

Environment and Social Due Diligence Report

February 2015

BAN: Financing Brick Kiln Efficiency Improvement Project – Tradexcel Auto Bricks Limited

Prepared by Bangladesh Bank for the Asian Development Bank

The Environment and Social Due Diligence Report is a document owned by the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

Due Diligence Report

Tradexcel Auto Bricks Limited

Angutia, Mirzapur, Gazipur

February 2015



西安墙体材料研究设计院

Xi'an Research and Design Institute of Wall & Roof Materials

Address: No. 6, ChangAn South Road, Xian, China, Tel: 0086-29-85221493

Table of Content

Section 1: Sub-project Background

- 1.1 Sub-Project Title
- 1.2 Sub-Project Description

Section 2: Due Diligence on Environmental Safeguards

- 2.1 Environment Safeguard Compliance Review
- 2.2 Visit to Sub-Project Location
- 2.3 Environmental Sensitivity and Due Diligence
- 2.4 Categorization of Sub-Project
- 2.5 Status of Regulatory Clearances
- 2.6 Public Consultation and Information Disclosure
- 2.7 Alternative Analysis
- 2.8 Implementation of EMP During Operation Phase
- 2.9 Emergency Preparedness and Response Plan
- 2.10 Overall Institutional Framework For Environment And Safety Management Plan
- 2.11 Site Visit Observations
- 2.12 Conclusions and Recommendation
- 2.13 Environmental Assessment Checklist
- 2.14 Categorization Form (Environmental)

Section 3: Due Diligence on Social Safeguards

- 3.1 Due Diligence of Social Impacts
- 3.2 Visit to Project Location
- 3.3 Justification of Selecting the Project Site
- 3.4 Information Disclosure and Consultation with Affected Persons and other Stakeholders
- 3.5 Land Acquisition in the Sub-Project
- 3.6 Impact on Common Property Resources
- 3.7 Indigenous People's Safeguard
- 3.8 Institutional Arrangement and Monitoring
- 3.9 Grievance Redresses Mechanism
- 3.10 Employment Generation and Income Restoration
- 3.11 Site Visit Observation
- 3.12 Conclusion and Recommendations
- 3.13 Social Assessment Checklist
- 3.14 Categorization Form (Social)

List of Table

Table-1.1: General Information on Tradexcel Auto Bricks Limited

Table-1.2: Salient environmental and socio-economic features of the project area

Table-2.1: Environmental monitoring plan

Table 2.2: An annual tentative budget for environmental monitoring (Operation Phase)

Table 2.3: Reporting schedule

List of Figures

Fig: 1.1(a): Location of Tradexcel Auto Bricks Limited in South Asia with respect to Bangladesh

Fig: 1.1(b) Location of Tradexcel Auto Bricks Limited in Gazipur district map

Fig: 1.1(c) Location of Tradexcel Auto Bricks Limited in Gazipur sadar upazila map

Fig: 1.1(d) Satellite map of Tradexcel Auto Bricks Limited

Fig: 1.1(e) Satellite map of Tradexcel Auto Bricks Limited

Fig. 1.2: Physiographic Map of Bangladesh

Fig. 1.3: Digital Elevation model of Bangladesh

Annexure

Annexure 1	Site Clearance Certificate from DoE
Annexure 2	No Objection Certificate from Union Parishad (Union Level Local Government)
Annexure 3	Trade License
Annexure 4	Brick Burning License from District Commissioner
Annexure 5	Electric connection permission from Rural Electrification Board
Annexure 6	Ambient Air quality Test report
Annexure 7	Filled-up IEE checklist
Annexure 8	Land registry related documents
Annexure 9	NOC from Union Parishad, Owner of the kiln, PFI regarding no loss of property
Annexure 10	Legal Opinion related documents
Annexure 11	Survey Valuation report

1.1 SUB-PROJECT TITLE

Tradexcel Auto Bricks Limited, situated at Mouza: Angutia, Upazila: Gazipur Sadar, District: Gazipur, Bangladesh. General information of Tradexcel Auto Bricks Limited are furnished in Table-1.1

Table-1.1: General Information on Tradexcel Auto Bricks Limited

1. Name of the Company	Tradexcel Auto Bricks Limited
2. Name of the entrepreneur	Rezwan Rahman
3. Contact Address	Green Square (4 th Floor), House # 1/B, Road # 8, Gulshan -1, Dhaka-1212, Bangladesh
4. Name of the Brick Kiln	Tradexcel Auto Bricks Limited
5. Type of the Brick Kiln	Tunnel Kiln (TK)
6. Project Investment	22.83 Crore
7. Location Address of the Brick Kiln	Angutia, Mirzapur, Gazipur
8. Current office address	Green Square (4 th Floor), House # 1/B, Road # 8, Gulshan -1, Dhaka-1212, Bangladesh
9. Telephone/Fax	Tel:+88028833180 Fax: +88028833104
10. E-mail	raihans2000@gmail.com

1.2 SUB-PROJECT DESCRIPTION

The project design combines a highly efficient kiln technology, the Tunnel Kiln (HHK) with a unique technique of forming green bricks: powdered coal is injected for internal combustion. This approach results in lower energy usage, higher quality bricks and reduced air pollution. Bricks of any size, shape (including perforated and hollow brick) and pigmentation can be produced at the plant with minor modifications. All bricks will be of uniform quality and will meet international standards for strength, quality and appearance.

The plant will produce 90 million bricks of size 240 mm x 120 mm x 70 mm annually. The main features are as follows: 95% intestine combustion, raw material preparation with roller mill, shaping with vacuum extruder, tunnel drying and firing with annular kiln. Annual working days have been assumed to be of 300 days. Raw material preparation will be conducted each day in 2 shifts of 7.5 hours. Drying and firing in 3 shifts each of 8 hours. The raw materials (soil) mostly shall be collected from digged ponds and river beds.

Tunnel Kilns are most common in developed countries, since their intervention tunnel kilns have now become highly automated and are for large brick production, but unlike the Hybrid Hoffman Kiln, the fuel used is coal. The kiln can be made from firebricks or from green bricks. In the latter event, the green bricks get “cooked” during kiln operation. The inner kiln lining is made from refractory bricks and then plastered over by refractory cement. Clay is premixed with powdered coal and then extruded to produce the green bricks. This is a unique process and fundamental to the energy efficiency. Almost 98% of the total energy required is injected into the bricks and only about 2% is fed externally into the firing chamber to assist firing in the kiln. Most of the fuel mixed into the bricks, over 95%, of which is completely burnt during firing.

For the production process, the clay is excavated by hydraulic excavator or by hand from nearby river beds, pond digging and transported to the plant stacking yard by trucks. The clay is then crushed by means of roller mills, then by double-shaft mixer where water is added in such a manner as to ensure moisture content of 15%.

The tempered material is fed into a vacuum extruder for continuous column production. The column is then cut with Cutter column and Cutter green to the required size. The green brick is set on drying cart by manual loading for drying.

The green bricks are then manually loaded on to the drying cart which is then transported into the drying tunnel by means of a hydraulic pusher. Hot air for drying is funneled into the tunnel from the tunnel kiln. The drying cycle is about 26 hours.

The dried green bricks are unloaded manually into the Tunnel kiln. The speed of the firing is 1.25m/h at a Sintering temperature of about 950°C -1050 °C. The fired brick are unloaded and conveyed manually in carts to the stacking yard.

. The raw materials will be brought to the project site by lorry; truck etc. from the nearby access road. The project will use coal as fuel for burning of brick. The coal sourcing will be usually from Borpukuria. Bricks transporting will be done through the approaching road connecting the Dhaka-Mymensingh Highway. The location also enjoys grid supply.

Total 187 nos of employee will be employed in the project. For the operation process, a few experts will be hired from Dhaka and labours will be recruited from local community. For employees, toilets have been provided. Drinking water is drawn from the tube well.

The project is now under construction phase. According to the project management, two-third of construction work has been completed. Machine installation will finish by end of June'2015 and the project will go for trial run by end of July'2015.



Current Status of the project

Section 2: Due Diligence on Environmental Safeguards

2.1 ENVIRONMENT SAFEGUARD COMPLIANCE REVIEW

The Environmental Safeguard Due-diligence study was carried out for the project on the basis of screening of ADB prohibited list, review of ESMS, site visit observations and understanding project scope based on information and documents provided by sub-project implementing agency.

The project has been screened against ADB prohibited list and was reviewed through ESMS and GOB compliance measures.

Bangladesh environment Conservation Act'95 is the key Act in the environmental arena. Under this Act, it requires that no industry or project can be set up in the country without the clearance from Department of Environment (DoE). Bangladesh environment Conservation Rules'97 provides the procedures how to obtain the environment clearance from DoE. According to this Rule, brick manufacturing projects fall under the "Orange B Category". According to ECR 1997, the project sponsor is required to prepare a comprehensive Initial Environmental Examination (IEE) report including an Environmental Management Plan (EMP) and submit those to DoE for obtaining Environmental Clearance. Brick Kiln Act 2013 is another legislation that the brick kiln owners has to comply. It regulates the technology and type of the kiln, location characteristics, source of soils/ earth fuels etc.

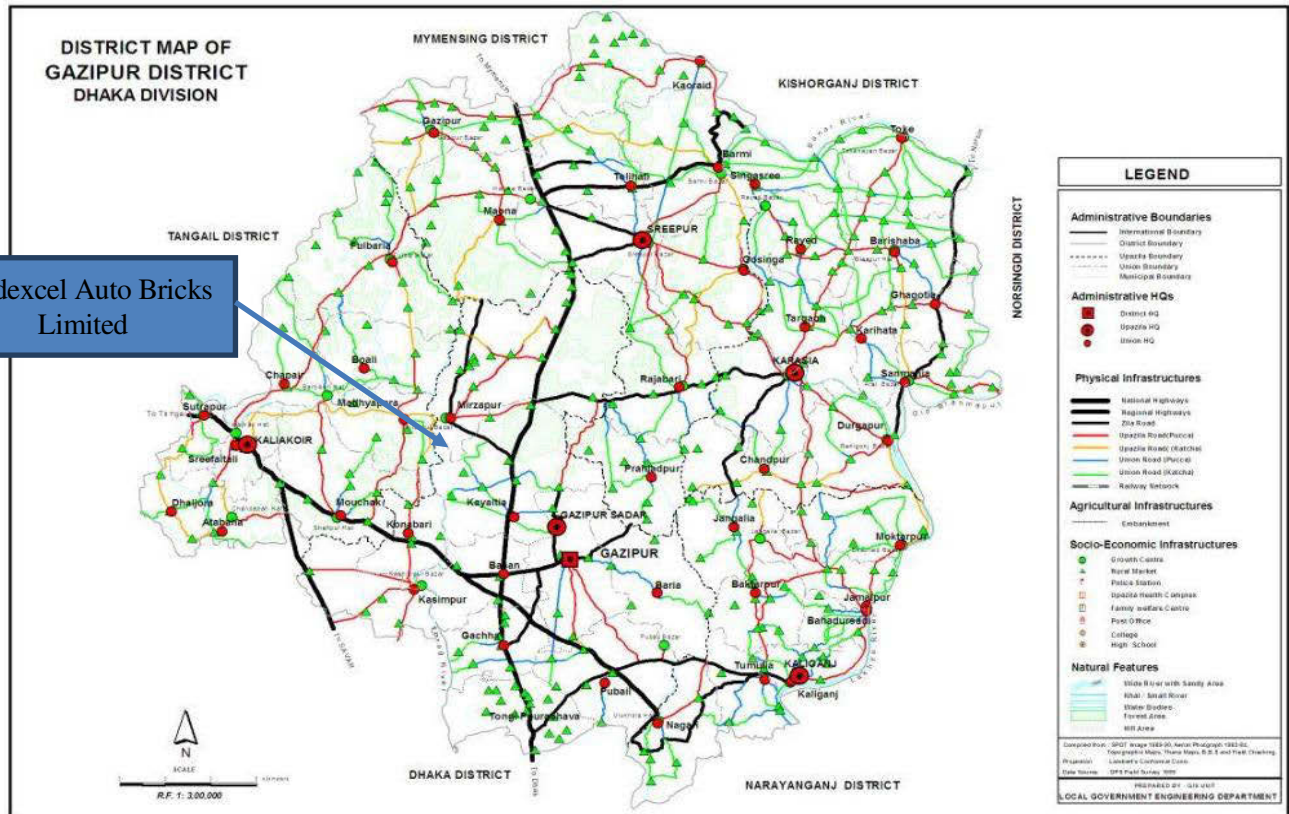
Review of documents includes different NOCs from local administration including Union Parishad's office, Brick firing license, Site Clearance certificate from Department of Environment (DoE) related to the project, feasibility report and detailed design of the process and techno of the project etc.

2.2 VISIT TO SUB-PROJECT LOCATION

The project is located on 330 decimals (3.30 acres) of land at Mouza: Anguita, P.S: Gazipur sadar, District: Gazipur, Bangladesh. Dhaka city is at a distance of 35 km from the project site. The site is well connected with good bituminous paved road and water way communication. There are single crop agricultural lands in the west-south side. There are houses located adjacent the brick field premises boundary in the north having the same approach road. There are numerous brick kilns in the downstream of the project premises. The project location is shown in different maps in Fig 1.1(a), 1.1(b) & 1.1(c). The satellite image maps of the project site are shown in figure 1.1 (d) & 1.1(e) respectively.



Fig: 1.1(a): Location of Tradexcel Auto Bricks Limited in South Asia with respect to Bangladesh



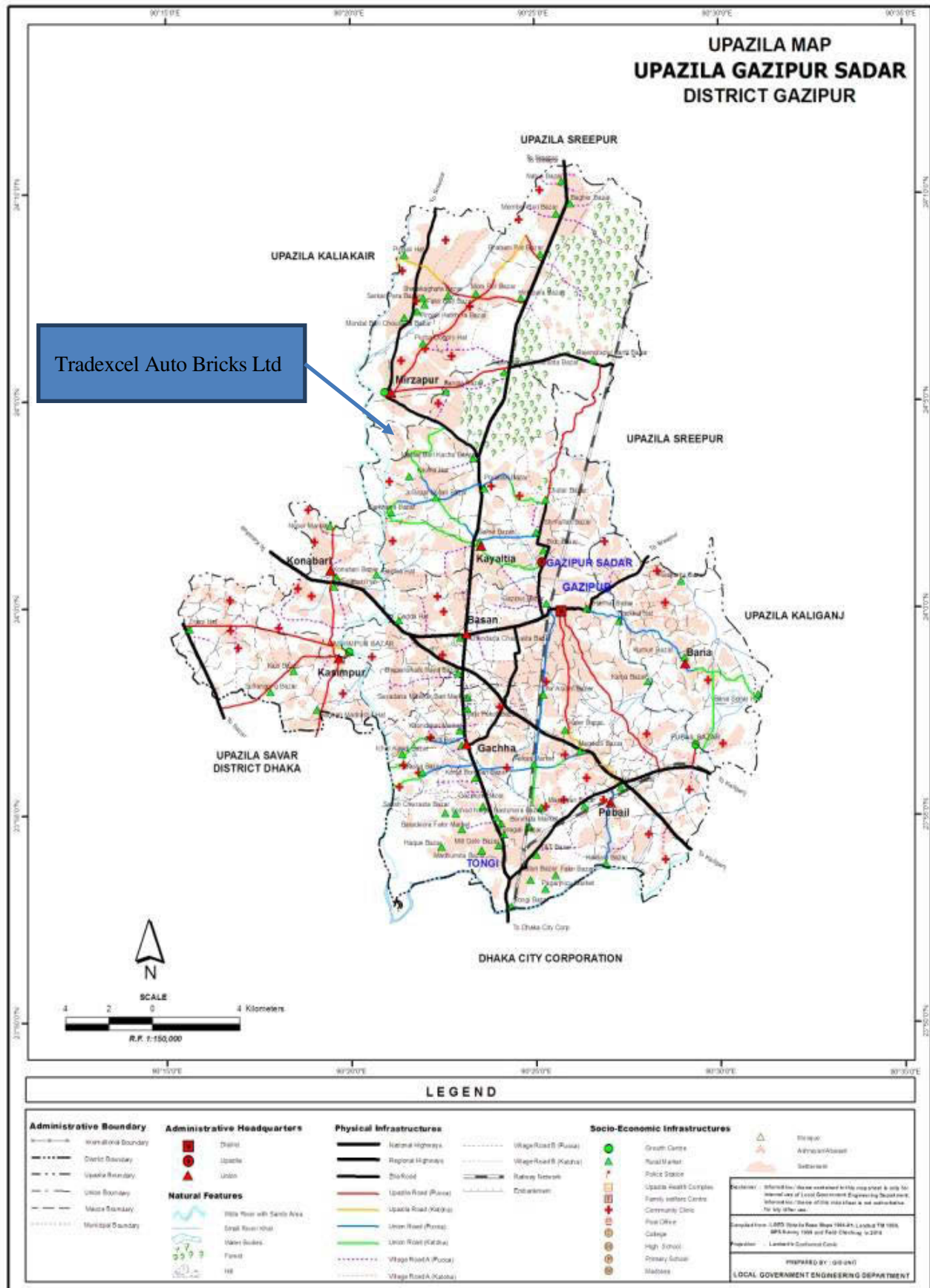


Fig: 1.1(c) Location of Tradexcel Auto Bricks Limited in Upazila map

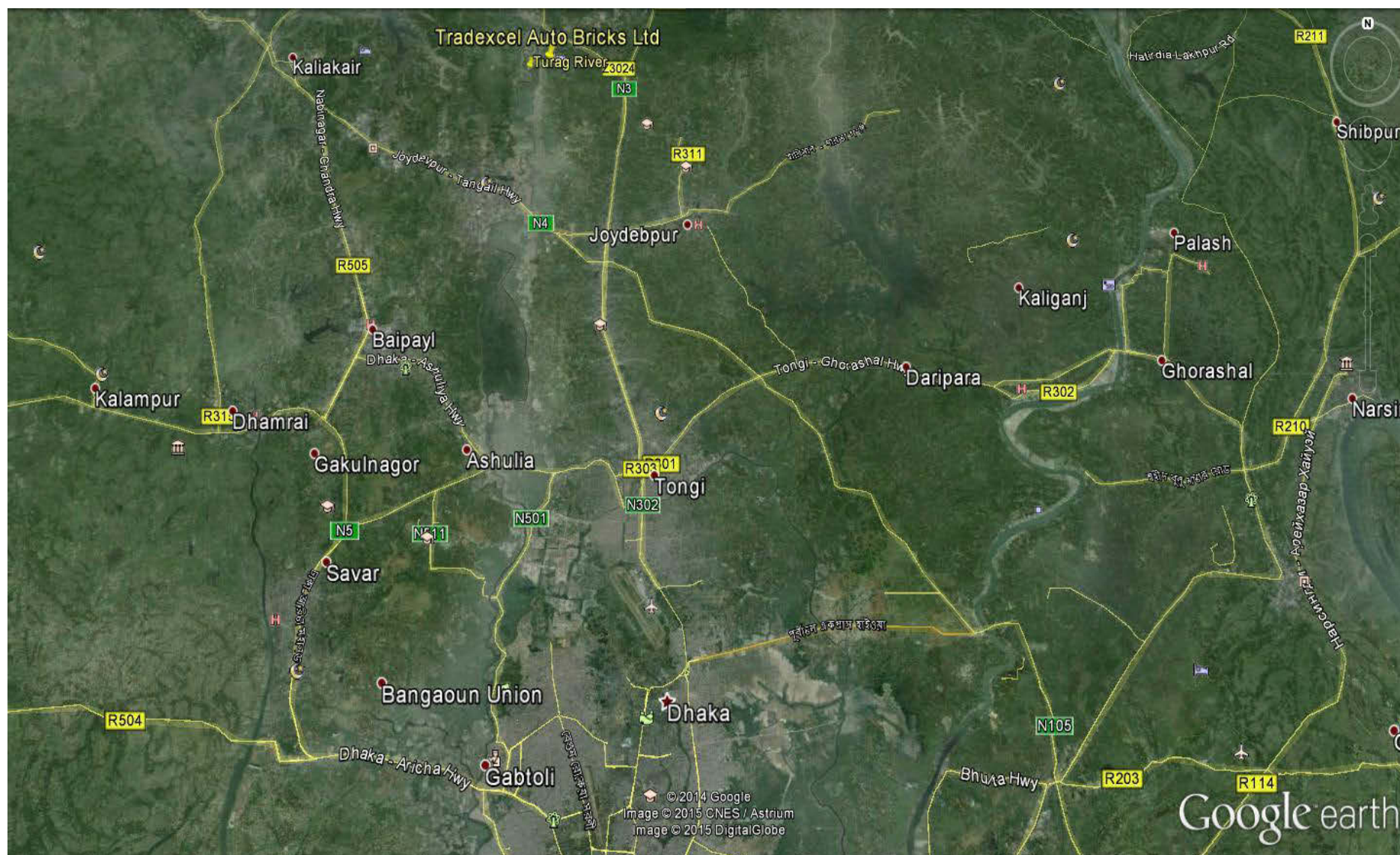


Fig: 1.1(d) Satellite map of Tradexcel Auto Bricks Limited



Fig: 1.1(e) Satellite map of Tradexcel Auto Bricks Limited

A branch of Turag River flowing adjacent to the project whose sediments might provide a good source of clay for the project.

The inspection & visit was conducted to the site and surrounding thoroughly including the approach road to the project and navigation route for the coal procurement. Consultation was held with the project proponent, local administration regarding every details of the brick production project, people from neighborhood, staff and workers of the plant, soil/ clay suppliers, coal sourcing people etc.

The pictures below depict the project surroundings:



South side of the project





North side of the project





East side of the project



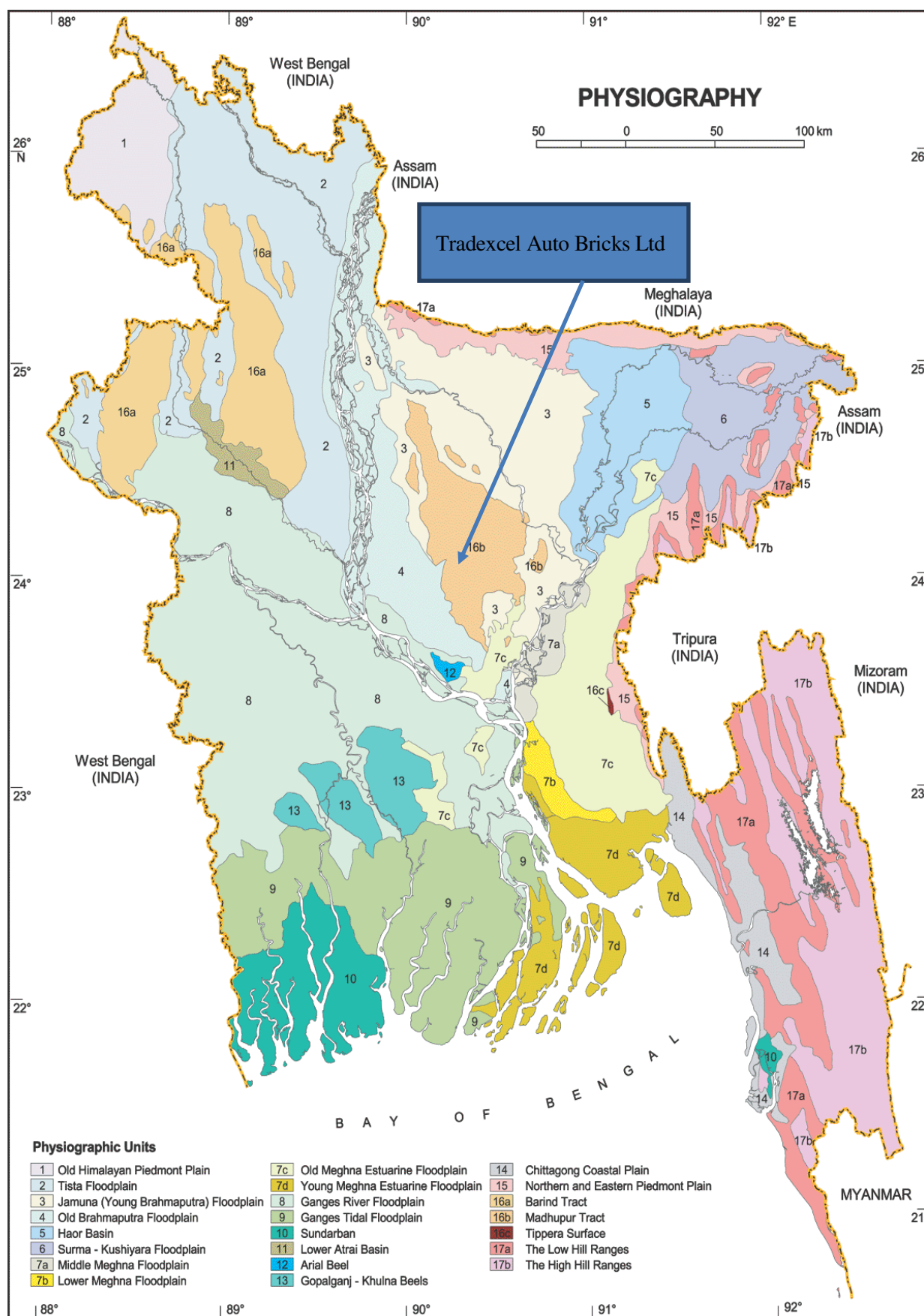
West side of the project

Salient environmental and socio-economic features of the project are given below in Table 2:

Indicator	Description
Climate	Gazipur has a sub-tropical climate. In winter, there is much less rainfall in Gazipur than in summer. The climate of gazipur is fairly equable, with monsoons, characterized by a change of four seasons: pre-monsoon (March to May), monsoon (June to September), post-monsoon (October to November) and dry season (December to February). Good weather begins in November and four months, the climate remains fairly pleasant. In March, however, the days grow hot. May to June is hotter. January is the coldest month.
Rainfall	The driest month is December, with 4 mm of rainfall. With an average of 295 mm, the most precipitation falls in July. During the dry season (from November to March), the total rainfall is 90 mm. (Source: BMD)
Relative Humidity	As would be expected, relative humidity during the wet season is significantly higher than those occurring at other period of the year.
Wind Speed	Prevailing Wind Speed is in the range of 1.8 to 2.7 knots is the North West from October to Feb, South East from March to September. (Source: BMD)
Ambient Air Temperature	The warmest month of the year is April, with an average temperature of 32°C. January has the lowest average temperature of the year. It is 15.0 °C. (Source: BMD)
Air Quality	The concentration of ambient air pollutants is within the allowable limit. (Please see the test results in Annex 8) The ambient air quality test report at the project site attached in annex 8.
Ambient Noise Level	The operation of Brick Kiln will generate significant noise. It is assumed that the existing noise level is within allowable limit.
Soils & elevations	The soil type of the area is Madhupur tract. The soils of the Tract have developed largely on MADHUPUR CLAYS; which are nutrient poor and somewhat acidic. They are red or brown in colour. In most places the changes from the floodplains to the Tract is quite sharp, but in some places the floodplain soils overlie the gently inclining edges. The location has an elevation of 6 to 7 meter.
Water Quality	The water quality of the adjacent river apparently looks good.
Flora	The project is in a semi-urban setting. There is greenery around the project site. This includes homesteads, horticulture, roadside plantation, natural vegetation, and fallow land. Besides highland (elevated) afforestation and homesteads, the remaining area is mostly lowland. Due to roadside plantations and fertile soil, the area is

	rich with floral diversities. Different fruit, fuel wood trees along with various shrubs are abundant. Among the trees, the most widely available ones are kadamba, koroi, sheora, shal, shisu, akashi etc. Also there are some fruit trees such as Mango, jackfruit, banana, coconut, palm, guava, blackberry etc.
Fauna	Fish diversity in rivers and streams is likely decreasing, given the overall and increasing scarcity of fish in the country. Among the fishes koi, pangas, silver carp, rui, catla, thai sarputi, shoal, tilapia, prawn, small fish etc. are the prominent in the local market.
Birds	Among birds crows, sparrows, pond heron, magpie etc. deserve special mention. Kingfishers, House crow, House sparrow, finge (black drongo), little fern etc. are also common in this area.
Land Use	Mostly Agriculture (78%) and Others (22%).
Demography	The density of the location is high. Almost gender balanced population. Main stay of economy is service followed by agriculture and commerce.
Living and Cultural Standard	The project area and the surrounding are having semi urban look. People have moderate living standard.

The physiographic map of Bangladesh is shown in *Figure 1.2*. Within this area; elevations are from 6-7 m above sea level, which is shown in *Figure 1.3*.



Source: Modified From SRDI, 1997; Rashid, 1991; Reimann, 1993

Fig. 1.2: Physiographic Map of Bangladesh

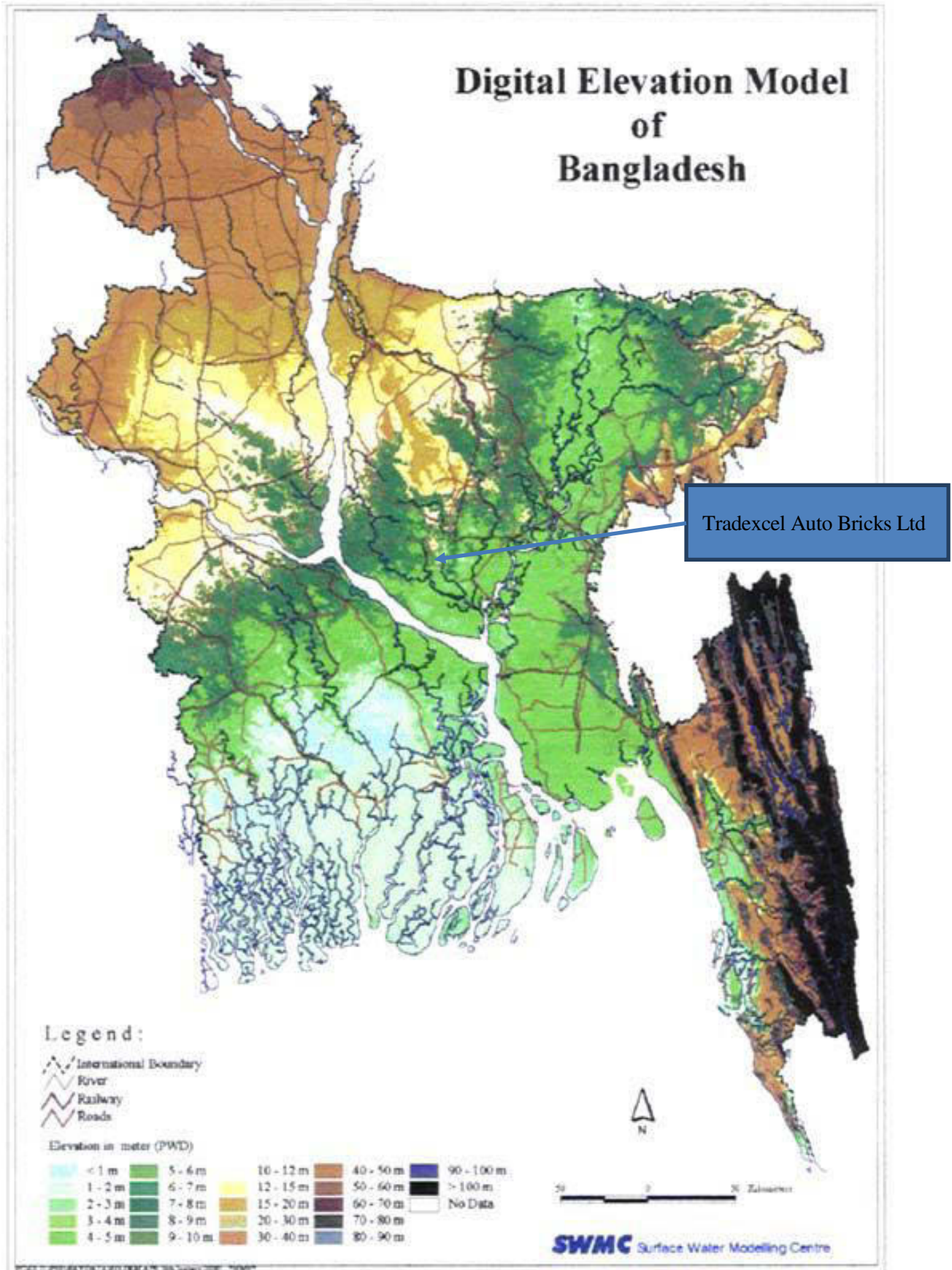


Fig. 1.3: Digital Elevation model of Bangladesh

2.3 ENVIRONMENTAL SENSITIVITY AND DUE DILIGENCE

The environmental sensitivity of Tradexcel Auto Bricks Limited has been assessed based on the field observations, public consultations & documents review. The environmental sensitivity assessment is given below:

- The locality is of semi-urban in nature. The connecting Union Parishad road is the lifeline of the project. A significant severance problem is anticipated
- A significant impact on road due to transportation of raw materials and bricks has been anticipated. Coal and bricks will also be transported by rivers. Negative impacts on these transportation routes are anticipated to be minor.
- Occupation health and safety problems during construction and operation phase have been anticipated.
- Access difficulty to approach road of local peoples beside the project have been anticipated due to heavy traffic volume and same approach road.
- Ecological impact has been minimal. The entrepreneur has not encroached upon any new land.
- The project has two generators stand by for power supply. Due to frequent grid power disruption generators are used. These generators will generate quite significant noise.
- The plant will not generate any process liquid from the plant. The process water thus will be used and consumed in the construction work, clay preparation and small amount of water used for occupational floor, equipment washing and for domestic purposes. This wash water will not contain significant amount of pollution, which may impact the surface water quality.
- Air quality of the project area will be degraded due to the construction work and transportation of the raw materials like soil and coal.
- There is no impact anticipated on building, structure or any institution as there are no building structures around within 1 square kilometer.
- A good number of employment opportunities have been created among them 20 are women. Other positive impacts include meeting the local demand of bricks for construction purposes.
- Operation of the project may affect quality of life due to dust pollution especially PM₁₀ & PM_{2.5} at a higher level, noise generation from the generator and increase in occupational health concerns,
- There are also risks of spillage/surface runoff during heavy rain, disturbance to flora and fauna due to increased transportation etc.

Environmental issues during the operational phase primarily include the following:

- Dust emission (Significant)
- Severance problem of the local people during transportation of raw materials and bricks (significant)
- Impact on the condition of the connecting road (Significant)
- Noise generation (Moderate)
- Occupational health and safety (significant)
- Surface runoff during heavy rains (moderate)
- Burning of poor quality coal (moderate)

2.4 CATEGORIZATION OF SUB-PROJECT

The project activities are not included in the ADB prohibited list. It is also in compliance with the requirements under ESMS. The brick kiln project normally requires a huge chunk of land. In consideration of the land requirement for the project, investment & likely risk involved over the coastal flooding and in sourcing of soil/clay when the demand of clay will be further increased and concerns about occupational health and safety due to significant dust pollution and noise, the project is **categorized as 'B'**.

2.5 STATUS OF REGULATORY CLEARANCES

It is revealed that the sub-project meets the basic requirements of appropriate Bangladesh legislations in consideration of obligations and guidelines from Regulatory Authorities. The sub-project has obtained most of the national and local environmental clearances as well as permits and approvals for project implementation. However the Environment Clearance from DoE is still awaiting. As soon as, it shall go to trial production it is most likely that it shall receive the Environment Clearance certificate from DoE.

Copies of BOI registration, License from DC, Site Clearance Certificate from Department of Environment, Fire License from Bangladesh Fire Service & Civil Defense and NOC from Union Parishad are annexed for ready references.

2.6 PUBLIC CONSULTATION AND INFORMATION DISCLOSURE

Information disclosure:

During a walk through around 11.00 am – 12.00 pm on 19th December 2014 surrounding the project area (anguita, mirzapur) and met a good number of people of the neighborhood. Available local people were conversed about the project information disclosure. They confirmed that project related information were disclosed during the initial stage of the project and before the project operation phase, in informal manner.

Consultation with affected people and other stakeholder:

Time : 12.15 pm
Date : December 19, 2014
Place : Anguita, Mirzapur
Subprojects : Tradexcel Auto Bricks Limited

Consultation Participants: Nearly 21 people enthusiastically participated in the meeting including ADB consultants of environment and social, PFI, project representatives, staff and employee of the project, local chairman and local people of the community.

Attendance of the stakeholder consultation is as follows:

- Mr. Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist
- Mr. Shah Alam, ADB social specialist
- Mr. Liaquat Hossain, Project Engineer, CEA
- Mr. Dr Noor-e-Hasan, Manager (Technical), CEA
- Mr. Liu Hui, Civil Engineer, Xian Research & Design Institute of wall & roof materials
- Mr. Md Abu Raihan Siddiquee, COO, Tradexcel Auto Bricks Limited.
- Mr. Anup Kumar Kar, Factory Manager, Tradexcel Auto Bricks Limited
- Mr. Mohd Shah Alam, Construction Manager, Tradexcel Auto Bricks Limited
- Mr. Md Reaz Hasan, General Manager, Uttara Bank Ltd, Local office
- Mr. Nasir Uddin, Asst General Manager, Uttara Bank Ltd, Head office
- Mr. Md Golam Mostafa, Asst. General Manager, Uttara Bank Ltd, Local office

Representative of Local Community:

Name	Profession	Address
1. Mosaraf Hossain Dulal, aged 48	Chairman, Mirzapur union	Anguita, Mirzapur
2. Enamul Hoque, aged 47	Professor	Anguita, Mirzapur
3. Abu Taher Musulli, aged 45	Vice-Chairman	Anguita, Mirzapur
4. Fazlul Hoque Musulli, aged 43	Member - College	Anguita, Mirzapur
5. Md Shahjahan, aged 38	Small trader	Anguita, Mirzapur
6. Md Safiqul Islam, aged 36	Farmer	Anguita, Mirzapur
7. Md Jashim, aged 42	Farmer	Anguita, Mirzapur
8. Alam Hossain, aged 42	UP member	Anguita, Mirzapur
9. Shahabuddin Miah, aged 48	Service	Anguita, Mirzapur
10. Delwar Hossain, aged 38	Service	Anguita, Mirzapur
11. Jalal Sikder, aged 39	Service	Anguita, Mirzapur
12. Monirul, aged 48	Farmer	Anguita, Mirzapur

Conduct of the Meeting:

The local chairman, Mosaraf Hossain Dulal presided over the meeting. The discussion was moderated by two consultants of ADB on Environment and Social respectively.

At the beginning, Mr Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist, briefed the participants of the meeting about the TK technology and its manufacturing process, magnitude of pollution caused by the traditional brick manufacturing technology, project background and its environmental, social and economic objectives, information on the positive environmental impacts of the project, information on the project's socioeconomic impacts in the surrounding localities, information on improved working condition for the brick manufacturing workers, in comparison with the traditional kilns.

After briefing; this was followed by an open discussion allowing participants to voice their concerns and opinion. The participants were assured that they could ask questions or seek clarifications without any hesitation about the project. The responses from the people in general were appreciating and they were happy to have a modern brick kiln in their locality.

Major Issues Discussed:

Land Title: Mr. Shah Alam, ADB social specialist, questioned the owner of the brick kiln about the land related documentation, resettlement issues during its installation and fair price assurance to the seller of the land. The chief operating officer of Brick Kiln, Mr. Md Abu Raihan Siddiquee, explained clearly about all the concerns and also assured ADB social specialist for providing the required land related documents.

Environmental Pollution: Mr Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist, queried about the environment pollution due to the establishment of the brick kiln. Different issues related to ecosystem specially trees, fishery resources and damage to agriculture were discussed in the meeting. People responded that they were facing no problem.

Severance Problem: Both the ADB specialists raised the issue regarding severance problem of the local people in accessing the common road. There would not be much severance problem people responded. There are a few houses in the vicinity of the project site. They will face severance problem. In percentage, it is quite negligible. The consultants anticipated damage of the road due to transportation of clay and bricks by trucks.

No Objection Certificates related issues: Mr Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist, questioned the chief operating officer of the Brick kiln about different NOCs related to

the Tradexcel Auto Bricks Ltd, e.g. NOC from local representative, District administrator, Department of Environment, fire service etc. NOCs from local representative and Department of Environment of the project were in place and presented to the consultants.

Raw material Transportation: Mr Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist, questioned the chief operating officer of the Brick kiln about the raw material transportation. Mr. Md Abu Raihan Siddiquee informed that both road communication and river way are used for raw material transportation.

Noise: Mr Mohammad Reazuddin, ADB environment specialist, raised the issues related to noise from the generator using for the captive electricity generation. The project management assured that they would rectify the issue and will also supply PPEs to the workers working in the generator room during operation period of the project.

Benefits to Staff & Worker: Mr. Shah Alam, ADB social specialist, wanted to know about the benefits to staff & workers, payment scale, employment agreement, documentation regarding payment and attendance. Payment related documentation was not available but the workers conveyed their satisfaction about the payment and benefits providing by the company involved in the construction work.

Payment related documentation is not classified as confidential. Actually the project proponent does not maintain the documents properly. The company needs capacity development regarding keeping the records of payment and benefits provided to the workers.

Health and Hygiene: Both the ADB specialist, queried about health and hygiene. The Company has not provided separate toilets for the female workers. But project management is planning to build separate toilet facilities for the female workers. Deep Tube well water is being used for the drinking and washing purposes.

Occupational health & safety: Mr. Mohammad Reazuddin ADB environment specialist raised concern about occupational health & safety and lack of PPE. The plant owner assured that they would make proper arrangements on OHS based on the recommendation of the consultants.





Figure: Public Consultation at the project site during site visit

At the end of the meeting, it became clear that there were no disputes related to the land, no severance problem being faced by the people. There are some dust problems in the plant and they lack experience in occupational health & safety including PPE.

Table: summary of issues/concerns raised by the community

Concern/Issues raised by the community	Solution agreed
<p>1. Environment pollution from the brick kiln:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Dust pollution and emission of particulate matters and flue gases▪ Impact on trees, fishery resources and damage to agriculture	<ul style="list-style-type: none">▪ Mandatory use of PPEs where necessary▪ Provision of sufficient covering of storage materials▪ Watering of open areas in project premises▪ Optimal use of high-grade coal▪ Regular maintenance of plant▪ Implementation of a schedule for regular maintenance and repair to regulate and, if possible, minimize, emissions▪ Capacity building of master mason and other workers▪ Monitoring emission of particulate materials and flue gases▪ With efficient kiln technology impact will be minimal
<p>2. Severance problem of the local people</p>	<p>An alternate access road has been suggested. In percentage of total population in the surroundings, severance problem is faced by negligible population size.</p>

2.7 ALTERNATIVE ANALYSIS

Location alternatives: Location alternatives were considered during the site selection. This site was chosen, because the site is single crop agricultural land and the site will enjoy all the utilities & facilities for operation of the plant.

Considering various factors such as proven resource potential in the project districts, favourable environmental and social settings; lowest GHG emissions in the project life cycle; availability of waste lands, governmental support and local community's acceptance of low emission brick kiln project in the region. Energy efficient brick kiln is the most appropriate alternative in the region of Dhaka district.

Technology alternatives: Traditional brick kilns are the worst polluters. The government plans to phase-out all the traditional kilns replacing by the energy efficient kilns.

A feasibility study was undertaken to develop a model brick-making factory to manufacture high quality, technically sound and marketable solid bricks. The study was based on actual experience in China with necessary modifications for adaptation in Bangladesh. The project design combines a highly efficient kiln technology, the Tunnel Kiln (TK) with a unique technique of forming green bricks: granulated coal is injected for internal combustion. This approach results in lower energy usage, higher quality bricks and reduced pollution. Bricks of any size, shape and pigmentation can be produced at the plant with minor modifications. However, proper location / sitting, process and waste abatement and control of brick kiln are very important for making it environmentally sound.

2.8 IMPLEMENTATION OF EMP DURING OPERATION PHASE

It is to be noted that the Brick kiln projects were not considered as industry until recently, till introducing Energy-efficient Clean Technologies in the Brick Sector of Bangladesh. So the compliance issues regarding fire fighting, emergency plan, occupational health & safety etc. were not strictly enforced during the issuance of ECC compare to that of other industrial projects. As now, brick manufacturing is transforming into industry, the entrepreneurs of the project needed to be trained through capacity building to upgrade the compliance status to satisfactory level.

Certain EMP measures have been undertaken. These include:

Air Quality: The hot air from the TK burning chamber will be channelized to the drying zone of the green brick and the air finally escaped through exhaust chimney. Since the exhaust gas will be travelled through driers, the concentration of different gaseous pollution and the temperature will be reduced significantly and expected to be within the limit of Bangladesh standard. An ambient air quality test has been done in the project location during the construction phase which reveals the satisfactory results of the different air pollutant parameters.

However certain mitigation measures including use of high grade coal, attaining operational efficiency through training, undertaking corrective measures based on the regular monitoring of gaseous emissions are recommended.

Dust pollution: A properly planned water spraying system in the areas of clay and coal procurement and storage sections, coal crushing section and processing sections of bricks in the plant in particular are required. An appropriate buffer zone surrounding the plant premises shall also required to be created and appropriate tree planting shall have to be made.

One third of the open premises of the plant should be covered with multiple varieties of species specially with canopy rich species.

Liquid Discharge: Since there would be no process liquid waste from the production activities, so, mitigation suggestion is not required. The domestic liquid waste will be disposed through a septic tank with a soak pit.

Solid Waste: All solid waste will be segregated properly. There are some solid wastes as waste clay, misshaped or broken under burnt or over burnt bricks, which have secondary demand and sold to the traders. Other solid wastes will be disposed to the safe places carefully.

Coal transportation and grinding: The coal storage, unloading and coal grinding facility planned to be done in a closed shed so that there is no chance to escape dust. Coal transportation is planned to be in the covered trucks.

Noise and Vibration Impact: Necessary noise abatement measures are required to be taken to avoid adverse noise impact from the generator. Additionally, buffer strip and sufficient green belt would need to be created surrounding the building so as to protect the noise escaping outside the premises during operation period.

Impacts on Soil: The project will not use any top soil from the cultivable land; they will collect clay from their own land which is not used for cultivation and form the local soil supplier. The local suppliers collect the soil mostly from the river bed. So no mitigation measure suggested in this regard.

Occupational Health: A well planned occupational health and safety measures will have to be undertaken. Protective clothing, goggles, helmets, shoes and accessories should be adequately provided to the workers. Adverse impact on worker's safety would require to be minimized by implementing an occupational health program. Regular medical checkup would need to be done to ensure the soundness of health of employees and workers. Pollution control measures would also need to be duly adopted.

Monitoring & Reporting: The entrepreneur has been suggested to develop a plan and arrangements for regular monitoring of air quality and occupational health issues and submit reports to the concerned authorities.

Table 2.1: Environmental monitoring plan

Phase	Environmental parameter	Sampling Location	Testing Parameter	Frequency
Operation Phase	Ambient Air Quality	Project site at Anguila, Mirzapur, Gazipur	SPM, PM ₁₀ and PM _{2.5}	Quarterly (routine) analysis
	Stack emissions	Project site at Anguila, Mirzapur, Gazipur	SO _x , NO _x and CO	Quarterly (routine) analysis
	Drinking water	Project site at Anguila, Mirzapur, Gazipur	Hardness, Alkalinity, Turbidity, Fe, As, E.Coli	Bi-annual basis in each year (pre-monsoon and post-monsoon)
	Noise	At four corners of Project boundary, generator room etc.	Hourly basis for 24 hours	Quarterly (routine) analysis

2.8.1 Roles and Responsibilities of EMP implementation

It is suggested to form an Environmental team to supervise the EMP implementation and periodic monitoring. The manager of the plant shall act as the team leader. Monitoring parameter shall include air quality (SPM, SO_x, CO, CO₂), noise, occupational health & safety measures etc.

Table 2.2: An annual tentative budget for environmental monitoring (Operation Phase)

Activity	Unit Cost	Unit per year	Total Cost (Tk.)
Fire fighting and suppression equipments, training and annual fire safety drill		1	150,000
Cost of occupational health and safety equipment		1	125,000
Quarterly test of ambient air quality (SPM, PM ₁₀ , PM _{2.5})	25,000	4	1,00,000
Stack emissions (NO _x , SO _x , PM)	25,000	4	1,00,000
Half yearly test of ground water (Odour, p ^H , BOD, TDS, Hardness, Alkalinity, Turbidity, Fe, As, E.Coli) quality			50,000
Training on environmental safeguards and compliance measures	lump sum		50,000
Sub-total (BDT)			5,75,000

As a part of environmental and social compliances, Tradexcel Auto Bricks Ltd will submit quarterly EHS compliance report of the Project to PFI & Bangladesh Bank (BB). This report will contain the analysis of testing various environmental parameters during monitoring phase. It will also describe in detail about the status of implementation of environmental management plan.

Table 2.3: Reporting schedule

Reporting entity	Frequency of Report	Entity to whom the report
Manager of the plant	Quarterly EHS Compliance Report including the implementation status of EMP	PFI, BB
PFI, BB	Annual ESDDR Report based on the findings of half-yearly monitoring of the plant based on the EMP	ADB

2.9 EMERGENCY PREPAREDNESS AND RESPONSE PLAN

To deal with any kind of emergency situation at project site, the brick kiln management has planned contingency arrangements including fire extinguishers, water reservoirs etc. The representative of the kiln has also promised that it would prepare other emergency plans by identification of types of hazardous areas and types of emergencies anticipated during project operation and from extreme weather events.

2.10 OVERALL INSTITUTIONAL FRAMEWORK FOR ENVIRONMENT AND SAFETY MANAGEMENT PLAN

The plant appears to have good staff strength with Manager(s) supervisors, trained & unskilled workers (Men & women)

Currently, for the execution and management of HSE plan at project level, a HSE organization structure is planning to be developed by the management with the defined roles and responsibilities.

2.11 SITE VISIT OBSERVATIONS

A site visit was undertaken by ADB's Environmental and Social Safeguard specialists along with Uttara Bank representative, on 19th December, 2014 to review the implementation of the project's environmental safeguards. Based on the discussions with project site team, site visit observations are given below:

- The Tradexcel Auto Bricks Limited enjoys a good site with lot of buffer spaces
- The lifeline of the project is the union parishad road beside the project premises.
- The area is rich in biodiversity in terms of trees and fishery resources. As there is no liquid discharge from the plant there is no threat for the fishery species. On the other hand, improved production technology (KILN) will have minimal air pollution load. These are not likely to affect trees. However the issue of sustainable resource use (especially clay) is very important from the point of resource conservation. Current focus on the renewable sources for raw material procurement will prove beneficial in the long term. But, there still remains a risk factor of dragging of resources (soil/ earth) from unauthorized places in future. When the demand will be higher than its own sourcing.
- The site enjoys all the utilities & facilities support including electricity. It has dug deep tube-well to meet the water needs of the plant processing and of the staff & workers.
- Surrounding environment including vegetation looks quite pretty (greenish), indicates lesser (acceptable) air pollution from the plant.
- The plant provides drinking water, toilet facilities and resting places for the workers.
- It has appeared that the management is not much aware of the need for occupational health & safety (OHS). The workers are also unaware of the potential threats from OHS. Protective gears & clothing are not provided.
- The plant does not have capacity to develop in-house monitoring on environment pollution control & biodiversity conservation.
- However the management was found appreciative of the suggestions made by the consultants for improving environmental & occupational health & safety situations of the plant & committed to develop a comprehensive EMP including OHS.

2.12 CONCLUSIONS AND RECOMMENDATION

Based upon the available documents and site visit, it is concluded that the sub-project has undertaken its best efforts towards environmental safeguard measures. However, still there is some lacking.

Recommended mitigation measures (Corrective action)

- Strict compliance with the Brick burning Act 2013 provisions in the procurement of soil/ earth.
- Undertaking regular repair and maintenance of the connecting road.
- Construction of an alternate road for accessing raw materials
- Well planned water spraying system in dust pollution places

- Creating a buffer zone and planting trees
- Full compliance on occupational health and safety with PPE
- Training need for occupational health and safety measures
- Adequate abatement measures for generator noise
- Periodic monitoring on environment pollution control and biodiversity Conservation
- Strict compliance with brick quality standard
- Avoid sulfur rich coal in combustion
- Soil/ earth procurement is to be from authorized process and not from Agricultural fields. No topsoil is to be procured.
- Emergency Response Plan is to be prepared.
- Firefighting arrangements are to be in place
- Compliance with Reporting to appropriate authorities.

Based on the site visit and due diligence findings, it can be deduced that the sub-project has some environmental safeguard issues which are mitigable. If taken proper care and attention, this will not create any kind of reputational risk to ADB funding.

Environmental Assessment Checklist

2.13 Environmental Assessment Checklist

**Due Diligence Report of Tradexcel Auto Bricks Limited
At Anguita, Mirzapur, Gazipur**

Due Diligence on Environmental Safeguards

Following is the checklist used for Environmental assessment:

Subproject Title: Tradexcel Auto Bricks Limited

SCREENING QUESTIONS	Yes	No	REMARKS
A. Subproject Siting Is the Subproject area adjacent to or within any of the following environmentally sensitive areas?			
1. Cultural heritage site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Residential /protected /commercial area/educational institution	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. Wetland / sanctuaring /forests / orchards	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4. Mangrove / ecologically critical area	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Tilla / hills	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Municipality / Upazilla Sadar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Falls in the border line of the upazila sadar area.
B. Potential Environmental Impacts Will the Subproject cause			
1. Impairment of historical/cultural areas; disfiguration of landscape or potential loss/damage to physical cultural resources?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. disturbance to precious ecology (e.g. sensitive or protected areas) from the dragging of raw materials (Soil/earth)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Soil procurement plan is from authorized places and not from agricultural fields. However if the procurement is done from unauthorized places and in unsustainable manner when the demand will be increased, it may create negative environmental impacts.
3. Dust pollution impacts from transportation of soil/earth to the plant as raw materials and bricks from the plant?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	From the transportation and processing of soil and unloading of burning bricks.
4. change in land use pattern of the locality	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5. Increased air pollution due to subproject construction and operation/ and eventually degrade the air shed?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Minimal (due to improved technology). However if the procured coal quality is rich with sulfur content the burning process shall give rise to SOx emission. Periodic monitoring plan has been recommended.
6. Noise and vibration due to subproject construction or operation?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	From generator. Appropriate abatement plan has been suggested.
7. Disproportionate impacts on the poor, women and children, Indigenous Peoples, or other vulnerable groups?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8. Poor sanitation and solid waste disposal in construction camps and work sites, and possible transmission of communicable diseases (such as STI's and HIV/AIDS) from workers to local populations?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**Due Diligence Report of Tradexcel Auto Bricks Limited
At Anguita, Mirzapur, Gazipur**

Due Diligence on Environmental Safeguards

SCREENING QUESTIONS	Yes	No	REMARKS
9. Social conflicts if workers from other regions or countries are hired?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10. Risks and vulnerabilities related to occupational health and safety?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	From exposure to dust and noise pollution.
11. Severance problem due to the transportation of raw materials & bricks and air pollution from the kiln.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	The local people use the connecting road for their commuting. Construction of an alternate access road has been suggested.
12. Community safety risks due to both accidental and natural causes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	As the road shall occupy heavy traffic
13. Generation of solid waste and/or hazardous waste?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14. Generation of wastewater during construction or operation?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
C. National Level Compliance – Key Concerns			
1. Has it obtained location clearance certificate from Department of Environment (DoE)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Has it obtained no objection certificate from the local body (Union Parishad)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Has it obtained license from the District commissioner office	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Has it obtained environment clearance certificate from DOE?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Environment Clearance Certificate from DOE is still awaiting
5. Is the plant located in a degraded air shed?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6. Does the technology and design satisfy the requirements under Brick Kiln Act, 2013?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A performance test over the rated efficiency is required to be carried out
7. Has any public consultation organized before start of the project and the significance of impacts of the project been shared with the local community?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8. Does it have any Monitoring Plan to check the results of mitigation measures being implemented?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	It should organize periodic monitoring on SPM, CO ₂ , CO & SO ₂
9. Has proper account been taken of the sanitation and health care needs of the migratory and other workers?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A full blown occupational health & safety plan with PPE for all the worker are required
10. Are the provisions of safe drinking water, first aid adequate?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2.14 Environmental Categorization Form

Following is the categorization for environmental assessment:

ENVIRONMENTAL CATEGORIZATION FORM

**Due Diligence Report of Tradexcel Auto Bricks Limited
At Anguita, Mirzapur, Gazipur**

Due Diligence on Environmental Safeguards

A. Instructions

- (i) The project team, based on the subproject due diligence, completes and submits this form to the head of Green Bank and CSR Department or the relevant compliance officer of the Bangladesh Bank for endorsement prior to its disbursement to participating financial institutions.
- (ii) The classification of a project is a continuing process. If there is a change in the project components or/and site that may result in category change, the concerned unit must submit a new form and requests for recategorization, and endorsement by the same authorities mentioned in (i) above. The old form is attached for reference.
- (iii) The project team indicates if the project requires broad community support (BCS) of indigenous people's communities. BCS is required when project activities involve (a) commercial development of the cultural resources and knowledge of indigenous peoples, (b) physical displacement from traditional or customary lands; and (c) commercial development of natural resources within customary lands under use that would impact the livelihoods or the cultural, ceremonial, or spiritual use that define the identity and community of indigenous peoples.

B. Project Data

Borrower: Tradexcel Auto Bricks Limited

Financing Amount:

Technology: Tunnel Kiln (TK)

Address/Contact: Green Square (4th Floor), House # 1/B,
Road # 8, Gulshan -1, Dhaka-1212, Bangladesh

C. Subject

☒ Environment

☐ Involuntary Resettlement

☐ Indigenous People

C. Categorization

☒ New ☐ Re-categorization — Previous Category

☐ Category A

☒ Category B

☐ Category C

D. Basis for Categorization/ Re-categorization (pls. attach documents):

[1] Checklist and Type of Check List: Environment Assessment Checklist (Screening questions)

[2] Project and/or Site Description:

[3] Due Diligence Report:

E. Comments

Technical (Project) Team Comments

In consideration of the land requirement for the project, investment & likely risk involved in sourcing of soil/clay from agricultural fields when the demand of clay will be further increased and concerns about occupational health and safety due to significant dust pollution and noise, the project is categorized as 'B'

Green Banking and CSR
Department Comments

F. Approval

Proposed by:

Endorsed by:

Technical (Project) Team

Date:

Endorsed by:

[Mohammad Reazuddin]

Environment Specialist

Supporting Brick Sector Development program(45273-002)

Approved by:

Compliance Officer (if needed)

Date:

ADB

Concurrence

Due Diligence Report on Social Safeguard

Section: 3 Social Safeguard Report

3.1 DUE DILIGENCE OF SOCIAL IMPACT:

3.1.1 Methodology:

The Social safeguard due diligence for Tradexcel Auto Bricks Limited has been prepared after reviewing the following documents: Loan agreement and PAM ,inception report the project, feasibility study report, Detail design of the project, Transaction history and historical documents of land records. The study carried out on the basis of operational guidelines for participating Financial intermediaries sub loan of Green Banking Department and also verified NOC from local Union parishad , license issued from fire service and civil defense , Registration as industrial unit from Board of Investment , permission from Electric supply and other social safeguard related documents provided by the Entrepreneur.



3.2 Visit project location

The subproject locates in Mouza: Angutia, P.S: Gazipur sadar, District: Gazipur, Bangladesh. Dhaka city is at a distance of 35 km from the project site. The project is under construction. It is not yet functional. The entrepreneur expects to run the factory on commercial production by June 2015. The due diligence had been carried out by the safeguard specialist through field visit, desk review of existing project documents, data validation at field level stakeholders. The TA Consultant visited the subproject area, met representative of the different beneficiaries and held discussions with the Local stakeholders on 19-12-2014 .During the visit the team walk through surrounding of the sub project area, collected Information, interviewed the land sellers and other local people verified the data with information at field level stakeholders. Some enthusiastic local people participated in the consultation meeting. PFI representatives, ADB consultants of environment and social, project owner, staff and employee representatives of the

project also attended in the meeting. During public consultation due emphasis has given to the local people concern, the project team noted the views and solution suggested.

Approach road in front of the project



Photo of vacant land by the side of the Industry



Inside of the project site



Tradexcel Bricks Industry is a prefabricated establishment which is under construction.

Low-lying buffer land beside the project site



3.3 Justification of selection of the project site:

The Entrepreneur has ensured to avoid potential social risk in site selection and identification of suitable land for the project:

- Avoid Use of Disputed land in the right of the way
- Avoid landlessness of the land owners
- Avoid affecting school, hospital, Mosque, human habitation, Utilization of easement or Government land in the right of the way and other common property resources
- Avoid displacement of unauthorized occupants without compensation
- Avoid Impact on tribal population
- Avoid Displacement from homestead

The project site selected by the entrepreneur on the following consideration:

- The subproject locates at Anguita, Gazipur sadar upazila Dist Gazipur on 21 bighas of land. It is 7 Kilometer far from Dhaka- Mymensingh High way which is connected by metallic village road. The very approach of the project i.e 7 kilometer is not so wide. The Dhaka-Mymensingh highway is a metallic road which is good enough to bear the load of transporting clay, coal and Brick of the project.
- Basic material for the subproject such as clay will be collected from the bed of the River Turag which is 5 Kilometer far from the project area, Basic Material Clay will be collected through lorry, coal will be collected from Barapukuria of Panchagram and bricks will be transported to meet the local demands through roads and rivers.
- There are few Brick fields with in the vicinity of the industry
- Man power for the production process is very much available in the locality
- The area enjoys the electric supply
- Undisputed land is available and plenty of buffer land
- There is no tribal population in the area
- There is no loss of common property
- Use lands of lower value in terms of productivity and uses
- There is less impact

Considering the above factors, government support and local community acceptance the setting of Tradexcel Auto Brick limited in the locality is appropriate.

3.4 Information Disclosure and Public consultation:

The objective of information disclosure is to ensure transparency at all levels in the process of Implementation by educating the people of the project area. The information disclosure and consultation process start from beginning and will continue until the end of the sub project. Project related information was disclosed during site selection and preparation of feasibility study. Stakeholder's consultation was conducted with various stakeholders. Since the project is under construction therefore it requires continuous dialogue with stakeholders especially with the local community and government regulatory agencies. Based on the requirement and complexity of the issues Borrowers has assigned designated site staff to handle such stakeholder's interactions. Generally land related issues are taken care of by the Borrower and the rest issues are handled by site staff.

- The Borrower has communicated with local communities about the project activity and has solicited suggestion from the local villagers
- To ensure strong relationship with the stakeholders Borrower has initiated some welfare activities for the benefit of the local community
- Meeting with local chairman for receiving NOC for establishing the subproject. Sample NOC as received from the Chairman Mirzapur union parishad are attached
- Meeting with community and adjacent land owners before construction of the subproject

The TA Consultant visited the subproject area, met representative of the different beneficiaries and held discussions with the Local people, on 19-12-2014. During the visit the team walk through surrounding the sub project area. Some people enthusiastically participated in the meeting PFI representatives, ADB consultants of environment and social, project owner, staff and employee representatives of the project and local people of the community. During public consultation due emphasis has given to the local people concern, the project team noted the views and solution suggested.



Photo of Consultation held with the local administration regarding every details of the brick production project, people from neighborhood, staff and workers of the plant, soil/ clay suppliers, coal sourcing people etc were present in the meeting.

The major issues raised/discussed during stakeholder consultation can be summarized below:

- The land seller were satisfied with the price paid by Borrowers for the purchase of their land and the land sellers appreciated the transparency of the borrowers,
- Local wage earners expecting for some employment opportunity during the construction phase

- People raised their concern and ask for use of water sprinklers to avoid dust on road due to vehicle movement
- People raise their concern and ask for widening the approach road of the project
- People have expressed their concern about the disturbances and have demanded if there be any loss it must be assessed and accordingly compensated for any loss

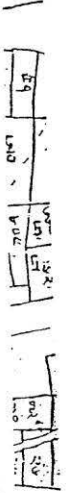
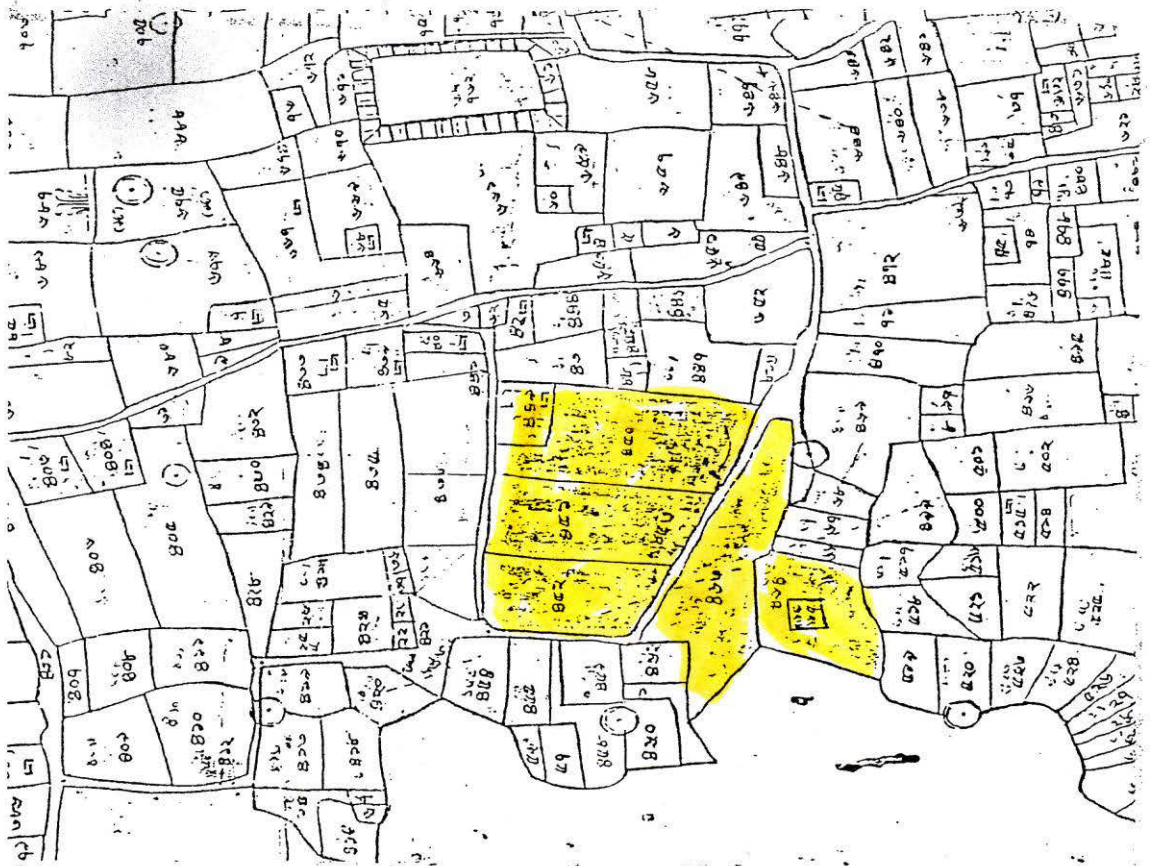
Besides consultation by the specialist in the locality, Mohammad Mosharaf Hossain Dulal chairman mirzapur union parishad were interviewed and he has expressed his satisfaction with the price they have paid to the owner of land and opined that there was a popular support for the project as local people as they will have employment opportunity and categorically mention that nobody will be adversely affected out of this project. No people displaced from the project site due to intervention of construction.

3.5 Land acquired through willing seller and willing buyer method:

The impact is site specific and varies from sub project to sub project the required land for the project did not be acquired through Government. To avoid lengthy acquisition process the Borrower considers purchasing lands directly from the private land owners. The willing seller willing buyer method. It means that the land owners will not be forced directly or indirectly to sell their lands, or at prices lower than the current market rates. When it is learnt that the land is required for the project then it allows the willing seller to come forward to sale their land. Price negotiated openly and paid the value transparently in the presence of community leaders and organization that are respected for fairness and integrity. The land owners enjoy upper hand in respect of asking higher price of land as the land is required for the project. All Legal purchase record and evidence of payment are kept for all contract packages.

Location Identification: Physical survey of land, Land title verification and subsequent procurement of land are the components of planning and preconstruction phase. The subproject identifies 7.11 acres of land to establish Tunnel brick Kiln project at Mouza : Angutia, Union Mirzapur ,Gazipur sadar upazila Dist Gazipur . Based on the ground survey the actual plot size and boundary was marked in the Mouza Map. The plot wise details of land of the Mouza acquired are given below:

ANGUTIA MOUZA MAP



অঙ্গুতিয়া
আগুতিয়া নং ৯

আগুতিয়া নং ৯

জিলা

আগুতিয়া নং ৯

আগুতিয়া নং ৯

আগুতিয়া নং ৯

আগুতিয়া নং ৯

আগুতিয়া নং ৯

আগুতিয়া নং ৯

Table 1: Land Details of Mouza Angutia under Gazipur sadar Upazila acquired through legal instrument

SL No	Plot No	Quantity of land in acres	Sale Deeds	Lease deeds	Power of attorney	Government land/ Vested property	Public easement	Total
1	448	1.01	9824 of dated 23-06-2014	No	NA	NO	No	1.01
2	372	0.30	Sadar sub register office Gazipur	"No	NA	NO	NO	0.30
3	373	1.07	"	"NO	NA	NO	NO	1.07
4	373	1.46	"	NO	NA	NO	NO	1.46
5	373	1.70	"	NO	NA	NO	NO	1.70
6	376	1.57	"	NO "	NA	NO	NO	1.57
	Total	7.11						7.11

Land Survey and Marking: With assistance from the specialist land surveyors of the locality identify each location of land marked on the ground. Based on the ground survey the actual plot size and boundaries are mapped. This help to calculate accurate land requirement and corresponding number of plot to be acquired. Total 7.11 Acres of land acquired for the project. The proposed land was identified and spread over 6 -plots in ANGUTIA Mouza under Gazipur upazila.of Gazipur District

Land Title Search: The land consists of private land and it was low-lying and fellow land. To avoid future conflict and disputes legal status of land title verification was the prime concern. After identification and ground survey of the lot 6 title search for each of the plot conducted. Title search of land is done to identify the detail transaction history for the plots for last 30 years. The title search also reflects the ownership of land plots along with the actual size and location of the plot registered with the authority. A strong emphasis has been given to this process to avoid any further legal conflicts related to land.

Negotiation and Discussion with Land Owners: Procured land was owned by wife of Managing director of the project . Based on the land identification and title search result the respected land owner are contracted and negotiated.

Purchase of Land: The land procurement initiated in 2006. After successful negotiation the land owners are guided and assist within the transfer of land process. Law of the land i.e the Registration Act 1908 is applicable in the land transfer of land process. Land sale deeds are prepared in local language to ensure transparency and easy understanding of the sale deed by the owners. The land owners were taken to the office of the Sub Register to register the transfer o land in the presence of representative of local government and officers and witness. The contract for sale deeds was placed to the sub register. The sale deeds registered in the name of Tradexcel Auto Bricks Limited. No document will be accepted for registration unless it contains all information sufficiently. Sub register otherwise satisfied that the persons they represent themselves to be and admits the execution of the documents.

Market Price: The basis of valuation of land is rather a difficult and tricky proposition as there is no uniformity in price of land. It has been observed that the plot lying side by side with similar facility may fetch different price without any convincing reason. Inquired from the local people at a random basis to arrive average consensus. Market price fixation rules 2010 is the mechanism to ensure fair price for replacement cost of individual land owners. Five members market price fixation committee headed by Additional Deputy commissioner fixes the market price of different types of land for each jurisdiction of the office of Sub register once in a year on the

basis of plot being purchase and sold in the in the locality during last six month. Nobody is allowed to sale land bellow the rates fixed by Market price fixed by the committee.

Documentation: The Borrower has purchased land from 1 land owners through local document specialist. Despite of the initiative of the local document specialist PFI engage M/S Engineering and survey(IES) and M/S Rafid inspection for physical verification survey and valuation of Property and M/S S.M. Moniruzzaman ,Advocate supreme court to undertake legal due diligence to ascertain the legal status of land likely to purchase and for documentation the settlement process. To avoid future problems in line with land buying and selling proper documentation of land transfer and land titles records kept in the possession of Borrower, PFI and in the Clean Energy Alternatives. Registration is an instrument required to compulsorily register under this Act shall contain the particulars necessary to convey the intention of the parties, complete description of the properties to be transferred and nature of transaction.

Each sale deeds contain 23 points consist of 7 pages. Summary of the legal documents is stated as under : 1) the latest khatian of the property prepared under the state acquisition and Tenancy act,1950, in the name of the seller, if he is owner of the property otherwise than by inheritance 2) the latest khatian of the property prepared under the state acquisition and Tenancy act,1950, in the name of the seller, or his predecessors, if he is owner of the property by inheritance 3) Nature of the property 4) Price of the property 5)a map of the property together with the axes and boundaries 6) a brief description of the property for last 25 years 7) an affidavit by the executants affirming that he has not transferred the property to any person before execution of this sale deeds and that he has lawful title thereto. 8) Photograph of both the executants and the recipients shall be pasted on every instrument and the parties shall sign and put their left thumb impressions across their photographs in the instruments.

Payments of the value of Land: Once the transfer of land executed, simultaneously the payment for the land is done .During transfer of land the payment is made to the land owners. The sub-register asked the owner of the land weather the land owner got the fair price of land in presence of Local government representative and other witness of the locality. All amounts including details of the instrument are recorded in the registered documents subsequently entered in to an agreement and took over the possession of land.

Updates the Record: According to the registered sale deeds the land was muted in the name of Tradexcel Unity Auto Bricks Limited Eastern trade centre,56 inner circular road ,level 15 Dhaka presently in Green square level- 4 House -1/B, Road 08 Gulshan dhaka under one Mutations case which are shown below:

Table 2: Transfer of ownership of Land

Name of the purchaser	Plot No	Quantity of land in acre	Mutation No
Tradexcel Auto Bricks Limited , Eastern trade centre,56 inner circular road ,level 15 Dhaka presently in Green square level- 4 House -1/B,Road 08 Gulshan dhaka	372	.30	Case 475/2014-15 dated 30-09-2014 in the office of the Assistant commissioner land Gazipur sadar Gazipur
	373	1.07	
	373	1.46	
	373	1.70	
	376	1.57	
	448	0.91	
	448	0.10	
	Total	7.11	

3.6 Impact on Common Property resources:

However the representative of PFI and TA Consultant visited the subproject area, met representative of the different beneficiaries and held discussions with the Local people, on 19-12-2014 reviewed all records there was no common property loss such as Mosque, schools and Union Paris had and hospital. There was no public easement or Government land in the Right of the way.

3.7 Impact on Indigenous Peoples

Indigenous peoples affects depends on the magnitudes of impact on customary rights of use and access to land and natural resources, their socio Economic status, cultural and communal integrity, health, education livelihood and social security status, and the level of vulnerability of the affected indigenous people. The protections of the fundamental rights of all citizens which include indigenous peoples are provided in the 1972 Constitution (Articles 11, 19 and 28). Specifically, Articles 23 and 24 set forth the protection of the cultural tradition of indigenous peoples.

Table 3: Areas of Small Ethnic Community People (Tribal People) Concentration in Bangladesh

Sl. #	Areas of SEC Concentration	Predominant SECs	% National SECs	% of District Populations
	Plains			
1	Rajshahi Division, Naogaon, Dinajpur Rajshahi, Rangpur & Joypurhat Districts	Santal, Munda and Oraon	36	4
2	Sylhet Division, Maulavibazar and Hobigonj Districts	Khasia, Manipuri, Patro, Garo and Tripura	8	3
3	Madhupur Area of Dhaka Division	Garo/Mandi	7	2
4	Patuakhali (Barisal Division) and Cox' Bazar (Chittagong Division) Districts	Rakahain	6	
5	Khulna Division, in <i>Sundarbans</i>	Munda	2	
	Hills			
6	CHT	Chakma, Marma & Tripura	41	44
	Total		100	--

The above record does not report the presence of scheduled Tribal population in the project area.

3.8 Monitoring Of Project Implementation

Bangladesh Bank has been holding regular meeting on the progress, which are attended by PFI, Consultant and the project personnel. In these meetings both the progress and problems are reviewed, analysed and necessary instructions are given. Consultants observation of non-compliance covered in the mitigation measure and assigned to the respective EA / IA/PFI and Borrower for early execution. Bangladesh Bank, PFI and the professionals of Consultant to follow up site visit and monitor progress and review the safeguards compliances and ensure safe working condition before commercial operation. Effective co-ordination among the

implement agencies (EA/IA/ PFI and Borrower) should be ensured to harmonize the implementation process of subproject.

3.9 Grievance Redress Mechanism

Community consultation process start from beginning continues until the end of the sub project. Grievance is being redressed through consultation. Grievance redress mechanism is to receive and facilitate resolution of the affected person concern .If complains are so grave it cannot be resolved in the consultation process. It may be forwarded to GRC committee.The functions of the GRC are to receive application and hold meetings on EPs' grievances regarding resettlement issues and dispose the EPs' complaints. The formation of Grievance Redress Committee for each subproject was widely discussed in the Public Consultation Meetings. Hence GRC formed consisting of Manager of PFI as the chairman, member of the concerned Union Parishad, one male and one female representative member from the affected person, Borrower or the Manager of the factory will act as a member secretary to resolve the complain of the affected persons.

However it is agreed upon that complain Box will be placed both outside and inside the factory. Upon receipt of the complain in the Box it will be placed to GRC for disposal.

The functions of the GRC will be to:

1. Receive application of APs grievances within one month of the receipt of ID card or from when APs are informed of their entitlements.
2. Hold open hearings in the office of the Chairperson and resolve the grievance within 15 days of receiving complaints from APs.
3. Inform aggrieved persons about GRC meetings and give them an opportunity to place their grievance before the GRC.
4. Keep meeting minutes and records of grievances.
5. Refer the APs' grievances to the DC or the concerned legal authority, if the grievance relates to land acquisition or conventional law.
6. Make decisions to resolve APs' grievances following RP policy, if outside conventional law and the grievance do not lend itself to arbitration.
7. Amicably resolve issues quickly without resorting to expensive, time consuming legal actions.
8. Ensure participation of concerned local people and be an advocate for the interests of vulnerable APs

3.10 Employment Generation and Income Restoration:

The increasing economic activities have multi-dimensional effect on poverty reduction and consequent socio-economic improvement of the area. The project impacts reveal that local people will be engaged for employment and they will be trained on specific vocational skills that would ease their ability to find employment which can support economic self-reliance.

3.11 Site visit observation

A site visit undertaken by Environment and social safeguard specialist on 19December 2014 to review the implementation of the project social safeguard. During the site visit it has been observed that:

Regarding employment:

The project is under construction. A good number of employments have got generated and a sizeable portion from women folk in the earth filling and construction work of the plant. Most of the labour and worker have taken from the locality.

Regarding Safety: Safety of the sub-project means safety of the pre-fabricated buildings. Notice specifying use of precautions regarding any accident. Precaution in case of fire, proper placement of fire fighting apparatus, notice of information regarding dangerous operation and restricted area, obligation of using personal protective apparatus protective clothing, helmet, goggles, shoes, and accessories is requirement for workers. These are the area where the proponent is lacking.

Working condition: To deal with any kind of emergency situation at project site, the brick kiln management has not yet developed any on-site emergency plan. However, the representative of the kiln has promised that it would prepare an appropriate emergency plan by identification of types of hazardous areas and types of emergencies anticipated during construction and project operation. During operation in the factory some health and security problems are anticipated.

Health impact: First Aid Box were not found in the factory premises, Washing facility, canteen, shelters, Rooms for children have been anticipated.. There is no doctor in the factory. An occupational health program as well as regular checkup would need to be done to ensure the soundness of health of the worker. Cleanliness, ventilation, temperature, dust, fume and other impurity seems to be injurious or offensive to the workers. Disposal of waste and effluents, lighting drinking water, latrines and urinals and keep dust bean and spittoon of the factory. This is an area where the proponent is lacking.

Wages and Payment:

It is expected that process of payment of wages to the worker may lead discomfort.

Mitigation measure

- Construction of four walls for proper safety of the plant
- Issuance of Letter of appointment along with identity card with photograph and maintain register of workers and service book for the staff and workers of the factory may minimize their insecurity of their livelihood.
- The question of child and adolescent to be determined on the basis birth certificate, school certificate or a certificate from registered medical practitioner. To avoid child under age of 18 shall employed in the factory
- Introduction of occupational health program as well as regular checkup and periodic service of a Medical practitioner in the factory to ensure the soundness of the workers
- Payment of wages of every worker before expiry of seven days after the first day of wage period on a working day and maintain their records in the factory following minimum wages Act is a requirement.
- Provide First Aid appliance, maintain safety record book. Washing facility, canteen, shelters, Rooms for children following the
- Provide training to the workers for safety measures
- Ensure issuance of Notice specifying use of precautions regarding any accident. Precaution in case of fire, proper placement of fire fighting apparatus, notice of information regarding dangerous operation and restricted area, obligation of using personal protective apparatus protective clothing, helmet, goggles, shoes, and accessories is requirement for workers.
- Improvement of working condition for the workers in the Plant is a requirement
- Strictly Comply the Bangladesh Labour laws Act 2006 amended up to 2013 in all sphere of administration of the factory

3.12 Conclusion and Recommendation:

The popular support of the locality is the prime concern. The sub project has obtained No objection clearance certificate from local government mentioning the area and the plot. The subproject got the trade license from the union parishad. The project has obtained Brick kiln license from the office of the Deputy Commissioner. Board of Investment registered Tradexcell Auto Bricks Auto Bricks limited as an industrial project, Bangladesh fire service and civil defense has issued license,

The land acquired by Tradexcell Auto Bricks limited after negotiation and discussion with the land owner. The sale deeds are prepared in Bengali language to ensure transparency and easy understanding of the sale deeds by the owner. The sale deed was registered by competent authority.

The local people were aware about the project they have kept informed before the construction of the infrastructure and have conducted meeting with the local people during feasibility study, Detail Design and at the time of Inauguration.

The link road from high way to the project to be widened for smooth movement of material in the project

Local labour are being engaged in the earth filling, Civil construction and in the production process of Bricks for skilled as well as unskilled activities

To address the grievances of the local community, Now Grievance redress Mechanism is in place.

The Entrepreneur, the PFI representative and the chairman Local Union Parishad certified that During feasibility study, site selection and Detail Design they were present in the project site and have certified that there will be no loss of land due to intervention of the project and no one is negatively affected by this subproject are attached.

The entrepreneur has taken care to address regarding Payment of minimum wages to the workers, Improvement of working condition, safety and security, welfare measures and hence it does not appear to involve in reputational risk to ADB bank funding on social safeguard issues

3.13 Social Assessment Checklist

Resettlement Checklists

Subproject Title: Tradexcel Auto Bricks Limited

INVOLUNTARY RESETTLEMENT CHECKLIST

Probable Involuntary Resettlement Effects	Yes	No	Not Known	Remarks
Involuntary Acquisition of Land				
1. Will there be land acquisition?	√			Land not acquired through Government
a. If yes, is the land acquired through a willing-buyer and willing seller arrangement?	√			Document Checked
b. Is the land acquired through the government?		√		
c. If the land is acquired through a willing-buyer and willing seller arrangement, is there any coercion or unfair practice?		√		
d. Is there an independent third party to document the negotiation and settlement processes?	√			Local Document specialist act as third party
e. Is there a third-party to validate the process (d)?	√			PFI engage M/S Engineering and survey(IES) and M/S Rafid inspection for physical verification survey and valuation of Property and M/S S.M.Moniruzzaman ,Advocate supreme court to undertake legal due diligence to ascertain the legal status of land likely to purchase and for documentation the settlement process.
f. Are all the affected people consulted?	√			Due consultation done
g. Has the compensation been offered?	√			Price of land duly paid
h. If so, is the compensation a fair market value?	√			Market price fixation rules 2010 to ensure fair price for replacement cost.
2. Is the site for land acquisition known?	√			Through survey and physical verification
3. Is the ownership status and current usage of land to be acquired known?	√			Checked legal documents along with the plots
4. Will easement be utilized within an existing Right of Way (ROW)?		√		
5. Will there be loss of shelter and residential land due to land acquisition?		√		
6. Will there be loss of agricultural and other productive assets due to land acquisition?		√		Low lying area
7. Will there be losses of crops, trees, and fixed assets due to land acquisition?		√		
8. Will there be loss of businesses or enterprises due to land acquisition?		√		
9. Will there be loss of income sources and means of livelihoods due to land acquisition?		√		

**Due Diligence Report of Tradexcel Auto Bricks Limited
At Anguita, Mirzapur, Gazipur**

Due Diligence on Social Safeguards

Involuntary restrictions on land use or on access to legally designated parks and protected areas				
1. Will people lose access to natural resources, communal facilities and services?		√		
2. If land use is changed, will it have an adverse impact on social and economic activities?		√		
3. Will access to land and resources owned communally or by the state be restricted?		√		
Information on Displaced Persons:				
Any estimate of the likely number of persons that will be displaced by the Project? [√] No [] Yes If yes, approximately how many? _____				
Are any of them poor, female-heads of households, or vulnerable to poverty risks? [√] No [] Yes				
Are any displaced persons from indigenous or ethnic minority groups? [√] No [] Yes				

Impact on Indigenous Peoples Checklist (Social Safeguard)

Subproject Title: Tradexcel Auto Bricks Limited

- There is no IP in the subproject area

KEY CONCERNS	YES	NO	NOT KNOWN	Remarks
A. Indigenous Peoples Identification				
1. Are there socio-cultural groups present in or use the project area who may be considered as indigenous, "minorities" (ethnic or national minorities), or "indigenous communities" in the project area?		√		No indigenous minorities in project area
2. Are there national or local laws or policies as well as anthropological researches/studies that consider these groups present in or using the project area as belonging to indigenous peoples, national minorities, or cultural communities?				N/A
3. Do such groups self-identify as being part of a distinct social and cultural group?				N/A
4. Do such groups maintain collective attachments to distinct habitats or ancestral territories and/or to the natural resources in these habitats and territories?				N/A
5. Do such groups maintain cultural, economic, social, and political institutions distinct from the dominant society and culture?				N/A
6. Do such groups speak a distinct language or dialect?				N/A
7. Has such groups been historically, socially and economically marginalized, disempowered, excluded, and/or discriminated against?				N/A
8. Are such groups represented as indigenous peoples in any formal decision-making bodies at the national or local levels?				N/A
B. Identification of Potential Impacts				N/A
1. Will the project directly or indirectly benefit or target Indigenous Peoples?				N/A
2. Will the project directly or indirectly affect Indigenous Peoples' traditional socio-cultural and belief practices? (e.g. child-rearing, health, education, arts, and governance)				N/A
3. Will the project affect the livelihood systems of Indigenous Peoples? (e.g., food production system, natural resource management, crafts and trade, employment status)				N/A

**Due Diligence Report of Tradexcel Auto Bricks Limited
At Anguita, Mirzapur, Gazipur**

Due Diligence on Social Safeguards

4. Will the project be in an area (land or territory) occupied, owned, or used by Indigenous Peoples, and/or claimed as ancestral domain?				N/A
C. Identification of Special Requirements <i>Will the project activities include:</i>				N/A
1. Commercial development of the cultural resources and knowledge of Indigenous Peoples?				N/A
2. Physical displacement from traditional or customary lands?				N/A
3. Commercial development of natural resources (such as minerals, hydrocarbons, forests, water, hunting or fishing grounds) within customary lands under use that would impact the livelihoods or the cultural, ceremonial, spiritual uses that define the identity and community of Indigenous Peoples?				N/A
4. Establishing legal recognition of rights to lands and territories that are traditionally owned or customarily used, occupied or claimed by indigenous peoples?				N/A
5. Acquisition of lands that are traditionally owned or customarily used occupied or claimed by indigenous peoples?				N/A

**Due Diligence Report of Tradexcel Auto Bricks Limited
At Anguta, Mirzapur, Gazipur**

Due Diligence on Social Safeguards

3.14 Social Categorization Form (Social Safeguard)

A. Instructions

- (iv) The project team, based on the subproject due diligence, completes and submits this form to the head of Green Bank and CSR Department or the relevant compliance officer of the Bangladesh Bank for endorsement prior to its disbursement to participating financial institutions.
- (v) The classification of a project is a continuing process. If there is a change in the project components or/and site that may result in category change, the concerned unit must submit a new form and requests for re-categorization, and endorsement by the same authorities mentioned in (i) above. The old form is attached for reference.
- (vi) The project team indicates if the project requires broad community support (BCS) of indigenous people's communities. BCS is required when project activities involve (a) commercial development of the cultural resources and knowledge of indigenous peoples, (b) physical displacement from traditional or customary lands; and (c) commercial development of natural resources within customary lands under use that would impact the livelihoods or the cultural, ceremonial, or spiritual use that define the identity and community of indigenous peoples.

B. Project Data

Tradexcel Auto Bricks Limited

Financing Amount: BDT

Head office :
House No NEH 3
Road No 80
Gulshan 2
Dhaka: 1212

Mr. Rezwan Rahman
Managing Director
Factory
Village: Anguta
Upazila :Gazipur sadar
District :Gazipur, Bangladesh

☐ Environment

☒ Involuntary Resettlement

☒ Indigenous People

☒ New ☐ Re-categorization — Previous Category

☐ Category A

☐ Category B

☒ Category C

D. Basis for Categorization/ Re-categorization(pls. attach documents):

- [☒ 1] Checklist and Type of Check List: Involuntary resettlement and indigenous people Checklist (Screening questions)
- [☒ 2] Project and/or Site Description:
- [☒ 3] Due Diligence Report:

E. Comments

Technical (Project) Team Comments

In consideration of the land requirement for the project, Land acquired through willing seller and willing buyer method and there will be no physical and economic displacement of person in the subproject. There are no indigeneous people in the project area. . Hence the project is categorized as 'C'

Green Banking and CSR
Department Comments

F. Approval

Proposed by:

Technical (Project) Team
Date:

Endorsed by:

Shah Alam
Social Safeguard Specialist
Supporting Brick Sector Development Program(45273-002)

Endorsed by:

Approved by:

Compliance Officer (if needed)

Date:

ADB Concurrence

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
পরিবেশ অধিদপ্তর
গাজীপুর জেলা অফিস
বাড়ি নং-৬, ওয়ার্ড নং-৯, নলজানী, চান্দনা
জয়দেবপুর, গাজীপুর
www.doe-bd.org

স্মারক নং-৩০.৩৩.৩০.৩.০৩.০৩০১১০/নবায়ন-২২৪

তারিখ : ০৭/০৬/১৪২১ বঙ্গাব্দ
০২/১০/২০১৪ খ্রিষ্টাব্দ

ব্যবস্থাপনা পরিচালক
ট্রেড এন্ড্রেল অটো ব্রিকস্ লিমিটেড
আঙ্গুটিয়া, ভাওয়াল মির্জাপুর
গাজীপুর সদর, গাজীপুর।



বিষয় : অবস্থানগত ছাড়পত্র নবায়ন।

- সূত্র : (ক) স্মারক নং-৩০.৩৩.৩০.৩.০৩.০৩০১১০/ছাড়-৪৬০; তারিখঃ ০৭/০৭/২০১০ খ্রিঃ।
(খ) স্মারক নং-৩০.৩৩.৩০.৩.০৩.০৩০১১০/নবায়ন-৩৮; তারিখঃ ১৩/০২/২০১৪ খ্রিঃ।
(গ) অবস্থানগত ছাড়পত্র নবায়ন সংক্রান্ত ১৮/০৮/২০১৪ তারিখের আবেদন।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রের প্রেক্ষিতে আঙ্গুটিয়া, ভাওয়াল মির্জাপুর, গাজীপুর সদর, গাজীপুরে স্থাপিতব্য ট্রেড এন্ড্রেল অটো ব্রিকস্ লিমিটেড নামক হফম্যান কিলন পদ্ধতিতে ইট প্রস্তুতকারী প্রতিষ্ঠানটির অনুকূলে অত্র দপ্তরের স্মারক নং-৩০.৩৩.৩০.৩.০৩.০৩০১১০/ছাড়-৪৬০; তারিখঃ ০৭/০৭/২০১০ খ্রিঃ এর বরাতে জারীকৃত অবস্থানগত ছাড়পত্রের প্রদত্ত শর্তাবলী অপরিবর্তিত রেখে উহার মেয়াদ আগামী ০৬/০৭/২০১৫ তারিখ পর্যন্ত নবায়ন করা হলো।


(সোনিয়া সুলতানা)
উপ-পরিচালক (ভারপ্রাপ্ত)
ফোন : ০২-৯২৬১৭৪৪

অনুলিপি : সদয় অবগতির জন্য -

- ১। সহকারী পরিচালক, মহাপরিচালকের দপ্তর, পরিবেশ অধিদপ্তর, সদর দপ্তর, ঢাকা।



বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম

মির্জাপুর ইউনিয়ন পরিষদ

পোঃ- ভাওয়াল মির্জাপুর বাজার, উপজেলাঃ গাজীপুর সদর, জেলাঃ গাজীপুর।

তারিখঃ ২৪/০৩/২০১৪

অনাপত্তি সনদ পত্র প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে দাখিলার্থে (যাহার জন্য প্রযোজ্য)

এই মর্মে প্রত্যয়ন পত্র প্রদান করা যাইতেছে যে, অত্র মির্জাপুর ইউনিয়নের আশুটিয়া চালা মৌজাহিত আশুটিয়া চালা গ্রামে অবস্থিত নিম্নোক্ত প্রতিষ্ঠানের পক্ষে আবেদনকারী জনাব রেজওয়ান রহমান এর বর্ণনা ও অঙ্গীকার অনুযায়ী প্রতিষ্ঠানটি স্থাপন করার স্ব-পক্ষে নিম্নোক্ত তথ্যের ভিত্তিতে অত্র পরিষদের পক্ষ হইতে মতামত প্রদান করছি।

- ১। প্রতিষ্ঠানের নাম : ট্রেড এক্সেল অটো বিক্রস লিমিটেড।
- ২। স্বত্বাধিকারীর নাম : জনাব রেজওয়ান রহমান
- ৩। পিতার নাম : এম. ফয়জুর রহমান
- ৪। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : গ্রামঃ আশুটিয়া চালা, মৌজাঃ আশুটিয়া চালা, ইউনিয়নঃ মির্জাপুর, উপজেলাঃ গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

মৌজা	খতিয়ান নং	দাগ নং	জমির ধরন	জমির পরিমাণ
আশুটিয়া চালা	৬৭/১১৯, ৬৮/১১৮	৪৬৪, ৪৬৫, ৪৪৯, ৪৫০, ৪৫১, ৪৫২, ৪৬৩	কৃষি চালা জমি	৭.১১ একর

- ৪। স্থাপনার পূর্ণ বিবরণঃ এক তালা টিন সেট পাকা ভবন।
- ৫। স্থানীয় পরিবেশ সংরক্ষন বিধি প্রতিপালনের নিমিত্তে ১৫০/- (এক পঞ্চাশ) টাকা মূল্যের নন জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প অঙ্গীকার নামা দাখিল থাকিলে হ্যাঁ/ না।
- ৬। ব্যবসার ধরনঃ অটো বিক্রস প্রস্তুত কারক।
- ৭। স্থানীয় সরকার ইউনিয়ন পরিষদ আইন ২০০৯ এর যথাযথ ধারা অনুসরণে হোল্ডিং ট্যাক্স পরিশোধ পূর্বক প্রতি বছর ট্রেড লাইসেন্স ও কর পরিশোধ রশিদ গ্রহন করিতে হইবে।

অন্যান্য মন্তব্যঃ দেশের প্রচলিত বিধানে পরিবেশ সংরক্ষন প্রতিপালন এবং স্থানীয় সরকার ইউনিয়ন পরিষদ আইন ২০০৯ মোতাবেক নিয়মিত ট্যাক্স প্রদান সাপেক্ষে জনস্বার্থ রক্ষাপূর্বক বর্জ্য ব্যবস্থাপনা স্বাস্থ্য সম্মত ভাবে এবং দূষণ মুক্ত রাখতে হবে।

২৪/০৩/২০১৪
মোঃ মোশারফ হোসেন দুলাল
চেয়ারম্যান
মির্জাপুর ইউনিয়ন পরিষদ।
গাজীপুর সদর, গাজীপুর।
মোঃ মোশারফ হোসেন দুলাল
চেয়ারম্যান
মির্জাপুর ইউনিয়ন পরিষদ
গাজীপুর সদর, গাজীপুর।



মির্জাপুর ইউনিয়ন পরিষদ

মির্জাপুর, পোঃ- মির্জাপুর বাজার, উপজেলা : গাজীপুর সদর, জেলা : গাজীপুর।

ক্রমিক নং 188

ট্রেড লাইসেন্স

[ইউনিয়ন পরিষদ আদর্শ কর তফসিল ২০১৩ মোতাবেক]

লাইসেন্স নং : ২৬৫২/২০১৪ - ২০১৮ তারিখ : ২৬.০৫.১৮

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : ইস্ট ওয়েস্ট এমসি-ফ্রিড-লিমিটেড

স্বত্বাধীকারী/লাইসেন্সধারীর নাম : মোঃ হুমায়ুন কবীর

জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর : ১৮০১২৩৪৫৬৭৮৯

পিতা / স্বামীর নাম : মোঃ হুমায়ুন কবীর

ঠিকানা : ১৮০১২৩৪৫৬৭৮৯

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : ১৮০১২৩৪৫৬৭৮৯

ব্যবসা/পেশার ধরণ : ইলেকট্রনিক্স

মূলধনের পরিমাণ : ১৮০১২৩৪৫৬৭৮৯

১লা জুলাই ২০১৪ ইং হইতে ৩০ জুন ২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত।

কথায় :	১৮০১২৩৪৫৬৭৮৯	১৮০১২৩৪৫৬৭৮৯
---------	--------------	--------------

উপরিউক্ত ফি ও কর প্রাপ্ত হয়ে মির্জাপুর ইউনিয়ন সীমানায় তার ব্যবসা/বৃত্তি/পেশা চালিয়ে যাবার জন্য এই লাইসেন্স প্রদান করা হলো।

স্বাক্ষর

মির্জাপুর ইউনিয়ন পরিষদ
গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

মির্জাপুর ইউনিয়ন পরিষদ
গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

স্বাক্ষর

ফরম নং 'খ'
বিধি-৩ দ্রষ্টব্য

লাইসেন্স নং- ৬৭/২০১০-২০১১

ইট পোড়ানোর লাইসেন্স

গ্রাহকের নাম : ট্রেড এজেন্স অটো ব্রিকস, মালিকঃ- রেজওয়ান রহমান

অবস্থান : ভাওয়াল মির্জাপুর, গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

আপনার গত ১৯/১২/২০১০ খ্রিঃ তারিখের আবেদনের প্রেক্ষিতে আপনাকে নিম্নে বর্ণিত পরিমান ইট পোড়ানোর জন্য নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে লাইসেন্স প্রদান করা হলোঃ

২। ইটের ভাটার অবস্থান :

(ক) মৌজার নাম আব্দুটিয়া

(খ) দাগ : আর,এস ৪৬৪/৪৬৫/৪৪৯/৪৫০/৪৫১/৪৫২/৪৬৩

(গ) গ্রামের নাম/রাস্তার নাম : আব্দুটিয়া চালা রাস্তা

(ঘ) ইউনিয়নের নাম : মির্জাপুর

(ঙ) উপজেলার নাম : গাজীপুর সদর।

৩। লাইসেন্স এর মেয়াদ : ০৩ (তিন) বছর (২০১০-২০১১ হইতে ২০১২-২০১৩ সন পর্যন্ত)।

৪। শর্তাবলীঃ

(ক) ইট ভাটায় কোন অবস্থাতেই কোন জ্বালানী কাঠ ব্যবহার করা যাবে না।

(খ) জেলা প্রশাসক অথবা তাহা কর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত যে কোন কর্মকর্তা বা ব্যক্তি অথবা বন অধিদপ্তরের কোন কর্মকর্তা বা কর্মচারী (ডেপুটি রেঞ্জার পদ মর্যাদার নীচে নয়) যে কোন সময় কোন প্রকার পরোয়ানা ব্যতীত ইটের ভাটা পরিদর্শন করতে পারেন এবং এতে কোন প্রকার বাধা বা গুজর আপত্তি করা চলবে না।

(গ) পোড়ানো ইটের পরিসংখ্যান ও বিক্রয়ের ব্যাপারে রেজিষ্টার করতে হবে।

(ঘ) ইট পোড়ানো নিয়ন্ত্রণ আইন, ১৯৮৯ এবং উক্ত আইনের অধীন বিধির পরিপন্থী অনুযায়ী মোকদ্দমা দায়ের করা যাবে না।

(ঙ) জিকজ্যাক পদ্ধতিতে ইট উৎপাদন করতে হবে।

২০১০-২০১১ হইতে ২০১২-২০১৩ (০৩ বছর)

লাইসেন্স.....সনের
জনা নবায়ন করা হইল।

জেলা প্রশাসক:

জেলা প্রশাসককে ডেপুটি কালেক্টর
গাজীপুর এর পক্ষে গাজীপুর।

(ঘ) ইউনিয়নের নাম : মির্জাপুর

(ঙ) উপজেলার নাম : গাজীপুর সদর।

৩। লাইসেন্স এর মেয়াদ : ০৩ (তিন) বছর (২০১০-২০১১ হইতে ২০১২-২০১৩ সন পর্যন্ত)।

৪। শর্তাবলীঃ

(ক) ইট ভাটায় কোন অবস্থাতেই কোন জ্বালানী কাঠ ব্যবহার করা যাবে না।

(খ) জেলা প্রশাসক অথবা তাহা কর্তৃক ক্ষমতাপ্রাপ্ত যে কোন কর্মকর্তা বা ব্যক্তি অথবা বন অধিদপ্তরের কোন কর্মকর্তা বা কর্মচারী (ডেপুটি রেঞ্জার পদ মর্যাদার নীচে নয়) যে কোন সময় কোন প্রকার পরোয়ানা ব্যতীত ইটের ভাটা পরিদর্শন করতে পারেন এবং এতে কোন প্রকার বাধা বা ওজর আপত্তি করা চলবে না।

(গ) পোড়ানো ইটের পরিসংখ্যান ও বিক্রয়ের ব্যাপারে রেজিস্টার করতে হবে।

(ঘ) ইট পোড়ানো নিয়ন্ত্রণ আইন, ১৯৮৯ এবং উক্ত আইনের অধীন বিধির পরিপন্থী অনুযায়ী মোকদ্দমা দায়ের করা যাবে না।

(ঙ) জিকজ্যাক পদ্ধতিতে ইট উৎপাদন করতে হবে।

২০১৬-২০১৮ হইতে ২০১৯-২০২০ (০১ জুলাই)

লাইসেন্স.....সনের
জন্ম নবায়ন করা হইল।

জেলা প্রশাসক
গাজীপুর এর পক্ষে
১৮/০৬/১৮

১৮/০৬/১৮
জেলা প্রশাসক
গাজীপুর এর পক্ষে
গাজীপুর
নেজারত ডেপুটি কালেক্টর



গাজীপুর পল্লী বিদ্যুৎ সমিতি
GAZIPUR PALLI BIDYUT SAMITY.

সদর দপ্তর

চান্দনা, গাজীপুর।

টেলিফোন: ০২-৯২৬২৭৮৮

ফ্যাক্স: ০২-৯২৬৪৩৪৪

E-Mail: gazipbs@yahoo.com

স্মারক নং-গাজীপবিস/এম-এস/৩০০.১০/২০১৩/১৪২

তারিখ-১২/১২/২০১৩ইং।

ট্রেড এক্কেল ব্রিকস লিমিটেড

ব্যবস্থাপনা পরিচালক

গ্রামঃ- আঙ্গুটিয়া চালা, মির্জাপুর

গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

বিষয়- বিদ্যুৎ সংযোগের লোড বৃদ্ধি প্রদান প্রসংগে।

সূত্র :- আপনার ১১/০৫/২০১১ ইং তারিখের আবেদন। (জিপি নং -৮৯৯)

উপর্যুক্ত বিষয় এবং সূত্রের প্রেক্ষিতে জানানো যাইতেছে যে, নিম্নের শর্তাবলী পূরণ সাপেক্ষে আপনার শিল্প প্রতিষ্ঠানে ৯০০ কিঃওঃ লোডে বিদ্যুৎ সংযোগ দেওয়া যাইতে পারে।

শর্তাবলীঃ-

০১। নিম্নে উল্লিখিত অর্থ গাজীপুর পবিস এর অনুকূলে জমা প্রদান করিতে হইবেঃ-

ক) পবিসের আওতায় ৯০০ কিঃ ওঃ লোডের নিরাপত্তা জামানত বাবদ

(২৭৮০.০০ × ৯০০ কিঃওঃ)

= ২৫,০২,০০০/-

খ) লাইন নির্মাণ বাবদ

= ৬,৮১,৬৬৩/-

কথায়ঃ (একুত্রিশ লক্ষ তিরিশি হাজার ছয়শত তেষট্টি টাকা মাত্র)

মোট = ৩১,৮৩,৬৬৩/-

- ০২। ৯০০ কিঃ ওঃ লোডের জন্য প্রয়োজনীয় ক্ষমতা সম্পন্ন ট্রান্সফরমার আপনাকে সরবরাহ করিতে হইবে এবং উল্লিখিত ট্রান্সফরমারের সকল টেষ্ট রিপোর্ট সমিতিতে জমা প্রদান করিতে হইবে।
- ০৩। আপনার প্রতিষ্ঠানের পরিদর্শন রিপোর্ট গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের প্রধান বিদ্যুৎ পরিদর্শকের নিকট হইতে সংগ্রহ পূর্বক অত্র অফিসে জমা প্রদান করিতে হইবে।
- ০৪। আপনার প্রতিষ্ঠানের পাওয়ার ফ্যাক্টর ন্যূনতম ৯৫% সংরক্ষনের লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় মানের ক্যাপাসিটর স্থাপন করিতে হইবে এবং সমিতির অনুমোদিত বিদ্যুতবিদের মাধ্যমে প্রতিষ্ঠানের আভ্যন্তরিন ওয়্যারিং সম্পাদন করিতে হইবে।
- ০৫। বিদ্যুৎ সংযোগের পূর্বে প্রযোজ্যক্ষেত্রে পবিশেষ অধিদপ্তরের পবিশেষগত ছাড়পত্র জমা প্রদান করিতে হইবে
- ০৬। বিদ্যুৎ সংযোগ প্রদানের পূর্বে সরকারী সিদ্ধান্ত অনুযায়ী চাহিদাকৃত লোডের মধ্যে লাইট ও ফ্যান লোডের ৫% লোডের জন্য প্রয়োজনীয় সাইজের সোলার প্যানেল বসাইতে হইবে।
- ০৭। উপরে বর্ণিত শর্তাবলী পরিবর্তনশীল, বিদ্যুৎ সংযোগের পূর্বে শর্তাবলীর কোন পরিবর্তন হইলে তাহা আপনার বেলায় ও প্রযোজ্য হইবে।
- ০৮। এই পত্র আগামী ১১/০১/২০১৪ ইং তারিখ পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

অনুলিপিঃ-

০১। এজিএম(অর্থ- রাজস্ব), গাজীপুর।

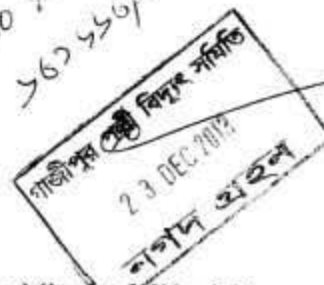
০২। গাজীপুর পবিসের সচিব

(শ্যামল চন্দ্র ঘোষ)

এজিএম(এমএস)

(শ্যামল চন্দ্র ঘোষ)

এজিএম(এমএস)





Adroit Environment Consultants Ltd.

A House of Complete Environmental Management



AECL LABORATORY ANALYSIS REPORT **AMBIENT AIR QUALITY TEST REPORT**

Memo # AECL : 401
Enterprise : Tradexcel Auto Bricks Ltd.
Factory Address : Angutia, Mirzapur, Gazipur, Bangladesh.

Sample Collector : Adroit Environment Consultants Ltd (Monitoring team).
Description of Sample : Ambient air quality analysis report.
Sample Location : Project Main gate area.
Location Coordinated : N- 24°04'04.3", E-90°21'01.3"
Sampling date : 28 December, 2014.
Reporting date : 01 January, 2015.

Description of analysis

SN	Sample Description	Ambient Air Pollution Concentration in micro gram/cubic meter.				
		PM ₁₀	SPM	SO ₂	NO _x	CO
01	Method of analysis	Gravimetric	Gravimetric	West-Geake	Jacob and Hochheiser	Indicator Tube
02	Test Duration (Minutes)	480	480	480	480	480
03	Bangladesh (DoE) Standard	150	200	365	100	10000
04	IFC /World Bank Standard	150	NF	125	200	NF
05	Concentration present	57.44	172.44	28.19	36.11	190.17
06	Remarks	Good	Good	Good	Good	Excellent

(NF - not found, DoE - Department of Environment.)

Note: - This monitoring report was usually accomplished by -
Respirable Dust Sampler (Model-Envirotech India APM-460BL)

1. Respirable Dust Content (PM₁₀).
2. Suspended Particulate Matter (SPM).
3. Oxides of Nitrogen (NO_x).
4. Sulphur Di-Oxide (SO₂).
5. Carbone Mono-Oxide (CO).

Comment: - The above result for ambient air quality monitoring shows the PM₁₀, SPM, SO₂, NO_x & CO Concentrations of the ambient air. From the above analysis it is observed that the concentration of all these parameters is far below the allowable limit as per Bangladesh Standard and International standard for ambient air. The weather was sunny. The wind direction was from the North-west to South-East corner.

Md Golam Mostafa
Chief Chemist

Mukul Ashrar
Chief Executive Officer

প্রাথমিক পরিবেশগত সমীক্ষা (আইইই)

কমলা-খ ও লাল শ্রেণীভুক্ত প্রস্তাবিত শিল্প প্রকল্পের আইইই চেকলিস্ট*

শূন্যস্থানে প্রয়োজনীয় তথ্য প্রদান করুন / টিক চিহ্ন (✓) দিন এবং প্রযোজ্য ক্ষেত্রে তথ্যাদিসহ কাগজপত্র সংযোজন করুন

১.০ সাধারণ তথ্যাবলি

১.১ কোম্পানীর নাম

ক) উদ্যোক্তা/উদ্যোক্তাগণের নাম

খ) যোগাযোগের ঠিকানা

১.২ শিল্প প্রকল্পের নাম

ক) শিল্প প্রকল্পের অবস্থানগত ঠিকানা

খ) অফিসের বর্তমান ঠিকানা

গ) টেলিফোন/ফ্যাক্স

ঘ) ই-মেইল

(প্রকল্পের সাইটের অবস্থান নির্দেশিত প্রকল্প এলাকার সাধারণ ম্যাপ সংযুক্ত করুন যাতে রাস্তা, খাল, বিল, নদী, বন ও রক্তপূর্ণ স্থাপনা ইত্যাদি দেখানো হবে। সাধারণ ম্যাপকে সংযুক্তি-১ হিসেবে চিহ্নিত করুন)

২.০ প্রস্তাবিত প্রকল্পের বর্ণনা

২.১ প্রকল্প মোট বিনিয়োগকৃত অর্থ

২.২ প্রকল্পের জমির বিবরণ

ক) প্রকল্পের মোট জমির পরিমাণ:

খ) ভূমি উন্নয়নের নির্মিত জমির পরিমাণ:

গ) স্থাপনা দ্বারা যে পরিমাণ জমি আচ্ছাদিত হবে:

(প্রকল্পের লে-আউট প্ল্যান: সংযুক্তি-২ক, দূরত্ব নির্দেশিত প্রকল্পসংলগ্ন এলাকার ম্যাপ: সংযুক্তি-২খ এবং প্রকল্প কেন্দ্রিক সাইটের ছবি: সংযুক্তি-২গ সংযুক্ত করুন)

২.৩ প্রস্তাবিত প্রকল্প এলাকার ভূমি ব্যবহার

২.৩.১ ভূমির বর্তমান ব্যবহার:

২.৩.২ ১.০ কিলোমিটার ব্যাসার্ধে অন্তর্ভুক্ত ভূমির বর্তমান ব্যবহার:

* শিল্প প্রকল্প ব্যতিত অন্য কোন প্রকল্পের জন্য এ আইইই চেকলিস্ট প্রযোজ্য নয়

২৭

২.৩.৩ প্রকল্পের নিকটতম দূরত্বে অবস্থিত প্রধান সড়কের প্রস্থঃ

২.৩.৪ প্রকল্পের ১.০ কিলোমিটার দূরত্বের মধ্যে যা অবস্থিতঃ

☒ জলাভূমি

☒ প্রাকৃতিক জলপথ

☐ বন্যা নিয়ন্ত্রণ জলাধার

☒ বনাক্ষয়

☒ পার্ক/খেলাঘর মাঠ

☐ পাহাড়/ঢিলা

☐ অন্যান্যঃ

☐ আবাসিক এলাকা

২.৩.৫ প্রকল্পের ৫০০ মিটার দূরত্বের মধ্যে যা অবস্থিতঃ

☐ ঐতিহাসিক গুরুত্বপূর্ণ সাইট

☐ সামরিক স্থাপনা

☐ বিশেষ এলাকা

☐ প্রতিবেশগত সংকটাপন্ন এল

☐ Key Point Installation

☐ হাসপাতাল/ক্লিনিক

☐ শিক্ষা প্রতিষ্ঠান

☐ সংরক্ষিত এল

☐ বায়ু দূষণকারী শিল্প প্রতিষ্ঠান

☐ আবাসিক এলাকা

☐ খাদ্য সাইলো

☒ অন্যান্য

২.৩.৬ প্রকল্পের চৌহদ্দিঃ

উত্তরঃ

দক্ষিণঃ

পূর্বঃ

পশ্চিমঃ

২.৪ প্রকল্পের বিভিন্ন ধাপের বিবরণ (Description of Project Phases)

২.৪.১ অবকাঠামো নির্মাণ ধাপ (Construction Phase)

২.৪.১.১ শিল্প প্রকল্পের জন্য ইমারতঃ

☒ নির্মাণ করা হবে

☐ ভাড়া নেয়া হবে

ইমারতের বিভিন্ন ফ্লোরের ব্যবহার	ফ্লোরের নাম্বার	ফ্লোরের আয়তন (বর্গ)
<input type="checkbox"/> প্রশাসন/অফিস		
<input type="checkbox"/> কারখানা/উৎপাদন কার্যক্রম	KILN shed 1	2509
<input type="checkbox"/> কাঁচামাল সংরক্ষণাগার	MYC ROOM	892
<input type="checkbox"/> বিশ্রামাগার/ডে-কেয়ার	Drying chamber	2732
<input type="checkbox"/> ক্যান্টিন	KILN shed 2	3831
<input type="checkbox"/> টয়লেট সুবিধা		
<input type="checkbox"/> বর্জ্য পরিশোধনাগার		
<input type="checkbox"/> পানি পরিশোধনাগার		
<input type="checkbox"/> জেনারেটর		
<input type="checkbox"/> বিপদজনক বর্জ্য সংরক্ষণাগার		
<input type="checkbox"/> কঠিন বর্জ্য সংরক্ষণাগার		
<input type="checkbox"/> অন্যান্য,		1200

২.৪.১.২ ইমারত নির্মাণের জন্য প্রয়োজনীয় পরিসেবাঃ

ক) পানি

উৎসঃ

নিজস্ব টিউবওয়েল

দৈনিক ব্যবহারঃ

20

খ) বিদ্যুৎ

উৎসঃ

নিজস্ব জেনারেটর

দৈনিক ব্যবহারঃ

20

২.৪.২ কারখানা পরিচালন-ধাপ (Operation Phase)

২.৪.২.১ কারখানার উৎপাদন কার্যক্রম/প্রক্রিয়ার বিবরণ (প্রয়োজন হলে অতিরিক্ত জায়গা ব্যবহার করুন এবং ফ্লো-ডায়াগ্রাম সংযুক্ত করুন: সংযুক্তি-২ঘ)

সংযুক্তি

২.৪.২.২ কারখানা পরিচালনার সময়ঃ

গড়	ঘন্টা/দৈনিক	দিন/সপ্তাহ
সর্বোচ্চ	ঘন্টা/দৈনিক	দিন/সপ্তাহ

২.৪.২.৩ কাঁচামাল ও উৎপাদিত পণ্য (উৎপাদনে ব্যবহার হবে এমন সকল রাসায়নিক পদার্থসহ সকল কাঁচামালের তালিকা দিন এবং প্রয়োজন হলে অতিরিক্ত জায়গা ব্যবহার করুন)

কাঁচামাল	কাঁচামালের উৎস	পরিমাণ (বার্ষিক)
কোয়াল	নিজস্ব জমি	২৭৬২৭২৭ টন
	বৈদেশিক/বিদেশ	৫৭৩ টন

২.৪.২.৪ উৎপাদন ক্ষমতা (উৎপাদিত সকল পণ্যের তালিকা দিন, প্রয়োজন হলে অতিরিক্ত জায়গা ব্যবহার করুন)

উৎপাদিত পণ্য	পরিমাণ (বার্ষিক)
স্যানিটাইজার	৩৬ মিলিয়ন/বর্ষিক

TOXICOL ACTS TOXIS ET
Signature

২.৪.২.৫ জনবলের বিবরণঃ

প্রশাসনিক	:	15
উৎপাদন প্রক্রিয়া	:	170
পরিবেশ ব্যবস্থাপনা	:	2
মোট	:	187

২.৪.২.৬ যন্ত্রপাতির বিবরণঃ (প্রয়োজনীয় সকল যন্ত্রপাতির তালিকা দিন, প্রয়োজন হলে আরও জায়গা ব্যবহার করুন)

যন্ত্রপাতি	সংখ্যা
ENCLOSED MYC LIST	

২.৪.২.৭ বিদ্যুৎ সরবরাহ

সরবরাহকারী	উৎপাদন ক্ষমতা (KVA) (প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে)	চাহিদা (KW)
○ জাতীয় বিদ্যুৎ গ্রিড লাইন	625	400
○ নিজস্ব জেনারেটর	800	— for back up
○ অন্যান্য		

২.৪.২.৮ পানি সরবরাহ

উৎস	বিবরণ	পানি ব্যবহার	
		গৃহস্থালী	শিল্প
○ সরবরাহকৃত পানি			
○ ভূ-পৃষ্ঠস্থ জলাশয়			
✓ নিজস্ব ডিপ-টিউবয়েল		10000 US	19180 MT
○ Recycled water			
○ অন্যান্য			

২.৪.২.৮ জ্বালানী সরবরাহ (গ্যাস/কয়লা/ ফার্নেস ওয়েল ইত্যাদি)

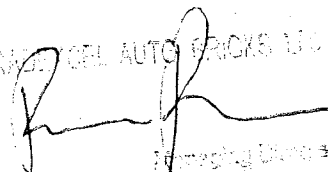
উৎসঃ	10000 / day	দৈনিক ব্যবহারঃ	1.92 MT/day
			5000 MT

৩.০ শিল্প বর্জ্যের তালিকা (উৎপাদন প্রক্রিয়ায় সৃষ্ট বর্জ্য চিহ্নিত করুন)

- ☐ এসিড বর্জ্য (যেমনঃ হাইড্রোক্লোরিক এসিড, সালফিউরিক এসিড, নাইট্রিক এসিড ইত্যাদি)
- ☐ ক্ষারীয় বর্জ্য (কস্টিক সোডা, কস্টিক পটাশ, ক্ষারীয় ক্লিনার ইত্যাদি)
- ☐ এসবেসটাস বর্জ্য
- ☐ সিরামিক/খনিজ বর্জ্য
- ☐ দূষিত পাত্র বা ধারক (যে গুলোতে ইতঃপূর্বে রাসায়নিক পদার্থ বা পেইন্ট ইত্যাদি রাখা হয়েছিল)
- ☐ রাসায়নিক সার এবং বালাইনাশক বর্জ্য
- ☐ কাঁচ বর্জ্য
- ☐ স্থিতিশীল বর্জ্য (সলিডিফাইড, রাসায়নিক ভাবে ফিক্সড এবং এনক্যাপসুলেটেড বর্জ্য)
- ☐ অজৈব রাসায়নিক বর্জ্য (যেমনঃ আর্সেনিক, কপার, কেডমিয়াম ইত্যাদি)
- ☐ চামড়া বর্জ্য
- ☐ ধাতব বর্জ্য
- ☐ তৈল (যেমনঃ বর্জ্য তেল, তেল/পানি মিশ্রন)
- ☐ জৈব স্লাজ
- ☐ জৈব ড্রাবক (যেমনঃ হ্যালাজেনেটেড, অ্যালিফ্যাটিক, অ্যারোমেটিক যৌগ)
- ☐ রং/কালি/পেইন্ট বর্জ্য
- ☐ কাগজ বর্জ্য
- ☐ প্যাথজেনিক বা সংক্রামক বর্জ্য
- ☐ ফার্মাসিউটিক্যাল বর্জ্য
- ☐ প্লাস্টিক বর্জ্য
- ☐ প্ল্যাটিং বর্জ্য
- ☐ পঁচনশীল বর্জ্য (যেমনঃ গ্রীজ ট্রেপের বর্জ্য, প্রাণীজ বর্জ্য)
- ☐ রিয়্যাক্টিভ রাসায়নিক বর্জ্য (যেমনঃ বিস্ফোরক, রিডিউসিং এবং অক্সিডাইজিং এজেন্ট)
- ☐ রেজিন/লেটিস/এডহেসিভ
- ☐ রাবার বর্জ্য
- ☐ স্টাইরোফোম বর্জ্য
- ☐ ট্যানারী বর্জ্য
- ☐ টেক্সটাইল বর্জ্য
- ☐ অন্যান্য, উল্লেখ করুন

৪.০ উৎপন্ন তরল বর্জ্যঃ (তরল বর্জ্যের উৎস, দূষকের প্রকৃতি এবং সম্ভাব্য পরিমাণ নির্দেশকরূপে এবং প্রয়োজনে অতিরিক্ত জায়গা ব্যবহার করুন)

তরল বর্জ্যের উৎস	সম্ভাব্য পরিমাণ	দূষকের প্রকৃতি	
		বিষাক্ত	সাধারণ
<input type="checkbox"/> উৎপাদন প্রক্রিয়া		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ধৌতকরণ/পরিষ্কারকরণ		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> শীতলিকরণ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> গৃহস্থালী পয়ঃবর্জ্য	২০০ লি/দিন	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> পুনঃপ্রক্রিয়াকৃত পানি		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> অন্যান্য		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

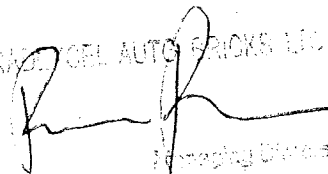
TRAFFIC AUTO BRICKS LTD.

 Managing Director

৩.০ শিল্প বর্জ্যের তালিকা (উৎপাদন প্রক্রিয়ায় সৃষ্ট বর্জ্য চিহ্নিত করুন)

- ☐ এসিড বর্জ্য (যেমনঃ হাইড্রোক্লোরিক এসিড, সালফিউরিক এসিড, নাইট্রিক এসিড ইত্যাদি)
- ☐ ক্ষারীয় বর্জ্য (কস্টিক সোডা, কস্টিক পটাশ, ক্ষারীয় ক্লিনার ইত্যাদি)
- ☐ এসবেসটস বর্জ্য
- ☐ সিরামিক/খনিজ বর্জ্য
- ☐ দূষিত পাত্র বা ধারক (যে গুলোতে ইতঃপূর্বে রাসায়নিক পদার্থ বা পেইন্ট ইত্যাদি রাখা হয়েছিল)
- ☐ রাসায়নিক সার এবং বালাইনাশক বর্জ্য
- ☐ কাঁচ বর্জ্য
- ☐ স্থিতিশীল বর্জ্য (সলিডিফাইড, রাসায়নিক ভাবে ফিল্ড এবং এনক্যাপসুলেটেড বর্জ্য)
- ☐ অজৈব রাসায়নিক বর্জ্য (যেমনঃ আর্সেনিক, কপার, কেডমিয়াম ইত্যাদি)
- ☐ চামড়া বর্জ্য
- ☐ ধাতব বর্জ্য
- ☐ তৈল (যেমনঃ বর্জ্য তেল, তেল/পানি মিশ্রন)
- ☐ জৈব স্লাজ
- ☐ জৈব দ্রাবক (যেমনঃ হ্যালাজেনেটেড, অ্যালিফ্যাটিক, অ্যারোমেটিক যৌগ)
- ☐ রং/কালি/পেইন্ট বর্জ্য
- ☐ কাগজ বর্জ্য
- ☐ প্যাথজেনিক বা সংক্রামক বর্জ্য
- ☐ ফার্মাসিউটিক্যাল বর্জ্য
- ☐ প্লাস্টিক বর্জ্য
- ☐ প্র্যাটিং বর্জ্য
- ☐ পঁচনশীল বর্জ্য (যেমনঃ গ্রীজ ট্রেপের বর্জ্য, প্রাণীজ বর্জ্য)
- ☐ রিয়াক্টিভ রাসায়নিক বর্জ্য (যেমনঃ বিস্ফোরক, রিডিউসিং এবং অক্সিডাইজিং এজেন্ট)
- ☐ রেজিন/লেটিস/এডহেসিভ
- ☐ রাবার বর্জ্য
- ☐ স্টাইরোফোম বর্জ্য
- ☐ ট্যানারী বর্জ্য
- ☐ টেক্সটাইল বর্জ্য
- ☐ অন্যান্য, উল্লেখ করুন

৪.০ উৎপন্ন তরল বর্জ্যঃ (তরল বর্জ্যের উৎস, দূষকের প্রকৃতি এবং সম্ভাব্য পরিমাণ নির্দেশকরূপে এবং প্রয়োজনে অতিরিক্ত জায়গা ব্যবহার করুন)

তরল বর্জ্যের উৎস	সম্ভাব্য পরিমাণ	দূষকের প্রকৃতি	
		বিষাক্ত	সাধারণ
<input type="checkbox"/> উৎপাদন প্রক্রিয়া		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ধৌতকরণ/পরিষ্কারকরণ		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> শীতলিকরণ		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> গৃহস্থালী পয়ঃবর্জ্য	২০০ লি/দিন	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> পুনঃপ্রক্রিয়াকৃত পানি		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> অন্যান্য		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TRADECEL AUTO CRICKS LTD.

 Managing Director

৫.০ ড্রেনেজ সিস্টেম (ড্রেনেজ লে-আউট প্লান সংযুক্ত করুন; সংযুক্তি-৫)

প্রকার: ☒ উন্মুক্ত নালা

☐ আবদ্ধ/ভূ-গর্ভস্থ ড্রেনেজ

ড্রেনেজ সিস্টেম কোথায় সংযুক্ত হবে ?

☐ পাবলিক ড্রেনেজ

☐ খাল/নদী

☐ অন্যান্য, _____

৬.০ বস্তুকণা ও গ্যাসীয় নিঃসরণ (বায়বীয় বর্জ্যের উৎস ও দূষকের প্রকৃতি উল্লেখ করুন এবং প্রয়োজনে অতিরিক্ত জায়গা ব্যবহার করুন)

উৎস	বস্তুকণা ও গ্যাসীয় নিঃসরণের প্রকৃতি					
	বস্তুকণা	এসিড বাষ্প	সালফার ডাই অক্সাইড	নাইট্রোজেনের অক্সাইড	কালি ও ধূলিকণা	অন্যান্য-

☐ পাওয়ার প্লান্ট

☐ নিজস্ব জেনারেটর

☒ কার্পেস

☒ ওভেন

☐ ভার্নিশ ক্যাটলী

☐ পেইন্ট বুথ

☐ বয়লার

☐ ইনসিনারেটর

☒ রোটারী কিলন

☐ অন্যান্য

৬.১ বায়বীয় নিঃসরণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থাপনা (নিচের যে গুলি স্থাপন করা হবে তার পাশে টিক চিহ্ন দিন)

☒ চিমনি

☐ ডাস্ট কালেক্টর

☐ স্কাবার

☒ একজস্ট ফ্যান

☐ টক্সিক গ্যাস ফিল্ট্রেশন

☐ গ্যাস এডজর্পশন

☐ সাইক্লোন (ডাস্ট, আইডি ফ্যান ও স্ট্যাকসহ)

☐ ইলেক্ট্রোস্ট্যাটিক প্রেসিপিটর (ইএসপি)

☐ ব্যাগ হাউসেস/ফেব্রিক ফিল্ট্রেশন

☐ অন্যান্য, _____

৭ শব্দ দূষণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা (নিচের যে গুলি স্থাপন করা হবে তার পাশে টিক চিহ্ন দিন)

☐ ইনসুলেটর

☐ মাস্কলার

☒ সাইলেন্সার

☐ মোটা দেওয়াল

☐ গ্রাসউল

☐ ক্যানোপি

☐ অন্যান্য

৮ পেশাগত স্বাস্থ্য সুরক্ষার্থে গৃহীতব্য ব্যবস্থা (নিচের যে গুলির ব্যবস্থা করা হবে তার পাশে টিক চিহ্ন দিন)

☒ মাস্ক

☒ সেফটি চশমা

☒ গ্লাভস


☒ শক্ত বুট

☒ হ্যান্ডমেট

☒ ইয়ার প্লাগ

☐ অন্যান্য

TRINEXCEL AUTO DEPOT LTD.



৯.০ প্রভাব নিরূপন এবং মিটিগেশন

লিজেড: D - প্রত্যক্ষ প্রভাব
L - দীর্ঘস্থায়ী প্রভাব
R - পরিবর্তনযোগ্য

In - পরোক্ষ প্রভাব
S - স্বল্পস্থায়ী প্রভাব
I - অপরিবর্তনীয়

৯.১ নির্মাণকালীন ধাপ (Construction Phase)

সম্ভাব্য প্রভাব	প্রভাবের তাৎপর্য			মিটিগেশন/বৃদ্ধিকরণের উপায়সমূহ
	D/In	L/S	R/I	
<input type="checkbox"/> জায়গা পরিষ্কার, পূর্ত কাজ এবং মাটির কাজের ফলে সৃষ্ট ডাস্ট	<input checked="" type="checkbox"/> D			<input checked="" type="checkbox"/> কাঁচা রাস্তা অথবা উন্মুক্ত মাটি/ভূমিতে নিচ পানি ছিটানো <input checked="" type="checkbox"/> প্রকল্প এলাকা পরিভ্রমণের পূর্বে ট্রাক এবং অন্যান্য যন্ত্রপাতি হতে মাটি/কাদা পরিষ্কার করা <input checked="" type="checkbox"/> ত্রি-পল দিয়ে ঢেকে ট্রাকে মালামাল পরিবহন করা <input checked="" type="checkbox"/> নির্মাণ এলাকার চারপাশে অস্থায়ী বেড়া নির্মাণ করা <input type="checkbox"/> অন্যান্য
<input type="checkbox"/> মাটির কাজ, সংযোগ সড়ক ইত্যাদি নির্মাণের ফলে জমির উপরিভাগের মাটি অপসারণ				<input checked="" type="checkbox"/> জমির উপরিভাগের মাটি নিরাপদ জায়গায় জমা করে রাখা এবং এ মাটির সাহায্যে ভরাটকৃত ভূমির সবউপরি স্তর সৃষ্টি <input type="checkbox"/> নির্মাণ এলাকায় যতদ্রুত সম্ভব গাছ লাগানো
<input type="checkbox"/> মাটি অপসারণ এবং খনন কাজের ফলে উন্মুক্ত স্থান হতে ভূমিক্ষয়।				<input type="checkbox"/> শুকনো-মৌসুমে নির্মাণ কাজ করা <input checked="" type="checkbox"/> বেরিয়ার নেট স্থাপন
<input type="checkbox"/> উন্মুক্ত মাটির স্তূপ হতে জলাশয় কিংবা নিষ্কাশন নালায় সিল্টেশন হওয়া				<input type="checkbox"/> সিল্টেশন প্রতিরোধের জন্য অস্থায়ী সিল্ট ট্রেপ স্থাপন/পুকুর খনন <input checked="" type="checkbox"/> ড্রেন থেকে দূরে সমতল ভূমিতে স্পয়েল মাটি স্তূপকৃত করা <input type="checkbox"/> স্পয়েল মাটি ভূমি ভরাটের কাজে লাগানো
<input type="checkbox"/> নির্মাণ-বর্জ্য অপসারণের ফলে নিকটবর্তী জলাশয়ে সৃষ্ট দূষণ				<input checked="" type="checkbox"/> নির্মাণ এলাকার ভিতরে অস্থায়ীভাবে বর্জ্য অপসারণ স্থানের ব্যবস্থা করা এবং যথাযথভাবে কঠিন-বর্জ্য অপসারণ করা। <input checked="" type="checkbox"/> পর্যাপ্ত সৌচাগারের ব্যবস্থা করা <input checked="" type="checkbox"/> ঠিকাদার এবং কর্মরত শ্রমিকদের যথাযথ বর্জ্য অপসারণ এবং সেনিটায়শন মেনে চলার ব্যবস্থা করা
<input type="checkbox"/> কর্মসংস্থান				<input checked="" type="checkbox"/> লোক নিয়োগের সময় স্থানীয় এলাকাবাসীদের অগ্রাধিকার প্রদান
<input type="checkbox"/> দুর্ঘটনার মাত্রা বৃদ্ধি				<input checked="" type="checkbox"/> নির্মাণকালীন সময়ে ঠিকাদার এবং কর্মরত শ্রমিকদের কঠোরভাবে সেফটিসংক্রান্ত নিয়ম-কানুন মেনে চলা

৯.২ পরিচালনা এবং রক্ষণাবেক্ষণ ধাপ (Operation and Maintenance Phase)

সম্ভাব্য প্রভাব	প্রভাবের তাৎপর্য			Mitigating / Enhancement Measures
	D/In	L/S	R/I	
<input type="checkbox"/> পাশুবর্তী এলাকাবাসী কিংবা তাদের সম্পদের জন্য সমস্যা সৃষ্টি				<input checked="" type="checkbox"/> পর্যাপ্ত বাফার এলাকার ব্যবস্থা করা <input checked="" type="checkbox"/> বাফার এলাকায় গাছ লাগানো <input checked="" type="checkbox"/> প্রকল্প এলাকার চারদিকে সীমানা প্রাচীর উত্তোলন <input type="checkbox"/> অন্যান্য, _____
<input type="checkbox"/> স্ট্র ডাস্ট, ধোঁয়া ইত্যাদির মাধ্যমে বায়ু দূষণ				<input checked="" type="checkbox"/> বায়ু দূষণ নিয়ন্ত্রণ ব্যবস্থা গ্রহণ <input type="checkbox"/> অন্যান্য, _____
<input type="checkbox"/> গৃহস্থালী বর্জ্য হতে ভূ-পৃষ্ঠস্থ বা ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ				<input checked="" type="checkbox"/> কার্যকর সেপটিক ট্যাংক ও সোকপিট স্থাপন <input checked="" type="checkbox"/> পয়ঃ বর্জ্যের জন্য উপযুক্ত বর্জ্য পরিশোধনাগার স্থাপন <input type="checkbox"/> অন্যান্য, _____
<input type="checkbox"/> কারখানার তরল বর্জ্য হতে ভূ-পৃষ্ঠস্থ বা ভূ-গর্ভস্থ পানি দূষণ				<input type="checkbox"/> শিল্প তরল বর্জ্যের জন্য উপযুক্ত বর্জ্য পরিশোধনাগার স্থাপন <input type="checkbox"/> অন্যান্য, _____
<input type="checkbox"/> বিপদজনক বর্জ্য হতে স্ট্র পরিবেশ দূষণ বা কর্মস্থল দূষণ				<input checked="" type="checkbox"/> বিপদজনক বর্জ্য পরিশোধন করা হবে <input type="checkbox"/> ইনসিনারেটরে পুড়িয়ে ফেলা হবে <input type="checkbox"/> সংরক্ষণ করা হবে <input type="checkbox"/> অন্যান্য, _____
<input type="checkbox"/> শব্দ দূষণ				<input checked="" type="checkbox"/> শব্দ দূষণ নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ (যেমনঃ ইনসুলেটর, মাফলার, সাইলেন্সার) <input type="checkbox"/> অন্যান্য, _____
<input type="checkbox"/> দুর্গন্ধ				<input checked="" type="checkbox"/> শক্তভাবে সিল্ড কন্টেইনার, মাফিং এজেন্ট ইত্যাদির ব্যবস্থা করা <input type="checkbox"/> অন্যান্য, _____
<input type="checkbox"/> মেশিন পরিচালনার ফলে স্ট্র কম্পন				<input checked="" type="checkbox"/> কম্পন নিয়ন্ত্রণের ব্যবস্থা গ্রহণ (যেমনঃ শক এবসরবার, ডেম্পার/আইসলেটর, স্প্রিং আইসলেটর) <input type="checkbox"/> অন্যান্য, _____
<input type="checkbox"/> কঠিন বর্জ্য হতে স্ট্র সমস্যা				<input checked="" type="checkbox"/> কঠিন বর্জ্য পৃথকীকরণ/সংরক্ষণের পর্যাপ্ত ব্যবস্থা করা <input type="checkbox"/> বর্জ্য ব্যবস্থাপনার বিষয়ে কর্মচারীদের প্রশিক্ষণ প্রদান <input checked="" type="checkbox"/> পরিবেশসম্মতভাবে অপসারণের জন্য নিয়মিত বর্জ্য সংগ্রহ করা <input type="checkbox"/> ব্যবহৃত লেড-এসিড ব্যাটারী কেবল নির্দিষ্ট ডিলারের কাছে ফেরত দিতে হবে <input type="checkbox"/> নির্দিষ্ট ডাম্পসাইট অথবা স্যানিটারী ল্যান্ডফিলে কঠিন বর্জ্য অপসারণ <input type="checkbox"/> অন্যান্য, _____

TRIMEXCEL AUTO TRUCKS LTD.

[Signature]

১০ পরিবেশগত ব্যবস্থাপনা ও মনিটরিং পরিকল্পনা (ইএমপি)

প্রকল্পের কার্যক্রম	মনিটরিং-এর স্থান	মনিটরিং প্যারামিটার	মনিটরিং ফ্রিকোয়েন্সি	মনিটরিং কাজে দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তি/ইউনিট
নির্মাণ উদাহরণঃ কঠিন বর্জ্য সংগ্রহ	নির্মাণ এলাকা	পতিত্যাঙ্ক জিনিসপত্র	সাপ্তাহিক/দৈনিক	SITE ENGINEER Admin officer
পরিচালনা উদাহরণঃ কঠিন বর্জ্য উৎপাদন শিল্প তরল বর্জ্য নির্গমন বায়ু দূষক নির্গমন বিপদজনক বর্জ্য সৃষ্টি কাজের পরিবেশ	উৎপাদন/প্যাকেজিং/সংরক্ষণ এলাকা কঠিন বর্জ্য সংরক্ষণ এলাকা তরল বর্জ্য পরিশোধনাগার বায়ু দূষক নির্গমনের স্থান/স্থানসমূহ উল্লেখ করুন উৎপাদন এলাকা বিপদজনক বর্জ্য সংরক্ষণ এলাকা উৎপাদন এলাকা	প্যাকেজিং সামগ্রী/ফ্রেপের ওজন pH, BOD, COD, Temp, TSS, TDS, SS ইত্যাদি SMP/PM, NO _x , SO _x পরিমাণ, সংরক্ষণ, লেবেলিং পরিমাণ, সংরক্ষণ, লেবেলিং আলো, বাতাস, আদ্রতা, শব্দ, তাপমাত্রা	দৈনিক ত্রৈমাসিক ত্রৈমাসিক দৈনিক দৈনিক ত্রৈমাসিক	DO

১১.০ জরুরী পরিস্থিতি ব্যবস্থাপনা (Emergency Management)

১১.১ সম্ভাব্য দুর্ঘটনা পরিস্থিতি

- ☒ অগ্নিকান্ড
- ☐ বিস্ফোরণ
- ☐ কোন বিপদজনক কাজের ফলে শ্রমিকের মৃত্যু অথবা মারাত্মক জখম
- ☐ বিষাক্ত পদার্থ বা গ্যাসের নিঃসরণ/নির্গমন
- ☐ পরিবেশের জন্য ক্ষতিকর পদার্থ নির্গমন
- ☐ অন্যান্য

১১.২ বিপদজনক পরিস্থিতি প্রতিরোধ ও মোকাবেলা করার জন্য গৃহীতব্য ব্যবস্থা

বিপদজনক পরিস্থিতি	প্রতিরোধকল্পে গৃহীতব্য ব্যবস্থাসমূহ	মোকাবেলা/নিয়ন্ত্রণকল্পে গৃহীতব্য ব্যবস্থাসমূহ
অগ্নিকান্ড	<ul style="list-style-type: none"> ○ ফায়ার এক্সিট ○ জলাধারে পানি সংরক্ষণ ○ ফায়ার হাইড্রেন্ট ○ ইমার্জেন্সী লাইট/সংকেত ○ নিয়মিত ফায়ার ড্রিল পরিচালনা করা ○ অন্যান্য, _____ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ কর্মচারীদের নিরাপদ অপসারণ ○ নিরাপদ স্থানে স্বাস্থ্যসেবা প্রদান ○ হাসপাতাল/সিভিল ডিফেন্স ইত্যাদি কর্তৃপক্ষের সাথে যোগাযোগ ○ অগ্নিনির্বাপন যন্ত্র ব্যবহার করে আগুন নেভানো ○ অন্যান্য, _____

বিপদজন পরিস্থিতি	প্রতিরোধকল্পে গৃহীতব্য ব্যবস্থাসমূহ	মোকাবেল/নিয়ন্ত্রণকল্পে গৃহীতব্য ব্যবস্থাসমূহ
বিস্ফোরণ	<ul style="list-style-type: none"> কারখানার যন্ত্রপাতি নিয়মিত পরীক্ষা করা সতর্কসংকেত প্রদানকারী যন্ত্রপাতি স্থাপন প্ল্যান্ট পরিচালনার জন্য গৃহীতব্য সতর্কতা বিষয়ে ম্যানুয়াল তৈরী ও নিয়মিত প্রশিক্ষণ প্রদান জরুরী পরিস্থিতিতে হানান্তরের জন্য নিরাপদ স্থানের ব্যবস্থা করা প্রাথমিক চিকিৎসার ব্যবস্থা করা অন্যান্য, _____ 	<ul style="list-style-type: none"> কারখানা দ্রুত বন্ধ করা কর্মচারীদের নিরাপদ অপসারণ নিরাপদ স্থানে স্বাস্থ্যসেবা প্রদান হাসপাতাল/সিভিল ডিফেন্স ইত্যাদি কর্তৃপক্ষের সাথে যোগাযোগ অন্যান্য, _____
বিষাক্ত পদার্থ বা গ্যাসের নিঃসরণ	<ul style="list-style-type: none"> কারখানার যন্ত্রপাতি নিয়মিত পরীক্ষা করা বিষাক্ত পদার্থ বা গ্যাসের নিঃসরণ নির্দিষ্ট মাত্রা অতিক্রম হলে সতর্কসংকেত প্রদানকারী এবং সংক্রিয়ভাবে বন্ধ হওয়ার যন্ত্রপাতি স্থাপন প্ল্যান্ট পরিচালনার জন্য গৃহীতব্য সতর্কতা বিষয়ে ম্যানুয়াল তৈরী ও নিয়মিত প্রশিক্ষণ প্রদান বিষাক্ত পদার্থ বা গ্যাসের বিষক্রিয়া নিয়ন্ত্রণের জন্য প্রয়োজনীয় ঔষধ মজুদ রাখা অন্যান্য, _____ 	<ul style="list-style-type: none"> কারখানা দ্রুত বন্ধ করা কর্মচারীদের নিরাপদ অপসারণ নিরাপদ স্থানে প্রয়োজনীয় স্বাস্থ্যসেবা প্রদান হাসপাতাল/সিভিল ডিফেন্স ইত্যাদি কর্তৃপক্ষের সাথে যোগাযোগ অন্যান্য, _____
পরিবেশে ক্ষতিকর পদার্থ নির্গমন (তরল/বায়বীয়)	<ul style="list-style-type: none"> কারখানার তরল ও বায়বীয় বর্জ্য নির্গমন / নিঃসরণ লাইন নিয়মিত পরীক্ষা করা তরল বর্জ্য পরিশোধনাগার নিয়মিত পরীক্ষা ও রক্ষণাবেক্ষণ করা বায়ুদূষণ নিয়ন্ত্রণের জন্য স্থাপিত যন্ত্রপাতি/ইউনিট সমূহ নিয়মিত পরীক্ষা ও রক্ষণাবেক্ষণ করা প্রয়োজনীয় রাসায়নিক পদার্থ, খুচরা যন্ত্রপাতি মজুদ রাখা ও বিকল্প বিদ্যুৎ সরবরাহের ব্যবস্থা করা অন্যান্য, _____ 	<ul style="list-style-type: none"> কারখানার সংশ্লিষ্ট ইউনিট দ্রুত বন্ধ করা পরিবেশ অধিদপ্তরকে অবহিত করা স্থানীয় কর্তৃপক্ষকে অবহিত করা প্রয়োজনীয় ক্ষতিপূরণ প্রদান করা পরিবেশ অধিদপ্তরের সহিত আলোচনাক্রমে দূষণ নিয়ন্ত্রণমূলক ব্যবস্থা গ্রহণ অন্যান্য, _____
শ্রমিকের মৃত্যু অথবা জখম	<ul style="list-style-type: none"> শ্রমিকের মৃত্যু অথবা জখম হতে পারে এরূপ ঝুঁকিপূর্ণ কাজের জন্য আটোমেশনের ব্যবস্থা করা পেশাগত ঝুঁকি কমানো বা এড়ানোর বিষয়ে প্রশিক্ষণ ম্যানুয়াল তৈরী ও নিয়মিত প্রশিক্ষণ প্রদান অন্যান্য, _____ 	<ul style="list-style-type: none"> প্রাথমিক স্বাস্থ্যসেবা প্রদান হাসপাতালে দ্রুত হানান্তর আইনানুগ ক্ষতিপূরণ প্রদান অন্যান্য, _____
অন্যান্য	○	○

১২. জনগণের সহিত মতবিনিময় (Public Consultation):

১২.১ প্রকল্পের বিষয়ে জনগণের সহিত মতবিনিময় হয়েছে কিনা?

☒ হ্যাঁ

☐ না

১২.২ মতবিনিময় হয়ে থাকলে জনগণের অভিমত (মতবিনিময়ে অংশগ্রহণকারীদের নাম, ঠিকানা সহ তালিকা ও কার্যবিবরণীর কপি সংযুক্ত করুন)

☒ ইতিবাচক

☐ নেতিবাচক

☐ অন্যান্য, _____

আমি এই মর্মে ঘোষণা করছি যে, প্রাথমিক পরিবেশগত সমীক্ষা প্রতিবেদনে প্রদত্ত তথ্যাদি আমার জানামতে সত্য এবং ইহাতে কোন তথ্য গোপন বা বিকৃত করা হয়নি।

(উদ্যোক্তার নাম ও স্বাক্ষর)

১১

১৩.০ সংযুক্তিঃ

কাগজ-পত্র			হ্যা	না
১	সংযুক্তি- ১	প্রকল্প এলাকার সাধারণ ম্যাপ	০	০
২	সংযুক্তি-২ক	প্রকল্পের লে-আউট প্লান	০	০
৩	সংযুক্তি-২খ	দূরত্ব নির্দেশিত প্রকল্পসংলগ্ন এলাকার ম্যাপ	০	০
৪	সংযুক্তি-২গ	প্রকল্প কেন্দ্রিক সাইটের ছবি	০	০
৫	সংযুক্তি-২ঘ	প্রসেস ফ্লো-ডায়াগ্রাম	০	০
৬	সংযুক্তি-৪ক	ইটিপি-এর লে-আউট	০	০
৭	সংযুক্তি-৪খ	পয়ঃবর্জ্য পরিশোধনাগার/সেপটিক ট্যাংক ও সোক ওয়েলের লে-আউট	০	০
৮	সংযুক্তি-৫	ড্রেনেজ ব্যবস্থার লে-আউট প্লান	০	০
৯	পূরণকৃত আইইই চেক লিস্ট		০	০

২০৮০৫

পৃষ্ঠা.....

২০৮০৫-০৭ ফিলিপস

ডুপ্লিকেট কার্বন রসিদ বহি

২০৮০৫-০৭ ফিলিপস - ৪৭৫/১৪-১৫ ৩০০ ৩০/১৫

[See Rule 277 (ii), (vi) and (xi) of the Bengal Practice and Procedure Manual]

চেক রসিদ নং.....

তারিখ.....

কাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত.....

কাহার বাবদ.....

কি জন্য.....

২০৮০৫

৫৬/১৪-৩৭২/৪৪৭	৩০
৫৭/১৪-৩০৬/৪৫০	২'০৭
৫৭/১৪-৩০৬/৪৫২	২'৪১
৫৭/১৪-৩০৬/৪৫২	২'৭০
৫৭/১৪-৩০৬/৪৫৩	২'৭৭
৫৭/১৪-৩০৬/৪৫৪	০'১০
৫৭/১৪-৩০৬/৪৫৫	০'১০

কথায় লিখিতে হইবে

টাকা

= ২৪৫/-

মোট

২৪৫/-

প্রতি স্বাক্ষরিত

আদায়কারী অফিসারের স্বাক্ষর

বিনিয়োগ

সহকারী কমিশনার (ভূমি)

গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

বিশেষ দৃষ্টব্য : — জনসাধারণকে জ্ঞাত করিয়া দেওয়া যাইতেছে যে কেবলমাত্র সরকারি মুদ্রিত রসিদ

বহি হইতে ক্রমিক নম্বরযুক্ত প্রদত্ত রসিদই গ্রহণযোগ্য হইবে।

আদায়কারীর স্বাক্ষর

বাসসংসং-২০১৩/১৪-১০০০৬(কম-সি) মুদ্রণাদেশ নং-২১/১৩-১৪—১,০০,০০০ বই, ২০১৪।

স্বাক্ষর

গাজীপুর সদর, গাজীপুর।



১১.১১.১৪
 মূল যদি UBL local bank
 mortgage purpose এ কমা দেয়া
 ২নং।



বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

মির্জাপুর ইউনিয়ন পরিষদ

পোঃ- ভাওয়াল মির্জাপুর বাজার, উপজেলা : গাজীপুর সদর, জেলা : গাজীপুর।

স্মারক নং :

তারিখ : ০১.০১.২০১৫

এই মর্মে প্রত্যয়ন করিতেছি যে গাজীপুর জেলার গাজীপুর সদর উপজেলাধীন মির্জাপুর ইউনিয়নের আঙ্গুটিয়া মৌজায় প্রস্তাবিত ট্রেড এক্সেল অটো ব্রিকস্ লিমিটেড উপপ্রকল্প প্রনয়ন ও বাস্তবায়নে প্রক্রিয়ায় সম্ভাব্য সমীক্ষা, স্থান নির্বাচন পূর্ণাঙ্গ নকশা প্রস্তুত সংক্রান্ত সভা যথাক্রমে ২০/০৩/২০১৪ইং তারিখে অনুষ্ঠিত হয়।

সম্ভাব্য সমীক্ষা, স্থান নির্বাচন ও নকশা সংক্রান্ত সভায় স্থানীয় জনসাধারণ, ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ও গনপ্রতিনিধিগণ উপস্থিত ছিলেন। প্রকল্পের সামগ্রিক বিষয় বিস্তারিত ভাবে সাধারণ জনসাধারণকে অবহিত করা হয়। স্থানীয় উপস্থিত জনসাধারণের নিকট হতে জানা যায় যে, এ প্রকল্প বাস্তবায়িত হলে প্রকল্পের জন্য ক্রয়কৃত জমি ব্যতীত অন্য কোন স্থাপনা, গাছ, মৎস্য বা অন্য কোন সম্পদের কোন প্রকার ক্ষতি হবে না। প্রকল্প এলাকায় কোন ব্যক্তির উপার্জন সংক্রান্ত কোন কার্যকান্ড ব্যহত হবে না। এবং ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারে এমন কোন হতদারিদ্র মহিলা ও পুরুষ নাই। প্রকল্পধীন এলাকায় কোন খাস জমি বা সর্বসাধারণের ব্যবহার্য কোন জমি নাই।

স্থানীয় জনসাধারণের কর্মসংস্থান হবে এবং এলাকার দারিদ্র হ্রাস করা প্রয়োজনে এ প্রকল্প বাস্তবায়নের জন্য সুপারিশ করছি।

০১.০১.২০১৫
মোঃ মোশারফ হোসেন দুলাল
চেয়ারম্যান
মির্জাপুর ইউনিয়ন পরিষদ
গাজীপুর সদর, গাজীপুর।

Tradexcel Auto Bricks Ltd.

Green Square (4th Floor), House # 1/B
Road # 8, Gulshan-1
Dhaka -1212, Bangladesh
Tel : +88 02 8833180
Fax: +88 02 8833104
Factory : Angutia, Mirzapur, Gazipur



তারিখ: ৩০-১২-২০১৪

প্রত্যয়ন পত্র

এই মর্মে প্রত্যয়ন করিতেছি যে, গাজীপুর জেলার গাজীপুর সদর উপজেলাধীন মির্জাপুর ইউনিয়নের আঙ্গুটিয়া মৌজায় প্রস্তাবিত ট্রেডএক্সেল অটো ব্রিকস উপপ্রকল্প প্রণয়ন ও বাস্তবায়ন প্রক্রিয়ায় সম্ভাব্য সমীক্ষা, স্থান নির্বাচন ও পূর্নাঙ্গ নকশা প্রস্তুত সংক্রান্ত সভা ২০-০৩-২০১৪ তারিখে অনুষ্ঠিত হয়।

সম্ভাব্য সমীক্ষা, স্থান নির্বাচন ও পূর্নাঙ্গ নকশা প্রস্তুত সংক্রান্ত সভায় স্থানীয় জনসাধারণ, ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ও স্থানীয় গণপ্রতিনিধিগণ উপস্থিত ছিলেন। প্রকল্পের সামগ্রিক বিষয় বিস্তারিতভাবে সাধারণ জনসাধারণকে অবহিত করা হয়। স্থানীয় উপস্থিত জনসাধারণের নিকট হতে জানা যায় যে, এ প্রকল্প বাস্তবায়িত হলে প্রকল্পের জন্য ক্রয়কৃত জমি ব্যতীত অন্য কোন স্থাপনা, গাছ, মৎস্য বা অন্য কোন সম্পদের ক্ষতি হবে না। প্রকল্প এলাকায় কোন ব্যাক্তির উপার্জন সংক্রান্ত কোন কর্মকান্ড ব্যাহত হবে না এবং ক্ষতিগ্রস্ত হতে পারে এমন হতদরিদ্র মহিলা ও পুরুষ নাই। প্রকল্পধীন এলাকায় কোন খাস জমি বা সর্বসাধারণের ব্যবহার্য কোন জমি নাই।

প্রকল্প বাস্তবায়িত হলে স্থানীয় জনসাধারণের কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টি হবে এবং উক্ত এলাকার দারিদ্র নিরসনকল্পে ও দেশের অর্থনৈতিক উন্নয়নে ব্যাপক ভূমিকা রাখবে।

রেজওয়ান রহমান

ব্যবস্থাপনা পরিচালক

ট্রেডএক্সেল অটো ব্রিকস লিঃ



Uttara Bank Limited

Local Office

50, Bir Uttam Shahid Asfakus Samad Sarak

(Former 129-130 Motijheel Commercial Area), Motijheel, Dhaka-1000

Telephone : 9552032, 9553475, 9568625, 9568626 PABX : 9551162

FAX : 880-2-9568627 SWIFT:UTBLBDDHA432

Email: localoffice@uttarabank-bd.com, Website: www.uttarabank-bd.com

উত্তরা/লোকাল/২০১৪/১৫০৪

তারিখ ২৯-১২-২০১৪ইং

প্রত্যায়ন পত্র

এই মর্মে প্রত্যায়ন করিতেছি যে, গাজীপুর জেলার সদর উপজেলাধীন মির্জাপুর ইউনিয়নের আঙ্গুটিয়া মৌজায় প্রস্তাবিত ট্রেড এক্সেল অটো ব্রিকস উপ-প্রকল্প প্রনয়ন ও বাস্তবায়ন প্রক্রিয়ায় সমীক্ষা, স্থান নির্বাচন ও পুনঃ নকশা প্রস্তুত সংক্রান্ত সভা ২০-০৩-২০১৪ইং তারিখে অনুষ্ঠিত হয়।

উক্ত সভায় স্থানীয় জনসাধারণ ও গণপ্রতিনিধিগণ উপস্থিত ছিলেন। প্রকল্পের সামগ্রিক বিষয় বিস্তারিত ভাবে সাধারণ জনসাধারণকে অবহিত করা হয়। স্থানীয় উপস্থিত জনসাধারণের নিকট হতে জানা যায় যে, এ প্রকল্প বাস্তবায়িত হলে প্রকল্পের জন্য ক্রয়কৃত জমি ব্যতীত অন্য কোন স্থাপনা, গাছ, মৎস্য বা অন্য কোন সম্পদের কোন প্রকার ক্ষতি হবে না। প্রকল্প এলাকায় কোন ব্যক্তির উপার্জন সংক্রান্ত কোন কর্মকাণ্ড ব্যহত হবে না। প্রকল্পধীন এলাকায় কোন খাস জমি বা সর্বসাধারণের ব্যবহার যোগ্য কোন জমি নাই।

স্থানীয় জনসাধারণের দারীদ্র দূরীকরণের মাধ্যমে কর্মসংস্থানের ব্যবস্থা হবে এবং এই প্রকল্পে Tunnel Kiln প্রযুক্তি সম্পন্ন প্ল্যান্ট স্থাপনের ফলে পরিবেশগত কোন ক্ষতি হবে না।

সহকারী মহা-ব্যবস্থাপক
Md. Golam Mostafa
Asstt. General Manager
(Relationship Manager)
Uttara Bank Limited
Local Office, Dhaka.

S.M. MANIRUZZAMAN

LL.B (Hons.), LL.M

Advocate

Supreme Court of Bangladesh

COURT CHAMBER:

Room No. 335

Supreme Court Bar Association Building

Ramna, Dhaka - 1000

LAW CHAMBER-127, Motijheel C/A (1st Floor)

Dhaka - 1000

Phone - 9563474, 9571345

Residence - 8361536

E-mail - sm_m_zaman@yahoo.com

Mobile. 01911-358566, 01711-456983

Ref:-

Date : 26.05.2014

*The General Manager**Uttara Bank Ltd.**Local Office**Motijheel C/A**Dhaka***RE: LEGAL OPINION AS TO TITLE OF PROPERTY****A/C. M/S. TRADEXCEL AUTO BRICKS LIMITED.***Dear Sir,*

1. *The following documents relating to the properties described in the schedule below have been examined by me -*

SCHEDULE OF THE DOCUMENTS

- ◆ *Certified Copy of Title deed No. 9724 dated 23.06.2014 registered at the office of the Sub-Registrar - Sadar, Gazipur.*
- ◆ *Via deed No. 16999 dated 20.08.06, deed No. 8682 dated 15.05.2001, deed No. 17793 dated 08.10.98, deed No. 17794 dated 08.10.98, deed No. 17792 dated 08.10.98.*
- ◆ *C.S, S.A. & R.S. Parcha*
- ◆ *Duplicate carbon receipt*
- ◆ *Rent receipt.*

REQUIRED DOCUMENTS:

- ❖ *Mutation Parcha in the name of company.*
- ❖ *Up to date non encumbrance certificate.*

2. *On perusal of the above mentioned documents it appears that M/S. TRADEXCEL AUTO BRICKS LIMITED, represented by its Managing Director of Eastern Trade Centre of 56, Inner Circular Road (14th Floor), Dhaka is prima facie owner of the*

Contd. P/2


-: 2 :-

property described in schedule below and mutated its name and in its favour with the appropriate Government authority and is paying grounds rent. The chain of title is in order.

3. In my opinion subject to actual possession of the schedule land by him to be verified by making on the spot examination there of by an officer of your Branch, credit facilities provided by your Bank may be secured by registered mortgaging the schedule property as security.

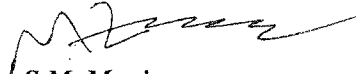
SCHEDULE OF THE PROPERTY

District - Gazipur, Police Station & Sub-Registrar office - Gazipur Sadar, J.L. No. CS, SA & RS - 09 of **Mouza - Angutia**, Khatian No. C.S. - 43 & 44, S.A. - 67 & 68, R.S. - 118 & 119, RS Mutation - 242, RS Jout No. - 463, Dag No. C.S. & S.A. - 448, 372, 373 & 376, R.S. - 464, 465, 449, 450, 451, 452, 463 area of land $(91+10+30+107+146+170+157) = 711$ Decimals or 7.11 Acors with all building(s) and construction(s) thereon. The land butted and bounded by -

On the North	-	C.S. Dag No. 369.
On the South	-	C.S. & S.A. Dag No. 436, 437, 447, 449.
On the East	-	C.S. & S.A. Dag No. 377 & 378.
On the West	-	C.S. & S.A. Dag No. 374 & 375.

Thanking you,

Yours faithfully



S.M. Maniruzzaman

Advocate,

Supreme Court of Bangladesh

S.M. Maniruzzaman
LL.B (Hon.), LL.M
Advocate
Supreme Court of Bangladesh
127, Motijheel C/A, (1st Floor)
Dhaka-1000, Bangladesh



Field Inspection

Report Of Survey Valuation

QUADRUPLICATE COPY

M/S TRADEXCEL AUTO BRICKS LTD.

CORPORATE OFFICE
56, Purana Paltan
Eastern Trade Center
Paltan, Dhaka
Tel : 8833180
Fax : 8802 8833104

FINANCED BY
UTTARA BANK LTD.
LOCAL OFFICE
129/130 MOTIJHEEL C/A
DHAKA



Rapid Inspection

Consultancy of Survey Valuation, Searching, Architect, Foundation & Estimate

Phone : 9513768
Mobile : 01552448826
01714642644, 01912933985
01912803661, 01817530021

UBL /Local Office/V-196/14

P-1

UTTARA BANK LTD.
LOCAL OFFICE
129/130 MOTIJHEEL C/A
DHAKA-1000

Dear Sir,

On your telephonic request we have made a physical valuation report of the proposed captioned properties of M/S Tradexcel Auto Bricks Ltd. Details of the report as under:

SUBSTANCE

BORROWER : M/S Tradexcel Auto Bricks Ltd.

PROPERTIES : Total area of land 711.00 decimals with steel truss factory shed

MARKET VALUE : Taka 1977.70 lac (nineteen crore seventy seven lac seventy thousand) only

FORCED SALE VALUE : Taka 1384.39 lac (thirteen crore eighty four lac thirty nine thousand) only

DATE OF SURVEY : 20 May 2013

N.B. Including 8 pages this report has a location map and 7 photographs.





Rapid Inspection

Consultancy of Survey Valuation, Searching, Architect, Foundation & Estimate

Phone : 9513768
Mobile : 01552448826
01714642644, 01912933985
01912803661, 01817530021

UBL /Local Office/V-196/14

P-2

DETAILS

BORROWER : M/S Tradexcel Auto Bricks Ltd.

CORPORATE OFFICE : 56, Purana Paltan, Eastern Trade Center, Paltan, Dhaka
Tel : 8833180 Fax : 8802 8833104

CORRESPONDENCE OFFICE : Green Square (4th Floor), House # 1/B, Road # 08, Gulshan-01, Dhaka

MANAGING DIRECTOR : Mr. Rezwan Rahman son of Md. Foyzur Rahman and Mrs. Yasmin Rahman
National ID No. 2692619561738

OWNER OF THE LAND : Mrs. Lamiya Islam wife of Mr. Rezwan Rahman daughter of Badrunnesa Islam

PRESENT ADDRESS : Flat # 4/C, House # 77, Gulshan Avenue, Gulshan-01, Dhaka

PERMANENT ADDRESS : Vill+P.O.-Baharmoun, P.S.+Dist-Moulvibazar

: SCHEDULE OF THE PROPERTIES :

Sale Deed No. 16999 (Dated : 02-08-2006), Dist-Gazipur, P.S. & S.R.O.-Gazipur Sadar, J.L No. C.S., S.A. & R.S.-09, Mouza-Angutia

Khatian.No.	Plot No.	Decimal
C.S.-43 & 44, S.A.-67 & 68, R.S.-119 & 118, R.S. Mutation No. 242, R.S. Jout No. 463	C.S. & S.A.-448, 372, 373 & 376, R.S.-464, 465, 449, 450, 451, 452 & 463	711.00

PRESENT SURROUNDING : North : Road then Mr. Sahabuddin Gong and Mr. Belal Uddin
South : Mr. Manna Chowdhury, Mr. Nizam Uddin, Mr. Moslem Uddin,
Mr. Amulla Sarker, Dr. Manaranjan, Mr. Amulla Master & Guru Bhakta
East : Mr. Samej Uddin, Mr. Jalal Uddin & Mr. Amulla Sarker
West : Himself, Mr. Lutfor, Mr. Robin & Mr. Amulla Master Gong

DESCRIPTION OF THE LAND : The proposed land is located at within Vill-Angutia Chala (Tal Tawil), P.O.-Bhawal Mirzapur, P.S. & Dist-Gazipur, Mouza-Angutia. This land is under Bhawal Mirzapur Union Parishad. The land is bounded by a road. Here is available electricity service. It's owned by the land owner.

It is to say that 453.00 decimals are high and 258.00 decimals are cultivable in total 711.00 decimals land. The proposed under construction steel truss factory shed of the borrower M/S Tradexcel Auto Bricks Ltd. and a semi-pacca building which will not be evaluated in this valuation are in high land. The cultivable land is 10 to 12 feet low of high land. As the nature of total land is high and cultivable we will evaluate the separate value of the lands.

DESCRIPTION OF THE FACTORY SHED : The under construction 1st class structural steel truss factory shed is built of RCC foundation/steel fabrication/supported by angel frames C.I. sheet roof which height is 29 to 39 feet. Total covered area of the factory shed 96,800 sft. Not accomplished finishing works of boundary and floor.





Rapid Inspection

Consultancy of Survey Valuation, Searching, Architect, Foundation & Estimate

Phone : 9513768
Mobile : 01552448826
01714642644, 01912933985
01912803661, 01817530021

UBL /Local Office/V-196/14

P-3

BASIS OF THE VALUATION OF THE PROPERTIES :

LANDS : The value of the land depends on according to the location, sizing of the plot and the facilities of the area. The value of the land in the present market condition is a relative term as the seller and the buyer look at it from different point. It also depends on between the willing seller and the unwilling seller and similarly a willing buyer will have different value then that of an unwilling buyer. When we have visited the spot physically we have come to know from the local people and the surveyor the present value of the lands at that area.

STEEL TRUSS FACTORY SHED : We have taken into consideration the present cost of using construction materials, labour cost and workmanship, quality of its finishing works, fixture and fittings etc. of the present market value of the steel truss factory shed. So we have evaluated the value of the factory shed with foundation cost as its present condition.

So our opinion of the present market and forced sale value of the properties as follows :

PRESENT MARKET VALUE :

High Land	: Area of the land 453.00 decimals @ Tk 2.40 lac per decimal -----	Tk 10,87,20,000.00
Cultivable Land	: Area of the land 258.00 decimals @ Tk 0.60 lac per decimal -----	Tk 1,54,80,000.00
Factory Shed	: Total covered area of the shed 96,800 sft @ Tk 760.00 per sft -----	Tk 7,35,68,000.00
		<hr/>
		Total Tk 19,77,68,000.00
		Say Tk 19,77,70,000.00

(Taka nineteen crore seventy seven lac seventy thousand only)

FORCED SALE VALUE : (70% of present market value)

High Land	: Area of the land 453.00 decimals @ Tk 1.68 lac per decimal -----	Tk 7,61,04,000.00
Cultivable Land	: Area of the land 258.00 decimals @ Tk 0.42 lac per decimal -----	Tk 1,08,36,000.00
Factory Shed	: Total covered area of the shed 96,800 sft @ Tk 532.00 per sft -----	Tk 5,14,97,600.00
		<hr/>
		Total Tk 13,84,37,600.00
		Say Tk 13,84,39,000.00

(Taka thirteen crore eighty four lac thirty nine thousand only)

SUMMARY OF THE VALUATION :

Market value of the properties Tk 1977.70 lac

Forced sale value of the properties Tk 1384.39 lac

Thanks so much

Faithfully yours





Rapid Inspection

Consultancy of Survey Valuation, Searching, Architect, Foundation & Estimate

Phone : 9513768
Mobile : 01552448826
01714642644, 01912933985
01912803661, 01817530021

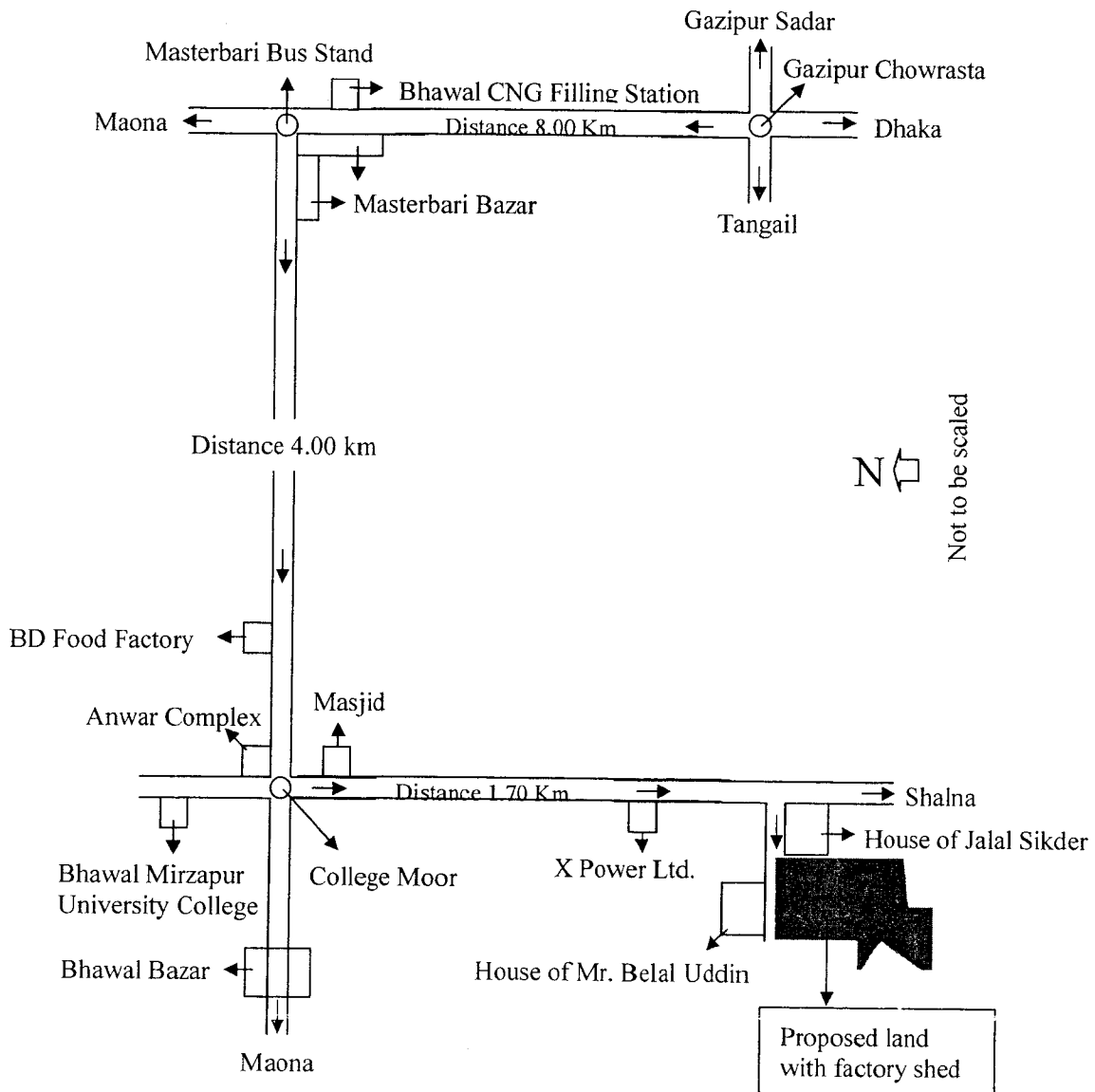
UBL/Local Office/V-196/14

P-4

DISTANCE : Distance of Gazipur Chowrasta to Masterbari Bus Stand on the north more or less 8.00 km, Masterbari bus stand to Bhawal Mirzapur College moor on the west more or less 4.00 km and Bhawal Mirzapur College moor to the proposed land on the south more or less 1.70 km.

ROUTE FOR COMMUNICATION : Uttara Bank Ltd. Local Office → Gazipur Chowrasta → On the north Masterbari Bus Stand → On the west Bhawal Mirzapur College Moor → On the south village Angutia Chala (Tal Tawil) → Proposed land with factory shed at Vill-Angutia Chala (Tal Tawil), P.O.-Bhawal Mirzapur, P.S. & Dist-Gazipur, Mouza-Angutia

LOCATION MAP :





Rapid Inspection

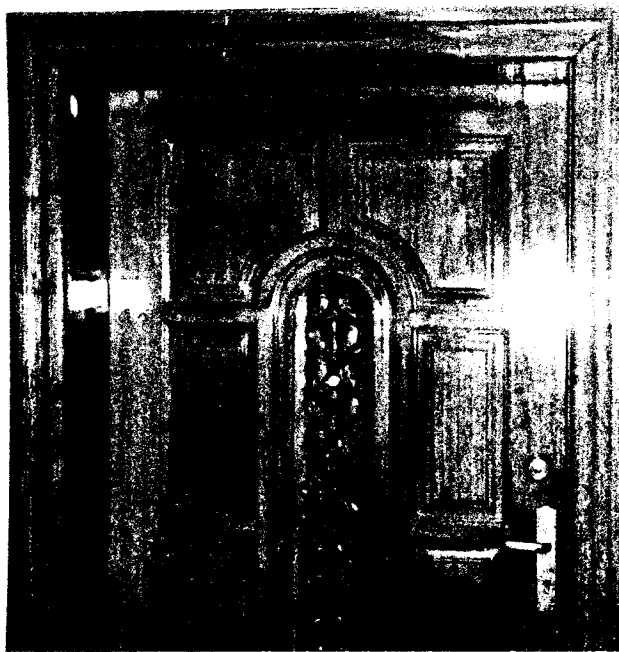
Consultancy of Survey Valuation, Searching, Architect, Foundation & Estimate

Phone : 9513768
Mobile : 01552448826
01714642644, 01912933985
01912803661, 01817530021

UBL /Local Office/V-196/14

P-5

PHOTOGRAPHS :



Photographs

Auto

Auto Bricks Ltd



Signboard and entrance of the office of M/S Tradexcel Auto Bricks Ltd.



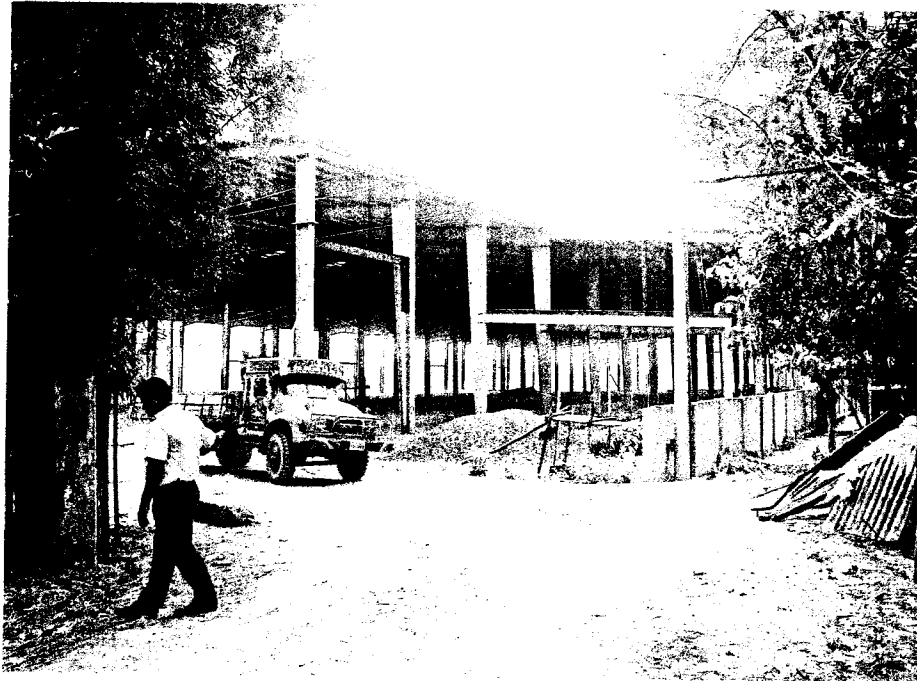
Rapid Inspection

Consultancy of Survey Valuation, Searching, Architect, Foundation & Estimate

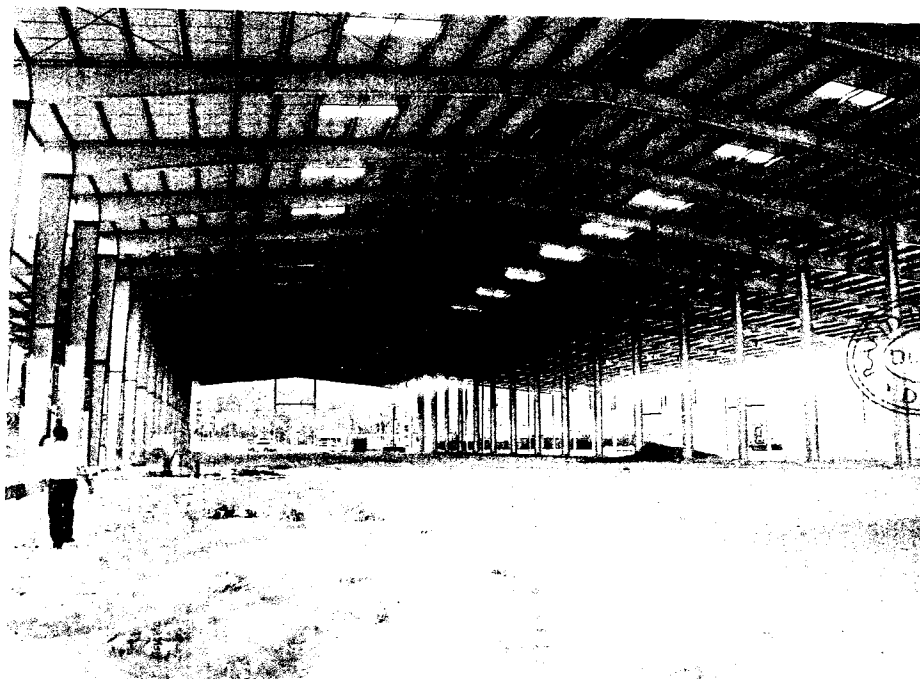
Phone : 9513768
Mobile : 01552448826
01714642644, 01912933985
01912803661, 01817530021

UBL Local Office/V-196/14

P-6



Entrance of the proposed land with factory shed.



Inside of the factory shed of the proposed land.



Rapid Inspection

Consultancy of Survey Valuation, Searching, Architect, Foundation & Estimate

Phone : 9513768
Mobile : 01552448826
01714642644, 01912933985
01912803661, 01817530021

URI Local Office/V-196/14

P-7



On the proposed land with shed.



On the proposed land with shed .



Rapid Inspection

Consultancy of Survey Valuation, Searching, Architect, Foundation & Estimate

Phone : 9513768
Mobile : 01552448826
01714642644, 01912933985
01912803661, 01817530021

UBL Local Office/V-196/14

P-8



On the south of the proposed land.



On the west of the proposed land.

IEE Checklist

1.0 General Information

- 1.1 Name of the company : Tradexcel Auto Bricks Ltd
Name of proponent : Ajharul Islam, Lamia Islam, Rejwan Rahman
Address : Eastern Tower (14th Floor), 56, Inner Circular Road, Dhaka
- 1.1 Name of the industry : Tradexcel Auto Bricks Ltd
- a Project address : Anguria, Gazipur
.....
- b Office address : Eastern Tower (14th Floor), 56, Inner Circular Road, Dhaka
- c Telephone :
- d Fax :
- e Cell :
- f E-mail :
- g Website :
- h Project map (indicate road, canals, river, forest & other important establishments. General map enclose as Attachment-1)

2 Description of the proposed project

- 2.1 Total investment : 22.83 crore
- 2.2 Description of the land
- a Total land area : 330 decimal (13355 sqm)
- b Land area to be developed : 330 decimal (13355 sqm)
- c Land area to be covered : 170 decimal (6880 sm)
- (Attach Project lay-out plan: Attachment-2A, Project location map showing distance: Attachment 2B and Surrounding picture of the project: Attachment-2C)
- 2.3 Land Use of the proposed project
- 2.3.1 Existing land use: empty land
- 2.3.2 Existing land use within 1.0 Sq Km: Industry, Homestead forest and habitation
- 2.3.3 Width of Main Road near the project: 8 meter
- 2.3.4 Select the name exist within 1 Km of the project
- | | |
|---------------------------|--------------------|
| ○ Marsh (Jolabhumi)✓ | ○ Park/playground✓ |
| ○ Natural water ways✓ | ○ Hill/hillock |
| ○ Flood control reservoir | ○ Residential area |
| ○ Forest✓ | ○ Others✓ |

2.3.5 Select the name exist within 500 m of the project

- Historical important place
- Defense establishment
- Special area
- Environmental critical area
- Key point installation
- Hospital/clinic
- Educational institutions
- Reserved area
- Air polluting industries
- Residential area
- Food Silo
- Others✓

2.3.6 Boundaries of the project

North:

South:

East:

West:

2.4 Description of project phases

2.4.1 Construction phase

2.4.1.1 Building for the project

✓☐ will be built ☐ will be rented

Utilization of different floors	Position of floor	Floor area SFT
Admin/office		
Factory/production		2509
Raw materials store		892
Chemical store		2732
Rest room/day care		3831
Canteen		
Toilet Facility		
Waste Treatment		
Water Treatment		
Generator		
Hazardous waste Storage		
Solid waste storage		
Others		1200

2.4.1.2 Necessary utilities for building construction:

a. Water

Source: Own Tubewel Consumption/Day:.....20.....m³

b. Electricity

Source: Own Generator Consumption/Day :.....20.....KWh

2.4.2 Operation phase

2.4.2.1 Description of production activities/ processes

.....

 Attached

2.4.2.2 Factory running time

Time	hr/day	day/week
Average		
Maximum		
Minimum		

2.4.2.3 Raw materials

Name of Raw Material	Source of Raw Material	Unit	Quantity/ yr
Clay	Own Land	Cft	27,32,727
Coal	Local/Import	Ton	576

2.4.2.4 Production capacity (including by-product)

Name of product	Quantity/yr
Solid Brick	36 million

2.4.2.5 Manpower description

Type	Number of persons
Administrative	15
Production process	170
Environmental management	2
Total	187

2.4.2.6 Machinery List (may use additional paper)

Machinery	Quantity
Enclosed M/C list	

2.4.2.7 Electricity consumption

Source of supply	Supply Capacity KVA	Demand KW
National grid	625	400
Own generator	400	--
Others		

2.4.2.8 Water Supply

Source of supply	Water Consumption (Ltr/day)	
	Household	Industrial
Supply water		
Surface water		
Deep tube well	10,000	19180* 10 ³
Recycled water		
Others		

2.4.2.9 Fuel Supply (Natural Gas, Coal, Furnace Oil etc)

Source: Local/Import Daily consumption: 1.92 Metric Ton/day

3 List of industrial waste

- Acid waste (HCL, H₂SO₄, H₂NO₃, etc.)
- Alkaline waste (Caustic Soda, Caustic Potash, cleaner)
- Asbestos waste
- Ceramic/mineral waste
- Contaminated container
- Chemical fertilizer and pesticide
- Glass waste
- Fixed waste (solidified, chemically fixed & encapsulated waste)
- Inorganic chemical waste (arsenic, copper, cadmium, etc.)
- Leather waste
- metallic waste
- Oil (waste oil, mixed oil/water)
- Organic sludge
- Organic solution (halogenated, aliphatic, aromatic compound)
- Color/paint/paint waste
- Paper waste
- Pathogenic waste
- Pharmaceutical waste
- Plastic waste
- Plating waste
- Rotten waste (grease trap waste, animal waste)
- Reactive chemical waste (explosive, reducing and oxidizing agent)
- Resin/Lattice/Adhesive
- Rubber waste
- Styrofoam waste
- Tannery waste
- Textile waste
- Others

4 Produced liquid waste

Source of liquid waste	Approx Quantity (lit/day)	Type of toxicity	
		Toxic	General
Production process			
Washing/cleaning			
Cooling			
Household Sewage	100		√
Recycling water			
Others			

4.1 Treatment process of liquid waste

Source of liquid waste	Treatment process of liquid waste		
	Own ETP	Common ETP	Direct discharge
Production process			
Washing/cleaning			
Cooling			
Household waste			
Recycling water			
Others			
Total			

Final discharge place of liquid waste:

4.1.1 Effluent Treatment Plant (ETP lay out plan-*To be supplied by the project authority*)

Capacity of ETP.....m³/day

Units of ETP: (Please tick only)

Physical	<input type="checkbox"/> Screening	<input type="checkbox"/> Equalization tank	<input type="checkbox"/> Grit removal
	<input type="checkbox"/> Oil water separator	<input type="checkbox"/> Sedimentation tank	<input type="checkbox"/>
Chemical	<input type="checkbox"/> Absorption Tank	<input type="checkbox"/> Disinfection	<input type="checkbox"/> P ^H correction
	<input type="checkbox"/> Flocculation/Coagulation	<input type="checkbox"/> Chemical Oxidation	<input type="checkbox"/>
Organic	<input type="checkbox"/> Sequencing batch reactor	<input type="checkbox"/> Activated sludge	<input type="checkbox"/> Aerated lagoon
	<input type="checkbox"/> Biological conductor	<input type="checkbox"/> Trickling filter	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Stabilization pond	<input type="checkbox"/> Anaerobic digestion	<input type="checkbox"/>
Sludge Treatment	<input type="checkbox"/> Thickening	<input type="checkbox"/> Drying bed	<input type="checkbox"/> Burn in brick kiln
	<input type="checkbox"/> Digestion	<input type="checkbox"/> De-watering	<input type="checkbox"/>
Others	<input type="checkbox"/> Ion exchange	<input type="checkbox"/> Membrane filtration	<input type="checkbox"/> Reverse osmosis
	<input type="checkbox"/> Activated carbon absorption	<input type="checkbox"/> Septic tank & soak well	<input type="checkbox"/>

4.1.2 Sewerage removal/treatment system (sewerage treatment lay out plan- *To be supplied by the project authority*)

Capacity:

- ☐ Discharge in existing sewerage line
- ☐ Own sewerage treatment plant
- ☐ Own septic tank and soak well
- ☐ Others

4.1.3 Water treatment system

- ☐ Chlorination
- ☐ De-ionization
- ☐ Reverse osmosis
- ☐ Others

5 Drainage system (Attach Drainage lay out plan, Attachment-5)

a) Type: ☒ Open drain ☐ Covered/underground drainage

b) Drainage system to be connected: ☐ Public drainage ☐ Canal/river ☐ Others

6 Particle matters and gas emission

Source	Type of particle matter & gas emission					
	Particle Matters	Acid Vapour	SO ₂	NO _x	Dust	Others
Power plant						
Generator						
Furnace						
Oven						
Varnish kettle						
Paint booth						
Boiler						
Incinerator						
Rotary kiln						
Others						

6.1 Gas emission Management (please tick the applicable for your plant)

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ▪ Chimney✓ | ▪ Scrubber |
| ▪ Toxic gas filtration | ▪ Cyclone (duct with ID fan and stack) ✓ |
| ▪ Electro-static precipitator (ESP) | ▪ Bag houses/fabric filtration |
| ▪ Dust collector | ▪ Exhaust fan |
| ▪ Gas absorption | ▪ Others |

7 Noise pollution management

- | | |
|--------------|--------------|
| ▪ Insulator | ▪ Glass wool |
| ▪ Muffler | ▪ Canopy |
| ▪ Silencer ✓ | ▪ Others |
| ▪ Thick wall | |

8 Occupational health and safety management

(Please tick the applicable for your plant)

- Mask ✓
- Safety Goggles ✓
- Gloves✓
- Boot✓
- Helmet ✓
- Ear plug✓
- Other

9 Impact assessment and mitigation measures

Legend : D –Direct Effect In –Indirect Effect
 L –Lengthy Effect S –Short Effect
 R –Changeable I –Unchangeable

9.1 Construction phase

Possible impact	Impact evaluation			Mitigation/enhancement measures
	D/In	L/S	R/I	
Dust due to cleaning, construction work and earth work	D			<ul style="list-style-type: none"> ○ Regular sprinkling on kacha road or open earth/land ✓ ○ Cleaning earth/clay from track and others machineries before leave the project area ✓ ○ Cover truck by tarpaulin when carrying goods ○ Built temporary fence around constructed area ✓
Removal of upper soil for earth work, linked road, etc. construction				<ul style="list-style-type: none"> ○ Accumulation of upper soil at safe area and spread this soil over the land filling ✓ ○ Tree plantation at constructed area as early as possible
Earth erosion from open space due to removal and digging				<ul style="list-style-type: none"> ○ Constructions in dry season ○ build a barrier net✓

Possible impact	Impact evaluation			Mitigation/enhancement measures
	D/In	L/S	R/I	
Block up marsh or discharge channel by soil stack				<ul style="list-style-type: none"> ○ Build temporary silt trap/pond excavation for resist the blockade ○ Stack up spoil earth at plane land far from drain✓ ○ Use the spoil earth for earth filling
Pollution of nearby marsh due to removal of construction waste				<ul style="list-style-type: none"> ○ Manage a waste removal place in constructed area and remove solid waste properly✓ ○ Provide sufficient toilet✓ ○ Direct contractor and labour to remove waste and adapt proper sanitation✓
Employment				<ul style="list-style-type: none"> ○ Give priority the local inhabitant for employment✓
Increase accident				<ul style="list-style-type: none"> ○ Maintain strongly the safety rules & regulation for contractor & labour during constructing period✓

9.2 Operation and maintenance phase

Possible impact	Impact evaluation			Mitigation/enhancement measures
	D/In	L/S	R/I	
Create problem for neighbor or their properties				<ul style="list-style-type: none"> ○ Crate sufficient buffer ✓ ○ Plantation in buffer zone✓ ○ Construction of boundary wall around the project✓
Air pollution by created dust, smoke				<ul style="list-style-type: none"> ○ Control air pollution ✓
Surface or ground water polluted by household waste				<ul style="list-style-type: none"> ○ Construction of septic tank & soak pit✓ ○ Setup sewerage treatment plant for sewerage ✓
Surface or ground water polluted by industrial waste effluent				<ul style="list-style-type: none"> ○ Construction of ETP for waste effluents
Environment or workplace polluted by hazardous waste				<ul style="list-style-type: none"> ○ Treatment of hazardous waste✓ ○ Burn waste in incinerator ○ Waste conservation
Noise pollution				<ul style="list-style-type: none"> ○ Appropriate technology for controlling noise pollution (i.e. insulator, muffler, silencer, etc)✓
Bad-smell				<ul style="list-style-type: none"> ○ Introduction of shield container, masking agent ✓
Vibration from machineries				<ul style="list-style-type: none"> ○ Action against vibration (i.e. shock absorber, damper/ isolator, spring isolator) ✓
Problem from solid waste				<ul style="list-style-type: none"> ○ Management of solid waste separation/ conservation✓

Possible impact	Impact evaluation			Mitigation/enhancement measures
	D/In	L/S	R/I	
				<ul style="list-style-type: none"> ○ Train employees about waste management ○ collect waste on regular basis for disposing environmentally ○ Return lead acid battery to selected dealer ○ Remove solid waste to dumping site or sanitary landfill

10 Environmental Management Plan

Project activities	Monitoring place	Monitoring parameters	Monitoring frequency	Responsible person/unit for monitoring
Construction period:				
Solid waste collection	○ Construction area	Waste material	daily/weekly	Site Engineer & Admin Officer
Operation period:				
Solid waste generation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Production/packaging/conservation area ○ Solid waste conservation area 	Weight of packaging/scrap materials	Daily	Do
Industrial liquid waste discharge	○ ETP	P ^H , BOD, COD, Temp, TSS, TDS, SS	Quarterly	Do
Polluted air emission	○ Indicate the place of polluted air emission	SPM/PM, NO _x , SO _x	Quarterly	Do
Hazardous waste generation	<ul style="list-style-type: none"> ○ Generation area ○ Hazardous waste conservation area 	Quantity conservation & leveling	Daily	Do
Workplace environment	○ Production area	Light, air, noise, humidity, temperature	Quarterly	Do

11 Emergency Management

11.1 Possible disasters

- Fire✓
- Explosion
- Toxic material or gas emission/discharge
- Harmful material for environment discharge
- Death risk or serious injury of labor by risky work
- Others

11.2 Action for disaster management

Disasters	Protection steps	Action
Fire	<ul style="list-style-type: none"> ○ fire exist ○ water reserve in water storage ○ fire hydrant ○ emergency light/signal 	<ul style="list-style-type: none"> ○ safely removal of employees ○ provide healthcare in safe place ○ communicate with hospital/civil defense management

	<ul style="list-style-type: none"> regular fire drill operation 	<ul style="list-style-type: none"> put off by fire extinguisher
Explosion	<ul style="list-style-type: none"> inspect plants machineries regularly install alarming machineries prepare manual and provide regular training on alertness for plant operation arrange safe area for replacement in emergency provide first aid 	<ul style="list-style-type: none"> quick shut down operation remove workers safely provide healthcare in safe place communicate with hospital/civil defense management
Toxic material or gas emission/discharge	<ul style="list-style-type: none"> inspect plants machineries regularly install automatic shut down device with alarm system if toxic material or gas emission or discharge cross the limit prepare manual and provide regular training on alertness for plant operation Stock sufficient medicine for treatment of toxic material or gas 	<ul style="list-style-type: none"> quick shut down the plant remove workers safely provide healthcare in safe place communicate with hospital/civil defense management
Harmful material for environment discharge	<ul style="list-style-type: none"> inspect plants liquid and gas emission/discharge line regularly regular inspect and maintenance of ETP inspect and maintenance of installed machineries/unit regularly for controlling air pollution stock sufficient chemicals, spare parts and ensure alternative electricity supply 	<ul style="list-style-type: none"> quick shut down related unit inform DoE inform local authority provide necessary compensation take mitigation measures after consulting with DoE
Death risk or serious injury of labor by risky work	<ul style="list-style-type: none"> introduce automation system for avoiding death risk or serious injury of labor prepare manual and provide regular training for reducing or avoiding risk 	<ul style="list-style-type: none"> provide first aid quick hospitalization ensure legal compensation

12 Public Consultation

12.1 Does the Public Consultation held regarding the project activities?

☒ Yes

☐ No

12.2 If yes, then Public Opinion (Attach copy of Public consultation minutes and list of participants mentioning name & address)

☒ Positive

☐ Negative

☐ others

I do hereby declare that information given above for the IEE is true and no information were concealed or subsided or altered.

(Name and signature of the proponent)

IEE Checklist:

Government of people's republic of Bangladesh
Directorate of Environment
Gajipur District Office
H#-6, Ward # -9, Chandana, Joydevpur, Gajipur.
www.doe-bd.org

Memo No :-03.33.30.3.03.03011./Renew-224

Date: 02/10/201

Mr. Rajwan Rahman
Managing Director
Trade Excel Auto Bricks Ltd.
Angutia, Vawel, Mirjapur,
Gajipur.

Sub: Re New Site clearance certificate.

Reference: (ka) Memo no-30.33.30.3.03.030110/clear-460; Date:07/07/2010
(kha) Memo no-30.33.30.3.03.030110/Re New 38; Date:13/02/2014
(ga) Application for Re New Site clearance certificate dated 18/08/2014.

In reference to your application and above subsequent inquire report re new environmental clearance certificate is given to Trade Excel Auto Bricks Ltd, Vill, Angutia, PO,, Mirjapur, Dist, Gajipur for HHK under terms and conditions.

Sd.
Sonia Sultana
Additional Director (In charge)

Copy: Assistant Director, Director General, Directorate of environment, Dhaka.

Mirjapur Union Council
Po,Vawel Mirjapur Bazer ,Upozilla,Gajipur,Dist,Gazipur.

Date: 28/11/2014

No objection certificate

1. Name of Applicant: Mr.Rajwon Rahman
2. Father,s Name : M.Foyjur Rahman
3. Name of The Industry: Trade Excel Auto Bricks Ltd
4. Address of the industry:Vill,Angutia Chala,Mouja,Angutia,Mirjapur,Gazipur.

District	Upozilla	Mouja	Khatian No	Plot No	Classificatio n	Total Land Area
Gajipur	Mirjapur	Angurtila chala	67/119,68/1 18	464,465,449,450,451,452, 463	Agriculture	7.11 Akr

- 1.Environment act & rules to be followed in establishedment of indutry & management.
 - 2.Clearencr certificate from the Department of Environment (DOE) to be obtained.
 - 3.Safety measeres to be ensured for the workers.
 - 4.Fire fighting system to be ensured.
 - 5.Air & sound polution to be protected .
 - 6.Industrial gerbage & poluted water shall not be spread out without refine.
- Leagal action shall be taken against the industry/ factory as per law if any condition is violated .

Sd.
Md.Moshraf Hossain Dulal
Chairman
Mirjapur Union Council
Gajipur.

Mirjapur Union Council
Miajapur ,Mirjapur Bazer,Gajipur

Serial No:188

Trade License

License No :181: 2014-2015

Date:13/08/14

Name of the Factory :Trade Excel Auto Bricks Ltd.

Name of the license Holder :Mr.Rrjwan Rahman

Father Name: M.Foyjur Rahman

Business Address:Angurtila Chala,Mirjapur,Gajipur.

Classification of Business: Trade Excel Auto Bricks

Period :2014 to 2015

License Fee: 5200

Sd.

Chairman
Mirjapur union council
Gajipur

Form No: Kha

License No -67/2010-2011

Brick burning license

Name of the Applicant: Trade Excel Auto Bricks, Owner:-Rejwan Rahman

Location : Po: Vawel Mirjapur Baza, Upozilla, Gajipur, Dist: Gazipur

In reference to your application dated 19/12/2010 along with submitted documents you are here by given license for bricks manufacturing and use of land for this purpose on the following terms and conditions

Location of the Bricks Field: : Po,Vawel Mirjapur Bazer ,Upozilla,Gajipur,Dist,Gazipur

Mouja: Angutai.

Plot No : R.S 464/465/449/450/451/452/463

Vill : Angutai.

Union : Mirjapur .

Upozilla : Gajipur

Valid time of license : 3 years

Terms and Condition:

- a.According to brick burning act 2001 no brick shall burn by fire wood.
- b.The Deputy commissioner (DC) or his/her authorised representative(S) will visit the project in any time and no objection in this regard could be raised.
- c.Stock register shall be maintained to record production and sale quantity .
- d.Brick burning (Control) act 1989 (Amendment 2001) and the rules under this act shall not be violated, case to be filed as per law.
- e. This factory should be limited within 2 acres of land.

Sd.

Deputy Commissioner

On Behalf Of Gajipur

Mirjapur union council
Vhawel Miajapur ,Mirjapur Bazer,Gajipur

.....
Memo No:

Date : 01-01-2015

This is to certify that a meeting was held on 20/03/2014 at the project area of Trade Excel auto bricks ltd to discuss about project development, implementation processes, site selection, and drawing preparation where local people were present.

The meeting was participated by local people, Bank officers and public's representatives. The project was describes in details in the meeting. Participating members inform that if the project is implemented no bad impact to happen to the environment except the land purchased for the project .No economic activity of the local people would be affected. The project area does not cover any khash land or useable land of local people.

It is here by recommend to implement the project for the interest of employment generation and poverty alleviation.

Sd.
Md.Mosharof Hossain Dulal
Chairman
Mirjapur Union Council.
Gajipur

Green Square (4th floor),House # 1/B
Road # 8, Gulshan -1
Dhaka -1212, Bangladesh
Tell: +88 02 8833180
Fax: +88 02 8833104
Factory: Angutia,Mirjapur Gajipur .

Date: 30-12-2014

Preparatory Meeting

A preparatory meeting was held on 20/03/2014 at Angutia,Mirjapur Gajipur under Mirjapur union where local people ward member influential persons and Bank officers were present .The meeting discussed on the process of implementation of Trade Excel auto bricks project. The members present expressed their full co operation and support to implement the project. They opined that the project will help to generate employment and local development.

Sd.
Mr.Rajwan Rahman
Managing Director
Trade Excel Auto Bricks Ltd.

Uttara Bank Ltd
Local Office
50,Bir Uttam Shahid Samad Sarak
Motijheel C/A,Motijheel,Dhaka-1000
Telephone # 9552032, 9553475, 9568625, PABX:9551162
E mail: localoffice@uttarabank-bd.com, [Wedside:www.uttarabank-bd.com](http://www.uttarabank-bd.com).

.....
Uttara/Local/2014/1408

Date: 29-12-2014

Declaration Certificate

This is to certify that a meeting was held on 20/03/2014 at the project area of Trade Excel auto bricks ltd to discuss about project development, implementation processes, site selection, and drawing preparation where local people were present.

The meeting was participated by local people, Bank officers and public's representatives. The project was describes in details in the meeting. Participating members inform that if the project is implemented no bad impact to happen to the environment except the land purchased for the project .No economic activity of the local people would be affected. The project area does not cover any khash land or useable land of local people.

It is here by recommend to implement the project for the interest of employment generation and reduction of poverty.

Sd.
Assistant General Manager.
Md. Golam Mostofa
Uttara Bank Ltd
Local Office, Dhaka.