

Environment and Social Due Diligence Report

August 2014

BAN: Financing Brick Kiln Efficiency Improvement Project – Stone Bricks Limited

Prepared by Bangladesh Bank for the Asian Development Bank

The Environment and Social Due Diligence Report is a document owned by the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

Due Diligence Report on Environment and Social Safeguards

Stone Bricks Limited (SBL)

Pukhuria, Ghior, Manikganj

August 2014



西安墙体材料研究设计院

Xi'an Research and Design Institute of Wall & Roof Materials

Address: No. 6, ChangAn South Road, Xian, China, Tel: 0086-29-85221493



西安墙体材料研究设计院
Xi'an Research and Design Institute of Wall & Roof Materials
Address: No. 6, ChangAn South Road, Xian, China, Tel: 0086-29-85221493

Date: September 20, 2014

Project Director, Brick Sector Development Project
&
General Manager
Green Banking and CSR Department
Bangladesh Bank
Motijjel, Dhaka

Subject: Submission of the Environment and Social Safeguard Report

Dear Sir:

Pursuant to the Annexure A of the Contract for Consulting Services between the Asian Development Bank (ADB) and the Xian Research and Design Institute of Wall and Roof Materials (XIAN), Peoples' Republic Of China), Joint ventured with Clean Energy Alternatives Inc. (CEA), United States, signed on 3rd June 2013, we are submitting the following 3 (three) Environment and Social Safeguard Due Diligence Reports of the sub-projects for your perusal and approval:

SI NO.	Name of the Sub-projects	Areas	Brick Kiln Technology
1.	Priyo Automatic Bricks Ltd.	Maddya Joynagar Doulatkhan, Bhola	HHK
2.	Stone Bricks Ltd	Pukhuria Ghior, Manikganj	Tunnel
3.	Brick 2010	Palashtali, Chiteshwari, Mirjapur, Tangail	HHK

You are requested to review the report and forward those to the concerned authority of Asian Development Bank (ADB).

With regards

Bashir Ahmed
Project Coordinator
TA 8197 BAN: Supporting Brick Sector Development Program (45273-002)

Copy:

1. Mr Morshed Millat, Deputy Project Manager, Brick Sector Development Program.
2. Mr Tariqul Islam, Deputy Director, Green Banking and CSR Department, Bangladesh Bank.
3. Mr Xiao Hui, Team Leader/Policy Advisor, TA 8197 BAN : Supporting Brick Sector Development Program.
4. Office Copy.

Table of Contents

Section 1: Sub-project Background

- 1.1 Sub-Project Title
- 1.2 Sub-Project Description

Section 2: Due Diligence On Environmental Safeguards

- 2.1 Environment Safeguard Compliance Review
- 2.2 Visit to Sub-Project Location
- 2.3 Environmental Sensitivity and Due Diligence
- 2.4 Categorization of Sub-Project
- 2.5 Status of Regulatory Clearances
- 2.6 Public Consultation and Information Disclosure
- 2.7 Alternative Analysis
- 2.8 Implementation of EMP During Operation Phase
- 2.9 Emergency Preparedness and Response Plan
- 2.10 Overall Institutional Framework For Environment And Safety Management Plan
- 2.11 Site Visit Observations
- 2.12 Conclusions and Recommendation
- 2.13 Environmental Assessment Checklist
- 2.14 Categorization Form (Environmental)

Section 3: Due Diligence On Social Safeguards

- 3.1 Due Diligence of Social Impacts
- 3.2 Visit to Project Location
- 3.3 Justification of Selecting the Project Site
- 3.4 Information Disclosure and Consultation with Affected Persons and other Stakeholders
- 3.5 Land Acquisition in the Sub-Project
- 3.6 Impact on Common Property Resources
- 3.7 Indigenous People's Safeguard
- 3.8 Institutional Arrangement and Monitoring
- 3.9 Grievance Redresses Mechanism
- 3.10 Employment Generation and Income Restoration
- 3.11 Site Visit Observation
- 3.12 Conclusion and Recommendations
- 3.13 Social Assessment Checklist
- 3.14 Categorization Form (Social)

List of Table

- 1.1 General information on Stone Bricks Ltd.
- 1.2 Salient environmental and socio-economic features of the projects.

List of Figures

- Fig 1.1(a) Location of Stone Bricks Ltd. In South Asia with respect to Bangladesh.
- Fig 1.1(b) Location of Stone Bricks Ltd. & Bhola district Map. Daulatkhan Upazila Map.
- Fig 1.1(c) Location of Stone Bricks Ltd. in Daulatkhan Upazila Map.
- Fig 1.1(d) Sub-project Location of Stone Bricks Ltd.

Fig 1.1(e)	Satellite map of Stone Bricks Ltd.	
Fig 1.2	Physiographic map of Bangladesh	
Fig 1.3	Digital Elevation model of Bangladesh	

Annexure

Annexure 1	License form.
Annexure 2	Environmental Clearance Certificate.
Annexure 3	No Objection Certificate from Union Parishad(Union Level Local Government)
Annexure 4	Issuance of Registration as in an industrial project by Board of Investment
Annexure 5	Certification of Deputy Commissioner Regarding the Non-disputed land of the project
Annexure 6	Mutation of Land.
Annexure 7	Trade License.
Annexure 8	Public Consultations and Information Discloser.
Annexure 9	Meeting Attendance
Annexure 10	Notice of Meeting.
Annexure 11	Meeting Minutes.

Section 1: Sub-project Background

1.1 SUB-PROJECT TITLE

Stone Bricks Ltd., Mouza: Pukhuria, Upazila: Ghior, District: Manikganj, Bangladesh. The general information of Stone Bricks Ltd. are furnished in Table-1.1

Table-1.1: General Information on Stone Bricks Ltd.

1. Name of the Company	Stone Bricks Ltd.
2. Name of the entrepreneur	Md. Rabiul Ahsan
3. Contact Address	Registered Office: BJA Bhaban (2 nd Floor), 77, Motijhil C/A, Dhaka-1000
4. Name of the Brick Kiln	Stone Bricks Ltd.
5. Type of the Brick Kiln	Tunnel Kiln (TK)
6. Project Investment	BDT 3707.95 Lac
7. Location Address of the Brick Kiln	Mouza: Pukhuria, Upazila: Ghior, District: Manikganj, Bangladesh
8. Current office address	Registered Office: BJA Bhaban (2 nd Floor), 77, Motijhil C/A, Dhaka -1000
9. Telephone/Fax	Tel: +88027118354, 88041774217. Fax: +88027125689
10. E-mail	---
11. Total Land	760 decimals

1.2 SUB-PROJECT DESCRIPTION

The project design combines a highly efficient kiln technology, the Tunnel Kiln (HHK) with a unique technique of forming green bricks: powdered coal is injected for internal combustion. This approach results in lower energy usage, higher quality bricks and reduced air pollution. Bricks of any size, shape (including perforated and hollow brick) and pigmentation can be produced at the plant with minor modifications. All bricks will be of uniform quality and will meet international standards for strength, quality and appearance.

The plant will produce 90 million bricks of size 240 mm x 120 mm x 70 mm annually. The main features are as follows: 95% intestine combustion, raw material preparation with roller mill, shaping with vacuum extruder, tunnel drying and firing with annular kiln. Annual working days have been assumed to be of 300 days. Raw material preparation will be conducted each day in 2 shifts of 7.5 hours. Drying and firing in 3 shifts each of 8 hours.

Tunnel Kilns are most common in developed countries, since their intervention tunnel kilns have now become highly automated and are for large brick production, but unlike the Hybrid Hoffman Kiln, the fuel used is coal. The kiln can be made from firebricks or from green bricks. In the latter event, the green bricks get “cooked” during kiln operation. The inner kiln lining is made from refractory bricks and then plastered over by refractory cement. Clay is premixed with powdered coal and then extruded to produce the green bricks. This is a unique process and

fundamental to the energy efficiency. Almost 98% of the total energy required is injected into the bricks and only about 2% is fed externally into the firing chamber to assist firing in the kiln. Most of the fuel mixed into the bricks, over 95%, of which is completely burnt during firing.

For the production process, the clay is excavated by hydraulic excavator or by hand from nearby river beds, pond digging and transported to the plant stacking yard by trucks. The clay is then crushed by means of roller mills, then by double-shaft mixer where water is added in such a manner as to ensure moisture content of 15%

The tempered material is fed into a vacuum extruder for continuous column production. The column is then cut with Cutter column and Cutter green to the required size. The green brick is set on drying cart by manual loading for drying.

The green bricks are then manually loaded on to the drying cart which is then transported into the drying tunnel by means of a hydraulic pusher. Hot air for drying is funneled into the tunnel from the tunnel kiln. The drying cycle is about 26 hours.

The dried green bricks are unloaded manually into the Tunnel kiln. The speed of the firing is 1.25m/h at a Sintering temperature of about 950°C -1050 °C. The fired brick are unloaded and conveyed manually in carts to the stacking yard.

The raw materials will be sourcing from the river beds, soil from digging of ponds and local soil suppliers. The raw materials are brought to the project site by lorry; truck etc. from the nearby river. The project will use coal as fuel for burning of brick. The coal sourcing will be usually from Borpukuria. Bricks transporting will be done through the Dhaka-Aricha Highway. The location also enjoys grid supply.

Total 156nos of employee will be employed in the project. For the operation process, a few experts will be hired from Dhaka and labors will be recruited locally. For employees, sufficient toilets have been provided. Drinking water is drawn from the tube well.

The project is currently under construction. Commercial production is expected to commence within six months.



Figure-1: Current Status of the project

Section 2: Due Diligence on Environmental Safeguard

Section 2: Due Diligence on Environmental Safeguard

2.1 ENVIRONMENT SAFEGUARD COMPLIANCE REVIEW

The Environmental Safeguard Due-diligence study was carried out for the project on the basis of site visit observations and understanding project scope based on information and documents provided by sub-project implementing agency.

Bangladesh environment Conservation Act'95 is the key Act in the environmental arena. Under this Act, it requires that no industry or project can be set up in in the country without the clearance from Department of Environment (DoE). Bangladesh environment Conservation Rules'97 provides the procedures how to obtain the environment clearance from DoE. According to this Rule, brick manufacturing projects fall under the "Orange B Category". According to ECR 1997, the project sponsor is required to prepare a comprehensive Initial Environmental Examination (IEE) report including an Environmental Management Plan (EMP) and submit those to DoE for obtaining Environmental Clearance. Brick Kiln Act 2013 is legislation that the brick kiln owners has to comply. It regulates the technology and type of the kiln, location characteristics, source of soils/ earth fuels etc.

Review of documents includes the land registry document, all kinds of NOCs from local administration including District Commissioner's office, Union Parishad's office, Site Clearance and Environment clearance certificates from Department of Environment (DoE), related to the project, feasibility report and detailed design of the process and techno of the project etc.

2.2 VISIT TO SUB-PROJECT LOCATION

15. The project is located on 760 decimal of land at Mouza: Pukhuria, P.S.: Ghior, Dist.: Manikganj, Bangladesh. The project site is along the Dhaka-Aricha highway. The project is at a distance of 10 km from Manikgajsadar. Thus the site is well connected with good road communication. The project is surrounded by vacant single season crop land; Padma River is in the west side. The nearest river of the project site is Kaliganga River. The project location is shown in different maps in Fig 1.2(a), 1.2(b) & 1.2(c). The satellite image maps of the project site are shown in figure 1.1 (d) & 1.1(e) respectively.



Fig: 1.2(a): Location of Stone Bricks Ltd. in South Asia with respect to Bangladesh

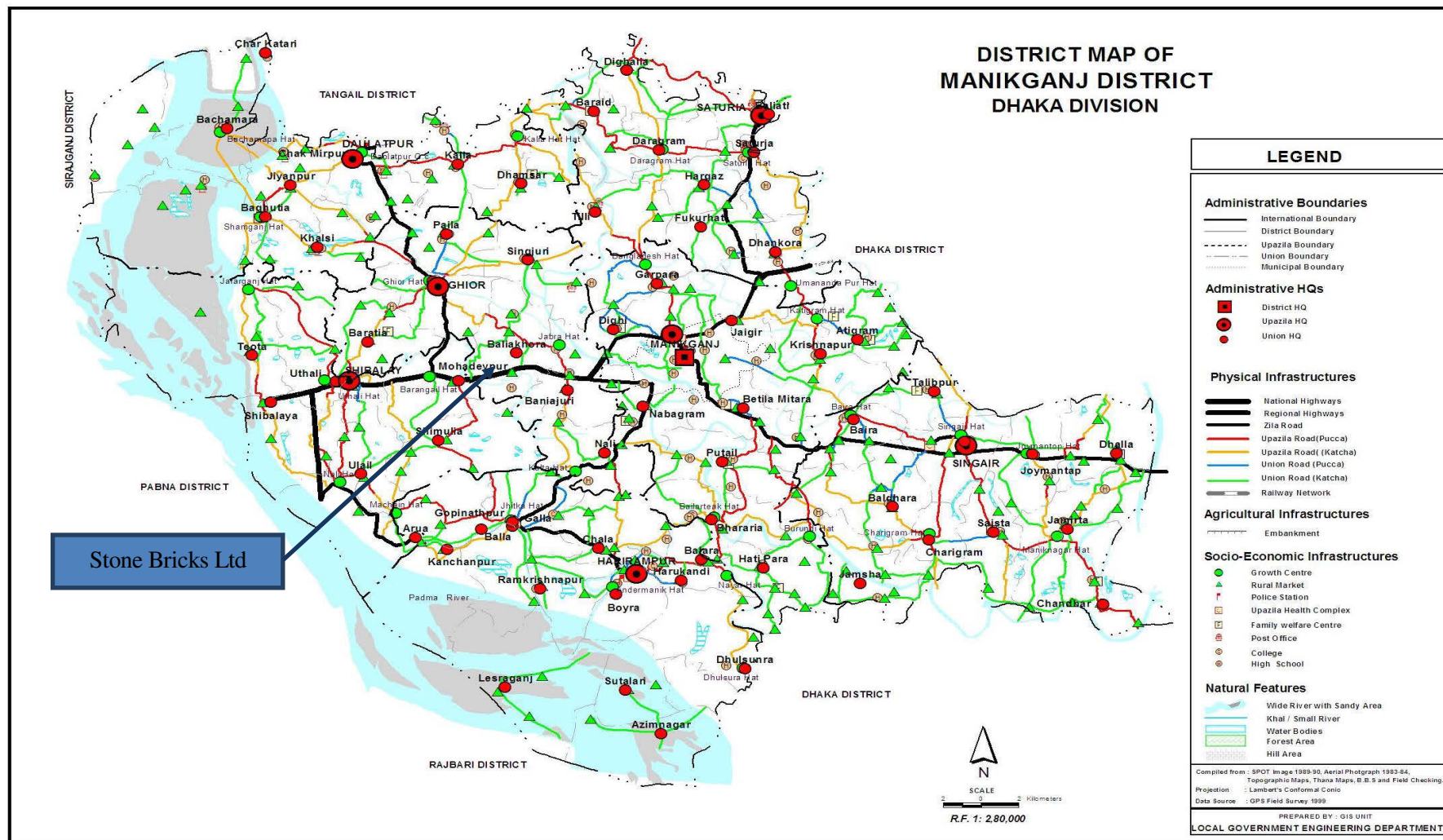


Fig: 1.2(b) Location of Stone Bricks Ltd. & Manikganj District Map.

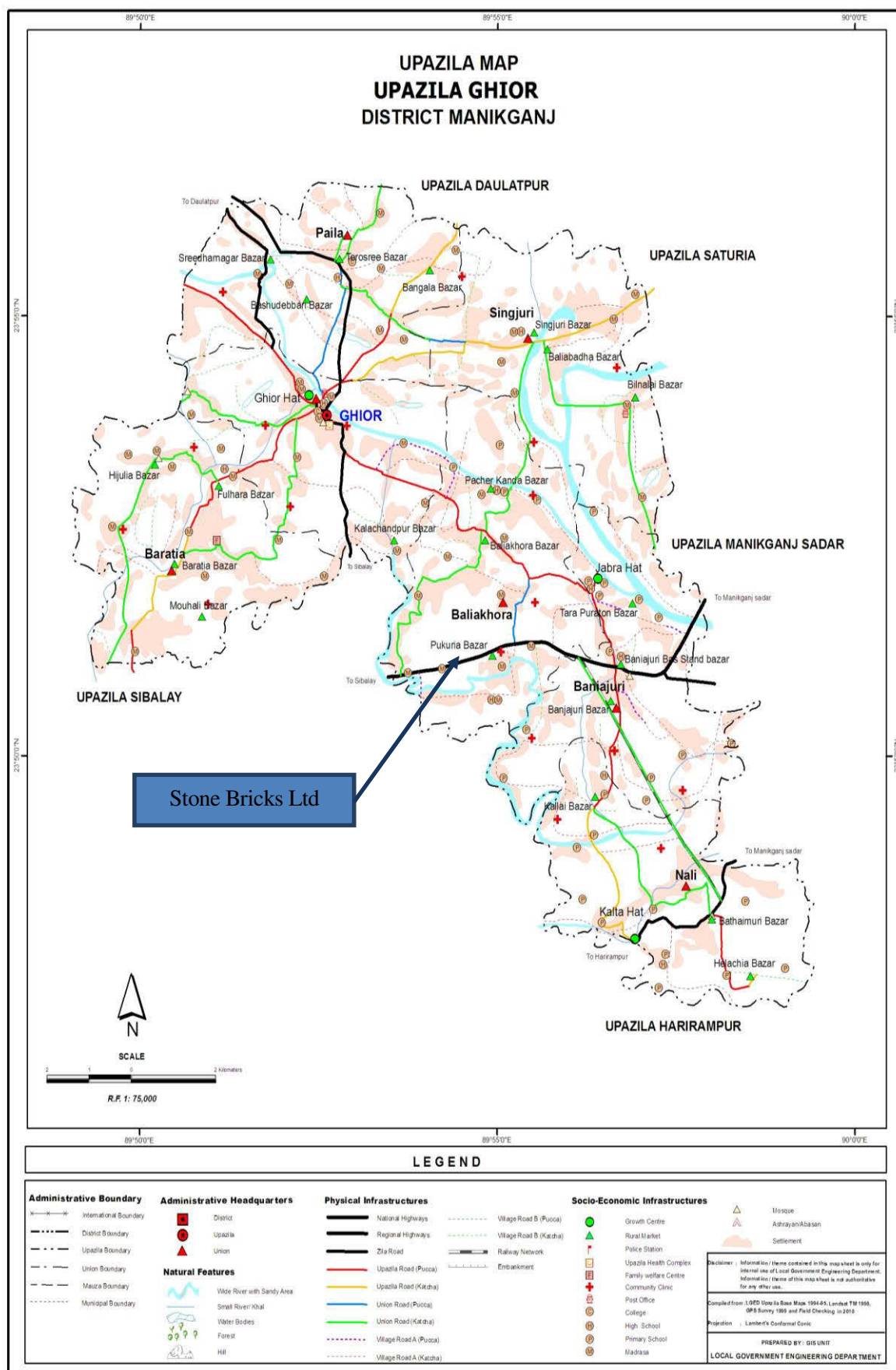


Fig: 1.1(c) Location of Stone Bricks Ltd. in Ghior Upazila map



Fig: 1.1(e) Satellite map of Prioyo Automatic Bricks Ltd.

As Padma River and Tora River are flowing nearer to the project site, the sediments of those rivers provide a good source of clay for the project.

The inspection & visit was conducted to the site and surrounding thoroughly including the approach road to the project and navigation route for the coal procurement. Consultation was held with the project proponent, local administration regarding every details of the brick production project, people from neighborhood, staff and workers of the plant, soil/ clay suppliers, coal sourcing people etc.

The pictures below depict the project surroundings:



West side of the project



North side of the project



South side of the project



East side of the project

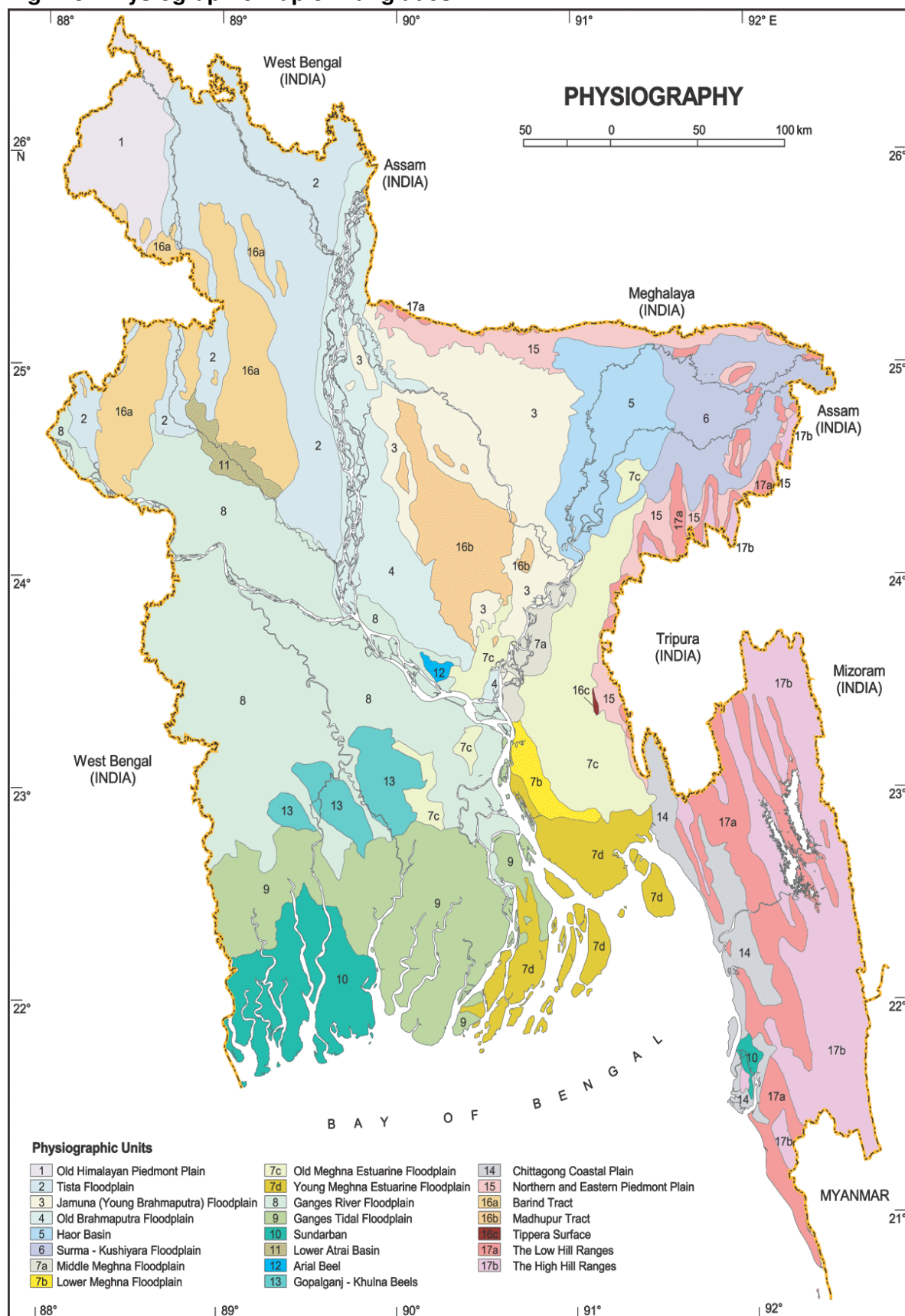
Salient environmental and socio-economic features of the project are given below in Table: 2

Indicator	Description
Climate	The climate of this region is tropical, with monsoons, characterized by a change of four seasons: pre-monsoon (March to May), monsoon (June to September), post-monsoon (October to November) and dry season (December to February). High air temperature is observed all throughout the year; daily air temperature variations are insignificant; air humidity is high with abounding rains.
Rainfall	Its annual rainfall is about 2376mm and approximately 80% of it occurs during the monsoon. Average monthly rainfall during monsoon period varies between 126 mm to 213 mm. Maximum monthly rainfalls during this period recorded July 2011 is 761 mm. (Source: Community report on Manikganj Zila)
Relative Humidity	As would be expected, relative humidity during the wet season is significantly higher than those occurring at other period of the year.
Wind Speed	Prevailing Wind Speed is in the range of 1.5 to 2.7 knots is the north west from Nov to Mar, south east from April to October. (Source: BMD)
Ambient Air Temperature	Maximum average temperature of 40.3 degree Celsius was observed in April, 2009 where average minimum temperature was 5.1 degree Celsius in January, 2013 (Source: BMD)
Air Quality	The concentration of air pollutants is expected to be within allowable limit. There are no test results available.
Ambient Noise Level	The operation of Brick Kiln will generate significant noise. It is assumed that the existing noise level is within allowable limit.
Soils & elevations	This area is occupied by permeable silt loam to salty clay loam soils on the ridges and impermeable clays in the basins, neutral to slightly acid in reaction. General soil types include predominantly grey floodplain soils. The elevation of the project site is 7- 8 m.
Water Quality	Surface water quality is acceptable excepting the turbidity.
Flora	The project is in a rural setting. There is greenery around

	<p>the project site. This includes roadside plantation, natural vegetation, and fallow land.</p> <p>Due to roadside plantations and rural setting, the area is rich with floral diversities. Different fruit, fuel wood trees along with various shrubs are abundant. There are no extensive forested areas in the near vicinity, yet tree cover from cultivated species could be as high as 30% in some areas. Also there are some fruit trees such as Mango, Jackfruit, Banana, Guava, Papaya etc.</p>
Fauna	Fish diversity in rivers and streams is likely decreasing, given the overall and increasing scarcity of fish in the country. Among the fishes rui, catla, boal, taki, shol, small prawn, aeir, small fish etc. are the prominent in the local market.
Birds	Among birds, crows, sparrows, shalik, cuckoo etc. Deserve special mention. Kingfishers, House crow, House sparrow, little fern etc. are also common in this area.
Land Use	It's a low-lying land mostly in agricultural use
Demography	Quite densely populated. Main stay of economy is agriculture followed by commerce and service.
Living and Cultural Standard	The project area and the surrounding are gradually having an urban look. People have moderate living standard.

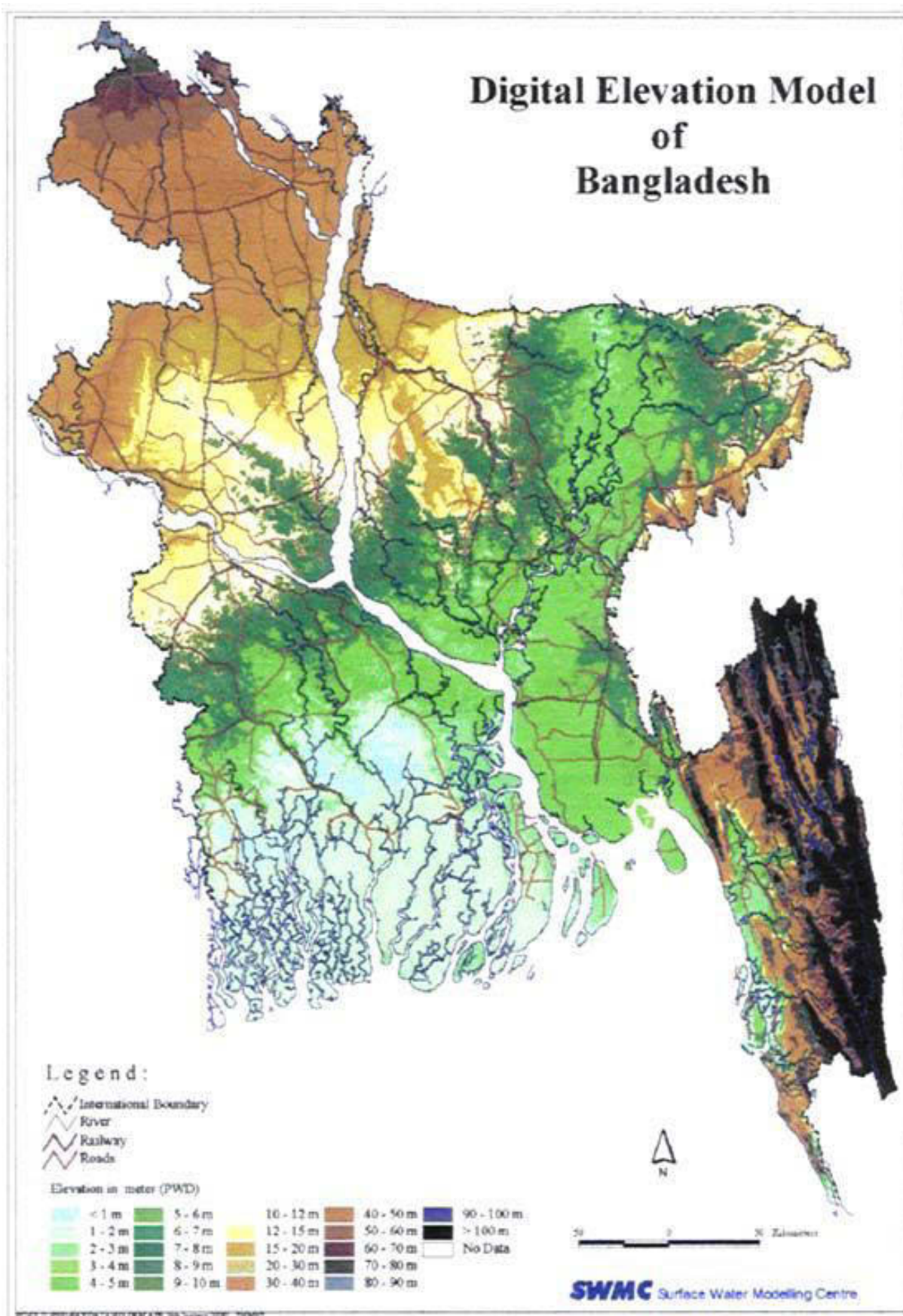
19. The physiographic map of Bangladesh is shown in *Figure 1.2*. Within this area; elevations are from 1-2 m above sea level, which is shown in *Figure 1.3*.

Fig. 1.3: Physiographic Map of Bangladesh



Source: Modified From SRDI, 1997; Rashid, 1991; Reimann, 1993

Fig. 1.4: Digital Elevation model of Bangladesh



2.3 ENVIRONMENTAL SENSITIVITY AND DUE DILIGENCE

The environmental sensitivity of Stone Bricks Ltd. has been assessed based on the field observations, public consultations & documents review. The environmental sensitivity assessment is given below:

- It's an excellent location for the setting up of an industry.
- A moderate impact on road due to transportation of raw materials and bricks has been anticipated. Negative impacts on this transportation route are anticipated to be minor.
- Occupation health and safety problems during construction and operation phase have been anticipated.
- Ecological impact has been minimal as this plant has been installed in the single crop land purchased by the entrepreneur.
- The project has two generators stand by for power supply. Due to frequent grid power disruption generators are used. These generators generate quite significant noise.
- The plant will not generate any process liquid from the plant. The process water thus will be used and consumed in the construction work, clay preparation and small amount of water used for occupational floor, equipment washing and for domestic purposes. This wash water will not contain significant amount of pollution, which may impact the surface water quality.
- It identifies that the air quality of the project area will be degraded due to the construction work and transportation of the raw materials like soil and coal.
- There is no impact anticipated on building, structure or any institution as there are no building structures around within 1 Square kilometer.
- A good number of employment opportunities have been created among them a sizeable portion is women. Other positive impacts include meeting the local demand of bricks for construction purposes.
- Operation of the project may affect quality of life due to air pollution, dust pollution especially PM₁₀ & PM_{2.5} at a higher level, noise generation from the generator. Increase in occupational health concerns, Spillage/surface runoff during heavy rain, disturbance to flora and fauna due to increased transportation etc. Environmental issues during the operational phase primarily include the following:
 - Impact on the road due to transportation of raw materials from river to plant (significant)
 - Dust emission (Significant)
 - Noise generation (Moderate)
 - Occupational health and safety (significant)
 - Surface runoff during heavy rains (moderate)
 - Burning of poor quality coal (moderate)

2.4 CATEGORIZATION OF SUB-PROJECT

In consideration of the land requirement for the project, investment & likely risk involved over the coastal flooding and in sourcing of soil/clay when the demand of clay will be further increased and concerns about occupational health and safety due to significant dust pollution and noise, the project is **categorized as 'B'**.

2.5 STATUS OF REGULATORY CLEARANCES

It is revealed that the sub-project meets the requirements of appropriate Bangladesh legislations in consideration of obligations and guidelines from Regulatory Authorities. The sub-project has obtained all necessary national and local environmental clearances as well as permits and approvals for project implementation.

Copies of Fire service License from the Department of Fire Service and Civil Defense, Environment Site Clearance Certificate from Department of Environment, Brick Burning License from District Commissioner Office, Trade license and NOC from Union Parishad are annexed for ready references.

2.6 PUBLIC CONSULTATION AND INFORMATION DISCLOSURE

Information disclosure: During a walk through around 11.30 am – 1.30 pm on 12th July 2014 surrounding the project area (Pukhuria), local people were conversed about the project information disclosure. They confirmed that project related information was disclosed during the initial stage of the project and before the project construction phase, in informal manner.

Detail description of the public consultation has been appended in Annexure 11.

2.7 ALTERNATIVE ANALYSIS

Location alternatives: Location alternatives were considered during the site selection. This site was chosen, because the site is single crop agricultural land and the site will enjoy all the utilities & facilities for operation of the plant.

The location is also environmentally acceptable.

Considering various factors such as- proven resource potential in the project districts; favorable environmental and social settings; lowest GHG emissions in the project life cycle; governmental support, and local community's acceptance of low emission brick kiln project in the region, energy efficient brick kiln is the most appropriate alternative in the region of Manikganj district.

Technology alternatives: Traditional brick kilns are the worst polluters. The government plans to phase-out all the traditional kilns replacing by the energy efficient kilns.

A feasibility study was undertaken to develop a model brick-making factory to manufacture high quality, technically sound and marketable solid bricks. The study was based on actual experience in China with necessary modifications for adaptation in Bangladesh. The project design combines a highly efficient kiln technology, the Tunnel Kiln (TK) with a unique technique of forming green bricks: powdered coal is injected for internal combustion. This

approach results in lower energy usage, higher quality bricks and reduced pollution. Bricks of any size, shape and pigmentation can be produced at the plant with minor modifications. However, proper location / sitting, its process and waste abatement and control are very important for making it environmentally sound.

2.9 IMPLEMENTATION OF EMP DURING OPERATION PHASE

Certain EMP measures have been undertaken. These include:

Air Quality: The project is in construction phase. During the operational phase, There will be no exhaust or chimney used for this technology in the Tunnel Kiln, the hot air from the TK burning tunnel are channelized to the drying zone of the green brick and the air finally escaped through two exhaust chimney. Since the exhaust gas will be travelled through two tunnels, the concentration of different gaseous pollution and the temperature will be reduced significantly and expected to be within the limit of Bangladesh standard.

Dust pollution: There has not been any visible mitigation measure. A properly planned water spraying system in the areas of earth filling and internal road in the plant in particular are required.

Liquid Discharge: Since there would be no process liquid waste from the production activities, so, mitigation suggestion is not required. The domestic liquid waste will be disposed through a septic tank with a soak pit.

Solid Waste: All solid waste will be segregated properly. There will be some solid wastes as waste clay, misshaped or broken under burnt or over burnt bricks during operation period, which have secondary demand and sold to the traders. Other solid wastes will be disposed to the safe places carefully.

Coal transportation and grinding: The coal storage, unloading and coal grinding facility would be planned to be in a closed shed so that there is no chance to escape dust. Coal transportation is planned to be in the covered trucks during less traffic in the highway.

Noise and Vibration Impact: Necessary noise abatement measures are further required to be taken to avoid adverse noise impact from the generator. Additionally, buffer strip and sufficient green belt would need to be created surrounding the building and the plant so as to protect the noise escaping outside the premises during operation period.

Impacts on Soil: The proposed project will not use any top soil from the cultivable land; they will collect clay from their own land which is not used for cultivation and also from sediment deposits of Padma. So no mitigation measure suggested in this regard.

Occupational Health: Occupational health and safety measures undertaken are not yet in full gears. Protective clothing, goggles, helmets, shoes and accessories should be adequately provided to the workers. Adverse impact on worker's safety would require to be minimized by implementing an occupational health program. Regular medical checkup would need to be done to ensure the soundness of health of employees and workers. Pollution control measures would also need to be duly adopted. A proper OHS measure would also need to be taken during its operation phase.

Monitoring & Reporting: The entrepreneur has been suggested to develop a plan and arrangements for regular monitoring of air quality and occupational health issues and submit reports to the concerned authorities during operational phase of the brick manufacturing.

2.10 EMERGENCY PREPAREDNESS AND RESPONSE PLAN

To deal with any kind of emergency situation at project site, the brick kiln management has not yet developed any on-site emergency plan. However, the representative of the kiln has promised that it would prepare an appropriate emergency plan by identification of types of hazardous areas and types of emergencies anticipated during project operation and from extreme weather events including storm surges.

2.11 OVERALL INSTITUTIONAL FRAMEWORK FOR ENVIRONMENT AND SAFETY MANAGEMENT PLAN

The plant appears to have good staff strength with Manager(s) supervisors, trained & unskilled workers (Men & women)

Currently, for the execution and management of HSE plan at project level, a HSE organization structure is being developed by the management with the defined roles and responsibilities.

2.12 SITE VISIT OBSERVATIONS

A site visit was undertaken by ADB's Environmental and Social Safeguard specialists along with Bangladesh Bank representative, PFI representatives & CEA staff on 12th July, 2014 to review the implementation of the project's environmental safeguards. Based on the discussions with project site team, site visit observations are given below:

- The Stone Bricks Ltd. enjoys a good site with lot of buffer spaces in and around. It is situated along the Dhaka-Aricha highway.
- The area is quite rich in biodiversity in terms of trees and fishery resources. As there will be no liquid discharge from the plant there is no threat for the fishery species. On the other hand, improved production technology (TK) will have minimal air pollution load. These are not likely to affect trees. However the issue of sustainable resource use (especially clay) is very important from the point of resource conservation. Current plans on the renewable sources for raw material procurement will prove beneficial in the long term.
- The site enjoys all the utilities & facilities support including electricity. It has dug deep tube-well to meet the water needs of the plant construction, processing and of the staff & workers.
- Surrounding environment including vegetation looks quite pretty (greenish), indicates lesser (acceptable) air pollution in the background.
- The proposed project is in construction stage.
- Though the plant has enough buffer spaces around, but protection would be much better if they plant trees.
- It has appeared that the management is not much aware of the need for occupational health & safety (OHS). The workers are also unaware of the potential threats from OHS. Protective gears & clothing are not provided. Bangladesh Bank can provide necessary support in this regard.
- The plant does not have capacity to develop in-house monitoring on environment pollution control & biodiversity conservation. They would require support from appropriate resource persons.

- However the management was found appreciative of the suggestions made by the consultants for improving environmental & occupational health & safety situations of the plant & committed to develop a comprehensive EMP including OHS.

2.13 CONCLUSIONS AND RECOMMENDATION

40. Based upon the available documents and site visit, it is concluded that the sub-project has undertaken its best efforts towards environmental safeguard measures. However, still there is some lacking.

Recommended mitigation measures (Corrective action)

- Strict compliance with the Brick burning Act 2013 provisions in the Procurement of soil/ earth.
- Construction of closed shed for coal grinding and to develop a Well-planned water spraying system in dust pollution places
- Creating a buffer zone and planting trees
- Full compliance on occupational health and safety with PPE during operational period
- Training need for occupational health and safety measures
- Adequate abatement measures for generator noise
- Periodic monitoring on environment pollution control
- Strict compliance with brick quality standard
- Avoiding sulfur rich coal in combustion
- Soil/ earth procurement is to be from authorized process and not from Agricultural fields. No topsoil is to be procured.
- Emergency Response Plan is to be prepared.
- Firefighting arrangements are to be in place
- Compliance with Reporting to concerned authorities.

Based on the site visit and due diligence findings, it can be deduced that the sub-project has no significant environmental safeguard issues. The Sub-project, therefore, does not appear to involve any kind of reputational risk to ADB funding on environmental safeguards and recommended for funding.

2.13 Environmental Assessment Checklist

Following is the Environmental Assessment Checklists used in the visit:

Subproject Title:


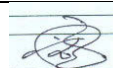
Stone Bricks Limited

SCREENING QUESTIONS	Yes	No	REMARKS
A. Subproject Siting			
Is the Subproject area adjacent to or within any of the following environmentally sensitive areas?			
1. Cultural heritage site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Residential /protected /commercial area/educational institution	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Wetland / sanctuary /forests / orchards	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. Mangrove / ecologically critical area	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Tilla / hills	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Municipality / Upazilla Sadar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	In the vicinity of UpazillaSadar but with rural neighborhood
B. Potential Environmental Impacts			
Will the Subproject cause...			
1. Impairment of historical/cultural areas; disfiguration of landscape or potential loss/damage to physical cultural resources?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. disturbance to precious ecology (e.g. sensitive or protected areas) from the dragging of raw materials (Soil/earth)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gradually forestry ecosystem is getting changed to mixed land use
3. Dust pollution impacts from transportation of soil/earth to the plant as raw materials and bricks from the plant?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Minimal as the transportation shall be made by the lorries and vans under cover.
4. change in land use pattern of the locality	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Increased air pollution due to subproject construction and operation/ and eventually degrade the air shed?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Minimal (due to improved technology). However if the procured coalquality is rich with sulfur content the burning process shall give rise to SOx emission. Current level of emission is not also tested
6. Noise and vibration due to subproject construction or operation?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	quite significant noise generation from generator
7. Disproportionate impacts on the poor, women and children, Indigenous Peoples, or other vulnerable groups?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

SCREENING QUESTIONS	Yes	No	REMARKS
8. Poor sanitation and solid waste disposal in construction camps and work sites, and possible transmission of communicable diseases (such as STI's and HIV/AIDS) from workers to local populations?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9. Social conflicts if workers from other regions or countries are hired?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10. Risks and vulnerabilities related to occupational health and safety?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	From exposure to dust and noise pollution. A full blown occupational and health safety plan with PPE is required for the staff & workers
11. Severance problem due to the transportation of raw materials & bricks and air pollution from the kiln.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	There are many homestead around
12. Community safety risks due to both accidental and natural causes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13. Generation of solid waste and/or hazardous waste?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14. Generation of wastewater during construction or operation?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
C. National Level Compliance – Key Concerns			
1. Has it obtained location clearance certificate from Department of Environment (DoE)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Has it obtained no objection certificate from the local body (Union Parishad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Has it obtained license from the District commissioner office	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Has it obtained environment clearance certificate from DOE?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Is the plant located in a degraded air shed?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Does the technology and design satisfy the requirements under Brick Kiln Act, 2013?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A performance test over the rated efficiency is required to be carried out
7. Has any public consultation organized before start of the project and the significance of impacts of the project been shared with the local community?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8. Does it have any Monitoring Plan to check the results of mitigation measures being implemented?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Not yet. It should organize periodic monitoring on SPM, CO ₂ , CO & SO ₄ .
9. Has proper account been taken of the sanitation and health care needs of the migratory and other workers?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Proper sanitation arrangements have been made. Periodic health check up of the workers are required to be organized
10. Are the provisions of safe drinking water, first aid adequate?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tube well in the plant premises is the safe source of drinking water. First Aid arrangements are to be further upgraded.

2.14 Environmental Categorization Form

Following is the environment categorization of the sub-project:

A. Instructions		
<p>(i) The project team, based on the subproject due diligence, completes and submits this form to the head of Green Bank and CSR Department or the relevant compliance officer of the Bangladesh Bank for endorsement prior to its disbursement to participating financial institutions.</p> <p>(ii) The classification of a project is a continuing process. If there is a change in the project components or/and site that may result in category change, the concerned unit must submit a new form and requests for re-categorization, and endorsement by the same authorities mentioned in (i) above. The old form is attached for reference.</p> <p>(iii) The project team indicates if the project requires broad community support (BCS) of indigenous people's communities. BCS is required when project activities involve (a) commercial development of the cultural resources and knowledge of indigenous peoples, (b) physical displacement from traditional or customary lands; and (c) commercial development of natural resources within customary lands under use that would impact the livelihoods or the cultural, ceremonial, or spiritual use that define the identity and community of indigenous peoples.</p>		
B. Project Data		
Borrower: Stone Bricks Limited	Financing Amount:	
Technology: Tunnel Kiln (TK)	Address/Contact: BJA Bhaban (2 nd Floor), 77, Motijhil C/A, Dhaka-1000	
C. Subject		
<input checked="" type="checkbox"/> Environment	<input type="checkbox"/> Involuntary Resettlement	<input type="checkbox"/> Indigenous People
C. Categorization <input checked="" type="checkbox"/> New <input type="checkbox"/> Re-categorization — Previous Category		
<input type="checkbox"/> Category A	<input checked="" type="checkbox"/> Category B	<input type="checkbox"/> Category C
D. Basis for Categorization/ Re-categorization (pls. attach documents):		
<p>[1] Checklist and Type of Check List: Environment Assessment Checklist (Screening questions)</p> <p>[2] Project and/or Site Description:</p> <p>[3] Due Diligence Report:</p>		
E. Comments		
<p>Technical (Project) Team Comments</p> <p>In consideration of the land requirement for the project, investment & likely risk involved in sourcing of soil/clay from agricultural fields when the demand of clay will be further increased and concerns about occupational health and safety due to significant dust pollution and noise, the project is categorized as 'B'</p>		<p>Green Banking and CSR Department Comments</p>
F. Approval		
<p>Proposed by:</p> <p>Technical (Project) Team</p> <p>Date:</p> <p>Endorsed by: </p> <p>Mohammad Reazuddin Environment Specialist Supporting Brick sector Development Program(45273-002)</p>	<p>Endorsed by: </p> <p>Manoj Kumar Biswas General Manager Green Banking & CSR Department Bangladesh Bank Head Office, Dhaka.</p>	<p>ADB Concurrence</p>
	<p>Approved by:</p> <p>Compliance Officer (if needed)</p> <p>Date:</p>	

Due Diligence Report on Social Safeguard

Section: 3 Social Safeguard Report

3.1 DUE DILIGENCE OF SOCIAL IMPACT:

1.1 Methodology:

The Social safeguard due diligence for Stone Bricks Limited has been prepared after reviewing the following documents 1) Loan agreement and PAM , Inception report of the project, feasibility study report, Detail design of the project, Transaction history and historical documents of land records, NOC from local Union parishad , clearance from the office of Deputy commissioners., license issued from Standard institution and fire service and civil defense , Electric supply and other social safeguard related documents provided by the Entrepreneur.



3.2 Visit project location:

The due diligence had been carried out by the safeguard specialist through field visit, desk review of existing project documents, data validation at field level stakeholders. The project was visited by the Environment and Social safeguard specialists on 12 July 2014 along with Bangladesh Bank representatives, PFI representatives, project owner, staff and employee representatives of the project and local people of the community for field verification of environment and social safeguard related aspect of the project site and Consultation regarding the brick kiln. The project is under construction. It is not yet functional. The entrepreneur expects to run the factory on commercial production by March 2015. The side visit photograph is given below:

Stone Bricks Industry is a prefabricated establishment which is under construction



Photo of vacant land by the side of the Industry



The project locates by the Side of Dhaka- Aricha High way road



The project surrounded by low-lying buffer land



There is a Brick field with in the vicinity of the industry

3.3 Justification of selection of the project site:

The Entrepreneur has ensured to avoid potential social risk in site selection and identification of suitable land for the project:

1. Avoid Impact on Use of Disputed land in the right of the way
2. Avoid Impact landlessness of the land owners
3. Avoid Impact on school, hospital, Mosque, human habitation, Utilization of easement or Government land in the right of the way and other common property resources
4. Impact on displacement of unauthorized occupants without compensation
5. Avoid Impact on tribal population
6. Impact on agricultural land, vegetation, trees, fisheries
7. Impact on cultural sites

The project site selected by the entrepreneur on the following consideration:

- The subproject stands by the side of the Dhaka- Aricha High way which is connected with most of other part of Bangladesh. The Dhaka – Aricha highway is a metallic road which is good enough to bear the load of transporting clay, coal and Brick of the project.. Basic material for the subproject such as clay will be collected from the bed of the River Padma from Paturia through tracks and lorry which is 11 Kilometer far from the project area, coal will be collected from Barapukuria of Panchagram and bricks will be transported to meet the local demands through roads.
- The area enjoys the electric supply and connected with telecommunication
- Undisputed land is available and plenty of buffer land
- There is no tribal population in the area
- There is no loss of common property
- There are also one Brick fields in the vicinity of the locality
- There is less impact

Considering the above factors, government support and local community acceptance the setting of stone Brick limited in the locality is very appropriate.

3.4 Information Disclosure and consultation with stakeholders:

The objective of information disclosure is to ensure transparency at all levels in the process of Implementation by educating the people of the project area. The information disclosure and consultation process start from beginning and will continue until the end of the sub project in the following process:

- o Group Discussion
- o Personal contract
- o Community level meeting
- o Consultation with stakeholders
- o Consultation with Local Representative

Project related information was disclosed during site selection and preparation of feasibility study. Stakeholder's consultation was conducted at that time of Detail Design meeting.

The TA Consultant visited the subproject area, met representative of the different beneficiaries and held discussions with the Local people, on 12-7-2014 .During the visit the team walk through surrounding the sub project area. Some people enthusiastically participated in the meeting including Bangladesh Bank representatives, PFI representatives, CEA consultant, ADB consultants of environment and social, project owner, staff and employee representatives of the project and local people of the community. , the discussions showed popular support for the subproject and there is no known opposition to the subproject



Photo of Consultation held with the local administration regarding every details of the brick production project, people from neighborhood, staff and workers of the plant, soil/ clay suppliers, coal sourcing people etc were present in the meeting.



During discussion with the Mr. Sultan Ahamed chairman Baliakhoralocal union parishad have expressed his satisfaction with the price they have paid to the owners of land and opined that there was a popular support for the project as local people will have employment opportunity
Chairman Local union parishad



3.5 Land acquired through willing seller and willing buyer method:

The impact is site specific and varies from sub project to sub project. The subproject requires 5.1250 acres of land to establish brick Kiln project. The required land for the project will not be acquired through Government. The land acquired through willing seller willing buyer method. No people displaced from the project site due to intervention of construction. No loss of economic and lively hood ascertained. Site selection, identification of suitable land for the project and subsequent procurement of land are the components of planning and preconstruction phase. The entrepreneur gets the field survey by the local surveyor. Based on the ground survey the actual plot size and boundary was marked in the Mouza Map.



PUKURIA MOUZA MAP

This help to calculate accurate land requirement and corresponding number of plot to be acquired. Total 5.12 Acres of land required for the project. The proposed land was identified and spread over 14 -plots in Pukuria Mouza under Ghior upazila. The land consists of private land and it was lowlying and fellow land. To avoid future conflict and disputes legal status of land title verification was the prime concern. The ownership of land along with the actual size and location of the plot registered with the authority verified by local documents specialist. The detail status of proposed land in Pukuria Mouza under Ghior upazila is given bellow:

Table 1: Land Details of Mouza Pukhuria under Ghior Upazila

SL No	Name of owner of land	Plot No	Quantity of land	Present land use	Kind of ownership through inheritance	Through Sale deeds
1	Mr. Yakub ali	173	.14	Low lying and single cropped area	Inheritance	524/10
2	Mr. Hashem Ali	174,175	.28	„	inheritance	522/13
3	Mr. Dabir Uddin	178	.43	„	ownership	2324/12
4	Mr. Abdul Majid	179	.42	„	inheritance	1258/12
5	Mr. Saydur Rahman,	191,193,94	.62	„	inheritance	1260/12
6	Mr. Mohidur Rahman	191,193,94	.38	„	inheritance	1263/12
7	Mr. Kasor Ali	195	.48	„	ownership	1259/12
8	Mrs. Noorjahan Begum	197	..14.5	„	inheritance	525/13
9	Mr. Alamgir	197	.29	„	inheritance	521/13
10	Mr. Shahidul Islam	197, 198	.22	„	ownership	1235/12
11	Mr. Kamruzaman	198	.43	„	ownership	3296/12
12	Mr. Abul Bepari	199	.54	„	inheritance	519/13
13	Mr. Abdur Razzak	200,201	.75	„	ownership	787/13
		14 No Plot	5.1250			

Based on the identification the title owner of land were contacted and negotiated. The land procurement was initiated in 2010 through willing seller willing buyer method. After successful negotiation the land owners are guided and assist within the transfer of land process. The entrepreneur has purchased land from 22 land owners through local document specialist. The sale deeds prepared in local language to ensure transparency and easy understanding of the sale deed by the land owner by the deed writer. The land owners were taken to the office of the sub Register. The sale deeds were registered in the name of Mr. Rabiul Ahsan on behalf of Stone Bricks Limited.

During transfer of land execution the payment of land is done. The registering authority asked the owner of the land whether they have got the fair price of land in presence of Local government representative and other witness of the locality. All amounts including details of the instrument are recorded in the registered documents subsequently entered in to an agreement and took over the possession of land. According to the registered sale deeds the land was muted in the name of Rabiul Ahsan, Managing Director on behalf of Stone Bricks Limited fewer than four Mutations which is are shown below:

Table 2; Transfer of ownership of Land

Name of the purchaser	Plot No	Quantity of land in Decemel	Mutation No
Mr Rabiul Ahsan , Managing Director Stone Bricks Limited B.J.A Bhavan 2 nd Floor 77 Motijheel Commercial area Dhaka1000 , Bangladesh	174,175,197,199	0.14/ 0.14,0..5 4,/0..43. 50	Mutation case No 2025(1x) 12-13 of dated 28-4-2013 of Assistant commissioner Land of Ghior , Manikgong
Mr Rabiul Ahsan , Managing Director Stone Bricks Limited B.J.A Bhavan 2 nd Floor 77 Motijheel Commercial area Dhaka1000 , Bangladesh	,197,198,173,201 ,200	0.21/,0.2 2,/,0.14/, 0.37,/ 0.38	Mutation case No 2135(1x) 12-13 of dated 5-5-2013 of Assistant commissioner Land of Ghior , Manikgong
Mr Rabiul Ahsan , Managing Director Stone Bricks Limited B.J.A Bhavan 2 nd Floor 77 Motijheel Commercial area Dhaka1000 , Bangladesh	198,191,193,179	.0.3.5,/ .0.54,./0 14,.0.14	Mutation case No 516(1x) 12-13 of dated 3-10-2012 of Assistant commissioner Land of Ghior , Manikgong
Mr Rabiul Ahsan , Managing Director Stone Bricks Limited B.J.A Bhavan 2 nd Floor 77 Motijheel Commercial area Dhaka1000 , Bangladesh	178	.0.43	Mutation case No 915(1x) 12-13 of dated 26-11-2012 of Assistant commissioner Land of Ghior , Manikgong

3.6 Impact on Common Property resources:

However the representative of BB, PFI and TA Consultant visited the subproject area, met representative of the different beneficiaries and held discussions with the Local people, on 31-4-2014 reviewed all records there was no common property loss such as Mosque, schools and Union Paris had and hospital. There was no public easement or Government land in the Right of the way.

3.7 Indigenous Peoples Safeguards

Indigenous peoples affects depends on the magnitudes of impact on customary rights of use and access to land and natural resources, their socio Economic status, cultural and communal integrity, health, education livelihood and social security status, and the level of vulnerability of the affected indigenous people. The protections of the fundamental rights of all citizens which include indigenous peoples are provided in the 1972 Constitution (Articles 11, 19 and 28). Specifically, Articles 23 and 24 set forth the protection of the cultural tradition of indigenous peoples.

Table 3: Areas of Small Ethnic Community People (Tribal People) Concentration in Bangladesh

Sl. #	Areas of SEC Concentration	Predominant SECs	% National SECs	% of District Populations
	Plains			
1	Rajshahi Division, Naogaon, Dinajpur Rajshahi, Rangpur & Joypurhat Districts	Santal, Munda and Oraon	36	4
2	Sylhet Division, Maulavibazar and Hobigonj Districts	Khasia, Manipuri, Patro, Garo and Tripura	8	3
3	Madhupur Area of Dhaka Division	Garo/Mandi	7	2
4	Patuakhali (Barisal Division) and Cox' Bazar (Chittagong Division) Districts	Rakahain	6	
5	Khulna Division, in <i>Sundarbans</i>	Munda	2	
	Hills			
6	CHT	Chakma, Marma & Tripura	41	44
	Total		100	--

Impact on indigenous people: The above record does not report the presence of scheduled Tribal population in the District project area.

3.8 Monitoring Of Project Implementation

Bangladesh Bank has been holding regular meeting on the progress, which are attended by PFI, Consultant and the project personnel. In these meetings both the progress and problems are reviewed, analysed and necessary instructions are given. Bangladesh Bank visits site on a regular basis, where discussion on progress and constraints. The constraints are identified and task assigned and peruse to the respective agencies for early execution. Effective co-ordination among the implement agencies (EA/IA/ PFI and Borrower) should be ensured to harmonize the implementation process of subproject. Senior officers of BB and the professionals of Consultant visit the field and monitor progress review the safeguards compliances and, spot decisions are given which are compiled instantaneously.

3.9 Grievance Redress Mechanism

Community consultation process start from beginning continues until the end of the sub project. Grievance is being redressed through consultation. Grievance redress mechanism is to receive and facilitate resolution of the affected person concern .If complains are so grave it cannot be resolved in the consultation process. It may be forwarded to GRC committee. The functions of the GRC are to receive application and hold meetings on EPs' grievances regarding resettlement issues and dispose the EPs' complaints. The formation of Grievance Redress Committee for each subproject was widely discussed in the Public Consultation Meetings. As there were no resettlement issues, no GRC were formed for disposal of grievance.

However in the discussion process it is agreed upon to form Grievance redress Committee (GRC) and placed complain Box both outside and inside the factory. GRC will consist of. Manager of PFI as the chairman, Union Parishad chairman or member of the concerned local

government; representative one male and one female member from the affected person, Borrower or the Client will act as a member secretary.

The functions of the GRC will be to:

1. Receive application of APs' grievances within one month of the receipt of ID card or from when APs are informed of their entitlements.
2. Hold open hearings in the office of the Chairperson and resolve the grievance within 15 days of receiving complaints from APs.
3. Inform aggrieved persons about GRC meetings and give them an opportunity to place their grievance before the GRC.
4. Keep meeting minutes and records of grievances.
5. Refer the APs' grievances to the DC or the concerned legal authority, if the grievance relates to land acquisition or conventional law.
6. Make decisions to resolve APs' grievances following RP policy, if outside conventional law and the grievance do not lend itself to arbitration.
7. Amicably resolve issues quickly without resorting to expensive, time-consuming legal actions.
8. Ensure participation of concerned local people and be an advocate for the interests of vulnerable APs

3.10 Employment Generation and Income Restoration:

The increasing economic activities have a multi-dimensional effect on poverty reduction and consequent socio-economic improvement of the area. The project impacts reveal that local people will be engaged for employment and they will be trained on specific vocational skills that would ease their ability to find employment which can support economic self-reliance.

3.11 Site visit observation

A site visit undertaken by Environment and social safeguard specialist on 12 July 2014 to review the implementation of the project social safeguard. During the site visit it has been observed that:

Regarding employment:

The project is under construction. A good number of employments have got generated and a sizeable portion from women folk in the earth filling and construction work of the plant. Most of the labour and worker have taken from the locality.

Regarding Safety: Safety of the sub-project means safety of the pre-fabricated buildings. Notice specifying use of precautions regarding any accident. Precaution in case of fire, proper placement of fire fighting apparatus, notice of information regarding dangerous operation and restricted area, obligation of using personal protective apparatus protective clothing, helmet, goggles, shoes, and accessories is requirement for workers. These are the area where the proponent is lacking.

Working condition: To deal with any kind of emergency situation at project site, the brick kiln management has not yet developed any on-site emergency plan. However, the representative of the kiln has promised that it would prepare an appropriate emergency plan by identification of types of hazardous areas and types of emergencies anticipated during construction and project operation. During operation in the factory some health and security problems are anticipated.

Health impact: First Aid Box were not found in the factory premises, Washing facility, canteen, shelters, Rooms for children have been anticipated.. There is no doctor in the factory. An occupational health program as well as regular checkup would need to be done to ensure the soundness of health of the worker. Cleanliness, ventilation, temperature, dust, fume and other impurity seems to be injurious or offensive to the workers. Disposal of waste and effluents, lighting drinking water, latrines and urinals and keep dust bean and spittoon of the factory. This is an area where the proponent is lacking.

Wages and Payment:

It is expected that process of payment of wages to the worker may lead discomfort.

Mitigation measure

- Construction of four walls for proper safety of the plant
- Issuance of Letter of appointment along with identity card with photograph and maintain register of workers and service book for the staff and workers of the factory may minimize their insecurity of their livelihood.
- The question of child and adolescent to be determined on the basis birth certificate, school certificate or a certificate from registered medical practitioner. To avoid child under age of 18 shall employed in the factory
- Introduction of occupational health program as well as regular checkup and periodic service of a Medical practitioner in the factory to ensure the soundness of the workers
- Payment of wages of every worker before expiry of seven days after the first day of wage period on a working day and maintain their records in the factory following minimum wages Act is a requirement.
- Provide First Aid appliance, maintain safety record book. Washing facility, canteen, shelters, Rooms for children following the
- Provide training to the workers for safety measures
- Ensure issuance of Notice specifying use of precautions regarding any accident. Precaution in case of fire, proper placement of fire fighting apparatus, notice of information regarding dangerous operation and restricted area, obligation of using personal protective apparatus protective clothing, helmet, goggles, shoes, and accessories is requirement for workers.
- More Improvement of working condition for the workers in the Plant is a requirement
- Strictly Comply the Bangladesh Labour laws Act 2006 amended up to 2013 in all sphere of administration of the factory

3.12 Conclusion and Recommendation:

The popular support of the locality is the prime concern. The sub project has obtained No objection clearance certificate from local government mentioning the area and the plot. The subproject got the trade license from the union parishad. The project has obtained Brick kiln license from the office of the Deputy Commissioner. Board of Investment registered Stone Bricks as an industrial project, Bangladesh fire service and civil defense has issued license,. Photocopy of Licenses are in possession of the due diligence mission.

The land acquired by Stone Bricks limited after negotiation and discussion with the land owner. The sale deeds are prepared in Bengali language to ensure transparency and easy understanding of the sale deeds by the owner. The sale deed was registered by competent authority.

The local people were aware about the project they have kept informed before the construction of the infrastructure and have conducted meeting with the local people during feasibility study, Detail Design and at the time of Inauguration.

Local labour are being engaged in the earth filling, Civil construction and in the production process of Bricks for skilled as well as unskilled activities

To address the grievances of the local community, Now Grievance redress Mechanism is in place.

The Entrepreneur, the PFI representative and the chairman Baliakhora Union Parishad certified that During feasibility study, site selection and Detail Design they were present in the project site and have certified that there will be no loss of land due to intervention of the project and no one is negatively affected by this subproject are attached.

The entrepreneur has taken care to address regarding Payment of minimum wages to the workers, Improvement of working condition, safety and security, welfare measures and hence it does not appear to involve in reputational risk to ADB bank funding on social safeguard issues

3.13 Social Assessment Checklist

Following is the checklist used in the social safeguard assessment visits:

Resettlement Checklists

Subproject Title: Stone Bricks Limited

INVOLUNTARY RESETTLEMENT CHECKLIST

Probable Involuntary Resettlement Effects	Yes	No	Not Known	Remarks
Involuntary Acquisition of Land				
1. Will there be land acquisition?	√			
a. If yes, is the land acquired through a willing-buyer and willing seller arrangement?	√			
b. Is the land acquired by or through the government?		√		
c. If the land is acquired through a willing-buyer and willing seller arrangement, is there any coercion or unfair practice?	√			
d. Is there an independent third party to document the negotiation and settlement processes?	√			
e. Is there a third-party to validate the process (d)?	√			
f. Are all the affected people consulted?	√			
g. Has the compensation been offered?	√			
h. If so, is the compensation a fair market value?	√			
2. Is the site for land acquisition known?	√			
3. Is the ownership status and current usage of land to be acquired known?	√			
4. Will easement be utilized within an existing Right of Way (ROW)?		√		
5. Will there be loss of shelter and residential land due to land acquisition?		√		
6. Will there be loss of agricultural and other productive assets due to land acquisition?		√		
7. Will there be losses of crops, trees, and fixed assets due to land acquisition?		√		
8. Will there be loss of businesses or enterprises due to land acquisition?		√		
9. Will there be loss of income sources and means of livelihoods due to land acquisition?		√		
Involuntary restrictions on land use or on access to legally designated parks and protected areas				
1. Will people lose access to natural resources, communal facilities and services?		√		
2. If land use is changed, will it have an adverse impact on social and economic activities?		√		
3. Will access to land and resources owned communally or by the state be restricted?		√		
Information on Displaced Persons:				
Any estimate of the likely number of persons that will be displaced by the Project? [] No √ [] Yes If yes, approximately how many? _____				
Are any of them poor, female-heads of households, or vulnerable to poverty risks? [] No √ [] Yes				
Are any displaced persons from indigenous or ethnic minority groups? [] No √ [] Yes				

Impact on Indigenous Peoples Checklist (Social Safeguard)

Subproject Title: Stone Bricks Limited

KEY CONCERNS	YES	NO	NOT KNOWN	Remarks
A. Indigenous Peoples Identification				
1. Are there socio-cultural groups present in or use the project area who may be considered as indigenous, "minorities" (ethnic or national minorities), or "indigenous communities" in the project area?		√		
2. Are there national or local laws or policies as well as anthropological researches/studies that consider these groups present in or using the project area as belonging to indigenous peoples, national minorities, or cultural communities?		√		
3. Do such groups self-identify as being part of a distinct social and cultural group?		√		
4. Do such groups maintain collective attachments to distinct habitats or ancestral territories and/or to the natural resources in these habitats and territories?		√		
5. Do such groups maintain cultural, economic, social, and political institutions distinct from the dominant society and culture?		√		
6. Do such groups speak a distinct language or dialect?		√		
7. Has such groups been historically, socially and economically marginalized, disempowered, excluded, and/or discriminated against?		√		
8. Are such groups represented as indigenous peoples in any formal decision-making bodies at the national or local levels?		√		
B. Identification of Potential Impacts				
1. Will the project directly or indirectly benefit or target Indigenous Peoples?		√		
2. Will the project directly or indirectly affect Indigenous Peoples' traditional socio-cultural and belief practices? (e.g. child-rearing, health, education, arts, and governance)		√		
3. Will the project affect the livelihood systems of Indigenous Peoples? (e.g., food production system, natural resource management, crafts and trade, employment status)		√		
4. Will the project be in an area (land or territory) occupied, owned, or used by Indigenous Peoples, and/or claimed as ancestral domain?		√		
C. Identification of Special Requirements				
<i>Will the project activities include:</i>				
1. Commercial development of the cultural resources and knowledge of Indigenous Peoples?		√		
2. Physical displacement from traditional or customary lands?		√		
3. Commercial development of natural resources (such as minerals, hydrocarbons, forests, water, hunting or fishing grounds) within customary lands under use that would impact the livelihoods or the cultural, ceremonial, spiritual uses that define the identity and community of Indigenous Peoples?		√		
4. Establishing legal recognition of rights to lands and territories that are traditionally owned or customarily used, occupied or claimed by indigenous peoples?		√		
5. Acquisition of lands that are traditionally owned or customarily used occupied or claimed by indigenous peoples?		√		

3.14 Social Categorization Form (Social Safeguard)

A. Instructions

- (iv) The project team, based on the subproject due diligence, completes and submits this form to the head of Green Bank and CSR Department or the relevant compliance officer of the Bangladesh Bank for endorsement prior to its disbursement to participating financial institutions.
- (v) The classification of a project is a continuing process. If there is a change in the project components or/and site that may result in category change, the concerned unit must submit a new form and requests for re-categorization, and endorsement by the same authorities mentioned in (i) above. The old form is attached for reference.
- (vi) The project team indicates if the project requires broad community support (BCS) of indigenous people's communities. BCS is required when project activities involve (a) commercial development of the cultural resources and knowledge of indigenous peoples, (b) physical displacement from traditional or customary lands; and (c) commercial development of natural resources within customary lands under use that would impact the livelihoods or the cultural, ceremonial, or spiritual use that define the identity and community of indigenous peoples.

B. Project Data

Stone Bricks Limited.	Financing Amount: BDT
Head office : B.J.A. Bhavan (2 nd Floor) 77, Mitijheel Commercial Area Dhaka-1000, Bangladesh Phone:+8802-7118354 Fax:+88-02-7125689 Email:ahsanrabiul@Yahoo.com	Mr.Rabiul Ahsan Managing Director Factory: Pukhuria, Baliakhora union, Ghior Upazila, Manikgong, Phone+8802-7118354 Email:ahsanrabiul@Yahoo.com

<input type="checkbox"/> Environment	<input checked="" type="checkbox"/> Involuntary Resettlement	<input checked="" type="checkbox"/> Indigenous People
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

☒New ☐Re-categorization — Previous Category

<input type="checkbox"/> Category A	<input type="checkbox"/> Category B	<input checked="" type="checkbox"/> Category C
-------------------------------------	-------------------------------------	------------------------------------------------

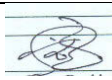

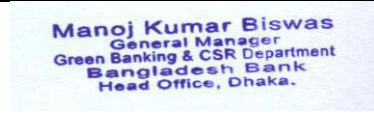
D. Basis for Categorization/ Re-categorization(pls. attach documents):

- [√1] Checklist and Type of Check List: Involuntary resettlement and indigenous people Checklist (Screening questions)
- [√2] Project and/or Site Description:
- [√3] Due Diligence Report:

E. Comments

Technical (Project) Team Comments In consideration of the land requirement for the project, there will be no physical and economic displacement of affected person in the subproject. But concerns the Employment condition, wage and payment, occupational health and safety, Welfare measures. However the project is categorized as 'C'	Green Banking and CSR Department Comments
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------

F. Approval

Proposed by:	Endorsed by: 
Technical (Project) Team Date:  Endorsed by: Shah Alam Social Safeguard Specialist Supporting Brick Sector Development Program(45273-002)	 Approved by: Compliance Officer (if needed) Date :
	ADB Concurrence

Annexure

Annexure: 1 License form.

ফার্মাসিডি ফর্ম নং ৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
মহা উপ-পরিচালকের দপ্তর
ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স
ঢাকা বিভাগ

(প্রাপ্তি স্বীকার পত্রসহ রেজিস্ট্রিকৃত)

স্মারক সংখ্যা/ফার্মাসিডি/পা/ ২৬৪২ তারিখ ২০/৭/২০১৬ ইং।

ব্যবসায়ী: স্টোন ব্রিকস লিমিটেড
স্বাক্ষর: সুখার্মা ডকুমেন্ট সুখার্মা উপজেলা মহত্ব- জেলা মানিকগঞ্জ

বিষয়: হিত
তদান্বিত/কারখানার জন্য ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধ্যাদেশ, ১৯৫৯ সনের অধীনে লাইসেন্স মঞ্জুরকরণ।

আপনাদের ২০/৭/১৩ তারিখের ৭৫-৭৬ নম্বর
বরাতে আপনাদের উপরোক্ত তদান্বিত/কারখানার জন্য নিম্নোক্ত শর্তে লাইসেন্স মঞ্জুর করা হয়েছে।
লাইসেন্স মঞ্জুর করতঃ একটি প্রামাণ্যকৃত পাকা নক্সা সংযুক্ত করিয়া পাঠান হইল। ইহার/এইতদার প্রাপ্তি স্বীকারের জন্য
অনুরোধ করা যাইতেছে।

এই সংশ্লিষ্ট আপনাদিগকে ২০০০ সনের সাতল ডনভিবিধে অন্য দিতে অনুরোধ করা যাইতেছে।

শর্তাবলী

লাইসেন্স পর পৃষ্ঠায় নক্সা প্রদানের বর্ণনা অনুসারে তৈরীকৃত আপনাদের তদান্বিত/কারখানার দুইখানা পাকা নক্সা
প্রমাণকরণের জন্য চিঠি পাওয়ার ১৫ দিনের মধ্যে অত্র কার্যালয়ে পাঠাইতে হইবে।

লাইসেন্স পর পৃষ্ঠায় বর্ণিত অগ্নি প্রতিরোধ ব্যবস্থা পালন করিতে হইবে। ব্যবস্থাদি স্থাপন করা হইয়াছে কিনা তাহা
পর প্রাপ্তি ১৫(পনের) দিনের মধ্যে অত্র দপ্তরকে অবহিত করাইতে অনুরোধ করা হইল।

মহা উপ-পরিচালক (১৫ পাঠ)
ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স
ঢাকা বিভাগ

স্মারক সংখ্যা/ফার্মাসিডি/পা/ ৮৮৮-৮ তারিখ ২০০০ ইং।

তদান্বিত পরিদর্শকের অবগতি ও প্রয়োজনীয়

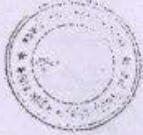
ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুলিপি প্রদত্ত হইল :-

১. প্রতিষ্ঠানের নিকট হইতে দুইখানা পাকা নক্সা ১৫ দিনের মধ্যে অবশ্যই অত্র কার্যালয়ে পাঠাইতে হইবে।

২. লাইসেন্স-এর শর্ত মোতাবেক প্রতিষ্ঠান অগ্নি প্রতিরোধ ব্যবস্থা গ্রহণ করিয়াছে কিনা তাহা অত্র দপ্তরকে অবহিত করাইতে
নির্দেশ প্রদান করা হইল।

মহা উপ-পরিচালক (১৫ পাঠ)
ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স
ঢাকা বিভাগ

বাস্তবায়ন-২০১০/১১-২২০৭কম/সি-১,০০,০০০ ফর্ম, ২০১০।



লাইসেন্স নং: ১৬০৫৬ বিভাগ: এডি/ঢাকা লাইসেন্স নং: ২৬০৫৬

লাইসেন্স ফর্ম

বাংলাদেশ ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধ্যাদেশ, ২০০৩ সালের ৪ ধারা মোতাবেক লাইসেন্স প্রদান।

এতদ্বারা হাফ-পুখুরিয়া-ঢাকার-পুখুরিয়া-গুপ্তজন্মা-মিস্ত্রী জুনা-মানিকগঞ্জ হতে
মেসার্স জুন বিক্রয় লিমিটেড কে উপরোক্ত ঠিকানায়
বাংলাদেশ ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স অধ্যাদেশ, ২০০৩ সালের অধীনে (ক) কম্বাল, গ্র্যান্ড
এর ওদামজাতকরণ, চাপন বা রফগের জন্য ওদামরূপে
(খ) এর প্রক্রিয়াকরণের কারখানারূপে ব্যবহারের জন্য লাইসেন্সের
অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শর্তাবলী আশ্রয় সাপেক্ষে ও তাহা যথাযথ পালনের শর্তে ব্যবসা বা বাণিজ্যের উদ্দেশ্যে লাইসেন্স
মঞ্জুর করা হইল।

এতদ্বারা স্বীকার করা যাইতেছে যে, উপরোক্ত ঠিকানা/কারখানার জন্য বার্ষিক টাকার ২২০০/-
হারে ০২/০৭/২৩ হইতে ৩০/০৬/২৪
পর্যন্ত মোট টাকার ২২০০/- লাইসেন্সের মাত্রল বাবদ পাওয়া গিয়াছে।

(পূহ/কারখানায় মূল মালিকের নাম ও ঠিকানা)
রবিউল আশ্রান
(ওদামের/কারখানার দায়িত্বকারীর নাম ও ঠিকানা)
তারিখ: ০২/০৭/২৩ সন।

১৬/০৭/২৩
সহ/উপ-পরিচালক (এস. পি.সি.)
বাংলাদেশ ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স
ঢাকা বিভাগ
নবায়নের জায়গা

যে সন পর্যন্ত নবায়ন করা হইল	নবায়ন মাত্রল	লাইসেন্স প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর
৩০ শে জুন, ২০		
৩০ শে জুন, ২০		
৩০ শে জুন, ২০		
৩০ শে জুন, ২০		
৩০ শে জুন, ২০		

[পর পৃষ্ঠায় প্রদর্শন]

Annexure: 2 Environmental Clearance Certificate.

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
পরিবেশ অধিদপ্তর
মানিকগঞ্জ প্রেলা কার্যালয়
৪২(নতুন), পেট্রো সড়ক, মানিকগঞ্জ।
www.doc-bd.org

তারিখ: ০৩/৭/১৪১৮ বঙ্গাব্দ।
১৮/১০/২০১২ খ্রিষ্টাব্দ।

স্মারক নং-৩০.৫৬.৭০.৩.৪৬৪.২৬১২১১/৪৬৪- ৪৬

বিষয়: অবস্থানগত ছাড়পত্র।

সূত্র: আপনার ০৩/৮/২০১২ তারিখের আবেদন পর।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের ক্ষেত্রে আপনার আবেদনপত্র ও সংশ্লিষ্ট কাগজপত্র পর্যালোচনায় এবং কমলা-৮ প্রতীকিত প্রতিষ্ঠানের পরিবেশগত ছাড়পত্র বিষয়ক ফনিটির ১৬০ তম সভার সিদ্ধান্ত (ক-৪) মোতাবেক গ্রান ও পোয়া-পুখুরিয়া, উপজেলা-ফিরে, জেলা-মানিকগঞ্জ-এ প্রত্যাবর্ত "স্টোন ব্রিকস লিমিটেড" নামক হাফম্যান হাইড্রো টানেল ফিলিং বিশিষ্ট প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে নিম্নবর্ণিত শর্তে অবস্থানগত ছাড়পত্র প্রদান করা হলো।

শর্তাবলী:

- ১। বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৫(সংশোধিত ২০১০) এবং পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা, ১৯৯৭ (সংশোধিত ২০০২) এর সকল বিধি বিধান প্রতিপালন করতে হবে।
- ২। অপকারোনে উন্নয়নের আওতায় ক্ষয়ক্ষতি বিষয়ের নথি আইনই প্রক্রিয়ায় প্রাপ্ত সকল নিতিগোপন মেজার্স যথাযথ ভাবে ব্যবস্থাপনা পূর্বক পরিবেশগত ছাড়পত্রের জন্য আবেদন করতে হবে। পরিবেশগত ছাড়পত্র গ্রহণ ব্যতিরেকে কারখানা পরীক্ষাকালীন উৎপাদন বা বিনিমিতিক উৎপাদনে যেতে পারবে না।
- ৩। উৎপাদন কার্যক্রম পরিচালনা এবং উৎপাদিত পণ্য পরিবহনের সময় স্ট্রট ডাস্ট নিয়ন্ত্রণের জন্য নিয়মিত পানি স্প্রে করতে হবে।
- ৪। অগ্নি নির্বাপনকল্পে কারখানায় যথাযথ জ্বালানী গ্রহণের পাশাপাশি অগ্নিবারের সর্বদা পর্যাপ্ত পানি সংরক্ষণ করতে হবে।
- ৫। ইটপোড়ানো কাজে কঠোর/কাঠ জাতীয় পদার্থ ব্যবহার করা যাবে না।
- ৬। গিনীর উচ্চতা অবশ্যই ৬০ ফুটের উপরে হতে হবে।
- ৭। উর্বর কৃষিজমি, পো-কল্যাণ, তিন কল্যাণ অথবা ইট তৈরীর জন্য কাটাকাট করা যাবে না।
- ৮। ইট তৈরীর জন্য যে স্থান হতে মাটি কাটা হবে এ স্থানকে বন্যপ্রাণীর পাত্ত বিশিষ্ট পূর্ণাঙ্গ পুঙ্খের পরিপাক করতে হবে যাতে সেখানে বন্য প্রাণী চাষ করা যাবে।
- ৯। ভাটার ইট তৈরীর জন্য পাহাড়/ভিলা থেকে মাটি সংগ্রহ করা যাবে না। তৎপরিবর্তে সরকারী বিধি অনুসরণে এবং যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদন সাপেক্ষে মজা পুখুর/পান/খড়ি/নিমি/নদ-নদী/হাওড়-বাওড়/চরারাল বা তৎসমতুল্য আরণ্য থেকে ইট তৈরীর মাটি সংগ্রহ করতে হবে।
- ১০। প্রতিষ্ঠান স্ট্রট সকল বর্জ্য পরিষ্কৃত উপায়ে সংগ্রহ অথবা পরিবেশে প্রদূষণ পূর্বক তা স্থায়ী ও পরিবেশসম্মতভাবে অপসারণের ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে।
- ১১। পরিবেশগত ছাড়পত্র গ্রহণ ব্যতিরেকে কারখানায় পরীক্ষাকালীন বা বিনিমিতিক উৎপাদনে যেতে পারবে না।
- ১২। প্রতিষ্ঠানে নাইট, কমলা, ইট ইত্যাদি পোড়ানো ও খানপোড়ানো কাজে ব্যবহৃত যানবাহন সর্বদা অকাল্ট অবস্থায় স্থানান্তর করতে হবে যেন কোন অবস্থাতেই ধূলাবালি, মতি ইত্যাদি বাতাসে ছড়িয়ে পড়ে পরিবেশ দূষণ না হয়।
- ১৩। ইটভাটার স্ট্রট ধোঁয়া প্রয়োজনের মাধ্যমে গিনীরে স্থানান্তরের জন্য উপযুক্ত নকশা থাকতে হবে।
- ১৪। ইটভাটার চারিপাশে গাছপালায় সবুজ বেটনী পাড়ে স্থাপন করতে হবে।
- ১৫। প্রতিষ্ঠানের শব্দ ও ধারবীর বর্জ্যের নিয়ন্ত্রণ/নির্গমন মাত্রা শব্দ দূষণ (নিয়ন্ত্রণ) বিধিমালা-২০০৬ এবং পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা, ১৯৯৭-এ বর্ণিত মানমাত্রার মধ্যে হতে হবে। এলক্ষ্যে ভাটার প্রয়োজনীয় পরিবর্তন/সংশোধনমূলক ব্যবস্থা গ্রহণে বাধ্য থাকবে।

চলমান পাতা/০২

- ১৬। প্রতিষ্ঠানের সম্মুখে যাত্রার পাশে সরকারী অগ্নি থাকলে তা সমস্তই কর্তৃপক্ষের অনুমতি ব্যতীত ব্যবহার করা যাবে না।
- ১৭। প্রতিষ্ঠানের বিক্রেতা ভবিষ্যতে পরিবেশ দূষণ মূলক কোন অভিযোগ উত্থাপিত ও তা প্রমাণিত হলে অত্র দপ্তরের নির্দেশিত নিয়ন্ত্রণমূলক ব্যবস্থাদি (স্থানান্তর/কার্যক্রম বদল) গ্রহণ করতে হবে।
- ১৮। এ ছাড়পত্র ইস্যুর তারিখ হতে পরবর্তী ১(এক) বছরের জন্য দখল থাকবে এবং মেয়াদ শেষ হবার অন্তত ৩০(ত্রিশ) দিন পূর্বে দপ্তরের জন্য আবেদন করতে হবে।
- ১৯। ছাড়পত্রের মূলকপি প্রতিষ্ঠানে সংলগ্ন অবিলম্বে সংরক্ষণ করতে হবে। পরিবেশ অধিদপ্তরের এনফোর্সমেন্ট টিম বা কোন কর্মকর্তা প্রতিষ্ঠান পরিদর্শনে গেলে তাদেরকে ছাড়পত্র প্রদর্শন ও প্রতিষ্ঠানের কার্যক্রমের বিষয়ে অবগত করানোসহ সর্বাঙ্গিক সহযোগিতা প্রদান করতে হবে।
- ২০। এ পর্যায়ে প্রাপ্ত ও পরিবেশিত তথ্যের ভিত্তিতে এ ছাড়পত্র প্রদান করা হলো। পরবর্তীতে কোন তথ্য অনস্পর্ক, প্রতিপূর্ণ, অন্যতর কিংবা গোপন করা হয়েছে বর্নে প্রমাণিত হলে এ ছাড়পত্র বাতিল করা হবে।
- ২১। অত্র দপ্তরের পূর্বসূরী ব্যতীত দাবিলকৃত তথ্যাদি যেমন-প্রতিষ্ঠানের অবস্থান, উৎপাদন প্রক্রিয়া ও উৎপাদন ক্ষমতার কোনরূপ পরিবর্তন করা যাবে না।
- ২২। এ ছাড়পত্রের মালিকানা হস্তান্তরযোগ্য নয়।
- ২৩। এ ছাড়পত্রের ১ নং অনুচ্ছেদ হতে ২২ নং অনুচ্ছেদে বর্ণিত শর্তের যে কোনোটি শর্ত ভঙ্গ করা হলে এ ছাড়পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং আগনার প্রতিষ্ঠানের বিরুদ্ধে বাংলাদেশ পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৫(সংশোধিত ২০১০) ও পরিবেশ সংরক্ষণ বিধিমালা, ১৯৯৭(সংশোধিত ২০০২) অনুসারে আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

জনাব মোঃ রবিউল আহমাদ
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
স্টোন ব্রিকস লিমিঃ
বি.জে.এ ভবন (৩য় তলা)
৭৭, মতিফিল বানিজ্যিক এলাকা
ঢাকা-১০০০।

(শেখ মোঃ নাজমুল হুসাইন)
সহকারী পরিচালক
ফোনঃ ০২-৭৭১১০৫৭

অনুলিপি :

ক্ষেত্রতার ভিত্তিতে নহে-

- ১। পরিচালক, পরিবেশ অধিদপ্তর, ঢাকা অঞ্চল, ঢাকা।
২। জেলা প্রশাসক, মাদিকগঞ্জ।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
পরিবেশ অধিদপ্তর
মানিকগঞ্জ জেলা কার্যালয়
৪২(নতুন), বেউশা সড়ক, মানিকগঞ্জ।
www.doc-bd.org

স্মারক নং-৩০.৫৬.২২.৩.৩৪.০৫০৮১২/নবাঃ-৫১৯

তারিখ: ১৩/১০/১৪২০ বঙ্গাব্দ।
১৩/১০/২০১৪ খ্রিষ্টাব্দ।

বিষয়: অবস্থানগত ছাড়পত্র নবায়ন।

সূত্র: ক) অত্রাফিসের ১৮/১০/২০১২ তারিখের ৩০.৫৬.২২.৩.৩৪.০৫০৮১২/ছাড়-৪৫ সংখ্যক স্মারক;
খ) আপনার ০৭/০১/২০১৪ তারিখের আবেদন।

উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে সাং ও পোঃ-পুকুরিয়া, উপজেলা-ঘিওর, জেলা-মানিকগঞ্জ-এ অবস্থিত স্টোন ব্রিকস লিঃ নামক প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে অত্রাফিসের ১৮/১০/২০১২ তারিখের ৩০.৫৬.২২.৩.৩৪.০৫০৮১২/ছাড়-৪৫ সংখ্যক স্মারকে ইস্যাকৃত অবস্থানগত ছাড়পত্রে প্রদত্ত শর্তাবলী অপরিবর্তিত রেখে আগামী ১৭/১০/২০১৪ তারিখ পর্যন্ত মেয়াদের জন্য নবায়ন করা হলো।

জনাব মোঃ রবিউল আহসান
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
স্টোন ব্রিকস লিঃ
বি,জে,এ ভবন (৩য় তলা)
৭৭, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা,
ঢাকা-১০০০।

(শেখ মোঃ নাজমুল হুদা)
সহকারী পরিচালক
টেলিফোন-০২-৭৭১১০৫৭

অনুলিপি:

১। পরিচালক, পরিবেশ অধিদপ্তর, ঢাকা আঞ্চলিক কার্যালয়, ঢাকা।
২। জেলা প্রশাসক, মানিকগঞ্জ।

**Environmental due Diligence Report of Stone Bricks Ltd.
At Pukhuria, Ghior, Manikganj**

Annexure: 3 No Objection Certificate from Union Parishad(Union Level Local Government)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়
মানিকগঞ্জ
(নেতায়ত শাখা)

স্মারক নং : ০৫.৩০.৫৬০০.২০২.০৬.০৬৭.২০১২- ১০৮৯ তারিখ : ২৮-৮-২০১২ খ্রিঃ

বিষয় : পরিবেশ বান্ধব অটো মেশিনে ইট উৎপাদন ও বিক্রয়ের বিষয়ে স্টোন ব্রিকস লিমিটেড এর অনুকূলে অনাপত্তি সনদ প্রদানে।

সূত্র : তাঁর আবেদনের প্রেক্ষিতে।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের পরিপ্রেক্ষিতে আবেদনে বর্ণিত ভূমিতে "স্টোন ব্রিক লিঃ" কর্তৃক পরিবেশ বান্ধব অটো মেশিনে ইট উৎপাদন ও বিক্রয়ের বিষয়ে অস্বাভাবিক কোন আপত্তি নেই। উল্লেখ্য, পরিবেশ অধিদপ্তরের অবস্থানগত ছাড়পত্রের নির্দেশনা প্রতিপালন ও ছাড়পত্র গ্রহণ করতে হবে।

(মুদ্রা) শাহী মুহাম্মদ আহমেদ
জেলা প্রশাসক
মানিকগঞ্জ।
ফোন : ৭৭১০৩৯৫ (অঃ)

জনাব রবিউল আহসান
ব্যবস্থাপনা পরিচালক
স্টোন ব্রিকস লিমিটেড
প্রধান কার্যালয়
৭৭, মতিঝিল (৩য় তলা) কমার্শিয়াল এরিয়া,
ঢাকা-১০০০।

অনুলিপি :
০১। উপজেলা নির্বাহী অফিসার, খিওর, মানিকগঞ্জ।

শ্রীঃ বালিয়াখোড়া ইউনিয়ন পরিষদ কার্যালয়
ডাকঘর : পুখুরিয়া, উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।
চেয়ারম্যান : মোঃ আওয়াল খান, মোবাইল : ০১৭১১৮৯০০৫
তারিখ : ২৪/৪/১৬

ক্রঃ : বা/উ/সি/পি/আ (২০)১৬

১। আবেদনকারীর নাম	: স্টোন ব্রিকস লিমিটেড এর পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক, রবীন্দ্র আহসান।
২। পিতার নাম	: সূর্যেন্দ্র কল্ল
৩। বাড়ির নাম	: গ্রেডেল কল
৪। বাড়ির নং/কোড	: ৭৭, বড়বিল বা/এ, বিল্ডিং ভবন (৩য় তলা), ঢাকা- ১০০০।
৫। কারখানা/প্রকল্পের অবস্থান	: পুখুরিয়া, বিরাই পাড়া, ইউনিয়ন- বালিয়াখোড়া, উপজেলা- ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ।
৬। কারখানা/প্রকল্পের স্থান	: মৌজা- পুখুরিয়া ও বিরাই পাড়া, ইউনিয়ন- বালিয়াখোড়া, উপজেলা- ঘিওর, জেলা- মানিকগঞ্জ।
৭। কারখানা/প্রকল্পের উৎপাদিতব্য পণ্যের নাম	: আর্টসেটিক সেনিটে মৌজা সঞ্চালক ইট প্রস্তুতকরণ ও বাজারজাতকরণ।

উপরোক্ত তথ্যাদির আলোকে প্রদত্ত (কারখানা/প্রকল্পের নাম) স্টোন ব্রিকস লিমিটেড এর কারখানা/প্রকল্পকে নিম্নবর্ণিত শর্তসমূহকে অনুসরণ করে বসান করা হলো।

শর্তাবলী :

- ১। প্রকল্প/কারখানা স্থাপন ও পরিচালনার ক্ষেত্রে পরিবেশ সংরক্ষণ নীতি ও বিধি কঠোরভাবে অনুসরণ করতে হবে।
- ২। পরিবেশ অধিদপ্তর হতে বিধি দ্বারা নির্ধারিত পদ্ধতিতে ছাড়পত্র গ্রহণ করতে হবে।
- ৩। কর্মরত শ্রমিকদের পেশাগত স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে হবে।
- ৪। উপযুক্ত অগ্নি নির্বাপক ব্যবস্থা রাখতে হবে এবং অগ্নিক্রান্ত কিংবা অন্য কোন দুর্ঘটনার সময় জরুরি নির্গমন ব্যবস্থা থাকতে হবে।
- ৫। বায়ু ও শব্দমূলক ক্রিয়া যাবে না।
- ৬। কারখানা/প্রকল্প সৃষ্ট তরল বর্জ্য অপরিপোষিত অবস্থায় বাইরে নির্গমন করা যাবে না।


উল্লিখিত যে কোন শর্ত লঙ্ঘন করলে যথাগৃহীত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক কারখানা/প্রকল্পের বিরুদ্ধে আইনগত ব্যবস্থা নেওয়া যাবে।

মোঃ আওয়াল খান
চেয়ারম্যান
বালিয়াখোড়া ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

**Environmental due Diligence Report of Stone Bricks Ltd.
At Pukhuria, Ghior, Manikganj**

Annexure: 4 Issuance of Registration as in an industrial project by Board of Investment

Registration System - English Version] http://ors.boi.gov.bd/approval/registration_letter_print_office.php

 **Board Of Investment**
Prime Minister's Office

Ref No. BOI/R&I-2/IND/53 Date: 2012-08-23

Sub: Registration of proposed industrial project under the title: Stone Bricks Ltd.

Dear Sir,


With reference to your application received on 2012-08-23 concerning the above subject, I am pleased to confirm that your proposed industrial project has been duly registered with the Board of Investment. The Registration number for this project is L-269512082794-M and the particulars of the terms and conditions of which are appended.

If we could be of any further assistance to you, please do not hesitate to call our Service Center representative who could be reached at telephone # 716 9580-3.

In the meantime, we would like to take this opportunity to extend our best wishes to you in your future endeavours.

Thanking You,

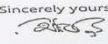
✓ Managing Director
Stone Bricks Ltd.
House/Plot/Holding Number: B.J.A Bhaban, Flat/Apartment/Floor
Number: 2nd Floor,
Road Name/Road Number: 77, Motijheel C/A, Post Office: Motijheel,
Thana/Upazilla: Motijheel, District: Dhaka. - 1000.


Sincerely yours,

(Tauhidur Rahman Khan)
Director (R&I-2), Industrial
Board of Investment - Bangladesh

Ref No. BOI/R&I-2/IND/53 Date: 2012-08-23

Copy for kind information and necessary action:

1. Director General, Department of Environment, Poribesh Bhaban, Plot No. 16 Agargaon, Sher-e-Bangla Nagar, Dhaka.
2. Registrar, Joint Stock Companies & Firms, TCB Bhaban, 1 Karwan Bazar, Dhaka.
3. General Manager, Statistics Department Bangladesh Bank, 29 th Storied Building, Motijheel C/A, Dhaka.
4. Deputy Commissioner, Manikganj.
5. Director (P&P), Board of Investment, Jibon Bima Tower, 10 Dilkusha C/A, Dhaka.
6. Director (IMC), Board of Investment, Jibon Bima Tower, 10 Dilkusha C/A, Dhaka.
7. P.S. to Executive Chairman, Board of Investment, Dhaka.
8. Master file.

Sincerely yours,

(Dr. Khandokar Azizul Islam)
Deputy Director (R&I-2), Industrial
Board of Investment - Bangladesh


Board of Investment, Prime Minister's Office, Jibon Bima Tower, 10 Dilkusha C/A, Dhaka-1000, Bangladesh
Phone : PABX (880-2) 7169580-3, 956 1416, Fax : (880-2) 956 2312, E-mail : service@boi.gov.bd web : www.boi.gov.bd

1 of 3

**Environmental due Diligence Report of Stone Bricks Ltd.
At Pukhuria, Ghior, Manikganj**

Annexure: 5 Certification of Deputy Commissioner Regarding the Non-disputed land of the project

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, মানিকগঞ্জ।
(স্বাক্ষর শাখা)

নং-০৫,২৭৪.২০৪.১৮.০০.০১০.২০১২-৩৭৩(২) তারিখ: ০৩/০৬/২০১৩ খ্রিঃ

বিষয়: ১ টোটান ব্রিকস্ লিমিটেড এর নামে জমি ক্রয়ের অনুমতি প্রদান।

সূত্র: (১) জেলায় রবিউল আহসান, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, টোটান ব্রিকস্ লিমিটেড এর ২৬-১২-২০১২ তারিখের আবেদন।
(২) সহকারী কমিশনার (জমি), খিওর এর পত্র নং-উঃস্বঃ/জঃ/৪৮/৩৬৪/১৬৪/৩ তারিখ: ১৮/০২/২০১৩ ইং।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রের ১ নম্বর জমি রবিউল আহসান, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, টোটান ব্রিকস্ লিমিটেড এর আবেদনের প্রেক্ষিতে সহকারী কমিশনার (জমি), খিওর প্রতিবেদন দাখিল করেন। প্রতিবেদনের তথ্য নিম্নরূপ।

ক্রমিক নং	মোজার নাম	আর,এস দাগ নং	আবেদিত জমির পরিমাণ	সরকারের স্বার্থ সংশ্লিষ্ট জমির পরিমাণ	সরকারের কোন স্বার্থ নেই জমির পরিমাণ	মন্তব্য
০১	পুখুরিয়া	১৯৭,১৯৯,২০০,২০১,১৭ ২,১৭৩,১৭৪,১৭৫,১৭৬, ২০২,৬৮,৬৮,১৬৪, ৩ ১২৬	৪.৭৯ একর	-	৪.৭৯ একর	
০২	খিরাই পাছুরিয়া	৩৬	০.৪৮ একর	-	-	বিভিন্ন দৃশ্য জেলা জজ ১ম আদালতে ০.৪৮ একর জমি সিমে ৬০/২০১১ নং নোংরা তলমান আছে।
		মোটঃ	৪.৭৯ একর			

উল্লিখিত তফসিল বর্ণিত খিরাইপাছুরিয়ার জমি বাসে পুখুরিয়া মোজার প্রাপ্ত জমি বিধি মোতাবেক ক্রয়ের
অনুমতি নির্দেশক্রমে প্রদান করা হলো।

শর্তঃ

- ক্রয়কৃত জমির মধ্যে কোনরূপ সরকারী জমির অস্তিত্ব প্রমাণিত হলে কোম্পানী তাৎক্ষণিক ভাবে তার দখল
সরকারের হস্তান্তর করতে বাধ্য থাকবে।
- সর্বশেষ পরিবেশ সতর্কতা আইন অনুযায়ী কার্যক্রম পরিচালনা করতে হবে।
- রিমেল ট্রেড আইন, ২০১০ এর বিধি বিধান অনুসরণ করতে হবে।
- সর্বশেষ সরকারি নির্দেশনা অনুযায়ী কার্যক্রম পরিচালনা করতে হবে।
- সর্বশেষ শিল্প কারখানা আইন অনুযায়ী কার্যক্রম গ্রহণ করতে হবে।

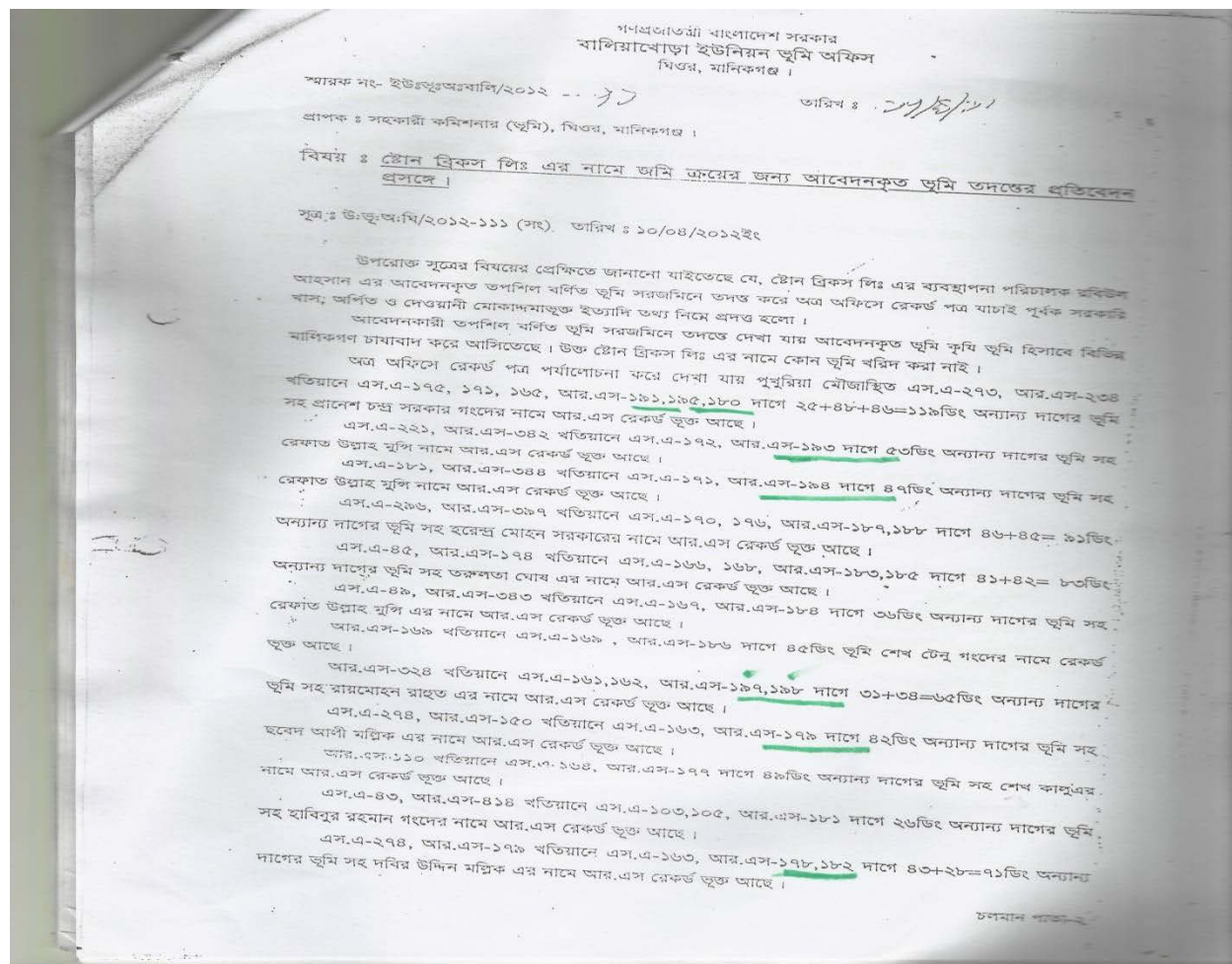
ব্যবস্থাপনা পরিচালক,
টোটান ব্রিকস্ লিমিটেড
বি,জে,এ ভবন ২য় তলা
৭৭ মতিঝিল,সি/এ,ঢাকা-১০০০।

অনুলিপিঃ কার্যার্থে প্রেরণ করা হলো।
০১। সহকারী কমিশনার (জমি), খিওর।

(স্বাক্ষর নাহান)
রেজিষ্টার ডেপুটি কমিশনার
মানিকগঞ্জ।
ফোনঃ ৭৭১০২৪৩

B:TDR/etc/ Notesheet

Certification of Deputy Commissioner Regarding the Non-disputed land of the project



**Environmental due Diligence Report of Stone Bricks Ltd.
At Pukhuria, Ghior, Manikganj**

Annexure: 6 Mutation of Land

বাংলাদেশ ফরম নং ২২২

বহি নং ৫০২৭১ পৃষ্ঠা..... ১৫

ডুপ্লিকেট কার্বন রসিদ বহি

নামচণ্ডী ভূমি প্রের (কমন্স ২২ ৬৫ (খ-১) ১২-২৬ জা ৫-৫-১৬
[Sec Rule 277 (ii), (vi) and (xi) of the Bengal Practice and Procedure Manual]

চেক রসিদ নং ৬৬২৭২/১৫ প্রাণ বিক্রম লিঃ এর সঙ্গ

তারিখ ৫.৫.১৬

কাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত

কাহার বাবদ

প্রাপ্ত - প্রদান

কি জন্য

মতিমান দায়িত্ব পরিপালন

৬৫৬ ১৫২/১৭ ১২২

১৫৬/১৭৮ ১২২

১৫৬/১৭৬ ১২৪

১৫৬/২০২ কথায় লিখিতে হইবে

১৫৬/২০০ ১৬৮

১৬৮

মোট ..

সচিবালয় - ৪৬/-

মোটিক জরিপ - ২৮/-

২৪৫/-

হইতে সমস্ত লিখিত দায়িত্ব

আদায়কারী অফিসারের স্বাক্ষর

বিশেষ দ্রষ্টব্য : — জনসাধারণকে জ্ঞাত করিয়া দেওয়া যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারি মুদ্রিত রসিদ বহি হইতে ক্রমিক নম্বরযুক্ত প্রদত্ত রসিদই গ্রহণযোগ্য হইবে।

বাংসংমুঃ-২০১১/১২-১০০১২কম(সি) মুদ্রণাদেশ নং-৭৯/১১-১২—১,০০,০০০ বই, ২০১২।

৫.৫.১৬

Environmental due Diligence Report of Stone Bricks Ltd.
At Pukhuria, Ghior, Manikganj

Annexure: 7 Trade license

ক্রমিক নং : ফরম নম্বর ৭(১২(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য।

৩৯ বালিয়াখোড়া ইউনিয়ন পরিষদ কার্যালয়

ডাকঘর : পুখুরিয়া, উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

৫৩০

বৈধ লাইসেন্স

লাইসেন্স নং- তারিখ ২৪/০৭/১৬

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : বেটোন স্ট্রাকচার সিস্টেম

মালিকের নাম : মোঃ রবিউল আলম

পিতা/স্বামীর নাম : মোঃ মুহাম্মদ রহমান

গ্রাম : পুখুরিয়া ডাকঘর : পুখুরিয়া

উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসার ধরণ : বেটোন স্ট্রাকচার সিস্টেম

ব্যবসার স্থান : পুখুরিয়া

ট্রেড লাইসেন্স ফি ৩০০০/- টাকা পাইয়া ইং ২০১৬-২০১৮ সনে ইউনিয়নের সীমার মধ্যে
আবশ্যকীয় বাণিজ্য চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।
ইং-৩০-৬-২০১৮ সন পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে।

সচিব ২৪/০৭/১৬

চেয়ারম্যান ২৪/০৭/১৬

Annexure: 8 Public Consultations and Information Discloser

Consultation with affected people and other stakeholders:

Time : 2.30 pm
Date : July 12, 2014
Place : Pukhuria, Ghior, Manikganj
Subproject : Stone Bricks Limited

26. Consultation Participants: Nearly 15 people enthusiastically participated in the meeting including Bangladesh Bank representatives, PFI representatives, CEA consultant, ADB consultants of environment and social, project owner, staff and employee representatives of the project and local people of the community. The local communities including the Chairman of the Union Parishad were informed earlier for the participation in the consultation meeting.

Attendance of the stakeholder consultation is as follows:

- Mr. MdAwal Khan, Chairman, Baliakhora Union Parishad
- Mr. Toriqul Islam, Bangladesh Bank
- Mr. Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist
- Mr. Shah Alam, ADB social specialist
- Mr. MdMasroorAbedin, Environmental Activist, Green Belt Trust
- Mr. MdIqbalHossain, CEA, HHK Technology expert
- Mr. Engr. Sukanta Kumar Shil, Consultant, Stone Bricks Ltd
- Mr. A RazzakChowdhury, Stone Bricks Ltd

Representative of Local Community:

Name	Profession	Address
1. MizanurRahman, aged 35	Service	Vill: Tora, Ghior, Manikganj
2. Md. AbulHossen, aged 38	Service	Joynagar, manikganjSadar
3. Md Jahangir Alam, aged 53	Farmer	ManikganjSadar
4. Imdadul Huda, aged 47	Farmer	Ramnagar, Barongonga
5. Syed Moniruzzaman, aged 37	Businessman	Vill: Tora, Ghior, Manikganj
6. Mir Rojob Ali, aged 63	Retired Bank officer	Kalyanpur Bus Stand Flat: E-8, Dhaka
7. EngSabbirHossen, aged 34	Service	Pukhuria, Ghior, Manikganj

27. Conduct of the Meeting:

Bangladesh Bank Representative **Mr. Toriqul Islam** presided over the meeting. The discussion was moderated by two consultants of ADB on Environment and Social respectively.

At the beginning, MrToriqulbriiefed the participants of the meeting about the Tunnel Kiln technology and its manufacturing process, magnitude of pollution caused by the traditional brick manufacturing technology, project background and its environmental, social and economic objectives, information on the positive environmental impacts of the project, information on the project's socioeconomic impacts in the surrounding localities, information on improved working condition for the brick manufacturing workers, in comparison with the traditional kilns.

After briefing; this was followed by an open discussion allowing participants to voice their concerns and opinion. The participants were assured that they could ask questions or seek clarifications without any hesitation about the project. The responses from the people in general were appreciating and they were happy to have a modern brick kiln in their locality.

28. Major Issues Discussed:

Land Title: Mr. Shah Alam, ADB social specialist, questioned the representative of the brick kiln about the land related documentation, resettlement issues during land purchase and fair price assurance to the seller of the land. The representative of Brick Kiln, Mr. A Razzak Chowdhury, explained clearly about all the concerns and also provided the required land related documents asked by the ADB social specialist.

Environmental Pollution:Mr Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist, queried about the environment pollution due to the establishment of the brick kiln. Different issues related to ecosystem especially trees, fishery resourcesand damage to agriculture were discussed in the meeting. People responded that they were facing no problem. However, the consultants witnessed dust generation and noise problem in the plant due to construction work.

Severance Problem: Both the ADB specialists raised the issue regarding severance problem. There was no severance problem people responded.

No Objection Certificates related issues:Mr Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist, questioned the representative of the Brick kiln about different NOCs related to the Stone Bricks Ltd, e.g. NOC from local representative, District administrator, Department of Environment, fire service etc. All the NOCs related to project were in place and presented to the consultants.

Raw material Transportation: Mr. Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist, questioned the owner of the Brick kiln about the raw material transportation. The owner introduced the soil and coal supplier of the project in the meeting as well. MrA Razzak Chowdhury informed that road communication will be used for raw material transportation from the river. This may create a traffic situation on the road, the consultant observed.

Noise:Mr Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist, raised the issues related to noise from the generator using for the captive electricity generation. The project management assured that they would rectify the issue and will also supply PPEs to the workers working in the generator room.

Benefits to Staff & Worker: Mr. Shah Alam, ADB social specialist, wanted to know about the benefits to staff & workers, payment scale, employment agreement, documentation regarding payment and attendance. Payment related documentation was not available but the management will maintain proper documentation regarding agreement, payment scale and attendance during operation period.

Health and Hygiene: Both the ADB specialist, queried about health and hygiene. The Company shall provide separate toilets for the female workers. Deep Tube well water is being used for the drinking and washing purposes.

Occupational health & safety: Mr. Mohammad Reazuddin ADB environment specialist raised concern about occupational health & safety and lack of PPE. The plant representative assured that they would make proper arrangements on OHS based on the recommendation of the consultants.




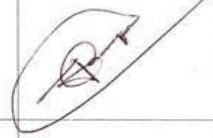



Figure: Stakeholder consultation at the Project office

29. At the end of the meeting, it became clear that there were no disputes related to the land, no severance problem being faced by the people. There might some dust and noise problems in the plant and they lack experience in occupational health & safety including PPE.

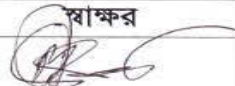
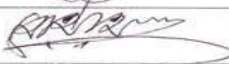


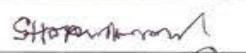
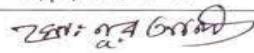

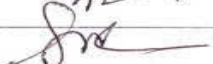


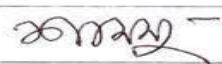
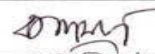
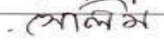



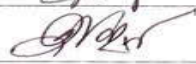
**Environmental due Diligence Report of Stone Bricks Ltd.
At Pukhuria, Ghior, Manikganj**

Annexure 9: Meeting Attendance

ক্রমিক নং	নাম	পদবী	স্বাক্ষর
০১	মোঃ রবিউল আহসান	ব্যবস্থাপনা পরিচালক	 STONE BRICKS LTD. Managing Director (RABUL HASAN)
০২	মনোরঞ্জন দাস	সহকারী মহা-ব্যবস্থাপক, রূপালী ব্যাংক (শিল্প ঋণ বিভাগ-)	 মনোরঞ্জন দাস সহকারী মহা-ব্যবস্থাপক শিল্প ঋণ বিভাগ রূপালী ব্যাংক-লিঃ
০৩	মোঃ আওয়াল খান	চেয়ারম্যান, বালিয়াখোড়া ইউনিয়ন পরিষদ	 মোঃ আওয়াল খান চেয়ারম্যান বালিয়াখোড়া ইউনিয়ন পরিষদ
০৪	মোঃ জাহাঙ্গীর আলম	বিশিষ্ট ব্যবসায়ী	
০৫	মোঃ তোফাজ্জল হোসেন	জমি বিক্রেতাদের পক্ষে	

**Environmental due Diligence Report of Stone Bricks Ltd.
At Pukhuria, Ghior, Manikganj**

সভায় আরো উপস্থিত ছিলেন :

ক্রমিক নং	নাম	স্বাক্ষর
১.	শ্রী. সাজ্জাদ হুসেইন	
২.	শ্রী. মোঃ আলী হোসেন	
৩.	শ্রী. আব্দুল হামিদ	
৪.	শ্রী. আব্দুল হোসেন	
৫.	শ্রী. মোঃ হোসেন	
৬.	শ্রী. মুরাদ আলী	
৭.	শ্রী. মোঃ হোসেন	
৮.	শ্রী. বিজয় হোসেন	
৯.	শ্রী. মোঃ আলী হোসেন	
১০.	শ্রী. মুরাদ	
১১.	শ্রী. মোঃ হোসেন	
১২.	শ্রী. মোঃ আলী	
১৩.	শ্রী. মোঃ হোসেন	
১৪.	শ্রী. মোঃ হোসেন	
১৫.	শ্রী. মোঃ হোসেন	
১৬.	শ্রী. মোঃ হোসেন	
১৭.	শ্রী. মোঃ হোসেন	
১৮.		
১৯.		
২০.		

STONE BRICKS LTD.
Managing Director
(RABIUL HASAN)

Annexure 10: Notice of Meeting

সভার নোটিশ

এতদ্বারা সম্মানীত সকলকে জানানো যাইতেছে যে, আমাদের প্রস্তাবিত Stone Bricks Ltd. Eco Friendly Auto Bricks প্রকল্প বাস্তবায়নের লক্ষ্যে আলাপ আলোচনার প্রয়োজন। প্রকল্পটি প্রস্তাবিত স্থান গ্রাম-পুকুরিয়া মৌজা-পুকুরিয়া, ঘিওর, মানিকগঞ্জ। উক্ত সভায় উপস্থিত থাকবেন প্রকল্পের ব্যবস্থাপনা পরিচালক ও ব্যাংক কর্মকর্তা এবং স্থানীয় ইউনিয়ন পরিষদ চেয়ারম্যান, সাধারণ ব্যবসায়ী ও জনসাধারণ।

আলোচ্য বিষয় সমূহঃ

- ১। প্রকল্প সম্পর্কে বিশদ অবহিত করণ (সম্ভাব্য সমীক্ষা, স্থান নির্বাচন ও নকশা সংক্রান্ত)
- ২। পরিবেশ সচেতনতা/ক্ষতি না হওয়া।
- ৩। জমি ক্রয়।
- ৪। স্থানীয় জনগণের মতামত।
- ৫। খাস জমির তথ্য।
- ৬। হতদরিদ্র পুরুষ ও মহিলা ক্ষতিগ্রস্ত না হওয়া।

STONE BRICKS LTD.
Managing Director
(RABUL HASAN)

Annexure 11: Meeting Minutes

STONE BRICKS LTD. (Eco Friendly Auto Bricks) প্রকল্পটি স্থাপন করার লক্ষ্যে আলাপ আলোচনা সভার কার্যবিবরণীঃ

স্থানঃ থাম-পুকুরিয়া, ইউনিয়ন- বালিয়াখোড়া, মৌজা-পুকুরিয়া, উপজেলা-ঘিওর, জেলা-মানিকগঞ্জ। তারিখঃ ০৯-০১-২০১৩ ইং

Stone Bricks Ltd. এর প্রস্তাবিত প্রকল্প সম্পর্কে প্রকল্পটির ব্যবস্থাপনা পরিচালকের উপস্থিতিতে সভায় আলোচ্য বিষয় সমূহ আলোচনা হয়। উক্ত সভায় প্রকল্প সম্পর্কে বিশদ ভাবে আলোচনা রেখেছেন প্রকল্পের ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব মোঃ রবিউল আহসান। তিনি সভায় সম্মানিত সকলকে উপস্থিত হওয়ার জন্য ধন্যবাদ জ্ঞাপন করে আলোচ্য বিষয় আলোচনা আরম্ভ করেন। বিশ্বের সমসাময়িক অত্যাধুনিক প্রযুক্তিতে প্রস্তুতকৃত চায়না টানেল কিল্ন পদ্ধতি ব্যবহার করে দৈনিক ৩ লক্ষ ইট প্রস্তুত করার লক্ষ্যে প্রস্তাবিত প্রকল্পটির জন্য স্থান নির্ধারণ করা হয়েছে বালিয়াখোড়া ইউনিয়নের পুকুরিয়া মৌজায় পুকুরিয়া বাজারের নিকটে যার অনুমোদন মানিকগঞ্জ জেলা প্রশাসক কর্তৃক জমি ত্রয় অনুমতিপ্রাপ্ত হয়েছে এবং পরিবেশ অধিদপ্তর কর্তৃক অবস্থানগত ছাড়পত্র প্রাপ্ত হয়েছে। এখানে কোন খাস জমি নাই এবং সকল জমি পতীত অথবা এক ফসলী। এখানে বিভিন্ন ধরনের/সাইজের অটো ইট প্রস্তুত হবে। প্রস্তাবিত প্রকল্পের অর্থায়নের জন্য ইতিমধ্যে রূপালী ব্যাংক স্থানীয় কার্যালয়ে প্রস্তাব দাখিল করা হয়েছে, যা প্রক্রিয়াধীন আছে। প্রকল্পের নকশার আকার এবং স্থানীয় জনসাধারণের মতামত প্রদানের জন্য এই আলোচনা সভা অনুষ্ঠিত হয়। সভায় প্রকল্পটি বাস্তবায়নের লক্ষ্যে সকলের মূল্যবান মতামত প্রদানের জন্য আহ্বান করা হয়।

এ পর্যায়ে স্থানীয় বালিয়াখোড়া ইউনিয়ন পরিষদের চেয়ারম্যান জনাব মোঃ আওয়াল খান সকলকে ধন্যবাদ জ্ঞাপন করে বলেন যে, উক্ত প্রকল্প আমাদের স্থানীয় জনসাধারণের জন্য অনেক মঙ্গল জনক হবে। যার জন্য বহু কর্মসংস্থান সৃষ্টি হবে এবং অত্র এলাকার অর্থনৈতিক উন্নয়নে সহায়ক ভূমিকা রাখবে। এই প্রকল্পের জন্য কোন ফসলী জমির ক্ষতি হচ্ছে না। এখানে সম্পূর্ণ পতীত অথবা এক ফসলী জমি ব্যবহার করা হচ্ছে। এখানে কোন খাস জমি নাই। কোন জনবসতিও ছিল না এবং এখানে প্রকল্প হলে কোন হতদরিদ্র পুরুষ ও মহিলা ক্ষতিগ্রস্ত হবে না। তাই তিনি প্রকল্পটি স্থাপন করে স্থানীয় জনসাধারণের কর্মসংস্থানের সৃষ্টি করার লক্ষ্যে জোরালো অভিমত রাখেন।

STONE BRICKS LTD.
General Director
(RABUL AHSANI)

এর পর মূল্যবান বক্তব্য রাখেন রূপালী ব্যাংকের সহকারী মহাব্যবস্থাপক জনাব মনোরঞ্জন দাস। তিনি বলেন যে, উক্ত প্রকল্প (Stone Bricks Ltd.) অর্থায়নের জন্য আমাদের ব্যাংকে প্রস্তাব দাখিল করেছেন। যা অর্থায়নের জন্য প্রক্রিয়াধীন আছে।

আরো আলোচনা করেন জনাব মোঃ জাহাঙ্গীর আলম। তিনি বলেন, আধুনিক প্রযুক্তিতে এখানে ইট প্রস্তুত করা হবে যা পরিবেশ বান্ধব। এই স্থানে প্রকল্প হলে সাধারণ জনগণের কোন ক্ষতি হবে না। বরং লাভবান হবে, কর্মসংস্থানের সৃষ্টি হবে। এই স্থানে প্রকল্প হলে চারপাশের পরিবেশের উপর কোন বিরূপ পড়বে না।

এর পর জমি বিক্রেতাদের পক্ষে বক্তব্য রাখেন জনাব মোঃ তোফাজ্জল হোসেন। তিনি বলেন প্রকল্পের জন্য যে, জমি বিক্রয় করা হয়েছে তাহাতে তাদের কোন ক্ষতি হয়নি কারণ সকল জমি প্রায়ই পতিত থাকে মাঝে মাঝে এক ফসল পেতেন আবার বন্যা হলে তাও পেতেন না। তবে জমির মূল্য বাজার দরে সর্বোচ্চ পেয়েছেন। তাদের সকলের একটি আবেদন যে তাদের পোষ্য কেউ এখানে কর্মসংস্থানের সুযোগ পেলে কৃতজ্ঞ থাকবে এই বলে বক্তব্য শেষ করেন।

সম্ভাব্য সমীক্ষা ও স্থান নির্বাচন ইত্যাদি বিষয়ে প্রকল্পের সামগ্রিক বিষয় বিস্তারিত ভাবে সাধারণ জনসাধারণকে অবহিত করা হয়। স্থানীয় উপস্থিত জনসাধারণের নিকট হতে জানা যায় যে, এ প্রকল্প বাস্তবায়িত হলে প্রকল্পের জন্য ক্রয়কৃত জমি ব্যতীত অন্য কোন কোন স্থাপনা, গাছ, মৎস্য বা অন্য কোন সম্পদের কোন ক্ষতি হবে না। প্রকল্প এলাকায় কোন ব্যক্তির উপার্জন সংক্রান্ত কোন কর্মকাণ্ড ব্যাহত হবে না। ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারে এমন কোন হতদরিদ্র মহিলা ও পুরুষ নাই। প্রকল্পধীন এলাকায় কোন খাস জমি বা সর্বসাধারণের ব্যবহার্য কোন জমি নাই।

উপস্থিত সকলে উপরোক্ত বক্তব্যের সাথে একমত পোষন করে আধুনিক প্রযুক্তিতে ইট প্রস্তুত করা হবে যা পরিবেশের উপর কোন প্রভাব ফেলবে না বলে মন্তব্য করেন।

তাই এই পরিবেশ বান্ধব প্রকল্প বাস্তবায়নে পক্ষে সকলে একমত পোষন করেন।

STONE BRICKS LTD.
Managing Director
(RABUL AHSAN)