದಕ್ಷಿಣಾಂಶ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ. 19-1A2P1 ಲಗ್ನ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ <u>ಇದರ ಗಡಿಗಳು</u> ಪೂರ್ವ: ಸ.ನಂಟು 280/1B1 ಇದರ ಗಡಿ (70.6 ಮೀಟರ್) ಪಶ್ಚಿಮ: ಸ.ಡಿ. ಲೈನ್ ಗಡಿ.(134.0 ಮೀಟರ್) ಉತ್ತರ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ (155.6 ಮೀಟರ್) ದಕ್ಷಿಣ: ಸ.ಡಿ.ಲೈನ್ (136.8 ಮೀಟರ್)	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ	6232.38 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ <u>ಎಕ್ರೆ-ಸೆಂಟ್ಸ್</u> 1-54 (ಒಂದು ಎಕ್ರೆ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮಾತ್ರ)
2-1-3-124/2 ಪೈಕಿ (ನಮೂನೆ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ)	280/1B1(P3) ಪೈಕಿ ದಕ್ಷಿಣಾಂಶ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ. 280/1B1P1 ಲಗ್ನ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ <u>ಇದರ ಗಡಿಗಳು</u> ಪೂರ್ವ: ಸ.ಡಿ. ಲೈನ್.(42.8 ಮೀಟರ್) ಪಶ್ಚಿಮ: ಸ.ನಂಟು 19/1A2ರ ಗಡಿ. (36.6 ಮೀಟರ್) ಉತ್ತರ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ (43.4 ಮೀಟರ್) ದಕ್ಷಿಣ: ಸ.ನಂಟು 280/1B2 ರ ಗಡಿ (16.0 ಮೀಟರ್)	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ	1133.46 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ <u>ಎಕ್ರೆ-ಸೆಂಟ್ಸ್</u> 0-28 (ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮಾತ್ರ)

ಈ ಆಸ್ತಿ ಇದಕ್ಕೊಪ್ಪಿದ ಅಲಿ ಫಲ, ಮಾಮೂಲು ದಾರಿ, ನೀರು ಹಕ್ಕು, ರಸ್ತೆಯ
ಹಕ್ಕು, ಅಗ್ನಿ ಸ್ಥಳದ ಹಕ್ಕು, ಮುಂತಾದ್ದು ಕೂಡಿರುವ ಸವಾಧಿ.



ಪುತ್ತೂರು ನಗರಸಭೆ

18/2021 ಸಿ. ಕಾನೂನು ಸಂಖ್ಯೆ 3995
 ಪುಟಗಳು 8 ಪಾಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್ ಮಾಡಿದೆ.
 6 ಸಿ. ಪಾಲಿ
 ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

Document kept Pending due to
 Registration time out.
 GSC : IG0190000076542 ದಿನಾಂಕ:23/11/2020

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಪುಟ್ಟರಾಜು

ordered for registration on 27/11/20.



1 ಸಿ. ಪುಟ್ಟರಾಜು ದಾಖಲೆ
 ಸಂಖ್ಯೆ PUT-1-03904-2020-21 ಆಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ PUTD1061 ಸಿ. ದ್ವರಲಿ
 ದಿನಾಂಕ 27-11-2020 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಪುಟ್ಟರಾಜು 27/11/20

ಸಿ. ರಾಜ್ (ಪುಟ್ಟರಾಜು)

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 The Seal of the Sub-Register
 PUTTUR
 ಪುಟ್ಟರಾಜು

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

20.2021 ಸೇ ಇಸವಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3964

ವಸ್ತುವೇಷು 8 ಪಾಲೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ

7 ಸೇ ಪಾಲೆ

-4-

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಗಡಿಗುರುತು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಗ್ಗೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದನ್ನು ಈ ದಾನಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಈ ದಾನಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀಲಿ ಬಣ್ಣದಿಂದ ಗುರುತಿಸಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಗಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯು ಪುತ್ರರು ತಾಲೂಕು ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಕಚೇರಿಯ ಸಿ.ಡಿ.ಎಲ್.ಎನ್.ಎ.ಎಸ್.ಆರ್. 10/84-85 ದಿನಾಂಕ: 10-5-1984 ರಂತೆ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಡಿ.ಎಲ್.ಎನ್.ಎ.ಎಸ್.ಆರ್. 14/84-85 ದಿನಾಂಕ: 10-5-1984 ರಂತೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಧಾರಣೆ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ 157, ಪುತ್ರರು-ಮಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ ವತಾರದಲ್ಲಿರುವುದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಧಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 2,79,90,192/- (ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆರಡು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಆತ್ಯಧಿಕ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಮುದ್ದಾಂಕ ಛಾಲ್ಕುವನ್ನು ಸರಕಾರವು ಭರಿಸುವುದು.

Amur K...
ಪಾನ್ ಕೊಟ್ಟವರು.

[Signature]
ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವವರು

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ)
ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ಪುತ್ರರು)

-ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ:-

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ.	ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿ.
1.	ಅಶೋಕ್ ಎಂ.ಬುರುಕುಲೆ, ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ.-ಕೆ.ಐ.ಯು. ಡೆಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಂ.ಐ.ಪಿ. (ಟ್ರಾಂಕ್-2), ಪಿಐಯು ಕೋಶ, ನಗರಸಭೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಗಾಂಧಿಕಟ್ಟೆ, ಪುತ್ರರು, ದ.ಕ.	<i>[Signature]</i> 29/1/22
2.	ಬಿ. ವಿಶ್ವನಾಥ ರೈ, ಬಿ.ಬಿ. ಬಿ.ಕೆ.ಎಂ. ರೈ, ಮಿಷನ್ ಮೂಲೆ ಮನೆ, ದರ್ಬೆ, ಪುತ್ರರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮ, ಪುತ್ರರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ.	<i>[Signature]</i>

ಇದನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದವರು.

[Signature]
ಯು.ಎಸ್. ನಾಗರಾಜ್
ನ್ಯಾಯಾಧಿಪತಿ,
ಪುತ್ರರು, ದ.ಕ.



I-3903
2020-21
ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet
₹ 3/-
ತ A/5:
2020-21ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಂ. 3903
ನಂ. 10
ನೇ ಹಾಳೆ
ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

**ರೂ. 3,03,60,779/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ
ಅರುವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಪ್ರತಿಫಲ
ಹಣಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಸಾಧನ.**

ಸನ್ 2020ನೇ ನವಂಬರ್ ತಿಂಗಳ 23ನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಪುತ್ತೂರುನಲ್ಲಿರುವ ಪುತ್ತೂರು ನಗರ
ಸಭೆ ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಇದರ ಪ್ರಕೃತ ಪೌರಾಯುಕ್ತರಾದ ತುಕರಾಮ್ ಶೆಟ್ಟಿ ಎಂಬವರ
ಪತ್ನಿ, 52 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ರೂಪ ಟಿ. ಶೆಟ್ಟಿ (ಮೊಬೈಲ್ ನಂಬು 9886163309;
ಆಧಾರ್ ನಂಬು: 6420 1808 5640) ಎಂಬ ನಿಮಗೆ,

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಂಗಳೂರು ಶಹರದ ಕುಲಶೇಖರ, ಕೈಕಂಬ ಎಂಬಲ್ಲಿರುವ
ಪ್ಲಾನ್ ಐಕೋನ್, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂಬು 903 ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಿರುವ ವಿಲ್ಫ್ರೆಡ್ ಡಿ ಸೋಜರವರ
ಪತ್ನಿ, 63 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ನೋರ ಡಿ ಸೋಜ ಯಾನೆ ಲಿಯೋನೋರ ಡಿ
ಸೋಜ, (ಆಧಾರ್ ನಂಬು 2441 7053 9949; ಮೊಬೈಲ್ ನಂಬು: 9342658929;
PAN : ABQPDS082N) ಎಂಬ ನಾನು ಬರಕೊಟ್ಟ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಖಂಡಿತ
ಕ್ರಯಸಾಧನ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರ ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಪುತ್ತೂರು ಸಬ್-
ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರ ಕಚೇರಿಯ 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬು PUT-1-00180/2017-18,
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬು PUTD459 ದಿನಾಂಕ 07-04-2017 ದಾನಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ನನ್ನ ಹಕ್ಕಿಗೆ
ಬಂದಂತಹ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದ್ರಿ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನನಗಲ್ಲದೇ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ
ರೀತಿಯ ಎಪ್ಪನ್ನಾದರೂ ಹಕ್ಕು ಸಂಬಂಧ ಭಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದ್ರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ
ಹಕ್ಕುಗಳು ನನ್ನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

[Signature]

[Signature]
ಮುತ್ತುರಾಜ್ ನಗರಸಭೆ

3903

20 20 21 ರೇ ಇದ್ದದ್ದು ಸಂಖ್ಯೆ

10 ಪಾಲಕರನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ

2 ಸೇರಿಸಿ

Print Date & Time : 23-11-2020 06:30:35 PM




ರಾಜ್ಯಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: P-4437 3903

ಬಹು-ಮೂಲದ ಸಾಧನ






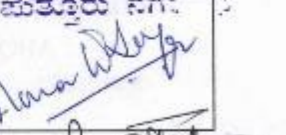
ಸಿಬ್ಬಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 23-11-2020 ರಂದು 05:44:15 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಟುಂಬದಿಗೇ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಇನ್ಸೂರೆನ್ಸ್ ಫೀ	840.00
2	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	880.00

ಶ್ರೀ ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಯುಕ್ತರಾದ ರೂಪ ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ C/o ನಗರ ಸಭೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಹಳು

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಯುಕ್ತರಾದ ರೂಪ ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ C/o ನಗರ ಸಭೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿ			 ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ರೂಪ ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ನಗರ ಸಭೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿ

ಬರೆಯುವುದಿಲ್ಲದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಮಾನ್ಯ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಯುಕ್ತರಾದ ರೂಪ ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ C/o ನಗರ ಸಭೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿ (ಬರೆಯುವುದಿಲ್ಲದಾಗಿ)			 ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ರೂಪ ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ ನಗರ ಸಭೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿ
2	ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಸೋಮಯ್ಯ ಯಾಚಿ, ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಸೋಮಯ್ಯ ಕೋ ವಿಲ್ಡ್ ರ್ ಶ್ರೀ ಸೋಮಯ್ಯ (ಬರೆಯುವುದಿಲ್ಲದಾಗಿ)			 ಮಾನ್ಯ ಶ್ರೀ ಸೋಮಯ್ಯ ಯಾಚಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಶ್ರೀ ಸೋಮಯ್ಯ ಕೋ ವಿಲ್ಡ್ ರ್ ಶ್ರೀ ಸೋಮಯ್ಯ

ಬಹು-ಮೂಲದ ಸಾಧನ

ಮಾನ್ಯ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು

ರೂಪ ಬಿ ಶೆಟ್ಟಿ

ನಗರ ಸಭೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿ

20.2.2021 ರೇ ಇಸವಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3903

ವಸ್ತುವೇ: 10 ಹಾಳೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ.

3 ರೇ ಹಾಳೆ

-2-

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಸದರಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ, ಪಹಣಿ ಮುಂತಾದ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಾತಿಗಳು ನನ್ನ ಒಬ್ಬಳ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಪುತ್ರೋರು ನಗರಸಭೆಗೆ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ತೀರ್ಪು ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಾನೇ ಸ್ವತಃ ತೆರುತ್ತಾ, ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಿಂದ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಒಗಿರುವಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ನೀವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪುತ್ರೋರು ನಗರಸಭೆಯ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಡುವ ಶುದ್ಧ ನೀರಿನ ನೆಲಮಟ್ಟದ ಜಲ ಸಂಗ್ರಾಹಕಾರ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಈಗಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಧಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಧಿಕ ಎನ್ನಬಹುದಾದ ರೂ. 3,03,60,779/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರುವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಕ್ಕೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಕೇಳಿದಕ್ಕೆ ನಾನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ರೂ. 3,03,60,779/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರುವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ಕ್ಕೆ ವಿಕ್ರಯಿಸುವುದಾಗಿದೆ.

ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ಸಂದಾಯವಾದ ಪ್ರತಿಫಲ ಹಣದ ವಿವರ.

1) ನೀವು ಎಚ್.ಎಫ್.ಡಿ.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕ್, ಪುತ್ರೋರು ಶಾಖೆಯ ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 000245 ದಿನಾಂಕ 23-11-2020 ರಂತೆ ರೂ. 3,03,60,779/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರುವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಕ್ಕೆ ಚೆಕ್‌ನ್ನು ನನಗೆ ನೀಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಚೆಕ್‌ನ್ನು ನಾನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ನಗರೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ತಾಹದಂತೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನಾನು ಸ್ವೀಕೃತಿ ಹೊಂದಿದ ಒಟ್ಟು ಪ್ರತಿಫಲ ಹಣ _____ರೂ. 3,03,60,779/-

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ಬರತಕ್ಕ ರೂ. 3,03,60,779/- (ಮೂರು ಕೋಟಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಅರುವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಪ್ರತಿಫಲ ಹಣ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ನನಗೆ ಬರತಕ್ಕ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಫಲ ಹಣ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

(Signature)

(Signature)
ಪುತ್ರೋರು ನಗರಸಭೆ

20.2.2022 ಸೆ: ಇಸವಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3903

ವಸ್ತುವೇರು 10 ಹಾಳೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದೆ.

ಸೆ: ಹಾಳೆ

-3-

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಈ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರತಿಫಲ ಹಣ ಪಡೆದ ನಾನು, ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನನಗಿರುತ್ತಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕು ಸಂಬಂಧಗಳನ್ನು ನಿಶ್ಚೇಷವಾಗಿ ಕಳಕೊಂಡು, ಆ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಅದರಂತೆ ನೀವು ಎಲ್ಲ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತೀರಿ. ಸದ್ದಿ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವವನ್ನೂ ಸಹಾ ನಾನು ಈ ದಿನ ನಿಮಗೆ ವಹಿಸಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಆ ಪ್ರಕಾರ ನೀವು ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿ ಅನುಭವಿಸಲು ಹಕ್ಕುದಾರರು.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಆಧಾರದಿಂದ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತೆ/ನಮೂನೆ-3ನ್ನು ಪುತ್ತ್ತೂರು ನಗರಸಭೆಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನೀವು ಹಕ್ಕುದಾರರು. ಅದೇ ರೀತಿ ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಆಧಾರದಿಂದ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಪಹಣಿ ಮುಂತಾದ ಹಕ್ಕು ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ತಬ್ಬೀಲುಗೊಳಿಸಿ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಕ್ಕೆ ನೀವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರು. ಇನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಪುತ್ತ್ತೂರು ನಗರಸಭೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ತೀರ್ಪು, ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನೀವು ಸ್ವತಃ ತೆರುತ್ತಾ, ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರ ಕ್ರಯದ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿ ಬರಲು ನೀವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರು.

ಇನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನನಗಾಗಲೀ, ನನ್ನ ಸಂತತಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿ, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ, ವಾರೀಸುದಾರರಿಗಾಗಲೀ, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಎಷ್ಟನ್ನಾದರೂ ಹಕ್ಕು, ಸಂಬಂಧ, ಭಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ನಿಮಗೇ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಕ್ರಯಸಾಧನವನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಧೃಢೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ದಾಖಲೆ ವಾ ದಾಖಲೆಗಳು (ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ನಿಶಿ ವಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಶಿವ್ವಾ) ನಿಮಗೆ ಅವಶ್ಯಕವೆಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ದಾಖಲೆ ವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಬರೆದುಕೊಡುವರೇ ನಾನು ಬದ್ಧಳಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯು ಏನೊಂದೂ ತರಹದ ಪರಾಧೀನ, ಕರಾರು, ಜವಾಬ್ದಾರಿ, ಅಡವು, ಗೇಣಿ, ಹೊಣೆ, ಕೋಟು ಜಪ್ತಿ, ಇಂಜಿಂಕ್ಮನ್ ಮುಂತಾದ ಅತಂಕಗಳಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿರಹಿತ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಾನು ನಿಮ್ಮನ್ನು ವಿಶ್ವಾಸ ಪೂರ್ವಕ ಪೂರ್ಣ ನಂಬಿಸಿ ಬರಕೊಟ್ಟ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಖಂಡಿತ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ.




ಪಾಲಾಯಾಕರು
ಮತ್ತೂರು ನಗರಸಭೆ

20/2021 ಸಿ. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು 3903
 ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 10 ಹಾಳೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿದೆ
 6 ಸಿ. ಹಾಳೆ
 ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

Document kept Pending due to
 Registration time out.

GSC : IG0190000076537 ದಿನಾಂಕ:23/11/2020

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಪುಟ್ಟುರು

Ordered for registration

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆ
 ನಂಬರ PUT-1-03903-2020-21 ಅಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ PUTD1061 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
 ದಿನಾಂಕ 27-11-2020 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 ಪುಟ್ಟುರು
 ಸಹಿ ರವೆಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಪುಟ್ಟುರು)

Designed and Developed by C-DAC, ACIS, Pune

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
 The Seal of the Sub-Registrar
 PUTTUR
 ಪುಟ್ಟುರು

-4-

ಶೆಡ್ಯೂಲ್

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಬಾಬು.
ಪುತ್ತೂರು ನಗರಸಭಾ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ.

20 2021 ನೇ ಇಸವಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3963
ದಸ್ತಾವೇಜು 10 ಹಾಕಿ ಗಣಿಗೊಂಡಿದೆ
7 ನೇ ಹಾಕಿ

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ.ನಂ. ಸಡಿ.ನಂಬು	ಕಿಸ್ಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
2-1-3-124/1 ಪೈಕಿ (ನಮೂನೆ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ)	19-1A2 ಪೈಕಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ. 19-1A2P2 ಲಗ್ನ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ <u>ಇದರ ಗಡಿಗಳು</u> ಪೂರ್ವ: ಸ.ನಂಬು 19/1A1B3 ಮತ್ತು ಸ.ನಂಬು 280/1B1 ಇದರ ಗಡಿ (165.0 ಮೀಟರ್) ಪಶ್ಚಿಮ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ ಮತ್ತು ಸ.ನಂಬು 19/1A4ರ ಗಡಿ.(89.0 ಮೀಟರ್) ಉತ್ತರ: ಸ.ನಂಬು 19/1A1B3 ಮತ್ತು ಕಬಕ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ (0.0 ಮೀಟರ್) ದಕ್ಷಿಣ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ(66.6 ಮೀಟರ್)	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ	4006.53 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಆಧಾರ ಎಕ್ರೆ-ಸೆಂಟ್ಸ್ 0-99 (ತೊಂಬತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮಾತ್ರ)
2-1-3-124/2 ಪೈಕಿ (ನಮೂನೆ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ)	280/1B1(P3) ಪೈಕಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ. 280/1B1P3 ಲಗ್ನ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ <u>ಇದರ ಗಡಿಗಳು</u> ಪೂರ್ವ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ. ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ (15.4 ಮೀಟರ್) ಪಶ್ಚಿಮ: ಸ.ನಂಬು 19/1A2ರ ಗಡಿ. (34.0 ಮೀಟರ್) ಉತ್ತರ: ಸ.ನಂಬು 280/1A1A1A1 ರ ಗಡಿ (40.6 ಮೀಟರ್) ದಕ್ಷಿಣ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ (35.6 ಮೀಟರ್)	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ	728.46 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಆಧಾರ ಎಕ್ರೆ-ಸೆಂಟ್ಸ್ 0-18 (ಹದಿನೆಂಟು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮಾತ್ರ)



[Signature]

[Signature]
ಪುತ್ತೂರು ನಗರಸಭೆ

-4-

ಶೆಡ್ಯೂಲ್

ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಬಾಬು.
ಪುತ್ತೂರು ನಗರಸಭಾ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ,

ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ.ನಂ. ಸಡಿ.ನಂಬು	ಕಿಸ್ತು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
2-1-3-124/1 ಪೈಕಿ (ನಮೂನೆ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ)	19-1A2 ಪೈಕಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ. 19-1A2P2 ಲಗ್ನ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ <u>ಇದರ ಗಡಿಗಳು</u> ಪೂರ್ವ: ಸ.ನಂಬು 19/1A1B3 ಮತ್ತು ಸ.ನಂಬು 280/1B1 ಇದರ ಗಡಿ (165.0 ಮೀಟರ್) ಪಶ್ಚಿಮ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ ಮತ್ತು ಸ.ನಂಬು 19/1A4ರ ಗಡಿ.(89.0 ಮೀಟರ್) ಉತ್ತರ: ಸ.ನಂಬು 19/1A1B3 ಮತ್ತು ಕೆಲಕ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ (0.0 ಮೀಟರ್) ದಕ್ಷಿಣ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ(66.6 ಮೀಟರ್)	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ	4006.53 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ ಎಕ್ರೆ-ಸೆಂಟ್ಸ್ 0-99 (ತೊಂಬತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮಾತ್ರ)
2-1-3-124/2 ಪೈಕಿ (ನಮೂನೆ 3 ರ ಪ್ರಕಾರ)	280/1B1(P3) ಪೈಕಿ ಪಹಣಿ ಪ್ರಕಾರ. 280/1B1P3 ಲಗ್ನ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ <u>ಇದರ ಗಡಿಗಳು</u> ಪೂರ್ವ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ. ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ (15.4 ಮೀಟರ್) ಪಶ್ಚಿಮ: ಸ.ನಂಬು 19/1A2ರ ಗಡಿ. (34.0 ಮೀಟರ್) ಉತ್ತರ: ಸ.ನಂಬು 280/1A1A1A1 ರ ಗಡಿ (40.6 ಮೀಟರ್) ದಕ್ಷಿಣ: ಇದೇ ಸ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ಉಳಿಕೆ ಅಂಶ (35.6 ಮೀಟರ್)	ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ	728.46 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಥವಾ ಎಕ್ರೆ-ಸೆಂಟ್ಸ್ 0-18 (ಹದಿನೆಂಟು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮಾತ್ರ)



Signature

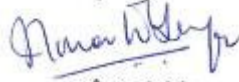
Signature
ಪುತ್ತೂರು ನಗರಸಭೆ

-6-

2020ನೇ ಇಸವಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3963
 ದಸ್ತಾವೇಜು 10 ಪಾಲಿಗ್ರಾಫಿಕ್‌ಗೊಂಡಿದೆ
 9 ನೇ ಪಾಲಿ



ಉಪ-ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಈ ಕ್ರಯಸಾಧನವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರಕಾರವು ವಿಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ವಿರೋಧವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂತ ಈ ಮೂಲಕ ಧೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇನೆ.



 ವಿಶ್ವೇಶ್ವರವರು.

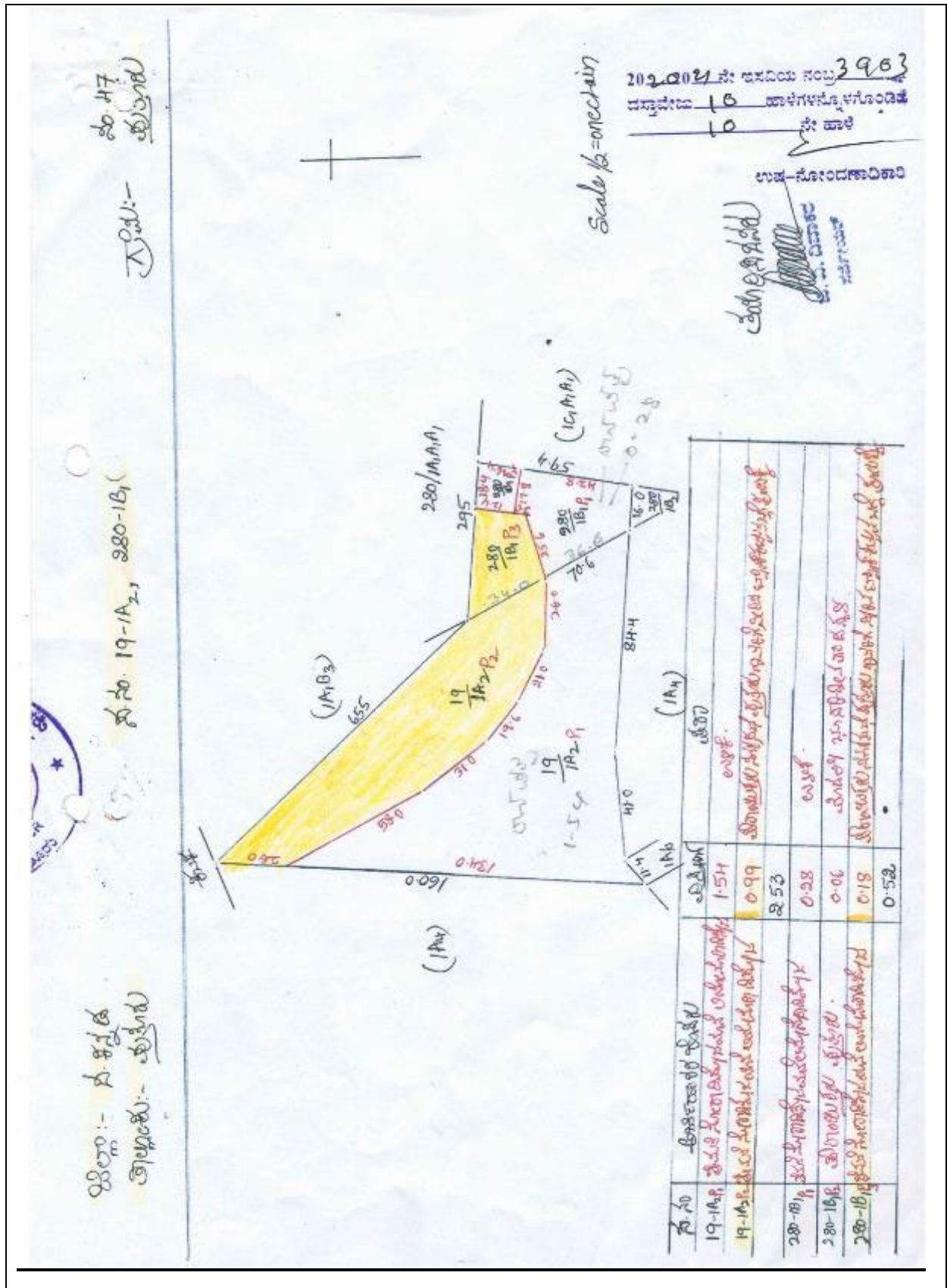

 ವಿಶ್ವೇಶ್ವರವರು.




-ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕ್ಷಿ:-



ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ.	ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಹಿ.
1.	ಅಶೋಕ್ ಎಂ.ಬುರುಕುರೆ, ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕೆ.ಯು.ಐ.ಡಿ.ಎಫ್.ಸಿ.-ಕೆ.ಐ.ಯು. ಡೆಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಂ.ಐ.ಪಿ. (ಟ್ರಾಂಚ್-2), ಪಿಎಯು ಕೋಶ, ನಗರಸಭೆ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಗಾಂಧಿಕಟ್ಟೆ, ಪುತ್ತೂರು, ದ.ಕ.	
2.	ಬಿ. ವಿಶ್ವನಾಥ ರೈ, ಬಿನ್. ಬಿ.ಕೆ.ಎಂ. ರೈ, ಮಿಷನ್ ಮೂಲೆ ಮನೆ, ದರ್ಬೆ, ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮ, ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು, ದ.ಕ.	

ಇದನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದವರು.



 ಯು.ಎಸ್. ನಾಗರಾಜ್,
 ವಕೀಲರು, ಕೋರ್ಟ್ ರಸ್ತೆ,
 ಪುತ್ತೂರು, ದ.ಕ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ					ನಗರಸಭೆ, ಪುತ್ತೂರು ನಮೂನೆ-3 (ನಿಯಮ 20)		
ಜಿಲ್ಲೆ : ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ		ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ : ಪುತ್ತೂರು		ಸ್ಮಾರಕ ಪದ್ಧತಿ : ಪಾಂಚಿ		ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1073938	
ಸ್ಮಾರಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ದಾರ್ಜ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಸ್ಮಾರಕ ಹಳೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಮಾರಕ ವರ್ಗೀಕರಣ	ಸ್ಮಾರಕ ಪ್ರಕಾರ		
2-1-3-124/2	2 ಕೆಲಸ-2		2-1-3-124/2	ಅಧಿಕೃತ	ನಿರ್ದೇಶನ		
ಸ್ಮಾರಕ ವಿಳಾಸ		ನಿರ್ದೇಶನದ ಅಳತೆ (ಮೀ)		ನಿರ್ದೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)		ಕಟ್ಟಡದ ಫ್ಲಾಟ್ ಎರಿಯು (ಚ.ಮೀ)	
124/2, T, ಪುತ್ತೂರಿನಿಂದ ಮಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ, ಬ್ಲಾಕ್ 1, ಕೆಲಸ-2 ಪುತ್ತೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ		ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ X ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ X		1861.62		NA	
ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ / ಬಹು-ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾತೃ							
ಅವಿಭಜಿತ ನಿರ್ದೇಶನದ ಸ್ಮಾರಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಲಾಕ್ ಹೆಸರು/ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಅವಿಭಜಿತ ನಿರ್ದೇಶನ ರೀತಿ	ತರಹೆ	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಯೌಟ್	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಯೂನಿಟ್
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
ಕಟ್ಟಡದ ಮಾತೃ							
ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ)	ತರಹೆ	ಅನುಮೋದನೆ	ಮೇಲ್ಕಾಣಿಕೆ ತರಹೆ	ನಲರ ಎದ	ಬಳಸಿರುವ ಮರ	ನಿರ್ಮಾಣದ/ಕೆಡವಿದ
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಉತ್ತರ ದೇವಿ ಗುಡಿ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವ ಪಾಲಿಸಿವೇಶನ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪಶ್ಚಿಮ ಎಸ್.ಕೆ. ಆನಂದ್ ರವರ ಪಾಲಿಸಿವೇಶನ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ದಕ್ಷಿಣ ಎಸ್.ಕೆ. ಆನಂದ್ ರವರ ಪಾಲಿಸಿವೇಶನ	
ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು :		ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ / ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ		ಸ್ಮಾರಕ ಭಾವಚಿತ್ರ		ಹಕ್ಕುಗಳು	
ದಾಖಲೆ ಪತ್ರ, TAX RASHIDI, NAMUNE-3		180/2017-18				ಸಿಡಿಎಸ್ ಎಎಲ್ ಎಸ್ ಎಸ್ ಆರ್ 14/84-85 ಡಿ.10-05-1984(ಶೈಲೀಯೇತರ ಉದ್ದೇಶ)	
1.	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ/ಪೂಜಾರಿ ಹೆಸರು	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ		ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ	
1	ನೋರಾ ದಿನೋಜ ಯಾನ ರಿನೋನೋರಾ ದಿನೋಜ	ತಂದೆ ವಿಲ್ಮಿನ್ ದಿನೋಜ	ಅಧಾರ್ XXXXXXXX9949 ಅಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ :XXXXXXXX9949		ಕರ್ಮಲ ಕನಬಾ ಗ್ರಾಮ ಪುಟ್ಟೂರು ತಾಲೂಕು ದ.ಕ		
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅನುಮೋದನಾಧಾರರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ/ಪೂಜಾರಿ ಹೆಸರು	ಖುದ್ದಗಳು				
1	NA	NA	NA				
ಗ್ರಾಮ - ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್		ವ್ಯಕ್ತಿರೂ- III ರಂತೆ ಹಕ್ಕು ದರ್ಜಾವಣಿ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ					
280/18(P1)(RTC)-ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು		NA					

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ				ನಗರಸಭೆ, ಪುತ್ತೂರು ನಮೂನೆ-3 (ನಿಯಮ 20)			
ಜಿಲ್ಲೆ : ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ		ನಗರ/ಪಟ್ಟಣ : ಪುತ್ತೂರು		ಸ್ಥಳೀಯತೆ : ಬಾಸಗಿ		ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1073945	
ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಾರ್ಡ್ ನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಹೆಸರು	ಸ್ಥಳೀಯ ಹಳ್ಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿರ್ದೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳೀಯ ವರ್ಗೀಕರಣ	ಸ್ಥಳೀಯ ವ್ಯವಹಾರ		
2-1-3-124/1	2 ಕುಲಕ-2	2-1-3-124/1	2-1-3-124/1	ಅಧಿಕೃತ	ನಿರ್ದೇಶನ		
ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಳಾಸ		ನಿರ್ದೇಶನದ ಆಳತೆ (ಮೀ.)		ನಿರ್ದೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)		ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾಟ್ ಎರಿಯು (ಚ.ಮೀ)	
124/1, # T. ಪುತ್ತೂರಿನಿಂದ ಮಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ, ಬ್ಲಾಕ್ 1, ಕುಲಕ-2 ಪುತ್ತೂರು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ		ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ X ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ X		10238.91		NA	
ಅವಾರ್ಡ್ ಮೆಂಟ್ / ಬಹು-ಮೂಲೀಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಗೆ ಮಾತ್ರ							
ಅವಿಭಜಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಲಾಕ್ ಹೆಸರು/ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಅವಿಭಜಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅವಿಭಜಿತ ನಿರ್ದೇಶನ ರೀತಿ	ತರಹೆ	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಲಭ್ಯತೆ	ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಯೋಜನೆ
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
ಕಟ್ಟಡ ಗೆ ಮಾತ್ರ							
ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ)	ತರಹೆ	ಅನುಭೋಗ	ಮೇಲ್ಕಾವಣೆ ತರಹೆ	ನಲದ ವಿಧ	ಬಳಸಿರುವ ಮರ	ನಿರ್ಮಾಣದ/ಕೆಡವಿದ ವರ್ಷ
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಉತ್ತರ ದೇವಿ ಗುಡಿ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪೂರ್ವ ಖಾಲಿನಿರ್ದೇಶನ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ಪಶ್ಚಿಮ ಖಾಲಿನಿರ್ದೇಶನ		ಚಕ್ಕುಬಂದಿ - ದಕ್ಷಿಣ ಖಾಲಿನಿರ್ದೇಶನ	
ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳು :		ಹಕ್ಕು ಬದಲಾವಣೆ / ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ		ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾವಚಿತ್ರ		ಹಕ್ಕುಗಳು	
RTC, SKECH, ದಾಖ ಪತ್ರ, KHATHA CC, CONVERSION, EC						ಸಿಡಿಲ್ ಎಎಲ್ ಎನ್ ಎಸ್ ಆರ್.10/84-85 ದಿನಾಂಕ 10-05-1984 (ಕ್ರ.ಪ್ರಯೋಗದ ಉದ್ದೇಶ)	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ/ಪೋಷಕರ ಹೆಸರು	ಮಾಲೀಕರ ಗುರುತಿನ ದಾಖಲೆ	ವಿಳಾಸ	ಮಾಲೀಕರ ಭಾವಚಿತ್ರ		
1	ನೋರಾ ದಿನೋಜ ಯಾನೆ ರಿಯೋನೋರಾ ದಿನೋಜ	ಕೋಂ ವಿಲ್ಮೆನ್ ದಿನೋಜ	ಅಧಾರ್ XXXXXXXX9949 ಅಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ :XXXXXX9949	ಕರ್ಮಗಲ ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮ ಪುತ್ತೂರು ತಾಲೂಕು ದ.ಕ			
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅನುಭೋಗದಾರರು	ತಂದೆ / ತಾಯಿ / ಗಂಡ / ಹೆಂಡತಿ/ಪೋಷಕರ ಹೆಸರು	ಮರುಗಳು				
1	NA	NA	NA				
ಗ್ರಾಮ - ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್		ಪ್ರಕರಣ- 111 ರಂತೆ ಹಕ್ಕು ಮಾರ್ಗವೇ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ					
19/1A2(RTC)-ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬ		NA					

ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್. ವಿವರ ಪಟ್ಟಿ ಸಿದ್ಧಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ	ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಹೆಸರು	ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯದ ದಿನಾಂಕ	ಸಂದಾಯವಾದ ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಮೊತ್ತ	ಸಂದಾಯವಾದ ಒಟ್ಟು ಉಪಕರಣದ ಮೊತ್ತ	ಅಂತಿಮ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾದ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ
24057, 11-06-2020	HDFC Bank	11-06-2020	512	133	2020-21
ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ	ನಮೂನೆ ಶುಲ್ಕ	ನಮೂನೆ ಪತ್ರದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದವರು	ನಮೂನೆ ವಿತರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ	
16/06/2020	75	24057	deo1_ptr	ಮುಕ್ತರು	



ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಹಿ
ಸಗರಸಿಬ್, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ :- ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳು / ಮತ್ತು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ/ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖೆಯ ಗೈರುಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ನಮೂನೆ III ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಜ್ಞಾಪತ್ರ ಕ್ರಮಬದ್ಧ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಭಾವಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

2 of 2

I 2201/19-20

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

**ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 92,38,011/- (ರೂಪಾಯಿ
ತೊಂಬತ್ತೇರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ
ಹನ್ನೊಂದು ಮಾತ್ರ)ಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಕ್ರಯಮೂಲ ಸಾಧನ**

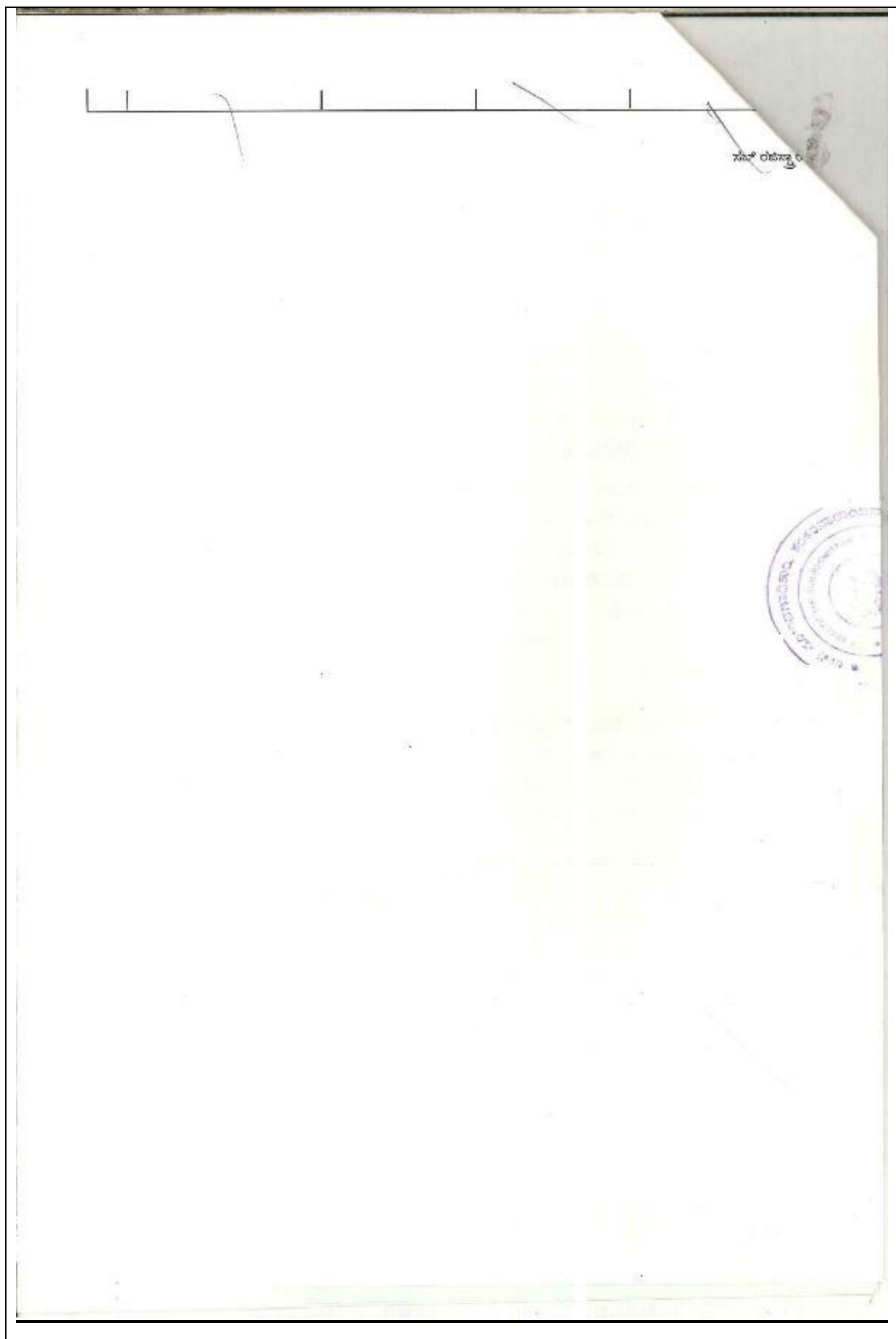
ತಾರೀಖು: 30ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ,
ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು, ಉಡುಪಿಯಲ್ಲಿರುವ ಉಡುಪಿ ನಗರ ಸಭೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಇದರ
ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷತೆ ಪೌರಾಯಂತ್ರರಾದ ಚಿದಾನಂದರವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 48 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ
ಡಾ. ಆನಂದ ಚಿ. ಕಲ್ಲೋಳಿಕರ ಇವರಿಗೆ,

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲೂಕು, ಕೊರ್ಗಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ
ದಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಹೆಗ್ಡೆ ಮತ್ತು ದಿ. ಗಿರಿಜ ಸಿ. ಹೆಗ್ಡೆಯವರ ಮಗ

1ನೇ ಕೆ. ಜಯಪ್ರಕಾಶ ಹೆಗ್ಡೆ - ಪ್ರಾಯ ಸುಮಾರು 68 ವರ್ಷ,
1ನೇಯವರ ಹೆಂಡತಿ
2ನೇ ಶೋಭಾ ಜೆ. ಹೆಗ್ಡೆ - ಪ್ರಾಯ ಸುಮಾರು 59 ವರ್ಷ,
1ನೇಯವರ ಮಕ್ಕಳು
3ನೇ ದಿವ್ಯಾ ಹೆಗ್ಡೆ - ಪ್ರಾಯ ಸುಮಾರು 34ವರ್ಷ,
4ನೇ ನಿಶಾಂತ್ ಹೆಗ್ಡೆ - ಪ್ರಾಯ ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷ,
ನಮ್ಮ ಪೈಕಿ 1ನೇಯವರು ಸ್ವತಃ ಮತ್ತು 2 ರಿಂದ 4ನೇವರೆಗಿನವರು ದಿನಾಂಕ 17-
08-2019ರಂದು ನಮ್ಮ ಪೈಕಿ 1ನೇಯವರಿಗೆ ಬರಕೊಟ್ಟ ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ಶಹರ ನೋಟರಿ
ಶ್ರೀ ಸ್ವೀವನ್ ವಿಕೆಟ್ ಲೂಯಿಸ್ ರವರಿಂದ ಯತಾರ್ಥಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಈಗಲೂ
ಉರ್ಜಿತದಲ್ಲಿರುವ ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಆಟಾರ್ನಿ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ನಮ್ಮ ಪೈಕಿ
1ನೇಯವರು ನಮ್ಮ ಪೈಕಿ 2 ರಿಂದ 4ನೇವರೆಗಿನವರ ಏಜೆಂಟರಾಗಿಯೂ ಸಹಾ
ಬರೆದುಕೊಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಕ್ರಯಮೂಲ ಸಾಧನ.

...2,



ಸಾವಿರ ಹನ್ನೊಂದು ಮಾತ್ರ)ವನ್ನು ನೀವು ಈ ದಿನ ನಮ್ಮ ಪೈಕಿ 1ನೇಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-12-2019ರ ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೆ.ಎಂ. ಮಾರ್ಗ, ಉಡುಪಿ ತಾಖೆಯ ಬೆಂಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 088549 ರಂತೆ ಪಾವತಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನೇನೂ ಬಾಕಿ ಬರತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ನೀವು ಈ ಕ್ರಯದ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿ ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಗಳನ್ನು ಉಡುಪಿ ನಗರ ಸಭೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತೆರತಕ್ಕ ತೆರಿಗೆ ವಗೈರೆಯನ್ನು ಉಡುಪಿ ನಗರಸಭೆಯ ತೆರುತ್ತಾ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾದಿನತೆಯಿಂದ ಕ್ರಯದ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಬರಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿ ಇಚ್ಛಾಸುಸಾರ ಆನುಭವಿಸಿ ವ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಬಾಳಿ ಬರಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ನಮಗಾಗಲೀ, ನಮ್ಮ ಸಂತತಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ವಾರೀಸುದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಎಷ್ಟಾದರೂ ಹಕ್ಕುರಹಿತವಾದ ನಾವು ಯಾವುದೇ ವಿಧದಿಂದಲೂ ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲಿಕ್ಕಿಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ಈಡು-ಆಡವು-ಕ್ರಯ-ದಾನ-ಮೂಲಗೇಣಿ-ವ್ಯಾದೇಗೇಣಿ-ಜ್ಞಾಮೀನು-ಸೆಟ್ಟುಮೆಂಟು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಧದಿಂದ ಪರಾಧೀನಗಳಾಗಲೀ ಕೋಟು ಜಪ್ತು, ಇಂಜಂಕ್ಷನ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಆತಂಕವಾಗಲೀ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರದೆ ಅದು ಅಂತವುಗಳಿಂದೆಲ್ಲಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿರಹಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕ್ರಯ ಸಾಧನವನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ತರದ ದಾಖಲೆ ವಾ ದಾಖಲೆಗಳು (ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ನಿಶಿ ವಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಶಿವ್ವಾ) ನಿಮಗೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ದಾಖಲೆ ವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಬರೆದುಕೊಡುವರೇ ನಾವು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.

ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಒಳ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮ್ಮ ವಶ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.


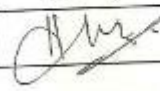
ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲೂಕು, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಸ.ಡಿ.ಗೆ. ಸೇರಿದ 76ನೇ ಹಾಲಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಹಾಲಾಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೂಲಿ ಹಕ್ಕಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು

...4


(Signature)

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿರ್ದೇಶಿತ ವಿಷಯ	ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ
1	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ, ವಿವರ ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ	
2	ವಿವರ, ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ, ವಿವರ ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ, ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ	


Gruu
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ
ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ

Sakala GSC No: IG0171000032236 Dated 30/12/2019



1 ನೇ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿ
ವರದಿ SKN-1-02201-2019-20 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ವರದಿ SKND360 ನೇ ಪರಿಶೀಲನಾ
ವರದಿ 30-12-2019 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದೆ

Gruu
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ
ಕಾರ್ಯದ ವಿವರ



ನಿರ್ದೇಶಿತ ವಿಷಯ

Designed and Developed by C.DAC, ACTS, Pune

4

ಕ್ರ. ಸ.	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ	ಶಿಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಸೆ
1	120/17	ನಂಜ	0.60

(ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/7 ಆಗಿದ್ದು ಈಗ 120/17 ಎಂದು ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.)

ಗಡಿಗಳು:

ಮೂಡು : ಸಡಿ ಲೈನ್
ಪಡು : ಸಡಿ ಲೈನ್
ತೆಂಕು : ಸಡಿ ಲೈನ್
ಬಡಗು : ಸಡಿ ಲೈನ್

2	120/26	ನಂಜ ಪೈಕಿ	2.34
---	--------	----------	------

(ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/10 ಆಗಿದ್ದು ಈಗ 120/26 ಎಂದು ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.)

ಗಡಿಗಳು:

ಮೂಡು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/28, 15, 14, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬ್ರ 1.
ಪಡು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/8, 11, 18.
ತೆಂಕು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/17, 24, 23, ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 121.
ಬಡಗು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/12, 25, 14, 23, ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 121 ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್ ನಂಬ್ರ 1.

ಲಗ್ನ ಸಕ್ಲೆ ನಂಬ್ರ 16011219119551001 ರಲ್ಲಿ ಅಂಶ II ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿದ ಸ್ಥಳ.

3.	120/25	ನಂಜ	0.27
----	--------	-----	------

ಗಡಿಗಳು:

ಮೂಡು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/26 ರ ಸ್ಥಳ.
ಪಡು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/13 ರ ಸ್ಥಳ.
ತೆಂಕು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/26 ರ ಸ್ಥಳ.
ಬಡಗು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/10 ರ ಸ್ಥಳ.

4	120/24	ನಂಜ	0.30
---	--------	-----	------

...5,

5

ಗಡಿಗಳು:

ಮೂಡು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/23 ರ ಸ್ಥಳ.



ಪಡು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/26 ರ ಸ್ಥಳ.

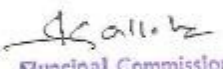
ತೆಂಕು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/26 ರ ಸ್ಥಳ.

ಬಡಗು : ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ 120/25 ರ ಸ್ಥಳ.

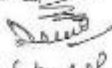
ಈ ಮೇರೆಗೆನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ವ ಇದರಲ್ಲಿರುವ ಕೃಷಿ ಉಪಯುಕ್ತ ಹಂಚು ಭಾವನೆಯ ಕಟ್ಟಡ, ಬಾವಿ, ತೋಟ ಮತ್ತು ಮರಮಟ್ಟುಗಳು ವ ಇದಕ್ಕೊಪ್ಪಿದ ಮಾಮೂಲು ನೀರು ದಾರಿ ಹಕ್ಕು ಮುಂತಾದ ಸರ್ವಾದಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

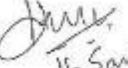
ಈಗಿನ ಬಾಹಾರುಧಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯವು ರೂ. 92,38,011/- (ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಬತ್ತೇರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರ ಹನ್ನೊಂದು ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ಮೀರುವುದಿಲ್ಲ.



 (ಕೆ. ಜಯಪ್ರಕಾಶ್ ಹೆಗ್ಡೆಯವರು ಸ್ವತಹಾ ಮತ್ತು ಶೋಭಾ ಜೆ. ಹೆಗ್ಡೆ, ದಿವ್ಯಾ ಹೆಗ್ಡೆ ಮತ್ತು ನಿತಾಂತ್ ಹೆಗ್ಡೆಯವರ ಏಜೆಂಟರಾಗಿ)
 (ಬರೆಯಿಕೊಟ್ಟವರು)



 Municipal Commissioner
 City Municipal Council
 UDUPI
 (ಬರೆಯಿಕೊಂಡವರು)

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

1. 
 N. Umashankar Reddy
 S/o Late N. Shanmugasara Reddy
 Arambagla Lelupara

2. 
 H. Sanjivra
 S/o H. Ananta Poojary
 Kulshrekal Kargalra

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದವರು :


 ಕೆ. ಅನಿವಾಸ ಹೆಗ್ಡೆ
 ನ್ಯಾಯವಾದಿ, ಉಡುಪಿ.

2021-22
 22012
 95

KUIDFC-KIUWMP

KUIDFC-KIUWMP

ಸಿ.ಸಿ.ನಂ. :
 ಜಿಲ್ಲೆ : ಕಾಡು
 ತಾಲ್ಲೂಕು : ಕುಂದಾಪುರ

ಗ್ರಾಮ ನಂ. : 46
 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ : ಹೊನ್ನಾವಳಿ

ಸರ್ವೆ ನಂ. : 120/25

ಜಮೀನ್ದಾರಿ :
 1) ಎಚ್.ಎಂ.ಜಿ. ನಕಲನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.
 2) ಎಚ್.ಎಂ.ಜಿ. ನಕಲನ್ನು ಯಾವುದೇ ಗುರುತು ಮಾಡಿರಬಹುದು.

ಎಚ್.ಎಂ.ಜಿ. ನಕಲು

(13) (10) 181
 40.0
 (25) 46.0 (26)
 40.0 (23)
 (24)

2001-2
 98
 98

ಪ್ರಮಾಣ / ಸಂಖ್ಯೆ - 1000 ನಂ. 100

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು : ರಾಜಿ
 ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಮಾಹಿತಿ :
 ಮುಖಾಂತರ ಮಾಹಿತಿ :
 ರಾಜಿ ನಂ. :
 ರಾಜಿ ದಿನಾಂಕ : 11/07/19
 ರಾಜಿ ಕುಲ : 7-00

..ಇವರ ಪಾಲನೆಗೆ ಮೇಲೆ
 ತಯಾರಿಸಿದವರು,
 19/19

ಕುಂದಾಪುರ

ಸಿ.ಸಿ.ನಂಬು :
 ಜಿಲ್ಲೆ : ಕಾಡುಪಿ
 ತಾಲೂಕು : ಕುಂದಾಪುರ

ಗ್ರಾಮ ಸಂಖ್ಯೆ : 46
 ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು : ಕೊಪ್ಪಳಿ

ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 120/25

ಜರಾ ೧) ಎಫ್.ಎಂ.ಜಿ. ನಕಲನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
 2) ಎಫ್.ಎಂ.ಜಿ. ನಕಲನ್ನು ಯಾವುದೇ ಗುರುತು ಮಾಡಿರಬಾರದು.

ಎಫ್.ಎಂ.ಜಿ. ನಕಲು

ಪ್ರಮಾಣ / ಸಂಖ್ಯೆ - ೨೦೨೧/೨೨

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು : _____ ರವರು _____ ಇವರ ಕಾರ್ಯದ ಮೇರೆಗೆ
 ತಯಾರಿಸಿದವರು.

ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮಾಹಿತಿದಾರರು : _____
 ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ : _____
 ರಶೀದಿ ದಿನಾಂಕ : 11/07/19
 ರಶೀದಿ ಕುಸ್ತಿ : 7-00


I 74/20-21

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಸೌಕರದ ವಿದಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)



ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 10,97,600/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರು ಮಾತ್ರ)ಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ಕ್ರಯಮೂಲ ಸಾಧನ

ತಾರೀಖು: 11ನೇ ಮೇ 2020

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉಡುಪಿ ತಾಲೂಕು, ಉಡುಪಿಯಲ್ಲಿರುವ ಉಡುಪಿ ನಗರ ಸಭೆ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಇದರ ಪ್ರಕೃತ ಪೌರಾಯುಕ್ತರಾದ ಚಿದಾನಂದರವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 48 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ ಡಾ. ಆನಂದ ಚಿ. ಕಲ್ಯಾಣೇಶ್ವರ ಇವರಿಗೆ,

ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲೂಕು, ಕೋಗಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ ಹೆಗ್ಡೆ ಮತ್ತು ದಿ. ಗಂಜಿ ಸಿ. ಹೆಗ್ಡೆಯವರ ಮಗ

1ನೇ ಕೆ. ಜಯಪ್ರಕಾಶ ಹೆಗ್ಡೆ - ಪ್ರಾಯ ಸುಮಾರು 68 ವರ್ಷ,
1ನೇಯವರ ಹೆಂಡತಿ

2ನೇ ಶೋಭಾ ಜಿ. ಹೆಗ್ಡೆ - ಪ್ರಾಯ ಸುಮಾರು 59 ವರ್ಷ,
1ನೇಯವರ ಮಕ್ಕಳು

3ನೇ ದಿವ್ಯಾ ಹೆಗ್ಡೆ - ಪ್ರಾಯ ಸುಮಾರು 34ವರ್ಷ,
4ನೇ ನಿಶಾಂತ್ ಹೆಗ್ಡೆ - ಪ್ರಾಯ ಸುಮಾರು 30 ವರ್ಷ,

ಇವರು ಇವರಿಗೋಸ್ಕರ ದಿನಾಂಕ 05-05-2020 ರಂದು ಬರಕೋಟ್ಟು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ಪೊಲಿಟನ್ ಶಹರ ನೋಟರಿ ಶ್ರೀ ಎ. ಆರ್. ಮುನೀರ್ ಆಹಮ್ಮದ್‌ರವರಿಂದ ಯಥಾರ್ಥಿಸ್ಥಿತಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಎಟಾರ್ನಿ ಪತ್ರದ ಮೇರೆಗೆ ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬ್ರಹ್ಮಾವರ ತಾಲೂಕು, ವಾರಂಬಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸಾಲಿಕೇರಿ ಅಂಚೆ

...2,

S. Rayh

2020.05.11 ರೂಪಾಯಿ 10,97,600/-
ದಸ್ತಾವೇಜು 4 ಮಾನ್ಯತೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ
ಆಯಾಸ: 11ನೇ ಮೇ 2020
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಹಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ವಿವರ	ಮಹಿ
1	ಟೋಕರ್ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ರೋಡ್ ಅಡ್ಡ ದಿವ್ ಟಿ. ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ ವಾಗರ ಮಹಿವಾಲಾ ಅಂಚು ಜಿಲ್ಲೆ	T.V. The Cdr.
2	ಅಮೋಘೇಶ್ ರಾವ್ ಎನ್, ದಿನ್ ಎನ್, ಶಾಂತರಾಮ್ ರಾವ್ ಮಹಾವಿಶ್ವ ವಾಗರ ಅಂಚುಗಿರಿ, ಬಿ.ಬಿ.ಬಿ.	

Sakala GSC No: IGO1710000 33388 Dated 11 /5/2020

1 ನೇ ಪುಟದ ದೃಶ್ಯವಿನ್ಯಾಸ
ಸಂಖ್ಯೆ SKN-1-00074-2020-21 ಆಗಿ
ಒ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ SKND434 ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 11-05-2020 ರಂದು ವೇದಾಂತರಾಮ್ ರಾವ್

ನಾಗರ 11.5.2020
ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಸಂರಕ್ಷಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ)
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ 'ಕುಂಚಿಮನೆ' ಎಂಬ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ ಬಚ್ಚ ಶೆಟ್ಟಿಗಾರವರ ಮಗ, ಸುಮಾರು 60 ವರ್ಷ ಪ್ರಾಯದ ರಫು ಶೆಟ್ಟಿಗಾರ್ ಆದ ನಾನು ಸದ್ವಿಧವರ ವಿಜಂಬನಾಗಿ ಆ ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ಕ್ರಯಮೂಲ ಸಾಧನ.

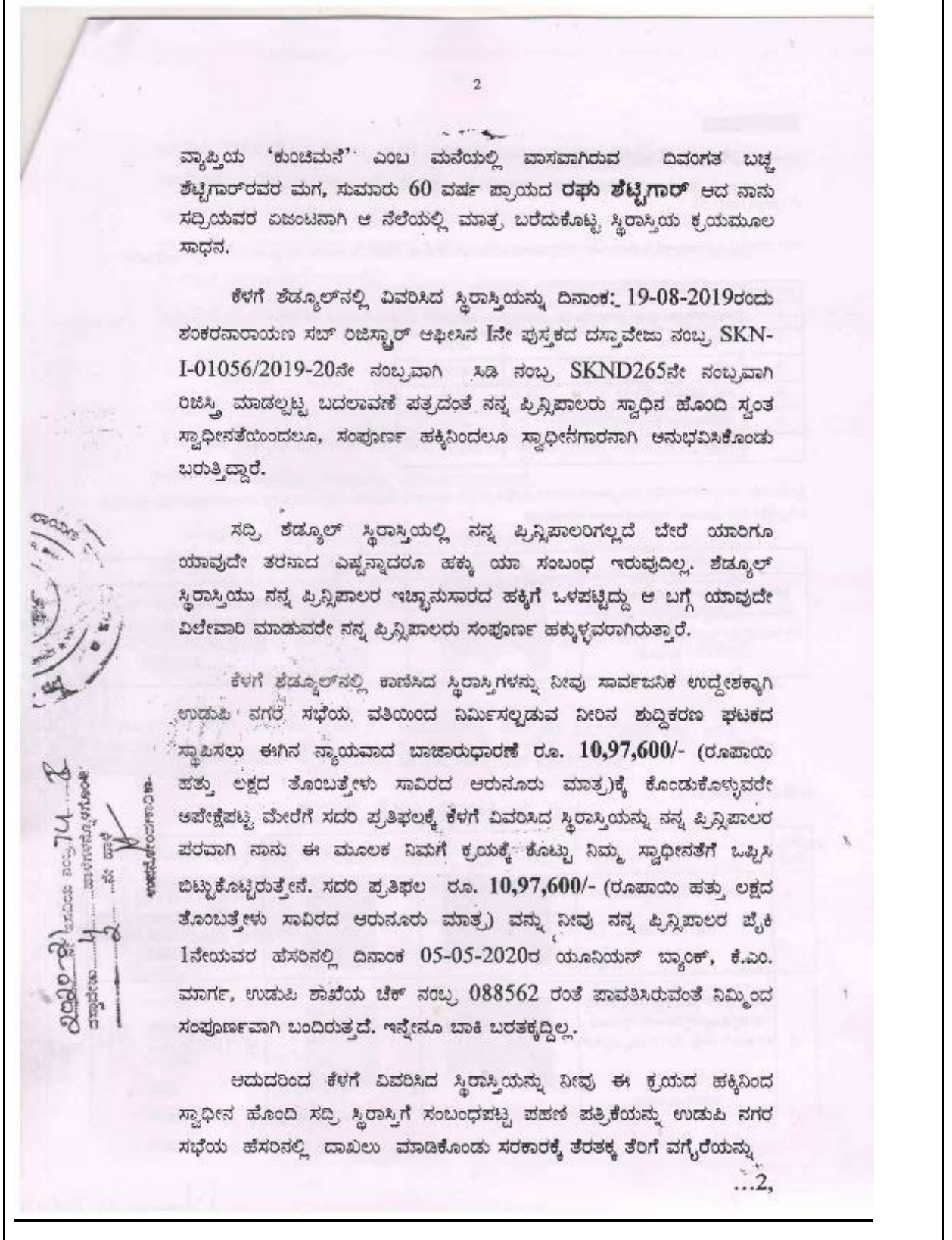
ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19-08-2019ರಂದು ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಫೀಸಿನ Iನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬ್ರ, SKN-I-01056/2019-20ನೇ ನಂಬ್ರವಾಗಿ ಸಿಡಿ ನಂಬ್ರ, SKND265ನೇ ನಂಬ್ರವಾಗಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬದಲಾವಣೆ ಪತ್ರದಂತೆ ನನ್ನ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲರು ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಿಂದಲೂ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿನಿಂದಲೂ ಸ್ವಾಧೀನಗಾರನಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಸದ್ರಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲರಿಗಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ತರಸಾದ ವಿಷ್ಣುವಾದರೂ ಹಕ್ಕು ಯಾ ಸಂಬಂಧ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯು ನನ್ನ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲರ ಇಚ್ಛಾನುಸಾರದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವರೇ ನನ್ನ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೆಳಗೆ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳನ್ನು ನೀವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಡುಪಿ ನಗರ ಸಭೆಯ ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲ್ಪಡುವ ನೀರಿನ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕದ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಈಗಿನ ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಚಾರುಧಾರಣೆ ರೂ. 10,97,600/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರು ಮಾತ್ರ)ಕ್ಕೆ ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವರೇ ಅಪೇಕ್ಷೆಪಟ್ಟ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ನನ್ನ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲರ ಪರವಾಗಿ ನಾನು ಈ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಸದರಿ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ. 10,97,600/- (ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರು ಮಾತ್ರ) ವನ್ನು ನೀವು ನನ್ನ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲರ ಪೈಕಿ Iನೇಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 05-05-2020ರ ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕೆ.ಎಂ. ಮಾರ್ಗ, ಉಡುಪಿ ಕಾಟೆಯ ಚೆಕ್ ನಂಬ್ರ 088562 ರಂತೆ ಪಾವತಿಸಿರುವಂತೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನೇನೂ ಬಾಕಿ ಬರತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲ.

ಅದುದರಿಂದ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ನೀವು ಈ ಕ್ರಯದ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದಿ ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯನ್ನು ಉಡುಪಿ ನಗರ ಸಭೆಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತೆರತಕ್ಕ ತೆರಿಗೆ ವಗೈರೆಯನ್ನು

...2,



3

ಉಡುಪಿ ನಗರಸಭೆಯ ತೆರುತ್ತಾ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾದಿನತೆಯಿಂದ ಕ್ರಯದ ಹಕ್ಕಿನಿಂದ ಇಲಾಖೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಬರಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿ ಇಚ್ಛಾಸಾರ ಅನುಭವಿಸಿ ವ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಬಾಳ ಬರಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಈ ಲಾಗಾಯ್ತು ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲರಿಗಾಗಲಿ, ಅವರ ಸಂತತಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ವಾರೀಸುದಾರರಿಗಾಗಲಿ ವ ಅವರ ಏಜೆಂಟನಾದ ನನಗಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಎಷ್ಟಾದರೂ ಹಕ್ಕಿಕೊಡದು. ನನ್ನ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲರು ಯಾವುದೇ ವಿಧದಿಂದಲೂ ಸದ್ರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲಿಕ್ಕೂ ಇಲ್ಲ.

ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ಈಡು-ಆಡವು-ಕ್ರಯ-ದಾನ-ಮೂಲಗೇಣ-ವ್ಯಾದೇಗೇಣ-ಜ್ಯಾಮೀನು-ಸೆಟ್ಟುಮೆಂಟು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಧದಿಂದ ಪರಾಧೀನಗಳಾಗಲಿ ಕೋರ್ಟು ಜಪ್ತು, ಇಂಜಂಕ್ಷನ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಆತಂಕವಾಗಲಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರದೆ ಅದು ಅಂತವುಗಳಿಂದೆಲ್ಲಾ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿರಹಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಕ್ರಯ ಸಾಧನವನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಇನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲರ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ತರದ ದಾಖಲೆ ವಾ ದಾಖಲೆಗಳು (ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ನಿಶಿ ವಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿ ಶಿವ್ಯಾ) ನಿಮಗೆ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ದಾಖಲೆ ವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮ ವಿಚೇನಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಬರೆದುಕೊಡುವರೇ ನನ್ನ ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲರು ಮತ್ತು ನಾನು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ.

ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದಲಾವಣೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಇತರ ಒಳ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ದಿನ ನಿಮ್ಮ ವಶ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಕೊಟ್ಟ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯ ವಿವರ



ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕುಂದಾಪುರ ತಾಲೂಕು, ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಸ.ಡಿ.ಗೆ. ಸೇರಿದ 76ನೇ ಹಾಲಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಹಾಲಾಡಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೂಲಿ ಹಕ್ಕಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ	ಕಿಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ.ಸೆ
1	120/23	ನಂಜ	0.49

ಗಡಿಗಳು:

ಮೂಡು : ಸಡಿ ಲೈನ್
ಪಡು : ಸಡಿ ಲೈನ್
ತೆಂಕು : ಸಡಿ ಲೈನ್
ಬಡಗು : ಸಡಿ ಲೈನ್

S. Raghav Reddy 4

 <p>MANGALURU</p> <p>Commissioner City Corporation, Mangaluru.</p>		<p>CITY CORPORATION</p> <p>Post Box No. 756 Lalbagh, Mangaluru-575003. Telephone No: 0824-2220313-318 Fax: 0824- 2220310. Website: www.mangalorecity.gov.in E-mail : commissioner.mcc@gmail.com</p>
--	---	--

Ref No: MCC/MNG/KUIDFC/WS /2017-2018 Dated: 05.03.2018

The Managing Director
Karnataka Urban Infrastructure Development Finance Corporation
Nagarabhiruddhi Bhavan, # 22, 17th 'F' Cross, Old Madras Road
Indira Nagar, IInd Stage
Bengaluru-560038

Dear Sir,

Sub: ADB-assisted Water Supply project under KIUWMIP-Mangaluru City.

With the reference to above, I bring to your kind notice that the ADB assisted KIUWMIP 24x7 Water Supply project is being undertaken by Mangaluru City Corporation. For the Implementation of this project 22 OHTs / GLSRs are proposed to be constructed across the city. Out of the 22 sites 16 belong to Government and other 06 are private lands. Among 6 private lands one land is negotiated for direct purchase and remaining 5 lands are under LAQ process.

The following table indicates the ownership status of the 16 sites which are in the possession of MCC and ready for construction of OHT's / GLSR.

Sl No	LOCATION	PURPOSE FOR WHICH LAND IS REQUIRED	SURVEY NO/ VILLAGE	EXTENT OF LAND REQUIRED (In Acres)	STATUS	REMARKS
1.	Bala	GLSR	158/3P5 Bala	0.57	RTC in the name of MCC, Mangaluru	Ready for construction
2.	Udaya Nagara	OHT	235/4AP2 Surathkal	0.23	RTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
3.	Kodipady	OHT	306/1 Surathkal	0.50	RTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
4.	Nandigudde Ground	OHT	859/2A5 Jeppinamagaru	0.29	RTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
5.	Nehru maidan	OHT	291/2A2AP Attavara	0.15	RTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
6.	Amrutha Nagara, Thiruvail	OHT	85/1A Thiruvail	0.20	RTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
7.	Sheetnagra (adjacent to existing GLSR)	OHT	287/1 Padarua	0.15 MCC Land available	RTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-

- 1 of 2 -

Scanned with CamScanner

8.	Maryhill (Near existing GLSR)	OHT	2/5, 2/6, 3/2A2	0.15	RTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
			Padavu	MCC Land available		
9.	Krishnapura (Near Govt School)	OHT	24/1P1	0.30	RTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
			Katipalla			
10.	Opp. Mangalore Club (Morgan's Gate)	OHT	822	0.35	RTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
			Mangalore thota			
11.	Meenakaliya	OHT	169/1A1	0.35	RTC in the name of MCC, Mangaluru	-do-
			Panambur			
12.	Near Officers Club, Hathill	GLSR	1554/2B, 1554/5A2	0.30	Ac reservation order available	-do-
			Kodialbail			
13.	Valencia Cemetry	OHT	7/2BP	0.15	Ac reservation order available	-do-
			Jeppinamogaru			
14.	Kunjathbail	OHT	90/1A2P	0.25	MCC Land	-do-
			Kunjathbail			
15.	Santhosh Nagara, Pachanady	OHT	77/P1	0.15	MCC Land	-do-
			Pachanady			
16.	Near NITK (existing KUDCEMP tank premises)	OHT	341/P	0.38	MCC Land	-do-
			Surathkal			

Yours faithfully


Commissioner
Mangaluru City Corporation

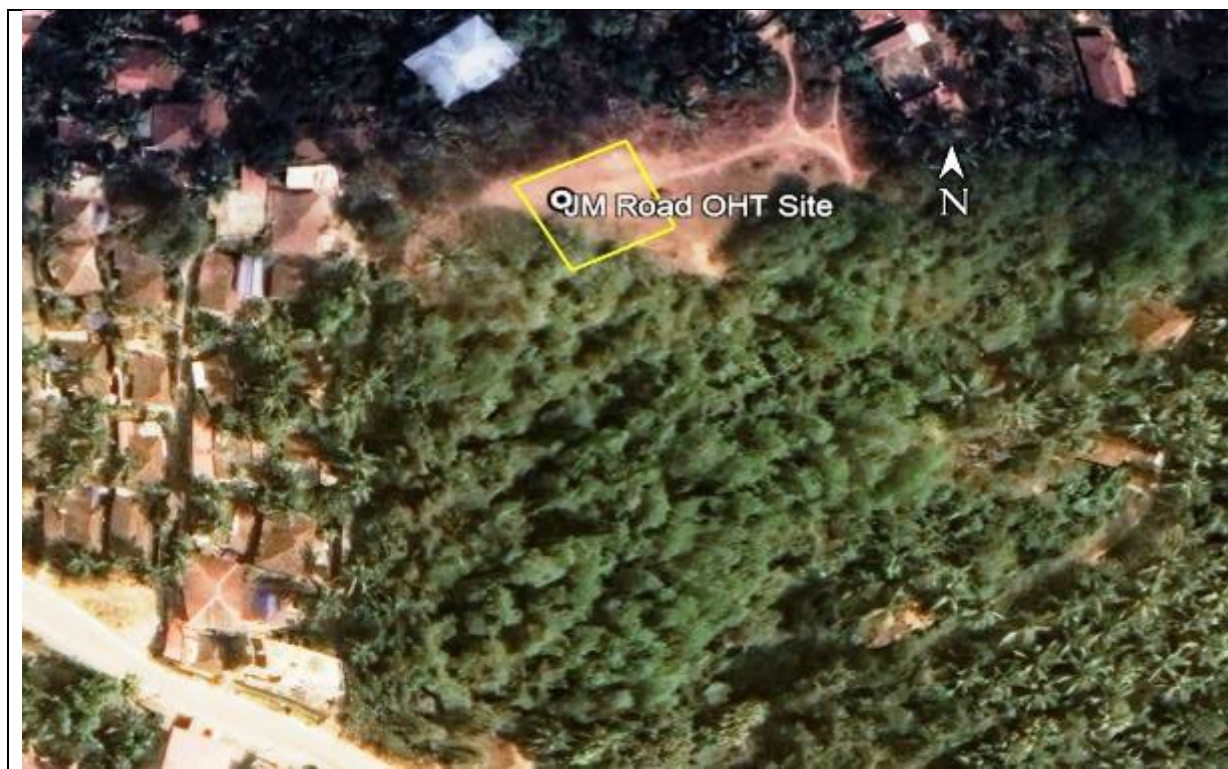
- CC: 1. Task Manager, KUIDFC, KIUWMIP, Bengaluru.
2. Deputy Project Director, KUIDFC, KIUWMIP, RPMU, Mangaluru.
3. Executive Engineer, KUIDFC, KIUWMIP, PIU, Mangaluru.

Scanned with CamScanner

Appendix-3Google Earth site Images



Holy Hill OHT Site- Mangalore WS



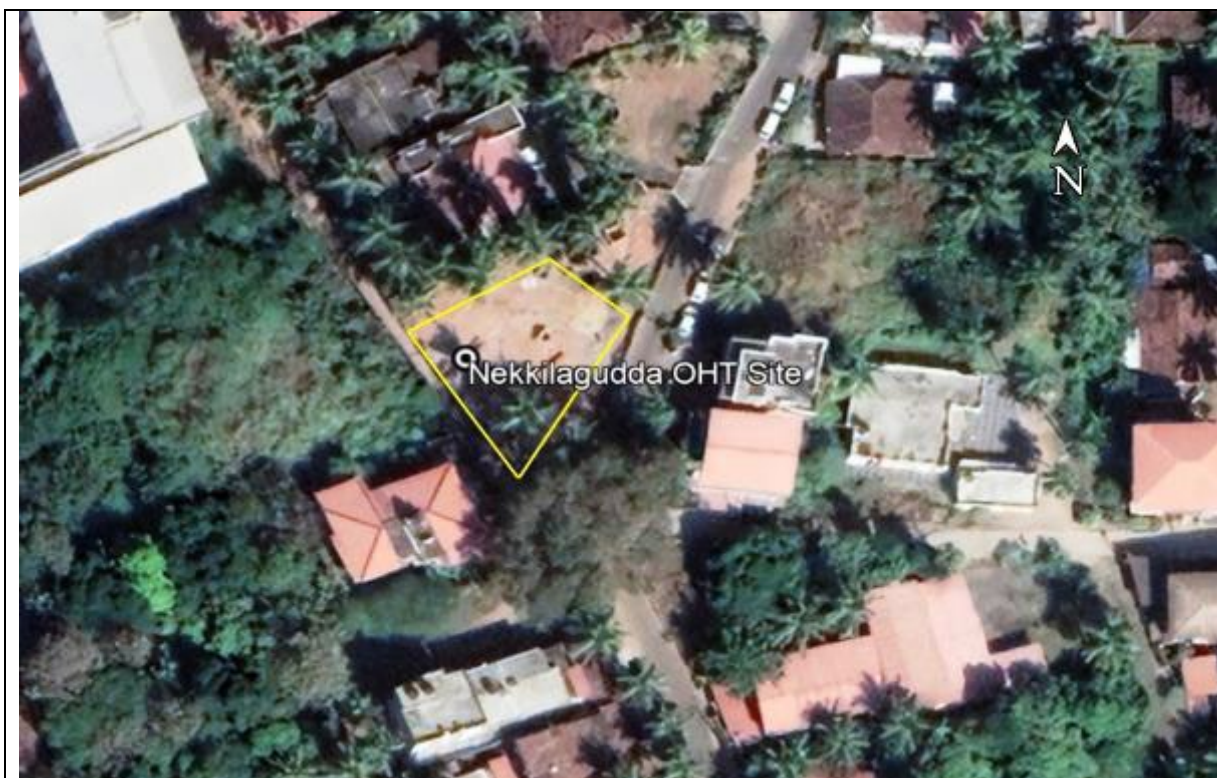
JM Bajal Road OHT Site- Mangalore WS



Kana OHT Site- Mangalore WS



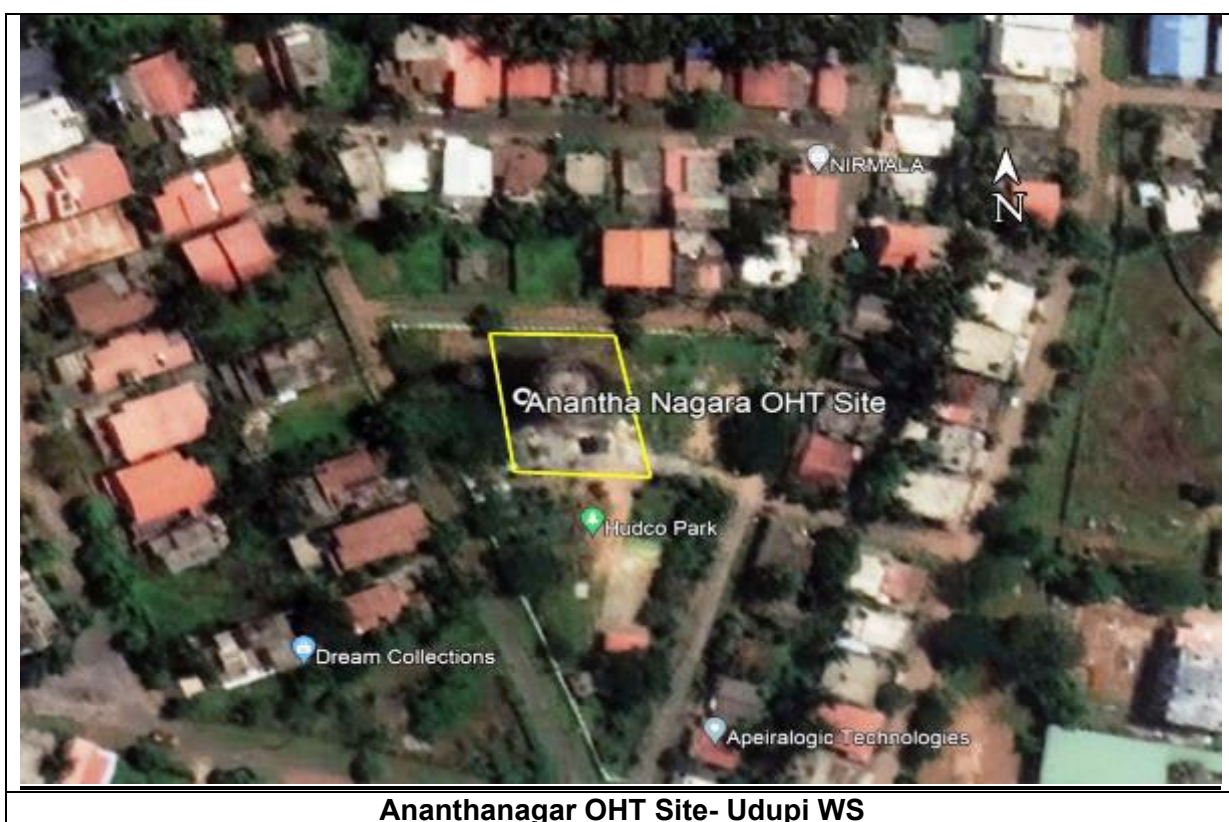
Kodical GLSR cum OHT Site- Mangalore WS



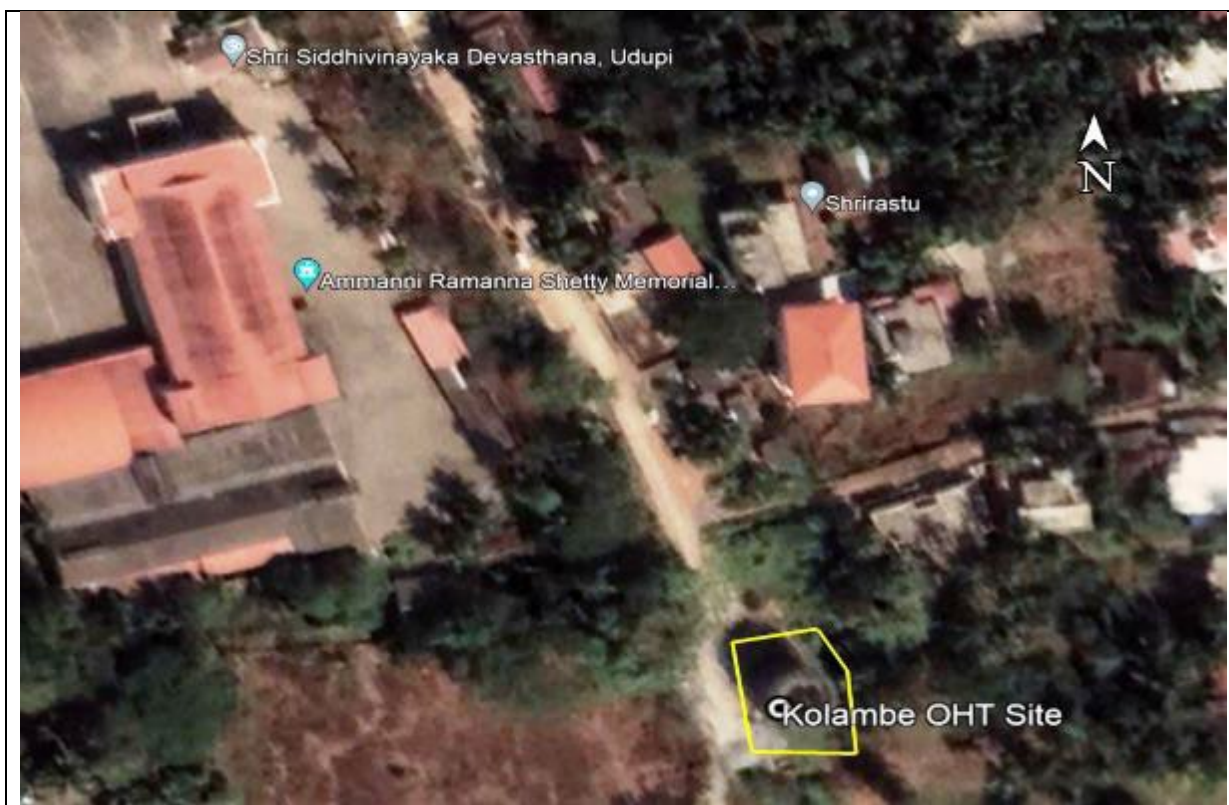
Nekkilagudda OHT Site- Mangalore



Panambur GLSR cum OHT Site- Mangalore WS



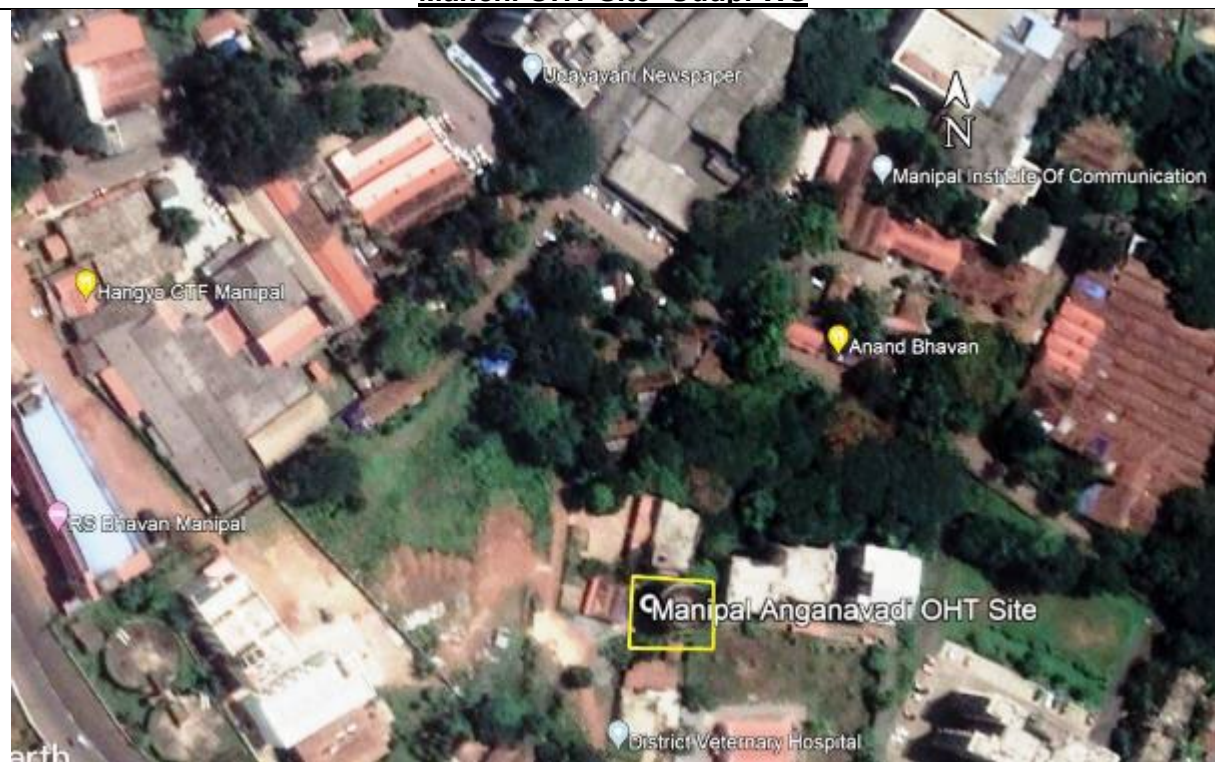




Kolambe (A R Shetty) OHT Site- Udipi WS



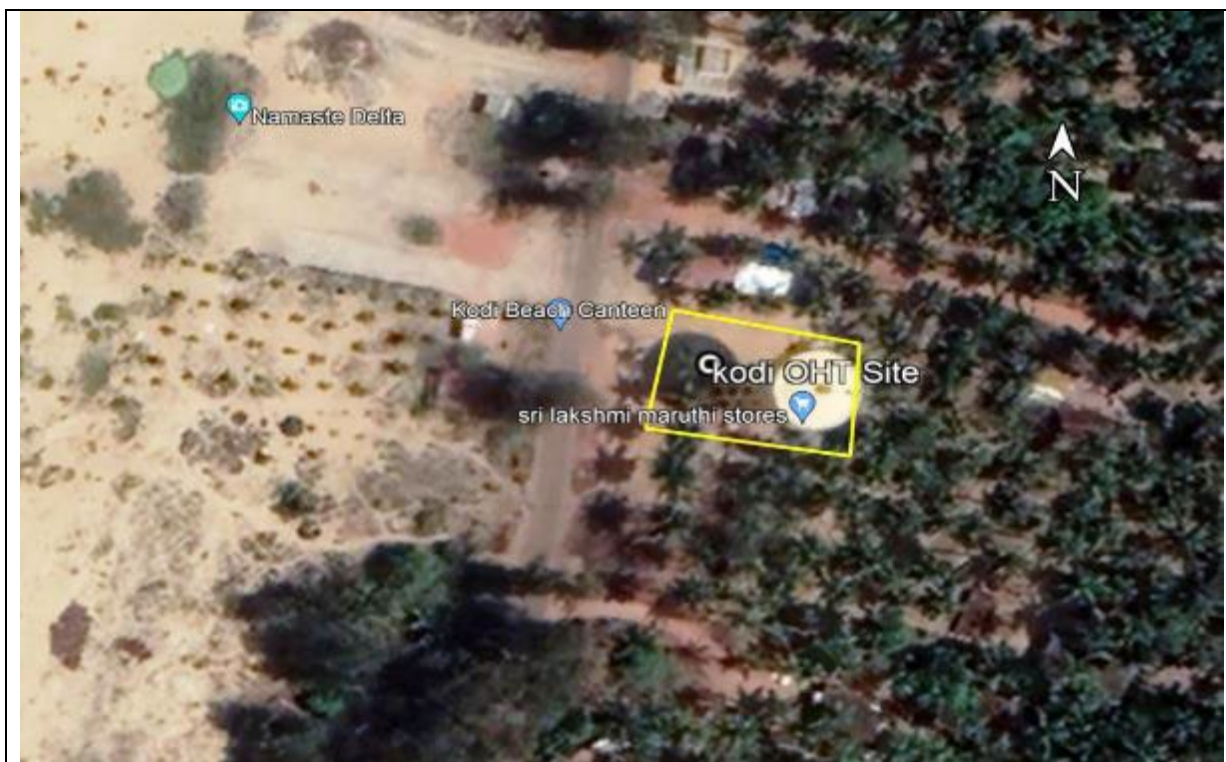
Manchi OHT Site- Udupi WS



Manipal Anganvadi OHT Site- Udupi WS



Santhekatte OHT Site- Udupi WS



Kodi OHT site- Kundapura



Halekote OHT Site- Kundapura

ಪುತ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ದರ ನಿಗದಿಕರಣದ ವಿವರ :-

ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ದರ ನಿರ್ಧರಣಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾದ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಪುತ್ತೂರು ಸಹಾಯಕ ಕಮೀಷನರು ಹಾಗೂ ಇತರ ಸದಸ್ಯರು ಮಾತನಾಡಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 2013 ರ ಕಲಂ 26 ಮತ್ತು 30 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಹಿಂದಿನ 3 ವರ್ಷಗಳ ಸರಾಸರಿ ಮಾರಾಟ ವಹಿವಾಟಿನ ದರ ಹಾಗೂ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಇವರಡನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರುವ ದರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಪುತ್ತೂರು ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ 2016-17, 2017-18, 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಪುತ್ತೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ ಅಂಶ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ	ಕೆಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಮಾರಾಟವಾದ ಮೊತ್ತ	ಸರಾಸರಿ ಸೆಂಟ್ಸ್ 1 ರ ಮಾರಾಟ ದರ	ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬ್ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:
1	2	3	4	5	6	7
2015-16						
1	275/1A(ಪಿ2)	ಖುಡೈ	0-04	4,50,000	1,12,500	I-1318/15-16/PUTO.318
2	287/2	"	2-62	49,00,000	18,702	I-5058/15-16/PUTO.344
3	291/PI	"	0.12	9,00,000/-	75,000	I-6014/15-16/PUTO-350
2016-17						
4	224/1	ಖುಡೈ	0-05	3,50,000	70,000	I-4528/16-17/ PUTO.413
2017-18						
5	293/1A1(P3)	"	0-03	4,57,000	1,52,333	I-03/17-18/PUTO.457
6	16/2B(P3)	"	0.10	8,10,000	81,000	I-757/17-18/PUTO-466
2018-19						
7	284/1P4	"	0.05	3,30,000	66,000	I-966/18-19/PUTO.542
8	284/1P2	"	0.55.76	5,14,000	9,218	I-1929/18-19/PUTO.549
			3.56.76			

೨೦೬೪

ಈ ಪೈಕಿ ಗರಿಷ್ಠ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟವಾದ ಖುಡ್ಕಿ ಭೂ.ಪ. ಜಮೀನುಗಳ ಅರ್ಧಾಂಶ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಮೂಲ ಪಟ್ಟಿಯ ನಂಬ್ರ	ಸರ್ವೆ ನಂಬ್ರ	ಕಿಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕ್ರೆ)	ಮಾರಾಟ ವಾದ ಮೊತ್ತ	ಸರಾಸರಿ ಸೆಂಟ್ಸ್ 1 ರ ಮಾರಾಟ ದರ	ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬ್ರ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:
1	2	3	4	5	6	6	7
1	5	293/1A1(P3)	ಖುಡ್ಕಿ	0-03	4,57,000	1,52,333	I-03/17-18/PUTO.457
2	1	275/1A(ಪಿ2)	"	0-04	4,50,000	1,12,500	I-1318/15-16/PUTO.318
3	5	16/2B(P3)	"	0.10	8,10,000	81,000	I-757/17-18/PUTO-466
4	3	291/P1	"	0.12	9,00,000	75,000	I-6014/15-16/PUTO-350
				0.29	26,17,000	4,20,833	
				ಸರಾಸರಿ ಸೆಂಟ್ಸ್ 1 ರ ದರ ರೂ. 1,05,208/-			
				ಎಕ್ರೆ 1 ರ ದರ ರೂ. 1,05,20,800/-			
				1-17 ಎಕ್ರೆ ದರ ರೂ. 1,23,09,336/-			
				(ಸೂಲೇಶಿಯಂ ಇಲ್ಲದೆ)			

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಪುತ್ರರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ 2016-17, 2017-18 ಮತ್ತು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಂತೆ ಎಕ್ರೆ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 1,05,20,800/- ಹಾಗೂ ಸೆಂಟ್ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 1,05,208/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಗುಣಾಂಶ 1 ರಿಂದ ಗುಣಿಸಿದಾಗ ರೂ.1,05,208/- ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ. 100 ರಷ್ಟು ಸೂಲೇಶಿಯಂ ಸೇರಿಸಿದಾಗ ಸೆಂಟ್ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 2,10,416/- ಆಗುತ್ತದೆ.

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ 2018-19 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಸದ್ರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 3900/- ಆಗಿದ್ದು, ಸೆಂಟ್ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 1,57,833 (ಹಾಗೂ ಎಕ್ರೆ ಒಂದರ ದರ ರೂ. 1,57,83,300/- ಆಗುತ್ತದೆ) ಇದನ್ನು ಗುಣಾಂಶ 1 ರಿಂದ ಗುಣಿಸಿದಾಗ ರೂ. 1,57,833/-ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ. 100 ರಷ್ಟು ಸೂಲೇಶಿಯಂ ಸೇರಿಸಿದಾಗ ಸೆಂಟ್ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 3,15,666/-ಆಗುತ್ತದೆ.

ಖಂಚು

ಈ ಪೈಕಿ ಗರಿಷ್ಠ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟವಾದ ಖುಷ್ಕಿ ಭೂ.ಪ. ಜಮೀನುಗಳ ಅರ್ಧಾಂಶ ಪ್ರಕರಣಗಳ ವಿವರ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಮೂಲ ಪಟ್ಟಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಶಿಸಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕ್ರೆ)	ಮಾರಾಟ ವಾದ ಮೊತ್ತ	ಸರಾಸರಿ ಸೆಂಟ್ಸ್ 1 ರ ಮಾರಾಟ ದರ	ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:
1	2	3	4	5	6	6	7
1	5	293/1A1(P3)	ಖುಷ್ಕಿ	0-03	4,57,000	1,52,333	I-03/17-18/PUTO.457
2	1	275/1A(ಬಿ2)	"	0-04	4,50,000	1,12,500	I-1318/15-16/PUTO.318
3	6	16/2B(P3)	"	0-10	8,10,000	81,000	I-757/17-18/PUTO-466
4	3	291/P1	"	0-12	9,00,000	75,000	I-6014/15-16/PUTO-350
				0-29	26,17,000	4,20,833	
				ಸರಾಸರಿ ಸೆಂಟ್ಸ್ 1 ರ ದರ ರೂ. 1,05,208/-			
				ಎಕ್ರೆ 1 ರ ದರ ರೂ. 1,05,20,800/-			
				1-17 ಎಕ್ರೆ ದರ ರೂ. 1,23,09,336/-			
				(ಸೋಲೇಶಿಯಂ ಇಲ್ಲದೆ)			

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಪುತ್ರರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ 2016-17, 2017-18 ಮತ್ತು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ ಅಂಶಗಳಂತೆ ಎಕ್ರೆ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 1,05,20,800/- ಹಾಗೂ ಸೆಂಟ್ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 1,05,208/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದನ್ನು ಗುಣಾಂಶ 1 ರಿಂದ ಗುಣಿಸಿದಾಗ ರೂ.1,05,208/- ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ. 100 ರಷ್ಟು ಸೋಲೇಶಿಯಂ ಸೇರಿಸಿದಾಗ ಸೆಂಟ್ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 2,10,416/- ಆಗುತ್ತದೆ.

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದಂತೆ

ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನು ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ 2018-19 ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ ಸದ್ರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ನಿವೇಶನದ ದರ ಚ.ಮೀ.ಗೆ ರೂ. 3900/- ಆಗಿದ್ದು, ಸೆಂಟ್ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 1,57,833 (ಹಾಗೂ ಎಕ್ರೆ ಒಂದರ ದರ ರೂ. 1,57,83,300/- ಆಗುತ್ತದೆ) ಇದನ್ನು ಗುಣಾಂಶ 1 ರಿಂದ ಗುಣಿಸಿದಾಗ ರೂ. 1,57,833/-ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಶೇ. 100 ರಷ್ಟು ಸೋಲೇಶಿಯಂ ಸೇರಿಸಿದಾಗ ಸೆಂಟ್ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 3,15,666/-ಆಗುತ್ತದೆ.

ಈ ದರಕ್ಕೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಬೆಳೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ, ಅರಣ್ಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ, ಕಟ್ಟಡ, ಬಾವಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ದರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಭೂಪರಿಹಾರದೊಂದಿಗೆ ಸೇರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ನೇರ ಖರೀದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೇಕಾಗುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಗೆ (11ಇ ಗೆ) ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕೋರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರೇ ಭೂಮಾಲೀಕರ ಪರವಾಗಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಯಿತು. ಸದರಿ ಬೆಲೆಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೇರ ಖರೀದಿ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು , ಭೂಕೋರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಪುತ್ರೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಲಾದ ಮಾರಾಟದ ಅಂಕಿ ಅಂಶದಂತೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸೆಂಟ್ 1 ರ ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 2,10,416/- ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಸೆಂಟ್ 1 ಸರಾಸರಿ ದರ ರೂ. 3,15,666/- ಆಗುತ್ತದೆ.

ಈ ದರಗಳ ಪೈಕಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವು ಗರಿಷ್ಠವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ಪುತ್ರೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಬ್ರ 19/1ಎ2 ರಲ್ಲಿ 0-99 ಮತ್ತು 280/1ಬಿ1 ರಲ್ಲಿ 0-18 ಸೆಂಟ್ ಒಟ್ಟು 1-17 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಸೆಂಟ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಎಕ್ರೆ)	ಚ.ಮೀ.	ಚ.ಮೀ. ಒಂದರ ದರ ರೂ.	ಸೆಂಟ್ 1 ರ ದರ ರೂ.	ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2) (ಎ)ರನ್ವಯ ದರ (ಶೇ.)	ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.
1	280/1ಬಿ1 ರಲ್ಲಿ 23 ಸೆಂಟ್	0.18	728.46	3,900/-	1,57,833/-	25 ಸೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಶೇ.100.	28,40,994/-
2	(19/1ಎ2 ರಲ್ಲಿ) 25 ಸೆಂಟ್	0.25	1011.75	3,900/-	1,57,833/-	25 ಸೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಶೇ.100.	39,45,825/-
3	25 ರಿಂದ 50 ಸೆಂಟ್ ವರೆಗೆ	0.25	1011.75	3,900/-	1,57,833/-	25 ಸೆಂಟ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 50 ಸೆಂಟ್ ವರೆಗೆ ಶೇ.90.	35,51,242.50
4	50 ರಿಂದ 75 ಸೆಂಟ್ ವರೆಗೆ	0.25	1011.75	3,900/-	1,57,833/-	50 ಸೆಂಟ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 75 ಸೆಂಟ್ ವರೆಗೆ ಶೇ.80.	31,56,660/-
5	75 ರಿಂದ 87 ಸೆಂಟ್ ವರೆಗೆ	0.24	971.28	3,900/-	1,57,833/-	75 ಸೆಂಟ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 94 ಸೆಂಟ್ ವರೆಗೆ ಶೇ. 70	26,51,594/-
	ಒಟ್ಟು	1.17					1,61,46,315.50

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿಷಯ	ಮೌಲ್ಯ ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ
1	ಜಮೀನಿನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಬೆಲೆ	1,61,46,315.50
2	ಗುಣಾಂಶ (1)×1	1,61,46,315.50
3	ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಬೆಳೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ನದಾರದು
4	ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯ	ಕಟ್ಟಡ ಇರುವುದಿಲ್ಲ
5	ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಅರಣ್ಯ ಮರಗಳ ಮೌಲ್ಯ	1,76,684/-
6	ಒಟ್ಟು (2+3+4+5)	1,63,22,999.50
7	ಶೇ 100 ಸೋಲೇಶಿಯಂ	1,63,22,999.50
8	1-17 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ	3,26,45,999.00

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಪಟ್ಟಿಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪುತ್ಥೂರು ಕಸಬಾ ಗ್ರಾಮದ 1-17 ಎಕ್ರೆ ಜಮೀನಿನ ದರ ರೂ. 3,26,45,999/- ಆಗುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸರಕಾರದ ಪರವಾಗಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಲ್ಲಿ ದರ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಈ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 93 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ರೂ. 3,03,60,779/- ರಂತೆ ದರ ನಿರ್ಧರಣೆ ಮಾಡಿದರು. ಈ ದರದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೊಡಲು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದರು. ಸದರಿ ಬೆಲೆಗೆ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನೇರ ಖರೀದಿಯ ದರ ನಿರ್ಧರಣಾ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಭೂಕೋರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಸಹಾ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದರ ಕೇವಲ ಈ ಯೋಜನೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಕೋರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಯವರ ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಹಾಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸುಸೂತ್ರವಾಗಿ ನಡೆಯಲು ನೆರವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಂತೆ ಸಮಿತಿಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಪುತ್ಥೂರು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದರು.

ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪುತ್ಥೂರು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿದವರೆಲ್ಲರಿಗೂ ವಂದಿಸುತ್ತಾ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು
ಪುತ್ಥೂರು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ
ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಪುತ್ಥೂರು ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರು, ದ.ಕ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ದರ ನಿರ್ಧರಣಾ ಸಲಹಾ ಸಮಿತಿ
ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಂಗಳೂರು.