

Environmental and Social Due Diligence Report

Project Number: 47083-004
January 2022

INDIA: Accelerating Infrastructure Investment Facility in India – Tranche 3 Shamlaji Expressway Private Limited (Part 18 of 34)

Prepared by India Infrastructure Finance Company Limited for the India Infrastructure Finance Company Limited and the Asian Development Bank.

This environmental and social due diligence report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

March 1968

- (ચ) વાણિજ્ય
(છ) અન્ય

(૫) પ્રશ્ન હેઠળની જમીન કયા ઝોનમાં આવેલ છે?

- (ક) રહેઠાણ
(ખ) ઉદ્યોગ
(ગ) વાણિજ્ય
(ઘ) અન્ય

(૬) જમીન નજીક શું આવે છે?

નેશનલ હાઈવે / રેલ્વે ટ્રેક / એરપોર્ટ /
મેટ્રોપોલીટન નિયંત્રણ એસીયા / કાપર બટ /
દરિયા / વોટરબોડીઝ

(૭) બિનખેતી પરવાનગી જો હંગામી ધોરણે કામ ચલાવે સોની હોમ તો કેટલા સમય અને હેતુ માટે.

- (ક) સમય - દિવસ
(ખ) દિવસ - ૩૫૫..... હેતુ

માસ ૩ વર્ષ છે - ૧૫૫૫ કમી માટે
વિકાસ - ૧૫૫૫૩ અગિયાર

(૮) જમીનનો સત્તા પ્રકાર કયો છે?

- (૧) નવી શરત
(૨) પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર
(૩) જુની શરત
(૪) ખેતી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળની જમીન
(૫) ભુદાન હેઠળની જમીન
(૬) અન્ય

(૯) નવી શરતની / પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીન હોય તેવા કિસ્સામાં

- (૧) કલેક્ટરશ્રી વ્હાસ બિનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં
ફેરવાનો હુકમ કરવામાં આવ્યો છે જો હા
તો તે હુકમનો નંબર,.....
તારીખ.....
(૨) પ્રિમિયમ ભર્યાની પહોંચની નકલ

(૧૦) જમીન સંપાદન બાબતમાં નોટીસ મળી છે? / કેસ ચાલે છે?

(૧૧) પ્રશ્ન તળેની જમીન અગાઉ કોઈને વેચાણ કરી છે?

કુલમુખત્યારનામું પુરા અધિકારનું આપ્યું છે. રેવન્યુ કોર્ટમાં /
સિવિલ કોર્ટ / અન્ય કોઈ કોર્ટમાં તકરાર ચાલે છે?

(૧૨) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનના આ અગાઉ બિનખેતી
પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરવામાં આવી હતી?
જો હા તો તેની વિગતો રજુ કરવી.

હા
ના

સી. જી. મે. મે.

સી. જી. મે. મે. / મે. જી. મે. મે. / ૧૫/૧/ ૨૫૫૦ વર્ષ માટે / ૧૫/૧/ ૨૫૫૦ વર્ષ માટે

સી. જી. મે. મે. / મે. જી. મે. મે. / ૧૫/૧/ ૨૫૫૦ વર્ષ માટે / ૧૫/૧/ ૨૫૫૦ વર્ષ માટે

સી. જી. મે. મે. / મે. જી. મે. મે. / ૧૫/૧/ ૨૫૫૦ વર્ષ માટે / ૧૫/૧/ ૨૫૫૦ વર્ષ માટે

સી. જી. મે. મે. / મે. જી. મે. મે. / ૧૫/૧/ ૨૫૫૦ વર્ષ માટે / ૧૫/૧/ ૨૫૫૦ વર્ષ માટે

(સી. જી. મે. મે. / મે. જી. મે. મે. / ૧૫/૧/ ૨૫૫૦ વર્ષ માટે / ૧૫/૧/ ૨૫૫૦ વર્ષ માટે)

(૧૩) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં આ અરજી કરતા પહેલાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવ્યું છે?

હા
ના

(૧૪) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં અગાઉ શસ્તભંગનો કેસ ચાલેલ છે? / હડતારેલ છે?

હા. /

(૧૫) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં દબાણ-બાંધકામ થયેલ છે? / દબાણ-બાંધકામ દૂર કરવા / નિયમિત કરવા સત્તાધિકારીના આદેશ છે?

.....

ઉપરોક્ત એન.એ. પરમીશન મેળવવા માટેની અમોએ જે વિગતો આપેલ છે તે અમારી જાણ મુજબ સાચી છે. અને કોઈ હકીકત છુપાવી નથી તેની બાહેધરી સાથે આ સંદર્ભે સરકારશ્રીની જે કોઈ શરતો હશે તેનું પાલન કરતા અમો બંધાયેલા છીએ.

સ્થળ
તારીખ ૨૭.૦૧.૨૦૨૧

માતેદાર / કબજેદારની સહી
અરજદારનું નામ:

સૂચના:- (૧) એક કરતાં વધુ કબજેદારોએ પુરા નામ આપવા તથા અરજીમાં સહી કરવી.

ભારતીય ગૈર ન્યાયિક

બીસ રુપયે

રૂ.20

ભારત

Rs.20

TWENTY
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

66AA 563707

નંબર : ૨૦૨૦ તારીખ : ૨૫/૧/૨૦૧૯
લેનાર : - પ્રેમજીભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ
રહે. રૂપાલકંપા તાલુકો : રૂપા
હસ્તે : ૧. ૨. મનવાળા ૧
લેનારની સહી :

29 JAN. 2019

પરિશિષ્ટ - ૨

સ્ટેમ્પ વેન્ડર(લા.નં.૦૩/૨૦૧૮)
કે.૧૦, વ્યાપાર ભવન, કલેક્ટર કચેરી પાસે
હિંમતનગર.
ડી.એસ.મિસ્ત્રી
૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક નું બિડાણ



સોગંદનામું

આથી અમે, આ સોગંદનામા પર સહી કરનાર ...

અ.નં.	નામ	સરનામું	ઉંમર
૧.	શ્રી ગંગારામભાઈ કરશનભાઈ પટેલ	મુ. રૂપાલકંપા, પો. રૂપાલ, તા. હિંમતનગર, જી. સાબરકાંઠા	૭૧
૨.	શ્રી પ્રેમજીભાઈ કરશનભાઈ પટેલ	મુ. રૂપાલકંપા, પો. રૂપાલ, તા. હિંમતનગર, જી. સાબરકાંઠા	૬૪
૩.	શ્રી વિષ્ણુભાઈ રમણભાઈ પટેલ	મુ. રૂપાલકંપા, પો. રૂપાલ, તા. હિંમતનગર, જી. સાબરકાંઠા	૪૧
૪.	શ્રી પટેલ દિલીપભાઈ રમણભાઈ	મુ. રૂપાલકંપા, પો. રૂપાલ, તા. હિંમતનગર, જી. સાબરકાંઠા	૩૫

ઉપર ૧ થી ૪ સ્પે. પાવર ઓફ એટની ધરાવનાર (૧) શ્રી રમેશભાઈ ગંગારામ પટેલ, ઉ.વ. ૪૮ (૨) શ્રી કિર્તીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ, ઉ.વ. ૪૦, રહે. મુ. રૂપાલકંપા, પો. રૂપાલ, તા. હિંમતનગર, જી. સાબરકાંઠા.

આથી હું/અમે મારા / અમારા ધર્મેના સોગંદ પર પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક નીચેની વિગતો કે જે અમે આ જમીનની હક્કપત્રક નોંધો અને તમામ ૭/૧૨ ને તપાસી કે જે સત્ય છે તે રજુ કરીએ છીએ.



રિ.સ.નં./સ.નં. ૧૧૮ જુના સ.નં. /બ્લોક નં. ૬૩૧ મોજે હુંઢર તાલુકો હિંમતનગર જિલ્લો સાબરકાંઠા ક્ષેત્રફળ જજજજ પાળી જમીન અમે વારસાઈ / વેચાણ / હુકમથી / સહમતીદાર હક્કે / બિલ / બક્સિસ થી કાયદેસર ધારણ કરીએ છીએ.

- (૨) આ જમીન, ગુજરાત એટ જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ ફાજલ થયેલ નથી તથા આ કાયદા હેઠળ સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ નથી.
- (૩) આ જમીન ભૂદાનની, ખેતી જમીન ટોચ મર્યાદા ફાજલ સાંધણીની નથી.
- (૪) આ જમીન અગાઉ ખેતી સામુદાયિક મંડળીનીકે મંદિરની, ચબુતરાની, ગામ સમસ્તાની કે ગામના સામુદાયિક વપરાશ / ઉપયોગની કે ટ્રસ્ટની નહોતી કે હાલ નથી આ જમીન તળાવની, સરકારી, ગૌચર, સરકારી પડતર, સરકારી ખરાબાની, રસ્તા પૈકીની નથી.
- (૫) વિવિધ કાયદા હેઠળ કેસની વિગત

ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ કોઈ કેસ નોંધાયેલ છે ? અથવા હાલ કઈ પ્રક્રિયા હેઠળ છે ?	જો હા તો કેસની વિગત
ગણોતદાર હેઠળ કોઈ કેસ નોંધાયેલ છે ? અથવા હાલ પ્રક્રિયા હેઠળ છે ?	ના
(૧) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળ સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ હતી ? આ જમીનનો આ જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ સંભાળેલ હતો ?	ના
(૨) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાની કલમ ૧૦ (૧) કે તેની ઉપરની કલમ મુજબ કાર્યવાહી થયેલ છે ?	ના
(૩) શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળનો કોઈ કોર્ટ કેસ સ્વીકારવાનો બાકી છે કે કેમ ?	ના
મામલતદારશ્રી / પ્રાંત અધિકારીશ્રી / કલેક્ટરશ્રી સમક્ષ કોઈ કેસ નોંધાયેલ છે ?	ના
સિવિલ કોર્ટ, નામ, હાઈકોર્ટ, નામ સુપ્રિમ કોર્ટ અથવા મહેસૂલ પંચ, સચિવશ્રી વિવાદની કોર્ટમાં કોઈ કેસ નોંધાયેલ છે ?	ના

- (૬) સદર જમીન પર કોઈ કોર્ટના હુકમ મુજબ મનાઈ હુકમ છે ? ના - જો હા તો કેસની વિગત
- (૭) સદર જમીન ટાચમાં લેવા હુકમ થેલ છે ? ના - જો હા તો કેસની વિગત અથવા ટાંચમાં લેવામાં આવેલ છે ?
- (૮) સદર જમીન પર અન્ય કોઈ સંસ્થા / વ્યક્તિ / કંપની / સરકારનો બોજો છે ? ના - જો હા તો વિગત
- (૯) આથી હું / અમે જાહેર કરીએ છીએ કે,

આ જમીન સરકારી જમીન નથી કે સરકારશ્રીનું હિત હોય તેવી જમીન નથી.
આ જમીન પર અમારો જ પ્રત્યક્ષ કબજો છે અને જમીન અથવા તેનો કોઈ કિસ્સો પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રૂપે કોઈને પણ સોપેલ નથી.
આ જમીન પર ચો.મી. નું બાંધકામ કરવામાં આવેલ છે. અથવા આ જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે.
સદર જમીનની ચતુર્દિશા



	<p>પૂર્વે નંબર ૧૧૯ આવેલ છે.</p> <p>પશ્ચિમ સર્વે નંબર ૧૧૬ આવેલ છે.</p> <p>ઉત્તરે બીન નંબરી જંગલખાતાની જમીન</p> <p>દક્ષિણે ભાવપુરનો સિમાડો આવેલ છે.</p>
	સદર જમીનનો સમાવેશ ----વસ્તી ઝોનમાં થાય છે.
	બીનખેતી માંગણી હેઠળની આ જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ અન્વયે કપાતમાં નથી.
	આ જમીનના ઓરિજિનલ પ્લોટ (ઓ.પી.) ની સામે મળવાપાત્ર ફાઈનલ પ્લોટ (એ.પી.) મુજબ જ અમોએ બિનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે.
	સદર જમીન, છડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ, નોન ડેવલપ્ડ એરીયા, સબ મર્ઝડ એરીયા અથવા રિઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ નથી.
	માંગણી હેઠળની જમીન સમગ્ર ક્ષેત્રફળ મહદ અંશે આવરી લેવાય તે રીતે જમીનની હાલની સ્થિતિ દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ / ફોટોગ્રાફ્સ નીચે લગાવેલ છે.



Asis Patel

2.5.21

His name is registered on 2.5.21

(અરજદારે ઉપર લગાવેલ ફોટોગ્રાફ પર (માર્કર પેનથી) સહી કરી તારખ લખવી)

- (૧૦) આ જમીન કોઈ પણ હેતુ માટે સંપાદન થયેલ છે. જો હા તો કેસની વિગત ના
અથવા હાલ સંપાદન હેઠળ છે ?
- (૧૧) આ જમીન સંબંધે આ અગાઉ બિનખેતી મંજૂરી માટે જો હા તો તે અંગેની તથા પરિણામની વિગત ના
(પત્ર નંબર/તારીખ)



- (૧૨) અમોએ માંગણી કરેલ જમીનનો ઉપયોગ જે હેતુ માટે માંગણી કરી છે તે હેતુ અમારી માંગણીવાળી જમીનમાં જી.ડી.સી.આર. મુજબ મળવાપાત્ર છે તેની અમોને જાણ છે તથા તે અનુસારની જ અમોએ માંગણી કરી છે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૧૩) આથીહું / અમે જાહેર કરીએ છીએ કે હું/અમે બિનખેડુત નથી અને રાજ્યમાં પ્રવર્તમાન કાયદા તથા નિયમો અનુસાર ખેતીની જરૂરિયાત ધારણ કરવાપાત્ર ખાતેદાર છું
- (૧૪) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બિનખેતીની મંજૂરી/સદર જમીનના પ્લાન/નકશાની મંજૂરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે / અથવા રદ કરવામાં આવશે તો અમોને બંધનકર્તા રહેશે અને તે બાદ ઉપસ્થિત થનાર તમામ કાયદાકીય તથા નાણાંકીય જવાબદારી અમારી રહેશે.
- (૧૫) અમો એ બાબતે પણ બાહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગતે ખોટી અથવા અર્થસત્ય કે ગેરમાર્ગે દરનાર કે છેતરપીડીવાળી હોય તો આથી આપવામાં આવેલ બિનખેતીની મંજૂરીને પરિણામે ઉભી થનારી સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ આ પ્રકારની ખોટી માહિતી રજુ કરવા બદલ પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ મુજબ અમારી સામે કાયદેસર/કાનુની કાર્યવાહી થઈ શકશે તે હું /અમે સ્વીકારીએ છીએ.

ઉપરોક્ત સોગંદનામું વાંચી સમજીને સઘળી હકીકત ખરી સત્ય જાહેર કરીને આજ તા. ૨૯-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ મારી હયાતી સંપૂર્ણ સલાન અવસ્થામાં, બિન, મુક્ત સંમતિથી મારા/અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરેલ છે.

ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હું જાણુ છું અમે જાણીએ છીએ તેમજ ખોટું સોગંદનામું કરવા બદલ ખોટી વિગતો રજુ કરીને જાણ બુઝીને ગેરમાર્ગે દરવા બદલ ભારતીય દંડ સહિતા (આપીસી) ની કલમ ૧૮૨, ૧૮૫, ૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮ અન્વયે અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાપાત્ર રહેશે તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

સ્થળ : હિંમતનગર

તા. ૨૯-૦૧-૨૦૧૯

ઉપર ૧ થી ૬ સ્પે. પાવર ઓફ એટની ઘરાવનાર

(૧) શ્રી રમેશભાઈ ગંગારામ પટેલ

Raj Patel

(૨) શ્રી કિર્તીભાઈ પ્રેમજીભાઈ પટેલ

Raj



સાક્ષીની સહી

(૧) નામ : સોમાભાઈ સુથાર
પુરુ સરનામું : હિંમતનગર

.....

(૨) નામ : હિતેશ જી. નાથી
પુરુ સરનામું : હિંમતનગર

.....

અભિપ્રાય આપનાર

.....

મંજુસ્વરૂપ સીરિશન ૧૪૨

29 JAN 2019

અ. જી. રા. તા. ૧૫૨ નિ. ૨૦૧૯

Serial No. 783 2019
SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

N. J. RATHOD

NOTARY (GOVT OF INDIA)

6/9, COURT COMPOUND, HIMATNAGAR



સાબરકાંઠા જીલ્લા પંચાયત,
હિંમતનગર. તા.૨૪/૮/૦૬

વાંચ્યો :-

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ પ્રવિણભાઈ લખાભાઈ, તા.૨૪/૫/૦૬ ની તા.૨૬/૫/૦૬ ના રોજ મળેલ અરજી તથા ફરીથી કરેલ તા.૨૭/૭/૦૬
- (૨) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, હિંમતનગરના શેરા નં. તાપં / જમીન / બીનખેતી / જીપં / એસ.આર. / વશી / ૨૬ / ૬૮૨, તા.૨૮/૬/૦૬ થી પુરા થતા કાગળો.
- (૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ નંબર :- બઅપ / ૧૦૮૧ / ૬૧૨ / ૬, તા.૨૫/૩/૧૯૮૧
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસુલ અને ખેતીવાડી શાખાના આદેશ નં. આરઈવી / ૧૦૬૨ / ૨૬૭૨૦ / સી.એલ., તા.૨૫/૩/૬૩ થી જી. પં. ને આપેલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ ના અધિકારો અને સા. કાં. જી. પં. હિંમતનગરની તા.૩૧/૩/૮૩ ની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નંબર - ૬ થી જી. પં. ની કારોબારી સમિતિને સુપ્રત કરેલ અધિકારો.
- (૫) સાબરકાંઠા જીલ્લા પંચાયત, હિંમતનગરની તા.૮/૮/૦૬ ની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નંબર - ૧૭૯

હુકમ :-

મોજે - ગઢોડા, તા.હિંમતનગરના રહીશ શ્રી પટેલ પ્રવિણભાઈ લખાભાઈ રહે.હિંમતનગર, તા.હિંમતનગર એ તેઓની માલીકીના મોજે - ગામ - ગઢોડા, તા.હિંમતનગરની સીમના સર્વે નંબર - ૮૪, બ્લોક નંબર - ૨૦૬ પૈકીની કુલ - ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાંથી કુલ - ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રેતી, કપચી નાંખવા ખુલ્લા બીનખેતી ઉપયોગ હેતુ માટે બીનખેતી મંજૂરી મેળવવા આમુખ - ૧ ની અરજીથી માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન કબજેદારો ખાતે વેચાણ હકકથી ગામ નમુના નં. ૬ ની એન્ટ્રી નંબર - ૨૭૮૫, તા.૨૪/૮/૮૩ ના રોજ મંજૂર થવાથી તેમના નામે થયેલ છે.

અરજદારશ્રીની અગાઉની તા.૨૪/૫/૦૬ ની અરજી પ્લાન પરત્વે કેટલીક કચેરીના ના-વાંધા અભિપ્રાયો ન મળવાથી તેમજ અન્ય ક્ષતિઓ હોવાથી આ કચેરીના પત્ર નં. જમીન / બીનખેતી / એસ.આર. / ૮૬ / ૦૬, તા.૨૬/૭/૦૬ થી જણાવેલ કારણોસર પુર્તતા માટે પરત કરેલ હતી. જે પછી ફરીથી અરજદારે તેમની ફરીથી આવેલ તા.૨૭/૭/૦૬ ની અરજીથી અભિપ્રાયો આવી ગયેલ હોવાથી તેમજ ક્ષતિઓની પુર્તતા થતી હોઈ, રેતી, કપચી નાંખવાના ખુલ્લા ઉપયોગના હેતુ માટે બીનખેતી મંજૂરી આપવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદારની માંગણી અંગેના લે આઉટ પ્લાન સંબંધી તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, હિંમતનગર એ મુદ્દા નં. - ૧ થી ૩૦ ની આમુખ - ૨ ની વિગતે ધોરણસરની દરખાસ્ત તૈયાર કરાવી, સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું કરાવી, સંબંધકર્તાના જવાબો લઈ લે આઉટ પ્લાન મુજબ સ્થળ નિરીક્ષણ કરી, પંચાયત સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી અને તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ પ્લાન વેરીફાઈ કર્યા છે. અને અરજદારની માંગણી નિયમસરની હોઈ, બીનખેતી મંજૂરી આપવામાં હરકત સરખું નથી. તેમ રીપોર્ટમાં જણાવી નિર્ણય અર્થે કાગળો રજૂ કરેલ છે.

સરકારશ્રીના આમુખ-૪ ના તા.૨૫/૩/૮૧ ના સંકલિત ઠરાવ અન્વયે અને આમુખ-૪ માં જણાવેલ આદેશ અને ઠરાવથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫, ૬૬, ૬૭ હેઠળના અધિકાર જીલ્લા પંચાયતની કારોબારી સમિતિને સુપ્રત થયેલ છે.

અરજદારશ્રીની માંગણી અંગે જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. આરોગ્ય અંગે વાંધો નથી. આ જમીનને અડીને પસાર થતા રાજ્ય / જીલ્લા માર્ગ અંગે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ. સ્ટેટ હિંમતનગરનો અત્રેથી માંગેલ કચેરીના ના-વાંધા અભિપ્રાયો મળેલ છે. વિગેરે સંબંધકર્તા અધિકારીશ્રીઓના ના-વાંધા અભિપ્રાય મેળવવામાં આવેલ છે. તેમાં કોઈને વાંધા સરખું નથી. તેમજ મજકુર ગામને લાગુ પડતી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મુજબ જુનીયર ટાઉન પ્લાનર, હિંમતનગર એ તેઓશ્રીના પત્ર નં. એન.એ. / ગઢોડા / ૯૩૭ / ૦૬, તા.૧૩/૬/૦૬ થી જણાવેલ શરતોને આધીન પ્લાન મંજૂર કરવા ભલામણ કરતો અભિપ્રાય આપેલ છે. તેઓશ્રીએ ઓપ્રુલ કરેલ પ્લાન મુજબ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ પણ જમીનનું સ્થળ નિરીક્ષણ કરીને પ્લાનો વેરીફાય કરી દરખાસ્તના કાગળો મોકલેલ છે. અને કાગળોએ જમીનના ૭x૧૨ માં જણાવેલ ગામ નમુના નં. ૬ એન્ટ્રીઓની ટુંકી વિગત સાથેથી બનાવેલ યાદીમાં માંગણીવાળી જમીનનું ટાઈટલ કલીઅર હોવાનું પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તેમજ માંગણીવાળી જમીનના વેચાણ તબીદી અંગે ગણોત્તરધારાની જોગવાઈઓનો કે અન્ય કોઈ પ્રતિબંધિત શરતો / કલમોનો ભંગ થતો નથી. જમીનનું ટાઈટલ કલીઅર છે. તેમ મામલતદારશ્રી, હિંમતનગર એ તેમના તા.૨૮/૭/૦૬ ના પત્રથી બીનખેતી મંજૂરી આપવામાં હરકત સરખું નથી. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, સાબરકાંઠા, હિંમતનગર એ તેમના તા.૨૦/૬/૦૬ ના પત્રથી આ જમીન અંગે રેકર્ડની ખાત્રી કરતાં તેમની કચેરીમાં કોઈ અપીલ / કેસ કે રીવીઝનની કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમ ઉપરની વિગતે મોજે - ગઢોડા, તા.હિંમતનગરના સર્વે નંબર - ૯૪, બ્લોક નંબર - ૨૦૬ ની કુલ - ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાંથી કુલ - ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. માં રેતી, કપચી નાંખવા ખુલ્લા ઉપયોગના હેતુ માટે બીનખેતી મંજૂરી મેળવવાની માંગણી પરત્વે સાબરકાંઠા જીલ્લા પંચાયત, હિંમતનગરની તા.૮/૮/૦૬ ની કારોબારી સમિતિના ઠરાવ નં. ૧૭૯ થી બીનખેતી મંજૂરી આપવા ઠરાવ્યા મુજબ અરજદારશ્રીને આ કચેરીના તા.૮/૮/૨૦૦૬ ના પત્રથી રૂપાંતર કરની રકમ રૂ.૮૪૮૮૪/- અને સને - ૨૦૦૬ - ૨૦૦૭ ના વર્ષનો વિશેષધારો, લોકલફંડ અને શિક્ષણ ઉપકરની કુલ રકમ રૂ.૭૯૬૯/- ગ્રામ પંચાયતમાં ભરી તેમજ ડી. ઈ. એલ. આર. હિંમતનગરની કચેરીમાં માપણી ફીની રકમ ભરી ચલણ રજુ કરવા જણાવતાં અરજદારે તા.૨૨/૮/૦૬ ની અરજી સાથે ઉક્ત જણાવેલ રૂપાંતર કર, વેરાઓની રકમ તા.૧૪/૮/૦૬ ના રોજ ભરપાઈ કરી ચલણ અને પહોંચની નકલો રજુ કરેલ છે. જેથી મોજે - ગઢોડાના બીનખેતી સર્વે નંબર - ૯૪, બ્લોક નંબર - ૨૦૬ ની કુલ - ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાંથી કુલ - ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રજુ કરેલ પ્લાન મુજબ ફક્ત રેતી, કપચી નાંખવા ખુલ્લા ઉપયોગના હેતુ માટેની બીનખેતી મંજૂરી નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) મોજે - ગઢોડા, તા.હિંમતનગરના સર્વે નં. ૯૪, બ્લોક નં. ૨૦૬ ની કુલ - ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી કુલ - ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. જમીનની બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ હોઈ, તે જમીન પૈકી ૧૪૧૬૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં રેતી, કપચી નાંખવા ખુલ્લો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૨) ખાતેદારે રજુ કરેલ નકશામાં આ સાથે અત્રેથી મંજૂર કર્યાના શેરો કરી મોકલવામાં આવે છે. નકશામાં જણાવ્યા મુજબનું અંતર રાખી બીનખેતી ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૩) આ હુકમની તારીખથી છ માસમાં બીનખેતી ઉપયોગ સારું કરવાનો રહેશે. અને અત્રેની લેખિત મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય નકશામાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો અગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૪) મેલુ નિયમીત લઈ જવા માટે યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ ન હોય ત્યાં સુધી ખાળકુવો થઈ શકશે નહીં.
- (૫) કોઈપણ કુવાની આજુબાજુ ૧૦૦ ફુટની અંદર ખાળકુવો કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- (૬) મેલુ ભરાઈ રહે તેવી રીતે ખાળકુવો અગર ખાળકોઠી રાખી શકાશે નહીં.

- (૭) જલ્દી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરી શકાશે નહીં.
- (૮) લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સમાં નક્કી થયેલ નમુના - એમ ની સણંદ અપીલ પીરીયડ પુરો થયેથી ભરી આપવી પડશે. તેમાં લખેલી શરતો તથા આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવું પડશે.
- (૯) અરજદારે ડી. ઈ. લે. રે. હિંમતનગર કચેરીમાં માપણી ફી તા...../૮/૦૬ ના રોજ ભરપાઈ કરી ચલણ અત્રે રજુ કરેલ હોઈ, માપણી કરાવી હદ નિશાન નક્કી કરાવી લેવાના રહેશે. અને તે પછી જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- ૧૦) જમીનની માપણી થયા બાદ જમીનમાં વધ ઘટ થશે તો તે મુજબનો બીનખેતીનો ધારો તથા તેનાં પરના ઉપકરો ભરવાના રહેશે.
- ૧૧) મહેસુલી વર્ષ - ૨૦૦૬ - ૦૭ થી જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૮૧/૨ મુજબ આ ગામના સામાન્ય દરે દર ચો.મી. એ - ૦.૧૫ પૈસા પ્રમાણે વિશેષધારો નક્કી કરવામાં આવે છે. તે મુજબ વિશેષધારો રૂા.૨૧૨૫-૦૦, લોકલ ફંડ કુલ રૂા.૪૨૫૦-૦૦, શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૧૫૮૪-૦૦, તા.૧૪/૮/૦૬ ના રોજ ગ્રામ પંચાયતમાં આ સાથેના પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે ચાલુ વર્ષના વેરાઓ ભરપાઈ કરેલ હોઈ, હવે પછીના વર્ષથી કાયમી ધોરણે વસુલાત કરવાની રહેશે. હવે પછી જયારે વિશેષધારાનો દર ફેરવવામાં આવે તે મુજબના દરે વિશેષધારો તથા તે ઉપર લેવાના થતાં ઉપકરો ભરવાના રહેશે. સરકારશ્રીએ સુધારેલ દરો મુજબ રૂપાંતર કર પેટે દર ચોરસ મીટરે રહેકાણ માટે રૂા.૬-૦૦ પૈસા લેખે કુલ - ૮૪૮૮૪-૦૦ રકમ ચલણથી તા.૧૨/૮/૦૬ ના રોજ ચલણથી જમા કરાવેલ છે.
- ૧૨) સદરહુ પ્રકરણે રેતી, કપથી નાંખવા મુલ્લા ઉપયોગના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે સિવાય અન્ય કોઈ નફાકારક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે. તો જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ - ૮૧/૨ મુજબ નફાકારક હેતુ માટે નક્કી થયેલ દર પ્રમાણે વિશેષધારો નક્કી કરવામાં આવશે. અને તે મુજબ ભરવાનો રહેશે.
- ૧૩) મકાનોમાં ઢોરોને બાંધવાના કેટલશેડ ખેતી વિષયક સાધનોનો સ્ટોરરૂમ અથવા ઘાસ ભરવાનો રૂમ વિગેરેનો સમાવેશ થઈ શકશે નહીં.
- ૧૪) જુનીયર ટાઉન પ્લાનર, હિંમતનગરે તેમના તા.૧૩/૬/૦૬ ના પત્રથી આપેલ અભિપ્રાયમાં જણાવેલ શરતો મુજબ કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહીં.
- ૧૫) માંગણીવાળી જમીનના પ્લાનમાં પ્રવેશ લાગુ હિંમતનગર, તલોદ રાજ્ય ધોરી માર્ગથી લેવાનો બતાવેલ હોઈ, તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ સ્થળ ચકાસણી કર્યા મુજબ પ્રવેશ મળી રહેતો હોવાનું જણાવેલ હોઈ, પ્લાનમાં દર્શાવેલ વિગતે અવર જવર કરવા દેવાની રહેશે. અને પ્રવેશ અંગેની ગ્રામ પંચાયત રેકર્ડમાં તેમજ જે તે ના ૭/૧૨ ના ઉતારામાં જરૂરી નોંધ કરવાની રહેશે.
- ૧૬) હવે પછી જે બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અગર એડહોક રેગ્યુલેશન લાગુ પાડવામાં આવે તેનું પાલન કરવું પડશે.
- ૧૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર :- બખપ / ૧૦૨૦૦૨ / ૧૮૦૭ / ક, તા.૨૮/૨/૦૩ થી જણાવ્યા મુજબ અરજદારે માંગણીવાળી બીનખેતીના મંજૂર કરેલ પ્લાનવાળી જમીનનું " વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન / સંગ્રહ માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલી મંજૂરી મુજબ) દીન એકના દરે પરફોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. બીનખેતી પ્લાનના પ્લોટના વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાણીના નિકાલનો ઉક્ત વિગતે અચુક ઉલ્લેખ કરવાની જવાબદારી કબજેદાર / વેચાણ આપનારની રહેશે. આ અંગેના અમલની જવાબદારી ગ્રામ પંચાયતએ બાંધકામની રજા ચિટ્ટીમાં કરવાની રહેશે.
- ૧૮) ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ / ૧૦૮૩ / ૧૦૫૨ / ક, તા.૧૩/૮/૮૩ થી ઠરાવેલ સાર્વજનિક પ્લોટ અને રસ્તાની જોગવાઈ અંગેની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. ઉપર જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ બાંધકામ કરી શકશે નહીં.

૨. રસ્તા અને જમીનનું હરાજીથી બધીશથી કે અન્ય કોઈ સીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં.

૧૯) માંગણીવાળી જમીનને અડીને પસાર થતા રાજ્ય ધોરીમાર્ગ અંગે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ. વિભાગ, સ્ટેટ હિંમતનગરના પત્ર જા.નં. વશા / બી.નખેતી / ખુલો ઉપયોગ / ૪૪૨૯, તા.૨૮/૬/૦૬ ના પત્રથી આપેલ ના-વાંધા અભિપ્રાય મુજબ અત્રેથી મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ જીલ્લા માર્ગ / અન્ય એપ્રોચ રસ્તાની મધ્યભિંદુથી ૧૨.૦૦ મીટરનું અંતર રાખીને ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. અને તે મુજબ થયેથી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ. વિભાગ, સ્ટેટ, હિંમતનગરે મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ખુલ્લો ઉપયોગ થયેલ છે. તે બાબતનું પ્રમાણપત્ર રજુ કર્યેથી અનામતની તા.૩૦/૫/૦૬ ના રોજ અરજદારે ચલનથી ભરેલ રૂા.૧૦૦૦/- ની રકમ પરત કરવામાં આવશે. અત્રેથી મંજૂર લે-આઉટ પ્લાન ઉપરાંત વધારાનું વગર મંજૂરીએ બાંધકામ કરવામાં આવશે, તો વગર મંજૂરીએ કરેલ બાંધકામ અનામત મુકેલ રકમમાંથી આપના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરાવવામાં આવશે. પ્રવેશ માર્ગ અને જે તે હાઈવે રસ્તાના કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા.મ. સ્ટેટ, હિંમતનગરના પત્ર નં. વશા / બી.ખે. / એપ્રોચ મંજૂરી / ૫૩૧૩ / ૦૬ થી એપ્રોચ મંજૂરી મેળવેલ છે. વન વિભાગની પણ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૨૦-અ)ઉપરની કોઈપણ શરતોની કબજેદાર ઉલ્લંઘન કરે તો જમીન મહેસુલ અધિનિયમમાં જણાવેલ શિક્ષાને બાધ આવ્યા સિવાય સક્ષમ અધિકારી ફરમાવે તે દંડ અગર બીનખેતી આકાર ભરીને સદરહુ પ્લોટ કબજેદારના કબજા ભોગવટામાં રાખી શકાશે.

૨૦-બ)ઉપરના કલોઝ-અ માં જણાવેલ મજકુર હોવા છતાં આ મંજૂરીની શરતો વિરૂધ્ધ જો કોઈપણ મકાન અગર બાંધકામ કરવામાં આવશે.અગર વપરાતું હશે તો સક્ષમ અધિકારીશ્રી નક્કી કરશે, તે સમયમાં કઢાવી નાંખવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું પગલું કાયદેસરનું ગણાશે. અને આ પ્રમાણે કાઢી નાંખવાનું કે ફેરફાર કરવાનું કાર્ય કરાવેલ મુદતમાં નહીં કરવામાં આવશે તો સક્ષમ અધિકારીશ્રી તેમ કરાવી લેશે. અને તે અંગેનું થયેલ ખર્ચ જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરી શકાશે.

અરજદારે રજુ કરેલ દસ્તાવેજો / રેકર્ડ પૈકી કોઈ દસ્તાવેજ / રેકર્ડ ખોટા માલુમ પડશે તો કાયદેસરની કાર્યવાહી ઉપરાંત બીનખેતી પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે.

ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થતાં તેમાં જણાવેલ બીજી શિક્ષા કરવા ઉપરાંત બીનખેતીની પરવાનગી રદ કરી શકાશે. અને કબજેદારને વગર મંજૂરીએ ઉપયોગ કરવા બદલ જમીનમાંથી દુર કરી શકાશે.

સહી/- અનુપમ

સ ચિ વ

સાબરકાંઠા જીલ્લા પંચાયત અને
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
સા. કાં. જી. પં. હિંમતનગર.

રજી.પો.એ.ડી. :-

પ્રતિ, શ્રી પટેલ પ્રવિણભાઈ લખાભાઈ, રહે. હિંમતનગર, તા.હિંમતનગર, જી.સાબરકાંઠા તરફ મંજૂર કરેલ પ્લાનની એક નકલ સાથે.

(૨) બે નકલમાં કાગળો સહ રવાના :-

તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, હિંમતનગર.

૨/- તરફ એક નકલ ગામના દફતરે રાખી લઈ ગામના નમુના નંબર - ૬ માં બીનખેતી પરવાનગીની નોંધ કરાવી અહેવાલ કાગળો સહ સામેલ રાખવો. અને ગામના નમુના નંબર - ૨ અને તાલુકાના નમુના નંબર - ૨ માં ઉપજ પકડવા સારૂ તેમજ સફાઈ ભરાવી અને કાઉન્ટર સાઈન માટે મોકલવા તથા તાલુકા નમુના નંબર - ૪ માં ઉપજ ચઢાવી ઉપજ સ્વીપ મંજૂર કરાવી ઉપજ વસુલ લીધાની પહોંચ અને બીનખેતી પરવાનગીની નોંધના મંજૂર થયેલ નકલ સાથે અહેવાલ જીલ્લા પંચાયતમાં દિન - ૩૦ માં મોકલવો.

નકલ જયભારત સહ રવાના :-

- (૧) કલેક્ટરશ્રી, સાબરકાંઠા, હિંમતનગર તરફ જાણ સારૂ
- (૨) જુનીયર ટાઉન પ્લાનરશ્રી, હિંમતનગર
- (૩) ડી. ઈ. લે. રે. સાબરકાંઠા, હિંમતનગર તરફ પ્લાન અને સાધનિક કાગળો સાથે સર્વે દુરસ્તી અંગે ઘટતું થવા સારૂ
- (૪) મામલતદારશ્રી, હિંમતનગર.

નકલ રવાના :-

તલાટી કમ મંત્રી, ગઢોડા ગ્રામ પંચાયત, મુ. પો. ગઢોડા, તા. હિંમતનગર, જી. સાબરકાંઠા તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ

૨/- સને - ૨૦૦૬ - ૨૦૦૭ ના વર્ષના વેરાઓ શરત નં. ૧૫ મુજબ ગ્રામ પંચાયતમાં ભરપાઈ કરેલ હોઈ, પછીના વર્ષથી કાયમી ધોરણે દર વર્ષે વસુલાત કરવાની રહેશે.

" રવાના કર્યું. "

(Signature)
સ ચિ વ

સાબરકાંઠા જીલ્લા પંચાયત અને
જીલ્લા વિકાસ અધિકારી,
સા. કાં. જી. પં. હિંમતનગર વતી.



જા.નં. ૨૪૪
સે.૬.૧૮૧



પરિશિષ્ટ-૧/૧૬

જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ કરવાની થતી બિનખેતી પરવાનગી માટેની અરજીઓનો નમૂનો

પ્રતિ,

જિલ્લા હોદ્દાગીરી/જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી
પ્રાંત અધિકારીશ્રી/તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી

વિષય:- જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા

બાબત. (૧) મધુડાના બજાર પાસેના પાટ

- (૧) કબજેદારનું પુરૂ નામ અને સરનામું (૨) મુજબના પાટ પાસેના પાટ
ગુ. હા. ૩૭૧. વા. મા. નં. (૩) મુજબના પાટ પાસેના પાટ
ગુ. હા. ૩૭૧. વા. મા. નં. (૪) મુજબના પાટ પાસેના પાટ
ગુ. હા. ૩૭૧. વા. મા. નં. (૫) મુજબના પાટ પાસેના પાટ

- (૨) જે જમીન બિનખેતી ઉપયોગમાં લેવાની છે ૩૫ મુજબના પાટ પાસેના પાટ
તે જમીનની વિગત:

- (ક) ગામનું નામ મુજબના પાટ પાસેના પાટ
(ખ) તાલુકો મુજબના પાટ પાસેના પાટ
(ગ) જિલ્લો મુજબના પાટ પાસેના પાટ
(ઘ) સર્વે નંબર ૨૪૪ નંબર/૨૨૨ ગુ. હા. ૩૭૧.
(ચ) બ્લોક નંબર
(છ) સીટી સર્વે નંબર
(જ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર
(ઝ) ટી પી સ્કીમ નંબર
(૨) જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.) ૨-૧૪-૪૩
(૬) હાલનો આકાર (ખેતી) મુજબના પાટ પાસેના પાટ

- (૩) જે જમીન બિનખેતી કરવાની છે તે કયા આવેલી છે તેની
વિગત દર્શાવવા ખાનામાં ટીક કરવી.

- (ક) મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર
(ખ) શહેરી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ
(ગ) નોટીફાઈડ એરીયા
(ઘ) કોન્ટ્રોલમેન્ટ એરીયા
(ચ) નગરપાલિકા વિસ્તાર
(છ) ૫૦૦૦થી ઓછી વસ્તીવાળો ગ્રામ્ય વિસ્તાર
(જ) ઉપર જણાવેલ સિવાયનો ગ્રામ્ય વિસ્તાર
(૪) બિનખેતી પરવાનગી માગી હોય તેનો હેતુ
(ક) રહેણાંક
(ખ) સખાવતી
(ગ) શૈક્ષણિક
(ઘ) ખનિજ, ઈંટઉત્પાદન અને અન્ય ઉદ્યોગ

જા.નં. ૨૪૪
સે.૬.૧૮૧
જિલ્લા હોદ્દાગીરી/જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી
પ્રાંત અધિકારીશ્રી/તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી

- (ચ) વાણિજ્ય
(છ) અન્ય

રજીસ્ટ્રારી / ૭/૧૨/૨૦૧૨ નો અર્જી ૩૨૭
અર્જી નં. ૭

(૫) પ્રશ્ન હેઠળની જમીન કયા ઝોનમાં આવેલ છે ?

- (ક) રહેઠાણ
(ખ) ઉદ્યોગ
(ગ) વાણિજ્ય
(ઘ) અન્ય

.....
.....
.....
.....

(૬) જમીન નજીક શું આવે છે ?

નેશનલ હાઈવે / રેલ્વે ટ્રેક / એરપોર્ટ /
પેટ્રોલીયમ નિયંત્રણ એરીયા / ફાયર બટ /
દરિયો / વોટરબોડીઝ

.....
.....

(૭) બિનખેતી પરવાનગી જો હંગામી ધોરણે કામ ચલાઉ માંગી હોય તો કેટલા સમય અને હેતુ માટે.

- (ક) સમય દિવસ

માસ ૩૬ માસ

- (ખ) રજી. : ૩૬ મહિના હેતુ

જા. અર્જી નં. ૨૨

(૮) જમીનનો સત્તા પ્રકાર કયો છે ?

- (૧) નવી શરત
(૨) પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકાર
(૩) જુની શરત
(૪) ખેતી જમીન ટોચ મર્યાદા હેઠળની જમીન
(૫) ભુદાન હેઠળની જમીન
(૬) અન્ય

.....
.....
.....
.....
.....

(૯) નવી શરતની / પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીન હોય તેવા કિસ્સામાં

- (૧) કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા બિનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં
ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવ્યો છે જો હા
તો તે હુકમનો નંબર.....
તારીખ

- (૨) પ્રિમિયમ ભર્યાની પહોંચની નકલ

(૧૦) જમીન સંપાદન બાબતમાં નોટીસ મળી છે? / કેસ ચાલે છે?

.....

(૧૧) પ્રશ્ન તળેની જમીન અગાઉ કોઈને વેચાણ કરી છે?

કુલમુખત્યારનામું પુરા અધિકારનું આપ્યું છે. રેવન્યુ કોર્ટમાં /
સિવિલ કોર્ટ / અન્ય કોર્ટમાં તકરાર ચાલે છે?

.....

(૧૨) પ્રશ્ન હેઠળની જમીનના આ અગાઉ બિનખેતી.

- * પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરવામાં આવી હતી ?
જો હા તો તેની વિગતો રજુ કરવી.

હા
ના ✓

[illegible]

P. l.

(૩૦) માહિત્ય

(૩૧) ગામ અંગી ૧ ના સોર, અંગી ૨, ૩ અને ૪ ના અંગી ૨-૨૧ ને ૩૨ થી ૩૩

(૩૨) ગ્રામીણોની જમીન કયા બેંકમાં ભાવેલ છે ?

- (૩૩) ૨૩૬૬
- (૩૪) ૨૩૬૭
- (૩૫) ૨૩૬૮
- (૩૬) ૨૩૬૯

(૩૭) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

ગામી કોઈ નું નામ છે ?
ગામી કોઈ નું નામ છે ?
ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૩૮) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

- (૩૯) ગામી કોઈ નું નામ છે ?
- (૪૦) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૪૧) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

- (૪૨) ગામી કોઈ નું નામ છે ?
- (૪૩) ગામી કોઈ નું નામ છે ?
- (૪૪) ગામી કોઈ નું નામ છે ?
- (૪૫) ગામી કોઈ નું નામ છે ?
- (૪૬) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૪૭) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

- (૪૮) ગામી કોઈ નું નામ છે ?
- (૪૯) ગામી કોઈ નું નામ છે ?
- (૫૦) ગામી કોઈ નું નામ છે ?
- (૫૧) ગામી કોઈ નું નામ છે ?
- (૫૨) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૫૩) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૫૪) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૫૫) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૫૬) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૫૭) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૫૮) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૫૯) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૬૦) ગામી કોઈ નું નામ છે ?

(૧૩) ગામના ઉછેરની જાની માં શા માટેની કમી
પાડવા બાંધકામ શરૂ કરાવવા આવ્યું છે ?

હા
ના

(૧૪) ગામના ઉછેરની જાની માં ક્યાંક શરૂ કરાવવાની કમી શા માટેની ?
કેમ કારણ ?

ના /

(૧૫) ગામના ઉછેરની જાની માં ક્યાંક બાંધકામ બંધ છે ?
કારણ - બાંધકામ દરેક રૂા / કિલોમીટર કરતાં વધારેના રીતે બંધ છે ?

ના /

ગામના બાંધકામની કમી માટેની કમી / વિચારી બાંધકામ કે નવા થી કામ મુજબ
નથી છે. બાંધકામ બંધ થવાની કમી તેની બાંધકામ કામ ના શરૂ થી શરૂ થવાની કે કામ કરતો હો
તો બાંધકામ કરવાની બાંધકામ છે.

ના /

ગામના બાંધકામની કમી માટેની કમી / વિચારી બાંધકામ કે નવા થી કામ મુજબ
નથી છે. બાંધકામ બંધ થવાની કમી તેની બાંધકામ કામ ના શરૂ થી શરૂ થવાની કે કામ કરતો હો
તો બાંધકામ કરવાની બાંધકામ છે.

ના /

ગામના બાંધકામની કમી માટેની કમી / વિચારી બાંધકામ કે નવા થી કામ મુજબ
નથી છે. બાંધકામ બંધ થવાની કમી તેની બાંધકામ કામ ના શરૂ થી શરૂ થવાની કે કામ કરતો હો
તો બાંધકામ કરવાની બાંધકામ છે.