

External Monitoring Report for Land Acquisition and Resettlement Plan

December 2014

KAZ: CAREC Corridor 2 (Mangystau Oblast Section) Investment Program – Tranche 2

Prepared by an Independent Consultant, Kanat Serdaliyev for the Committee of Roads of the Republic of Kazakhstan and the Asian Development Bank.

This external monitoring report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

MFF CAREC Transport Corridor 2 Investment Program (Mangystau region), Tranche 2

External Monitoring of compliance of Land Acquisition and Resettlement Plan (LARP)



CONTENTS

GLOSSARY	3
ABBREVIATIONS	4
EXECUTIVE SUMMARY	5
1.0 INTRODUCTION	6
2.0 METHODOLOGY	6
3.0 PROJECT DESCRIPTION	7
4.0 LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT	8
4.1 Status of LARP	8
4.2 LAR activities	9
5. MONITORING	10
5.1 Compensation for structures	11
5.2 Compensation to socially vulnerable DP	11
5.3 Compensation for transition assistance	11
5.4 Compensation for private and leased plots	11
5.5 Additional compensation to seriously affected DP	11
5.6 Compensation for lost business	12
5.7 DP not included in LARP	12
5.8 Temporary acquisition	12
5.9 LAR results	12
6. CONSULTATIONS AND GRIEVANCE REDRESS	12
7. DP SURVEY	13
8. STATUS OF CORRECTIVE ACTIONS OF LARP	14
APPENDIX 1: LIST OF DP	17
APPENDIX 2: PICTURES	
APPENDIX 3. SURVEY FORMS	
APPENDIX 4. LAND REPLACEMENT AND REFUSAL LETTERS	

GLOSSARY

Compensation: Cash or other means of payment for which the affected group of persons shall be entitled to replace lost assets, resources or income.

Cut-off date: the date, after which a group of people lost their right for compensation. These groups are not included in the AP list, as defined by the term Affected Persons. This date is the date of approval of the feasibility study by the Government for the reconstruction of the transit corridor in the direction of Western Europe - Western China, namely March 31, 2009.

Displaced person: An individual, group or legal entity who experience full or partial, permanent or temporary physical displacement (relocation, loss of residential plot, or loss of shelter) and economic displacement (loss of land, assets, access to assets, income sources, or means of livelihood) resulting from involuntary acquisition of land or involuntary restriction on land use.

Entitlement: Entitlement - a series of measures, including cash payments or other benefits; coverage of costs for relocation; allowance for recovery of lost income; assistance with relocation; income replacement and business recovering (depending on the kind and extend of the losses incurred by AP); rehabilitation of socio-economic framework.

Household (HH): Household – all persons, living and eating from one table as a family, regardless of kinship to each other.

Income recovery: Income recovery – provision of income source of an AP in order to further their livelihoods.

Involuntary resettlement: Any type of relocation, which is performed without voluntary wishes of persons, whose interests were affected, and relocation is executed by force, through legal instruments.

Land acquisition: Land acquisition is a process, whereby a person is forced by state authorities to dispose of the whole land plot or its part, thereof which the person owns or uses; or the process of transfer of ownership to state authorities for public purposes in exchange for a fair compensation.

Rehabilitation: The assistance provided to affected persons to make up for lost income and to improve or to completely restore living standards and quality of life that has been before the start of the Project.

Violators of rights: A group of people, who encroached on the project land after the cut-off date, or individuals, who illegally seized state owned land near his/her land plot or asset, and therefore, are not entitled for compensation or other means of rehabilitation provided by the Project.

ABBREVIATIONS

ADB	- Asian Development Bank
CAREC	- Central Asia Regional Economic Cooperation
HH	- Household
CoR	- Committee of Roads
DP	- Displaced person
ERM	- External Resettlement Monitoring
GOK	- Government of Kazakhstan
MOB JSC NC "KazAvtoZhol"	- Mangistau Oblast Branch of Joint Stock Company "National Company "KazAvtoZhol"
KZT	- Kazakh tenge
LARF	- Land acquisition and resettlement framework
LARP	- Land acquisition and resettlement plan
LE	- Legal entity
MID	- Ministry of Investments and Development
PMC	- Project Management Consultant
SVG	- Socially Vulnerable Groups
TSS	- Targeted Social Assistance

EXECUTIVE SUMMARY

Committee for Roads of the Ministry for Investments and Development has prepared and implemented Land Acquisition and Resettlement Plan (hereinafter - LARP) on the Project of reconstruction of CAREC Transport Corridor 2 (Mangystau Region) Tranche/Project 2, financed by Asian Development Bank. Project 2 stipulates reconstruction of section Shetpe-Zhetibay-Aktau with length of 169.97 km, where 20 persons were found, including 16 legal entities and 4 households, which were affected by the project (hereinafter – displaced persons/DP). These persons have lost part of their residential, agricultural, industrial or commercial lands. Three structures were demolished: two residential houses and a gas station with cafe-bar. Thus, two households have lost their residential houses and needed to relocate from their current living place; and one legal entity has lost its business in the form of gas station with cafe-bar. One of these households is determined as socially vulnerable.

The present report is related to assessment of compliance of LARP implementation to expected outcomes on sections of Tranche 2 project in Mangystau region. The main purpose of the report is to conduct an independent assessment of land acquisition and resettlement process and confirm, whether land acquisition and resettlement activities were in compliance with the approved Land Acquisition and Resettlement Plan, whether objectives were achieved, and if not, what are further actions to achieve them.

The consultant has conducted monitoring in December 2014. During site inspection it was revealed that land plots of 2 DPs (2 legal entities/LE), which were included in the approved LARP, are beyond the project right-of-way and are not subject to acquisition for the project needs. Therefore, area of land acquisition has reduced from 94.2708 to 92.6806 ha and number of DPs reduced from 22 to 20. During monitoring, the consultant has conducted survey 5 of 20 DPs and has met with key specialists of MOB JSC NC “KazAvtoZhol”, Project Management Consultant team LLP “Zhol Sapa” and Akimats of Munaily, Karakiya and Mangystau districts. Simultaneously, the consultant has inspected documents and records for compliance and completeness of the data received.

Based on inspection of documents and DP survey, consultant confirmed that all permanent land acquisition was completed and all DPs have received compensation for permanently lost land plots. All surveyed DPs have confirmed that they know their rights and entitlements. They also confirmed that they have received compensation according to entitlement matrix. Surveyed DPs have confirmed that all of their losses were properly accounted for. One DP has informed that their income has improved, and 3 DPs have informed that their income and expenses remained on the same level as before land acquisition. No new DPs were found on the project section.

As of 2014, no temporary land was acquired and no corresponding contracts were signed between land owners/users and contractor. Contractor is in the process of choosing of location and area, necessary for construction period. Nevertheless, the contract requires that any temporary land occupied by the contractor were rented according to any applicable procedures and laws, LARP; corresponding contracts were signed and compensation paid, and any lands shall be reinstated to pre-project quality.

1. INTRODUCTION

The present report is External Monitoring Report of Land Acquisition and Resettlement Plan (hereinafter – LARP) implementation on the road reconstruction project of 169.97 km section, financed by Asian Development Bank via Multi-Tranche Financing Facility (MFF) – Tranche 2 in Mangistau Oblast of the Republic of Kazakhstan. The main objective of the report is to analyze the implementation and completion of the Land Acquisition and Resettlement Plan (LARP) for compliance with applicable requirements of ADB Policies and Land Acquisition and Resettlement Framework.

The objectives of the compliance monitoring report are to:

- a. verify that resettlement implemented for the project complies with the approved framework and resettlement plan; and,
- b. verify that DPs have been able to at least restore their livelihood and living standards.

The present report reflects current situation with land acquisition and related issues, as well as opinions of DPs, whose interests and rights have been affected in this process.

2. METHODOLOGY

External monitoring of land acquisition and resettlement was conducted in December 2014 by independent consultant, engaged by Project Management Consultant (hereinafter - PMC), Mr. Kana Serdaliyev, with assistance from Mangistau Region Branch of JSC “NC “KazAvtoZhol”, Project Management Consultant’s team and district akimats. In Mangistau region approximately 90% of population are Kazakh and Kazakh language prevails. Therefore, most of the meetings, consultations and surveys were conducted in Kazakh language; survey form was prepared in Kazakh language as well.

The consultant has visited the project site on 1 to 10 of December 2014. The following tasks were accomplished:

- Visit the project road Shetpe-Aktau to check the status of acquired land plots and structures;
- Conduct meetings with DPs, key specialists of MOB JSC NC “KazAvtoZhol”, Akimats, PMC and Contractor;
- Analyzed documentation:
 - Approved LARP (August 2014);
 - Internal Monitoring Report of LARP implementation (November 2014);
 - Due Diligence Report on LARP (August 2014);
 - Compensation documents;
- Check compensation payment dates;
- Check temporary land acquisition;
- Consultation and survey of DP on level of their satisfaction with LARP implementation results;
- Check status of Corrective Actions stipulated in LARP.

During external monitoring, consultant has met the following officials and displaced persons:

MOB JSC NC “KazAvtoZhol”

- Director – Zhusupov Arman
- Deputy Director – Suyebayev Kazhymurat
- Deputy Director – Krykbayev Nurzhan

Project Management Consultant, LLP “Zhol Sapa”

- Deputy Team Leader – Giorgiy Papashvili
- Deputy Team Leader – Malgadzharov Muslim

- Social Development Specialist – Kirill Osin
- Akimat of Mangystau Oblast**
 - Head of the Department of Land Relations – Uisenov Meken
- Akimat of Karakiya District**
 - Chief specialist of the Department of Land Relations – Atadosov Aidar
- Akimat of Munaly District**
 - Head of the Department of Land Relations – Ibragimov Iskendir
- Akimat of Mangystau District**
 - Head of the Department of Land Relations – Kozhayev Yerkin
- Displaced Persons**
 - General Director of JSC “Ulutas” – Saibulanov S.
 - Director of LLP “Aktautas” – Sabyrbayev Serik
 - DP house owner – Yersultanova Altyn
 - DP house owner – Mukhanova Zhaniyash
 - DP manager and representative of gas station owner, IE “Mendikulova G.” – Murunova Gulzira

Consultant has conducted survey of 5 out of 20 DPs (see Section 5). Meetings were held at Akimat offices as well as at DPs locations. Monitoring and inspection was conducted with the use of information provided in LARP, consultants' reports, evaluation results, compensation and public consultation data.

3. PROJECT DESCRIPTION

Asian Development Bank¹ (ADB) agreed to provide to the Republic of Kazakhstan \$371.3 million for implementation of Central Asian Regional Economic Cooperation (CAREC) Transport Corridor 2 Investment Program (Program). Program stipulates rehabilitation, reconstruction or construction of several road sections in Mangystau Region and is financed through Multitranchise Financing Mechanism (MFF), divided into several Tranches (Projects):

- **Tranche 1** is covering the road section from km 372.6 (Manashy river) to km 514.3 (Sai-Utes) and km 574 to km 632.3 (Shetpe).
- **Tranche 2** is expected to upgrade the remaining sections from km 632, 3 to km 802;
- **Tranche 3** will upgrade Beineu – Akzhigit section and Zhetybai – Turkmenistan border.

Tranche 2 (hereinafter - Project) comprises reconstruction of Shetpe-Aktau section of Aktau-Beineu road. Project includes works on reconstruction of 169.97 km section, which by technical parameters can be divided into 2. Road will be reconstructed and partially constructed in accordance with the national highway standards. Works on each section can be summarized as follows:

- **Section 1** with length of 86.3 km includes bypasses of: Shetpe village (km 632-644) and Zhetibay village (km 711-719). Section ends at intersection on km 719;
- **Section 2** with length of 83.67 km includes road between intersection at Zhetibay village (719 km) to south of Aktau city urban periphery, up to Aktau seaport at km 802.27.

Civil works were divided into four contracts:

- Lot No.1 - km 632.3 – km 675
- Lot No.2 – km 675 – km 719
- Lot No.3 – km 719 – km 754
- Lot No.4 – km 754 – km 802,27

¹ Project description is partly used from LARF Project 43439-KAZ, November 2012

Draft LARP for CAREC Transport Corridor 2 (Mangystau Region) Investment Program **Tranche 2** was prepared in **November 2012** by Committee of Roads (COR) of the Ministry of Transport and Communications (MTC) in accordance with requirements to land acquisition and resettlement (LAR), agreed between GOK and ADB, corresponding to Republic of Kazakhstan regulations and ADB Policy.

However, final LARP was approved only in **August 2014**, and thus, land acquisition and resettlement process itself was started prior to approval of final LARP, which doesn't comply with requirements of ADB Policy, Loan Agreement and LARF. The Contractor "Cengiz Insaat" has started construction works without agreement of PMC to commencement. At this stage land acquisition process is completed. All entitlements are delivered.

4. LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT

4.1. Status of LARP

LARP that was approved and finalized in August 2014 identified 22 DPs and 94.2708 hectares (22 land plots) affected by acquisition for project needs. However, during monitoring and detailed survey on site, 2 land plots of DPs were excluded from the list and area of land acquisition reduced to 92.6806 ha.

Excluded DPs are:

1. **Munaily District – LE/farm Kyzylbayev K.N.:**
 - i. 1.1176 ha of agricultural land was found to be beyond the right-of-way of the project – mistake of NPCzem. This DP was excluded from DP list by Decree of Munaily district Akim No.370-k dated 06.11.2014.
2. **Karakiya District – LE JSC "Ulutas", Tuyakov Zhanabay Yelemesovich**
 - i. 0.4726 ha of industrial land – lease agreement was revised in 2011, whereby JSC "Ulutas" rented lesser area and 0.4726 ha returned to state reserve – mistake of NPCzem.

Throughout the project site only 3 structures are to be demolished: 2 residential houses and gas station with café-bar. All 20 land plots were officially registered. 1 LE (MangystauMunaiGaz) didn't have its act of temporary land use. Summary on land acquisition and resettlement is presented in Table 1.

Table 1.
Summary of land acquisition and resettlement

No.	Description	Amount
1	Total number of permanently affected land parcels, including:	20
	Rented land	10
	Private land	10
2	Total area of land to be acquired permanently (in hectares) for the project, including:	373.40
	State reserve lands (ha)	280.7194
	Private and rented lands (ha)	92.6806
3	Total area of permanently acquired agricultural lands, including pastures (ha)	76.7131
4	Total area of industrial lands (ha)	14.5727
5	Total area of permanently acquired commercial lands (ha)	1.2108
6	Total area of permanently acquired residential lands (ha)	0.184
6	Total number of HH and LE, including:	20
	HH	4
	LE	16
7	Total number of seriously affected HH and LE, including:	4

	HH	2
	LE	2
8	Total number of vulnerable households	1
9	Total number of affected structures	3
10	Total number of HH and LE losing business, including:	1
	HH	0
	LE	1
11	Total number of affected persons ²	34

Most part of land plots (90.5265 ha) are leased for long term from state reserve by legal entities/farms. There were no short-term leased land plots. 1.5233 ha was privately owned by 5 LE and 0.6308 ha by 4 HH.

Table 2.
Acquired lands by type/right of ownership by households/legal entities/state

Ownership status	Acquired land (ha)		Number of affected HH/LE	
	Permanently	Temporarily		Permanently
Private	LE 1.5233 HH 0.6308	0	5 LE 4 HH	0
Long term lease	LE 90.5265 HH 0	0	11 LE 0 HH	0
Short term lease	0	0	0	0
Not registered	0	0	0	0
Reserve lands of akimat/ village	0	0	0	0
Total	92.6806	0	20	0

4.2. LAR activities

Land acquisition process was organized by MOB JSC NC “KazAvtoZhol” (Aktau city) through Akimats of respective districts as follows:

At design stage Akimat of Mangistau Oblast reviewed and approved initial road alignment. Mangistau Oblast Branch of “NPCZem” prepared report on affected lands in accordance with requirements of Government of RK.

During design and cost estimate of the project, land plots (structures) affected by right-of-way, their location and type were determined.

On behalf of MOB JSC NC “KazAvtoZhol” owners (users) of the land plots were notified about acquisition of their lands after approval of the Project Feasibility Study. Total compensation amount, calculated according to acting legislation of RK, was included into project cost.

After results of appraisal from evaluator, MOB JSC NC “KazAvtoZhol” conducted public hearings and consultations with owners/users of land plots regarding acquisition of their land plots.

For the most cases (17 DPs) the process ended by gratuitous transfer of the acquired land plot to the state or by provision of alternative land plot in the immediate vicinity, i.e. essentially the land plot was pushed away from the project right-of-way.

² Number is based on results of socio-economic survey in LARP (August 2014) - 36 persons, minus 2 DPs, excluded from the list.

The other 3 DPs have received monetary compensation and they agreed with their entitlement amount. The only complaint was about delay in payment for a year after evaluation in 2013. However, considering new appraisal indices for 2014, in case of re-evaluation the compensation amount would be reduced. From this perspective, delay of payment, deterioration of the 2013 appraisal results and conducting new appraisal will not contribute to improvement of livelihood and income of DPs.

5. MONITORING

Most likely due to climatic and natural conditions of the project, except the 3 land plots with structures, all other land plots are empty, without any kind of objects or trees; even agricultural land plots with its sparse vegetation in the best case were used for livestock grazing. Thus, due to small number of displaced people and considering that only 3 DPs have received monetary compensation, it was decided to make appropriate selection and conduct survey of persons received monetary compensation (HH Yersultanova, HH Mukhanova, LE Mendikulova), and two legal entities (Aktautas, Ulutas) with land plots of industrial purpose. Completed and scanned survey forms in Russian and Kazakh languages are attached in Appendix 3. Photos of land plots and meetings are presented in Appendix 2.

5.1. Compensation for structures

Consultant confirmed information in LARP that 3 DPs (2 HH and 1 LE) have received compensation for permanently lost structures and land plots.

Table 3.
Compensation for structures

No.	Displaced person	Structure	Material	No.	Total area	Compensation	Payment
1	LE IE "Mendikulova G."	Gas station and café-bar	Brick	1	132.2	27 360 784 (structures only)	August 2014
2	HH Yersultanova Altyn	House	Cement, coquina and lime	1	0.084	5 249 300 (structures only)	August 2014
3	HH Mukhanova Zhaniyash	House	Cement	1	0.1	7 732 400 (structures and land plot)	August 2014
Total				3	132.384	40 342 484	

The consultant has met representative of IE "Mendikulova G." This LE has several lines of business, including a five-star hotel "Nurplaza". The owner herself – Ms. Mendikulova Gulzira couldn't come, since she was busy, and delegated her manager. Meeting was conducted in their hotel of IE "Mendikulova G." "Nurplaza". During conversation representative has confirmed that they have received compensation in the amount of 27.360.784 KZT for their gas station and café-bar "Gularsha" and the land plot, which was fully paid in August 2014; also, they were able to remove all materials and equipment from the "Gularsha" gas station, tanks, dispensers and other necessary materials (see Appendix 2). Money received from compensation was used for business development, since they have versatile business areas.

The two house owners, Ms. Yersultanova Altyn and Mukhanova Zhaniyash received compensation in the amount of 5 249 300 and 7 732 400 KZT respectively for their immovable assets (house) and their land plots. Compensation amounts were received by them in August 2014. Compensations were paid without any fees for cash withdrawal from their bank accounts. Akimat has issued an official letter that they will provide to Ms. Yersultanova and Mukhanova land plots for construction of new houses, as well as assist in moving.

Ms. Yersultanova Altyn for this money has bought a new improved house with 11 rooms and with a large land plot in the same village on the next street (see Appendix 2). Additionally, Akimat proposed her an alternative land plot. During our dialogue, she informed that she didn't decide yet whether she wants a land plot or not, since a new house is enough for her for now. Nevertheless, Akimat has provided official guarantee letter to provide alternative land plot on first request.

Ms. Mukhanova Zhaniyash decided to build a new two-storey house for the money she received as compensation. Currently, builders have finished first floor of her house (see Appendix 2). House is built on the land plot, which she bought herself near district hospital, since she often gets sick. Mangistau district Akimat has provided her an alternative land plot based on her application and completely prepared her Act of Land ownership. Additionally, she is a socially vulnerable, i.e. a widow. Akimat, in addition to the main compensation for the immovable asset with a land plot, has paid a one-time social assistance in the amount of 59 898 KZT in November 2014.

Additionally, Mangistau district Akimat has provided assistance in relocation of the two abovementioned households to their new residence, provided transportation. This fact was confirmed by DPs Yersultanova and Mukhanova in during personal meeting. They were able to dismantle their houses and take all necessary construction materials. The remaining bricks they are planning to pick-up in February 2015 (see Appendix 2).

5.2. Compensation to socially vulnerable DP

The consultant confirmed that the only socially vulnerable DP – Ms. Mukhanova Zhaniyash was paid a social allowance in the amount of three minimum wages: $19\,966 \times 3 = 59\,898$ KZT. Additionally, Mangistau district Akimat has included her into Targeted social assistance program as a widow.

5.3. Compensation for transition assistance

The consultant confirmed that Akimats of respective districts have provided vehicles for relocation and transition of 2 HH and 1 LE, who has lost their structures. Moreover, DPs could dismantle their structures and take all useful items and materials.

5.4. Compensation for private and leased plots

Consultant verified that all other 17 DPs have acquired their compensation in the form of natural replacement – land for land, equal alternative plots for lease (8 DPs), or have refused from any kind of compensation in written form (9 DPs). There was no monetary compensation. The following table provides information on the abovementioned 17 DPs. Some of the official letters on provision of replacement land plots and refusal letters are provided in Appendix 4.

Table 4.
DPs that acquired replacement land plots or refused in favor of the state

Name of the DP	Ownership	Received alternative land plot (date)	Refused in favor of the state	Date of registration of alternative land plot	Location
1. JSC "Mangistaumuna igaz"	49 years lease		Yes Refusal letter attached		Karakiya district

			(Appendix 4)		
2. LLP "Aktautas"	49 years lease	11.11.2014 Decree attached (Appendix 4)		11.11.2014	Karakiya district
3. Otemuratova Gulzhan	Private	10.09.2014 Decree issued		10.09.2014	Karakiya district
4. Utesinov A. I.	Private	07.11.2014 Decree attached (Appendix 4)		07.11.2014	Munaily district
5. Shermaganbeto v Sh.	Private	07.11.2014 Decree issued		07.11.2014	Munaily district
6. Unzila Meirmanova	49 years lease		Yes Refusal letter attached (Appendix 4)	07.11.2014	Munaily district
7. Zhandai Meirmanov	49 years lease		Yes Refusal letter attached (Appendix 4)	07.11.2014	Munaily district
8. Unzira Karzhaubayeva, Yelaman farm	49 years lease		Yes Refusal letter attached (Appendix 4)	07.11.2014	Munaily district
9. Azamat Kalmuratov – farm Yerik	49 years lease	06.11.2014 Decree attached (Appendix 4)		06.11.2014	Munaily district
10. LLP KurikKurilisServis	Private	06.11.2014 Decree issued		06.11.2014.	Munaily district
11. Kurmet Otemuratov	Private	07.11.2014 Decree issued		07.11.2014	Munaily district
12. Farm Tarla – Serik Baitubetov	49 years lease		Yes Refusal letter attached (Appendix 4)	07.11.2014	Munaily district
13. LLP Baiterek – Kudaibergenov	Private	07.11.2014 Letter from DP attached (Appendix 4)		07.11.2014	Mangistau district

14. LLP Simbat – Turetayev N.	49 years lease		Yes	07.11.2014	Mangistau district
15. Nurlan Tlegenov	Private		Yes Refusal letter attached (Appendix 4)	07.11.2014	Mangistau district
16. LLP Kozha – Zhumakhanov N.	49 years lease		Yes Refusal letter attached (Appendix 4)	07.11.2014	Mangistau district
17. JSC “MKDSM”	49 years lease		Yes Refusal letter attached (Appendix 4)	07.11.2014	Mangistau district

Akimats of respective districts of Mangistau oblast have provided alternative land plots to DPs and registered them the same day.

5.5. Additional compensation to seriously affected DP

4 DPs (2 LE and 2 HH) were identified as seriously affected (lost more than 10% of their land). However, they have written refusal from any kind of compensation in the favour of the country, most likely due to negligible amount of compensation (desert land, leased from the state).

5.6. Compensation for lost business

During the survey, the only DP that has lost business - IE “Mendikulova G.”, confirmed that she has received additional compensation for lost profit during period from August 2013 to April 2014 in the amount of 2,980,897.91 KZT. This amount is included into the compensation sum paid in August 2014 in the amount of 27,360,784 KZT.

5.7. DP not included in LARP

The consultant didn’t reveal any new DPs, not included into LARP. Nevertheless, MOB JSC NC “KazAvtoZhol” shall implement established procedures in case of new DPs.

5.8. Temporary acquisition

As of 2014, no temporary land was acquired and no corresponding contracts were signed between land owners/users and contractor. Contractor is in the process of choosing of location and area, necessary for construction period. Nevertheless, the contract requires that any temporary land occupied by the contractor were rented according to any applicable procedures and laws, LARP; corresponding contracts were signed and compensation paid, and any lands shall be reinstated to pre-project quality.

5.9. LAR results

Payment of compensation for permanently acquired land plots was completed. At this moment, the total amount of compensation paid is 40,342,484 KZT. Payment for temporary acquisition of lands will be effected as per contracts concluded with land owners. Based on monitoring and inspection results it can be concluded that land acquisition and resettlement process was mainly in compliance with the approved Plan and applicable requirements of

ADB Policies and LARF. Resettlement budget has exceeded the estimated budget of 60.082.750 KZT in LARP by 7.519.632 KZT due to payment for houses of 2 HH.

Information on Land acquisition and resettlement expenses is provided in the following table:

Table 5.
LAR budget and financing.

N	Particulars/ Items	Number of HHs & LEs	Quantity	Budget (KZT)
1	Compensation for privately owned land a. agricultural land b. commercial land c. industrial land d. residential land Total	2 LE 1 LE 2 HHs, 1 LE 2 HH 4 LE 4 HH	21.2172 ha 0.0058 ha 0.6671 ha 0.184 ha 22.0741 ha	Land replacement + Refusals + 2 HH were paid for their houses in the amount of 5.249.300 and 7.732.400 KZT
2	Compensation for leased Land a. agricultural land b. commercial land c. industrial land Total	6 LE - 2 LE 8 LE	54.7758 ha - 2.1357 ha 56.9115 ha	Land replacement + refusals
3	Compensation for Gas station with café-bar "Gularsha" including land plot, structure and lost profit (for 9 months)	1LE	0.605 ha	27.360.784
4	Re-registration of plots Total	4 HHs 16 LEs 20	92.6806 ha	2.200 000
5	Relocation allowance of housing	2 HHs	0.184 ha	Assistance in the form of transport.
6	Assistance to vulnerable DPs	1 HH	3 months	59.898
7	External Monitoring	company	1.5 month	25.000.000
Total			67 602 382	

6. CONSULTATIONS AND GRIEVANCE REDRESS

According to information provided in the approve LARP and the Due Diligence Report of LARP (August 2014), in the period of 2010-2014 there were more than 11 public hearings and consultations, as well as regular individual consultations with all DPs. They were explained of their rights, land acquisition and resettlement procedures, entitlements, delivered project information brochures. The level of public awareness and knowledge of displaced persons is rated as satisfactory.

During consultations on land acquisition and resettlement, all stakeholders were additionally explained about grievance redress mechanism and were given brochures with contacts of focal persons at Construction Supervision Consultant, MOB JSC NC “KazAvtoZhol”, district Akimats, Project Management Consultant and Committee for Roads. Effectiveness of the Grievance Redress Mechanism will be revealed during construction.

As of December 2014, there are no unresolved issues or complaints at the project site. The only claim was given during survey by LE IE “Mendikulova G.” regarding long payment of compensation; however, in general, she is satisfied with compensation amount and results of land acquisition. All other DPs are also informed and satisfied with land acquisition and resettlement process.

7. DP SURVEY

5 DPs were surveyed during monitoring to obtain their opinion on results of land acquisition and resettlement according to LARP. Results showed that DPs are somewhat familiar with compensation procedure, know their compensation amount, agreed with results of appraisal and received compensation, appraisal accounted for all lost assets, compensation amount was sufficient to replace losses, compensation was paid without any kind of fees, but with delay.

Table 6.
List of surveyed DPs during external monitoring of resettlement

No.	Name of HH or LE
1	LE Mendikulova Gulzira Dukenbayevna
2	HH Yersultanova Altyn
3	HH Mukhanova Zhaniyash
4	LE “Ulutas”
5	LE “Aktautas”

Summary of awareness and opinion of the 5 DPs on results of LARP implementation is provided in the following table.

Table 7
DP awareness and opinion on LARP results

Question/Answer	Number of DPs
1. How familiar are you with resettlement and compensation procedures?	
-very familiar	
-somewhat familiar	5
2. Do you know about your entitlement for your lost assets/property?	
-yes	4
-a little	1
-no	
3. How familiar are you with grievance redress and conflict resolution procedures in the project?	
-very familiar	
-somewhat familiar	5
4. Did you have any complaints and were you satisfied with its resolution?	
-yes	1
-no	4

Question/Answer	Number of DPs
5. Do you know the full amount of your compensation amount?	
-yes	3
-no	
6. Did you receive compensation according to amounts and types of losses listed in the entitlement matrix?	
-yes	3
-no	
7. Did you agree on the compensation offered for land acquisition on your own free will and without pressure, intimidation or deceit?	
-yes	3
-no	
8. What changes were observed in income and expenses compared to pre-project conditions?	
-improved	1
-worsened	
-same level	3
9. Was compensation paid without duties and transfer fees?	
-yes	3
-no	
10. Was compensation enough to replace the lost assets? Was replacement land of the same quality enough?	
-yes	4
-no	
11. Was the affected land accurately indicated in evaluation report?	
-yes	4
-no	
12. Did you receive compensation timely?	
-yes	2
-no	1
13. How good were DPs and their assets accounted for?	
-good	2
-average	1
14. Was compensation adequate in case of temporary land use during construction?	
-yes	3
-no	
15. Did the Contractor pay adequate amount for lease and was the land returned to you in the same condition at the end of leasing period?	
-yes	
-no	1
16. Do you have any other questions, which needed interference of Executive Agency and weren't considered by them?	
-yes	
-no	5

8. STATUS OF CORRECTIVE ACTIONS OF LARP

The following table presents status of corrective actions stipulated by LARP. All corrective actions are completed.

Table 8. Corrective actions.

No	Corrective Action	Date	Responsible agency	Status
1	Cash compensation for gas station with café-bar "Gularsha" in amount of 27 360 784 KZT	10.08.2014	Karakia rayon akimat	Completed
2	Private land owners to be compensated with alternative land plots in of equal value to the plot lost or cash compensation 4 LEs /2 HHs	15.09. 2014	Mangistay rayon akimat	Completed
		25.09.2014	Karakia rayon akimat	Completed
		01.11.2014	Munaily rayon akimat	Completed
3	Leased land owners to be compensated with alternative land plots of equal value to the plot lost 7 LEs and 2 HH (see Table 4)	15.09. 2014	Mangistay rayon akimat	Completed
		25.09.2014	Karakia rayon akimat	Completed
		01.11.2014	Munaily rayon akimat	Completed
4	Re-registration of land plots for all of 20 DPs (private and leased) (preparation of Land Acts)	15.09. 2014	Mangistay rayon akimat	Completed
		25.09.2014	Karakia rayon akimat	Completed
		01.11.2014	Munaily rayon akimat	Completed
5	Renegotiation of existing agreements on leased land for 12 leaseholders and sign new agreements	15.09. 2014	Mangistay rayon akimat	Completed
		25.09.2014	Karakia rayon akimat	Completed
		01.11.2014	Munaily rayon akimat	Completed
6.	Relocation assistance in form of transport (trucks) for 2 HHs (Mukhanova Zh. Yersultanova A.). No amount was paid – everything was provided as physical assistance.	30.09.2014	Mangistay rayon akimat	Completed
7.	Assistance to vulnerable HH (Mukhanova Zh.) in amount of 59898 KZT and assist in enrolment in the Targeted Social Assistance (TSA) program of the government.	IV quarter 2014	Mangistay rayon akimat	Completed
8.	External monitoring	IV quarter 2014	COR	Completed hereby

APPENDIX 1

LIST OF DPs

Munaily District

No.	Owner	Address	Cadastral number	Original area of land plot (ha)	Area of land acquired (ha)	% of acquisition (ha)	Ownership status	Owner type HH or LE	Land type	Land use condition	Permanent/temporary acquisition	Date of evaluation	Compensation amount
1	A.I. Utesinov	Aktau 29-23-85	13-203-084-3396	1	0,3252	32,52%	Private	HH	Industrial	-	Permanent	Not applicable, provided replacement land.	Replacement land
2	Sh.K. Shermagambetov LLP "Aktau-Karier"	Aktau 11-20-30	13-203-099-033	1,5	0,1216	8,11%	Private	HH	Industrial	-	Permanent	Not applicable, provided replacement land.	Replacement land
3	Unzila Meirmanova	Aktau 12-44-56 87017775857	13-203-007-198	3106,5	3,4743	0,11%	Lease 49 years	LE	Agricultural	-	Permanent	Not applicable. Refused in favor of the state.	Refused in favor of the state.
4	Azamat Kalmuratov Farm "Yerik"	Aktau 11-23-82 87014635658	13-203-007-340	100	0,0205	0,02%	Lease 49 years	LE	Agricultural	-	Permanent	Not applicable, provided replacement land.	Replacement land
5	Zh. Meirmanov	Aktau 12-44-56	13-203-011-076	1000	8,5122	0,85%	Lease 49 years	LE	Agricultural	-	Permanent	Not applicable. Refused in favor of the state.	Refused in favor of the state.
6	U. Karzhaubayeva Farm "Yelaman"	Munaily district, Kyzyltobe rural district, Sagynysh st., 57	13-203-011-043	1403	1,6852	0,12%	Lease 49 years	LE	Agricultural	-	Permanent	Not applicable. Refused in favor of the state.	Refused in favor of the state.
7	LLP "KurykKurylysServis"	Aktau, buildings near JSC "MREK"	-	10	0,6163	6,16%	Lease 49 years	LE	Industrial	-	Permanent	Not applicable, provided replacement land.	Replacement land
8	Otemuratov Kurmet	Karakiya District, Zhetibay village, Janakurylys 230-2 87018200258	13-203-011-008	1915,1	21,1250	1,10%	Private	LE	Agricultural	-	Permanent	Not applicable, provided replacement land.	Replacement land
9	Farm "Torla" Serik Baitubetov	Karakiya District, Zhetibay village, Janakurylys 151-1 87783048528	13-203-011-135	1363,88	39,9660	2,93%	Lease 49 years	LE	Agricultural	-	Permanent	Not applicable. Refused in favor of the state.	Refused in favor of the state.

Karakiya District														
No.	Owner	Address	Cadastral number	Original area of land plot (ha)	Area of land acquired (ha)	% of acquisition (ha)	Ownership status	Owner type HH or LE	Land type	Land use condition	Permanent/temporary acquisition	Date of evaluation	Compensation amount	Put "+" if it is a market price
1	Mendikulova Gulzira Dukenbayevna	Aktau, microdistrict 29, Tolkin residential complex №8587015331510	13-197-008-376	0,605	0,605	100%	Private	LE	Commercial	Gas station and café-bar "Gularsha"	Permanent	18.10.2013	27 360 784 KZT	+
2	JSC "MMG", Nuranov Bek Myrzabekovicxh	2 microdistr, BC Orda, room 713 212-427	13-197-004 - 585	4629,4	8,1721	0,18%	Lease 49 years	LE	Industrial	Subsoil use (oil extraction)	Permanent	Not applicable. Refused in favor of the state.	Refused in favor of the state.	
3	LLP "Aktautas"	Serik Sabyrbayev 87015267770	13-197-004-573	12,9	1,5194	11,78%	Lease 49 years	LE	Industrial	Quarry	Permanent	Not applicable, provided replacement land.	Replacement land	
4	Otemuratova Gulzhan	28-1-62 (address) 33-08-70 (telephone)	13-197-007-035	0,6	0,6	100%	Private	LE	Commercial	For gas station	Permanent	Not applicable, provided replacement land.	Replacement land	

Mangistau District														
No.	Owner	Address	Cadastral number	Original area of land plot (ha)	Area of land acquired (ha)	% of acquisition (ha)	Ownership status	Owner type HH or LE	Land type	Land use condition	Permanent/temporary acquisition	Date of evaluation	Compensation amount	Put "+" if it is a market price
1	Yersultanova Altyn	Shetpe v., Kosbulak, 2, 1	13-198-002-224	0,084	0,084	100%	Private	HH	Residential	Residential	Permanent	01.07.2013	5 249 300 KZT	+

2	Mukhanova Zhaniyash	Shetpe v., Kosbulak, 2, 2	13-198-002-462	0,1	0,1	100%	Private	HH	Residential	Residential	Permanent	01.07.2013	7 732 400 KZT + Replacement land	+
3	Kudaibergenov Zh. LLP "Baiterek"	Aktau, 28-10-151	13-198-002-158	5	0,2203	4,41%	Private	LE	Industrial	Industrial	Permanent	Not applicable, provided replacement land.	Replacement land	
4	Turetayev N. LLP "Symbat" 87015667080	Zhetibay	13-198-023-011	2000	0,0922	0,005%	Private	LE	Agricultural	Agricultural "Symbat" not used	Permanent	Not applicable. Refused in favor of the state.	Refused in favor of the state.	
5	Tlegenov Nurlan Tlegenovich	Shetpe v., Ashybulak	13-198-002-738	0,015	0,0058	38,67%	Private	LE	Commercial	Commercial (shop, cafe)	Permanent	Not applicable. Refused in favor of the state.	Refused in favor of the state.	
6	Zhumakhanov Nauryz LLP "Ondy"	Shetpe v., Zhanaorpa, 2, 1, 87013235444	13-198-019-033	1500	1,8377	0,12%	Lease 49 years	LE	Agricultural	Agricultural	Permanent	Not applicable. Refused in favor of the state.	Refused in favor of the state.	
7	JSC "MKDSM" Bisenov Mukhtar	Mangyshlak station, 87015127901	13-198-002-800	24,0078	3,5978	14,986%	Lease up to year 2054	LE	Industrial	Production area, production base	Permanent	Not applicable. Refused in favor of the state.	Refused in favor of the state.	

APPENDIX 2

PICTURES



1. Project site.



2. Contractor “Cengiz Insaat” earthworks.



3. Houses of Ms. Yersultanova and Mukhanova before demolition.



4. Gas station of IE “Mendikulova G.” during demolition.



5. Houses of Ms. Yersultanova and Mukhanova after demolition.



6. Gas station of IE “Mendikulova G.” in December 2014.



7. Other gas stations of IE “Mendikulova G.”



8. 5-star hotel of IE “Mendikulova G.”



9. Survey of Ms. Yersultanova and her 11-room house.



10. Survey of Ms. Mukhanova and her house under construction.



11. Meetings with officials and DPs.

APPENDIX 3

SURVEY FORMS

1. IE "MENDIKULOVA"

Инвестиционная программа: ММФ ЦАРЭС Транспортный Коридор 2
(участки в Мангыстауской области) Транш 2

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ФОРМА ДЛЯ ОПРОСА ЛИЦ ПОПАВШИХ ПОД ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРОЕКТА

Добрый день!

Не могли бы Вы уделить несколько минут и ответить на вопросы, касающиеся строительства дороги и воздействия проекта на Вашу жизнь? Эта информация поможет нам улучшить социальное воздействие проекта.

1. ФИО

Мендикүлова Гулзира Дукенбаевна

2. Пол

Муж

Жен ☒

3. Адрес

проживания

г. Актау, 29 мкр, кв/м Толкун-1
дом 85

4. Этническая
принадлежность

5. Религиозная
принадлежность

Ислам

6. Количество
человек в семье

Мужчин

2

Женщин

2

Детей

1

Были ли изменения в составе семьи до строительства? Какие?

Нет

Стр 2 из 8

7. Сведения о семье

ФИО	Пол	Возраст	Образование	Семейное положение

8. Члены семьи имеющие доход

Члены семьи имеющие доход	Источник дохода (зарплата, пенсия, итд)	Еженедельный доход, в тенге

9. Ежемесячные расходы семьи (в среднем)

Расходы в месяц всей семьи (в среднем)	Сумма в тенге	
	До проекта 2011-2012	После начала проекта 2014
Питание		
Коммунальные услуги (вода, электричество, отопление)		
Одежда		
Образование		
Медицина		

Стр 3 из 8

Содержание оборудования и зданий		
Оплата кредита		
Транспорт		
Другое		
Всего		

10. Ежемесячные доходы семьи (в среднем)

Источник дохода	Сумма в KZT	
	До проекта 2012-2013	После проекта 2014
Сельское хозяйство		
Животноводство		
Заработная плата		
Бизнес		
Социальные выплаты (пенсия, пособие)		
Другое		
Всего		

11. Здания (дом/магазин/кафе) принадлежащие семье

Период	Вид строения	Материал (кирпич, глина, дерево итд.)	Количество этажей	Кол-во комнат	Электричество	Телефон	Водопровод
До проекта (2011-2012)	АЗС и кафе -сер	кирпич	1	3	да	да	да
После начала проекта (2014)							

Стр 4 из 8

12. Социальный статус

Уровень нищеты	Пред- проектный (2011-12)	Проектный (2014)	Бедность согласно Закону о государственной адресной социальной помощи, № 246-III 17 июля 2001г. РК. Бедное домохозяйство, у которого ежемесячный доход меньше чем прожиточный минимум.
1. Бедный (имеется справка)	Да / <u>нет</u>	Да / <u>нет</u>	
2. Близко к бедному	Да / <u>нет</u>	Да / <u>нет</u>	
3. Одинокий пожилой человек	Да / <u>нет</u>	Да / <u>нет</u>	
4. Инвалид	Да / <u>нет</u>	Да / <u>нет</u>	
5. Домохозяйство управляемое женщинами	Да / <u>нет</u>	Да / <u>нет</u>	

13. Доступ к услугам и расстояние от места проживания

Коммунальные услуги/ службы	Прежнее место проживания/бизнеса		Место проживания/бизнеса в настоящее время	
	Расстояние (км)	Время на дорогу	Расстояние (км)	Время на дорогу
Городской телефон				
Мобильный телефон	<u>0 км</u>	<u>—</u>	<u>0 км</u>	<u>—</u>
Интернет услуги	<u>0 км</u>	<u>—</u>	<u>0 км</u>	<u>—</u>
Рынок/базар	<u>50 км</u>	<u>80 мин</u>	<u>50 км</u>	<u>80 мин</u>
Банк	<u>50 км</u>	<u>60 мин</u>	<u>50 км</u>	<u>60 мин</u>
Магазин	<u>0 км</u>	<u>—</u>	<u>0 км</u>	<u>—</u>
Место отдыха и развлечения	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Питьевая вода	<u>0 км</u>	<u>—</u>	<u>0 км</u>	<u>—</u>
Отопление	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Газ	<u>0 км</u>	<u>—</u>	<u>0 км</u>	<u>—</u>
Другое топливо (для чего)	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Электричество	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Газ	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Начальная школа	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Средняя школа	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Стр 5 из 8

Медицинские услуги (Вид услуг)				
Другие услуги				

Пожалуйста укажите другие услуги, не упомянутые выше, которых не было на предыдущей местности?

.....

.....

Вопросы к владельцам домов и бизнеса

Характеристика	Пред-проектная ситуация (2011-2012)	После-проектная ситуация (2014)
A. Влияние на торговлю		
Вид услуг/ бизнеса	АЗС, кафе	
Количество потребителей, посещающие магазин каждый день (примерно)	30 человек	
Ежемесячный валовой доход (тенге/мес.)		
Местоположение бизнеса (собственный / арендуемый по контракту / арендуемый без контракта / бесплатный)	собственный	
Площадь местоположения бизнеса (м ² – в кв. метрах) (общий)		
Стоимость аренды местоположения бизнеса (тенге/мес.) (если есть)	
Тип здания (коммерческое) постоянное/ полупостоянное/ временное	коммерческое	
B. Влияние на жилой участок		
Тип здания (жилой дом) - постоянное/ полупостоянное/ временное		
Статус владения (собственный / арендуемый по контракту / арендуемый)		

Стр 6 из 8

без контракта / бесплатный)		
Общая площадь жилых зданий, включая навесы для скота, многослойные стены и другие сооружения (кв.м.)		
Количество деревьев в пределах жилого участка		
Виды деревьев		
Открытые места (земля) домов (в га)		

Вопросы для определения уровня удовлетворенности затронутых лиц с оценкой имущества и суммой компенсации

Имя ЗЛ или ЮЛ. Менсикова Т. Д.
 Местоположение/ пикет. 2 Астана
 Дата. 08.12.14

п/п	Информация и вопросы	Ответ ПЛ
1	Что вы теряете в результате реализации проекта?	действующий бизнес
2	Насколько вы осведомлены о процедурах переселения и выплаты компенсаций?	частично
3	Знаете ли вы о ваших правах на потерю вашего имущества/ собственности?	частично
4	Насколько вы осведомлены о процедурах решении жалоб и конфликта в проекте?	частично
5	Были ли у вас какие-либо жалобы и были ли вы удовлетворены ее решением?	были по ошибке
6	Знаете ли вы полную сумму вашей суммы компенсации?	знаю
7	Получили ли вы компенсацию согласно сумме и видам потерь, указанных в таблице правомочий?	получила.
8	Согласны ли вы с компенсацией, предложенной за выкуп земли и была ли она проведена по вашему собственному желанию, без давления, угрозы и обмана?	согласна

Стр 7 из 8

п/п	Информация и вопросы	Ответ ПЛ
9	Какие изменения наблюдались в ваших доходах и расходах по сравнению с пред-проектными условиями?	были
10	Была ли компенсация выплачена вам без сбора и комиссии за перевод?	да
11	Была ли компенсация достаточна для замены потери бизнеса? Была ли земля на замену того же качества?	да
12	Была ли затронутая земля безошибочно указана в оценочном отчете?	да
13	Получили ли вы компенсацию вовремя?	нет
14	Как хорошо ПЛ и их имущества были оценены?	средне
15	Была ли компенсация достаточно адекватной в случае использования земли во время строительства?	да
16	Оплатил ли Подрядчик подходящую сумму арендной платы и вернули ли вам землю в прежнее состояние в конце срока аренды?	нет
17	Есть ли другие вопросы, которые требовали вмешательства Исполнительного Органа и не приняты во внимание ими?	нет

(Подпись ответчика)

Нели

(Подпись регистратора)

2. HH YERSULTANOVA

ӘЛЕУМЕТТІК ЭКОНОМИКАЛЫҚ ЗЕРТТЕМЕ ЖОБА ЫҚПАЛЫНА ТҮСКЕН ТҮЛҒАЛАРҒА АРНАЛҒАН САУАЛНАМА НЫСАНЫ

Қайырлы күн!

Аз ғана уақытыңызды бөліп жол құрылысы және Жобаның Сіздің өміріңізге әсері туралы сұрақтарға жауап берсеңіз? Бұл ақпарат бізге жобаның әлеуметтік әсерін жақсартуға көмек береді.

1 А.Т.Ә

Ерсұлтанова Нелли

2 Жынысы

Ер.....

Әйел..X...

3 Тұрғылықтым
екенжайы

Мамыстау облысы, Маңғыстау
сиртін, Метте сирті маңы
Керуик сиртін

4 Этникалық

топқа
жататындығы

5 Діни нанымы

6 Отбасындағы
адам саны

Ер 2

Әйел 1

Балалар 1 ұлу ғала

Құрылысқа дейін отбасында өзгерістер болды ма? Қандай?

7. Отбасы туралы мәлімет

А.Т.Ә	Жынысы	Жасы	Білімі	Отбасылық жағдайы
Ерсұтенова Алма	әйел	52	орта	үлкен
Бектуров Мурат	ер	52	орта	үлкен
Бектуров Ильясов	ер	22	орта	баласы
Биримов Аманжол	әйел	17	орта	баласы

8. Табысы бар отбасы мүшелері

Табысы бар отбасы мүшелері	Табыс көзі (еңбекақы, зейнетақы және т.б.)	Апталық табыс, тенге
Бектуров Мурат	ТОО "Иралиев"	100,000
Бектуров Ильясов	100,000 - 00 30,000 - 00	30,000

9. Отбасының айлық шығыны (орта есеппен)

Отбасының айлық шығыны (орта есеппен)	Сомасы теңгемен	
	Жобаға дейін 2011-2012	Жоба басталған соң 2014
Тамақ	77.900	90.800
Коммунальдық қызметтер (су, электр жарығы, жылу)	3100	3700
Киім	12.000	16.800
Білім	7.000	11.000
Медицина	3.000	3.800

Құрылғылар мен ғимаратты ұстау	—	—
Несие төлеу	—	—
Көлік	—	—
Басқа	2.000	4.500
Барлығы	105.000	130000

10. Отбасының айлық табысы (орта есеппен)

Табыс көзі	Сомасы KZT	
	Жобаға дейін 2012-2013	Жобадан кейін 2014
Ауылшаруашылығы	—	—
Мал шаруашылығы	5.000	7.000
Айлық табысы	105.000	130 000
Бизнес	—	—
Өлеуметтік төлемдер (зейнетақы, жәрдемақы)	—	—
Басқа	—	—
Барлығы	110.000	137.000

11. Отбасына тиесілі ғимарат (үй/дүкен/кафе)

Кезең	Құрылыс түрі	Материал (кірпіш, саз, ағаш және тб)	Қабат саны	Бөлме саны	Электр жарығы	Телефон	Су құбыры
Жобаға дейін (2011-2012)	үй	кірпіш	1 қабат	5	бар	бар	бар
Жоба басталған соң (2014)	үй	кірпіш	1 қабат	14	бар	бар	бар

12. Әлеуметтік жағдайы

Кедейлік деңгейі	Жобаға дейінгі (2011-12)	Жобада (2014)	ҚР –ның 2001 жылғы 17 шілдедегі №246 Мемлекеттік атаулы көмек туралы заңына сәйкес кедейлік –орташа табысы кедейлік шегінен аспайтын кедей үйді білдіреді.
1. Кедей (анықтамасы бар)	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
2. Кедейлікке жақын	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
3. Жалғыз басты адам	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
4. Мүгедек	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
5. Әйел басқаруындағы үй шаруашылығы	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	

13. Қызметтерге қол жетімділік және арақашықтығы

Коммунальдық қызметтер	Бұрынғы тұрғылықты жері/бизнесі		Қазіргі кездегі тұрғылықты жері/бизнесі	
	Арақашықтығы (км)	Жолға кететін уақыт	Арақашықтығы (км)	Жолға кететін уақыт
Қалалық телефон	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Мобильді телефон	0 км	—	0 км	—
Желілік қызметтер	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Базар	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Банк	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Дүкен	2 км	5 мин	2 км	5 мин
Демалыс/сауық орны	—	—	—	—
Таза су	0 км	—	0 км	—
Жылу	0 км	—	0 км	—
Газ	0 км	—	0 км	—
Өзге отын (не үшін)	—	—	—	—
Электр жарығы	0 км	—	0 км	—
Газ	—	—	—	—
Бастауыш мектеп	2 км	20 мин	2 км	20 мин
Орта мектеп	2 км	20 мин	2 км	20 мин
Медициналық қызметтер (қызмет түрлері)	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Басқа қызметтер				

Жоғарыдағы аталған қызмет түрлерінің арасында көрсетілмеген өзге қызметтерді көрсетіңіз?

.....
.....

Бизнес және үй иелеріне сауалдар

Мінездеме	Жобаға дейінгі жағдай (2011-2012)	Жобадан кейінгі жағдай (2014)
А. Саудаға әсер		
Бизнес / қызмет түрлері		
Күнделікті келетін тұтынушылар саны (жобамен)		
Ай сайынғы табыс (тенге/ай.)		
Бизнестің орналасқан жері (жеке / келісім шартпен жалға алынған / келісім шартсыз жалға алынған / тегін)		
Бизнестің орналасқан жерінің көлемі (м ² – кв. метр) (жалпы)		
Бизнестің орналасқан жерінің жалға алу құны (тенге/ай.) (егер болса)	
Ғимарат түрі (коммерциялық) тұрақты/ жартылай тұрақты/ уақытша		
В. Тұрғын үй теліміне әсері		
Ғимарат түрі (тұрғын үй) тұрақты/ жартылай тұрақты/ уақытша	тұрғын үй тұрақты	кеңес үйі 11 бөлмелі үй
Иелік деңгейі (жеке / келісім шартпен жалға алынған / келісім шартсыз жалға алынған / тегін)	иелік	иелік

Тұрғын ғимараттардың жануаврлар тұратын қора, көп қабатты қабырғалар мен өзгеде құрылыс нысандарын қосқандағы жалпы көлемі (кв.м.)	171, 36 м²	
Тұратын жер телімінің сыртындағы ағаштар саны		
Ағаш түрлері		
Ашық жерлер (жер) үйлер (га)		

**Мүлкін бағалау және өтемақы сомасы бойынша мүддесі қозғалған
тұлғалардың қанағаттану деңгейін анықтауға арналған сұрақтар**

ЖК немесе ЗТ аты Ерсулжанов Аман
Орналасу жағдайы/ пикет..... Аманжол ауылы, №6
Күні 05.12.2019.....

р/с	Ақпараттар және сауалдар	Жауабы
1	Жобаның жүзеге асу барысында Сіз не жоғалтасыз?	Ұй
2	Көшіру шаралары және өтемақы төлеу туралы Сіз қаншалықты ақпараттандырылғансыз?	ортанша
3	Мүлікті/жеке меншікті жоғалту құқығыңыз туралы не білесіз?	иә
4	Жобадағы шағымдарды шешу шараларымен қаншалықты ақпараттандырылғансыз?	ортанша
5	Сіздің қандайда бір шағымыңыз болды ма және қаншалықты шешіммен қанағаттандыңыз	болған жоқ
6	Өтемақыңыздың толық сомасын білесізбе?	иә
7	Жоғалту түрі мен өтемақы сомасын кестеге сәйкес алдыңызба?	иә
8	Жерді сатып алуға сәйкес өтемақы сомасымен келісесізбе және ол күш көрсетусіз, Сіздің келісіміңізбен өткізілді ме?	иә

p/c	Ақпараттар және сауалдар	Жауабы
9	Жобаға дейінгі жағдайға қарағанда кіріс пен шығыста қандай өзгерістер болды?	Шошаның кіріс көбеюі
10	Өтемақы Сізге аударған үшін комиссиясыз төленді ме?	Иә
11	Жоғалған бизнесті жабуға өтемақы жетті ме? Айырасталған жер қажетті сапада болды ма?	
12	Бағалау есептілігінде сол жер қатесіз көрсетілген бе?	Иә
13	Өтемақыны уақытылы алдыңыз ба?	Иә
14	Қаншалықты жақсы бағаланды?	Өте жауапкерші
15	Жерді қолдану барысында жүргізілген құрылыс көлемі өтемақыға сәйкес келді ме?	Иә
16	Мердігер жалға алу сомасын дұрыс төледі ме және жалға алу мерзімінің аяғында жерді сол жағдайда өткізді ме?	—
17	Атқарушы органның араласуын талап ететін не олармен орындалмаған өзге сауалдар бар ма?	жоқ

(Жауап берушінің қолы)

А. Ерсұтқов

(Тіркеуші қолы)

3. HH MUKHANOVA

ӘЛЕУМЕТТІК ЭКОНОМИКАЛЫҚ ЗЕРТТЕМЕ
ЖОБА ЫҚПАЛЫНА ТҮСКЕН ТҮЛҒАЛАРҒА АРНАЛҒАН
САУАЛНАМА НЫСАНЫ

Қайырлы күн!

Аз ғана уақытыңызды бөліп жол құрылысы және Жобаның Сіздің өміріңізге әсері туралы сұрақтарға жауап берсеңіз? Бұл ақпарат бізге жобаның әлеуметтік әсерін жақсартуға көмек береді.

1 А.Т.Ә

Муханова Мәлима

2 Жынысы

Ер.....

Әйел.....☒

3 Тұрғылықтым
мекенжайы

Мамтсау облысы, Маңғыстау ауданы

Шете елге көшкен

4 Этникалық
топқа
жататындығы

5 Діни наным

ислам

6 Отбасындағы
адам саны

Ер 1

Әйел 2

Балалар 2

Құрылысқа дейін отбасында өзгерістер болды ма? Қандай?

7. Отбасы туралы мәлімет

А.Т.Ә	Жынысы	Жасы	Білімі	Отбасылық жағдайы
Мухомова Аман	әйел	74	орта	
Қырымқұлов Касым	ер	39	орта	үлкен
Қырымқұлов Әлихан	әйел	38	орта	
Мухомов Мұрғаш	әйел	18	орта	үлкен
Қырымқұлов Қырым	ер	15	орта	
Қырымқұлов Қырым	ер	13	орта	
Қырымқұлов Қырым	ер	10	орта	
Қырымқұлов Қырым	ер	3	орта	

8. Табысы бар отбасы мүшелері

Табысы бар отбасы мүшелері	Табыс көзі (еңбекақы, зейнетақы және т.б.)	Апталық табыс, тенге
Мухомова Аман	50.000 (зейнетақы)	50.000
Қырымқұлов Касым	75.000 (зейнетақы)	75.000
Қырымқұлов Әлихан	30.000 (зейнетақы)	30.000

9. Отбасының айлық шығыны (орта есеппен)

Отбасының айлық шығыны (орта есеппен)	Сомасы теңгемен	
	Жобаға дейін 2011-2012	Жоба басталған соң 2014
Тамақ	71800	77100
Коммунальдық қызметтер (су, электр жарығы, жылу)	3200	3400
Киім	24.000	31.000
Білім	6.000	11.000
Медицина	14.000	18.000

Құрылғылар мен ғимаратты ұстау	—	—
Несие төлеу	—	—
Көлік	—	—
Басқа	6.000	14.000
Барлығы	125.000	155.000

10. Отбасының айлық табысы (орта есеппен)

Табыс көзі	Сомасы KZT	
	Жобаға дейін 2012-2013	Жобадан кейін 2014
Ауылшаруашылығы	—	—
Мал шаруашылығы	—	—
Айлық табысы	85.000	105.000
Бизнес	—	10
Әлеуметтік төлемдер (зейнетақы, жәрдемақы)	40.000 - 00	50.000 - 00
Басқа	—	—
Барлығы	125.000	155.000

11. Отбасына тиесілі ғимарат (үй/дүкен/кафе)

Кезең	Құрылыс түрі	Материал (кірпіш, саз, ағаш және тб)	Қабат саны	Бөлме саны	Электр жарығы	Телефон	Су құбыры
Жобаға дейін (2011-2012)	үй	кірпіш	1 қабат	5	бар	бар	бар
Жоба басталған соң (2014)							

12. Әлеуметтік жағдайы

Кедейлік деңгейі	Жобаға дейінгі (2011-12)	Жобада (2014)	ҚР –ның 2001 жылғы 17 шілдедегі №246 Мемлекеттік атаулы көмек туралы заңына сәйкес кедейлік –орташа табысы кедейлік шегінен аспайтын кедей үйді білдіреді.
1. Кедей (анықтамасы бар)	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
2. Кедейлікке жақын	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
3. Жалғыз басты адам	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
4. Мүгедек	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
5. Әйел басқаруындағы үй шаруашылығы	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	

13. Қызметтерге қол жетімділік және арақашықтығы

Коммунальдық қызметтер	Бұрынғы тұрғылықты жері/бизнесі		Қазіргі кездегі тұрғылықты жері/бизнесі	
	Арақашықтығы (км)	Жолға кететін уақыт	Арақашықтығы (км)	Жолға кететін уақыт
Қалалық телефон	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Мобильді телефон	0 км	—	0 км	—
Желілік қызметтер	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Базар	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Банк	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Дүкен	2 км	5 мин	2 км	5 мин
Демалыс/сауық орны	—	—	—	—
Таза су	0 км	—	0 км	—
Жылу	0 км	—	0 км	—
Газ	0 км	—	6 км	—
Өзге отын (не үшін)	—	—	—	—
Электр жарығы	0 км	—	0 км	—
Газ	—	—	—	—
Бастауыш мектеп	2 км	20 мин	2 км	20 мин
Орта мектеп	2 км	20 мин	2 км	20 мин
Медициналық қызметтер (қызмет түрлері)	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Басқа қызметтер	—	—	—	—

Жоғарыдағы аталған қызмет түрлерінің арасында көрсетілмеген өзге қызметтерді көрсетіңіз?

.....
.....

Бизнес және үй иелеріне сауалдар

Мінездеме	Жобаға дейінгі жағдай (2011-2012)	Жобадан кейінгі жағдай (2014)
A. Саудаға әсер		
Бизнес / қызмет түрлері		
Күнделікті келетін тұтынушылар саны (жобамен)		
Ай сайынғы табыс (тенге/ай.)		
Бизнестің орналасқан жері (жеке / келісім шартпен жалға алынған / келісім шартсыз жалға алынған / тегін)		
Бизнестің орналасқан жерінің көлемі (м ² – кв. метр) (жалпы)		
Бизнестің орналасқан жерінің жалға алу құны (тенге/ай.) (егер болса)	
Ғимарат түрі (коммерциялық) тұрақты/ жартылай тұрақты/ уақытша		
B. Тұрғын үй теліміне әсері		
Ғимарат түрі (тұрғын үй) тұрақты/ жартылай тұрақты/ уақытша	тұрғын үй тұрақты	тұрғын үй есептеу
Иелік деңгейі (жеке / келісім шартпен жалға алынған / келісім шартсыз жалға алынған / тегін)	иелік	иелік

12. Әлеуметтік жағдайы

Кедейлік деңгейі	Жобаға дейінгі (2011-12)	Жобада (2014)	ҚР –ның 2001 жылғы 17 шілдедегі №246 Мемлекеттік атаулы көмек туралы заңына сәйкес кедейлік –орташа табысы кедейлік шегінен аспайтын кедей үйді білдіреді.
1. Кедей (анықтамасы бар)	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
2. Кедейлікке жақын	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
3. Жалғыз басты адам	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
4. Мүгедек	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	
5. Әйел басқаруындағы үй шаруашылығы	Иә/ жоқ	Иә/ жоқ	

13. Қызметтерге қол жетімділік және арақашықтығы

Коммунальдық қызметтер	Бұрынғы тұрғылықты жері/бизнесі		Қазіргі кездегі тұрғылықты жері/бизнесі	
	Арақашықтығы (км)	Жолға кететін уақыт	Арақашықтығы (км)	Жолға кететін уақыт
Қалалық телефон	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Мобильді телефон	0 км	—	0 км	—
Желілік қызметтер	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Базар	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Банк	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Дүкен	2 км	5 мин	2 км	5 мин
Демалыс/сауық орны	—	—	—	—
Таза су	0 км	—	0 км	—
Жылу	0 км	—	0 км	—
Газ	0 км	—	6 км	—
Өзге отын (не үшін)	—	—	—	—
Электр жарығы	0 км	—	0 км	—
Газ	—	—	—	—
Бастауыш мектеп	2 км	20 мин	2 км	20 мин
Орта мектеп	2 км	20 мин	2 км	20 мин
Медициналық қызметтер (қызмет түрлері)	10 км	20 мин	10 км	20 мин
Басқа қызметтер	—	—	—	—

Тұрғын ғимараттардың жануаврлар тұратын қора, көп қабатты қабырғалар мен өзгеде құрылыс нысандарын қосқандағы жалпы көлемі (қв.м.)	279,3 м²	
Тұратын жер телімінің сыртындағы ағаштар саны	—	—
Ағаш түрлері	—	—
Ашық жерлер (жер) үйлер (га)		

Мүлкін бағалау және өтемақы сомасы бойынша мүддесі қозғалған
тұлғалардың қанағаттану деңгейін анықтауға арналған сұрақтар

ЖК немесе ЗТ аты Мухомов А.А.
Орналасу жағдайы/ пикет Мангистау ауданы, Шетпе
Күні 05.12.2014

р/с	Ақпараттар және сауалдар	Жауабы
1	Жобаның жүзеге асу барысында Сіз не жоғалтасыз?	Үй
2	Көшіру шаралары және өтемақы төлеу туралы Сіз қаншалықты ақпараттандырылғансыз?	Орнема
3	Мүлікті/жеке меншікті жоғалту құқығыңыз туралы не білесіз?	Иә
4	Жобадағы шағымдарды шешу шараларымен қаншалықты ақпараттандырылғансыз?	Орнема
5	Сіздің қандайда бір шағымыңыз болды ма және қаншалықты шешіммен қанағаттандыңыз	Барған жоқ
6	Өтемақыңыздың толық сомасын білесізбе?	Иә
7	Жоғалту түрі мен өтемақы сомасын кестеге сәйкес алдыңызба?	Иә
8	Жерді сатып алуға сәйкес өтемақы сомасымен келісесізбе және ол күш көрсетусіз, Сіздің келісіміңізбен өткізілді ме?	Иә

p/c	Ақпараттар және сауалдар	Жауабы
9	Жобаға дейінгі жағдайға қарағанда кіріс пен шығыста қандай өзгерістер болды?	Өгерген жоқ
10	Өтемақы Сізге аударған үшін комиссиясыз төленді ме?	Иә
11	Жоғалған бизнесті жабуға өтемақы жетті ме? Айырасталған жер қажетті сапада болды ма?	Менің есім - Қабатт уа Балн, мұрагер
12	Бағалау есептілігінде сол жер қатесіз көрсетілген бе?	Иә
13	Өтемақыны уақытылы алдыңыз ба?	Иә
14	Қаншалықты жақсы бағаланды?	Өте жақсы
15	Жерді қолдану барысында жүргізілген құрылыс көлемі өтемақыға сәйкес келді ме?	Иә
16	Мердігер жалға алу сомасын дұрыс төледі ме және жалға алу мерзімінің аяғында жерді сол жағдайда өткізді ме?	—
17	Атқарушы органның араласуын талап ететін не олармен орындалмаған өзге сауалдар бар ма?	Бұрын жоқ

(Жауап берушінің қолы)

Мухамед

(Тіркеуші қолы)

Мухамедова

4. LE LLP "AKTAUTAS"

Инвестиционная программа: ММФ ЦАРЭС Транспортный Коридор 2
(участки в Мангыстауской области) Транш 2

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ФОРМА ДЛЯ ОПРОСА ЛИЦ ПОПАВШИХ ПОД ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРОЕКТА

Добрый день!

Не могли бы Вы уделить несколько минут и ответить на вопросы, касающиеся строительства дороги и воздействия проекта на Вашу жизнь? Эта информация поможет нам улучшить социальное воздействие проекта.

1. ФИО

Сейтпиев
Серик Рамисович "ТОО "Актаутас"

2. Пол

Муж ☒ Жен ☐

3. Адрес
проживания

Мангыстауская область
г. Актау, мкр-н 11, дом 60 кв. 36

4. Этническая
принадлежность

5. Религиозная
принадлежность

и суннит

6. Количество
человек в семье

Мужчин 1

Женщин 1

Детей 2

Были ли изменения в составе семьи до строительства? Какие?

Стр 2 из 8

7. Сведения о семье

ФИО	Пол	Возраст	Образование	Семейное положение
Содурбаев Серик	муж	33	высшее	женат
Тилеке Айтун	жен	33	высшее	женато
Талант Аманбек	муж	7		
Талмабек Ариман	жен	9		

8. Члены семьи имеющие доход

Члены семьи имеющие доход	Источник дохода (зарплата, пенсия, итд)	Еженедельный доход, в тенге
Содурбаев Серик	зарплата	200 000 - 00
Тилеке Айтун	помощь	

9. Ежемесячные расходы семьи (в среднем)

Расходы в месяц всей семьи (в среднем)	Сумма в тенге	
	До проекта 2011-2012	После начала проекта 2014
Питание	72 500	101 700
Коммунальные услуги (вода, электричество, отопление)	4 500	5 300
Одежда	36 000	43 000
Образование	—	—
Медицина	7 000	10 000

Стр 3 из 8

Содержание оборудования и зданий	—	—
Оплата кредита	—	—
Транспорт	20.000	26.000
Другое	10 000	14 000
Всего	150 000	200 000

10. Ежемесячные доходы семьи (в среднем)

Источник дохода	Сумма в KZT	
	До проекта 2012-2013	После проекта 2014
Сельское хозяйство	—	—
Животноводство	—	—
Заработная плата	150 000	200 000
Бизнес	—	—
Социальные выплаты (пенсия, пособие)	—	—
Другое	10	—
Всего	150 000	200 000

11. Здания (дом/магазин/кафе) принадлежащие семье

Период	Вид строения	Материал (кирпич, глина, дерево итд.)	Количество этажей	Кол-во комнат	Электричество	Телефон	Водопровод
До проекта (2011-2012)							
После начала проекта (2014)							

Стр 4 из 8

12. Социальный статус

Уровень нищеты	Пред- проектный (2011-12)	Проектный (2014)	Бедность согласно Закону о государственной адресной социальной помощи, № 246-II 17 июля 2001г. РК. Бедное домохозяйство, у которого ежемесячный доход меньше чем прожиточный минимум.
1. Бедный (имеется справка)	Да / нет	Да / нет	
2. Близко к бедному	Да / нет	Да / нет	
3. Одиноким пожилой человек	Да / нет	Да / нет	
4. Инвалид	Да / нет	Да / нет	
5. Домохозяйство управляемое женщинами	Да / нет	Да / нет	

13. Доступ к услугам и расстояние от места проживания

Коммунальные услуги/ службы	Прежнее место проживания/бизнеса		Место проживания/бизнеса в настоящее время	
	Расстояние (км)	Время на дорогу	Расстояние (км)	Время на дорогу
Городской телефон	20 км	30 мин	20 км	30 мин
Мобильный телефон	0 км	0	0 км	0
Интернет услуги	0 км	0	0 км	0
Рынок/базар	35 км	25 мин	35 км	18 мин
Банк	70 км	60 мин	70 км	60 мин
Магазин	2 км	5 мин	2 км	5 мин
Место отдыха и развлечения	—	—	—	—
Питьевая вода	10 км	15 мин	10 км	15 мин
Отопление	0 км	—	0 км	—
Газ	0 км	—	0 км	—
Другое топливо (для чего)	—	—	—	—
Электричество	0 км	—	0 км	—
Газ	0 км	—	0 км	—
Начальная школа	10 км	15 мин	10 км	15 мин
Средняя школа	10 км	15 мин	10 км	15 мин

Стр 5 из 8

Медицинские услуги (Вид услуг)	15 км	15 км	15 км	15 км
Другие услуги	—	—	—	—

Пожалуйста укажите другие услуги, не упомянутые выше, которых не было на предыдущей местности?

.....

.....

Вопросы к владельцам домов и бизнеса

Характеристика	Пред-проектная ситуация (2011-2012)	После-проектная ситуация (2014)
А. Влияние на торговлю		
Вид услуг/ бизнеса		
Количество потребителей, посещающие магазин каждый день (примерно)		
Ежемесячный валовой доход (тенге/мес.)		
Местоположение бизнеса (собственный / арендуемый по контракту / арендуемый без контракта / бесплатный)		
Площадь местоположения бизнеса (м ² – в кв. метрах) (общий)		
Стоимость аренды местоположения бизнеса (тенге/мес.) (если есть)	
Тип здания (коммерческое) постоянное/ полупостоянное/ временное		
В. Влияние на жилой участок		
Тип здания (жилой дом) - постоянное/ полупостоянное/ временное		
Статус владения (собственный / арендуемый по контракту / арендуемый)		

Стр 6 из 8

без контракта / бесплатный)		
Общая площадь жилых зданий, включая навесы для скота, многослойные стены и другие сооружения (кв.м.)		
Количество деревьев в пределах жилого участка		
Виды деревьев		
Открытые места (земля) домов (в га)		

Вопросы для определения уровня удовлетворенности затронутых лиц с оценкой имущества и суммой компенсации

Имя ЗЛ или ЮЛ.....ТОО "Актау-Сервис" Сервис
Местоположение/ пикет.....Карагандинский район
Дата.....05.12.2014

п/п	Информация и вопросы	Ответ ПЛ
1	Что вы теряете в результате реализации проекта?	зем. участок - 1,5 га
2	Насколько вы осведомлены о процедурах переселения и выплаты компенсаций?	среднее
3	Знаете ли вы о ваших правах на потерю вашего имущества/ собственности?	да
4	Насколько вы осведомлены о процедурах решении жалоб и конфликта в проекте?	среднее
5	Были ли у вас какие-либо жалобы и были ли вы удовлетворены ее решением?	жалоб не было
6	Знаете ли вы полную сумму вашей суммы компенсации?	открыта о сумме
7	Получили ли вы компенсацию согласно сумме и видам потерь, указанных в таблице правомочий?	—
8	Согласны ли вы с компенсацией, предложенной за выкуп земли и была ли она проведена по вашему собственному желанию, без давления, угрозы и обмана?	—

Стр 7 из 8

п/п	Информация и вопросы	Ответ ПЛ
9	Какие изменения наблюдались в ваших доходах и расходах по сравнению с пред-проектными условиями?	не изменилось
10	Была ли компенсация выплачена вам без сбора и комиссии за перевод?	—
11	Была ли компенсация достаточна для замены потери бизнеса? Была ли земля на замену того же качества?	Альтернатива лучше того же качества
12	Была ли затронутая земля безошибочно указана в оценочном отчете?	да
13	Получили ли вы компенсацию вовремя?	—
14	Как хорошо ПЛ и их имущества были оценены?	—
15	Была ли компенсация достаточно адекватной в случае использования земли во время строительства?	—
16	Оплатил ли Подрядчик подходящую сумму арендной платы и вернули ли вам землю в прежнее состояние в конце срока аренды?	—
17	Есть ли другие вопросы, которые требовали вмешательства Исполнительного Органа и не приняты во внимание ими?	пока нет

(Подпись ответчика)

Сатубаев Серик Таиетович

(Подпись регистратора)

5. LE JSC "ULUTAS"

Инвестиционная программа: ММФ ЦАРЭС Транспортный Коридор 2
(участки в Мангыстауской области) Транш 2

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ФОРМА ДЛЯ ОПРОСА ЛИЦ ПОПАВШИХ ПОД ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРОЕКТА

Добрый день!

Не могли бы Вы уделить несколько минут и ответить на вопросы, касающиеся строительства дороги и воздействия проекта на Вашу жизнь? Эта информация поможет нам улучшить социальное воздействие проекта.

1. ФИО Сейтгулов Маман
2. Пол Муж ☒ Жен
3. Адрес проживания г. Ашгабат
4. Этническая принадлежность
5. Религиозная принадлежность ислам
6. Количество человек в семье Мужчин 2 Женщин 2 Детей 2

Были ли изменения в составе семьи до строительства? Какие?

Стр 2 из 8

7. Сведения о семье

ФИО	Пол	Возраст	Образование	Семейное положение
Сейтжанов К.	мч	41	высшее	женат
Сейтжанов М.	мч	40	высшее	женат
Сейтжанов С.	мч	10		
Сейтжанова К.	ж	5		

8. Члены семьи имеющие доход

Члены семьи имеющие доход	Источник дохода (зарплата, пенсия, итд)	Еженедельный доход, в тенге
Сейтжанов С.	зарплата	230.000

9. Ежемесячные расходы семьи (в среднем)

Расходы в месяц всей семьи (в среднем)	Сумма в тенге	
	До проекта 2011-2012	После начала проекта 2014
Питание	116300	139100
Коммунальные услуги (вода, электричество, отопление)	4500	5400
Одежда	24.000	30.000
Образование	10.000	14.000
Медицина	8.200	10000

Стр 3 из 8

Содержание оборудования и зданий	12.000	15.500
Оплата кредита	—	—
Транспорт	11.000	13.500
Другое	4000	7500
Всего	190.000	230.000

10. Ежемесячные доходы семьи (в среднем)

Источник дохода	Сумма в KZT	
	До проекта 2012-2013	После проекта 2014
Сельское хозяйство	—	—
Животноводство	—	—
Заработная плата	190 000	230 000
Бизнес	—	—
Социальные выплаты (пенсия, пособие)	—	—
Другое	—	—
Всего	190.000	230.000

11. Здания (дом/магазин/кафе) принадлежащие семье

Период	Вид строения	Материал (кирпич, глина, дерево итд.)	Количество этажей	Кол-во комнат	Электричество	Телефон	Водопровод
До проекта (2011-2012)							
После начала проекта (2014)							

Стр 4 из 8

12. Социальный статус

Уровень нищеты	Пред-проектный (2011-12)	Проектный (2014)	Бедность согласно Закону о государственной адресной социальной помощи, № 246-III 17 июля 2001г. РК. Бедное домохозяйство, у которого ежемесячный доход меньше чем прожиточный минимум.
1. Бедный (имеется справка)	Да / нет	Да / нет	
2. Близко к бедному	Да / нет	Да / нет	
3. Одинокий пожилой человек	Да / нет	Да / нет	
4. Инвалид	Да / нет	Да / нет	
5. Домохозяйство управляемое женщинами	Да / нет	Да / нет	

13. Доступ к услугам и расстояние от места проживания

Коммунальные услуги/службы	Прежнее место проживания/бизнеса		Место проживания/бизнеса в настоящее время	
	Расстояние (км)	Время на дорогу	Расстояние (км)	Время на дорогу
Городской телефон	0 км	—	0 км	—
Мобильный телефон	0 км	—	0 км	—
Интернет услуги	0 км	—	0 км	—
Рынок/базар	10 км	10 мин	10 км	10 мин
Банк	10 км	10 мин	10 км	10 мин
Магазин	2 км	5 мин	1 км	5 мин
Место отдыха и развлечения	—	—	—	—
Питьевая вода	0 км	—	0 км	—
Отопление	0 км	—	0 км	—
Газ	0 км	—	0 км	—
Другое топливо (для чего)				
Электричество	0 км	—	0 км	—
Газ	0 км	—	0 км	—
Начальная школа	4 км	30 мин	4 км	30 мин
Средняя школа	2 км	15 мин	2 км	15 мин

Стр 5 из 8

Медицинские услуги (Вид услуг)	5 км	25 км	5 км	25 км
Другие услуги	—	—	—	—

Пожалуйста укажите другие услуги, не упомянутые выше, которых не было на предыдущей местности?

Вопросы к владельцам домов и бизнеса

Характеристика	Пред-проектная ситуация (2011-2012)	После-проектная ситуация (2014)
А. Влияние на торговлю		
Вид услуг/ бизнеса		
Количество потребителей, посещающие магазин каждый день (примерно)		
Ежемесячный валовой доход (тенге/мес.)		
Местоположение бизнеса (собственный / арендуемый по контракту / арендуемый без контракта / бесплатный)		
Площадь местоположения бизнеса (м ² – в кв. метрах) (общий)		
Стоимость аренды местоположения бизнеса (тенге/мес.) (если есть)	
Тип здания (коммерческое) постоянное/ полупостоянное/ временное		
В. Влияние на жилой участок		
Тип здания (жилой дом) - постоянное/ полупостоянное/ временное		
Статус владения (собственный / арендуемый по контракту / арендуемый)		

Стр 6 из 8

без контракта / бесплатный)		
Общая площадь жилых зданий, включая навесы для скота, многослойные стены и другие сооружения (кв.м.)		
Количество деревьев в пределах жилого участка		
Виды деревьев		
Открытые места (земля) домов (в га)		

Вопросы для определения уровня удовлетворенности затронутых лиц с оценкой имущества и суммой компенсации

Имя ЗЛ или ЮЛ..... Сатбулатов Ш. ТОО "Умурс"
Местоположение/ пикет..... 2. Айреу
Дата..... 09.12.2014

п/п	Информация и вопросы	Ответ ПЛ
1	Что вы теряете в результате реализации проекта?	Жил. участки
2	Насколько вы осведомлены о процедурах переселения и выплаты компенсаций?	среднее
3	Знаете ли вы о ваших правах на потерю вашего имущества/ собственности?	Да
4	Насколько вы осведомлены о процедурах решении жалоб и конфликта в проекте?	среднее
5	Были ли у вас какие-либо жалобы и были ли вы удовлетворены ее решением?	нет
6	Знаете ли вы полную сумму вашей суммы компенсации?	—
7	Получили ли вы компенсацию согласно сумме и видам потерь, указанных в таблице правомочий?	—
8	Согласны ли вы с компенсацией, предложенной за выкуп земли и была ли она проведена по вашему собственному желанию, без давления, угрозы и обмана?	—

Стр 7 из 8

п/п	Информация и вопросы	Ответ ПЛ
9	Какие изменения наблюдались в ваших доходах и расходах по сравнению с пред-проектными условиями?	нет изменений
10	Была ли компенсация выплачена вам без сбора и комиссии за перевод?	—
11	Была ли компенсация достаточна для замены потери бизнеса? Была ли земля на замену того же качества?	да земля была того же качества
12	Была ли затронутая земля безошибочно указана в оценочном отчете?	—
13	Получили ли вы компенсацию вовремя?	—
14	Как хорошо ПЛ и их имущества были оценены?	—
15	Была ли компенсация достаточно адекватной в случае использования земли во время строительства?	—
16	Оплатил ли Подрядчик подходящую сумму арендной платы и вернули ли вам землю в прежнее состояние в конце срока аренды?	Спротивитель не платил
17	Есть ли другие вопросы, которые требовали вмешательства Исполнительного Органа и не приняты во внимание ими?	но не нет

(Подпись ответчика)


САИБУЛАТОВ С.

(Подпись регистратора)

APPENDIX 4

LAND REPLACEMENT AND REFUSAL LETTERS

МАҢҒЫСТАУ
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКІМАТ
МАНГІСТАУСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

11.11.2014 № 278

Ақтау қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Актау

**О предоставлении права временного
возмездного землепользования (аренды)
товариществу с ограниченной
ответственностью «Ақтау-Тас»**

В соответствии со статьей 16 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», от 24 июня 2010 года «О недрах и недропользовании», на основании протокола заседания областной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления земельных участков и иных земельных вопросов от 4 сентября 2014 года № 02-04/8, постановления акимата Каракиянского района от 11 сентября 2014 года № 239 и решения акима села Жетыбай от 11 сентября 2014 года № 214 акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Ақтау-Тас» право временного возмездного землепользования (аренды) сроком до 21 января 2021 года на земельный участок площадью 28,9806 гектаров для добычи известняка-ракушечника на участке «Южный-1» месторождения «Южный Жетыбай» из земель села Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области.

2. Установить размер ежегодной арендной платы в размере 120% от базовой ставки платы за земельный участок при сдаче в аренду.

3. Рекомендовать товариществу с ограниченной ответственностью «Ақтау-Тас» до начала работ, связанных с нарушением земель, разработать проект рекультивации нарушенных земель.

4. Отменить постановление акимата Мангистауской области от 6 ноября 2007 года № 371 «О предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) товариществу с ограниченной ответственностью «Ақтау-Тас».

2

5. Управлению земельных отношений Мангистауской области (Дузмагамбетов Е.Д.) принять меры, вытекающие из настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима области Чужегулова А.А.

И.о акима области



С. Алдашев

Директору Мангистауского
областного филиала
АО «НК «КазАвтоЖол»
Жусупову А.А.

АО «МангистауМунайГаз» даёт согласие на изъятие 8,1721га земли для расширения автомобильной дороги «Шетпе – Жетыбай - Актау» согласно землеустроительному проекту и не требует компенсации виде представления равнозначного земельного участка.

Главный маркшейдер
АО «ММГ»



Б.Нуранов

24.07.2014.

8-777 550 0622

2.08.08.2012

Дарынжы Маңгыстау
областы округе
АД "КК" КЗЗЗДМБ
Мусыны Д.Д.

Кредитини алынып, Кооп
геді орасына көп үйлене
1,8377 за Земелігілді расмилерді
обладминистрациясы арқылы, Мемлекеттік
Мүдирлігі - Арнайы комиссия
Земелік ресурстарының қорында және
иеліктерінің қорында бұл жерлерді
қорғауға қажетті жерлерді

Присоединен А/К

и. Кооп

(Подпись) Дарынжы Д.Д.

8701 323 5744

КАЗАХСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАНГЫСТАУ ОБЛЫСЫ
МУНАЙЛЫ АУДАНЫ
«МАНГЫСТАУ ЖОЛ-ҚҰРЫЛЫСЫ
МАТЕРИАЛДАРЫ КОМБИНАТЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
МАНГЫСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНАЙЛИНСКИЙ РАЙОН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«МАНГЫСТАУСКИЙ КОМБИНАТ
ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ
МАТЕРИАЛОВ»
№ 728/01
«24» 04 2014 ж.ж.
тел./факс: (7292) 465530;
тел.: 465528, ж/д тел.: 23-33
РНН 430600000936

Директору Мангистауского
областного филиала
АО «НК «КазАвтоЖол»
Жусупову А.А.

АО «МКДСМ» даёт согласие на изъятие 3,5978 га земли для расширения автомобильной дороги «Шетпе – Жетыбай - Актау» согласно землеустроительному проекту и не требует компенсации виде представления равнозначного земельного участка.

Президент АО «МКДСМ»



М.Бисенов

МАҢҒЫСТАУ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

МАҢҒЫСТАУ АУДАНЫ
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ
БӨЛІМІ

Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы,
130400, Маңғыстау ауданы, Шетпе селосы,
Орталық алаң, №1 үй,
телефон/факс: 8/72931/2-19-51

20.06.2014 № 668



АКИМАТ
МАНГИСТАУСКОГО РАЙОНА

МАНГИСТАУСКИЙ РАЙОННЫЙ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Республика Казахстан, Мангистауская область,
130400, Мангистауский район, село Шетпе,
площадь Центральная, дом №1,
телефон/факс: 8/72931/2-19-51

Заместителю руководителя группы
КУП ТОО «ЖОЛ САПА»
г-ну Г.Папашвили

На Ваше письмо от 19.06.2014 года за исх.№30-КУП-Мангр/2 сообщаем следующее.

Акимат Мангистауского района дает согласие на предоставление равнозначного площадью земельный участок в пределах села Шетпе, взамен участков, подлежащих изъятию у землепользователей А.Мухановой и А.Ерсултановой. При этом, акимат предоставит необходимую помощь при транспортировке строительных материалов и переселению.

Руководитель отдела

Е.Кожаев

20.06.2014. Муханов
20.06.14. Ерсултанов
20.06.14. Муханов

001452

"Қулықтар" МО рәйісханасы,
Директор А. Нусупов

Мен Тегенов И. Ибра. Ибраһим
Оаг тәлімнің бейнесі арналасқа
Шаһханә кұрманы салу үшін берілген
жер үлесінің аймағы мен жер
кеңістігіне байланысты, кеңістігі аймағына
күнбәруға қарсы емесін. Мәлім
жер көлемі 0,015 га сол аймақтан
берілген қарсы емесін.

Тегенов И. Ибра 06.08.2014м
+77784441971

Директору Мангистауского
областного филиала
АО «НК «КазАвтоЖол»
Жусупову А.А.

10.06.2014г.
№ 20/01-14.

ТОО «Байтерек» дает согласие на изъятие 0,2203 га. Земли для расширения
автомобильной дороги «Шетпе-Жетыбай-Ақтау» согласно
землеустроительному проекту с компенсацией в виде предоставления
равнозначного земельного участка.

ТОО «Байтерек»



Танбай С.Е.

Мұнайлы ауданы әкімі

Е.Ж. Әбіловке

Қаржаубаева
Үлдіра
Ақтау қаласы
14-32-34
"Боржак" ерм

Арыз

Қарақия ауданы әкімінің 2006 жылғы 19 мамырдағы №119 шешімі негізінде бөлінген жалпы ауданы 1406,9 га. жер учаскесінің 1,6852 га. жер телімі «Доссор-Құлсары-Бейнеу-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау теңіз порты» автомобиль жолының 719 шақырымы мен 802,27 шақырымы аралығындағы (Жетібай-Ақтау) бөлігін қайта жаңғырту жобасына енуіне байланысты, аталған жер учаскесін Қазақстан Республикасының Көлік және коммуникация министірлігінің автомобиль жолдары комитетіне беруге қарсылығым жоқ және келісімімді беремін.

Шағолстегел, қарсылығым жоқ
Искара - Қаржаубаева. 3

МУНАЙЛЫ
АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКИМАТ
МУНАЙЛИНСКОГО
РАЙОНА

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2014

№ 370-5

Маңғыстау селосы

село Мангистау

«Жер учаскесіне тұрақты жер
пайдалану құқығын беру туралы»
Мұнайлы ауданы әкімдігінің
2013 жылғы 18 қазандағы
№289-қ қаулысына өзгерістер
енгізу туралы

2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 17-бабына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңына сәйкес, аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы» Мұнайлы ауданы әкімдігінің 2013 жылғы 18 қазандағы №289-қ қаулысына мынадай өзгерістер енгізілсін:

көрсетілген қаулының 1-тармағында:

«Ерік» шаруа қожалығының 0,0205 га. оны ішінде жайылымдылық 0,0164 га., «Қызылбаев К» шаруа қожалығының 1,1176 га, оның ішінде жайылымдылық 0,9499 га,» және «ҚұрықҚұрылысСервис» ЖШС-нің 0,6163 га, оның ішінде жайылымдылық 0,6163 га» деген сөздер алып тасталсын.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкімінің орынбасары Қ.Ондабаевқа жүктелсін.

3. Осы қаулы қол қойылған күннен бастап күшіне енеді.

Әкім



Е. Әбілов

МУНАЙЛЫ АУДАНЫ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ
КӨПІРМЕСІ ДҰРЫС
ҚОЛЫ

Мұнайлы ауданы әкімі
Е.Ж. Әбіловке

Бағымбетов Серік Захарович
Мәскеу қал.
Жетібай көш/етр. 125-2.

Арыз

Қарақия ауданы әкімдігінің 2007 жылғы 27 қаңтардағы №51 қаулысы негізінде бөлінген жалпы ауданы 1363,88 га. жер учаскесінің 39,9660 га. жер телімі «Доссор-Құлсары-Бейнеу-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау теңіз порты» автомобиль жолының 719 шақырымы мен 802,27 шақырымы аралығындағы (Жетібай-Ақтау) бөлігін қайта жаңғырту жобасына енуіне байланысты, аталған жер учаскесін Қазақстан Республикасының Көлік және коммуникация министірлігінің автомобиль жолдары комитетіне беруге қарсылығым жоқ және келісімімді беремін.

Ағаш - С. Бағымбетов

Мұнайлы ауданы әкімі
Е.Ж. Әбіловке

Мейрманоф
жанзаи
ноғаси
Ахмат қараго
12.11.14 12:56 н.т.

Арыз

Мұнайлы ауданы әкімінің 2010 жылғы 08 сәуірдегі №94-қ қаулысы негізінде бөлінген жалпы ауданы 901,0 га. жер учаскесінің 8,5122 га. жер телімі «Доссор-Құлсары-Бейнеу-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау теңіз порты» автомобиль жолының 719 шақырымы мен 802,27 шақырымы аралығындағы (Жетібай-Ақтау) бөлігін қайта жаңғырту жобасына енуіне байланысты, аталған жер учаскесін Қазақстан Республикасының Көлік және коммуникация министірлігінің автомобиль жолдары комитетіне беруге қарсылығым жоқ және келісімімді беремін.

М.Н. Мейрманоф 12.11.14

Мұнайлы ауданы әкімі
Е.Ж. Әбіловке

Мейрамза
Унзинова
Ахметжанов
12-111-56 номер

Арыз

Мұнайлы ауданы әкімінің 2008 жылғы 17 қарашадағы №227-қ қаулысы негізінде бөлінген жалпы ауданы 19,8 га. жер учаскесінің 3,4743 га. жер телімі «Доссор-Құлсары-Бейнеу-Сайөтес-Шетпе-Жетібай-Ақтау теңіз порты» автомобиль жолының 719 шақырымы мен 802,27 шақырымы аралығындағы (Жетібай-Ақтау) бөлігін қайта жаңғырту жобасына енуіне байланысты, аталған жер учаскесін Қазақстан Республикасының Көлік және коммуникация министірлігінің автомобиль жолдары комитетіне беруге қарсылығым жоқ және келісімімді беремін.

Мейрамза Унзинова
06.11.12.

Мейрам

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАНҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ
БАТЫР СЕЛОЛЫҚ ОКРУГІНІҢ ӘКІМІ

Ш Е Ш І М

№ 69

«07» 11 2014ж.

Батыр селолық округі әкімінің
2013 жылғы 05 қыркүйектегі
«Қазақстан Республикасының
Көлік және коммуникация министрлігі
Автомобиль жолдары комитеті»
мемлекеттік мекемесіне тұрақты жер
пайдалану құқығын беру туралы»
№79 шешіміне өзгерістер
енгізу туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442-ІІ Жер кодексінің 19 бабының 1 тармағына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңына сәйкес және «Мұнайлы аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2014 жылғы 07 қарашадағы №01-13/5819 хатының негізінде, **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫМ:**

1. «Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы» Батыр селолық округі әкімдігінің 2013 жылғы 05 қыркүйектегі № 79 шешіміне мынадай өзгерістер енгізілсін.

көрсетілген шешімнің 1- тармағында:

«А.И. Утесиновтың 0,3252 га жер учаскесінің пайдалану құқығы тоқтатылсын» деген сөздер алып тасталсын.

2. «Мұнайлы аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі /И. Ибрагимов/ жер-кадастр құжатына тиісті өзгерістер енгізу, жердің пайдалануына бақылау қою сұралсын.

Әкімнің міндетін атқарушы

Р. Назаров



Р. Назаров