

Updated Resettlement Plan

June 2022

Viet Nam: Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project

Package CW10 (Km20+667 to Km38+252, Van Yen and Van Chan district, Yen Bai province)

Prepared by Project Management Unit No. 2 of the Ministry of Transport for the Asian Development Bank

This updated resettlement plan is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. Your attention is directed to the "terms of use" section of this website.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

TABLE OF CONTENTS

TABLE OF CONTENTS	2
LIST OF FIGURES	5
LIST OF TABLES	6
ABBREVIATIONS AND ACRONYMS	7
EXECUTIVE SUMMARY	15
A. INTRODUCTION	21
1.1 Project Introduction	21
1.2 Summary of CW10 package	23
1.3 Rationale of the project	24
1.4 Mitigation measures	26
1.5 Objectives of Update Resettlement Plan of Package CW10	26
B. SCOPE OF LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT	28
2.1 Survey process	28
2.2 Permanent impacts of package CW10	29
2.2.1 Affected households and organizations	29
2.2.2 Impacts on land	29
2.2.3 Impacts on house	32
2.2.4 Impacts on secondary structures	32
2.2.5 Impacts on trees and crops	33
2.2.6 Impacts on shop/business	34
2.2.7 Impacts on public facilities	36
2.2.8 Impacts on Vulnerable households/Ethnic Minorities	37
2.2.9 Summary of impacts	38
2.2.10 Temporary impacts	39
C. SOCIO-ECONOMIC INFORMATION	40
3.1 Socio-economic information of project area	40
3.2 Socio-economic information of affected households	41
3.2.1 Education attainment	42
3.2.2 Livelihood	42
3.2.3 Living condition	45
3.2.4 Participation in mass organizations	46
3.2.5 Project perception	47
3.2.6 Gender equality and social inclusion	47
3.3 Assessment of social impacts	49
D. INFORMATION DISCLOSURE, CONSULTATION AND PARTICIPATION	51
4.1 Objectives of information disclosure, consultation and participation	51
4.2 Information disclosure Consultation and participation conducted	51
4.2.1 Information dissemination, consultation and public participation during preparation phase	51

4.2.2	Information dissemination, consultation and public consultation during the RP updating	52
4.2.3	Information disclosure during implementation	56
E.	GRIEVANCE REDRESS MECHANISM	57
5.1	Key principles and procedures for grievances or requests directly related to land acquisition and resettlement.....	57
5.2	Regulations on complaint letter	58
5.3	Order and procedures for settling first-time complaints.....	58
5.4	Order and procedures for settling second-time complaints	59
F.	LEGAL AND POLICY FRAMEWORK	61
6.1	Relevant Laws and Regulations of Vietnam	61
6.2	Local Regulations on compensation, assistance, and resettlement	64
6.3	Laws and regulations of the government that pertain to Ethnic Minority	65
6.4	ADB policies and requirements of social safeguard	65
6.5	Reconciliation of government and ADB policy on resettlement	68
G.	ENTITLEMENT, ASSISTANCE AND BENEFITS.....	78
H.	RELOCATION AND RESETTLEMENT	96
8.1	Relocated households.....	96
8.2	Resettlement demands of affected households	96
8.4	Impacts on the host community.....	96
I.	INCOME RESTORATION PROGRAM.....	97
9.1	Objectives of Income Restoration Program	97
9.2	Principles of Income Restoration Program	97
9.3	Households entitled to participate in Income Restoration Program	98
9.4	Proposed income restoration activities	99
9.6	Estimate for Income Restoration Program	100
9.7	Income Restoration Program implementation plan	101
9.8	Monitoring and additional measures.....	102
J.	RESETTLEMENT BUDGET AND FINANCING PLAN.....	103
10.1	Budget source.....	103
10.2	Replacement cost survey	103
10.3	Replacement cost applied for the project	103
10.4	Estimated cost for resettlement plan implementation.....	104
K.	INSTITUTIONAL ARRANGEMENTS	105
11.1	Ministry of Transport	105
11.2	Provincial people's committee.....	105
11.3	Project Management Unit 2.....	105
11.4	Organization in charge of compensation implementation, District People's Committee (DPC); District Compensation and Resettlement Board (DCARB) and Center for Land Fund Development (CLFD).....	106

11.5 District-level functional departments (Department of Agriculture and Rural Development, Agricultural Development Support Service Center, Center for Vocational Training - Continuing Education)	107
11.6 Commune people's committee	108
11.7 Detailed Design and documentation (DDD) consultant and construction supervision consultant (CSC).....	108
11.8 Capacity of local agencies	109
L. IMPLEMENTATION SCHEDULE.....	110
M. MONITORING AND EVALUATION.....	111
13.1 Internal monitoring	111
13.2 External monitoring	112
13.3 Post-completion evaluation	114
13.4 Schedule & Team Composition	115
ANNEX	118
Annex 1. Sample of minute of meeting with AHs during RP updating prepared by Consultant	118
Annex 2. Sample of minute of meeting with AHs during RP updating prepared by local authorities	139
Annex 3. Decision on replacement cost applied to package CW10	157
Annex 4. Written comments on the draft entitlement matrix of the district people's committees	191
Annex 5. Some photos of public consultation.....	193

LIST OF FIGURES

Figure 1. Map of civil works packages in north-west Vietnam	21
Figure 2. Link to Nghia Lo	22
Figure 3. Link to Lai Chau	22
Figure 4. Location map of package CW10.....	24
Figure 5. The beginning point of package CW10 at Km20+000.....	25
Figure 6. The existing sharp curve ($<R15m$) at Km32+570.....	26
Figure 7. The existing sharp and vertical rise curve ($<R20m$) at Km 115+200	26

LIST OF TABLES

Table 1. Construction package information of the project	23
Table 2. CW10 alignment	24
Table 3. New bridge	24
Table 4. Number of affected households and organizations	30
Table 5. Impacts on land by category	31
Table 6. Impacts on house	32
Table 7. Impacts on secondary structures	32
Table 8. Affected trees, crops	33
Table 9. Impacts on business premises	35
Table 10. Impacts on public facilities	36
Table 11. Information of vulnerable households	37
Table 12. Summary impacts by CW10 package	38
Table 13. Population of the project area	41
Table 14. Ethnic minority groups in project communes (%)	41
Table 15. Age-sex disaggregation of population survey	41
Table 16. Educational attainment of household members	42
Table 17. Main occupation of household members	44
Table 18. Average monthly income of surveyed households	45
Table 19. Income versus expenditure	45
Table 20. Investment loan	46
Table 21. Purpose of the loans	46
Table 22. Membership in mass organizations	46
Table 23. Summary of impacts caused by the project	49
Table 24. Consultation Meetings Conducted with Affected Communities during RP preparation	51
Table 25. Consultation meetings conducted in affected communities during RP updating	53
Table 26. Summary of feedback from public consultation meetings	54
Table 27. Gap between the government national laws, province decisions and ADB safeguard policy	69
Table 28. Entitlement matrix	79
Table 29. Expectations of households about resettlement	96
Table 30. Number of households of package CW10 entitled to participate in IRP	99
Table 31. Survey results of households' need to participate in IRP through SES survey	100
Table 32. Estimate for Income Restoration Program	100
Table 33. Income Restoration Program implementation plan	101
Table 34. Estimate to implement the resettlement plan of package CW10	104
Table 35. Implementation schedule of resettlement and compensation activities	110
Table 36. Sample monitoring and evaluation indicators	115

ABBREVIATIONS AND ACRONYMS

A4T	Aus4Transport
ADB	Asian Development Bank
AH	Affected household
AIDS	Acquired Immune Deficiency Syndrome
AP	Affected Person
ART	Antiretroviral Therapy
BCC	Behaviour Change Communication
BIM	Building Integration Model
CDC	Centre for Disease Control
CEMA	Committee for Ethnic Minority Affairs
CLFD	Center for Land Fund Development
CPC	Commune People's Committee
CSC	Construction Supervision Consultant
DARD	Department of Agriculture and Rural Development
DCARB	District Compensation, Assistance and Resettlement Board
DDD	Detailed Design & Documentation Consultant
DFAT	Department of Foreign Affairs and Trade
DMS	Detailed Measurement Survey
DOC	Department of Construction
DOLISA	Department of Labour, Invalids, and Social Affairs
DONRE	Department of Natural Resources and Environment
DOF	Department of Finance
DOT	Department of Transport
DPC	District People's Committee
EA	Executing Agency
EM	Ethnic Minority
EMC	External monitoring consultant
EMDP	Ethnic Minority Development Plan
(C)-EMP	Environmental Management Plan / Contractor - Environmental Management Plan
FGD	Focus Group Discussion
FS	Feasibility Study
FSW	Female Sex Worker
GAP	Gender Action Plan
GOA	Government of Australia
GOV	Government of Vietnam

GRM	Grievance Redress Mechanism
HH	Household
HIV	Human Immunodeficiency Virus
HHTAP	HIV/AIDS and Human Trafficking Awareness Program
ICB	International Competitive Bidding
IDU	Injection Drug User
IEC	Information Education Campaign
IEE	Initial Environmental Examination
IRP	Income Restoration Program
IR	Involuntary Resettlement
KAP	Knowledge Attitude Practice
MOLISA	Ministry of Labour, Invalids and Social Affairs
MOT	Ministry of Transport
NCB	National Competitive Bidding
NGO	Non-Government Organization
NMPTCP	Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project
NH	National Highway
NTP	Notice to Proceed
PAC	Provincial AIDS Centre
PE	Peer Educators
PIB	Project information booklet
PMC	Project Managing Contractor (A4T: DT-Global)
PMU2	Project Management Unit No. 2 (Ministry of Transport: MOT)
PPC	Province People's Committee
PPTA	Project Preparation Technical Assistance
PR	Provincial Road
PID	Project Implementation Division
RP	Resettlement Plan
SAP	Social Action Plan
SES	Socio-economic survey
STI	Sexually Transmitted Infection
TCQM	Transport Construction Quality Control and Management bureau
TCVN	Vietnamese national standards
TOR	Terms of Reference
TOT	Training of Trainor
USD	United States Dollar
VAAC	Vietnam Administration for HIV/AIDS Control

VCT	Voluntary Counselling and Testing
VND	Vietnam Dong
WU	Women's Union
YU	Youth Union

DEFINITION OF TERMS

Affected Households	Refer to all households whose residence will be affected by the project. Affected Household (AH) is a subset of Affected Persons
Affected persons (APs)	A general term that refers to those who are physically displaced (relocation, loss of residential land, or loss of shelter) and/or economically displaced (loss of land, assets, access to assets, income sources, or means of livelihoods) because of (i) involuntary acquisition of land, or (ii) involuntary restrictions on land use or on access to legally designated parks and protected areas. Affected Persons are categorized by tenure status (i.e. landowner, non-landowner) and by type of impact (i.e. physical and economic displacement)
Consent of affected ethnic minority (EM) or indigenous people (IP) community	This refers to a collective expression by the affected EM Peoples communities, through individuals and/or their recognized representatives, of broad community support for the project activities. Such broad community support may exist even if some individuals or groups object to the project activities. The consent from the affected EM communities will include the formal agreements reached with EM Peoples communities and/or EM Peoples' organizations.
Cut-off date	The cut-off date for eligibility for compensation, assistance and resettlement will be the date that notice of land acquisition takes effect. The AHs will be informed of the cut-off date for each subproject component, and any people who settle in the subproject area after the cut-off date will not be entitled to compensation, assistance, and resettlement under the subproject.
Detailed Measurement Survey (DMS)	With the aid of the approved detailed engineering design, this activity involves the demarcation of road right of way clearance and survey of all assets to be acquired as part of resettlement and the finalization and/or validation of the results of the inventory of losses (IOL), severity of impacts, and list of displaced persons earlier done during RP preparation. The final cost of resettlement can be determined following completion of the DMS.
Eligibility	Means any person who has settled in the subproject area before the cutoff date that suffers from (i) loss of shelter, (ii) loss of assets or ability to access such assets, permanently or temporarily, or (iii) loss of income sources or livelihood, regardless of relocation - will be entitled to compensation and/or assistance.
Entitlement	Refers to the range of measures comprising compensation, income restoration support, transfer assistance, income substitution, relocation support, etc. which, depending on the type and severity of their losses, are due to the DPs to restore their economic and social base.
Ethnic minority	The term ethnic minority or indigenous people is used in a generic sense

(EM)/ indigenous people (IP)	<p>to refer to a distinct, vulnerable, social and cultural group possessing the following characteristics in varying degrees:</p> <ul style="list-style-type: none"> - self-identification as members of a distinct indigenous cultural group and recognition of this identity by others; - collective attachment to geographically distinct habitats or ancestral territories in the project area and to the natural resources in these habitats and territories; - customary cultural, economic, social, or political institutions that are separate from those of the dominant society and culture; - a distinct language, often different from the official language of the country or region. <p>In the case of Viet Nam, there is a high degree of consistency between the Vietnamese definition of ethnic minorities and ADB's definition of Indigenous People. The main point of divergence is that, in the case of ADB's policy, a group that has lost collective attachment to geographically distinct habitats or ancestral territories in the project area because of forced severance remains eligible for coverage. National legislation, customary law, and any international conventions to which Viet Nam is a party are taken into account for application of the ADB policy.</p>
Income restoration	This is the re-establishment of sources of income and livelihood of the affected persons to approximate or exceed the level it was before the development project.
Income restoration program	A program designed with various activities that aim to support affected persons to recover their income/livelihood to pre-subproject levels. The program is designed to address the specific needs of the affected persons based on the socio-economic survey and consultations.
Inventory losses	<p>of This is the process where all fixed assets (i.e., lands used for residence, commerce, agriculture, including ponds; dwelling units; stalls and shops; secondary structures, such as fences, tombs, wells; trees with commercial value; etc.) and sources of income and livelihood inside the subproject right-of-way (ROW) are identified, measured, their owner identified, their exact location pinpointed, and their replacement costs calculated. Additionally, the severity of impact to the affected assets and the severity of impact to the livelihood and productive capacity of DPs will be determined.</p>
Involuntary Resettlement	Occurs when affected person do not have the right to refuse land acquisition and are displaced, which may result in long-term hardship and impoverishment as well as social stress.
Land acquisition	Refers to the process whereby an organization, household, individual, overseas Vietnamese is compelled by a public agency to alienate all or part of the land it owns or possesses to the ownership and possession of that agency for public purposes in return for compensation at replacement costs.

Meaningful consultation	<p>A process that</p> <ul style="list-style-type: none"> - begins early in the project preparation stage and is carried out on an ongoing basis throughout the project cycle; provides timely disclosure of relevant and adequate information that is understandable and readily accessible to DPs; - is undertaken in an atmosphere free of intimidation or coercion; - is gender inclusive and responsive, and tailored to the needs of disadvantaged and vulnerable groups; and - enables the incorporation of all relevant views of DPs and other stakeholders into decision making, such as project design, mitigation measures, the sharing of development benefits and opportunities, and implementation issues.
Rehabilitation	This refers to additional support provided to AHs/DPs losing productive assets, incomes, employment, or sources of living, to supplement payment of compensation for acquired assets, in order to achieve, at a minimum, full restoration of pre-project living standards and quality of life.
Relocation	This is the physical relocation of an AH/DP from its pre-project place of residence and/or business.
Replacement cost	The term used to determine the value enough to replace affected assets and/or cover transaction costs necessary to replace the affected assets without depreciation for such assets as well as material advantage, taxes and/or travel expenses.
Replacement cost study	This refers to the process involved in determining replacement costs of affected assets based on empirical data.
Resettlement	Means all social and economic impacts that are permanent or temporary and are caused by acquisition of land and other fixed assets by change in the use of land or restrictions imposed on land, as a result of a project. This includes all measures taken to mitigate any, and all, adverse impacts of a subproject on DP property and/or livelihoods, including compensation, relocation (where relevant), and rehabilitation as needed.
Resettlement plan (RP)	This is a time-bound action plan with budget setting out compensation and resettlement strategies, objectives, entitlements, actions, responsibilities, monitoring and evaluation.
Severely affected household	<p>This refers to affected households who will</p> <ul style="list-style-type: none"> - lose 10% or more of their total productive land and/or assets, - or have to relocate, or - lose 10% or more of their total income sources due to the subproject
Vulnerable group	<p>These are distinct groups of people who might suffer disproportionately or face the risk of being further marginalized by the effects of resettlement and include:</p> <p>(1) Female headed households with dependents:</p> <p>Poor widows, with children under 16 years of age, breadwinner, or those</p>

whose husbands are in state of poor health

(2) Disabled households

Household with members with a disability. The level of disability significantly affects the income earning capacity of the household either directly on ability to engage in work or indirectly due to need to provide high level of care to disabled household member. Type of disabilities include: disability caused by sickness/ill health, war invalids, soldiers in poor health, Agent Orange victims will be certified by the Commune/Ward People's Committee about the level of disability and considered granting the certification by Commune/ Ward/ Town under Government Decree No. 28/2012/ND-CP dated 10 April 2012;

(3) Households falling under the generally accepted indicator for poverty;

Should have Certificate of Poor Household issued by DPC.

(4) Children and the elderly households with no other means of support

Children under 16 years old or younger as the household heads (Under the Law No. 25/2004/QH11 on Protection, Care and Education of Children and Children Law 102/2016/QH13 dated 05 April 2016 which will become effective from 1 June, 2017) will be certified by the CPCs and the elderly from 60 years old and above who are household heads (under the Elder Law No. 39/2009/QH12 dated 23 November, 2009).

(5) Indigenous people or ethnic minorities;

Husband and/or the Wife are/is ethnic minority or Family Book specified that the household belongs to the ethnic minority household. To be considered vulnerable the household should specifically be ethnic minority households (i) still being involved in traditional/shifting farming, subsistence agriculture or communal forest activities; or (ii) living in areas considered as having hard conditions; or (iii) living in a community still governed by traditional patriarchs (*gialang*).

(6) Landless households

include households without LURC or not eligible to get LURC or rural households who lost all their productive land or left with productive land which is below the average productive land in the area (i.e. no longer viable).

(7) Policy beneficiary households

Other households with persons falling within the Government criteria of social assistance beneficiaries as set out in National Decree 136/2013/ND-CP dated 21/10/2013.

NOTICE

In this report, \$ means US dollars

The Resettlement Plan is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. Your attention is directed to the "Terms of Use" section of this website.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

EXECUTIVE SUMMARY

1. **Project description.** The Government of Vietnam (GOV) requested financial assistance from the Asian Development Bank (ADB) for the implementation of the Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project (NMPTCP) that aims to enhance the access to the Greater Mekong Sub-region (GMS) corridors in the north-western Region of Vietnam. The NMPTCP consists of 11 civil work (from CW1 to CW-11) packages spread in the provinces of Lai Chau, Yen Bai, and Lao Cai.

2. The project covering Yen Bai Province with a total length of 52.671 km that is subdivided into three construction packages namely CW9, CW10, and CW-11 of which the updated Resettlement Plan of package CW9 was approved by ADB. This Resettlement Plan is updated for package CW10.

3. The updated RP has been prepared based on the DMS results, stakeholders consultation (including affected households), replacement cost and SES to identify all impacts associated with land acquisition and resettlement involving landowners, non-landowners, owners of businesses and organizations. This updated RP will also assess the socio-economic context of affected people in the area and present measures to fully mitigate impacts.

4. **Measures to minimize adverse impacts.** To minimize negative impacts of land acquisition and resettlement on local people, the measures taken during technical design are as follows: (i) improving the road based on the existing alignments; (ii) temporary use of land may be considered to avoid more loss for local people. The APs were informed early about the land acquisition schedule so that they would not plant crops that cannot yet be harvested by the time of land acquisition for construction and also would not construct and/ or setup new houses and structures within the ROW. Other negative impacts during the subproject construction process have been determined such as noise, dust, and effect on traffic flows during the construction. However, when mitigation measures are applied, the negative impacts will be mitigated.

5. **Project Land acquisition and resettlement impacts on AHs.** According to the results of DMS, the land acquisition of this package will permanent affect a total of 491 AHs (2,060 people) and 9 public organizations in Mo Vang commune of Van Yen district and An Luong commune of Van Chan district. In which 406 households and 9 organizations in Mo Vang commune, and 85 households in An Luong commune. Of the total 491 AHs¹, 146 households² are classified into the severely affected group (88 households have to be relocated and 59 households to be acquired by 10% or more of their total productive land area - 1 severe AH belongs to both criteria). In addition, there were 462 vulnerable AHs³ and all 462 AHs are ethnic minority AHs. Out of 462 EM AHs, 54 AHs are affected female-headed households with dependents, 02 AHs with disabled persons, 75 poor AHs, 05 policy

¹ 2 AHs are affected by losing assets only, because these AHs were using the land in corridor of existing road.

² Because there is a household who is both the relocated household and severely affected household on agricultural land.

³ In which 136 households belong to both vulnerable groups and ethnic minorities

beneficiary AHs. The total number of businesses affected by CW10 are 48 AHs including (i) 03 AHs with permanent affected business with combination with house (in which, 02 have businesses had registration licenses and 01 one had no the business license); and (ii) 45 AHs are temporary affected business premises (the business locations are partially acquired and temporary interruption of business due to business reorganization), of which, 8 households had shop in associated with house, 19 households had a shop in front of the house and 18 households had stand alone shops along the existing road. Out of these 45 business premises, 31 premises had the business license and 14 businesses had no registration licenses.

6. **Affected land area:** Construction of package CW10 will permanently affect 527,389 m² of land including: (i) Household's land: 405,578 m² of 489 HHs consist of 18,940 m² of residential land of 250 households; 1,668 m² of paddy land of 5 households; 46,172 m² of annual crop land of 75 households; 271,710 m² of perennial crop land of 397 households; 65,841 m² of productive forest land⁴ of 37 households; 1,246 m² of aquaculture land of 5 households; and (ii) Organization's land: 121,811 m² which is public land including river and stream land, traffic land, unused land, etc. of Mo Vang commune and An Luong commune.

7. **Affected houses:** A total of 88 houses of 88 households are completely affected with an area of 7,772.6 m². In addition, 23 houses are partially affected with an area of 984.6 m².

8. **Affected secondary structures:** 282 households are affected secondary structures with various type of structures. The most common types of losses are water pipes with a length of 8,910 m; next is fences with the affected area of 4,074 m², yards with an area of 2,781 m², kitchens with an area of 2,378 m², and other types of losses.

9. **Affected trees and crops:** A total of 385 HHs are affected on trees and crops with some AHs loss more than one type of tree or crop. Total 1,679,087 trees of 365 households will be cut due to land acquisition, of which 127,111 timber trees belong to 292 households; 2,921 fruit trees belong to 210 households; 91 bonsai trees belong to 31 households; 1,548,707 cinnamon trees belong to 70 households; 257 medicinal trees belong to 48 households. Besides, the land acquisition also impacts on standing annual crops of 91 households with an amount of 9,848 m². Of which, 3,939 m² rice belong to 24 households; 774 m² of short-term vegetables belong to 53 households; and 5,135 m² of other crops such as maize, cassava ...belong to 14 households.

10. **Public facilities affected by the project** include 9 utilities: (i) Van Yen district: Mo Vang Commune Secondary School: Effect on gates, fence with a length of 6.5 m, and an area of 1 m²; Mo Vang Ethnic Minority Semi-Boarding School: Effect on gates, fence with a length of 12 m and an area of 3.2 m². Effect on the vehicle parking; Mo Vang Kindergarten: Must be relocated. Length: 35 m. Area: 318.3 m²; Mo Vang Ethnic Minority Semi-Boarding School (the branch in Thac Tien village): Must be relocated. Length: 35 m. Area: 819.4 m²; Health station of Mo Vang commune: Effect on walls, fences, and vehicle parking. Length: 8.5 m. Area: 91.9 m²; Cultural Post Office of Mo Vang commune: Effect on roadsides, fences. Length: 12 m. Area: 6.7 m²; People's Committee of Mo Vang commune: Effect on

⁴ The procedure for applying for a policy to change the use purpose from forest land to another is being carried out

gates, fence with a length of 30 m and an area of 15.0 m²; (ii) Van Chan district: 110 kV power line: 3 power poles; Medium and low voltage power lines: 65 power poles; Telecommunication cable: 95 poles.

11. **Temporary impact:** In the process of construction of package CW10, there will be other impacts including dust emission; noise, vibration; generation of domestic wastewater, construction wastewater; generation of solid waste; impacts on traffic; impacts due to Covid 19 pandemic. In addition, temporary use of land for regrouping materials, machines, and equipment: as designed, the contractors can use vacant/unused public land for regrouping materials, machines, and equipment during the construction period.

12. **Socio-economic and characteristics of households.** The population in the project affected area is 9,483 people with an average household size of 4.8 people/household; while 98.0% or 9,219 people are ethnic minority people. Among 491 Households with 2,060 household members, a total of 470 households are conducted for the Socio-Economic Survey (SES) during RP updating, of which 100% of the severely affected households including 88 relocated AHs, 59 households severely affected by losing of 10% or more their total productive land, 100% vulnerable households with 462 households and 89 marginally affected households⁵.

13. **Information dissemination, consultation and participation.** In addition to many consultation meetings during RP preparation and RP updating conducted by PMU2 and local authorities. Many other consultation meetings have been also conducted by project consultants, in details: During the preparation of the RP in 2018, seven consultations were held in all the affected communes in Yen Bai province from 2-10 February 2018. The consultations were facilitated by social and environmental safeguard consultants. Attendance included potentially affected households, representatives of local authorities and mass organizations. The information presented included general information about the project design and anticipated land requirements, types of land acquisition and resettlement impacts as well as approach to mitigation and policy principles. A total of 291 people participated consisting of 162 men and 129 women (27% of total). During RP updating, 02 rounds of consultation have been conducted for the AHs and local authorities, including (i) 2 consultation meetings were held by Consultant from November 18, 2020 - March 05, 2021 with affected households to disseminate information about the project, compensation and assistance policies for households as well as answer questions of households. A total of 197 participants in 02 communes, including 110 males (accounting for 55.8%) and 87 females (accounting for 44.2%). Out of 197 participants, 97 are ethnic minorities (accounting for 49.2%); and (ii) 3 consultation meetings were held by CLFDs on 27 October 2021 and 24 December 2021 with the affected households to disseminate information about the project, compensation and assistance policies for households as well as answer the questions of households. A total of 482 participants in two communes, including 295 males (accounting for 61.2%) and 187 females (accounting for 38.8%). Out of 482 participants, 453 are ethnic minorities (accounting for 94.0%). In addition, another stakeholder consultation was conducted with local authorities who directly involved in updating of the RP and related

⁵ These 89 households are also belong to vulnerable households, therefore, total of surveyed HHs for SES is 470 AHs.

activities in Yen Bai province on 13 April 2022. The objective of this consultation is to collect comments on the draft Entitlement Matrix prior to finalization; clearly explain the updated detailed project design/concept and ADB requirements so that local authorities have a general understanding of the procedures for land acquisition, involuntary resettlement, compensation and entitlements applied to the Project to facilitate the implementation of the updated Resettlement Plan.

14. This updated RP will be disclosed to APs and communities as well as be publicly disclosed on ADB website once approved both by the ADB and the GOV. An updated Public Information Booklet (PIB) setting out key principles, forms of assistance, GRM (with contact information) and an updated project schedule will also be publicly posted in each commune following approval of the updated RP.

15. **Resettlement Policy.** The Resettlement Plan (RP) is prepared based on the provisions of the policy and legal framework of the GOV and ADB (ADB SPS 2009 Safeguard Requirements 2 and 3 and cross-cutting policy themes included in OM/F1/OP updated in October 2013), likewise, this uRP is updating based on approved RP in 2018 and following the approved Resettlement and Ethnic Minority Development Framework (REMDF).

16. **Compensation, Entitlement, Assistance and Benefit.** Entitlement and compensation are determined according to the nature of the impacts. A range of entitlement is provided in the project Entitlement Matrix

17. **Grievance Redress Mechanism⁶.** To facilitate resolution-building from affected persons' concerns, complaints or general grievance related to the implementation of the NMPTCP (the project), a grievance redress mechanism (GRM) built on existing government regulations is established. This GRM was presented during the Stakeholder Training Workshop in August 2020 conducted in the province of Lai Chau to concerned local authorities and staff from PMU2/MOT. The GRM was also presented during public consultations in all communes covered by the project. The GRM will be readily accessible to ensure that grievances shall be handled and resolved, if possible, at the lowest level as quickly as possible, failing which the complaint will go through a structured process of hearings, with final recourse to the judicial system, whose judgement will be final. The Mechanism will provide a framework within which complaints about environmental, social, gender and safety issues can be handled, grievances can be addressed, and disputes can be settled promptly. The GRM is in place prior to related resettlement activities and commencement of civil works

18. **Relocation and resettlement.** Regarding the 88 relocated households, through consultation with households' demand on resettlement arrangement in April 2022, all 88 relocated AHs chose self-relocation in their commune/district area, thus, no resettlement site will be required for the relocated households. As project policy, these households will be

⁶ This GRM is different with the GRM indicated in the RP approved during PPTA in 2018, however, ADB has accepted to use this GRM in all updated RPs and EMDPs for the project during implementation phase.

provided the supports for relocating such as house rent, transportation and resettlement assistance etc. (Please see more detail in entitlement matrix)

19. Income Restoration Program. Based on DMS results, 59 out of a total of 491 households are severely affected due to losing of 10% or more their total productive land⁷, 88 households have to be relocated⁸, 3 households have to relocate their businesses⁹, 462 households are vulnerable. However, many households entitled more than one criterion, so the total number of households entitled for the Income Restoration Program is 472 households. Many consultation meetings and needs assessments have been done for these households during RP updating. Based on the demands of AHs, an IRP has been proposed for 472 households with total cost of VND 2,003,925,000. This cost includes the management cost, consultancy cost and all income restoration activities

20. Gender Equality and Social Inclusion. The design and implementation of the resettlement plan is to pay adequate attention to gender concerns, including specific measures addressing the needs of vulnerable women, gender-inclusive consultation, information disclosure, and grievance redress mechanisms, to ensure that both men and women receive adequate and appropriate compensation for their lost property and resettlement assistance, as well as assistance to restore and improve their incomes and living standards

21. Institutional arrangement. The Ministry of Transport (MOT) is the Project Executing Agency for the Project, through the Project Management Unit 2 (PMU2). The People's Committee will take the overall responsibility for the resettlement activities. Other key institutional stakeholders include District Compensation Assistance Resettlement Board (DCARB) led by the Vice President of the District People's Committees will include the Directors of Centre for Land Fund Development (vice-chair), Financial and Planning Office, Natural Resources and Environment Office, Agricultural Office, Economy and Infrastructure Office, Chairperson of the affected communes and PMU 2 staff, in addition to representatives of the Fatherland Front, Farmers Associations, Committee for Ethnic Minority Affairs, the Women's Unions and representatives of affected households. Also, CLFD of districts, functional departments of the district (Department of Agriculture and Rural Development, Agricultural Development Support Service Center, Center for Vocational Training - Continuing Education,...) will play a lead role in the design and implementation of the project's Income Restoration Program (IRP) together with PMU2. The DDD Consultant or CSC will have a social safeguards team that will provide technical assistance to PMU 2 and the major stakeholders in the updating and implementation of the RP.

22. Implementation schedule. The updated Resettlement Plan will be implemented immediately upon approval, expected to be June 2022, and will be completed when the package is completed and the objectives of the Updated Resettlement Plan are achieved.

⁷ Out of 59 SAHs (losing >10% of productive land), 58 AHs are vulnerable, 1 AH is in both groups of SAHs on agricultural land and relocated AHs.

⁸ Out of 88 relocated affected households, 81 AHs are vulnerable.

⁹ A total of 107 households whose business is affected; however, only 3 households had to relocate their business premises; 104 households are only partially affected and can rearrange business activities.

23. **Monitoring and Evaluation.** The implementation of the RP will be monitored regularly to help to ensure that it is implemented as planned and that mitigating measures designed to address adverse social impacts are adequate and effective. The monitoring will be done at two levels, internal monitoring to be done by the PMU, and external monitoring to be undertaken by an external monitoring consultant (EMC).

24. **Resettlement budget.** The estimated resettlement budget is VND 141,488,536,386 (equivalent to 6,118,952 USD) and is a counterpart part of the Government. PMU2/MOT will be responsible for ensuring that the resettlement budget will be transferred sufficiently and in a timely manner for resettlement implementation.

A. INTRODUCTION

1.1 Project Introduction

25. **The project.** The Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project (NMPTCP), which aims to enhance the access to the Greater Mekong Sub-region (GMS) corridors in the north-western region of Vietnam, will be implemented by the Government of Vietnam (GOV) through a Loan from the Asian Development Bank (ADB). The Ministry of Transport (MOT) is the Project owner with overall responsibility for implementation. MOT has assigned Project Management Unit 2 (PMU2) as the Project Implementing Agency responsible for the project implementation at the national level.

26. The Project will improve and upgrade two national highways and two provincial roads of approximately 199 kilometers (km) in length, connecting several towns and districts in the provinces of Lai Chau, Lao Cai, and Yen Bai and from the towns and districts to the Noi Bai-Lao Cai Expressway.

27. The Civil Works (CW) will be implemented over a 3-year period through 11 construction packages spread along the project alignment as illustrated in Figures 1; 2; and 3 below. The location maps are extracted from Detailed Design Documentation (DDD) Report

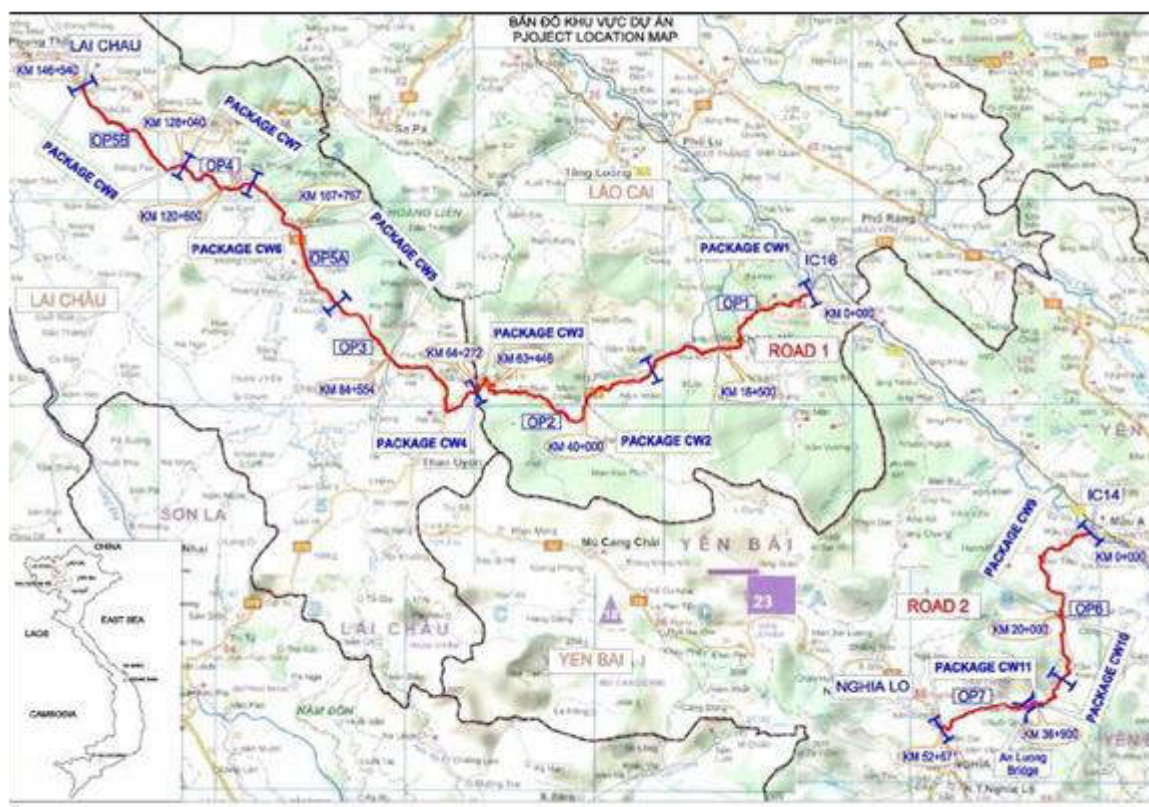


Figure 1. Map of civil works packages in north-west Vietnam

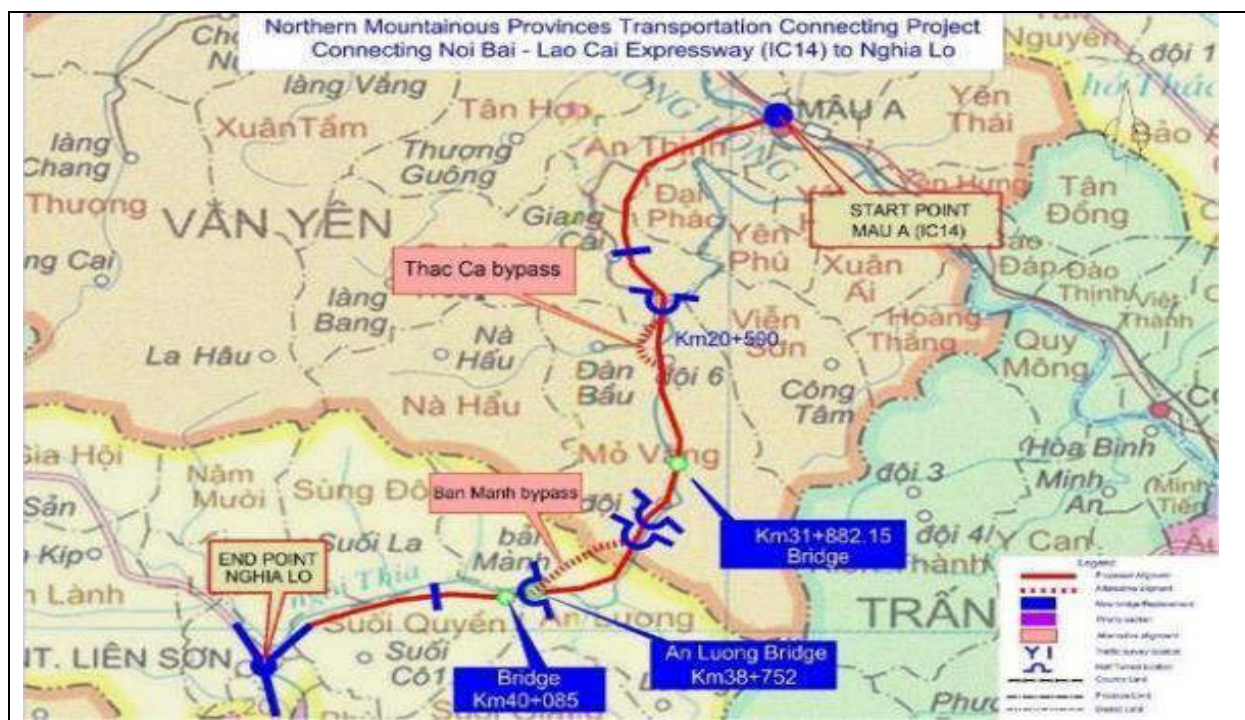


Figure 2. Link to Nghia Lo

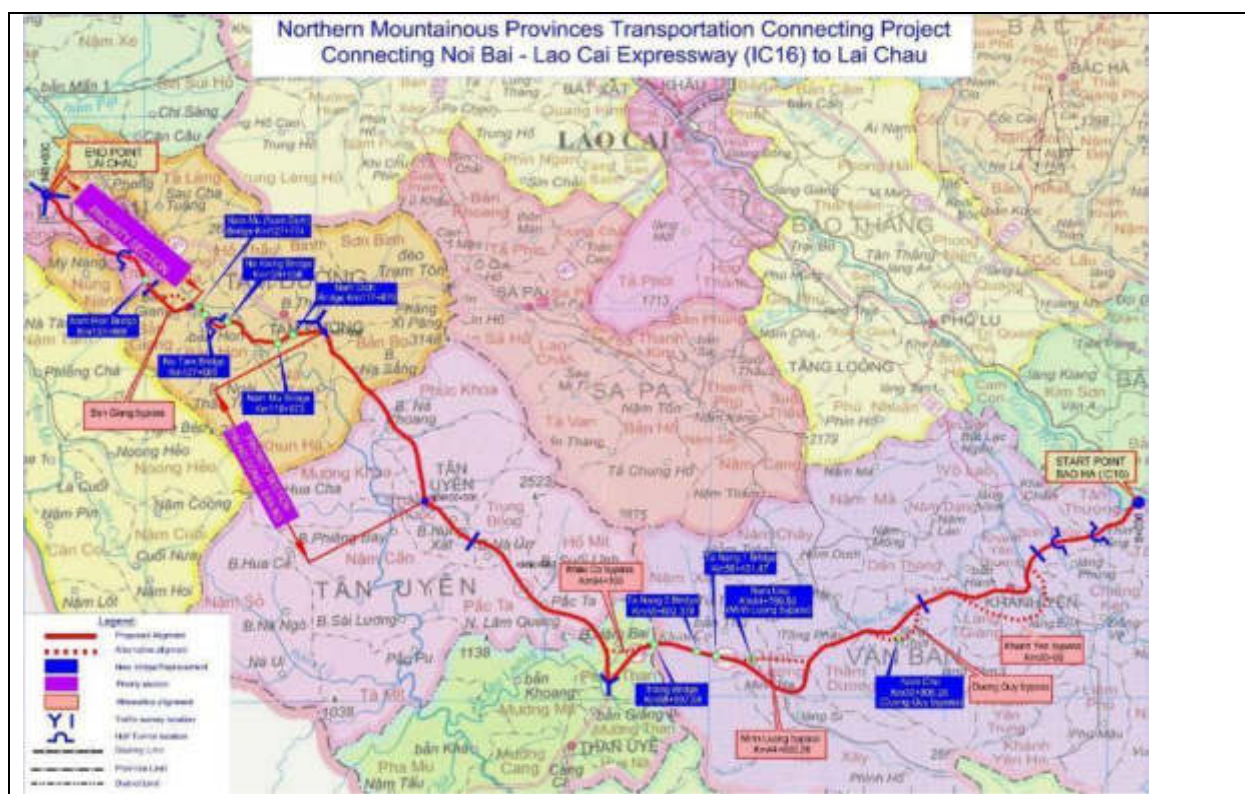


Figure 3. Link to Lai Chau

Table 1. Construction package information of the project

No.	Package	From Km to Km	District/ province
1	Package CW1	Km0+00 to Km18+500 (including replanting the forest) belongs to the road connecting to Lai Chau	Van Ban District, Lao Cao Province
2	Package CW2	Km18+500 to Km40+000 belong to the road connecting to Lai Chau	Van Ban District, Lao Cao Province
3	Package CW3	Km40+000 to Km63+446 belong to the road connecting to Lai Chau	Van Ban District, Lao Cao Province
4	Package CW4	Km64+272 to Km84+554 belong to the road connecting to Lai Chau	Than Uyen & Tan Uyen Districts, Lai Chau Province
5	Package CW5	Km84+554 to Km107+757 belong to the road connecting to Lai Chau	Tan Uyen District, Lai Chau Province
6	Package CW6	Km107+757 to Km120+600 belong to the road connecting to Lai Chau	Tam Duong & Tan Uyen Districts, Lai Chau Province
7	Package CW7	Km120+600 to Km128+040 belong to the road connecting to Lai Chau	Tam Duong District, Lai Chau Province
8	Package CW8	Km128+040 to Km146+540 (including replanting the forest) belong to the road connecting to Lai Chau	Tam Duong District and Lai Chau City, Lai Chau Province
9	Package CW9	Km00+000 to Km20+667 (including replanting the forest) belong to the road connecting to Nghia Lo	Van Yen District, Yen Bai Province
10	Package CW10	Km20+667 to Km38+252 belong to the road connecting to Nghia Lo	Van Yen and Van Chan Districts, Yen Bai Province
11	Package CW11	Km38+252 to Km54+069 belong to the road connecting to Nghia Lo	Van Chan District, Yen Bai Province

1.2 Summary of CW10 package

28. Out of the 11 Civil Works (CW) Packages, the project covering Yen Bai Province with a total length of 52.671 km that is subdivided into three construction packages including CW9, CW10, CW-11 as per Detailed Design Documentation (DDD), of which the uRP of CW9 was approved by ADB. This RP is updated for CW10.

29. According to Decision No. 298/QD-BQLDA2 dated November 02, 2021 of Project Management Unit 2 approving the technical design of Package CW10, Package CW10 with a total length of 16.9 km passing through Mo Vang commune in Van Yen district and An Luong commune in Van Chan district, Yen Bai province.

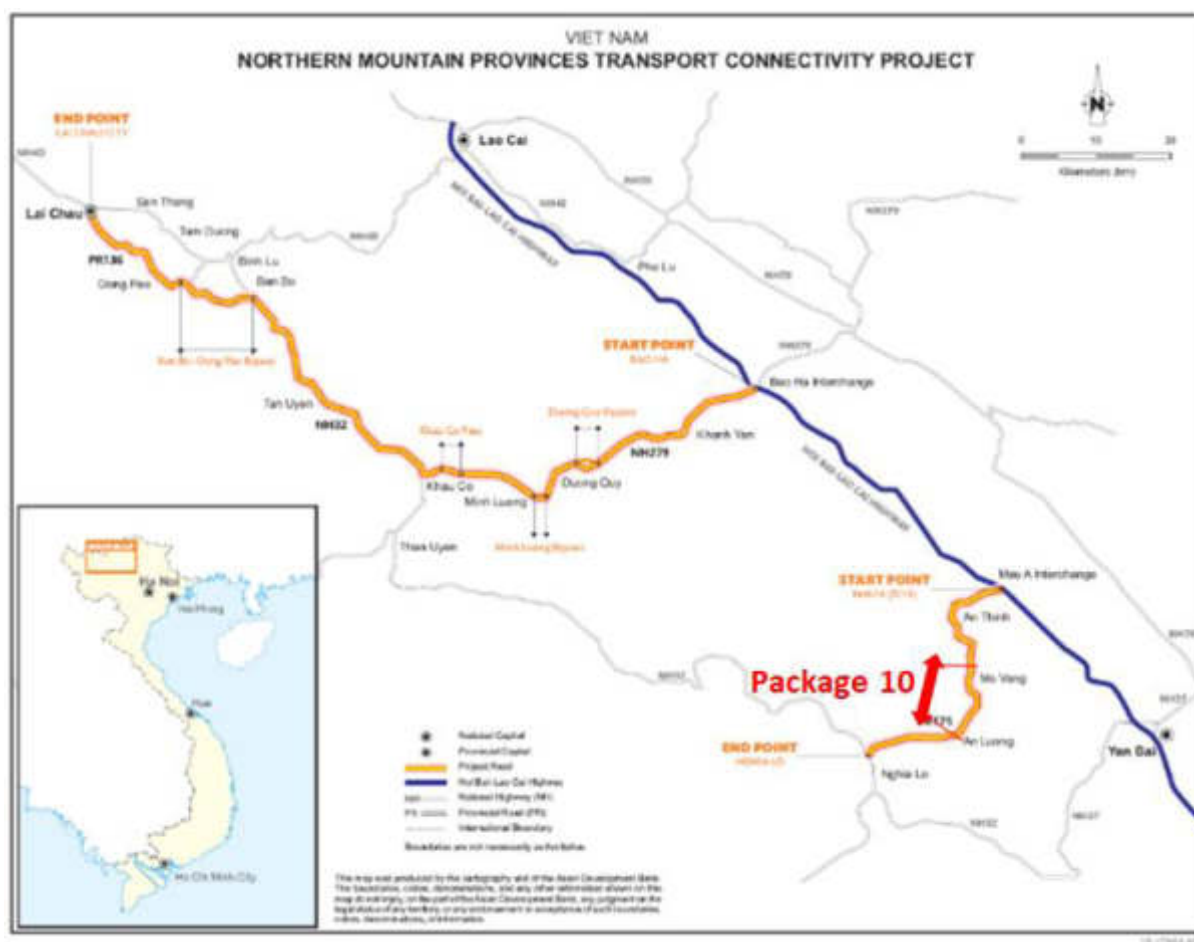
Table 2. CW10 alignment

Package	FS chainage		Length (Km)
CW10	Km020+000	Km036+900	16.9

30. Only one bridge is proposed for construction under package CW10 which is Km31 Bridge, at the point of Km30 + 533 in Van Yen district, Yen Bai province.

Table 3. New bridge

No.	Location	Bridge	Locality	Number of spans	Span length (m)	Bridge length (m)	Bridge width (m)
1	Km30+520	Km31 Bridge	Van Yen district	01	24	36.1	9.5

**Figure 4. Location map of package CW10**

1.3 Rationale of the project

31. The project alignment is in difficult terrain crossing high mountains and large rivers with lower-class technical standards that do not meet the increasing transport demands and do not provide all-year accessibility. Also, the existing road is prone to climate change effects such as flash flooding and increasing temperature variations. Hence, the proposed

project will upgrade the design class, ensure the standard is consistent over the entire length and integrate climate resiliency features (reinforced slope protection, increased drainage capacity, etc.) in order to (i) provide reliable access to basic social services such as education, health care, job training, and emergency disaster relief; (ii) increase economic and employment opportunities for the people of the north-western provinces, especially the poor ethnic minorities; (iii) provide further opportunities of inter-provincial and intra-provincial trade; (iv) save travel time and costs, hence, reducing fuel consumption and carbon dioxide emissions and (v) ensure consistency of standards over the entire road length, including road safety and climate resilience features.

32. Package CW10 starts at the point of Km20+000 near the intersection of Gian Giau road and the existing Thac Ca overpass, and end at the point of Km36+900 on the new bypass, right in front of the proposed An Luong Bridge. The new bypass starts from Km34+000 and ends at the ending point of CW10, Km36+900, with a total length of 2.9 km. The new bypass passes through the mountainous area, which is mainly agricultural land.



Figure 5. The beginning point of package CW10 at Km20+000

33. The horizontal alignment of package CW10 currently is of very low standard with many sharp curves from R15m to R20m that only adapt to the speed of 10-20 km/h. The status of the road is very low with a lot of potholes and being uneven (due to erosion and subsidence) all over the road.



Figure 6. The existing sharp curve (<R15m) at Km32+570**Figure 7. The existing sharp and vertical rise curve (<R20m) at Km 115+200**

1.4 Mitigation measures

34. To avoid potential impacts on the local people, affected households were advised (through consultations) not to cultivate new crops on the land to be permanently and temporarily acquired. A public information booklet (PIB) that explains, among others, the policy on cut-off date for eligibility, was distributed to the APs and communities. Other than the aforementioned, the PMU will ensure that the payment of compensation and assistance and relocation for AHs are completed and rehabilitation measures are in place before the issuance of notice of commencement. During the research, to mitigate impacts due to land acquisition and resettlement, a construction plan was proposed to minimize the affected land area and assets and the number of affected households. During site layout, local alignment adjustments were applied as a mitigation measure to avoid impacts on spiritual works (temples, graves...).

1.5 Objectives of Update Resettlement Plan of Package CW10

35. The estimated resettlement impacts identified during the Project Preparatory Technical Assistance (PPTA)/Feasibility Stage (FS) based on the Inventory of Losses (IOL) are updated and validated after the approval of the Detailed Design laterally with the ROW clearance through the **Detailed Measurement Survey (DMS)**. Therefore, the objective of this uRP is to update the number of eligible AHs, enumerate the actual assets that would be affected, present a more accurate number of APs, and confirm the budget for implementation of the uRP as per the Replacement Cost Survey (RCS); and clarifies the Grievance Redress Mechanism (GRM), the institutional framework and mechanism for implementation and the monitoring and evaluation.

36. Project implementation will be contingent on the compliance with the following RP related conditionality along with other safeguards conditions:

- Approval of this Updated RP by ADB
- Full disclosure of at least a summary of this approved updated RP to the community or the public
- Complete implementation of the uRP including payment of all

compensation before landhandover

- Internal and external monitoring consultant is in place
- No Objection Letter from ADB for commencement of physical works

37. If additional impacts will be accounted for in the course of civil works due to modification of the design or technical engineering considerations, the same procedure to determine compensation and entitlements as those of the other AHs shall be provided.

38. The uRP is prepared following a detailed technical design (DED), Detailed Measurement Survey (DMS), Replacement Cost Survey (RCS), and public consultation with AHs and relevant parties.

B. SCOPE OF LAND ACQUISITION AND RESETTLEMENT

2.1 Survey process

39. The assessment of land acquisition and resettlement impacts for this package was undertaken through a series of activities starting from consultation meetings with local authorities, public consultations with APs, focus group discussions with women-headed households, and ethnic minorities/vulnerable groups and gender assessment. Insights on possible impacts of the project to APs and corresponding recommendations to avoid or minimize these impacts were gathered and the conduct of subsequent activities to further understand and assess those impacts were informed. The policy of the cut-off date and the Grievance Redress Mechanism (GRM) was also disclosed during the consultations.

40. The limit of project right of way (ROW) as per the approved detailed design was demarcated to serve as a reference for the survey team to tag the affected assets inside the demarcated area followed by DMS which intends to assess the severity and magnitude of impacts.

41. Replacement Cost Survey (RCS) were conducted, as a result, replacement cost for affected land and trees are based on current market value while non-land assets are based on current prices of construction materials, labor cost and other associated cost needed to rebuild the affected structures.

42. Socio-economic Survey (SES) was administered using a survey questionnaire. The main purpose of conducting the SES is to provide an overview of the socio-economic setting of the project area; to determine the profile of APs including their socio-demographic characteristics, tenure status, livelihood sources, economic status or living standards as well as establishing baseline information of APs, the vulnerability of APs, and project perception. Data gathered from this survey will be used to determine eligibility for compensation, other forms of assistance, and budget. Moreover, the APs profile would serve as baseline data to gauge and monitor changes to the quality of life of APs after displacement.

43. Based on the approved detailed design, a detailed measurement survey (DMS) was conducted by the Land Fund Development Center of van Yen and Van Chan districts in the communes of package CW10 (January 2022 to early April 2022) to identify potential impacts on households and organizations. In addition, the Socio-Economic Survey (SES) was also conducted in April 2022 to collect socio-economic information about the affected people (including demographic information, income, livelihood, ethnicity, education level, and preferences of affected people) through questionnaires and interviews. The Socio-Economic Survey has been performed for a total of 470 AHs, of which, 100% of the severely affected households, including 88 relocated AHs, 59 households severely affected by losing of 10% or more their total productive land, 100% vulnerable households with 462 households and 89 marginally affected households¹⁰.

¹⁰ These 89 households are also belong to vulnerable households, therefore, total of surveyed HHs for SES is 470 AHs.

44. During the survey, secondary data were also collected from the People's Committee of Yen Bai province, Van Yen and Van Chau districts district as well as the communes in the project area.

2.2 Permanent impacts of package CW10

2.2.1 Affected households and organizations

45. According to the results of DMS, the land acquisition of this package will permanently affect a total of 491 AHs (2,060 people) and 9 public organizations in Mo Vang commune of Van Yen district and An Luong commune of Van Chan district. In which 406 households and 9 organizations¹¹ in Mo Vang commune, and 85 households in An Luong commune. Out of 491 AHs, 146 households¹² are classified into the severely affected group (88 households have to be relocated and 59 households to be acquired by 10% or more of total productive land area - 1 severe AH belongs to both criteria). In addition, there were 462 vulnerable AHs¹³ (of which, 462 households are ethnic minority households, 54 households with the household's heads headed by a female and her dependents, 2 households with disabled persons, 75 poor households, 05 policy beneficiary households).

46. Out of 489 AHs losing land¹⁴, 402 AHs loss productive land with 343 AHs losing less than 10% of their productive land and 59 AHs losing productive land from 10% or more (46 AHs losing from 10% to less than 30% and 13 AHs losing from 30% to less than 70%, no AH losing from 70% or more). Please see table 4 below for more details.

2.2.2 Impacts on land

47. Construction of package CW10 will permanently affect 527,388 m² land of 489 AHs and 02 organizations (Mo Vang CPC and An Luong CPC), including: (i) Household's land: 405,577 m² of 489 HHs consist of 18,940 m² of residential land of 250 households; 1,668 m² of paddy land of 5 households; 46,172 m² of annual crop land of 75 households; 271,710 m² of perennial crop land of 397 households; 65,841 m² of productive forest land¹⁵ of 37 households; 1,246 m² of aquaculture land of 5 households; and (ii) Organization's land: 121,811 m² which is public land including river and stream land, traffic land, unused land, etc of Mo Vang commune and An Luong commune. Table 5 below describes in detail the types of land affected in the communes.

¹¹ Out of total 09 affected organizations, 02 ones with affected land and asset, the remaining 07 ones have affected structure only.

¹² Because there is a household who is both the displaced household and severely affected household on agricultural land.

¹³ In which 136 households belong to both vulnerable groups and ethnic minorities

¹⁴ 02 HHs – in An Luong commune are affected crop and tree only, due to these households were using land within corridor of existing road

¹⁵ PC of districts issued the land acquisition notice

Table 4. Number of affected households and organizations*Source: CLFD, April 2022*

No.	District/ commune	Total AHs		Vulnerable households						Severe affected households		
		AH	Org.	Total	Female headed AH with dependents	AH with disabled members	Poor AH	EM AH	Policy beneficiary AHs	Total	SAHs (losing >10% of productive land)	Relocated AHs
I	VAN YEN DISTRICT	406	9	377	46	0	61	377	0	105	23	83
1	Mo Vang commune	406	9	377	46	0	61	377	0	105 ¹⁶	23	83
II	VAN CHAN DISTRICT	85	0	85	8	2	14	85	5	41	36	5
1	An Luong commune	85	0	85	8	2	14	85	5	41	36	5
	Total	491	9	462	54	2	75	462	5	146	59	88

¹⁶ 01 AH in Mo Vang commune belongs to both relocated AH and losing >10% of productive land.

Table 5. Impacts on land by category

No.	Commune	Unit	Residential land	Paddy land	Annual crop land	Perennial crop land	Productive forest land	Aquaculture land	Public land	Total
1	Mo Vang commune	HH	234		49	345	21	3		406
		Area (m ²)	18,066		12,001	209,934	7,548	156		247,705
		Organization							1	
		Area (m ²)							115,127	115,127
2	An Luong commune	HH	16	5	26	52	16	2		
		Area (m ²)	874	1,668	34,171	61,777	58,293	1,090		157,873
		Organization							1	83
		Area (m ²)							6,684	6,684
	Total	HH	250	5	75	397	37	5	-	489
		Area (m²)	18,940	1,668	46,172	271,710	65,841	1,246	-	405,577
		Organization	-		-	-	-	-	2	2
		Area (m²)	-		-	-	-	-	121,811	121,811

Source: CLFD, April 2022

2.2.3 Impacts on house

48. A total of 88 houses of 88 households will be completely affected with an area of 7,772.6 m² and must to relocate. All of them wish to receive money and self-relocation. In addition, 23 houses will be partially affected with an area of 984.6 m². Please see the table below for more details.

Table 6. Impacts on house

No.	District/ commune	Completely affected house		Partially affected house	
		AH	Area (m ²)	AH	Area (m ²)
I	VAN YEN DISTRICT	83	7,560.3	18	822.6
1	Mo Vang commune	83	7,560.3	18	822.6
II	VAN CHAN DISTRICT	5	212.3	5	162
1	An Luong commune	5	212.3	5	162
	Total	88	7,772.6	23	984.6

Source: CLFD, April 2022

2.2.4 Impacts on secondary structures

49. 282 households are affected secondary structures. Various types of secondary structures will be affected. The most common one is water pipes with a length of 8,910 m, and fences with an affected area of 4,074 m²; next is the yard with an area of 2,781 m², kitchens with an area of 2,378 m². These main losses and other losses are presented in detail in the table below.

Table 7. Impacts on secondary structures

No.	Item	Unit	Mo Vang commune		An Luong commune		Total	
			No. of AHs	Quantity	No. of AHs	Quantity	No. of AHs	Quantity
1	Kitchen	m ²	213	2,320	16	58	229	2,378
2	Shed	m ²	96	768		-	96	768
3	Electric meter	piece	1	1		-	1	1
4	Fence	m ²	226	4,074		-	226	4,074
5	Gate	m ²	45	266		-	45	266
6	Toilets/	m ²	46	144	13	51	59	195
7	Bath house	m ²	47	139	13	51	60	190
8	Grave	each	4	4	3	4	7	8
9	Well	each	4	4	-	-	4	4

No.	Item	Unit	Mo Vang commune		An Luong commune		Total	
			No. of AHs	Quantity	No. of AHs	Quantity	No. of AHs	Quantity
10	Water tank	m ³	12	36	1	4	13	40
11	Water pipe	m	352	6,800	47	2,110	399	8,910
12	Yard	m ²	211	2,613	3	168	214	2,781
13	Pond	m ²	3	532	-	-	3	532
	Total of HHs affected by secondary structures		238		44		282	

Source: CLFD, April 2022

2.2.5 Impacts on trees and crops

50. A total of 385 AHs have affected tree, crop, aquaculture due to land acquisition, including:

51. **Impact on trees.** 1,679,087 trees of 365 households will be cut due to land acquisition, of which 127,111 timber trees belong to 292 households; 2,921 fruit trees belong to 210 households; 91 bonsai trees belong to 31 households; 1,548,707 cinnamon trees belong to 70 households; 257 medicinal trees belong to 48 households;

52. **Affected crops.** Besides, the land acquisition also impacts on standing annual crops of 91 households with an amount of 9,848 m². Of which, 3,939 m² rice belong to 24 households; 774 m² of short-term vegetables belong to 53 households; and 5,135 m² of other crops such as maize, cassava ...belong to 14 households.

53. A summary of the affected crops is presented in the table below.

Table 8. Affected trees, crops

No.	Type of tree	Unit	Van Yen district		Van Chan district		Total	
			AH	Qty	AH	Qty	AH	Qty
1	Timber	tree	288	57,294	4	69,817	292	127,111
2	Fruit tree	tree	197	1,492	13	1,429	210	2,921
3	Bonsai	tree	31	91	0	-	31	91
4	Paddy	m ²	24	3,939	0	-	24	3,939
5	Vegetable	m ²	51	771	2	3	53	774
6	Other (maize, cassava ...)	m ²	6	123	8	5,012	14	5,135
7	Medicinal plants	tree	48	257	0	-	48	257
8	Cinnamon young trees	tree	70	1,548,707	0	-	70	1,548,707

Source: CLFD, April 2022

2.2.6 Impacts on shop/business

54. A total of 48 business premises will be affected by package CW10, including (i) 3 ones that will be permanently affected are house-cum-business; of which two of them have business licenses; (ii) 45 ones will be temporarily affected (the business locations are partially acquired and temporary interruption of business due to business reorganization), mainly house- cum-shop (8 households), a store put front-of-house shops (19 households) and roadside vendors (18 households). Out of these 45 business premises, 31 households have business licenses. Detailed information is presented in the following table.

Table 9. Impacts on business premises

No.	District/Commune	TOTALLY AFFECTED business premises					PARTIALLY AFFECTED business premises					Major type of business
		House-cum-shop	Front-of-house shop	Roadside vendor	Company/enterprise	Business premises with license	House-cum-shop	Front-of-house shop	Roadside vendor	Company/enterprise	Business premises with license	
I	VAN YEN DISTRICT	3	0	0	0	2	8	18	18	0	31	
1	Mo Vang commune	3	0	0	0	2	8	18	18	0	31	Grocery, food stalls
II	VAN CHAN DISTRICT	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	
1	An Luong commune	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	Grocery, food stalls
	TOTAL	3	0	0	0	2	8	19	18	0	31	

Source: CLFD in April 2022

2.2.7 Impacts on public facilities

55. The land acquisition for the package CW10 will impact on 09 public works, the details of affected public facilities are described in the below table.

Table 10. Impacts on public facilities

No.	Public facility	Description of impacts
I	VAN YEN DISTRICT	
1	Mo Vang Commune Secondary School	Effect on gates, fence with a length of 6.5 m, and an area of 1 m ²
2	Mo Vang Ethnic Minority Semi-Boarding School	Effect on gates, fence with a length of 12 m and an area of 3.2 m ² Effect on the vehicle parking
3	Mo Vang Kindergarten	Effect on gates, fence with a length of 10.2m and an area of 2.8 m ²
4	Mo Vang Ethnic Minority Semi-Boarding School (the branch in Thac Tien village)	Effect on gates, fence with a length of 5.2m and an area of 1.9 m ²
5	Health station of Mo Vang commune	Effect on walls, fences, and vehicle parking. Length: 8.5 m. Area: 91.9 m ²
6	Cultural Post Office of Mo Vang commune	Effect on roadsides, fences. Length: 12 m. Area: 6.7 m ²
7	People's Committee of Mo Vang commune	Effect on gates, fence with a length of 30 m and an area of 15.0 m ²
II	VAN CHAN DISTRICT	
1	110 kV power line	3 power poles
2	Medium and low voltage power lines	65 power poles
3	Telecommunication cable	95 poles

Source: CLFD, April 2022

56. These affected public works will be compensated at replacement cost, however, in case the owner of affected public works has committed to carry out the relocation by themselves at the time of construction, it shall comply with that commitment. The relocation plan for these public works must ensure the minimization of disruption impacts on essential services for people in the project area.

57. The relocation of public facilities must be planned specifically on construction and replacement plans, construction plans must be disseminated to people in the project area, especially those who are being benefit from these public facilities. The plans must be formulated specifically as follows:

- For public facilities requires for new construction, the project must prepare a plan for completion of the replacement works before the relocation of the affected public facilities.
- For works to be relocated and no need to construct new one, the project must prepare a temporary plan for ensuring full operation and should be in place before the relocation of the affected facilities.

- The time of relocation for the public facilities must be in accordance with the life and production activities of the people in the area.
- New or temporary construction options must be widely disseminated to project beneficiaries and people in the project area.

2.2.8 Impacts on Vulnerable households/Ethnic Minorities

58. Households are defined as poor using the Government-set national poverty line of average monthly per capital income together with consideration of deprivation of access to social services. A poor household in a rural area: Having a monthly per capita income of VND 1,500,000 or lower and deprived of at least 3 indicators measuring deprivation of access to basic social services (total 12 criteria according to Decree 07/2021 stipulating multi-dimensional poverty standard for the period 2022-2025, effective from 15/3/2021). A poor household in an urban area: Having a monthly per capita income of VND 2,000,000 or lower and deprived of at least 3 indicators measuring deprivation of access to basic social services.

59. The SES collected information on the vulnerability of households that may experience greater challenges in restoring their living standards than others or may need additional assistance to improve their living standards. The number of vulnerable households recognized in the socio-economic survey is 462 households, (462 households are ethnic minority households, 54 households with the household's heads headed by a female and her dependents, 2 households with a disabled person, 75 poor households, 5 households under preferred policies - of which 136 households belong to both criteria of vulnerable groups). In interviews with all vulnerable households, they expressed their belief that road upgrading would benefit small businesses and/or their households. A summary of the results of the socio-economic survey with vulnerable households is presented in the table below.

Table 11. Information of vulnerable households

No.	District/ commune	Number of vulnerable HHs								
		Total	Female headed with dependent	HH with disabled members	Poor HH	Alone children	Alone elder	EM	Landless HH	HH under preferred policy
I	VAN YEN DISTRICT	377	46	0	61	16	0	377	0	0
1	Mo Vang commune	377	46	0	61	16	0	377	0	0
II	VAN CHAN DISTRICT	85	8	2	14	2	0	85	0	5
1	An Luong commune	85	8	2	14	2	0	85	0	5
	Total	462	54	2	75	18	0	462	0	5

Source: SES, April 2022

2.2.9 Summary of impacts

Table 12. Summary impacts by CW10 package

No	Impacts	Unit	Quantity	Note
I	Total affected land area	m2	527,388	
	Household's land		405,577	
1	Residential land	m2	18,940	250 HHs
2	Paddy land	m2	1,668	5 HHs
3	Annual land	m2	46,172	75 HHs
4	Perennial land	m2	271,710	397 HHs
5	Aquaculture land	m2	1,246	5 HHs
6	Productive forest land	m2	65,841	37 HHs
	Organization's land		121,811	
1	Public land	m2	121,811	PC of Mo Vang and An Luong communes
II	Total number of affected households			
1	Households losing less than 10% of their productive land	HH	343	
2	Households losing production land from 10% or more	HH	59	
	Households losing production land from 10% to less than 30%	HH	46	
	Households losing production land from 30% to less than 70%	HH	13	
	Households losing production land from 70% or more	HH	0	
3	Households are acquired a part of residential land	HH		
4	Households are acquired all residential land and house	HH	88	
5	Vulnerable households	HH	462	
6	EM households	HH	462	
III	Impacts on house			
1	House is completely affected	m2	7,773	88 HHs
2	House is partially affected	m2	985	23 HHs
IV	Impacts on secondary structures	HH	282	
V	Impacts on graves	each	8	7 HHs
VI	Impacts on tree	HH	1,679,087	365 HHs
1	Timber	tree	127,111	292 HHs
2	Fruit tree	tree	2,921	210 HHs
3	Bonsai	tree	91	31 HHs
4	Cinnamon young trees	tree	1,548,707	70 HHs

No	Impacts	Unit	Quantity	Note
5	Medicinal plants	tree	257	48 HHs
VII	Impacts on crop	HH	9,848	91 HHs
1	Paddy	m ²	3,939	24 HHs
2	Vegetable	m ²	774	53 HHs
3	Other (maize, cassava ...)	m ²	5,135	14 HHs
VIII	Impacts on business	HH	48	
IX	Impacts on public facilities	item	12	

2.2.10 Temporary impacts

60. In the process of construction of package CW10, there will be other impacts including dust emission; noise, vibration; generation of domestic wastewater, construction wastewater; generation of solid waste; impacts on traffic; impacts due to Covid-19 pandemic. These negative impacts directly affect to the workers as well as the local people living on the construction road. These temporary impacts can be mitigated by the application of the following measures: (i) Comply with the mitigation measures in the Environmental Management Plan; (ii) Arrange workers for traffic divergence; (ii) Reasonable arrangement of construction time; (iii) successive construction method (section by section, complete one section before starting the other); (iv) Collect and classify construction solid waste at the end of the working session; and (v) water the construction site or on the transportation route in densely populated locations in hot and dry conditions; (vi) In addition, during construction, potential impacts or damage may affect to the assets of the AHs (houses, buildings, other assets). However, during the public consultation, the AHs discussed and agreed that during the construction period, if such impacts or damage occurs to their property, the project will carry out the payment compensation and supports to AHs according to the policy framework of the whole project and current regulations.

61. In addition, temporary use of land for regrouping materials, machines, and equipment: as designed, the contractors can use vacant/unused public land for regrouping materials, machines, and equipment during the construction period. However, in cases they need additional land/ land lots from households for temporary use, the civil works contract will include the following provisions, (i) the contractor has to pay rental charge for any land required for construction work based on negotiation with and concurrence of AHs; (ii) to the extent possible, only unused land will be used as construction work space; and (iii) temporarily used land will be restored or returned to its pre-project condition.

C. SOCIO-ECONOMIC INFORMATION

3.1 Socio-economic information of project area

62. Yen Bai is a northern mountainous province located in the center of the northern mountainous and midland regions of Vietnam. The northwest borders Lao Cai and Lai Chau provinces. The East and northeast border Ha Giang and Tuyen Quang provinces. The Southeast borders Phu Tho province and the West borders Son La province.

63. The province's total natural area is 6,892.68 km², ranking 8th compared with 12 provinces in the Northern mountainous and midland region in terms of land size. The topographical features are gradually increasing from the Southeast to the Northwest. The terrain is quite complex but can be divided into two large areas: highland and lowland. The highlands have an average elevation of 600 m or more, accounting for 67.56% of the province's area. This is an area with a low population, potential for land, forestry, minerals, and potential for socio-economic development. The lowland has an altitude of less than 600 m, mainly low mountainous terrain, and valleys, accounting for 32.27% of the province's area.

64. The whole Yen Bai province has 9 district-level administrative units, including Yen Bai city (the provincial capital city), Nghia Lo Town, 07 districts including Tram Tau, Mu Cang Chai, Van Chan, Van Yen, Luc Yen, Tran Yen, and Yen Binh with 180 commune-level administrative units.

65. With its geographical position as the gateway to the Northwest, located at the midpoint of one of the key economic corridors Con Minh - Lao Cai - Hanoi - Hai Phong, it has a relatively diversified transportation system that has created favorable conditions and opportunities for Yen Bai to enhance integration and economic and trade exchanges, socio-cultural development ... not only with other provinces in the region and major economic centers in the country but also have international economic exchanges, especially with the southwestern provinces of China and ASEAN countries.

66. According to published data, Yen Bai's GRDP growth rate in 2021 is estimated at 7.11%, which is good growth in the context that the whole country is being heavily impacted by the Covid-19 epidemic.

67. In which, the agriculture, forestry and fishery sector reached VND 4,640 billion, up 5.36%, contributing to the general increase of 1.28 percentage points; the industry and construction sector reached VND 6,048 billion, accounting for 11.82%, contributing 3.47 percentage points; the service sector reached VND 8,161 billion, making up 4.93% and contributing 2.08 percentage points; product tax minus product subsidies reached VND 890 billion, comprising 6.22%, and contributing 0.28 percentage points.

68. GRDP structure in 2021 at current prices: the agriculture, forestry and fishery sector accounts for 23.17%; industry accounted for 31.0%; services made up 41.33%; product tax minus product subsidies comprised 4.50%.

Population of the project area:

69. The population of the project area under package CW10 is 9,483 people with an average household size of 4.8 people/household. The population of these communes is nearly equal. Details are as below.

Table 13. Population of the project area

No.	Commune	HH	People	HH size (person)	EM HH	EM people	% of EM
1	Mo Vang commune	1.075	5.085	4,7	1.059	4.940	97,1%
2	An Luong commune	911	4.398	4,8	884	4.351	98,9%
	Total	1.986	9.483	4,8	1.943	9.291	98,0%

Source: Statistical Yearbook 2021 and report of the CEMA.

70. In the project communes, the percentage of ethnic minorities accounts for the most with average of 98,0%. The main ethnic groups are Dao, Mong, and Tay. The table below details the EM groups.

Table 14. Ethnic minority groups in project communes (%)

No.	Commune	% of EM	Percentage of ethnic minorities by ethnic groups				
			Dao	Tay	Mong	Thai	Others
1	Mo Vang	97,1%	64.5%	8.9%	26.3%	0.4%	0.0%
2	An Luong	98,9%	27.9%	39.1%	28.3%	0.8%	3.8%
	Average %	98,0%	47.9%	22.6%	27.2%	0.6%	1.7%

Source: Statistical Yearbook 2021 and report of the CEMA

3.2 Socio-economic information of affected households

71. A socio-Economic Survey (SES) was also conducted in April 2022 to collect socio-economic information about the affected people (including demographic information, income, livelihood, ethnicity, education level and preferences) through questionnaires and interviews. A total of 470 affected households were surveyed. In which, 100% severely affected households including 88 relocated AHs, 59 households severely affected by losing of 10% or more their total productive land, 100% vulnerable households with 462 households and 89 marginally affected households¹⁷. During the survey, secondary data was also collected from Van Yen and Van Chan districts, Yen Bai province as well as the project communes.

72. Out of 470 AHs participating in the socio-economic survey, total members of 470 AHs are 2,064 people (1,068 men and 996 women). Even within age groups, the proportion of females is also lower than males and it is summarized in the table below.

Table 15. Age-sex disaggregation of population survey

Note: M - Male, F - Female

¹⁷ These 89 households are also belong to vulnerable households, therefore, total of surveyed HHs for SES is 470 AHs.

No.	Commune	Sex	Mem.	< 18 y/o	18-30 y/o	31-40 y/o	41-50 y/o	51-60 y/o	>60 y/o	18-60 y/o	% of 18-60 y/o group/ total surveyed people	Σ surveyed HH
1	Mo Vang	M	874	338	169	154	97	72	44	492	56.3%	385
		F	809	248	181	138	106	85	51	510	63.0%	
2	An Luong	M	194	64	43	37	19	17	14	116	59.8%	85
		F	187	56	41	32	23	18	17	114	61.0%	
	Total	M	1068	402	212	191	116	89	58	608	56.9%	470
		F	996	304	222	170	129	103	68	624	62.7%	
		Total	2064	706	434	361	245	192	126	1232	59.7%	
		% M	51.7%	56.9%	48.8%	52.9%	47.3%	46.4%	46.0%	49.4%		
		% F	48.3%	43.1%	51.2%	47.1%	52.7%	53.6%	54.0%	50.6%		

Source: Socio-economic survey results in April 2022

3.2.1 Education attainment

73. Socio-economic surveys collect information on the highest educational attainment of household members. No schooling or illiteracy is significantly at around 28.4% in the surveyed communes, 24.7% attending primary school (not completed), 17.1% graduating from primary school, 22.9% graduated from lower secondary school, 6.3% from Upper secondary and 2.8% completed university. Please see more details in the table below.

Table 16. Educational attainment of household members

No.	Commune	Male/Female	Illiteracy	primary school (not completed)	primary school (completed)	Secondary school	High school	University and others
1	Mo Vang	% Male	25.2%	24.3%	18.5%	27.2%	4.1%	0.7%
		% Female	34.2%	22.5%	18.0%	21.5%	2.7%	1.0%
		% Total	29.5%	23.4%	18.3%	24.5%	3.4%	0.8%
2	An Luong	% Male	19.6%	18.6%	18.0%	30.4%	10.3%	3.1%
		% Female	27.8%	23.0%	19.3%	20.9%	8.0%	1.1%
		% Total	23.6%	20.7%	18.6%	25.7%	9.2%	2.1%
	Average	% Male	24.2%	23.2%	18.4%	27.8%	5.2%	1.1%
		% Female	33.0%	22.6%	18.3%	21.4%	3.7%	1.0%
		% Average	28.4%	22.9%	18.4%	24.7%	4.5%	1.1%

Source: Socio-economic survey results in April 2022

3.2.2 Livelihood

74. The socio-economic survey shows that most of the household members are engaged in agriculture with 698 people (324 men and 374 women), accounting for 59.9%. The

unemployed people comprised a relatively high proportion, 24.3% (210 men and 152 women). The table below summarizes the occupations of household members.

Table 17. Main occupation of household members

No	Commune	Unit	Agricultural production		Aquaculture		Unemployment		Hired labor		Service		Government staff		Retired / housewife		Other		Total
			People	%	People	%	People	%	People	%	People	%	People	%	People	%	People	%	
1	Mo Vang commune	Total	557	71.4%	1	0%	324	32.4%	80	8.0%	16	1.6%	2	0.2%	22	2.2%	1	0.1%	1,002
		Male	255	68.2%	1	0%	173	35.1%	54	11.1%	6	1.2%	1	0.2%	2	0.5%	-	0.0%	492
		Female	302	74.3%	-	0%	152	29.7%	25	5.0%	10	2.0%	1	0.1%	20	3.8%	1	0.1%	510
2	An Luong commune	Total	140	73.4%	-	0%	37	16.2%	42	18.2%	2	0.8%	1	0.3%	9	3.7%	-	0.0%	230
		Male	68	68.5%	-	0%	37	32.1%	7	5.8%	-	0.0%	1	0.5%	3	2.6%	-	0.0%	116
		Female	72	78.7%	-	0%	-	0.0%	35	30.9%	2	1.6%	-	0.0%	5	4.8%	-	0.0%	114
	Total	Total	698	56.6%	1	0%	362	29.3%	122	9.9%	18	1.4%	2	0.2%	30	2.5%	1	0.1%	1,232
		Male	324	53.2%	1	0%	210	34.5%	61	10.1%	6	0.9%	2	0.3%	5	0.9%	-	0.0%	608
		Female	374	59.9%	-	0%	152	24.3%	60	9.7%	12	1.9%	1	0.1%	25	4.0%	1	0.1%	624

Source: Socio-economic survey results in April 2022

3.2.3 Living condition

75. 84.0% (395 affected households) revealed their average income over VND 1.5 million/month, 16.0% (75 affected households) revealed their average income under VND 1.5 million/month as summarized in the table below

Table 18. Average monthly income of surveyed households¹⁸

No.	Commune	Total surveyed AHs	Under VND 1,5 million/month		Upper VND 1,5 million/month	
			AH	%	AH	%
1	Mo Vang commune	385	61	15.8%	324	84.2%
2	An Luong commune	85	14	16.5%	71	83.5%
	Total	470	75	16.0%	395	84.0%

Source: Socio-economic survey results in April 2022

76. Majority reported that their income was sufficient to meet their expenditure. 94.0% of them reported having enough income to save; while 5.1% reported that their income just met expenditure and only 1.8% said that their income was not enough for expenditure.

Table 19. Income versus expenditure

No.	Commune	Total surveyed HH	HHs who have savings (income > expenditure)		HHs who have no saving (expenditure = income)		HHs expenditure > income	
			HH	%	HH	%	HH	%
1	Mo Vang commune	385	362	94.0%	1	0.3%	22	5.7%
2	An Luong commune	85	80	94.1%	3	3.5%	2	2.4%
	Total	470	442	94.0%	4	0.9%	24	5.1%

Source: Socio-economic survey results in April 2022

77. The surveyed households also revealed that they applied for a loan in the bank to invest in agriculture and business and for family consumption. The following table presents the HHs in two communes and the amount loaned in the bank.

¹⁸The multidimensional poverty standards in the 2022 - 2025 period prescribed in the Decree 07/2021/ND-CP dated on 27/01/2021. Poor household in rural areas is a household with a monthly per capita income of VND 1,500,000 or lower and deprived of at least 3 indicators measuring deprivation of access to basic social services

Table 20. Investment loan

No.	Commune	Total surveyed HH	Investment loan		Average loan amount (million VND)	Source of loan (million VND)			
			HH	%		Bank	Other org.s	Individuals	Others
1	Mo Vang commune	385	121	31.4%	53.0	6,227	187	-	-
2	An Luong commune	85	40	47.1%	80.5	3,220	-	-	-
	Total	470	161	34.3%	59.8	9,447	187	-	-

Source: Socio-economic survey results in April 2022

78. For the surveyed households, most of them (93.1%) use loan to invest in agricultural production; 43.5% used for children's education and 14.9% for home construction/repair.

Table 21. Purpose of the loans

No.	Commune	Total HHs (with loan)	Spend for the family		Invest in agricultural production, farming		Invest in business/ trade		Build/ repair the house		Spend for children's education		Other	
			HH	%	HH	%	HH	%	HH	%	HH	%	HH	%
1	Mo Vang commune	121	9	7.4%	111	91.7%	22	18.2%	23	19.0%	43	35.5%	22	18.2%
2	An Luong commune	40	4	10.0%	39	97.5%	2	5.0%	5	12.5%	27	67.5%	0	0.0%
	Total	161	13	8.1%	150	93.2%	24	14.9%	28	17.4%	70	43.5%	22	13.7%

Source: Socio-economic survey results in April 2022

3.2.4 Participation in mass organizations

79. AHs participate in a variety of local mass organizations and participation of women is high in the Women Union with 326 AHs, followed by Farmer Association with 137 AHs.

Table 22. Membership in mass organizations

No.	Commune	Surveyed HHs	HH join organization		Women Union		Elderly Association		Veteran Association		Farmer Association		Other	
			HH	%	HH	%	HH	%	HH	%	HH	%	HH	%
1	Mo Vang commune	385	357	92.7%	262	73.4%	45	12.6%	0	0.0%	119	33.3%	72	20.2%
2	An	85	82	96.5%	64	78.0%	13	15.9%	0	0.0%	18	22.0%	10	12.2%

No.	Commune	Surveyed HHs	HH join organization		Women Union		Elderly Association		Veteran Association		Farmer Association		Other	
			HH	%	HH	%	HH	%	HH	%	HH	%	HH	%
	Luong commune													%
	Total	470	439	93.4%	326	74.3%	58	13.2%	0	0.0%	137	31.2%	82	18.7%

Source: Socio-economic survey results in April 2022

3.2.5 Project perception

80. All the HHs were asked about their perception of the project. The survey result shows that they understand the purpose of the project and the benefits that it will eventually bring to the community. The perceived project benefits identified by the respondents include improved comfort and convenience to passengers, improved access to the workplace, markets and schools, and opportunities for work and business among others.

81. In terms of issues and concerns, the primary concern among households is their productive land to be acquired and their houses to be demolished and relocated. They are also concerned that their business will be disrupted resulting in income loss.

82. To lessen the impact of the perceived issues and concerns, households recommended redesigning the project to avoid or minimize land acquisition and resettlement, just compensation for assets to be acquired, providing financial assistance to displaced households and provision of relocation.

3.2.6 Gender equality and social inclusion

83. In the project areas, both men and women are actively engaged in the workforce. The most common livelihood activities were farming with general labor also a common income source.

84. Women in the project areas are very busy, carrying a large part of family work and care duties within the home as well as earning a living. Some responsibilities fall to a greater extent on women alone, such as cooking and taking care of children and the elderly in the family. In other activities, both husbands and wives mostly share such as farming, forestry work and conducting retail or service businesses as noted in the tables above related in occupations.

85. Most household decision-making was reported by surveyed households to be shared between husbands and wives. However, where one or the other is the main decision-maker, it tended to be the husband. Land registration in the name of both spouses is not uniform.

86. Adult women in the surveyed households have been afforded much less opportunity for formal education than men. Women in surveyed households have significantly lower educational attainment than men and are overrepresented in the proportion of illiterate adults.

87. The design and implementation of the resettlement plan is to pay adequate attention to gender concerns, including specific measures addressing the needs of vulnerable women, gender-inclusive consultation, information disclosure, and grievance redress mechanisms, to ensure that both men and women receive adequate and appropriate compensation for their

lost property and resettlement assistance, as well as assistance to restore and improve their incomes and living standards.

88. Participation and involvement of the Women's Union at all levels is encouraged especially for supervision and monitoring of the resettlement process and its implementation, and to help inform communities and women's groups as to subproject potential impacts. Women are to have full and equitable access to the subproject's resources and benefits including income restoration program and skills training. Adequate resources including a financial and social safeguard specialist must be allocated to support the resettlement process and its implementation. Women must be present during consultations, at the time of conducting the detailed measurement survey and visit to the resettlement site. This is to ensure that all information and views can be collected and that they include the women's perspectives. The names of both husband and wife must be on the land use rights certificates. Women must be present when compensation payments are made to ensure that any decisions regarding use of compensation monies will be open to decisions made by husband and wife. Sex- disaggregated data are collected in the socio-economic survey and must be collected in the inventory of loss.

89. Women, including ethnic minority women, have to face gendered prejudices, minority status, and isolation in mountainous locations and often face heightened cultural barriers restricting their participation in decision-making. Women in the project area face a situation of low income from agricultural production and lack jobs to do in the leisure times in between two rice crop seasons. Therefore, many of them leave home to work in other provinces or big cities to contribute to family incomes. Inequitable treatment of women, especially women in the remote, mountain communes still happen in society and the families. Accordingly, ensuring that women of severely affected and vulnerable households have full access to income restoration activities is of critical importance.

90. Development projects can impact differently on men and women. The impacts on women are often overlooked when mitigation measures focus solely on the nominal heads of households alone to the exclusion of other household members. Several key areas of risks related to women are highlighted as a particular need for focused attention.

91. Land acquisition for the project will affect numerous households and create severe impacts in the form of relocation and loss of productive resources. Women often earn their livelihoods in the informal sector - the impacts of which can often be overlooked. The project is expected to have significant negative impacts on the livelihoods of women as well as men and also on livelihoods that are not formally registered. The compensation process associated with land acquisition has the potential to alienate women from household assets if compensation is not made to both spouses heading households. For example, as noted above, most land registrations are in the names of male heads of families only. Female-headed households face additional challenges associated with resettlement - especially where they are reliant on extended family and social networks for the care and socialization of children. The resettlement plans will include gender-specific measures to ensure that women are not marginalized through the process. Such measures will include paying compensation to both spouses heading households, issuing any new land certificates to both spouses, separate consultations with women on income restoration and relocation given that

women often have different needs that need to be incorporated, as well as issuing invitations for public consultations to both spouses during updating of the resettlement plans.

The following gender-sensitive measures are included in the design and implementation of the Updated RP:

- Consultation and participation strategies and activities will ensure the meaningful participation of women. Both spouses of households are to be invited to attend public consultation meetings. Where specific views of women need to be considered carefully, such as resettlement arrangements and design, as well as a needs assessment for the detailed IRP, separate consultations will be held with women.
- The composition of the District Compensation, Assistance and Resettlement Board (DCARB) will include representatives of the Women's Union.
- Both spouses are to be advised on the compensation and assistance amounts to be paid and timing of payment. Both will be invited to attend the compensation payment.
- New land titles or registration of new assets will be in the names of both spouses jointly residing in the same household, unless they specifically request registration in the name of one spouse only, in accordance with the Land Law and the Law on Marriage and Family.
- Special attention will be paid to the needs of vulnerable female-headed households in relocation and income restoration.
- Sex-disaggregated data are incorporated in consultation records, participation in income restoration as well as monitoring and evaluation.

3.3 Assessment of social impacts

92. Suitable measures in the process of implementing DMS, Replacement Cost Survey (RCS), SES required in updating this RP are ensured to be suitable for cultural, environmental, and vulnerable aspects. Public consultation meetings are organized in favorable locations for people.

93. Positive and negative impacts caused by the project and impact mitigation measures will and have been carried out. Benefit channels are presented in the table below:

Table 23. Summary of impacts caused by the project

Impacts	Positive/negative (+/-)	Mitigation measures/ support channel
Land acquisition and resettlement	-	Mitigation through updating and implementing of updated Resettlement Plan
Risk of HIV transmission and human trafficking	-	Risk of HIV transmission and human trafficking is high, HIV/AIDS and human trafficking awareness program (HHTAP) will be implemented through a Service Provider

Impacts	Positive/negative (+/-)	Mitigation measures/ support channel
Traffic safety due to increase of speed of vehicle participating in traffic	-	Mitigation measure is implemented through a combination of road safety in the technical design of the project, including measures for reducing speed in the residential area. A Road Safety Awareness program will be carried out.
Accessibility to services and market	+	Improved road conditions will improve traffic conditions, especially in the rainy season
Improvement of health condition	+	Reduce of dust and improvement of accessing to health services
Improvement of economy	+	Benefit of improving economic condition is longer than expectation due to increasing traffic flow, reducing transport cost and saving travelling time.
Consultation, participation and redressing of complaint/grievance	+	Local community will be informed and consulted about all aspects/impacts caused by the project on them in suitable manner with culture. Reputable persons should participate in consultation. Grievance redressing mechanism is operated in suitable manner with culture.
Covid 19 epidemic	-	Mitigation measure is implemented through EMP of the contractors as regulations of government on Covid 19.

D. INFORMATION DISCLOSURE, CONSULTATION AND PARTICIPATION

4.1 Objectives of information disclosure, consultation and participation

94. Meaningful consultation is an integral element of the preparation and implementation for this project uRP. Meaningful consultation is a process that (i) begins early in the project preparation stage and is carried out on an ongoing basis throughout the project cycle; (ii) provides timely disclosure of relevant and adequate information that is understandable and readily accessible to affected people; (iii) is undertaken in an atmosphere free of intimidation or coercion; (iv) is gender inclusive and responsive, and tailored to the needs of disadvantaged and vulnerable groups; and (v) enables the incorporation of all relevant views of affected people and other stakeholders into decision making, such as project design, mitigation measures, the sharing of development benefits and opportunities, and implementation issues. Consultation is a continuous process that is undertaken before, during and after the implementation of the uRP.

95. This process enables communities and APs to be fully informed about the decisions that will affect their way of life and living standards. Importantly, it also provides opportunities for them to participate in the decision making on matters that will directly affect them. This is not only consistent with principles of transparency and fairness but ensures better outcomes in the design and implementation of mitigation measures.

4.2 Information disclosure Consultation and participation conducted

4.2.1 Information dissemination, consultation and public participation during preparation phase

96. During the preparation of the RP in 2018, seven consultations were held in all the affected communes from 2-10 February 2018. The consultations were facilitated by social and environmental safeguard consultants. Attendance included potentially affected households, representatives of local authorities and mass organizations. The information presented included general information about the project design and anticipated land requirements, types of land acquisition and resettlement impacts as well as approach to mitigation and policy principles. A total of 291 people participated consisting of 162 men and 129 women (27% of total).

Table 24. Consultation Meetings Conducted with Affected Communities during RP preparation

Commune	Date	Participants	No. of Attendances		
			Total	Male	Female
Lien Son Town	Feb 2 nd 2018	Potentially affected households Local government representatives: the commune office, youth union secretary, commune cadastral officials, village heads Project consultant	18	10	8
Suoi Quyen Commune	Feb 3 rd 2018	Potentially affected households Local government representatives: the	63	35	28

Commune	Date	Participants	No. of Attendances		
			Total	Male	Female
		commune office, youth union secretary, commune cadastral officials, village heads Project consultant			
An Luong commune	Feb 5 th 2018	Potentially affected households Local government representatives: the commune office, youth union secretary, commune cadastral officials, village heads Project consultant	65	36	29
Son Luong commune	Feb 6 th 2018	Potentially affected households Local government representatives: the commune office, youth union secretary, commune cadastral officials, village heads Project consultant	23	13	10
Mo Vang commune	Feb 7 th 2018	Potentially affected households Local government representatives: the commune office, youth union secretary, commune cadastral officials, village heads Project consultant	29	16	13
An Thinh Commune	Feb 8 th 2018	Potentially affected households Local government representatives: the commune office, youth union secretary, commune cadastral officials, village heads Project consultant	49	27	22
Dai Son commune	Feb 10 th 2018	Potentially affected households Local government representatives: the commune office, youth union secretary, commune cadastral officials, village heads Project consultant	44	25	19
Total			291	162	129

97. Issues raised by attendees included resettlement related matters, such as the need for adequate compensation, livelihood restoration, and transparency in resettlement planning. There were also some environment and design related comments.

4.2.2 Information dissemination, consultation and public consultation during the RP updating

98. At the beginning of land acquisition process, based on the list of affected households that have been identified by CLFD to prepare the map of land acquisition for issuing the notice of land acquisition for the package CW10. A total of 2 consultation meetings were held from November 18, 2020 - March 05, 2021 with affected households to disseminate

information about the project, compensation and assistance policies for households as well as answer questions of households. A total of 197 participants in 02 communes, including 110 males (accounting for 55.8%) and 87 females (accounting for 44.2%). Out of 197 participants, 97 are ethnic minorities (accounting for 49.2%). Please see below table for more information of these consultation (The Minutes of meetings are attached in **Annex 1**)

99. Once the notice of land acquisition issued by local authorities, a total of 3 consultation meetings were held by CLFDs on 27 October 2021 and 24 December 2021 with affected households to disseminate information about the project including (i) announcement of the notice of land acquisition, (ii) Plan for DMS implementation and (iii) policies of compensation and assistance for households as well as responses to questions of households relating to project, compensation and resettlement. A total of 482 participants in two communes, including 295 males (accounting for 61.2%) and 187 females (accounting for 38.8%). Out of 482 participants, 453 are ethnic minorities (accounting for 94.0%) The table below lists the meetings held in the project area during updating RP of Package CW10. Please see more details in the below table (The minutes of meetings are attached in **Annex 2** and selected pictures during consultation are attached in **Annex 5**).

Table 25. Consultation meetings conducted in affected communities during RP updating

No.	Commune	Date of consultation	Number of participants			
			Total	Male	Female	EM
I	Consultation meetings were held by Consultant		197	110	87	97
1	An Luong	March 05, 2021	52	38	14	42
2	Mo Vang	November 18, 2020	145	72	73	55
II	Consultation meetings were held by CLFDs		482	295	187	453
1	Mo Vang	24 December 2021 (2 meetings)	398	247	151	369
2	An Luong	27 October 2021	84	48	36	84

100. The main issues and concerns of the people raised in the information dissemination and public consultation meetings include: (i) Request for appropriate compensation and allowances; (ii) In the project area, cinnamon growers planted with the density exceeding the allowable limit was to make full use of the product, not to achieve compensation. This is the long-standing practice of the people. (iii) Further explanation of whether the project affects the pipes of clean domestic water and irrigation water. CLFD of the districts and the relevant departments explained clearly the compensation - support policies to the households. It was stated clearly that (i) The compensation unit price is the replacement price surveyed by an independent cost appraisal consulting agency and submitted to the provincial/district people's committee for approval; (ii) Compensation for trees will follow the regulation set out in Resettlement and Ethnic Minority Development Policy Framework under the project; in case one plants trees before the cut-off date and not for taking compensation, this person will be considered for adequate compensation; (iii) in the project boundary, if there is a water

pipe is affected, the people in this area will be compensated. During construction, safety and living conditions for people are also ensured.

101. CLFDs of Van Yen and Van Chan districts are completing procedures to post the draft compensation plan to get the AHs' comments.

102. Another stakeholder consultation was conducted with local authorities who were directly involved in RP updating and related activities in Yen Bai province on 13 April 2022. The objective of this meeting is to collect comments for the draft Entitlement Matrix prior to finalization; clearly explain the updated detailed project design/concept and ADB requirements so that local authorities have a general understanding of the procedures for land acquisition and involuntary resettlement and compensation and entitlement applied to the Project to facilitate good implementation of the Resettlement Plan. Accordingly, based on the draft Entitlement Matrix prepared by the Consultant, on 13 April 2022, PMU2 issued Document No. 813/BQLDA2-PID5 to the People's Committees of Van Yen and Van Chan districts - Yen Bai province for comments on this Entitlement Matrix. On 20 April 2022 and 26 April 2022, People's Committee of Van Chan and Van Yen districts had responded in writing to the matrix, agreeing with all contents of the draft Entitlement Matrix applied for package CW10 (the responding documents are attached in the **Annex 4**). The issues and concerns raised during the dissemination and public consultations are summarized below:

Table 26. Summary of feedback from public consultation meetings

No.	Issue Raised	Responses/How the Issue is Addressed in the Project
I	Resettlement Issues	
1	Determination of compensation and entitlements for affected assets such as productive forest land of Doan Ket hamlet, relocated households and affected land fund of hamlet (Dai Son and Mo Vang commune)	The application of compensation and entitlements of affected assets will be based on the reconciliated policies of ADB and GOV, or in principle paid at replacement cost
2	Provision of compensation and assistance to the affected persons should be on-time, satisfied and before the time of land acquisition and construction activities in Mo Vang commune	PMU2 must ensure that fund for compensation and assistance is available and ready for release
3	Housing on non-residential land were being reviewed to identify non-entitlement	The eligibility for the provision of entitlement will be presented in the Matrix.
4	Concerns about investments on land, and how the project will compensate the reclaimed land on the corridor of impact (COI)	Refer to relevant Articles under Land Law and relevant decrees issued by respective provinces.
5	Limitation of agriculture and set up of facilities along the COI by local people while civil works of the project have not yet started	Cut-off date will be announced. Any structures or facilities introduced after the cut-off date will not be compensated
6	Acquisition of unused land area after acquisition due to no roads or too small	The project will consider in the process of preparing the compensation plan to decide on the acquisition

No.	Issue Raised	Responses/How the Issue is Addressed in the Project
	land area (Dai Son, Mo Vang commune)	of the remaining area
7	In cases where affected persons have no place to re-organize (Mo Vang commune)	The Project or the government must provide resettlement site
8	It is necessary to reinforce the road upward slope to ensure the safety of houses close to slope (Mo Vang commune).	The design team of the project will review and consider to come up with a suitable design solution to ensure the safety of a household's house close to the road upward slope
9	Livelihood restoration measures for households whose houses are lower than the road surface and will be flooded due to enhanced roads (An Thinh commune)	The design team of the project will review and consider to come up with a design solution to reduce flooding for roadside households
II	Affected during construction period	
1	Disturbance of water facilities and other water bodies during drainage construction or slope protection works (Son Luong and Mo Vang commune)	The Project or contractor will ensure that proper construction methodologies will be adopted, or execution of civil work will be done with care to avoid damaging water lines or any other facilities
2	Proposing the contractor to have a compensation plan for landslides during the construction process (Vang Ngan village, Mo Vang commune).	PMU2 will coordinate with Center for Land Fund Development of district People's Committee of commune to request and supervise the contractor to compensate for impacts arising from the construction of the project.
3	Dust and noise pollution during the construction period	An environmental management plan is developed to mitigate negative impacts of the project
III	Issues related income	
1	Propose to raise chickens and pigs, cultivars and animals, techniques and care afford to restore income (Mo Vang commune).	An Income Restoration Program will be developed for the Project and this will be discussed to affected households and local authorities
IV	Design Related	
1	<ul style="list-style-type: none"> - Signboards should be installed at curves, intersections of residential roads and project roads, schools, clinics (Dai Son, Mo Vang communes) - There should be a signboard of the project with a hotline phone number so that people can call when needed. - Adjust the route to avoid densely populated places or a house too close to the road (An Thinh communes) 	The project will pay attention to consider adjusting and supplementing the detailed design
V	General	
	<ul style="list-style-type: none"> - People and local authorities support the road project - The project is very useful for the commune. Which brings high quality transportation and local socio-economic development. The proposed road will be 	

No.	Issue Raised	Responses/How the Issue is Addressed in the Project
	improved on the existing road	

4.2.3 Information disclosure during implementation

103. The uRP will be disclosed to APs and communities as well as be publicly disclosed on ADB website once approved both by the ADB and the GOV. An updated Public Information Booklet (PIB) setting out key principles, forms of assistance, GRM (with contact information) and an updated project schedule will also be publicly posted in each commune following approval of the updated RP.

104. The PIB will be translated in two or multiple languages - Kinh languages and ethnic minority languages to enable the AHs/APs and local communities of the associated impacts of the project, their benefits and compensation accorded to AHs.

E. GRIEVANCE REDRESS MECHANISM

105. A Grievance Redress Mechanism¹⁹ will be established for the project to address grievances and requests. The principles and procedures of the grievance redress mechanism are based on The Law on Grievances 02/2011 dated 13/11/2011; Circular 07/2014 on Procedures for Addressing Grievances, Denunciations, Requests; and the Land Law 2013.

5.1 Key principles and procedures for grievances or requests directly related to land acquisition and resettlement

106. Grievances or requests that are directly related to land acquisition and resettlement, such as land acquisition decisions, compensation, assistance, resettlement or other similar matters are to be addressed and processed in accordance with the measure described above and directed to the following specific agencies:

- a. If an affected person has any query, request or grievance they can seek advice from legal cadre at the respective Commune or District People's Committee office. If after guidance and explanation the affected person wishes to submit formal request or grievance, they must do so within 90 days of the relevant decision or becoming aware of the issue of concern.
- b. Requests or grievances will be submitted in the first instance to the complaints receiving office of the relevant District People's Committee (DPC). Officer of the DPC where received complaint will refer the request or grievance to the District Compensation, Assistance and Resettlement Board (DCARB) for consideration and recommendation if the matter is related to eligibility, DMS, land categorization, payment of compensation and assistance or resettlement entitlement. The DCARB composition will include representatives of relevant local agencies including Committee for Ethnic Minority Affairs (CEMA) and Women's Union as well as representatives of affected households. The DCARB will request the participation of the relevant Commune People's Committee Chair or Vice Chair. The DPC will refer any matters requiring a decision from the provincial level to the Department of Natural Resources and Environment (DONRE). The DPC will issue the decision addressing the request or grievance. If the matter is related to compensation rates, the request or grievance will be referred by the complaint receiving officer to the district office of environment and natural resources for review.
- c. If the person submitting the request or grievance is not satisfied with the decision of the DPC and wish to pursue their request further, they may submit their grievance or request directly to either Provincial DONRE.
- d. If a person submitting a grievance is still not satisfied with the decision issued, they may submit their grievance to the court having jurisdiction over administrative matters.

¹⁹ This GRM is different with the GRM indicated in the RP approved during PPTA in 2018, however, ADB has accepted to use this GRM in all updated RPs and EMDPs for the project during implementation stages.

5.2 Regulations on complaint letter

107. Complaint letter must be written in Vietnamese and clearly state the date of writing, full name, address, signature or fingerprint of complainant. The written complaint must clearly state the name and address of complained agency, organization, unit or individual, content and reason for complaint and request of the complainant. The complaints are also accepted by verbally for AHs including EM people who are not able to read or write Vietnamese language.

108. The features of culture and customs of EM people should be considered in addressing the complaints involving to ethnic minorities, and ensure that the procedures of redressal process are appropriately conducted for culture and customs of ethnic minorities.

109. If the complaint relates to land acquisition, compensation, assistance and resettlement, the complainant must be the person whose name is in the decision of land acquisition, compensation and resettlement. If the complainant represents a group of people who exercise the right to complain to file the complaint, there must be a written authorization from the authorizers (enclosed with their original signature) as prescribed by laws.

5.3 Order and procedures for settling first-time complaints

110. Stage 1. Receiving complaints

- Complainant shall send their complaint letter and relevant documents (if any) to most relevant receiving unit (Residents Receiving Unit of the relevant District People's Committee).
- If the complaint does not fall under the settling competence of the receiving unit, the receiving unit shall have to forward the complaint to a competent agency for settlement and notify the complainant in writing of the forwarding.
- Receiving agency shall inform the unit that has forwarded such complaint in writing and the complainant of receipt of complaint and expected date of review and response.

111. Stage 2. Acceptance of complaints for settlement

- Within 10 days after receiving a complaint under its competence, PMU 2, District People's Committees or Residents Receiving Unit of District notify the acceptance in writing to the complainant. In case of refusal to accept the complaint, responsible agency must clearly state the reason thereof.

112. Stage 3. Verification of complaint contents

- In cases where the contents of a complaint must be verified, the verification shall comply with the provisions of Article 29 of the Law on Complaints and Section 2, Chapter II of Circular No.07/2013/TT-TTCP of 31 October 2013 of the Government Inspectorate providing the process of settlement of administrative complaints. The time limit for verification of complaint contents is 30 days.

113. Stage 4. Issuance of first-time complaint settlement decision

- The relevant District People's Committee must issue the first-time complaint settlement decision within 03 working days counting from the date sending the acknowledgement to the complainant (if verification of complaint contents is not required) or from the date of completion of verification of complainant content (if verification of complainant content is required) and send the first-time complaint settlement decision to the complainant and the complained subject.
- If the complainant disagrees with the decision of the District People's Committee, he/she may lodge a second-time complaint to the Provincial People's Committee or an administrative lawsuit at court in accordance with laws.

5.4 Order and procedures for settling second-time complaints

114. Stage 1. Receiving complaints

- The second-time complaint shall fall under the competence of the Chairman of the Provincial People's Committee under Article 20.21 of the Law on Complaints, the complainant must send a second-time complaint enclosed with the first-time complaint settlement decision and relevant documents to the Provincial People's Committee (through Residents Receiving Unit of the Provincial People's Committee).

115. Stage 2. Acceptance of complaints for settlement

- Within 10 days after receiving a complaint, the Residents Receiving Unit of the Provincial People's Committee must accept such complaint for settlement and notify the acceptance in writing to the complainant. In case of refusal to accept the complaint, the Residents Receiving Unit of the Provincial People's Committee must clearly state the reason thereof.

116. Stage 3. Verification of complaint contents

- In the process of settling a second-time complaint, competent agency shall verify the contents of complaint based on the nature of the complaint. The verification shall comply with the provisions of Items 2, 3, 4 of Article 29 of the Law on Complaints and Section 2, Chapter II of Circular No. 07/2013/TT-TTCP of 31 October 2013 of the Government Inspectorate providing the process of settlement of administrative complaints. The time limit for verification of complaint contents is 30 days.

117. Stage 4. Issuance of second-time complaint settlement decision

- The Chairman of the Provincial People's Committee must issue the second-time complaint settlement decision within 07 working days counting from the date sending the acknowledgement to the complainant (if verification of complaint contents is not required) or from the date of completion of verification of complainant content (if verification of complainant content is required) and send the second-time complaint settlement decision to the complainant, the complained subject, the first-time complaint settler and the agency that has forwarded the complaint.

- If the complainant disagrees with the decision of the Provincial People's Committee, he/she may lodge an administrative lawsuit at court in accordance with law.

118. APs may lodge a written complaint directly to the Department of Southeast Asia through the Resident Representative Office of Asian Development Bank (ADB) in Vietnam. If AP remain disagrees with the response of Southeast Asia Department, and only as a last option, APs can access ADB's Accountability Mechanism via <https://www.adb.org/site/accountability-mechanism/main>.

F. LEGAL AND POLICY FRAMEWORK

119. The Resettlement Plan (RP) is prepared based on the provisions of the policy and legal framework of the GOV and ADB (ADB SPS 2009 Safeguard Requirements 2 and 3 and cross-cutting policy themes included in OM/F1/OP updated in October 2013). The RP follows the approved Resettlement and Ethnic Minority Development Framework (REMDF) which concerns all subprojects under this investment program and requires compliance with the following safeguard objectives:

- Land Acquisition and Resettlement: (i) to avoid involuntary resettlement wherever possible; (ii) to minimize involuntary resettlement by exploring project and design alternatives; (iii) to enhance, or at least restore, the livelihoods of all displaced persons in real terms relative to pre-project levels; and (iv) to improve the standards of living of the displaced poor and other vulnerable groups.
- Ethnic Minority Peoples: (i) to design and implement projects in a way that fosters full respect for ethnic minority peoples' identity, dignity, human rights, livelihood systems, and cultural uniqueness as defined by the ethnic minority peoples themselves, and (ii) so that ethnic minority peoples receive culturally appropriate social and economic benefits and do not suffer adverse impacts as a result of projects, and can participate actively in projects that affect them.

6.1 Relevant Laws and Regulations of Vietnam

120. According to the Constitution 2013, land in Vietnam belongs to the population as a whole and is administered by the state on the public's behalf. Citizens and organizations rely upon land-use rights, but do not own land. The law allows the state to acquire land used by citizens for a wide range of purposes, including national defense and security, national interest, public interest, and economic development.

121. Ownership rights in Vietnam are mainly land use rights, which means that they have the right to use but cannot own the land. The right to use includes the right to a land use right certificate (LURC) granted by the State, the user has the right to sell, lease, exchange, mortgage and leave the right to use and have the right to expel others out of the land for which they have the LURC. The State may grant land use rights and users may obtain legal use rights through rent, inheritance or grant from family members and purchase. LURCs are necessary for the recognition of the rights of users and to guarantee their right to use the land, for real estate transactions, access to credit and for legal protection of land use rights.

122. Some types of legal title may have land use rights. The State may grant user rights through allocation or lease and some rights require users to pay fees or rent. Under the law, the type of "land user" includes: (1) domestic organizations (political organizations and people's armed forces units), which the State allocates, leases land or recognizes land use rights; (2) economic organizations are permitted to transfer land use rights; (3) communities granted with land or with land use rights recognized by the State; (4) domestic households and individuals are allocated or leased land by the State, with recognized land use rights and entitlement to transfer such rights; (5) religious organizations are granted and recognized land use rights by the State; (6) foreign diplomatic missions have land leased by the State; (7) some Vietnamese residing overseas are allocated or leased land; (8) Foreign organizations and individuals investing in Vietnam may have land leased by the State.

123. In addition, the government also promulgated several laws, decrees and regulations to create a legal framework for land acquisition, assistance, compensation and resettlement. The main documents include:

a. Law and Ordinance

- i. Land Law 2013, No. 45/2013/QH13 approved by the National Assembly on
- ii. 29/11/2013;
- iii. Law on Complaints (2011) No. 02/2011/QH13 approved by the National Assembly dated 21/11/2011;
- iv. Construction Law No. 50/2014/QH13 dated 18/6/2014;
- v. Ordinance No. 34/2007/PL-UBTVQH11 of the National Assembly dated April 20, 2007, on exercise of democracy in communes, wards and townships and contents to be publicized to people including: "Investment projects and works, order of priority, implementation schedule, schemes on compensation, support for land clearance and resettlement related to projects and works in the commune area".

b. Government's Decree

- i. Decree No. 01/2017/ND-CP dated 06/01/2017 amending and supplementing a number of decrees guiding the Land Law, such as Decree No. 43/2014/ND-CP issued on May 15, 2014 detailing a number of articles of the Land Law; Decree No. 44/2014/ND-CP dated May 15, 2014 on promulgation of land prices and Decree No. 47/2014/ND-CP dated 15/05/2014 on compensation, support and resettlement for land acquisition by the State;
- ii. Decree No. 43/2014/ND-CP dated 15 May 2014 by the Government specifying the implementation of a number of articles of the Land Law No. 45/2013/QH13.
- iii. Decree No. 44/2014/ND-CP dated 15 May 2014 by the Government providing land price.
- iv. Decree No. 104/2014/ND-CP dated 14/11/2014 on Land price framework.
- v. Decree No. 45/2014 dated 15 May 2014 by the Government providing for the collection of land use fees.
- vi. Decree No. 46/2014/ND-CP dated 15 May 2014 by the Government providing for collection rental fee for land and water surface.
- vii. Decree No. 47/2014 dated 15 May 2014 by the Government providing for compensation, assistance and resettlement when land is acquired by the State.
- viii. Decree No. 84/2013/ND-CP dated 25/7/2013 on development and management of resettlement housing.
- ix. Decree No. 46/2015 dated 12/5/2015 on administering the quality and maintenance of building structures.
- x. Decree No.114/2021/ND-CP dated 16 December 2021 on the management and use of official development assistance (ODA) and preferential loans by donors.
- xi. Decree No. 75/2012/ND-CP dated 03/10/2012 detailing some articles of the Law on

Complaints.

- xii. Decree No. 123/2017/ND-CP dated 14th November 2017 of the Government amending and supplementing a number of articles of the Decrees regulating the collection of land use fees, collection of land rent, water surface rent.

c. Decision

- i. Decision No. 1956/QD-TTg of November 17, 2009, of the Prime Minister approving the scheme on vocational training for rural laborers up to 2020.
- ii. Decision 63/2015/QD-TTg dated 10 September 2015 on vocational training and job referral policy for laborers who are impacted by agricultural land acquisition.

d. Circular

- i. Circular No. 23/2014/TT-BTNMT dated 19 May 2014 by the Ministry of Natural Resources and Environment regulating land use right certificates, house ownership rights and other land-related assets.
- ii. Circular No. 24/2014/BTNMT dated 19 May 2014 of the Ministry of Natural Resources and Environment regarding cadastral records.
- iii. Circular No. 25/2014/BTNMT dated May 19, 2014, of MONRE regulating cadastral mapping.
- iv. Circular No. 28/2014/BTNMT dated 02/6/2014 of MONRE regulating land statistics and inventory and establishing maps on current status of land use.
- v. Circular 29/2014/BTNMT dated 02/6/2014 of MONRE regulating in detail the preparation and adjustment on land use planning.
- vi. Circular 30/2014/BTNMT dated 02/6/2014 of Ministry of Natural Resources and Environment's on land allocation, lease, change of land use purpose and land recovery.
- vii. Circular 36/2014/TT-BTNMT dated 30/6/2014 of MONRE on detailed methodology for valuation of land, construction, adjustment for land price, specific valuation of land and consultancy for land valuation.
- viii. Circular No. 37/2014/TT-BTNMT dated 30/6/2014 by Ministry of Natural Resources and Environment providing regulations on compensation, assistance, and resettlement when land is acquired by the State.
- ix. Circular No. 76 dated June 16, 2014, of the Ministry of Finance guiding some provisions in Decree No. 45/2014/ND-CP on the collection of land use tax.
- x. Circular No. 77 dated June 16, 2014, of the Ministry of Finance guiding Decree No. 46/2014/ND-CP on land rent, water surface rent.
- xi. Circular 74/2015/TT-BTC dated 15 May 2015 of the MOF guiding preparation of cost estimation, using and settling costs for compensation, assistance and resettlement implementation when land is acquired by the State.
- xii. Circular No. 02/2015/TT-BTNMT dated January 27, 2015, of the Ministry of Natural Resources and Environment guiding in detail some provisions of Decree No.

43/2014/ND-CP and Decree No. 44/2014/ND-CP dated 15/5/2014 of the Government.

- xiii. Circular 07/2014/TT-TTTP dated 31 October 2014 on procedures for settling complaints and denunciations.
- xiv. Circular No. 333/2016/TT-BTC dated 26/12/2016 to revise Circular No. 77/2014/TT-BTC dated June 16, 2014, guiding a number of articles of Decree No. 46/2014/ND-CP dated May 15, 2014, of the Government stipulating the collection of land rents and water surface rents.
- xv. Circular No. 332/2016/TT-BTC dated 26/12/2016 for amending and supplementing a number of articles of Circular No. 76/2014/TT-BTC dated 16 June 2014, of the Ministry of Finance guiding a number of articles of Decree No. 45/2014/ND-CP dated 15 June 2014 by the Government regulating the collection of land use fees.

6.2 Local Regulations on compensation, assistance, and resettlement

Decisions of Yen Bai province and districts

- i. Decision No. 16/2021/QD-UBND dated 20 August 2021 of the People's Committee of Yen Bai province detailing a number of articles and clauses of the Land Law dated 29 November 2013, Decree No. 47/2014/ND-CP dated 15 May 2014, Decree No. 01/2017/ND-CP dated 6 January 2017, and Decree No. 148/2020/ND-CP dated 18 December 2020 of the Government.
- ii. Decision No. 28/2019/QD-UBND dated 30 December 2019 of the People's Committee of Yen Bai province on the regulation of land price in Yen Bai province in 2020 (used in the 5-year period of 2020-2024).
- iii. Decision No. 38/2021/QD-UBND dated 21 December 2021 of the People's Committee of Yen Bai province on the regulation of land price adjustment coefficient in 2022 in Yen Bai province.
- iv. Decision No. 3488/QD-UBND dated 31 December 2020 of Yen Bai Provincial People's Committee on authorizing appraisal and approval of specific land prices to calculate compensation when the State recovers land, specific land prices to allocate resettlement land in Yen Bai province.
- v. Decision No. 2175/QD-UBND dated 17 May, 2022 of the People's Committee of Van Yen District approving the specific land prices to calculate compensation when the State recovers land to implement the Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project (NMPTCP) financed by the Asian Development Bank (ADB) and Australian Government, location: Mo Vang commune, Van Yen district, Yen Bai province.
- vi. Decision No. 821/QD-UBND dated 01 June, 2022 of the People's Committee of Van Chan District approving the specific land prices to calculate compensation when the State recovers land to implement the Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project (NMPTCP) financed by the Asian Development Bank (ADB) and Australian Government.
- vii. Decision No. 2210/QD-UBND dated 8 October 2021 of Yen Bai Provincial People's

Committee approving unit prices of trees and structures for compensation and support when the State recovers land to implement the Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project (NMPTCP) in the mountainous provinces funded by Asian Development Bank (ADB) and Australian Government.

6.3 Laws and regulations of the government that pertain to Ethnic Minority

- i. The Constitution of the Socialist Republic of Vietnam adopted on 28 November 2013 recognizes the equality of all ethnic groups under one nation, the right to maintain their unique culture and language as well as the obligation of the State to promote equitable development of the living conditions of ethnic minorities. The Constitution defines indigenous people based on the following criteria: (i) a language other than the national language; (ii) has long lived on that land, or has a relationship with that land; and a long-standing social organization; (iii) self-sufficient production system; and (iv) distinct cultural identities and identified as a distinct cultural group recognized by neighboring ethnic groups.
- ii. The Land Law of 2013 (No. 45/2013/QH13) enacted on 10/12/2013 recognizes the right of communities residing together, sharing the same customs and practices or same family line to have land use rights recognized by the State. It also states that such communities have rights to use land compensated for acquired land and non-land assets. The same law states that ethnic minority communities can be allocated or have long term and stable use of agricultural land recognized in order to preserve national identities associated with the traditions and customs of the people. (In the project affected areas, ethnic minority households tend to have individual rather than collective land use rights).
- iii. The Government of Viet Nam has issued various policies on ethnic minority development issues, which can be divided into three groups of basic policy solutions, namely, (i) relating to facilitating agricultural settlement for ethnic minority people (ii) relating to facilitating the overall socio-economic development of the ethnic minority people in the uplands; and, (iii) relating to land allocation and land use in upland areas formerly inhabited by ethnic minorities.

6.4 ADB policies and requirements of social safeguard

124. The ADB Safeguard Policy Statement (2009) consolidates three existing safeguard policies: involuntary resettlement (IR), indigenous peoples (IP), and environment. The objectives of the IR policy are to: (i) where possible, avoid involuntary resettlement; (ii) explore design alternatives to avoid or reduce impacts; (iii) restore livelihoods and (iv) improve living standards of poor and vulnerable households. The IP policy objectives are to: (i) design and implement projects that foster full respect for IP's identity, dignity, human rights, livelihood systems and cultural uniqueness as defined by IPs themselves; and (ii) ensure that IPs receive culturally appropriate social and economic benefits, do not suffer adverse impacts as a result of projects, and can participate actively in projects that affect them.

125. The ADB Policy on Gender and Development (1998) adopts gender mainstreaming as a key strategy for promoting gender equity, and for ensuring that women participate in and that their needs are explicitly addressed in the decision-making process for development

activities. The new safeguard policy and requirements also reiterates the importance of including gender issues in the preparation of safeguards documents at all stages to ensure that gender concerns are incorporated, including gender-specific consultation and information disclosure. This includes special attention to guarantee women's assets, property, and land-use rights and restoration/improvement of their living standards; and to ensure that women will receive project benefits. Other policies of the ADB that have bearing on resettlement planning and implementation are the (i) Public Communications Policy (March 2005), and (ii) Accountability Mechanism (2003).

126. Involuntary Resettlement covers physical displacement (relocation, loss of residential land, or loss of shelter) and economic displacement (loss of land, assets, access to assets, income sources, or means of livelihoods) as a result of (i) involuntary acquisition of land, or (ii) involuntary restrictions on land use or on access to legally designated parks and protected areas - regardless of whether such losses and involuntary restrictions are full or partial, permanent or temporary. Moreover, the Policy also applies to involuntary resettlement actions conducted by the borrower/client in anticipation of ADB support.

127. Subprojects financed by ADB that are financed by the Government or other sources, are expected to observe the following policy principles:

- i. Screening early to identify involuntary resettlement impacts and risks and determine the scope of resettlement planning through a survey and/or census of displaced persons, including a gender analysis, specifically related to resettlement impacts and risks.
- ii. Carrying out meaningful consultations with displaced persons, host communities, and concerned non-government organizations. Inform all displaced persons of their entitlements and resettlement options and ensure their participation in various stages of the subproject especially vulnerable and poor groups. Establish a grievance redress mechanism to receive and facilitate resolution of the displaced persons' concerns. Support the social and cultural institutions of displaced persons and their host population.
- iii. Improving, or at least restore, the livelihoods of all displaced persons through (i) land-based resettlement strategies when affected livelihoods are land based where possible or cash compensation, assistance at replacement value for land when the loss of land does not undermine livelihoods, (ii) prompt replacement of assets with access to assets of equal or higher value, (iii) prompt compensation, assistance at full replacement cost for assets that cannot be restored, and (iv) additional revenues and services through benefit sharing schemes where possible.
- iv. Providing physically and economically displaced persons with needed assistance, including the following: (i) if there is relocation, secured tenure to relocation land, better housing at resettlement sites with comparable access to employment and production opportunities, integration of resettled persons economically and socially into their host communities, and extension of subproject benefits to host communities; (ii) transitional support and development assistance, such as land development, credit facilities, training, or employment opportunities; and (iii) civic infrastructure and community services, as required.

- v. Improving the standards of living of the displaced poor and other vulnerable groups, including women head of households, to at least national minimum standards. In rural areas provide them with legal and affordable access to land and resources, and in urban areas provide them with appropriate income sources and legal and affordable access to adequate housing.
- vi. Developing procedures in a transparent, consistent, and equitable manner if land acquisition is through negotiated settlement to ensure that those people who enter into negotiated settlements will maintain the same or better income and livelihood status.
- vii. Ensuring that displaced persons without titles to land or any recognizable legal rights to land are eligible for resettlement assistance and compensation for loss of non-land assets.
- viii. Preparing a resettlement plan elaborating on displaced persons' entitlements, the income and livelihood restoration strategy, institutional arrangements, monitoring and reporting framework, budget, and time-bound implementation schedule.
- ix. Disclose both the draft and final resettlement plan in a form and language understandable to displaced persons and other stakeholders.
- x. Conceiving and conducting involuntary resettlement as part of a development subproject or program. Including the full costs of resettlement in the presentation of subproject's costs and benefits. For a subproject with significant involuntary resettlement impacts, consider implementing the involuntary resettlement component of the subproject as a stand-alone operation.
- xi. Paying compensation and provide other resettlement entitlements before physical or economic displacement. Implementing the resettlement plan under close supervision throughout subproject implementation.
- xii. Monitoring and assessing resettlement outcomes, their impacts on the standards of living of displaced persons, and whether the objectives of the resettlement plan have been achieved by taking into account the baseline conditions and the results of resettlement monitoring. Disclose monitoring reports.
- xiii. In case of Indigenous people/Ethnic Minority population, undertaking meaningful consultations with affected EM Peoples communities and concerned EM Peoples organizations to solicit their participation (i) in designing, implementing, and monitoring measures to avoid adverse impacts or, when avoidance is not possible, to minimize, mitigate, or compensate for such effects; and (ii) in tailoring project benefits for affected EM Peoples communities in a culturally appropriate manner. To enhance EM Peoples' active participation, projects affecting them will provide for culturally appropriate and gender inclusive capacity development. Establish a culturally appropriate and gender inclusive grievance mechanism to receive and facilitate resolution of the EM Peoples' concern.
- xiv. Ascertaining the consent of affected EM Peoples communities to the following project activities: (i) commercial development of the cultural resources and knowledge of EM Peoples; (ii) physical displacement from traditional or customary lands; and (iii)

commercial development of natural resources within customary lands under use that would impact the livelihoods or the cultural, ceremonial, or spiritual uses that define the identity and community of EM Peoples. For the purposes of policy application, the consent of affected EM Peoples communities refers to a collective expression by the affected indigenous Peoples communities, through individuals and/or their recognized representatives, of broad community support for such project activities. Broad community support may exist even if some individuals or groups object to the project activities.

- xv. Continuing consultation with the affected EM Peoples communities during project implementation; specifies measures to ensure that EM Peoples receive culturally appropriate benefits; identifies measures to avoid, minimize, mitigate, or compensate for any adverse project impacts; and includes culturally appropriate grievance procedures, monitoring and evaluation arrangements, and a budget and time-bound actions for implementing the planned measures.

128. Calculation of full replacement cost will be based on the following elements: (i) current market value at the time of compensation; (ii) transaction costs; (iii) interests, (iv) transitional and restoration costs; and (v) other applicable payments, if any. In the calculation, depreciation of structures will not be considered when recovering structure, asset of the household, individual or private company. For assets recovered by the organization, the assets formed by the state budget will calculate the depreciated value of assets and structures to compensate. It is expected that qualified and experienced experts will undertake the valuation of acquired assets.

129. Individuals or households without formal legal rights nor recognized or recognizable claims to the acquired land are still entitled to be compensated for their loss of assets other than land, such as dwellings or other improvements on the land at full replacement cost, provided that they have occupied/used the land or structures in the affected land prior to the cut-off date.

6.5 Reconciliation of government and ADB policy on resettlement

130. With the issuance of Land Law 45/2013 and Decree 47/2014 regulating on compensation, assistance, and resettlement when land is recovered by the State, the policies the Government have been significantly improved and are becoming more consistent with ADB's social safeguards policies. Nonetheless, provisions and principles adopted in this URP will supersede the provisions of the relevant decrees currently in force in Viet Nam wherever a gap exists, as provided for under Article 45 of the Decree 56/2020/ND-CP (25th May 2020), which regulates the management and use of official development assistance.

131. The comparison and differences (gaps) between the Government of Vietnam's laws and decrees and ADB Safeguards Policy about land acquisition and resettlement as well as ethnic minority peoples, and how to address these gaps for this project are shown in the following table.

Table 27. Gap between the government national laws, province decisions and ADB safeguard policy

No.	ISSUE	ADB Safeguard Policy Statement	National Laws/ Provincial Decisions	Application for this Project
1	Entity that conducts the valuation of acquired assets	Qualified and experienced experts will undertake the valuation of acquired assets	The provincial-level land administration agency is entitled to hire organizations	Qualified organization(s) will be recruited by the organization implementing site clearance to determine specific land prices. The determination of specific land price must be based on the investigation, collection of information about land parcels, market land prices and information on land price in land database; based on suitable valuation methods.
2	Compensation for non-land assets and other forms of eligibility for compensation for affected land.	Persons who have neither formal legal rights nor recognized or recognizable claims to affected land they occupy are to be compensated for the loss of assets other than land and non-land assets, such as dwellings, crops, irrigation infrastructure and other improvements to the land at full replacement cost, provided they occupied the land prior to the project cut-off date for eligibility.	The Peoples' Committees of the provinces or centrally run cities shall consider providing such support on case-by-case basis. (Article 7, Article 25, Decree 47/2014/ND-CP)	<p>APs ineligible for compensation for land that they occupy will be entitled to compensation for non-land assets they own and remaining improvements to or investment on land.</p> <p>For house and other main structures to be deemed ineligible for compensation due to non-compliance with state regulations, evidence of written warnings/ sanctions by relevant authorities to affected persons at or near time of construction is required.</p> <p>If acquired land is not eligible for compensation APs shall be considered for other assistance for acquired land to ensure stable living conditions and income restoration, including (a) Support for stabilizing livelihood and production; (b) Support for training, occupation change and job seeking for cases of recovery of agricultural land from</p>

No.	ISSUE	ADB Safeguard Policy Statement	National Laws/ Provincial Decisions	Application for this Project
				households and individuals directly engaged in agricultural production, or of recovery of land which is a combination between residential land and land for trading and services of households and individuals that have to be relocated; (c) Support for resettlement in case of recovery of land from APs who have to be relocated.
3	House structure, other structures,	<p>Affected structures compensated at full replacement cost for the affected house/ structures and depreciation of structures and assets should be considered.</p> <p>Houses built on land ineligible for compensation are entitled to be fully compensated provided that such non- land assets are present before the project cut-off date.</p>	<p>The Land Law prescribes cases ineligible for compensation for land- attached assets upon land recovery by the State due to being constructed illegally or are created after the notice of land recovery by a competent state agency takes effect. (Land Law 2013, Articles 92) Calculation of compensation for affected houses and other structure may take depreciation into account.</p>	<p>Affected house and other structures that are legally built will be compensated at replacement cost (specific prices) prescribed by the PPC according to degree of impact (full or partial) with no depreciation and no deduction for salvageable materials.</p> <p>For house and other main structures to be deemed ineligible for compensation due to non-compliance with state regulations, evidence of written warnings/ sanctions by relevant authorities issued to affected persons at or near time of construction is required. In such cases appropriate assistance for vulnerable households will be provided to ensure stable resettlement.</p>
4	Identification of severely impacted APs who lose	Involuntary resettlement impacts deemed significant if 200 or more persons will be physically displaced from home or lose 10% or more of their productive or income-generating assets ADB Safeguard category	Decree 47/2014 regulating on compensation, assistance and resettlement when land is recovered by the State regulates that severely affected	HHs to be deemed severely affected if they are to experience loss of 10% or more of productive assets and/or physical displacement

No.	ISSUE	ADB Safeguard Policy Statement	National Laws/ Provincial Decisions	Application for this Project
	productive land	definitions: https://www.adb.org/site/safeguards/safeguar-d-categories	households are those who lose 30% or more of their productive land.	
5	Unregistered businesses	Promptly compensating all economically displaced persons for the loss of income or livelihood sources at full replacement cost, and assist through credit facilities, training, and employment opportunities.	Compensate and support only registered manufacturing and business enterprise or households	Assist affected persons/households who do not fall under registered business by providing assistance in cash or in-kind during transition period at replacement cost.
6	Loss of employment	Compensation for loss of income and assistance to restore income-earning capacity.	Assistance for job disruption for laborers under labor contracts	<p>Persons losing employment with labor contract of non-fixed term entitled to cash assistance equivalent to redundancy pay requirements specified in the Labor Code.</p> <p>Any persons experiencing permanent loss of employment due to loss of at least 10% of productive assets, eligible to participate in the project's</p> <p>Income Restoration Program. The level and duration of assistance is to be adequate for reasonable expectations for alternative livelihood. Actual loss of employment due to loss of productive assets owned by others (e.g. laborers, employees without labor contract) to be confirmed by local authorities.</p> <p>Entitlement subject to certification from local authorities that affected persons have lost employment due to loss of productive assets</p>

No.	ISSUE	ADB Safeguard Policy Statement	National Laws/ Provincial Decisions	Application for this Project
				owned by others (e.g. laborers, employees without labor contract).
7	Assistance for vulnerable groups	Identifying individuals and groups who may be differentially or disproportionately affected by the project because of their disadvantaged or vulnerable status. Where such individuals and groups are identified, propose and implement targeted measures so that adverse impacts do not fall disproportionately on them and they are not disadvantaged in relation to sharing the benefits and opportunities resulting from development. For vulnerable persons and households affected, the resettlement plan will include measures to provide extra assistance so that they can improve their incomes in comparison with pre-project levels.	The Chairperson of the PPC, based on the actual local conditions can determine additional forms of assistance to ensure that those affected by land acquisition have secure settlement, stable living conditions and livelihoods as well as equity. (Decree 47/2014, Article 25) The Land Law provides for exemption from and reduction of land use levy or land rental for poor households and ethnic minority peoples in certain circumstances.	Vulnerable APs to comprise the following groups: Female-headed households with dependents; Disabled households; Households falling under the generally accepted indicator for poverty; Children and elderly households, solitary and helpless; Ethnic minorities; Landless households. (As defined in detail below ²⁰ .) Entitled to participate in project Income Restoration Program.

²⁰Vulnerable Groups Definition/Criteria: (a) Female-headed households with dependents (Poor widow, with children under 16 years of age, breadwinner, or husband in poor health); (b) Disabled households: Household with disability who has difficulty in working. Type of disability includes: disability caused by sickness/accident, wounded soldier, Agent Orange victims); (c) Households falling under the generally accepted indicator for poverty (Should have Certificate of Poor Household issued by DPC); (d) Children and elderly households, solitary and helpless (Headed by children 16 years old and below, as per GOV law on Children Care and Protection, with certification of CPC; Headed by elderly, 60 years and older, as per GOV law on elderly care); (e) Ethnic minorities (Husband and/or the Wife are/is ethnic minority or Family Book specified that the household belongs to the ethnic minority household. Includes ethnic minority households (i) still being involved in traditional/shifting farming, subsistence agriculture or communal forest activities; or (ii) living in areas considered as having hard conditions; or (iii) living in a community still governed by traditional (*gialang*) patriarchs.; (f) Landless households (Includes households without LURC or not eligible to get LURC or rural households who lost all their productive land or left with productive land which is below the average productive land in the area -i.e. no longer viable).

No.	ISSUE	ADB Safeguard Policy Statement	National Laws/ Provincial Decisions	Application for this Project
			(Land Law 2013, Article 110)	
8	Information disclosure	Informing all displaced persons of their entitlements and resettlement options. Disclose draft and updated resettlement plans in an accessible place and a form and languages understandable to affected persons and other stakeholders.	<p>Before issuing a decision on land acquisition, at least 90 days prior to the recovery of agricultural land and 180 days prior to the recovery of non-agricultural land, competent State agencies shall notify the land users of the land recovery. The contents to be notified include the recovery plan, investigation, survey, measurement, and inventory. (Land Law Article 67, Clause 1) Land recovery notices shall be published on the local mass media, posted up at head offices of commune-level People's Committee, at public places of residential areas of which land is recovered, must be sent to every land user whose land is recovered, publicized in the meetings with people in the recovered area. (Land Law Article 69, Clause 1, Point a).</p> <p>Organizations responsible for</p>	<p>Some additional requirements in ADB SPS on disclosure of draft and final resettlement plans. In addition to information dissemination and disclosure requirements under Government regulations, the following additional disclosure arrangements shall be applied:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ADB will publicly disclose the agreed draft and final versions of RP as well as monitoring reports related to the implementation of the RP on its website. • Key elements of the draft and final RP will be disseminated to affected persons and their communities in the form of a public information brochure, which is also publicly posted at the local Commune/Ward Peoples Committee Office. • Translated versions of the agreed draft and final RP shall be made available at the local Commune/Ward People's Committee as well as District People's Committee offices for public access.

No.	ISSUE	ADB Safeguard Policy Statement	National Laws/ Provincial Decisions	Application for this Project
			<p>compensation and site clearance who are assigned by the provincial-level People's Committees and district-level People's Committees for resettlement arrangement shall notify persons having land acquired and those who have to be relocated about the proposed relocation arrangement plan and post the plan at the offices of the commune-level People's Committee, at public places of the residential areas and at resettlement areas for at least 15 days before competent state agencies approve the plan. The contents of the notice shall include the location, size of the land fund, resettlement fund, design, area of each land parcel, apartment, land price, resettlement house price; proposed resettlement arrangement for people whose land is acquired. (Clause 1, Article 86 of the Land Law 2013).</p>	

No.	ISSUE	ADB Safeguard Policy Statement	National Laws/ Provincial Decisions	Application for this Project
9	Ethnic Minority Peoples	<p>Undertaking a social impact assessment to assess potential project impacts, both positive and adverse, on Ethnic Minority Peoples and develop measures to avoid, minimize, and/or mitigate adverse impacts.</p> <p>Undertaking meaningful consultations with affected Ethnic Minority Peoples communities and concerned Ethnic Minority Peoples organizations to solicit their participation in designing, implementing, and monitoring measures to avoid adverse impacts or, when avoidance is not possible, to minimize, mitigate, or compensate for such effects. (Principle 2 Indigenous Peoples Safeguards)</p> <p>The borrower/client will explore to the maximum extent possible alternative project designs to avoid physical relocation of Ethnic Minority Peoples that will result in adverse impacts on their identity, culture, and customary livelihoods. (Para 33, Appendix 2)</p>	<p>Exemption from and reduction of land use levy or land rental may be applied in the following cases:</p> <p>To use land for implementation of policies for house and land for people contributed to the revolution; poor households; EM individuals/ households in areas with particularly difficult socio-economic conditions, border areas and islands; To use land for the construction of social houses according to the regulations of law on house, residential land for displaced persons when the State recovers land due to the threat to human life; To use agricultural land for EM households and individuals. (Points b and c, Article 110 of the Land Law 2013).</p> <p>The State may allocate or recognize long term and stable use of agricultural land by ethnic minority communities to preserve national identities</p>	<p>Some additional requirement in ADB SPS to assess and mitigate project impacts on ethnic minority communities and to ensure culturally appropriate means of consultation and participation. The project design and implementation will aim to avoid or minimize impacts on the communities. Project aspects, which pose risks or have negative impacts, will be mitigated in consultation with local communities.</p> <p>Assets including land and structures of the affected ethnic minority communities will also be compensated at replacement cost regardless of tenure status of these affected assets. Consultations will be undertaken with ethnic minority communities in a culturally appropriate manner in forms and means best suited to the local conditions.</p> <p>Resettlement arrangements will be undertaken in a way to ensure social and cultural networks are maintained. Additional benefits for ethnic minority peoples as prescribed by Government regulations shall be applied.</p>

No.	ISSUE	ADB Safeguard Policy Statement	National Laws/ Provincial Decisions	Application for this Project
			<p>associated with the traditions and customs of the people. (Land Law 2013, Articles 125 and 131).</p> <p>Households and individuals of ethnic minorities using allocated land under the support policies of the State may transfer or donate land use rights after 10 years from the date of issuance of the decisions on land allocation in accordance with the Government's regulations. (Land Law 2013, Article 192)</p>	
10	Gender	<p>Paying adequate attention to gender concerns, including specific measures addressing the need of female headed households, gender-inclusive consultation, information disclosure, and grievance mechanisms, to ensure that both men and women receive adequate and appropriate compensation for their lost property and resettlement assistance, if required, as well as assistance to restore and improve their incomes and living standards. (Para 18, Appendix 2)</p>	<p>In case land use rights, or land use rights and the ownership of houses and other land-attached assets, is the joint property of husband and wife, the full names of both husband and wife must be recorded in the certificate of land use rights and ownership of houses and other land-attached assets, unless husband and wife agree to record the full name of only</p>	<p>The following gender sensitive measures shall be included in the design and implementation of the RP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Women to be included in consultations as described elsewhere and in the GESI Plan matrix; • Composition of the DCARB to include representatives of the Women's Union; • Compensation to be provided to both spouses; • New land titles or registration of new assets

No.	ISSUE	ADB Safeguard Policy Statement	National Laws/ Provincial Decisions	Application for this Project
			one person. (Land Law 2013, Article 98)	<p>to be in the names of both spouses jointly residing in the same household as specified in national regulations;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Special attention will be paid to the needs of vulnerable female- headed households in relocation and income restoration.

G. ENTITLEMENT, ASSISTANCE AND BENEFITS

132. This section sets out the entitlements to compensation and assistance based on type of impact experienced by affected persons and according to eligibility criteria. The Entitlement Matrix below is based on an assessment of anticipated impacts and the project policy presented in the above section which incorporates Government legislation, decisions, and policies as well as ADB Safeguards Policy Statement requirements. The forms of compensation and assistance set out in the Entitlement Matrix are aimed at fully mitigating project impacts resulting from land acquisition and providing conditions for poor and vulnerable affected persons to improve their living standards compared to pre-project levels.

133. The scope of eligibility under this resettlement plan covers those affected by land acquisition or restricted land use as a direct result of the project. This includes, but is not limited to, those whose land is acquired for the project civil works needs as well as those whose land may be acquired for preparation of resettlement site.

134. To be eligible for compensation and assistance, the affected person and their affected assets need to be present in the affected area prior to the project cut-off date. The cut-off date for eligibility for compensation will be the date that notice of land acquisition takes effect. The cut-off date of Package CW10 is 3 December 2021 for Mo Vang commune and 18 November 2021 for An Luong commune.

135. Those affected households splitting from the large families after the cut-off-date who meet the following conditions will be eligible for resettlement benefits:

- Households splitting from a family with minimum of two couples and having minimum of six persons; and
- Endorsement by the District/commune authority, with verification of Commune People's Committee that the household has split.
- Newly born children, spouses of persons named in the household registration books, people who have completed military service, and people who have just returned from schools to live with the affected households prior to the cut-off date will be entitled to the compensation and support measures for life stabilization.

136. The Entitlement Matrix is reviewed and updated during the process of updating the resettlement plan as presented in matrix below.

Table 28. Entitlement matrix

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
I	PERMANENT LOSS OF AGRICULTURAL LAND				
I.1	Agricultural Land (402 HHs)	Losing less than 10 percent of total productive landholding (343 HHs)	AH with LURC or in the process of obtaining it; those who are eligible to obtain LURC.	<ul style="list-style-type: none"> - Cash compensation for affected land at full replacement cost. Free from taxes and transaction costs. - Allowance for occupation change and job creation as stipulated in Item V.1 	<p>If the remaining portion of land is not viable for continued use, either due to remaining area is not economical farming or irregular shape, the AP may opt to be compensated for the entire plot.</p> <p>The Project owner of land acquisition sub-project will hire professional valuation consultancy organization²¹ (an independent professional and legal appraiser) to determine the current market price for the affected land. The determination of specific land price must be based on the site survey, collection of information about land parcels, market land prices and information on land price in land database; based on suitable valuation methods.</p> <p>If the house is built on the affected land other than residential land, and the APs have no other place to live, the affected people can choose one of two options as the basis for compensation calculation: (i) land is compensated according to the registered land use purpose; or (ii) claim compensation for residential land (according to the minimum allowable area for residential land) and APs will have to</p>

²¹ As required under Article 114 Land Law

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
					<p>fulfill financial obligations related to the change of land use purpose.</p> <p>In case the person whose land is acquired is entitled resettlement but the compensation and allowance amount are not enough to buy a minimum resettlement plot, they will be supported with enough fund to buy a minimum resettlement plot. The level of support according to regulations of the Provincial People's Committee.</p> <p>For the partially affected land, AHs will not have to pay any fee to adjust the land use right certificate.</p>
I.2		<p>Losing 10 percent or more of total productive landholding (59 HHs) + 46 HHs losing from 10-30% + 13 HHs losing from 30-70%</p>	<p>AH with LURC or in the process of obtaining it; those who are eligible to obtain LURC.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cash compensation for affected land at full replacement cost. Free from taxes and transaction costs. - Allowance for occupation change and job creation as stipulated in Item V.1 - Allowance for life and production stabilization as stipulated in Item V.2 - Entitle to IRP 	<p>If the remaining portion of land is not viable for continued use either due to remaining area for farming economically or due to small parcel or irregular shape, the AP may opt to be compensated for the entire plot.</p> <p>The Project owner of land acquisition sub-project will hire professional valuation consultancy organization²² (an independent professional and legal appraiser) to determine the current market price for the affected land. The determination of specific land price must be based on the site survey, collection of information about land parcels, market land prices and information on land price in land database; based on suitable valuation methods.</p>

²² As required under Article 114 Land Law

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
					<p>- LURC for the remaining land will be adjusted or provided at no cost to the AP. (According to the ADB' safeguard policy)</p> <p>AHs shall be informed three months in advance before the Notice of land acquisition. (Land Law 2013, Article 67, Clause 1).</p> <p>AHs shall fully receive the compensation and allowance at the replacement cost before site clearance. (ADB'SPS 2009)</p>
I.3	Agricultural land managed by CPC	Loss of any agricultural land managed by CPC (0 CPCs)	CPC managing the affected land.	<p>In case the acquired land belongs to the public land fund of communes, wards and townships, the People's Committees of communes, wards and townships shall receive support by cash; the support level is equal to the acquired land area multiplied by the land price in the land price list of the provincial People's Committee at the time of land acquisition decision;</p> <p>Households and individuals that lease or receive tenders to use agricultural land in the public land fund of communes, wards and townships are not compensated for land but only for remaining investment costs in land (if any) according to Article 3 of Decree No. 47/2014/ND-CP.</p> <p>Cash compensation at current market prices for standing crops on the affected land, if any.</p>	<p>Decree 47/2015 Article 24 states that support amount is used for communal infrastructure and local public interest.</p> <p>Apply Article 21, Decision 16/2021/UBND of Yen Bai PPC</p>
II	PERMANENT LOSS OF NON-AGRICULTURAL LAND/ RESIDENTIAL LAND				

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
II.1	Non-agricultural land/Residential land	Marginal loss of non- agricultural/ residential land (162 HHs)	AH with LURC or in the process of obtaining it; those who are eligible to obtain LURC.	- Cash compensation for affected land at replacement cost. Free from taxes and transaction costs.	Cash compensation for affected land at full replacement cost determined through replacement cost survey. If the house is built on the affected land other than residential land, and the PAPs have no other place to live, the affected people can choose one of two options as the basis for compensation calculation: (i) land is compensated according to the registered land use purpose; or (ii) claim compensation for residential land (according to the minimum allowable area for residential land) and PAPs will have to fulfill financial obligations related to the change of land use purpose. In case the person whose land is acquired that is entitled resettlement but the compensation and allowance amount are not enough to buy a minimum resettlement plot, they will be supported with enough fund to buy a minimum resettlement plot. The level of support according to regulations of the Provincial People's Committee.
		Severe loss of non- agricultural/ residential land (88 AHs)	AH with LURC or in the process of obtaining it; those who are eligible to obtain LURC.	Cash compensation for affected non-agricultural land/residential land at replacement cost, free from taxes and transaction cost	
II.2	Non-agriculture land managed by CPC	Marginal/ severely affected (2 CPCs)	People's Committee of locality managing the affected land.	No compensation for affected land but cash compensation at replacement cost for affected assets on land	All service facilities on affected land will be compensated at replacement cost and must be restored before taking the land to ensure the services are always available for the people.
		Assets on public land managed by CPC	Structure owners	Assets will be compensated as mentioned in Section III and Section IV.	In case if the service facilities owner has an agreement when using the corridor land or public land, the agreement shall be

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
					followed, but, must be restored before taking the land to ensure the services are always available for the people
III IMPACT ON HOUSES AND STRUCTURES					
III.1	House/structure	Marginally affected (unaffected portion of house/structure is still viable for use), or structure partially/fully affected but can rebuild on remaining land and no relocation is required. (23 HHs)	House/building owners regardless of land ownership; with or without building permit	<u>For partially affected houses:</u> - For affected portion, cash compensation at full replacement cost with no depreciation and no deduction for salvageable materials. - Repair allowances equivalent to actual cost of restoration	
III.2		Totally affected (houses, structures are completely affected due to land acquisition or the remaining structures cannot be used and cannot be rebuilt on the remaining land) (88 AHs)	Affected persons whose house/building they are residing in is acquired and they have to relocate. Structure with or without building permit	<u>The households are entitled to:</u> (i) Cash compensation for affected houses/structures at full replacement cost without depreciation and no deduction for salvageable material.	As for poor and other vulnerable households who are not eligible for compensation for land, OR if compensation for land is not sufficient to afford a minimum resettlement land plot, they will be provided options to be relocated in the resettlement site with a land plot at a minimum area or equal to 2 times of minimum area when allocating residential land and splitting land parcel (in case the PPC has no regulations on minimum area for resettlement lot). The amount of land purchase will be debited to financial obligations on the LURC and after 5 years, repayment will begin in the form of annual installments. Repayment period is made in the next 5 years with no interest. In

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
					cases where households cannot pay their debts within the prescribed period, they have the right to continue paying debts within the next 5 years at an interest rate equal to the interest rate of the Social Policy Bank for poor households to develop production. Article 19, Decision 16/2021/UBND of Yen Bai PPC
				(ii) Transport and rental allowances as stipulated in Item V.4 and V.5	
				(iii) May opt to a resettlement land plot or allowance for self-relocation as follows:	Clause 1, Article 27, Decree 47/2014 clearly states that households have the choice of compensation with residential land, houses or cash instead.
				- Purchase resettlement land plot granted by the State with the minimum area prescribed in the decisions of the Provincial People's Committee.	Entitled to resettlement land plots specified in Article 79 (1) of the Land Law. Decisions of the Provincial People's Committee set the minimum plot size. Following the regulations of the Provincial People's Committee on the promulgation of the minimum area of a land plot. Favorable consideration in increasing the area of resettlement land lot in accordance with local conditions but not less than the minimum resettlement area. The Compensation Council is responsible for surveying and preparing appropriate resettlement land allocation and submitting it to the Provincial People's Committee for decision.

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
					<p>Best efforts will be made to arrange land allocation for vulnerable people who are near or adjacent to other displaced households on which they rely.</p> <p>There will be favorable consideration for family members of displaced persons to purchase resettlement plots with the same conditions.</p>
				<p>- AHs are entitled to receive the difference between the cost of resettlement land and the compensation for the affected land area:</p> <p>+ If the compensation amount for the acquired land is greater than the cost of the resettlement land plot, the difference will be paid to the affected people in cash.</p> <p>+ If the compensation amount for the acquired land is not enough to buy a minimum resettlement plot, the affected people will be supported that difference amount.</p>	
				- In case of self-relocation: AHs will be supported by cash as stipulated in Item V.3	
				(iv) Self-relocating households are supported with site preparation costs (digging, filling, leveling, etc.) commensurate with local natural environmental conditions.	Due to the mountainous terrain of most of the project area, the allowance required to prepare the residential site may exceed the Government's standard. In such cases, it would be advantageous to obtain additional

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
					support commensurate with actual need. The level of support is regulated by the People's Committee of Yen Bai province for each specific case
				(v) If the house is relocated on non-residential land, it will be favorable consideration to converse the land use purpose to residential land and the APs will be exempted from administrative fees when conversing the land use purpose to residential land.	The area considered for conversion of land use purpose shall comply with the regulations on land allocation quotas of each locality and must be clearly shown in the compensation and assistance plan (the plan is prepared by the District Compensation Council and approved by the District People's Committee).
III.3	Other non-land assets	Secondary structures (282 HHs)	Owners of structures, regardless of land ownership	Cash compensation/assistance at full replacement cost with no depreciation and no deduction for salvaged materials.	
III.4	Graves	Marginally/or severely affected structures (7 HHs with 8 graves)	Owners of graves with or without acceptable proof of ownership of land in which they are located.	<ul style="list-style-type: none"> - Allocation of new burial plot and cash compensation for cost of exhumation, transfer and construction of new grave along with other reasonable directly related costs. - If owners of graves will arrange themselves the land for reburial of the graves, besides receiving compensation for cost of exhumation, transfer and construction of new grave along with other reasonable directly related costs, they will receive the assistance for land arrangement with 10,000,000VND per grave. Graves/tombs to be exhumed and relocated observing traditional	Relocation of graves will be closely consulted with the affected households and reflected in the consultation feedback. (Article 16. Decision 16/2021/UBND of Yen Bai PPC)

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
				custom and culture of AH.	
III.5	Affected public facilities/ communal assets	<p>Marginally/or severely affected structures (12 utilities)</p> <p>(i) Van Yen district: Mo Vang Commune Secondary School: Effect on gates, fence with a length of 6.5 m, and an area of 1 m²; Mo Vang Ethnic Minority Semi-Boarding School: Effect on gates, fence with a length of 12 m and an area of 3.2 m². Effect on the vehicle parking; Mo Vang Kindergarten: Must be relocated. Length: 35 m. Area: 318.3 m²; Mo Vang Ethnic Minority Semi-Boarding School (the branch in Thac Tien village): Must be relocated. Length: 35 m.</p>	Owners of infrastructure	Compensation at replacement cost. OR restoration OR relocation of affected assets and Project will bear all the related costs.	<p>The relocation or reconstruction for affected public facilities will be implemented by the owners who have official registered to DOT following the Decree No.11/2010 in written documents, in that the owners have committed to relocate all facilities in corridor of existing road when the needs of land area for upgrading or improvement the road.</p> <p>For other cases without registration or commitment, the compensation plan will be prepared and submit the related departments for the appraisal and approval as regulations.</p> <p>Relocation or reconstruction of public facilities will be carried out with minimal impact on public facilities.</p> <p>The District Compensation, Assistance and Resettlement Council (or the District Land Fund Development Center) will make a detailed estimate and submit it to the competent authority for appraisal, approval and payment to the management units of those works or sign a contract with a competent unit to carry out the relocation</p>

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
		Area: 819.4 m ² ; Health station of Mo Vang commune: Effect on walls, fences, and vehicle parking. Length: 8.5 m. Area: 91.9 m ² ; Cultural Post Office of Mo Vang commune: Effect on roadsides, fences. Length: 12 m. Area: 6.7 m ² ; People's Committee of Mo Vang commune: Effect on gates, fence with a length of 30 m and an area of 15.0 m ² ; (ii) Van Chan district: 110 kV power line: 3 power poles; Medium and low voltage power lines: 65 power poles; Telecommunication cable: 95 poles			
IV	IMPACT ON CROPS AND TREES				
IV.1	Trees, crops, aquaculture	Owners, regardless of land		Annual crops: Cash compensation equivalent to the market price of	

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
	products	tenure status (385 HHs)		affected annual crops at the time of recovery. Perennial trees: Cash compensation at replacement cost based upon their type, age and productive value. Aquaculture produce: If cannot be harvested at time of land acquisition, cash compensation at the market value of the products in the locality.	
V ALLOWANCES AND ASSISTANCE					
V.1	Allowance for occupation change and job creation	AH losing agricultural land. (402 HHs)	AH directly engaged in farming on the affected land; with LURC or in the process of acquiring it.	Assistance for occupation change and job creation in cash equivalent to 2.5 times the price of agricultural land of the same type according to the land price of the local land price list. Area counted for assistance for occupational change does not to exceed the land quota of locality..	Apply Article 18, Decision No.16/2021/QĐ-UBND dated 20th August 2021 of Yen Bai PPC
V.2	Allowance for life and production stabilization due to loss of agricultural land	Severe loss of agricultural land (AHs losing from 10% of the agricultural land area) (59 HHs) Households losing production land from 10% to less than 30%: 46 HHs Households	AH using the affected land with LURC or in the process of acquiring it; those who are eligible to acquire LURC.	(i) Stabilization assistance: Cash assistance equivalent to 30kg rice per household member per month for the following periods: - Those losing from 10 up to 30%: + 3 months if not required to relocate; + 6 months if required to relocate; + 12 months if required to relocate to location with difficult socio-economic conditions. - Those losing from 30 up to 70%:	Rice price for assistance calculated based on the price announced by the Provincial Department of Finance at the time of compensation. (Article 17, Decision No.16/2021 dated 20th August 2021)

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
		losing production land from 30% to less than 70%: 13 HHs		<p>+ 6 months if not required to relocate; + 12 months if required to relocate; + 24 months if required to relocate to location with difficult socio-economic conditions. - Those losing 70% and more: + 12 months if not required to relocate; + 24 months if required to relocate; + 36 months if required to relocate to location with difficult socio-economic conditions.</p> <p>(ii) Entitled to participate in the income restoration program of the project. Assistance for provision of agricultural production inputs in form of planting materials, fertilizers, appropriate technology, etc. based on government and PPC programs and policies.</p>	
V.3	Allowance for self - relocation	House/Building fully affected and relocation is required. However, AHs chose self-relocation. (88 AHs)	Affected persons whose house/building they are residing in is acquired and they have to relocate. However, AHs chose self-relocation. Structure with or without building permit	In case households, individuals and overseas Vietnamese opt to self-relocation, in addition to being compensated for the land, they will also receive by cash from VND 200 -300 million/HH of 4 members and 0.2% for each incremental member of HH)	<p>This support is applied to households that are eligible for resettlement arrangement.</p> <p>Article 19, Decision 16/2021/UBND dated 20th August 2021 of Yen Bai PPC</p>
V.4	Transportation allowance	Fully houses affected and HHs	Relocated households	Households who have to relocate to other place will be entitled to	Article 27, Decision 16/2021/UBND dated 20 th August 2021 of Yen Bai PPC

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
		need to temporarily move out during reconstruction of the house (88 HHs)		receive this allowance. The cash assistance will be 8,000,000 VND/HH if relocate in Yen Bai province, and 10,000,000 VND/HH if relocate outside Yen Bai province.	
V.5	House rental allowance	Fully houses affected and HHs need to temporarily move out during reconstruction of the house (88 HHs)	Relocated households	<p>Rental assistance for households without alternative housing for period while replacement housing is being constructed.</p> <p>Rental assistance to be provided according to family size and for period to cover the gap between when the AH receives compensation, hands over the land and reasonable period to obtain alternative land and rebuild the house. Specifically:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In case a household has from 01 to 03 people: Rent support rate = VND 1,490,000 (basic salary as the Government specified at support time)X 06 months. - In case a household has 04 members or more: Level of rental assistance = Number of people/household x 0.3 times of basic salary specified by the Government at support time x 6 months. - In case after 06 months from the date the AHs handing over the site and has not yet been assigned the resettlement land, it shall continue 	Specific rental assistance will follow regulation in Article 23, Decision 16/2021/UBND of Yen Bai PPC

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
				to approve additional funding to support the house rent according to the actual time arising.	
V.6	Loss of income from existing business	Permanent loss of income from existing business/shops (03 AHs)	Owners of relocated business/shops	<p>- If having a business license and fulfilling tax obligations:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Production stabilization assistance equivalent to 30% of average annual net income after tax, based on income level of 3 consecutive years that is confirmed by the local tax office. + Material transportation allowance equivalent to actual cost of dismantling, moving and re-installing their facilities + Entitled to participate in the IRP of the project. <p>- If having a business license, not having financial statements, having paid value-added tax, and the personal income in the full presumption method at the business place and with verification of the local tax authority:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Production stabilization assistance: 2,400,000 VND/HH. + Assistance for transporting materials equivalent to the actual cost of dismantling, relocating and re-installing equipment + Entitled to participate in in the IRP of the project. <p>- If not having a business license and other related documents but in</p>	<p>In accordance with Clause 4, Article 19 of Decree 47/2014/ND-CP promulgating the conditions for being provided living stabilization assistance.</p> <p>Article 17, Decision 16/2021/QD-UBND dated 20th August 2021 of Yen Bai PPC</p>

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
				<p>reality, having to suspense business due to land acquisition under the project and with verification of the local authority where the land is located:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Production stabilization assistance: The level of monetary support for each affected household in production and business (without a business license) is 1,200,000 VND/household (according to proposed letter No. 02, dated 28 March 2022) + Assistance for transporting materials equivalent to the actual cost of dismantling, relocating and re-installing equipment + Entitled to participate in the IRP of the project. 	
		Temporary loss of income from existing business/shops (temporarily affected) (45 AHs)	Owners of business/shop combined with house must suspend business due to the project.	Assistance for loss of income equivalent to net income during business interruption for construction and reorganization.	<p>The duration of the business interruption will be estimated during the detailed measurement survey.</p> <p>The level of assistance will be set by the provincial People's Committee which will determine the reasonable length of support for the disruption and the time required for construction and re-arrangement. Total lost income will be determined on the basis of average annual income after tax, three consecutive years of income as confirmed by local tax authorities. In case of lack of tax documentation, the lost income will be calculated based on the minimum salary in</p>

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
					the project area.
V.6	Higher risk of impoverishment of vulnerable affected persons due to land acquisition and resettlement impacts.	Regardless to level of impacts (462 HHs)	Vulnerable APs: Female-headed households with dependents; Disabled households; Households falling under the generally accepted indicator for poverty; Children and elderly households, solitary and helpless; Ethnic minorities; Landless households; and Policy Households	(i) Entitled to participate in the project's Income Restoration Program (ii) Cash allowance for vulnerable households Vulnerable households will be supported in cash at VND 3 million/household. In case the Provincial People's Committee stipulates a higher level of support, the support level of the Provincial People's Committee shall be applied.	Vulnerable households identified during DMS until implementation of Income Restoration Program will be included in IRP. In the case of households belonging to many vulnerable groups, only the highest level of support will be applied.
VII IMPACTS DURING CONSTRUCTION					
VII.1	Impacts during construction period.	Impacts on assets caused during construction	Owners of affected assets.	Compensation of losses or impacts by the contractor consistent with principles set out elsewhere in this entitlement matrix. Full restoration of temporarily affected land by the contractor. In the event that such affected land is not restored to pre-impact conditions, the affected person will be entitled to compensation by the contractor for the extent of the irreparable damages to the affected land.	These impacts include land and non-land assets, livelihood or residence resulting from temporary land occupation or use during civil works or other unanticipated impacts of the contractor. Such impacts are the responsibility of the contractor and the contractor is responsible for any associated costs. These responsibilities of the contractor are set out in Environment Management Plan for the project. The contractor must inform the PMU of any new IR impacts occurring during construction. Construction Contractors are responsible to compensate to all the impacts caused during civil works. Payment for the contractors may be withheld until

No	Type of Loss	Application	Eligible AP	Project Entitlement Policy	Implementation Issues
					compensation is fully made.
VII	UNANTICIPATED INVOLUNTARY RESETTLEMENT IMPACTS				
VII.1	Unanticipated involuntary resettlement impacts		Eligible affected persons.	Entitlements will be prepared in accordance with the ADB Safeguard Policy Statement and applicable national laws and regulations (including requirements for preparation of corrective action plan and other related documents to ADB review and approve).	Entitlements to be prepared in such circumstances are subject to approval of the Borrower (Ministry of Transport) and concurrence by ADB.

H. RELOCATION AND RESETTLEMENT

8.1 Relocated households

137. A total of 88 households will be relocated, in which 81 relocated households in these communes are ethnic minorities. The households will get compensation for affected land and houses at replacement cost. In addition, relocated households will receive other allowances in cash including (i) life stabilization allowance in accordance with the project policy on compensation and entitlement; (ii) transportation allowance, and (iii) house rental allowance.

8.2 Resettlement demands of affected households

138. As above mentioned, a total of 88 AHs will be entirely impacted on their houses and have to relocate. Therefore, many consultations have been conducted for these 88 relocated households on choices and demands for relocation options. The results of the consultation showed that, all of 88 households chose the option of receiving money and self-relocation.

139. All of the relocated households will receive compensated for land at replacement cost, rental allowances for 6 months and transportation allowances. In addition, each of them will receive self-relocation allowances with the amount from 200 million VND to 300 million VND (depending on the land quota set by the Provincial People's Committee at the time of land acquisition). For the households with 4 members and above, for each additional household, they will be supported by 0.2% of that amount.

Table 29. Expectations of households about resettlement

No.	Commune	Total relocated HH	HH's demand	
			Receive the resettlement plot	Self-relocation
1	Mo Vang commune	83	0	83
2	An Luong commune	5	0	5
	Total	88	0	88

8.4 Impacts on the host community

140. The 88 relocated households will relocate within the same commune/district, where infrastructure, public utilities, and social services are available, such as healthcare centers, schools, markets and trade centers. In addition, the relocated households with the land acquired for the project are living in the same area, thus there will be no impact on the host community if they move to that area. According to the results of consultation with AHs, AHs can easily buy another land in the commune using the compensation payment for their affected land. If their production land is included in the master plan for residential purposes, they will be supported by the local government to convert their land use purpose from production land to residential land.

I. INCOME RESTORATION PROGRAM

9.1 Objectives of Income Restoration Program

141. Households experiencing significant loss of productive resources are expected to face challenges in restoring their livelihoods, income generating capacity and living standards. For ethnic minority households and vulnerable households, there is an opportunity within the project to contribute to improving living standards. The purpose of the Income Restoration Program (IRP) is to assist severely affected people to restore their income generating capacity to at least pre-project levels. For vulnerable households, the IRP is also aimed at improving their living standards.

142. The project's Income Restoration Program has been prepared based on assessment of affected households needs, review and capacity assessment of existing state programs, including strengths and gaps in addressing the livelihood needs of these households within the project timeframe. The IRP strategy also draws on good practices drawn together through ADB technical assistance to Vietnam Expressway Corporation "Sharing Good Practice and Lessons Learned on Income Restoration Programs from Expressway Projects in Vietnam". The main approach of the IRP will build on existing government programs in rural livelihood development to strengthen capacities amongst affected households so that they can effectively invest their compensation and assistance money in combination with other forms of support from the project

9.2 Principles of Income Restoration Program

143. The general principles of IRP planning and implementation are as follows:

- **Transparency:** Information related to IRP planning and implementation (eligible households, benefits, support levels, household contributions, etc.) must be fully disclosed to IRP participants.
- **Gender sensitivity:** The planning, implementation and monitoring of IRP activities must include the participation of women.
- **Combination with existing or planned projects/programs in the localities:** IRP will combine with ongoing or planned projects/programs from the financial resources of the Government and non-governmental organization.
- **Participation in planning and implementation:** Households entitled to IRP will be facilitated to participate in all IRP processes (planning, implementation, monitoring).
- **Appropriate income restoration activities:** It will be feasible, affordable and suitable to the needs of households, especially vulnerable households. Risk assessment and mitigation measures will be considered for each income restoration activity.
- **Comply with the Government's regulations on financial management:** Cost estimation, disbursement and finalization will comply with the Government's regulations on financial management.
- **Flexibility:** The program must be flexible because there are various changes in the implementation process, which can affect the outcome of the IRP from the design and implementation steps. The real flexibility needed to ensure that risks are minimized and the necessary resources are well mobilized and improvements are made to be identified

and tailored to meet the needs of different groups due to condition change in implementation progress.

144. Other features of the IRP are presented below:

- **IRP is based on voluntary participation of participants.** Households who do not wish to participate will sign an application form to confirm this;
- **Do not provide cash to households.** IRP support is through the provision of inputs in agricultural activities (such as breeding stock/livestock/related materials), vocational training, and a cashless program for affected households.
- **No return of initial investment is required.** The household does not need to return the initial investment for the project according to the agreement signed between the household and the project.
- **IRP implementation, households are not transferable.** Households are not allowed to transfer inputs to other households for them to participate in the IRP. Households are also not allowed to sell inputs received from the program, unless the end of the production cycle is reached and they must sell inputs to reinvest and run selected models over the life of IRP.

9.3 Households entitled to participate in Income Restoration Program

145. According to the Project's Entitlement Matrix, entitled households to participate in the Income Restoration Program include:

- Severely affected households, including: (i) Households are acquired from 10% of total agricultural holding; (ii) relocated households (including those whose houses are completely affected, must build on the remaining land);
- Households have to relocate their business premises;
- Vulnerable households, including: (i) Women-headed households with dependents; (ii) Household with the disabled; (iii) Poor households; (iv) Children and the elderly are alone and helpless; (v) Indigenous people or ethnic minorities²³; (vi) Landless households; (vii) Policy beneficiary households.

146. Based on DMS results, out of a total of 491 affected households, 59 AHs are severely affected by loss of agricultural land²⁴, 88 households have to be relocated²⁵, 3 households have to relocate their businesses²⁶, 462 households are vulnerable. However, many households entitled more than one criterion, so the total number of households entitled for the Income Restoration Program is 472 households.

²³ To be recognized as a vulnerable household, a household needs be an EM household at first and (i) still participate in traditional farming, livestock, agricultural production or afforestation activities in the commune; or (ii) live in an area considered disadvantaged; or (iii) live in a community run by *Già Làng*.

²⁴ Out of 59 SAHs, 58 HHs are vulnerable, 1 HH is in both groups of SAHs on agricultural land and relocated HHs.

²⁵ Out of 88 displaced households, 81 HHs are vulnerable.

²⁶ A total of 107 households whose business is affected by; however, only 3 households had to relocate their business premises; 104 households are only partially affected and can rearrange business activities.

Table 30. Number of households of package CW10 entitled to participate in IRP

No.	Commune	HHs entitled to IRP				
		SAHs on agricultural land	Relocated HH	Vulnerable HH	Relocated business premises	Total
1	Mo Vang	1 ²⁷	6 ²⁸	377	3	387
2	An Luong	0 ²⁹	0 ³⁰	85	0	85
	Total	1	6	462	3	472

9.4 Proposed income restoration activities

147. The Income Restoration Program will focus on the following three aspects:

- **Cultivation and animal husbandry:** Supporting households to increase productivity on the remaining land after acquisition, in the form of intensive farming or changing crop structure or participating in livestock activities through providing training courses, technical training and initial seedling support.
- **Non-agricultural activities:** Helping households participate in other income-generating activities such as business, services, and production through training, workshop and partly or all supporting of the initial materials and tools.
- **Vocational training and job search support:** Supporting households to attend vocational and job training classes or supporting households to access jobs if they have been trained and have a need.

148. Income Restoration Program will be implemented with close integration with existing programs (i.e. vocational training program, expansion of agricultural production development...) of the government and locality, including NGOs.

149. Through consultation and preliminary survey of expectation of affected households of package CW10 by SES survey; Most of the households want to be supported to implement the cinnamon planting model. Inputs that households want to be supported are: Seedling, fertilizers. This is an activity that is completely suitable with the local production situation, people have experience in cinnamon planting but lack of capital, and this activity is also easy to generate income with the characteristics of the majority of ethnic minorities there. In addition, affected

²⁷ Out of 23 SAHs on agricultural land, 22 HHs are ethnic minority HHs, and 1 HH is Kinh ethnic (this HH are both a SAH and relocated HH).

²⁸ Out of 83 displaced HHs, 76 HHs are ethnic minority HHs, other 7 HHs are Kinh people (one of them are both a SAH and relocated HH)

²⁹ There are 36 SAHs on agricultural land and all of them are ethnic minority HHs.

³⁰ There are 5 displaced HHs and all of them are ethnic minority HHs.

households also proposed other activities including farming models such as: paddy, maize, tea,...

Table 31. Survey results of households' need to participate in IRP through SES survey

No.	Commune	Total eligible HH in IRP	HH's choices	
			Cinnamon planting model	Other models (Paddy, maize, galangal tubers, macadamia, cinnamon planting,...)
1	Mo Vang commune	387	352	35
2	An Luong commune	85	69	16
	Total	472	421	51

Source: SES April 2022

150. The detailed needs assessment of households will be carried out by the locality using the needs assessment form in the next phase.

9.6 Estimate for Income Restoration Program

151. Fund for implementation of Income Restoration Program of package CW10 includes:

- Fund to support households;
- Fund for activities to support training in cultivation techniques, animal husbandry, business skills...;
- Fund for officials participating in the implementation of the Income Restoration Program;
- Stationery expenses;
- Contingency

152. Fund for implementation of Income Restoration Program will be used from the project's land acquisition budget.

153. The table below provides a rough estimate for implementation of Income Restoration Program of package CW10.

Table 32. Estimate for Income Restoration Program

No.	Description	Unit	Qty	Unit price	Total	Note
1	Fund for AHs	AH	472	3,000,000	1,416,000,000	
2	Fund for supporting activities				279,000,000	
2.1	Fund for organizing workshop on needs assessment and collecting views of households on IRP activities					
	Rent of meeting room, projector, drinking water ... (1 meeting/commune x 2 communes)	meeting	2	5,000,000	10,000,000	

No.	Description	Unit	Qty	Unit price	Total	Note
	Fund for households attending the meeting: 472 AHs	HH	472	50,000	23,600,000	Circular 192/2011/TT-BTC
	Fund for reporters: 2 people/meeting x 4 meetings	person	4	200,000	800,000	Circular 51/2008/TT-BTC
	Fund for officials attending the meeting: 6 people/commune x 2 communes	person	12	50,000	600,000	Circular 192/2011/TT-BTC
2.2	Fund for training in cultivation techniques, animal husbandry, and business skills	course	2	50,000,000	100,000,000	
2.3	Fund for officials participating in the implementation of Income Restoration Program (4 people/commune x 2 communes x 6 months/person)	month	48	3,000,000	144,000,000	
3	Stationery expenses		1	40,000,000	40,000,000	
4	Administration costs (5%)				86,750,000	
5	Contingency (10%)				182,175,000	
	TOTAL				2,003,925,000	

154. Detailed funding will be prepared by the locality and submitted to the competent authorities for approval in the next phase.

9.7 Income Restoration Program implementation plan

155. The implementation of Income Restoration Program will follow the following steps:

Table 33. Income Restoration Program implementation plan

No.	Implementation steps	Time
1	Step 1: Provincial/district People's Committee issues a document assigning tasks to the focal unit to implement IRP (recommended to assign to District Land Fund Development Centers)	June 2022
2	Step 2: District Land Fund Development Center reviews the list of entitled households to participate in the IRP, publicly posting the list at the People's Committees of the communes.	June 2022
3	Step 3: Land Fund Development Center coordinates with functional departments of the district (Department of Agriculture and Rural Development, Agricultural Development Support Service Center, Center for Vocational Training - Continuing Education, ...) to develop a number of models of the Income Restoration Program in accordance with the socio-economic conditions of the households and the program's norms.	July 2022
4	Step 4: Land Fund Development Center cooperates with functional departments of the district and the People's Committees of communes to	August 2022

No.	Implementation steps	Time
	organize a workshop to assess the needs of the households: to introduce the proposed models of the Income Restoration Program, consulting households to choose the model suitable for their conditions, guiding households to fill out the needs assessment form	
5	Step 5: Land Fund Development Center coordinates with the People's Committees of the communes to collect the needs assessment sheets of the households and make an estimate for Income Restoration Program.	September 2022
6	Step 6: Submitting to the Provincial People's Committee/District People's Committee for approval the estimate for Income Restoration Program.	September 2022
7	Step 7: Signing contracts with responsible units to implement the Income Restoration Program (for example: Agricultural Development Support Service Center, Center for Vocational Training - Continuing Education, ...)	October 2022
8	Step 8: Providing inputs for households (provide plant varieties, livestock, vocational training courses, agricultural technical support ...)	November 2022
9	Step 9: Monitoring	November 2022 - Jun 2023

9.8 Monitoring and additional measures

156. **Monitoring:** Primary responsibility for monitoring and review of the IRP implementation rests with district functional departments (Department of Agriculture and Rural Development, Agricultural Development Support Service Center, Center for Vocational Training - Continuing Education ...). The project will conduct internal and external monitoring of updated resettlement plan implementation, including the IRP. Internal monitoring will be conducted on an ongoing basis by PMU2 with support of the Social Safeguard Consultant. External monitoring will be conducted by qualified external experts engaged by the project on an intermittent basis.

157. **Review:** The appropriateness and effectiveness of the IRP design and implementation will be reviewed by External Monitor Agency (EMA). Proposed milestones include completion of model establishment and application of skills after initial rounds of training. Reviews of IRP design and effectiveness will enable adjustments as/if required to enhance the success of the program.

158. **Evaluation:** Baseline data of participating households' income sources and livelihood practices, income levels (which may include proxy indicators) will be collected at the commencement of the IRP. At the completion of the IRP, evaluation against indicators established at the commencement of the IRP and against the baseline data will be conducted to assess the effectiveness of the IRP and produce lessons learned. The lessons learned are aimed at assisting the Province, PMU, and other agencies in future similar programs.

J. RESETTLEMENT BUDGET AND FINANCING PLAN

10.1 Budget source

159. All compensation, assistance and resettlement costs under this updated Resettlement Plan will come from the Project's counterpart state budget.

10.2 Replacement cost survey

160. As required by ADB's Involuntary Resettlement Policy, a replacement cost survey is required to provide a basis for calculating replacement cost for all impacts on land, crops, livestock, and house, structures affected by the project.

161. An important objective of the replacement cost survey is to ensure that the unit cost for the calculation of compensation for all affected assets is the replacement cost. This objective will be achieved through a detailed survey of the market and/or factors such as production capacity, equivalence factors, the value of alternative assets, the disadvantage of affected people..., and compare and evaluate the unit cost that the Provincial People's Committee issued.

162. The replacement cost survey consultancy units have been hired to survey the prices of land, crops, livestock, house and structures affected by the project. The land cost appraisal method is based on the direct comparison method, the land cost adjustment coefficient method according to the provisions of the 2013 Land Law and the Circulars guiding the implementation of the Land Law. The valuation certificates have been submitted to the relevant authorities for review and approval to calculate compensation and allowances for households.

10.3 Replacement cost applied for the project

163. Based on the results of the replacement cost survey for land prepared by the Consultant, the locality has issued the following decisions approving the replacement cost. Details presented in Annex 3.

- Decision No. 2175/QD-UBND dated 17 May, 2022 of the People's Committee of Van Yen District approving the specific land prices to calculate compensation when the State recovers land to implement the Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project (NMPTCP) financed by the Asian Development Bank (ADB) and Australian Government, location: Mo Vang commune, Van Yen district, Yen Bai province.
- Decision No. 821/QD-UBND dated 01 June, 2022 of the People's Committee of Van Chan District approving the specific land prices to calculate compensation when the State recovers land to implement the Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project (NMPTCP) financed by the Asian Development Bank (ADB) and Australian Government.
- Decision No. 2210/QD-UBND dated 08/10/2021 of Yen Bai Provincial People's Committee approving the unit price of trees and structures for compensation and assistance when the State acquire land for the in case of land acquisition by the State when the Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project financed by Asian Development Bank (ADB) and Australian Government.

164. During preparation the compensation plans for AHs and updating this RP, these replacement costs have been consulted with the AHs and all of AHs have agreed on these compensation rates.

10.4 Estimated cost for resettlement plan implementation

165. The estimated cost to implement the updated Resettlement Plan of Package CW10 is VND 141,488,536,386 equivalent to USD 6.118,952. Details are as below.

Table 34. Estimate to implement the resettlement plan of package CW10

No.	Item	VAN YEN DISTRICT	VAN CHAN DISTRICT	TOTAL
I	COMPENSATION	66,963,554,662	10,434,814,056	77,398,368,718
1	Compensation for land	27,267,322,050	3,588,101,100	30,855,423,150
2	Compensation for houses and structures	32,600,000,000	1,006,692,062	33,606,692,062
3	Compensation for trees and crops	5,596,232,612	5,340,020,895	10,936,253,507
4	Compensation for public works	1,500,000,000	500,000,000	2,000,000,000
II	ALLOWANCES	34,583,526,550	12,157,337,250	46,740,863,800
1	Allowances for career change and job search	14,643,746,550	9,305,877,250	23,949,623,800
2	Life stabilization due to land acquisition (HH losing from 10% or more their productive land)	215,280,000	336,960,000	552,240,000
3	Transportation allowances	664,000,000	32,000,000	696,000,000
4	Rental allowances	1,120,500,000	1,120,500,000	2,241,000,000
5	Allowances for vulnerable households	1,131,000,000	255,000,000	1,386,000,000
6	Allowances for self-relocation	16,600,000,000	1,000,000,000	17,600,000,000
7	Other allowances (re-installation of electricity, water, television, permanent/temporary affected business)	209,000,000	107,000,000	316,000,000
III	TOTAL COMPENSATION, ALLOWANCES	101,547,081,212	22,592,151,306	124,139,232,518
IV	MANAGEMENT COST (2%*(IV))	2,030,941,624	451,843,026	2,482,784,650
V	INCOME RESTORATION PROGRAM	1,533,897,750	470,027,250	2,003,925,000
VI	SUB-TOTAL (IV+V+VI)	105,111,920,586	23,514,021,583	128,625,942,169
VII	CONTINGENCY (10%*VII)	10,511,192,059	2,351,402,158	12,862,594,217
VIII	TOTAL (VII+VIII)	115,623,112,645	25,865,423,741	141,488,536,386
	US dollar equivalent			6,118,952

K. INSTITUTIONAL ARRANGEMENTS

11.1 Ministry of Transport

166. The Ministry of Transport (MOT) is the Project Executing Agency for the Project, through the Project Management Unit 2 (PMU2). As such MOT and PMU2 are generally responsible for the implementation of the project. They will be responsible for the approval of the detailed design, disbursement of funds, monitoring of the project implementation and coordination with ADB, and the People's Committees of the respective provinces and districts of the project areas. MOT is also specifically responsible for the following tasks: working with ministerial or provincial level authority on resettlement policies; approving the land marker drawings; ensuring funds; providing guidance on resettlement policy in cases which require clarification on application of policy on specific issues; facilitating the land acquisition and resettlement process in case of delays (follow Clause 1, Article 33 Decree Government 47/2014/ND-CP dated 05/15/2014).

11.2 Provincial people's committee

167. The People's Committee of the respective provinces will take the overall responsibility for the resettlement activities within their management authorities. Their main responsibilities are:

- Implementing information dissemination to raise the awareness of the project development to the relevant agencies and administrative levels;
- Direct relevant agencies such as the Finance Department, the Transportation Department, DONRE and related agencies to check and supervise the organization and implementation of the RP and EMDP; and report to the PPC;
- Approving the detailed unit prices in the replacement cost survey report proposed by the Replacement Cost Survey Consultant to provide a basis for the preparation of compensation plans; and
- Grievance redress as well as enforcement of resettlement when necessary. Convening the Grievance Redress Committee to assess and adjudicate complaints and oversee implementation of action plans to resolve complaints.

11.3 Project Management Unit 2

168. PMU2 is responsible for overall coordination in land acquisition and resettlement matters as well as technical matters regarding demarcation in the field as well as disbursement.

169. PMU2 will have specialist staff (or sign contract with a qualified and experienced agency/unit), which will be responsible for updating the RP and EMDP. PMU2 will engage a social safeguards specialist appropriately qualified in involuntary resettlement and ethnic minority safeguards. Their tasks include the following:

- Updating the RP and EMDP with support from the Consultant;
- Coordinating with the People's Committee in the formulation and implementation of the updated RP and EMDP and updated RP and updated EMDP. Recommending to MOT for submitting the updated RP and updated EMDP to ADB for the review and approval;

- Carrying out the development and implementation of training programs for the People's Committees of districts, communes on the uRP and uEMDP implementation and grievance redress with support from DD consultants;
- Monitoring the recruitment of a qualified price survey/ appraisal company by the PPC to perform the replacement cost survey. Monitoring the development and approval of the unit prices by the People's Committees of the Province.
- Reporting the status of funding matter to MOT to ensure that the budget for the uRP and uEMDP formulation and implementation, and the funding for compensation, support and resettlement, is available and adequate;
- Providing information to, and working closely with the relevant departments and local governments in the implementation of the project and the uRP and uEMDP;
- Monitor and report the settlement of complaints relating to the project and that the grievance redress mechanism operates effectively. Record and assistance to facilitate to the finding of complaint solution;
- Implementing the internal monitoring of the uRP and uEMDP implementation and ensure that the resettlement activities comply with the agreed uRP and uEMDP. Submit quarterly social safeguards internal monitoring reports to ADB and report of uRP and uEMDP implementation progress in the project monitoring reports;
- Coordinating with PPC and other relevant agencies in the project areas to ensure the dissemination of resettlement information and consultation with affected people. The consultant will support these activities;
- Recruiting an independent monitoring consultant (including resettlement, ethnic minorities, livelihood restoration and gender experts) to conduct external monitoring. Coordinate with the independent monitoring consultants for the conduct of external monitoring of the implementation of the uRP and uEMDP; and
- Engaging a qualified appraiser to conduct the replacement cost study.

11.4 Organization in charge of compensation implementation, District People's Committee (DPC); District Compensation and Resettlement Board (DCARB) and Center for Land Fund Development (CLFD)

170. The DCARB led by the Vice President of the District People's Committees will include the Directors of Center for Land Fund Development (vice-chair), Financial and Planning Office, Natural Resources and Environment Office, Agricultural Office, Economy and Infrastructure Office, Chairperson of the affected communes and PMU 2 staff, in addition to representatives of the Fatherland Front, Farmers Associations, Committee for Ethnic Minority Affairs, the Women's Unions and representatives of affected households. The specific tasks of the DCARB are as follows:

- Disseminating information about the uRP;
- Implementing DMS, preparing individual compensation plans, approving uRP compensation plans and budget;

- Implementing land acquisition, compensation, support and other resettlement activities in the district according to the agreed uRP;
- Conducting consultations, Income Restoration Program and coordinating with the concerned agencies in the implementation of the uRP;
- Paying compensation and allowances after the updated uRP is agreed. Ensuring prompt payment of compensation, allowances and other entitlements of households;
- DCARB supports the DPC in resolving complaints at the district level;
- Coordinating with other agencies in the design and implementation of income restoration measures and resettlement;
- Carrying out clearance of the land that will be handed over after the affected households have received full compensation and entitlements and moved to resettlement areas;
- Reporting periodically on land acquisition and resettlement implementation to PMU2 per commune.

171. The DCARB will set up the following groups: (i) mapping and DMS, (ii) compensation calculation, (iii) resettlement, (iv) baseline data management (land acquisition, DMS, payment, resettlement arrangement, complaint settlement, etc.), (v) livelihood restoration (vi) grievance redress mechanism.

11.5 District-level functional departments (Department of Agriculture and Rural Development, Agricultural Development Support Service Center, Center for Vocational Training - Continuing Education)

172. District functional departments (Department of Agriculture and Rural Development, Agricultural Development Support Service Center, Center for Vocational Training - Continuing Education ...) will play an important role in the design and implementing the project's Income Restoration Program together with PMU2. Specifically, these functional departments will be responsible for the following tasks:

- Proposing models of Income Restoration Program suitable to the socio-economic conditions of households and the program's norms;
- Participating in workshops to assess the needs of households: Introducing households to the proposed models of Income Restoration Program, advising households to choose the model that is suitable for their conditions, and guiding them in the right direction, guiding households to fill out the need assessment form;
- Supporting the Center for Land Fund Development to develop funds for implementation of Income Restoration Program;
- Participating in the process of providing inputs to households (seedling, livestock, vocational training courses, agricultural technical assistance ...), providing necessary technical support for the project;
- Supporting to monitor and supervise the implementation of Income Restoration Program.

11.6 Commune people's committee

173. The responsibilities of the CPC relative to resettlement include the following:

- Assigning commune officials to assist the DCARB/CLFD to conduct surveys, consultations, advocate mass organizations and affected people as required in the updating of the uRP and its implementation;
- Identifying replacement land for the AHs;
- Signing the agreement compensation forms along with the AHs;
- Assisting in grievances redress; and
- Actively participating in all resettlement activities and concerns.
- Participating in the GRM as assigned by the DPC. Providing information and assessments on issues related to assessment of AP eligibility and needs to support grievance redress.
- Support for implementation of IRP activities.

11.7 Detailed Design and documentation (DDD) consultant and construction supervision consultant (CSC)

174. The DDD Consultant or CSC will have a social safeguards team that will provide technical assistance to PMU 2 and the major stakeholders in the updating and implementation of the RP

175. The social safeguards tasks of the DD Consultant/ CSC include:

- Preparing the updated RP and updated EMDP under the direction of the PMU2;
- Assessing the capacity of the concerned institutions involved in project implementation at the central and project levels, including the training and capacity building activities provided during the Loan, and continuing to implement necessary capacity-building interventions. Providing training on safeguard policy and GRM implementation for PMU2 staff, DPC/Center for Land Fund Development staff and contractor (on GRM and safeguard requirement during civil works). Providing support to PMU2 in providing oversight and input to the GRM process;
- Reviewing and assessing the consultation and disclosure activities that have been carried earlier, and revise the approach as necessary to ensure the transparent, continuous and active involvement of the AHs and all stakeholders. Assisting local authorities to disclose the updated RP and updated EMDP;
- Supporting the detailed design of the project's Income Restoration Program (IRP) under the RP. Monitoring and reviewing IRP implementation and providing advice, as needed, to ensure the effectiveness of the IRP in restoring income earning capacity of eligible affected persons;
- Assisting the DCARB in the implementation of the ethnic minority and gender strategies as described in the updated RP;

- Coordinating with the external monitoring consultant, ensuring that its findings and recommendations are discussed with PMU2 and the DCARB for appropriate action

11.8 Capacity of local agencies

176. PPC and the project districts have experience in working for the WB-financed projects, but not with ADB projects. The consultation results with the districts show that they are aware of the gaps between the policies of the Government, provinces and donors in compensation, assistance, and resettlement upon land acquisition by the State. However, they have informed that if the resettlement framework or resettlement plan has been approved, they will comply with the RPF/RP.

177. Capacity building training mentoring and on the job, support will be provided to PMU2 and local government agencies during RP and EMDP updating and implementation by the Construction Supervision Consultant

L. IMPLEMENTATION SCHEDULE

178. ADB will not approve bidding and award of any civil works of the funded component unless its final uRP is approved that based on DMS results.

179. PMU2 should ensure that contractors will not be allowed to implement any construction work unless (i) compensation payment and relocation of affected people are completed. and (ii) assistance for rehabilitation and restoration to affected people are provided and site clearance is completed.

180. The implementation schedule for resettlement activities for the subproject is presented in the table below including (i) activities that have been completed to prepare the uRP; (ii) resettlement implementation activities; and (iii) internal monitoring activities

Table 35. Implementation schedule of resettlement and compensation activities

Activities	Progress
Updating Resettlement Plan and submitting updated RP to ADB	June 2022
ADB approves updated RP	June 2022
Publicly publishing updated RP on ADB website and locally	June 2022
Approving the compensation plan	June 2022
Payment of compensation and allowances	June - July/2022
Handover site	July 2022
Commencing construction	July 2022
Internal and external supervision of the PMU	From having DMS results to completion of all social safeguards activities

M. MONITORING AND EVALUATION

181. The implementation of the uRP will be monitored regularly to help ensure that it is implemented as planned and that mitigating measures designed to address adverse social impacts are adequate and effective. The monitoring will be done at two levels, internal monitoring to be done by the PMU2, and external monitoring to be undertaken by an external monitoring consultant.

13.1 Internal monitoring

182. Internal monitoring of the implementation of the uRP will be the responsibility of the PMU2 and a monthly report will be prepared as part of the Monthly Progress Report (MPR). Internal monitoring and evaluation will assess the implementation of the uRP according to the following criteria:

- a. Assessing if mitigation measures and compensation are enough.
- b. Identifying methods of responding expeditiously to mitigate problems through remedial actions.
- c. Smooth transition between uRP activities and civil works.
- d. The grievance redress mechanism is functioning.
- e. Safeguard contractual obligations of the civil works contractor are adhered to.
- f. Provisions of the loan covenant are met.

183. Moreover, internal monitoring and supervision will have the following objectives:

- Compensation and other entitlements are computed at rates and procedures as provided in the agreed uRP.
- Affected households are paid their compensation and other entitlements as per agreed updated RP, ensuring that all entitlements are delivered as planned and agreed, including compensation in cash or in kind, allowances, compensation by replacement land, resettlement site for affected people who need to resettle.
- Income Restoration Program designed and implemented, including details of any modifications in the programs; additional assistance by cash and in-kind for AHs, if necessary.
- Public information, public consultation and grievance redress procedures are followed as described in the approved updated RP.
- Affected public facilities and infrastructure are restored promptly.
- The transition between resettlement and commencement of civil works is smooth and that sites are not handed over for civil works until affected households have been satisfactorily compensated, resettled and Income Restoration Programs in place.
- Identify and address any unanticipated impacts and impacts caused by the contractor during construction.
- Grievance cases logged in each level of project GRM and appropriate redress actions applied,

- Progress on IRP implementation

13.2 External monitoring

184. External monitoring will be carried out by an independent External Monitor Agency (EMA) to be engaged by the project. The EMA will submit quarterly reports to ADB. Its tasks include the verification, evaluation, and review of the following:

- To verify internal monitoring information
- To verify whether the overall project and resettlement objectives are being met in accordance with the uRP, and if not to suggest corrective measures;
- To assess the extent to which implementation of the resettlement plan³¹ complies with ADB's Safeguards Policy Statement (SPS 2009):
- To identify problems or potential problems; and
- To identify methods of emergency responding to mitigate problems and appropriate consult the MOT.
- To verify if the livelihoods and the standard of living of affected persons (APs), including those of the non-titled displaced persons, are restored or improved;

185. The external monitoring experts will address specific issues such as the following:

- Verifying the DMS database generated by the PMU2, identifying discrepancies between IOL and or DMS recorded in the uRP, and document changes to the database;
- Confirming that all APs entitled for compensation, resettlement and rehabilitation assistance, regardless of tenure status, social or economic standing, and any such factors that may discriminate against achieving the project objectives; Payment of compensation, allowances and other assistance are as per approved uRP;
- Confirming time of disbursement of payment; and assess that the level of compensation is sufficient to replace their losses.
- Public consultation and awareness of key information in the resettlement plan;
- Coordination of resettlement activities with construction schedule;
- Land acquisition and transfer procedures;
- Construction of replacement houses and structures on remaining land, relocation sites (outside the remaining land), and self-selected land;
- Implementation of gender and/or indigenous peoples measures as indicated in the uRP and uEMDP;
- Level of satisfaction of APs/ethnic minority people with the provisions and implementation of the uRP and uEMDP;

³¹ Including updating the Resettlement Plan

- Effectiveness of grievance redress mechanism (accessibility, documentation, process, resolution);
- Effectiveness, sufficiency, impact and sustainability of entitlements, assistance and income restoration programs and the need for further improvement and corrective measures for both uRP and uEMDP, if any;
- Resettlement site development (civic infrastructure and community services as required), identification and selection of sites in consultation with APs and host communities, equivalent or enhanced access to livelihood opportunities; process and timeliness of providing land titles/certificates;
- Capacity of APs to restore/re-establish livelihoods and living standards. Special attention will be given to severely affected APs and vulnerable APs;
- Involuntary resettlement impacts caused during construction activities;
- Participation of APs in uRP and uEMDP implementation; and,
- Adequacy of budget and human resources³² at executing agency/implementing agency level for resettlement activities, including internal monitoring.

186. The methods for external monitoring activities include:

- Review of detailed measurement survey (DMS) process to establish a baseline for monitoring and evaluating project benefits. The EMC will check on a random basis the DMS process with APs, from identification to agreement on DMS results. The EMC will also evaluate the DMS process to determine and assess whether DMS activities was carried out in a participatory and transparent manner.
- Resettlement audit is conducted during monitoring. The EMC will carry out random checks of payments disbursed to APs during monitoring. The EMC will submit a resettlement audit report upon completion of compensation payment to APs.
- Review of socioeconomic data³³ prepared during the Technical Assistance Loan. With this review, the DMS data, and additional data compiled, the EMC will provide the baseline data to be used in comparison to the post-resettlement survey. A post resettlement survey will be carried out one year following completion of all resettlement activities, including livelihood restoration activities. Sampling will include at least 20% of severely affected and vulnerable households, as well as at least 10% of all other APs. Special attention will be paid to the inclusion of women, the poor, the landless and other vulnerable groups, with set questions for women and other target groups. The database will disaggregate information by gender, vulnerability and ethnicity.
- Participatory Rapid Appraisal (PRA), which will involve obtaining information, identifying existing or potential problems, and finding specific time-bound solutions through participatory means including: a) key informant interviews including representatives of

³² Assessment of human resources is in terms of both number of staff assigned, as well as capacity

³³ Possible data sources include: census, inventory of loss-socioeconomic survey (IOL-SES), village records/documents

civil society, community groups, and non-governmental organizations; b) focus group discussions (FGDs) on specific topics such as ethnic minority specific actions, compensation payment, income restoration and relocation³⁴; c) community public meetings to discuss community losses, integration of resettled households in host communities; d) direct field observations, for example, of resettlement site development; e) formal and informal interviews with affected households, women, and vulnerable groups to monitor and assess the progress the APs are making to restore their living standards, APs' perceived need for additional assistance (and type of assistance), and their individual satisfaction with current economic activities; and, f) in-depth case studies of problems identified by internal or external monitoring that required special efforts to resolve. The PRA will also focus on good practices in land acquisition and involuntary resettlement objectives, approaches, and implementation strategies.

- Review the results of internal monitoring.

13.3 Post-completion evaluation

187. A post-completion evaluation will be carried out one year following completion of all resettlement activities, including livelihood restoration activities. For the post resettlement evaluation, the EMC will:

- Carry-out a survey of affected households to compare with the baseline survey data to assess if income of affected households and other living conditions have been restored as pre-project. The survey will cover at least 20% of severely affected households, 100% of affected poor, landless and female headed households, as well as at least 10% of all other affected households. The database will disaggregate information by gender, vulnerability, and ethnicity.
- Conduct Participatory Rapid Appraisal (PRA), which will involve obtaining information identifying remaining/outstanding problems and finding specific time- bound solutions through participatory means including: a) key informant interviews including representatives of civil society, community groups, NGOs and Committee for Ethnic Minority Affairs; b) focus group discussions (FGDs) on specific topics such as outstanding issued related to compensation payment, income restoration and relocation; c) direct field observations, for example, completion of resettlement site development; d) formal and informal interviews with affected households, women, ethnic minorities, and other vulnerable groups to conclude on the remaining and outstanding issues.
- Discuss with the EA and IA on the completion of land acquisition and resettlement as well as the remaining/outstanding issues and commitments on actions, timeframe, resources and reporting of EA and IA to completely resolve the remaining/outstanding issues (if any).

³⁴ Groups that may be targeted for involvement in FGDs include AHs in general, and vulnerable AHs such as women-headed households, the poor, and ethnic minorities.

- Review the results of the mid-term and final evaluation of the HIV and Human Trafficking Awareness and Prevention Program and Community-based Road Safety Awareness Program

13.4 Schedule & Team Composition

188. Independent monitoring and evaluation should be conducted by a consultant agency (research institute, consultancy firm or NGO), with sufficient capacity and experience in monitoring, evaluating socio-economic survey and implementation of RP and EMDP. PMU 2 will hire (select) consultant to perform this task. Fees paid to EMC are to be deducted from the counterpart fund of the project. The EMC will be responsible for preparing periodic reports on progress and recommending solutions to issues arising during the monitoring process.

189. External monitoring activities will be carried out for a period of at least 2 years on a semi-annual basis starting from the conduct of DMS until the completion of livelihood/income restoration activities. For project components where payment of compensation/allowances has been substantially completed, the external expert will also conduct a resettlement audit to verify completion of payment of compensation/allowances and hand-over of plots and recommend issuance of no objection letter for commencement of civil works. The post-completion evaluation will be carried out one year following completion of all resettlement activities.

190. Information presented in the reports should be disaggregated by sex and ethnicity.

191. All reports will be prepared in English and Vietnamese and submitted to MOT and ADB simultaneously on a semi-annual basis.

Table 36. Sample monitoring and evaluation indicators

Type	Indicator	Examples of Variables
PROCESS INDICATOR	Consultation, Participation	Number of consultation and participation programs held with various stakeholders
	Procedures in Operation	<ul style="list-style-type: none"> • Census and asset verification/quantification procedures in place • Effectiveness of compensation delivery system • Number of land transfers effected • Coordination between implementing agencies and other agencies
OUTPUT INDICATOR	Structures	<ul style="list-style-type: none"> • Number, type and size of private houses/structures acquired • Number, type and size of community buildings acquired
	Trees and Crops	<ul style="list-style-type: none"> • Number and type of household's trees acquired • Number and type of government/community trees acquired • Number and type of crops acquired • Crops destroyed by area, type and number of owners
	Compensation and Rehabilitation	<ul style="list-style-type: none"> • Number of households affected (land, buildings, trees, crops) • Number of owners compensated by type of loss • Amount compensated by type and owner • Number and amount of payment paid
	Livelihood	<ul style="list-style-type: none"> • Income Restoration Program developed and operating in a

Type	Indicator	Examples of Variables
	Development	<p>timely manner;</p> <ul style="list-style-type: none"> Needs assessment undertaken and model development incorporates APs needs and preferences Models are effective in conveying new skills; Training for models and new skills are provided; New skills are successfully applied. Eligible APs are able to avail of non-farm vocational training if preferred. Entitlement policy applied as per RP description.
IMPACT INDICATOR	Changes to Status of Women	<ul style="list-style-type: none"> Participation in community-based programs Participation in project construction Participation in commercial enterprises Participation in Income Restoration Program
	Changes to Status of Children	<ul style="list-style-type: none"> School attendance rates (male/female) Participation in project construction
	Settlement and Population	<ul style="list-style-type: none"> Growth in number and size of settlements Growth in market areas
	Compensation and Rehabilitation	<ul style="list-style-type: none"> Number of households affected (for land, buildings, trees, crops); Number of owners compensated by type of loss;^{[1][2]}_[SEP] Amount compensated by type and owner;^{[1][2]}_[SEP] Number and number of allowances paid; Number of replacement houses constructed by concerned owners; Number of replacement businesses constructed by concerned owners; Number of owners requesting assistance to purchase replacement land, and number of purchases effected; Number of individual sites and levels of development of sites; Number of entitlements delivered; Number of entitlements used by APs; Suitability of entitlements to affected households as per RP objectives; Number of EM and Female Headed Households that are relocated in the same village and communes; Houses in the relocation sites that are built by the affected EM households and Female Headed Households according to their choices; Number of non-titled affected households receiving replacement land; and Number of severely affected, very poor or other vulnerable households receiving special assistance and participating in Income Restoration Programs.
	Household Earning Capacity	<ul style="list-style-type: none"> Employment status of economically active members; Landholding size, area cultivated and production volume, by

Type	Indicator	Examples of Variables
		<ul style="list-style-type: none"> crop; Selling of cultivation land; Changes to livestock ownership - pre- and post-disturbance; Changes to income-earning activities (farm and off-farm) - pre- and post-disturbance; and Amount and balance of income and expenditures. Change in poverty rates.
	Ethnic minority development plan	<ul style="list-style-type: none"> Percentage of affected ethnic minority women participate in public consultation; Percentage of affected ethnic minority households participating in the ethnic minority development plan activities; Percentage of affected ethnic minority households participating in the Income Restoration Program; Participation of provincial/district ethnic minority agency in project activities; Budget for EMDP is provided sufficient; Communication modes are accessible, effective and understandable.

Annex 1. Sample of minute of meeting with AHs during RP updating prepared by Consultant

An Luong commune, March 05, 2021

I. Participants

1. Representative of PMU2
2. Representative of SMEC
 - Ms. Tran Thi Le Tam Position: Resettlement Specialist
 - Ms. Trinh Thi Bich Thuy Position: Environmental Specialist
3. Representative of People's Committee of An Luong commune
 - Mr.Hoang Van Coi Position: Chairman
 - Mr.Nguyen Duc Tinh Position: Cadastral staff
4. Representative of mass organizations
 - Ms. Nong Thi Tuoi Position: Chairwomen of Fatherland Front Committees
 - Ms. Ha Thi Dung Position: Chairwomen of Women's Union
 - Mr. Hoang Van An Position: Party Secretary
 - Mr. Ha Dinh Sam Position: Chairman of Farmer's Union
 - Mr.Ha Van Nam Position: Chairman of Veterans Association
5. Representative for the AHs and communities in the project area: Mam 1, Mam 2, Khe Trau villages
and 40 affected households and 12 non-affected households

II. Content of public consultation meetings

Representative of PMU2 and the consultant to introduce the general information of the project, the the scope of project, project design and the potential impact on social issues and environment, proposed minimize solutions; the policies on land acquisition, compensation and support from the government; grievance mechanism of the project and the progress of project formulation.

Discuss with local authorities, mass organizations and local people on the above mentioned issues, representative of PMU2 and consultants work with local authorities in term of land acquisition, compensation, support, evaluate the implementation steps, collect the feedback and recommendation of AHs, communities and local authorities to the implementation of the project: Environment, compensation, support and resettlement, land acquisition and other ethnic minorities related issues, gender, community, other social impact during project implementation

III. Discussion

III.1 Issues related to land acquisition and assets on land; implement the policy of compensation, support, relocation, resettlement and restoration of people's livelihood

- The package going through An Luong commune has a total length of 2.3 km and a total occupied area of about 2,000 m² of An Luong bridge. Before the project, people on both sides of Ngoi Thia river faced many difficulties in traffic because there was no solid bridge. People are looking forward to the project to improve traffic in the area.
- People want to deploy the site clearance piles soon to understand the scope of influence and the level of compensation.
- People expect to be supported with agricultural materials, plants, livestock, seeds, agricultural extension techniques to restore their lives.
- People want the compensation calculation to be implemented quickly, legally and satisfactorily, the payment needs to be done quickly so that people can soon stabilize their lives.

III.2 Concerns about gender - ethnic minorities and social development

- There are 3 villages affected by the project: Mam village 1: mainly Tay people, Mam 2: Tay people and Khe Trau village: mainly Dao people. All affected households understand and speak Vietnamese very well.
- Working days range from 250,000 to 300,000 VND depending on the nature of the job.
- Commune People's Committee will assist in the labor agreement between people, especially ethnic minority women and contractors to ensure their rights if there is a conflict.
- Ethnic minorities are now integrated and have gender equality with Kinh people. Women and men work together to generate income and participate in community meetings and community activities, so the propaganda effectiveness will be high.

III.3 Environmental issues

1. Mr. Hoang Dinh Giang - Mo Mat village:

- There are many people's water pipes across the road, so the construction process of the bridge must consider the plan to ensure water supply for households along both sides of the road.
- Irrigation canals in many sections of the road crossing may be affected.

2. Mr. Nong Van Tuyen - Mo Mat village:

- Road construction may affect people's travel conditions, especially crosswalks. Contractors and investors need to have a plan to ensure traffic.

3. Mr. Hoang Dinh Long:

- There are canals currently acting as drainage channels (next to Khe Trau stream), which needs to be ensured.

4. Women participating, currently the daily salary is 250,000 - 300,000 VND.

IV. Answer and Conclusion

- The AH's opinions will be considered by the Consultant and there are requirements for payment in each affected case to ensure that the project does not have an impact on the community.
- People and local authorities are very supportive of the project and hope that the project will soon be implemented soon, bringing benefits to traffic and local economy.

Representative of PMU2**SMEC consultant**

Signed

Tran Thi Le Tam

Local Authority**Mass organization**

Signed

Signed

Hoang Van Coi

Nguyen Duc Thinh

Community**AHs**

Signed

Signed

Hoang Dinh Dao

Ly Van Le



**DỰ ÁN KẾT NỐI GIAO THÔNG CÁC TỈNH MIỀN NÚI PHÍA BẮC
TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ LẬP HỒ SƠ MỜI THẦU (SMEC)**

An Lương Ngày 05 tháng 3 năm 2021

BIÊN BẢN

HỌP PHỔ BIẾN THÔNG TIN VÀ THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

Xã/Phường: *An Lương* Huyện *Văn Chấn* Tỉnh *Yên Bái*

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Ban Quản lý dự án 2 (Ban QLDA2):

Ông/bà..... Chức vụ.....

Ông/bà..... Chức vụ.....

2. Đại diện đơn vị Tư vấn SMEC:

Ông/bà *Trần Thị Lê Tâm* Chức vụ *Tư vấn trưởng SMEC*

Ông/bà *Trần Thị Bích Thủy* Chức vụ *Tư vấn Môi trường SMEC*

Ông/bà..... Chức vụ.....

3. Đại diện UBND xã: *An Lương*

Ông/bà *Hoàng Văn Cối* Chức vụ *Chủ tịch UBND xã*

Ông/bà *Nguyễn Đức Thịnh* Chức vụ *Địa chính xã*

Ông/bà..... Chức vụ.....

4. Đại diện các tổ chức đoàn thể:

Ông/bà *Nông Thị Bích* Chức vụ *Chủ tịch MT.TQ xã*

Ông/bà *Hà Thị Dung* Chức vụ *Chủ tịch H.L.H.P.N.H xã*

Ông/bà *Hoàng Văn An* Chức vụ *Bí thư Đoàn xã*

Ông/bà *Hà Đình Sơn* Chức vụ *Chủ tịch H.N.D*

Ông/bà *Hà Văn Nam* Chức vụ *Chủ tịch C.C.B*

Ông/bà..... Chức vụ.....

5. Đại diện cho các hộ bị ảnh hưởng và cộng đồng dân cư địa bàn thôn, bản nơi dự án đi qua:

Trưởng các thôn/bản *Mai 1, Mai 2, Kh. Trâu*

và người dân có khả năng bị ảnh hưởng bởi dự án *40* (người) và người dân không bị ảnh hưởng *12* (người).

II. Nội dung phổ biến thông tin và tham vấn:

Đại diện Ban QLDA2 và Tư vấn giới thiệu chung về dự án, phạm vi nâng cấp tuyến đường, thiết kế và các tác động tiềm ẩn về môi trường và xã hội, các biện pháp giảm thiểu đề xuất, các chính sách



của chính phủ và của UBND tỉnh, chính sách của dự án trong vấn đề bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất đai và các tài sản trên đất, cơ chế giải quyết khiếu nại của dự án, tiến độ triển khai thực hiện dự kiến của dự án.

Thảo luận với chính quyền địa phương, đoàn thể và người dân về những vấn đề được trình bày của dự án, đại diện Ban QLDA2 và Tư vấn tìm hiểu tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, tại địa phương, đánh giá các bước thực hiện, thu thập các ý kiến, nguyện vọng và đề xuất của người bị ảnh hưởng, cộng đồng và của chính quyền địa phương liên quan đến việc thực hiện dự án: môi trường, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất, và các vấn đề khác về dân tộc thiểu số, giới, cộng đồng, các tác động xã hội khác trong quá trình thực hiện dự án.

III. Ý kiến thảo luận

III.1 Các vấn đề liên quan đến thu hồi đất và các tài sản trên đất và thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, di dời tái định cư, phục hồi sinh kế của người dân

- Người dân và chính quyền địa phương rất ủng hộ dự án và mong muốn dự án thực hiện sớm.
- Qua 11 năm qua xã An Lương cũ, tổng chiều dài huyện là 2,3 km và tại đây dân tích tụ nhiều là khai thác mỏ cầu An Lương. Trước di dân, người dân khai thác bờ sông Ngòi Thia gặp nhiều khó khăn trồng gạo không đủ lợi, do chưa có cầu kiên cố. Người dân rất mong dự án di dân để có được giao thông thuận lợi.
- Người dân mong muốn thực hiện khai thác an toàn giải phóng mặt bằng cho xã để nhân dân được phục vụ an ninh lương thực và mức độ được bồi thường.
- Người dân mong muốn được hỗ trợ và các kỹ năng nghề nghiệp, xây dựng, vật nuôi, giống, khuyến khích để được hồi sinh đời sống.
- Người dân mong muốn việc hình thành đến 12 điểm triển khai nhận công dụng luật và theo đúng, việc chi trả các bên bình đẳng nhau để người dân an tâm được cuộc sống.

III.2 Các vấn đề cần quan tâm về Giới - Dân tộc thiểu số và phát triển xã hội

- Có 3 bài từ ảnh hưởng bồi thường. Bài 1: Chủ yếu là người Tay, bài 2: Người Tay và bài 3: Người dân tộc thiểu số.



yeu la nguoi Dao. Atstetn no va hieu' tieng Viet rat to.

- Ngay cong lao dong dao dong tu 250 000 VND - 300 000 VND
tuong trung binh chet cong nien.

- UBND xa se ho tro trong uoi thoi huan lao dong gia
nguoi dan nhac la khu nu nguoi DTTS va nhac huan do
bao dam' quyen lo cho da khu neu co xung do xay sa.

- Nguo dan ta huan so' huan do hoi nhap va co si binh nang
phi bang nguoi khac. Khu nu va nam gio cung tham gia lao
dong tap khu nhap va tham gia vào các công tác xây dựng,
hoạt động công đồng nam huan qua huan truyền so cao.







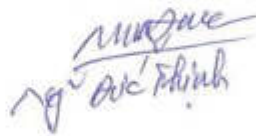

III.3 Các vấn đề Môi trường

1. An Hông Dôn Gop - Thôn Nà Nét.
- Là xã hội nhiều công dân nước cấp việc dân bị ngập, đây
nên quá trình công dân phải tham gia phòng, chống
lũ lụt cấp nước cho giải hộ gia đình các khu vực
khu vực thủy là nước, dân bị ngập qua đây có thể
biết được.
2. An Nang Văn Thuận - Thôn Nà Nét.
Thị trấn huyện lỵ có thể gây ảnh hưởng đến dân
trên các địa phương dân, dân bị ngập là do, có ra
cây và nhà thôn là chủ dân bị ngập có phải do dân
bị ngập.
3. An Hông Dôn Luy - Là khu vực dân đang dân dân
là dân thất nghiệp (công nhân khu vực) → dân dân bị
thất nghiệp.
4. Phụ nữ tham gia, huan huan cấp nhit: 250.000 - 300.000 VND.

VI. Trả lời và Kết luận

→ Các cấp, xã sẽ thực hiện các vấn đề này và có các yêu cầu
về bồi huan tự tuý cấp là các khu vực dân bị ngập
các phòng gây các địa dân cấp.

- Nguo dân và chính quyền địa phương rất ủng hộ các an và
mong muốn đi an dân trên các khu vực dân bị ngập
lại cho các khu vực kinh tế địa phương.

		
ĐẠI DIỆN BAN QLDA2	ĐẠI DIỆN TƯ VẤN	
	 Trần Thị Lê Tâm	
ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG	ĐẠI DIỆN CÁC TỔ CHỨC ĐOÀN THỂ	
  CHỦ TỊCH Hoàng Văn Cội	 Nguyễn Đức Thịnh	
ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ	ĐẠI DIỆN NGƯỜI BỊ ẢNH HƯỞNG	
 Hoàng Đình Dân	Lê Lý Văn Lê	



Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
45	Nông Văn Bình	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	30.000	
46	Hà Văn Nam	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	
47	Nông Đức Trung	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	30.000	
48	Hà Thị Dung	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	
49	Nguyễn Đức Thịnh	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	30.000	
50	Nông Văn Xứng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	
51	Hà Xuân Tiến	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	
52	Lê Văn Hoàn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	

Implementer Signature/ Chữ ký của người tham vấn

Trần Thị Lê Tâm

Quản lý Transport - Australian Government Minister - managed by ITC Global Australia on behalf of the Australian Government
Suite 10-02, 1005 River, HCD Building, 440 Ly Thuong Kiet Street, Hanoi - Vietnam, Phone: +84 24 5734 2558 | +84 24 5266 3024 | Email: qudli@transport.gov.au | Facebook.com/Quản lý Transport



DỰ ÁN KẾT NỐI GIAO THÔNG CÁC TỈNH MIỀN NÚI PHÍA BẮC
TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ LẬP HỒ SƠ MỜI THẦU (SMEC)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mô Vang, Ngày 18 tháng 11 năm 2020

BIÊN BẢN

HỢP PHÓ BIÊN THÔNG TIN VÀ THAM VẤN CỘNG ĐỒNG

Xã: Mô Vang, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái

I. Thành phần tham gia:

1. Đại diện Ban Quản lý dự án 2 (Ban QLDA2):

Ông/bà Trần Nhật Phong Chức vụ Cán bộ phụ trách Dự án

Ông/bà Chức vụ

2. Đại diện đơn vị Tư vấn SMEC:

Ông/bà Ngô Thuý Quỳnh Chức vụ Chuyên gia TĐC SMEC

Ông/bà Trần Thị Lê Tâm Chức vụ Chuyên gia TĐC SMEC

Ông/bà Chức vụ

3. Đại diện UBND xã: Mô Vang

Ông/bà Đặng Tôn Đạt Chức vụ Chủ tịch UBND Xã

Ông/bà Phạm Anh Cường Chức vụ Cán bộ địa chính Xã

Ông/bà Phùng Xuân Hùng Chức vụ Trưởng thôn Truong Tâm

4. Đại diện các tổ chức đoàn thể:

Ông/bà Bùi Tôn Nhi Chức vụ Chủ tịch Mặt trận tổ quốc xã Mô Vang

Ông/bà Chức vụ

Ông/bà Chức vụ

Ông/bà Chức vụ

5. Đại diện cho các hộ bị ảnh hưởng và cộng đồng dân cư địa bàn thôn, bản nơi dự án đi qua:

Trưởng các thôn/bản: Phùng Xuân Hùng, Vinh Sắt, thôn Giản Đầu

Phùng Xuân Hùng, Vinh Sắt, thôn Giản Đầu



và người dân có khả năng bị ảnh hưởng bởi dự án(người) và người dân không bị ảnh hưởng(người).

II. Nội dung phổ biến thông tin và tham vấn:

Đại diện Ban QLDA2 và Tư vấn giới thiệu chung về dự án, phạm vi nâng cấp tuyến đường, thiết kế và các tác động tiềm ẩn về môi trường và xã hội, các biện pháp giảm thiểu đề xuất, các chính sách của chính phủ và của UBND tỉnh, chính sách của dự án trong vấn đề bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất đai và các tài sản trên đất, cơ chế giải quyết khiếu nại của dự án, tiến độ triển khai thực hiện dự kiến của dự án.

Thảo luận với chính quyền địa phương, đoàn thể và người dân về những vấn đề được trình bày của dự án, đại diện Ban QLDA2 và Tư vấn tìm hiểu tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, tại địa phương, đánh giá các bước thực hiện, thu thập các ý kiến, nguyện vọng và đề xuất của người bị ảnh hưởng, cộng đồng và của chính quyền địa phương liên quan đến việc thực hiện dự án: môi trường, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất, và các vấn đề khác về dân tộc thiểu số, giới, cộng đồng, các tác động xã hội khác trong quá trình thực hiện dự án.

III. Ý kiến thảo luận

III.1 Các vấn đề liên quan đến thu hồi đất và các tài sản trên đất và thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, di dời tái định cư, phục hồi sinh kế của người dân

- Ý kiến Anh Thọ (Thôn Cảnh Viên 1): Mong dự án sớm khởi công để người dân biết & có kế hoạch làm nhà chỗ khác.

- Đất quý của thôn bị thu hồi làm trường & nhà cho học sinh cấp 1, giờ bị lấy đất thì sẽ bồi thường cho ai?












- Cần chú ý cấp đất làm ruộng cho dân trong thời gian thi công, không lập mô nước, có 2 khu ruộng nước của bản đang canh tác.

- Có 1 số hộ dân đang sống trên đồi, khi dự án mở rộng tả luy thì đường xuống quá dốc.



— Người dân muốn chăn nuôi gà, lợn, muốn để hỗ trợ giống, kỹ thuật, công chăm sóc đàn với hệ muốn trong quê, muốn hỗ trợ phân bón & giống, & cần hỗ trợ kỹ thuật.

VI. Trả lời và Kết luận

		
ĐẠI DIỆN BAN QLDA2	ĐẠI DIỆN TƯ VẤN	
 Trần Nhật Hưng	 Trần Thị Lê Tâm	
ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG	ĐẠI DIỆN CÁC TỔ CHỨC ĐOÀN THỂ	
  Dang Tôn Đạt	 Phung Văn Ou	
ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ	ĐẠI DIỆN NGƯỜI BỊ ẢNH HƯỞNG	
 Hoàng Phúc Lý	 Phung Quan Hoàng  Phung Văn Sơn	

Consultation form

LIST OF PARTICIPANTS/DANH SÁCH THAM DỰ

Activity/ Tên hoạt động: NMPTCP-ODD

Implemented by (person and organization)/ Thực hiện bởi (người và tổ chức thực hiện): SMEC

Name of the consultation event/ Tên hoạt động tham vấn: Consultation with local people on resettlement plan, EMDP, GESI, Environment

Village/ Thôn: ; Commune/ Xã: Mu' Yang; District/ Huyện: Yen Bai; Province/ Tỉnh: Yen BaiDate/ Ngày: 18/11/2020

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
1	<u>Le Thi Hong</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Me</u>
2	<u>Phi Hung Sen</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Son</u>
3	<u>Huy Tin Dat</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>LD</u>
4	<u>Ban Ton Nhut</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Me</u>
5	<u>Phu Thi Nhut</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Th</u>
6	<u>Tien Ton Chien</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Chien</u>
7	<u>Huong Van Thiep</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Hiep</u>
8	<u>Tien Thi Sinh</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Sinh</u>

AustTransport is an Australian Government initiative – managed by DT Global Australia, on behalf of the Australian Government
 Suite 10-15, 15th floor, HCD Building, 448 Ly Thuong Kiet Street, Hanoi – Vietnam; Phone: +84 24 3734 7558 | +84 24 3288 3024 | Email: austtransport@dt-global.com | FB: Facebook.com/AustTransport.vn

1

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
9	<u>Dung Nho Quan</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Dung</u>
10	<u>Huong Phu Ly</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Phu Ly</u>
11	<u>Ban Ton Nhut</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Me</u>
12	<u>Dung Thi Ly</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Thy</u>
13	<u>Dung Nho Quan</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Dung</u>
14	<u>Tien Van Dung</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Phu Ly</u>
15	<u>Tien Quang Diap</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Diap</u>
16	<u>Cu A Nua</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Nua</u>
17	<u>Dung Nguyen Kim</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Kim</u>
18	<u>Tien Thua Tai</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Tai</u>
19	<u>Dung Thi Lien</u>	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	<u>70000</u>	<u>Lien</u>

AustTransport is an Australian Government initiative – managed by DT Global Australia, on behalf of the Australian Government
 Suite 10-15, 15th floor, HCD Building, 448 Ly Thuong Kiet Street, Hanoi – Vietnam; Phone: +84 24 3734 7558 | +84 24 3288 3024 | Email: austtransport@dt-global.com | FB: Facebook.com/AustTransport.vn

2

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
21	Nguyễn Thị Sáng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Sáng
21	Đặng Văn Lai	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Lai
22	Hoàng Văn Kiên	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Kiên
23	Đỗ Thừa Hùng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Hùng
24	Đặng Văn Thuận	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Thuận
25	Bùi Thị Tết	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tết
26	Đặng Văn Đức	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Đức
27	Đặng Kim Thành	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Thành
28	Đặng Thị Nga	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Nga
29	Phạm Thị Nhi	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Nhi
30	Trần Văn An	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	An

3

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
31	Trần Văn Quyền	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Quyền
32	Vũ Văn Hùng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Hùng
33	Đặng Thị Nga	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Nga
34	Đặng Thị Liên	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Liên
35	Đặng Thị Hoàng Linh	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Linh
36	La Văn Khé	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Khé
37	Lê Văn Quyền	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Quyền
38	Đặng Thị Khuyết	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Khuyết
39	Lý Thị Ba	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Ba
40	Trần Thị Sương	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Sương
41	Trần Thị Mai	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Mai

3

3

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
42	Phùng Thị Cầm	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	40000	Cầm
43	Bùi Thị Ghien	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Ghien
44	Đặng Thị Mai	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	80000	Mai
45	Đặng Thị Khế	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	30000	Khế
46	Phạm Thị Hồng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Hồng
47	Hương Thị Hoàng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	40000	Hoàng
48	Đặng Thị Tú	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tú
49	Trần Hoài Bảo	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Bảo
50	Phạm Vĩnh Tiến	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tiến
51	Hương Khắc An	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	40000	An
52	Bùi Thị Sơn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Sơn

Small text at the bottom of the first form: AusTransport is an Australian Government initiative - managed by DT Global Australia on behalf of the Australian Government. Suite 10/05, 10th Floor, HCD Building, 448 Ly Thuong Kiet Street, Hanoi - Vietnam. Phone: +84 24 2734 7033 / +84 24 2266 9024 (Email: austransport@dtglobal.com.vn) Facebook.com/AusTransport.vn

3

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
53	Hương Văn Hiệp	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Hiệp
54	Lý Khắc Thọ	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Thọ
55	Bùi Kim Lý	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Lý
56	Nguyễn Kim Linh	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	30000	Linh
57	Đặng Phúc Khôn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	40000	Khôn
58	Phùng Văn Bảo	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Bảo
59	Nguyễn Văn Tuấn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tuấn
60	Phạm Văn Lý	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Lý
61	Phạm Văn Bình	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Bình
62	Hà Văn Thuận	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Thuận
63	Đặng Văn Sơn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Sơn

Small text at the bottom of the second form: AusTransport is an Australian Government initiative - managed by DT Global Australia on behalf of the Australian Government. Suite 10/05, 10th Floor, HCD Building, 448 Ly Thuong Kiet Street, Hanoi - Vietnam. Phone: +84 24 2734 7033 / +84 24 2266 9024 (Email: austransport@dtglobal.com.vn) Facebook.com/AusTransport.vn

2

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
64	Đặng Thị Mui	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Mui
65	Đặng Thị Hết	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Hết
66	Đặng Thị Ngà	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Ngà
67	Đặng Thị Lân	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Lân
68	Hoàng Thị Tôn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tôn
69	Đặng Thị Tôn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tôn
70	Hoàng Thị Kiên	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Kiên
71	Đặng Thị Mui	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Mui
72	Đặng Thị Tôn (kết hôn)	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tôn
73	Hoàng Thị Tôn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tôn
74	Đặng Thị Ghin	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Ghin

Asset Transport is an Australian Government initiative - managed by DT Global Australia, on behalf of the Australian Government.
Suite 30-05, 30th Floor, HCD Building, 440 Ly Thuong Kiet Street, Hanoi - Vietnam. Phone: +84 24 3734 7000 | +84 24 3262 8024 | Email: assettransport@dt-global.com | FB: Facebook.com/AssetTransport.vn

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
75	Ban Mui Phay	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Phay
76	Đặng Thị Ngà	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Ngà
77	Đặng Văn Ngà	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Ngà
78	Ban Thị Lân	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Lân
79	Phùng Thị Sinh	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Sinh
80	Đặng Thị Sinh	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Sinh
81	Đặng Thị Bàn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Bàn
82	Trần Thị Lân	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Lân
83	Nhị Thị Lân	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Lân
84	Trần Thị Rốt	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Rốt
85	Đặng Thị Lý	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. < 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Lý

Asset Transport is an Australian Government initiative - managed by DT Global Australia, on behalf of the Australian Government.
Suite 30-05, 30th Floor, HCD Building, 440 Ly Thuong Kiet Street, Hanoi - Vietnam. Phone: +84 24 3734 7000 | +84 24 3262 8024 | Email: assettransport@dt-global.com | FB: Facebook.com/AssetTransport.vn

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
✓ 86	Phùng Vĩnh Minh	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Phùng
✓ 87	Phùng Vĩnh Sơn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Sơn
✓ 88	Phùng Xuân Hùng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Hùng
✓ 89	Đặng Thị Nhung	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Nhung
✓ 90	Lý Hữu Mạnh	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Mạnh
✓ 91	Trần Thị Tôn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tôn
✓ 92	Đặng Thị Nhi	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Nhi
✓ 93	Phạm Thị Mỹ	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Mỹ
✓ 94	Trần Thị Phụng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Phụng
✓ 95	Đặng Thị Chanh	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Chanh
✓ 96	Đặng Thị Nga	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Nga

AustTransport is an Australian Government initiative - managed by OT Global Australia, on behalf of the Australian Government
 Suite 10-02, 12th Floor, HCD Building, 446 Ly Thuong Kiet Street, Hanoi - Vietnam. Phone: +84 24 3734 7029 / +84 24 3734 3024 12 email: austtransport@otglobal.com 178 Facebook.com/AustTransport.vn

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
7 97	Phạm Quý Phước	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Phước
7 98	Phạm Nho Thìn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Thìn
7 99	Trần Văn Hào	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Hào
7 100	Đặng Hải An	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	An
7 101	Đặng Thị Rút	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Rút
7 102	Lý Thị Phụng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Phụng
7 103	Lý Thị Bưởi	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Bưởi
7 104	Đặng Thị Tôn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tôn
7 105	Phạm Thị Năm	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Năm
7 106	Phạm Văn Ch	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Ch
7 107	Lý Văn Khuê	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Khuê

AustTransport is an Australian Government initiative - managed by OT Global Australia, on behalf of the Australian Government
 Suite 10-02, 12th Floor, HCD Building, 446 Ly Thuong Kiet Street, Hanoi - Vietnam. Phone: +84 24 3734 7029 / +84 24 3734 3024 12 email: austtransport@otglobal.com 178 Facebook.com/AustTransport.vn

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
100	Đặng Văn Lai	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Lai
101	Trần Xuân Thuận	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Thuận
102	Đặng Văn Sinh	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Sinh
103	Đặng Văn Ba	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Ba
104	Đặng Văn Kiên	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Kiên
105	Phạm Văn Hùng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Hùng
106	Đặng Văn Lai	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Lai
107	Đặng Văn Phú	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Phú
108	Đặng Văn Khê	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Khê
109	Đặng Văn Nhị	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Nhị
110	Đặng Văn Sinh	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Sinh
111	Võng A Pao	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Pao
112	Phạm Văn Phú	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Phú
113	Đặng Văn Liên	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Liên
114	Đặng Văn Lo	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Lo
115	Đặng Văn Thắng	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Thắng
116	Đặng Văn Chai	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Chai
117	Đặng Văn Sơn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Sơn
118	Tổng Thủ Chiêu	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Chiêu
119	Đặng Văn Chai	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Chai
120	Đặng Văn Chai	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Chai
121	Nguyễn Thái Linh Chi	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70.000	Chi

Small text at the bottom of the form: AusTransport is an Australian Government initiative - managed by DT Global Australia, on behalf of the Australian Government. Suite 55-05, 55th floor, HCD Building, 446 Ly Thuong Kiet Street, Hanoi - Vietnam. Phone: +84 24 3734 7500 | +84 24 3288 9024 | Email: austransport@dtglobal.com.vn | FB: Facebook.com/AusTransportVN

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
129	Dương Thị Tân	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Tân
130	Lý Thị Bảy	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Bảy
131	Trần Thị Dân	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Dân
132	Trần Thị Hai	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Hai
133	Trần Thị Phay	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Phay
134	Trần Thị Lưu	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Lưu
135	Trần Thị Năm	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Năm
136	Trần Thị Vương	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Vương
137	Lý Văn Khé	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Khé

Road Transport is an Australian Government initiative – managed by DFAT Global Australia, on behalf of the Australian Government.
Suite 20-02, 1201 River, HCD Building, 94B Ly Thuong Kiet Street, Hanoi - Vietnam. Phone: +84 24 3734 7220 / +84 24 3286 9224 Email: roadtransport@dfat.gov.au (FB: Facebook.com/RoadTransport.vn)

Consultation form

#	Name Họ và tên	Gender Giới tính	Age Tuổi	Ethnicity Dân tộc	Occupation Nghề nghiệp	Inside affected area Nhà nằm trong khu vực bị ảnh hưởng bởi công trình	Amount Số tiền	Signature Chữ ký
138	Hà Văn Hoàn	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Hoàn
139	Trần Thị Năm	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Năm
140	Trần Thị Năm	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Năm
141	Trần Thị Năm	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Năm
142	Trần Thị Châu	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Châu
143	Đỗ Thị Nga	1. Nam 2. Nữ 3. Khác	1. ≤ 17 2. 18-59 3. ≥ 60	1. Kinh 2. Dân tộc khác	1. Cán bộ nhà nước 2. Làm ngoài	1. Bên trong 2. Bên ngoài	70000	Nga

Implementer Signature/ Chữ ký của người tham vấn

Trần Thị Lê Tâm

Road Transport is an Australian Government initiative – managed by DFAT Global Australia, on behalf of the Australian Government.
Suite 20-02, 1201 River, HCD Building, 94B Ly Thuong Kiet Street, Hanoi - Vietnam. Phone: +84 24 3734 7220 / +84 24 3286 9224 Email: roadtransport@dfat.gov.au (FB: Facebook.com/RoadTransport.vn)

Annex 2. Sample of minute of meeting with AHs during RP updating prepared by local authorities**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM****Independence - Freedom - Happiness**

Van Chan dated 27 October 2021

MINUTES OF MEETING**DISSEMINATING THE PLAN OF LAND ACQUISITION, INVESTIGATION, MEASURE,
DETAILED MEASUREMENT SURVEY**

The Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project financed funded by the Asia Bank (ADB) and the Australian Government, route connecting Nghia Lo with Noi Bai - Lao Cai express way, section passing through Van Chan district, Yen Bai province.

Location: An Luong commune, Van Chan district, Yen Bai province.

Pursuant to the Land law of November 29, 2013.

Pursuant to Decree No. 43/2014/ND-CP dated May 25, 2014 of the government detailing the implementation of a number of articles of the Land Law; Decree No. 47/2014/ND-CP dated May 15, 2014 of the Government on compensation, support and resettlement when the State acquires land; Decree No. 01/2017/ND-CP dated January 6, 2017 of the Government amending and supplementing a number of detailed regulations on the implementation of the Land law;

Pursuant to the Circular No. 30/2014/TT-BTNMT dated June 2, 2014 of the Ministry of Natural Resources and Environment on documents of land allocation, land lease, re-purposing of land use, and land acquisition; Circular 37/2014/TT_BTNMT dated June 30, 2014 of the Ministry of Natural Resources and Environment detailing compensation, support and resettlement when the State acquires land; Circular 33/2017/TT-BTNMT dated September 29, 2017 of the Ministry of Natural Resources and Environment detailing Decree 01/2017/ND-CP dated January 6, 2017 of the Government amending and supplementing a number of decrees detailing the implementation of the Land Law and amending, supplementing a number of articles of the Circulars guiding implementation of the Land Law.

Decision No. 16/2021/QD-UBND dated August 20, 2021 of the People's Committee of Yen Bai province promulgating detailed regulations on a number of articles and clauses of the Land Law dated November 19, 2013 and Decree No. 47/2014/ ND-CP dated 15/5/2014; Decree 01/2017/ND-CP dated January 6, 2017 and Decree 148/2020/ND-CP dated December 18, 2020 of the Government; Decision No. 28/2019/QD-UBND dated December 30, 2019 of the People's Committee of Yen Bai province on promulgating land price list in 2020 in Yen Bai province; Decision 13/2020/QD-UBND dated August 10, 2020 of the People's Committee of Yen Bai province amending and supplementing Article 10 of land price list 2020 in Yen Bai province issued together with Decision No. 28/2019/ QD-UBND dated December 30, 2019 of Yen Bai Provincial People's Committee promulgating regulations on land price list in 2020 in Yen Bai province; Decision 01/2021/QD-UBND dated January 8, 2021 of the People's Committee of Yen Bai province promulgating regulations on compensation for houses and other structure on land when the State acquires land in Yen Bai province; Decision 24/2020/QD-UBND dated December 21, 2020 of the People's Committee of Yen Bai province promulgating regulations on

compensation for crops; compensation unit prices for crops when the State acquires land in Yen Bai province.

Pursuant to Decision 3948/QĐ-UBND dated October 26, 2021 of the People's Committee of Van Chan district on approval of the plan for land acquisition, investigation, and detailed measurement survey for implementation of the Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project financed funded by the Asia Bank (ADB) and the Australian Government, route connecting Nghia Lo with Noi Bai - Lao Cai express way, section passing through Van Chan district, Yen Bai province.

Today, October 27, 2021 at the People's Committee of An Luong Commune, a meeting was held to disseminate the Decision 3948/QĐ-UBND dated October 26, 2021 of the People's Committee of Van Chan district on approval of the plan for land acquisition, investigation and detailed measurement survey for implementation of the Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project financed funded by the Asia Bank (ADB) and the Australian Government, route connecting Nghia Lo with Noi Bai - Lao Cai express way, section passing through Van Chan district, Yen Bai province.

A. PARTICIPANTS

I. Representative of the People's Committee of An Luong Commune

1. Mr. Hoang Van Coi Position: Chairman of the Commune People's Committee
2. Mr. Ha Dinh Long Position: Commune cadastral officer

II. Representative of the Vietnam Fatherland Front of An Luong commune

1. Ms. Nong Thi Tuoi Position: Chairman

III. Representative of the compensation, assistance and resettlement council

1. Mr. Nguyen Trung Thanh Position: Vice Chairman of the council
2. Mr. Nguyen Huu Hoang Position: Deputy leader of the specialized team
3. Mr. Nguenyn Van Chien Position: Member of the specialized team
4. Mr. Vu Thanh Luan Position: Member of the specialized team
5. Mr. Vu Hung Hung Position: Member of the specialized team
6. Mr. Ha Tien Thanh Position: Member of the specialized team

IV. Representatives of affected households and individuals in Khe Tran village

1. The total number of affected organizations, households, individuals include:
 - Organizations: 02 (An Luong Commune People's Committee and Xuan Thien Yen Bai Co., Ltd)
 - Households, individuals:
2. Number of participants
 - Number of present AHs:
 - Number of absent AHs: None

V. Other stakeholders

B. MEETING CONTENTS

1. Chairman of An Luong Commune People's Committee fully disseminated to the affected organizations, households, individuals the contents Decision 3948/QĐ-UBND dated October 26,

2021 of the People's Committee of Van Chan district on approval of the plan for land acquisition, investigation and detailed measurement survey for implementation of the Northern Mountain Provinces Transport Connectivity Project financed funded by the Asia Bank (ADB) and the Australian Government, route connecting Nghia Lo with Noi Bai - Lao Cai express way, section passing through Van Chan district, Yen Bai province.

2. Mr. Nguyen Thanh Trung disseminated the State's documents on DMS, policies of compensation, assistance and resettlement; and at the same time provided such documents to land users whose land would be acquired to study and comply with competent state agencies.

(The list with signature is enclosed)

3. The organization in charge of compensation and site clearance recorded the opinions and issues of organizations, households and individuals to guide, explain and clarify them for the people:

Mr. Dang Van Hoc and Mr. Ly Van Don, representative of the households, commented: It is needed to clearly explain if the project might affect the pipeline of clean water for domestic use and water for farming; Mr. Nguyen Trung Thanh replied: Within the scope of the project's, if it affects household's water pipeline, compensation will be paid, even in construction, it is also necessary to ensure safety and ensure daily activities of people; the work of relevant units should ensure compliance with regulations, arising events need to be clearly explained to people about the scope of impact as well as the relevant basis.

4. Opinions of stakeholders:

4.1 Opinions of representative of the Vietnam Fatherland Front of commune

It was agreed with the project investment policy; It was requested the compensation, assistance and resettlement council promptly carry out related work.

4.2 Opinions of departments, organizations.

5. Chairman of the Commune People's Committee concluded the meeting:

It was agreed with the project investment policy; It was requested the compensation, assistance and resettlement council promptly carry out related work.

The minutes ended at on the same day. The minutes was made in 04 copies. Representatives of affected households, representative of the People's Committee of An Luong Commune, representative of the compensation, assistance and resettlement council each kept 01 copy. 01 copy was sent to the district of Natural Resources and Environment.

COMPENSATION, ASSISTANCE AND
RESETTLEMENT COUNCIL

THE PEOPLE'S COMMITTEE OF AN
LUONG COMMUNE

NGUYEN TRUNG THANH/VICE CHAIRMAN

HA DINH LONG, VU THANH LUAN: Member
of the compensation, assistance and
resettlement council

HOANG VAN COI/ CHAIRMAN

Signed

Signed

REPRESENTATIVE OF THE FATHERLAND
FRONT COMMITTEE OF AN LUONG
COMMUNE

NONG THI TUOI/CHAIRMAN

Signed

AFFECTED HOUSEHOLDS, INDIVIDUALS

(See the enclosed list)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Chấn, ngày 21... tháng 10... năm 2021

BIÊN BẢN HỢP
PHỎ BIÊN KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT,
ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC, KIỂM Đếm

Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với Cao tốc Nội Bài - Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

Địa điểm: Xã An Lương, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT- BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Yên Bái ban hành Quy định chi tiết một số điều, khoản của Luật Đất đai ngày 19 tháng 11 năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Yên Bái về việc ban hành Quy định bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái; Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Yên Bái Sửa đổi, bổ sung Điều 10 Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019

của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái.; Quyết định số 01/2021/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của UBND tỉnh Yên Bái về việc Ban hành Quy định về bồi thường nhà, dự án xây dựng khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái; Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Yên Bái Ban hành Quy định về bồi thường đối với cây trồng; Bộ đơn giá bồi thường đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, để thực hiện Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với Cao tốc Nội Bài - Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

Hôm nay, ngày 27 tháng 10 năm 2021, tại UBND xã An Lương, tổ chức họp phổ biến Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, để thực hiện Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với Cao tốc Nội Bài - Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

A. THÀNH PHẦN:

I. Đại diện Ủy ban nhân dân xã An Lương.

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Cội | Chức vụ: Chủ tịch UBND xã. |
| 2. Ông: Hà Đình Long | Chức vụ: Công chức địa chính xã. |

II. Đại diện Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã An Lương

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1. Ông (Bà): Nông Thị Tươi | Chức vụ: Chủ tịch. |
|----------------------------|--------------------|

III. Đại diện HDBTHT&TDC:

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông: Nguyễn Trung Thành | Chức vụ: Phó chủ tịch TT Hội Đồng. |
| 2. Ông: Nguyễn Hữu Hoàng | Chức vụ: Tổ phó tổ chuyên trách |
| 3. Ông: Nguyễn Văn Chiến | Chức vụ: Tổ viên. |
| 4. Ông: Vũ Thành Luân | Chức vụ: Tổ viên. |
| 5. Ông (Bà): Vũ Hùng Lương | Chức vụ: Tổ viên. |
| 6. Ông (Bà): Hà Tiến Thành | Chức vụ: Tổ viên |

IV. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và đại diện Thôn Khe **Trầu Ông: Lý Văn Dòng**

1. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất;
Trong đó:
 - Tổ chức: 02 (UBND xã An Lương và Công ty TNHH Xuân Thiện Yên Bái)
 - Hộ gia đình, cá nhân:
2. Số lượng tham gia buổi họp.

- Số lượng có mặt:
- Số lượng, tên các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt: Không.

V. Các thành phần khác có liên quan:

B. NỘI DUNG CUỘC HỌP

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Lương phổ biến đầy đủ các nội dung Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, để thực hiện Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với Cao tốc Nội Bài - Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

2. Ông Nguyễn Trung Thành Phổ biến các Văn bản quy định đo đạc, chính sách thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của nhà nước; đồng thời cung cấp các tài liệu đó cho các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi tìm hiểu, nghiên cứu, chấp hành cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

(Có danh sách ký nhận kèm theo)

3. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB ghi nhận các ý kiến tham gia, nội dung còn vướng mắc của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hướng dẫn, giải thích và làm rõ các nội dung vướng mắc của người dân:

Ông Đặng Văn Học và Ông Lý Văn Dôn Đại diện nhóm hộ Có ý kiến: Cần giải thích rõ về vấn đề dự án có thể làm ảnh hưởng đến đường ống nước sạch sinh hoạt và nước canh tác; Ông Nguyễn Trung Thành trả lời: Trong phạm vi ảnh hưởng của dự án nếu ảnh hưởng đến đường ống nước của bà con thì sẽ bồi thường, cả trong công tác thi công cũng cần đảm bảo an toàn, và đảm bảo các vấn đề sinh hoạt của bà con; các công tác của đơn vị liên quan cần đảm bảo đúng quy định, các sự việc phát sinh cần giải thích rõ cho bà con hiểu về phạm vi ảnh hưởng cũng như các căn cứ liên quan.

4. Ý kiến của các thành viên trong buổi làm việc:

4.1. Ý kiến của đại diện MTTQVN xã, phường, thị trấn.

Nhất trí với chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Hội đồng BTHT&TĐC sớm triển khai các công việc liên quan.

4.2. Ý kiến của đại diện các ban, ngành, đoàn thể.

5. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã kết luận buổi làm việc:

Nhất trí với chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Hội đồng BTHT&TĐC sớm triển khai các công việc liên quan.

Biên bản kết thúc cùng ngày được mọi người nhất trí ký tên. Biên bản được lập thành 04 bản đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi giữ 01 bản; Ủy ban

nhân dân xã giữ 01 bản và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giữ 01 bản; 01 bản gửi phòng Tài nguyên và Môi trường./.

**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ
VÀ TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN**



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Chính

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA

Vũ Thành Lương
Huỳnh Đức Long

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
(PHƯỜNG, THỊ TRẤN)**



CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Cội

**ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC
VIỆT NAM XÃ**



Nông Thị Tươi

HỌ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT
(Có danh sách kèm theo)

DANH SÁCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN MỚI DỰ HỢP

Địa điểm: Xã An Lương, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái

Về việc:

STT	Họ và Tên chủ hộ (Người có đất bị thu hồi) (Householder)	Họ tên và Quan hệ của người Thay chủ hộ đi hợp (Relation with householder)	Địa chỉ nơi cư trú (Address)	Địa chỉ thửa đất	Giới tính (Sex)	Số điện thoại (No. Phone)	KÝ TÊN XÁC NHẬN DỰ HỢP VÀ NHẬN CÁC VẤN BẢN LIÊN QUAN (To Sign) (HOẶC ĐIỂM CHỈ)
1	GÓI 10						
1	Bản Đức Thịnh		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Thịnh
2	Bản Quang Phong	Hoàng Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Thịnh
3	Bản Văn Báo	Trần Thị Bội (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Báo
4	Bản Văn Đệ (khuynh)	Hoàng Thị Bội (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Bội
5	Bản Văn Đều	Đặng Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Đều
6	Bản Văn Phương	Đặng Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Phương
7	Bản Văn Sự	Đặng Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Sự
8	Bản Văn Tâm		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Tâm
9	Đặng Đình Xuyên	Hoàng Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Đặng Đình Xuyên
10	Đặng Thị An		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Đặng Thị An
11	Đặng Thị Diệu		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Đặng Thị Diệu
12	Đặng Thị Dọn		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Đặng Thị Dọn
13	Đặng Thị Vân		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0328491227	Vân
14	Đặng Thị Xuân		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		
15	Đặng Văn Bền	Nguyễn Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Vĩnh

STT	Họ và Tên chủ hộ (Người có đất bị thu hồi) (Householder)	Họ tên và Quan hệ của người Thay chủ hộ đi hợp (Relation with householder)	Địa chỉ nơi cư trú (Address)	Địa chỉ thửa đất	Giới tính (Sex)	Số điện thoại (No. Phone)	KÝ TÊN XÁC NHẬN DỰ HỢP VÀ NHẬN CÁC VẤN BẢN LIÊN QUAN (To Sign) (HOẶC ĐIỂM CHỈ)
16	Đặng Văn Bích		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Bích
17	Đặng Văn Cảnh		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	2327 797616	Cảnh
18	Đặng Văn Chuyên	Đặng Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Chuyên
19	Đặng Văn Dần	Châu Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Dần
20	Đặng Văn Hoàn	Đặng Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Hoàn
21	Đặng Văn Học		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0369731959	Học
22	Đặng Văn Kim		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Kim
23	Đặng Văn Minh (Đặng Thị Chanh)	Chanh (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Chanh
24	Đặng Văn Minh (Lý Thị Vân)		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Minh
25	Đặng Văn Nam		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0338656536	Nam
26	Đặng Văn Nhị		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Nhị
27	Đặng Văn Nhuận		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Nhuận
28	Đặng Văn Quan		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Quan
29	Đặng Văn Tài	Đặng Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Tài
30	Đặng Văn Thác		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0320632077	Thác
31	Đặng Văn Thân	Trần Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0978756960	Thân
32	Đặng Văn Thuận	Đặng Thị Liễu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0333259600	Thuận
33	Đặng Văn Thiện		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Thiện

STT	Họ và Tên chủ hộ (Người có đất bị thu hồi) (Householder)	Họ tên và Quan hệ của người Thay chủ hộ đi hợp (Relation with householder)	Địa chỉ nơi cư trú (Address)	Địa chỉ thửa đất	Giới tính (Sex)	Số điện thoại (No. Phone)	KÝ TÊN XÁC NHẬN ĐƯ HỢP VÀ NHẬN CÁC VẤN BẢN LIÊN QUAN (To Sign) (HOẶC ĐIỂM CHỈ)
34	Đặng Văn Thù	Đặng Thị Eo (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Eo
35	Đặng Văn Tuấn	Đặng Thị Mai (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0962 421910	May
36	Hà Mạnh Hưng		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Hưng
37	Hà Thị Quyết		Thôn Mâm 1	Thôn Mâm 2	Nam/Nữ		Quyết
38	Hà Thị Sỏi		Thôn Mâm 1	Thôn Mâm 2	Nam/Nữ		Sỏi
39	Hà Văn Tinh		Thôn Mâm 1	Thôn Mâm 2	Nam/Nữ		Tinh
40	Hoàng Thị Thắm		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Thắm
41	Hoàng Văn Bình	Hoàng Thị Cúc (Con gái)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Cúc
42	Hoàng Văn Dóa	Sơn Thị Hoàng (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Hoàng
43	Hoàng Văn Dũng	Lê Thị Ngọc (Vợ)	Thôn Mâm 1	Thôn Mâm 2	Nam/Nữ		Ngọc
44	Hoàng Văn Ngaoay	Đặng Thị Ngaoay (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Ngaoay
45	Hoàng Văn Toàn	Hoàng Văn Toàn (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Toàn
46	Hoàng Văn Út	Lý Thị Út (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0528 345295	Út
47	Hoàng Văn Yết (Yết)	Hoàng Văn Yết (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Yết
48	Hoàng Xuân Tăng		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Hoàng Xuân Tăng
49	Lộc Văn Tú (Lộc)	Đặng Thị Ngọc (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Ngọc
50	Lục Văn Tứ	Đặng Thị Mên (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Mên
51	Lý Quang Hạnh		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Hạnh
52	Lý Văn Đại		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0385056395	Đại

STT	Họ và Tên chủ hộ (Người có đất bị thu hồi) (Householder)	Họ tên và Quan hệ của người Thay chủ hộ đi hợp (Relation with householder)	Địa chỉ nơi cư trú (Address)	Địa chỉ thửa đất	Giới tính (Sex)	Số điện thoại (No. Phone)	KÝ TÊN XÁC NHẬN ĐƯ HỢP VÀ NHẬN CÁC VẤN BẢN LIÊN QUAN (To Sign) (HOẶC ĐIỂM CHỈ)
53	Lý Văn Dồn		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Dồn
54	Lý Văn Đồng		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	037 88 40 645	Đồng
55	Lý Văn Hồng (Hồng)	Thôn Khe Trầu (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0398017946	Hồng
56	Lý Văn Nguồn		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	035	Nguồn
57	Lý Văn Nhất		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Nhất
58	Lý Văn Phú	Đặng Thị Hoàng (Vợ)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0946559846	Phú
59	Lý Văn Quang		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0974 593 407	Quang
60	Lý Văn Quang (Đặng Thị Vui)	phải → Đặng Văn Vinh	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	038 99 4625	Quang
61	Lý Văn Quang (Lý Thị Hợp)	Vợ	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Hợp
62	Lý Văn Thái		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Thái
63	Lý Văn Út		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0360 968 516	Út
64	Nguyễn Văn Các	Nguyễn Thị Bông (Con gái)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0826624392	Các
65	Nguyễn Văn Hải		Thôn Mâm 1	Thôn Mâm 2	Nam/Nữ	0935 288 546	Hải
66	Nguyễn Văn Hùng		Thôn Mâm 1	Thôn Mâm 2	Nam/Nữ		Hùng
67	Nguyễn Văn Vui		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Vui
68	Nông Đức Páo		Thôn Mâm 1	Thôn Mâm 2	Nam/Nữ		Páo
69	Nông Đức Toàn		Thôn Mâm 1	Thôn Mâm 2	Nam/Nữ	0399 564 528	Toàn
70	Nông Văn Bình		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	038 303 2094	Bình

STT	Họ và Tên chủ hộ (Người có đất bị thu hồi) (Householder)	Họ tên và Quan hệ của người Thay chủ hộ đi hợp (Relation with householder)	Địa chỉ nơi cư trú (Address)	Địa chỉ thửa đất	Giới tính (Sex)	Số điện thoại (No. Phone)	KÝ TÊN XÁC NHẬN DỰ HỢP VÀ NHẬN CÁC VĂN BẢN LIÊN QUAN (To Sign) (HỌ/TÊN Đầy đủ)
71	Nông Văn Thành	Nguyễn Văn Hùng (Con Trai)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Xu	0366800726	Nguyễn Văn Hùng
72	Nông Văn Thành		Thôn Mầm 1	Thôn Mầm 2	Nam/Nữ	0972019784	Nguyễn Văn Hùng
73	Nông Văn Yên		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Nguyễn Văn Hùng
74	Sâm Văn Kết		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Xu		Nguyễn Văn Hùng
75	Trần Văn Máy		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0397951404	Nguyễn Văn Hùng
76	Triệu Thị Nhích		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Nguyễn Văn Hùng
77	Triệu Văn Kính	Nguyễn Văn Hùng (Con Trai)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Nguyễn Văn Hùng
78	Triệu Văn Thắng		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Nguyễn Văn Hùng
79	Triệu Văn Thủy		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Nguyễn Văn Hùng
80	Trương Văn Dạng		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Nguyễn Văn Hùng
81	Trương Văn Giám		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0969055032	Nguyễn Văn Hùng
82	Trương Văn Thanh		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0383036381	Nguyễn Văn Hùng
83	Trương Văn Tinh	Nguyễn Văn Hùng (Con Trai)	Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ		Nguyễn Văn Hùng
84	Vũ Minh Đoàn		Thôn Khe Trầu	Thôn Khe Trầu	Nam/Nữ	0919480928	Nguyễn Văn Hùng
	GOL 11						
85	Hà Đình Quang		Thôn Mầm 1	Thôn Mầm 1	Nam/Nữ		
86	Hà Đình Sân		Thôn Mầm 1	Thôn Mầm 1	Nam/Nữ		
87	Hà Đình Xương		Thôn Mầm 1	Thôn Mầm 1	Nam/Nữ		
88	Hà Thị Tâm		Thôn Mầm 1	Thôn Mầm 1	Nam/Nữ		

Mẫu số 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Văn Yên, ngày 24 tháng 12 năm 2021

**BIÊN BẢN HỌP PHÓ BIÊN CHÍNH SÁCH, TRIỂN KHAI
KIỂM Đếm ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN TRÊN ĐẤT THU HỒI**

Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua địa phận huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT- BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND, ngày 10/08/2020 của UBND tỉnh Yên Bái về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 10 Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái kèm theo Quyết định số 28/QĐ-UBND, ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Yên Bái về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Văn bản số 1423/TTg-QHQT ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc Khung chính sách dự án "Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 2034/QĐ-BGTVT ngày 17/9/2018, của Bộ Giao thông vận tải về việc Phê duyệt dự án đầu tư Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30/08/2019 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài

trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Công văn số 372/UBND-XD, ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh Yên Bái về việc Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND, ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Ban hành quy định về bồi thường đối với cây trồng; Bộ đơn giá bồi thường đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 01/2021/QĐ-UBND, ngày 08/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Ban hành quy định về bồi thường nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND, ngày 20/08/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Ban hành chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 2 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 16/03/2020, của UBND huyện Văn Yên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Tổ giúp việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 11/05/2020, của UBND huyện Văn Yên về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Tổ giúp việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-HDBTHH&TĐC, ngày 15/05/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc khai phổ biến tuyên truyền khung chính sách an toàn xã hội của ADB, bình đẳng giới và hòa nhập xã hội; Và kiểm kê đất đai, tài sản trên đất thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân giải phóng mặt bằng dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 09/12/2020, của UBND huyện Văn Yên về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Tổ giúp việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Văn bản số 797/QĐ-UBND ngày 22/04/2021 của UBND huyện Văn Yên về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái; Địa điểm: Tại xã An Thịnh, Đại Sơn, Mỏ Vàng, huyện Văn Yên;

Căn cứ Quyết định số 3164/QĐ-UBND ngày 08/09/2021, của UBND huyện Văn Yên về việc Kiện toàn Hội đồng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Tổ giúp việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND, ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt giá vật kiến trúc, cây cối hoa màu để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng dự án "Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc" do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 4737 đến số 5157/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Văn Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Công trình kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái; Địa điểm: Tại xã Mỏ Vàng huyện Văn Yên.

Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 24/12/2021, tại Ủy ban nhân dân xã Mỏ Vàng, tổ chức cuộc họp phổ biến chính sách, kiểm kê đất đai, tài sản trên đất thu hồi thực hiện dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái. Cụ thể như sau:

A. THÀNH PHẦN:

I. Đại diện Ủy ban nhân dân xã Mỏ Vàng.

1. Ông: Trần Tuấn Anh	Chức vụ: Chủ tịch UBND xã
2. Ông: Đặng Tồn Lây	Chức vụ: PCT UBND xã
3. Ông: Nguyễn Linh Sơn	Chức vụ: Địa chính XD xã
4. Ông: Vàng A Pao	Chức vụ: Phó thôn Trung tâm
5. Ông: Hoàng Thị Thủy	Chức vụ: Trưởng thôn Giản Giàu
6. Ông: Phùng Xuân Hưng	Chức vụ: Trưởng thôn Trung tâm
7. Ông: Đặng Văn Khé	Chức vụ: Trưởng thôn Thác Tiên
8. Ông: Đặng Văn Lông	Chức vụ: Trưởng thôn Khe Hóp
9. Ông: Đặng Nho Xiển	Chức vụ: Trưởng thôn Khe Đăm
10. Ông(bà):	Chức vụ:
11. Ông(bà):	Chức vụ:
12. Ông(bà):	Chức vụ:
13. Ông(bà):	Chức vụ:
14. Ông(bà):	Chức vụ:
15. Ông(bà):	Chức vụ:

16. Ông(bà): Chức vụ:

Và các ông, bà đại diện cho các ban ngành, đoàn thể xã, Chi bộ các thôn bị ảnh hưởng bởi dự án.

II. Đại diện Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Mỏ Vàng.

1. Ông: Bàn Tôn Nhị Chức vụ: Chủ tịch MTTQ xã

III. Đại diện Hội đồng BTHT&TĐC huyện Văn Yên.

*** Thành phần Hội đồng BTHT&TĐC:**

1. Bà: Lê Thị Hằng Chức vụ: Phó chủ tịch TT Hội đồng

2. Ông: Trần Thống Nhất Chức vụ: PCT Hội đồng

3. Ông: Chu Chính Sơn Chức vụ: Thành viên

4. Ông: Đỗ Quang Trung Chức vụ: Thành viên

5. Ông: Bùi Thị Hương Giang Chức vụ: Thành viên

6. Ông: Hoàng Minh Chung Chức vụ: Thành viên

7. Ông: Lê Quang Đạo Chức vụ: Thành viên

8. Ông: Hoàng Hải Sơn Chức vụ: Thành viên

9. Ông: Nguyễn Văn Kỳ Chức vụ: Tổ trưởng tổ giúp việc

10. Ông(bà): Chức vụ:

11. Ông(bà): Chức vụ:

12. Ông(bà): Chức vụ:

13. Ông(bà): Chức vụ:

14. Ông(bà): Chức vụ:

15. Ông(bà): Chức vụ:

Và các thành viên Tổ giúp việc của Hội đồng BTHT&TĐC huyện Văn Yên

IV. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất:

1. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, tài sản trên đất: 414

Trong đó: Tổ chức: 08; Hộ gia đình, cá nhân: 406

2. Số lượng tham gia buổi họp.

- Số lượng có mặt: 398

- Số lượng, tên các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân vắng mặt: 16. Lý do:

Không có lý do.

B. NỘI DUNG CUỘC HỌP

1. Ông Trần Tuấn Anh – Chủ tịch UBND xã Mỏ Vàng.

Thông qua nội dung buổi làm việc:

Phổ biến Thông báo thu hồi đất từ số 4737 đến số 5157/TB-UBND ngày 29/10/2021 của UBND huyện Văn Yên về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Công trình kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái; Địa điểm: Tại xã Mỏ Vàng huyện Văn Yên.

Phổ biến Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 22/04/2021 của UBND huyện Văn Yên về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào

Cải, đoạn qua huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái; Địa điểm: Tại xã An Thịnh, Đại Sơn, Mỏ Vàng, huyện Văn Yên;

2. Bà Lê Thị Hằng – Phó chủ tịch Hội đồng BTHH&TĐC.

Phổ biến và tóm tắt các Văn bản quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thông tư số 30/2014/TT- BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 17/QĐ-UBND, ngày 17/09/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc ban hành Quy định chi tiết một số điều, khoản của Luật đất đai, ngày 29/11/2013 và Nghị định số 47/2014/QĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND, ngày 21/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Sửa đổi quy định kèm theo Quyết định số 17/QĐ-UBND, ngày 17/09/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái;

Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND, ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND, ngày 10/08/2020 của UBND tỉnh Yên Bái về việc Sửa đổi, bổ sung Điều 10 Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái kèm theo Quyết định số 28/QĐ-UBND, ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Yên Bái về việc Ban hành Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái;

Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND, ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Ban hành quy định về bồi thường đối với cây trồng; Bộ đơn giá bồi thường đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Quyết định số 01/2021/QĐ-UBND, ngày 08/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Ban hành quy định về bồi thường nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Quyết định số 1423/TT-Tr-QHQT, ngày 16/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát triển

dân tộc thiểu số dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Úc tài trợ;

Và các Văn bản chính sách khác liên quan đến công tác BTHT&TĐC;

* Giao các văn bản chính sách quy định về BTHT&TĐC cho các chủ sử dụng đất.

3. Ý kiến của các chủ quản lý sử dụng đất.

Đa số các chủ quản lý sử dụng đất đều nhất trí chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án;

Đề nghị Nhà nước kiểm đếm và bồi thường đối với những cây cối, hoa màu vượt mật độ theo Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND, ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Ban hành quy định về bồi thường đối với cây trồng; Bộ đơn giá bồi thường đối với cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Yên Bái. Lý do: Các hộ trồng vượt mật độ để tận thu sản phẩm.

4. Ý kiến của các thành viên trong buổi làm việc:

** Ý kiến của Đại diện UBND xã Mỏ Vàng:*

Trên địa bàn xã Mỏ Vàng bà con trồng Quế vượt mật độ là thực tế. Với người dân trồng quế là cây trồng chủ đạo và có thể tăng thu nhập bằng cách trồng dày để nhanh khép tán và sau 2,3 năm bà con chặt tía dần bán lá lấy ngắn nuôi dài. Đây không phải trồng trống đồi để trục lợi bồi thường và đây là cách làm lâu năm của bà con địa phương đề nghị Hội đồng xem xét hỗ trợ cây thực tế trên đất cho bà con.

Ý kiến các hộ đưa ra tại hội là hoàn toàn đúng với hiện trạng trồng Quế của bà con. Đề nghị Hội đồng bồi thường kiểm kê báo cáo UBND huyện bồi thường cho bà con đối với những cây vượt mật độ theo quy định.

Đối với cây Quế khai thác theo mùa nên đề nghị Hội đồng bồi thường khẩn trương kiểm kê và nên kế hoạch hoàn thiện phương án để bà con kịp thời vụ tận thu sản phẩm.

** Ý kiến của đại diện MTTQ xã Mỏ Vàng:*

Nhất trí các nội dung đã triển khai tại Hội nghị

5. Kết luận.

Hội nghị đã triển khai:

- Phổ biến các văn bản pháp lý, văn bản quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.
- Thông qua kế hoạch kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất thu hồi
- Đa số các chủ quản lý sử dụng đất có đất đai, tài sản trên đất thu hồi nhất trí chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án.

Biên bản kết thúc vào hồi ...giờ...phút cùng ngày được mọi người nhất trí ký tên. Biên bản được lập thành 04 bản đại diện các hộ dân có đất bị thu hồi giữ 01 bản; Ủy ban nhân dân xã giữ 01 bản và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giữ 01 bản; 01 bản gửi phòng Tài nguyên và Môi trường./.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC LÀM NHIỆM VỤ
BỒI THƯỜNG, GPMB
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

[Signature]

CÁC THÀNH VIÊN THAM GIA
 (Ký, ghi rõ họ tên)

[Signatures of participants]
 Đặng Văn Ngọc, Nguyễn Văn Anh, Nguyễn Văn Nhị, Nguyễn Văn Nhị

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
(PHƯỜNG, THỊ TRẤN)
 (Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

[Signature]
CHỦ TỊCH
Trần Tuấn Anh
ỦY BAN MẶT TRẬN TỔ QUỐC XÃ

(PHƯỜNG, THỊ TRẤN)
 (Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
CHỦ TỊCH
Bản Tôn Nhị

CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUỘC DIỆN THU HỒI ĐẤT

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. <i>Đặng Văn Ngọc</i> | <i>[Signature]</i> |
| 2. <i>Đặng Văn Ngọc</i> | <i>[Signature]</i> |
| 3. <i>Đặng Văn Ngọc</i> | <i>[Signature]</i> |

Annex 3. Decision on replacement cost applied to package CW10

Decision on approving the replacement cost for land in Van Yen district

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN YÊN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **2175**/QĐ-UBNDVăn Yên, ngày **17** tháng **5** năm 2022**QUYẾT ĐỊNH****Về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ”****Địa điểm: Xã Mỗ Vàng, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái.****CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN YÊN***Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;**Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;**Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;**Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;**Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.**Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;**Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;**Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/06/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;**Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-BGTVT ngày 30 tháng 8 năm 2019 của BGTVT về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ”;**Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái;**Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc sửa đổi, bổ sung Điều 10 Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái Ban hành kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày*

30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc sửa đổi, bổ sung các Khoản 3,4,9, Điều 10 Quy định bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái ban hành kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái và điều 1 Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái sửa đổi, bổ sung điều 10 quy định bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái ban hành kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành quy định bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Yên Bái về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 3488/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái Quyết định về việc ủy quyền thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo số 05/TB-HĐTD ngày 04/5/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 139/TTr-TNMT ngày 16 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ”; Địa điểm: Xã Mỏ Vàng, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái, cụ thể như sau:

1. Thông tin của các thửa đất cần định giá

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT), Đất chuyên trồng lúa nước (LUC), Đất trồng lúa nước còn lại (LUK); Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), Đất trồng cây lâu năm (CLN), Đất nuôi trồng thủy sản (NTS), Đất trồng rừng sản xuất (RSX).

- Tổng diện tích đất cần định giá là: 243.239,2m².

- Địa chỉ các thửa đất: Xã Mỏ Vàng, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái.

- Các thửa đất cần xác định giá đất thuộc Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất số 09(1)-2022, 09(2)-2022, 09(3)-2022, 09(4)-2022, 09(5)-2022, 09(6)-2022, 09(7)-2022, 09(8)-2022, 09(9)-2022, 09(10)-2022, 09(11)-2022, 09(12)-2022, 09(13)-2022, 09(14)-2022, do Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ địa chính Hà Nội đo đạc ngày 26/03/2022 được sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/4/2022 cụ thể:

1.1. Bảng tổng hợp diện tích đất ở tại nông thôn

2.1. Danh sách thôn:

ST T	Tên chủ sở dụng	Số thửa	Số thửa	Mô hình đất	Diện tích thửa (m ²)	Mô hình đường	Giá đất theo QĐ 28/2020/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
I	Đoạn từ giáp xã Đại Sơn đến cầu bắc sông Ngòi Thép				14,5			
1	Tôn Ngọc Đoàn	1	15	ONT	14,5	1,3	150.000	250.000
II	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Phó				9*4,2			
1	Hương Thị Định	1	26	ONT	24,3	1,2	300.000	400.000
2	Hương Thị Định	1	29	ONT	61,2	1,2	300.000	400.000
3	Hương Văn Cường	1	32	ONT	7,7	1,2	300.000	400.000
4	Tôn Quang Diệp	1	36	ONT	30,4	1,2	300.000	400.000
5	Phạm Văn Bảy	1	37	ONT	13,3	1,2	300.000	400.000
6	Hương Văn Quan	1	38	ONT	18,4	1,3	300.000	400.000
7	Hương Văn Thuận	1	41	ONT	2,8	1,2	300.000	400.000
8	Hương Thị Kiên	1	42	ONT	33,3	1,2	300.000	400.000
9	Trần Văn Lưu	1	44	ONT	42	1,2	300.000	400.000
10	Hương Văn Mập	1	45	ONT	39,6	1,2	300.000	400.000
11	Hương Văn Lưu	1	47	ONT	23,7	1,2	300.000	400.000
12	Phạm Văn Tiến	1	49	ONT	27,3	1,2	300.000	400.000
13	Hương Văn Kiên	1	50	ONT	23	1,2	300.000	400.000
14	Đặng Văn Sửu	2	7	ONT	24,7	1,2	300.000	400.000
15	Vũ Xuân Thành	2	12	ONT	30,6	1,2	300.000	400.000
16	Vũ Thị Hải	2	14	ONT	8	1,2	300.000	400.000
17	Phạm Thị Mỹ	2	13	ONT	3,1	1,2	300.000	400.000
18	Hương Văn Nhì	2	18	ONT	9,1	1,2	300.000	400.000
19	Phạm Thị Kim	2	18	ONT	87,4	1,2	300.000	400.000
20	Hà Văn Hòa	2	21	ONT	2,3	1,2	300.000	400.000
21	Đặng Văn Phú	2	22	ONT	11,9	1,2	300.000	400.000
22	Hà Văn Hòa	2	23	ONT	8,6	1,2	300.000	400.000
23	Hà Văn Thuận	2	24	ONT	5,4	1,2	300.000	400.000
24	Trần Thị Tâm	2	26	ONT	4,2	1,2	300.000	400.000
25	Nguyễn Văn Chiến	2	27	ONT	7,8	1,2	300.000	400.000
26	Phạm Văn Hoàng	2	29	ONT	3,8	1,2	300.000	400.000
27	Đặng Văn Dân	2	31	ONT	4	1,2	300.000	400.000
28	Phạm Văn Oa	2	32	ONT	22,3	1,2	300.000	400.000
29	Phạm Thị Châu	2	33	ONT	0,7	1,2	300.000	400.000
30	Nguyễn Văn Chiến	2	34	ONT	7,2	1,2	300.000	400.000
31	Phạm Văn Hải	2	35	ONT	0,5	1,2	300.000	400.000
32	Nguyễn Kim Lương	2	37	ONT	3,3	1,2	300.000	400.000
33	Phạm Thị Bảo	2	38	ONT	1,6	1,2	300.000	400.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Số thửa	Số thửa	Mô hình đất	Diện tích thửa (m ²)	Mô hình đường	Giá đất theo QĐ 28/2020/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
34	Phạm Văn Hải	2	39	ONT	1,7	1,2	300.000	400.000
35	Nguyễn Kim Lương	2	40	ONT	19,8	1,2	300.000	400.000
36	Đặng Quý Phúc	2	41	ONT	3	1,2	300.000	400.000
37	Đặng Văn Phú	2	42	ONT	15,5	1,2	300.000	400.000
38	Đặng Nhu Quyền	2	43	ONT	5,7	1,2	300.000	400.000
39	Phạm Thị Loan	2	44	ONT	13,9	1,2	300.000	400.000
40	Phạm Văn Trường	2	45	ONT	13,1	1,2	300.000	400.000
41	Hương Văn Lưu	2	48	ONT	10,1	1,2	300.000	400.000
42	Tôn Văn Duy	2	51	ONT	9,7	1,2	300.000	400.000
43	Bà Thị Nga	2	52	ONT	9,5	1,2	300.000	400.000
44	Tôn Văn Duy	2	53	ONT	12,7	1,2	300.000	400.000
45	Nguyễn Văn Giang	2	54	ONT	8,8	1,2	300.000	400.000
46	Hương Thị Loan	2	55	ONT	17,7	1,2	300.000	400.000
47	Đặng Nhu Quyền	2	57	ONT	2,6	1,2	300.000	400.000
48	Tôn Nhu Chiến	2	58	ONT	4,9	1,2	300.000	400.000
49	Đặng Văn Nhì	2	63	ONT	17	1,2	300.000	400.000
50	Hương Thị Văn	2	66	ONT	3,2	1,2	300.000	400.000
51	Sông A Hơ	2	67	ONT	27,6	1,2	300.000	400.000
52	Phạm Thị Lý	2	74	ONT	47,4	1,2	300.000	400.000
53	Phạm Văn Minh	2	77	ONT	47,1	1,2	300.000	400.000
54	Phạm Xuân Bảo	2	78	ONT	3	1,2	300.000	400.000
55	Đặng Thị Nhì	2	80	ONT	10	1,2	300.000	400.000
56	Phạm Văn Phú	2	81	ONT	19,4	1,2	300.000	400.000
57	Đặng Văn Khê	2	82	ONT	4,2	1,2	300.000	400.000
58	Phạm Thị Phụng	2	87	ONT	5,7	1,2	300.000	400.000
59	Trần Văn An	2	88	ONT	17,6	1,2	300.000	400.000
60	Trần Văn Dân	2	89	ONT	6,2	1,2	300.000	400.000
61	Trần Văn Nhì	2	90	ONT	14,1	1,2	300.000	400.000
62	Trần Thị Sinh	2	91	ONT	11	1,2	300.000	400.000
III	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Tuấn				7702,8			
1	Phạm Văn Tuấn	2	95	ONT	23,9	1,3	200.000	250.000
2	Phạm Thị Thủy	2	97	ONT	11,6	1,3	200.000	250.000
3	Phạm Văn Tiến	2	99	ONT	34,6	1,3	200.000	250.000
4	Phạm Thị Chơn	3	4	ONT	197,2	1,3	200.000	250.000
5	Đặng Nhu Quyền	3	34	ONT	24,2	1,3	200.000	250.000
6	Trần Thị Sinh	3	37	ONT	20,8	1,3	200.000	250.000
7	Lý Hữu Quyền	3	38	ONT	19,7	1,3	200.000	250.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Số thửa	Số thửa	Mô hình đất	Diện tích thửa (m ²)	Mô hình đường	Giá đất theo QĐ 28/2020/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
8	Đặng Văn Lưu	3	44	ONT	21,1	1,3	200.000	250.000
9	Đặng Thị Mỹ	3	47	ONT	72,7	1,3	200.000	250.000
10	Lý Hữu Lợi	3	49	ONT	341,8	1,3	200.000	250.000
11	Đặng Thị Lý	3	51	ONT	340,2	1,3	200.000	250.000
12	Lý Hữu Lưu	3	52	ONT	7,2	1,3	200.000	250.000
13	Đặng Thị Mỹ	4	10	ONT	18,2	1,3	200.000	250.000
14	Đặng Văn Nhì	4	16	ONT	14,5	1,3	200.000	250.000
15	Hương Văn An	4	18	ONT	6,1	1,3	200.000	250.000
16	Đặng Văn An	4	19	ONT	28,9	1,3	200.000	250.000
17	Lý Văn Nhì	4	42	ONT	42,3	1,3	200.000	250.000
18	Lý Văn Duyên	4	49	ONT	9,4	1,3	200.000	250.000
19	Đặng Nguyễn Oa	4	53	ONT	44,6	1,3	200.000	250.000
20	Đặng Thị Tâm	4	55	ONT	33,6	1,3	200.000	250.000
21	Lý Văn Quyền	4	57	ONT	28,9	1,3	200.000	250.000
22	Đặng Thị Tâm	4	59	ONT	51,2	1,3	200.000	250.000
23	Đặng Nguyễn Hưng	4	64	ONT	7	1,3	200.000	250.000
24	Đặng Văn Oa	4	66	ONT	22,5	1,3	200.000	250.000
25	Đặng Quý Hưng	4	76	ONT	53,9	1,3	200.000	250.000
26	Lý Văn Lưu	4	83	ONT	18,2	1,3	200.000	250.000
27	Đặng Thị Liễu	4	91	ONT	47,9	1,3	200.000	250.000
28	Lý Hữu Hòa	4	92	ONT	94,1	1,3	200.000	250.000
29	Đặng Văn Thi	4	93	ONT	35,7	1,3	200.000	250.000
30	Đặng Nguyễn Kim	4	94	ONT	8,4	1,3	200.000	250.000
31	Đặng Nhu Hưng	4	103	ONT	12,4	1,3	200.000	250.000
32	Đặng Nhu Quyền	4	108	ONT	32,8	1,3	200.000	250.000
33	Đặng Nhu Quyền	4	109	ONT	133,3	1,3	200.000	250.000
34	Đặng Thị Liễu	5	2	ONT	118,7	1,3	200.000	250.000
35	Lý Hữu Thi	5	44	ONT	44,4	1,3	200.000	250.000
36	Lý Hữu Thi	5	45	ONT	12	1,3	200.000	250.000
37	Đặng Kim Tuấn	5	58	ONT	1,4	1,3	200.000	250.000
38	Đặng Văn Kiên	5	59	ONT	36,3	1,3	200.000	250.000
39	Đặng Văn Kiên	5	61	ONT	5,7	1,3	200.000	250.000
40	Trần Văn Tài	5	62	ONT	63,4	1,3	200.000	250.000
41	Trần Văn Chai	5	71	ONT	134	1,3	200.000	250.000
42	Đặng Nhu Quyền	5	76	ONT	23,3	1,3	200.000	250.000
43	Đặng Văn Khê	5	79	ONT	17,4	1,3	200.000	250.000
44	Đặng Nhu Quyền	5	83	ONT	74,2	1,3	200.000	250.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Số sđ	Sđ thửa	Mô hình đất	Diện tích thửa (m ²)	Mô hình đường	Giá đất theo QĐ 28/2020/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
45	Đặng Văn Sơn	5	84	ONT	28,3	1,3	200.000	250.000
46	Đặng Thị Chơn	5	86	ONT	20,6	1,3	200.000	250.000
47	Đặng Văn Phú	5	89	ONT	30,3	1,3	200.000	250.000
48	Đặng Văn Sơn	5	94	ONT	31,6	1,3	200.000	250.000
49	Trần Văn An	5	96	ONT	34,8	1,3	200.000	250.000
50	Trần Văn An	5	99	ONT	3,3	1,3	200.000	250.000
51	Nguyễn Quốc Lâm	5	103	ONT	138,9	1,3	200.000	250.000
52	Lý Hữu Thi	5	103	ONT	28,8	1,3	200.000	250.000
53	Đặng Văn Tiến	6	8	ONT	1,2	1,3	200.000	250.000
54	Bà Văn Nhì	6	19	ONT	152,2	1,3	200.000	250.000
55	Đặng Thị Chơn	6	21	ONT	18,4	1,3	200.000	250.000
56	Đặng Thị Sinh	6	36	ONT	107	1,3	200.000	250.000
57	Đặng Văn Liễu	6	40	ONT	29,6	1,3	200.000	250.000
58	Đặng Thị Chai	6	43	ONT	229,4	1,3	200.000	250.000
59	Lý Văn An	6	47	ONT	36	1,3	200.000	250.000
60	Đặng Văn Nhì	6	51	ONT	242,2	1,3	200.000	250.000
61	Đặng Văn Du	6	53	ONT	100,2	1,3	200.000	250.000
62	Đặng Văn Hòa	6	60	ONT	16,3	1,3	200.000	250.000
63	Đặng Văn Hòa	6	61	ONT	48,4	1,3	200.000	250.000
64	Đặng Nguyễn Bảo	6	62	ONT	68,2	1,3	200.000	250.000
65	Nguyễn Văn Kiên	6	63	ONT	22	1,3	200.000	250.000
66	Trần Văn Vương	6	64	ONT	69	1,3	200.000	250.000
67	Trần Văn Vương	6	67	ONT	22,3	1,3	200.000	250.000
68	Đặng Văn Sinh	6	69	ONT	6,7	1,3	200.000	250.000
69	Đặng Văn Hải	6	71	ONT	18	1,3	200.000	250.000
70	Đặng Văn Quan	6	72	ONT	42,1	1,3	200.000	250.000
71	Đặng Văn Quan	6	73	ONT	39,3	1,3	200.000	250.000
72	Đặng Văn Vương	6	86	ONT	9,8	1,3	200.000	250.000
73	Đặng Văn Sinh	6	87	ONT	30,5	1,3	200.000	250.000
74	Đặng Văn Ngọc	6	88	ONT	20,4	1,3	200.000	250.000
75	Đặng Thị Nhì	6	90	ONT	32,3	1,3	200.000	250.000
76	Đặng Thị Tâm	6	91	ONT	82,1	1,3	200.000	250.000
77	Đặng Văn Sinh	6	92	ONT	118,1	1,3	200.000	250.000
78	Vũ Thị Lưu	6	99	ONT	66,8	1,3	200.000	250.000
79	Vũ Thị Lưu	6	100	ONT	72,2	1,3	200.000	250.000
80	Là Văn Khôi	6	104	ONT	39,4	1,3	200.000	250.000
81	Đặng Văn Chơn	6	110	ONT	248,3	1,3	200.000	250.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Số thửa	Số thửa	Mã loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Mã đoạn đường	Giá đất theo QĐ 28/2024/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
82	Là Văn Lân	7	7	ONT	43,4	1,3	200.000	250.000
83	Đặng Văn Lân	7	9	ONT	72,3	1,3	200.000	250.000
84	Phạm Văn Sơn	7	12	ONT	81,4	1,3	200.000	250.000
85	Đặng Thị Cúc	7	18	ONT	8,7	1,3	200.000	250.000
86	Đặng Kim Hòa	7	22	ONT	60,8	1,3	200.000	250.000
87	Đặng Thị Khôn	7	30	ONT	16,3	1,3	200.000	250.000
88	Đặng Nguyễn Hòa	7	40	ONT	80,3	1,3	200.000	250.000
89	Đặng Hữu An	7	41	ONT	16,7	1,3	200.000	250.000
90	Đặng Nguyễn Tài	7	43	ONT	1,4	1,3	200.000	250.000
91	Mai Văn Dương	7	45	ONT	27,3	1,3	200.000	250.000
92	Đặng Nguyễn Tài	7	48	ONT	9,8	1,3	200.000	250.000
93	Phạm Văn Thuận	7	51	ONT	1,8	1,3	200.000	250.000
94	Đặng Nhu Tài	7	52	ONT	5,9	1,3	200.000	250.000
95	Đặng Thị Cúc	7	53	ONT	281	1,3	200.000	250.000
96	Đặng Nhu Hưng	7	56	ONT	120,6	1,3	200.000	250.000
97	Đặng Văn Lân	7	57	ONT	23,9	1,3	200.000	250.000
98	Hà Văn Lý	7	58	ONT	48,1	1,3	200.000	250.000
99	Đặng Văn Tuấn	7	61	ONT	1,8	1,3	200.000	250.000
100	Đặng Văn Lân	7	62	ONT	32,6	1,3	200.000	250.000
101	Phạm Thuận Quyền	7	64	ONT	31,7	1,3	200.000	250.000
102	Phạm Thuận Từ	7	65	ONT	27,2	1,3	200.000	250.000
103	Phạm Văn Tiến	7	67	ONT	5,1	1,3	200.000	250.000
104	Phạm Văn Thuận	7	68	ONT	61,3	1,3	200.000	250.000
105	Là Văn Khê	7	72	ONT	75,8	1,3	200.000	250.000
106	Đặng Hữu Quyền	7	73	ONT	138,6	1,3	200.000	250.000
107	Lý Văn Định	7	75	ONT	10,9	1,3	200.000	250.000
108	Mai Văn Phú	7	78	ONT	40,9	1,3	200.000	250.000
109	Lý Văn Định	7	80	ONT	23,2	1,3	200.000	250.000
110	Trần Phúc Hòa	7	82	ONT	1,2	1,3	200.000	250.000
111	Phạm Văn Ngân	7	86	ONT	82,8	1,3	200.000	250.000
112	Đặng Văn Châu	7	88	ONT	2,2	1,3	200.000	250.000
113	Vũ Thị Lan	7	89	ONT	17,8	1,3	200.000	250.000
114	Phạm Văn Nân	7	91	ONT	2,9	1,3	200.000	250.000
115	Đặng Văn Lân	7	92	ONT	41,5	1,3	200.000	250.000
116	Đặng Thị Lân	7	93	ONT	14	1,3	200.000	250.000
117	Là Văn Tỷ	7	95	ONT	9,5	1,3	200.000	250.000
118	Trần Văn Sinh	7	97	ONT	43,3	1,3	200.000	250.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Số thửa	Số thửa	Mã loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Mã đoạn đường	Giá đất theo QĐ 28/2024/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
119	Trần Văn Ba	7	98	ONT	62,9	1,3	200.000	250.000
120	Đặng Văn Sơn	7	100	ONT	135,6	1,3	200.000	250.000
121	Đặng Văn Sinh	7	101	ONT	157,4	1,3	200.000	250.000
122	Đặng Văn Sơn	9	24	ONT	11,6	1,3	200.000	250.000
123	Đặng Văn Mạnh	9	27	ONT	20	1,3	200.000	250.000
124	Đặng Văn Khê	9	29	ONT	41,3	1,3	200.000	250.000
125	Đặng Kim An	9	37	ONT	1,5	1,3	200.000	250.000
126	Đặng Văn Tý	9	40	ONT	15,8	1,3	200.000	250.000
127	Đặng Thị Kiều	9	42	ONT	30,2	1,3	200.000	250.000
128	Hoàng Thị Hòa	9	44	ONT	44,1	1,3	200.000	250.000
129	Hà Văn Tiến	9	45	ONT	6,7	1,3	200.000	250.000
130	Đặng Kim An	9	50	ONT	69,2	1,3	200.000	250.000
131	Bà Kim An	9	51	ONT	9,6	1,3	200.000	250.000
132	Bà Kim An	9	52	ONT	2,2	1,3	200.000	250.000
133	Bà Kim Thi	9	55	ONT	14,8	1,3	200.000	250.000
134	Trần Văn Vương	9	56	ONT	141,6	1,3	200.000	250.000
135	Đặng Văn Ba	9	57	ONT	23,5	1,3	200.000	250.000
136	Vũ Thị Phương	9	58	ONT	41	1,3	200.000	250.000
137	Bà Kim Thi	9	59	ONT	12	1,3	200.000	250.000
138	Đặng Kim Lý	9	60	ONT	22,4	1,3	200.000	250.000
139	Vũ Thị Phương	9	62	ONT	1,9	1,3	200.000	250.000
140	Bà Kim Thi	9	65	ONT	18	1,3	200.000	250.000
141	Vũ Thị Phương	9	67	ONT	10,2	1,3	200.000	250.000
142	Đặng Văn Châu	9	68	ONT	82,7	1,3	200.000	250.000
143	Đặng Văn Nô	9	74	ONT	21,2	1,3	200.000	250.000
144	Nguyễn Văn Thuận	9	75	ONT	126,1	1,3	200.000	250.000
145	Đặng Kim Phúc	9	76	ONT	37,3	1,3	200.000	250.000
146	Bà Văn Lân	9	79	ONT	131	1,3	200.000	250.000
147	Lý Phúc Xuân	9	80	ONT	0,8	1,3	200.000	250.000
148	Đặng Kim Phúc	9	81	ONT	33	1,3	200.000	250.000
149	Đặng Văn Khê	9	85	ONT	0,7	1,3	200.000	250.000
IV. Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Quý								2.479
1	Đặng Văn Ba	9	87	ONT	24,7	1,4	300.000	350.000
2	Lý Phúc Hòa	9	88	ONT	19,4	1,4	300.000	350.000
3	Đặng Nhu Thơ	10	1	ONT	82,1	1,4	300.000	350.000
4	Phạm Văn Tuấn	10	4	ONT	17,9	1,4	300.000	350.000
5	Đặng Quý Vương	10	6	ONT	40,6	1,4	300.000	350.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Số thửa	Số thửa	Mã loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Mã đoạn đường	Giá đất theo QĐ 28/2024/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
6	Đặng Nhu Hòa	10	13	ONT	42,6	1,4	300.000	350.000
7	Đặng Kim Minh	10	17	ONT	104,4	1,4	300.000	350.000
8	Bà Văn Khê	10	19	ONT	72	1,4	300.000	350.000
9	Bà Văn Sơn	10	20	ONT	68,6	1,4	300.000	350.000
10	Trần Văn Sinh	10	21	ONT	45,9	1,4	300.000	350.000
11	Bà Văn Lý	10	23	ONT	66,7	1,4	300.000	350.000
12	Nguyễn Văn Từ	10	26	ONT	312,3	1,4	300.000	350.000
13	Vương Văn Tiến	10	27	ONT	150,9	1,4	300.000	350.000
14	Bà Văn Sơn	10	32	ONT	236,1	1,4	300.000	350.000
15	Bà Thị Nhì	10	33	ONT	2,8	1,4	300.000	350.000
16	Lý Xuân Đình	10	34	ONT	14,6	1,4	300.000	350.000
17	Bà Thị Sinh	10	35	ONT	6,8	1,4	300.000	350.000
18	Bà Thuận Hưng	10	36	ONT	60,8	1,4	300.000	350.000
19	Bà Thị Duyên	10	37	ONT	1,9	1,4	300.000	350.000
20	Đinh Quang Tuấn	10	38	ONT	33,1	1,4	300.000	350.000
21	Đinh Văn Nguyễn	10	40	ONT	5	1,4	300.000	350.000
22	Đặng Thị Hồng	10	42	ONT	6,4	1,4	300.000	350.000
23	Bà Văn Hải	10	43	ONT	40	1,4	300.000	350.000
24	Bà Kim Minh	10	44	ONT	157,2	1,4	300.000	350.000
25	Bà Văn Nân	10	45	ONT	92,8	1,4	300.000	350.000
26	Trần Văn Quan	10	48	ONT	50,9	1,4	300.000	350.000
27	Trần Văn Lân	10	49	ONT	36,8	1,4	300.000	350.000
28	Trần Văn An	10	50	ONT	38,5	1,4	300.000	350.000
29	Hoàng Văn Thái	10	51	ONT	72	1,4	300.000	350.000
30	Trần Thị Cúc	10	53	ONT	53,8	1,4	300.000	350.000
31	Trần Kim Sơn	10	54	ONT	49,5	1,4	300.000	350.000
32	Vàng A Nhàn	10	56	ONT	8,3	1,4	300.000	350.000
33	Đặng Văn Ba	10	61	ONT	20,6	1,4	300.000	350.000
34	Bà Văn Tuấn	10	64	ONT	6	1,4	300.000	350.000
35	Đặng Thị Khôn	10	65	ONT	45,3	1,4	300.000	350.000
36	Bà Văn Tuấn	10	67	ONT	51,3	1,4	300.000	350.000
37	Phạm Thị Lân	10	71	ONT	54	1,4	300.000	350.000
38	Là Tài Quan	10	75	ONT	12,9	1,4	300.000	350.000
39	Bà Kim Hưng	10	78	ONT	137,8	1,4	300.000	350.000
40	Bà Kim Thuận	10	85	ONT	12	1,4	300.000	350.000
41	Bà Văn Lân	10	86	ONT	101,8	1,4	300.000	350.000
42	Nguyễn Thị Hoài Quỳnh	10	87	ONT	2,4	1,4	300.000	350.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Số thửa	Số thửa	Mã loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Mã đoạn đường	Giá đất theo QĐ 28/2024/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
43	Trần Văn Lân	10	88	ONT	17,8	1,4	300.000	350.000
44	Nguyễn Thị Hoài Quỳnh	10	100	ONT	20,1	1,4	300.000	350.000
V	Đoạn tiếp theo đến hết đất Mỗ Văn						6886	
1	Bà Văn Sơn	10	96	ONT	29,3	1,5	150.000	200.000
2	Đặng Văn Sơn	11	16	ONT	50,5	1,5	150.000	200.000
3	Đặng Thị Lân	11	17	ONT	56	1,5	150.000	200.000
4	Bà Thị Lân	11	20	ONT	64,7	1,5	150.000	200.000
5	Bà Văn Sơn	11	28	ONT	53,1	1,5	150.000	200.000
6	Bà Văn Khê	11	31	ONT	55,7	1,5	150.000	200.000
7	Bà Văn Sơn	11	33	ONT	13,2	1,5	150.000	200.000
8	Bà Văn Khê	11	34	ONT	78,4	1,5	150.000	200.000
9	Đặng Kim Duyên	11	37	ONT	127	1,5	150.000	200.000
10	Bà Kim Phúc	11	39	ONT	24,7	1,5	150.000	200.000
11	Đặng Kim Duyên	11	40	ONT	88,2	1,5	150.000	200.000
12	Bà Kim Hòa	11	44	ONT	19,9	1,5	150.000	200.000
13	Bà Văn Nân	12	8	ONT	32,8	1,5	150.000	200.000
14	Đặng Văn Nân	12	29	ONT	179,8	1,5	150.000	200.000
15	Đặng Văn Sinh	12	24	ONT	219,2	1,5	150.000	200.000
16	Đặng Quý Tài	12	38	ONT	118,4	1,5	150.000	200.000
17	Phạm Văn Châu	12	57	ONT	251,8	1,5	150.000	200.000
18	Vũ Thanh Hiệp	12	67	ONT	111,4	1,5	150.000	200.000
19	Phạm Văn Tuấn	12	69	ONT	187,3	1,5	150.000	200.000
20	Đặng Văn Nhì	12	72	ONT	349,9	1,5	150.000	200.000
21	Trần Văn Phúc	12	74	ONT	284,6	1,5	150.000	200.000
22	Đặng Kim Vương	12	79	ONT	180	1,5	150.000	200.000
23	Trần Văn Kim	12	81	ONT	293,4	1,5	150.000	200.000
24	Đặng Nhu Xuân	12	82	ONT	123,5	1,5	150.000	200.000
25	Đặng Nhu Hiền	12	85	ONT	70,7	1,5	150.000	200.000
26	Phạm Văn Châu	12	86	ONT	11,1	1,5	150.000	200.000
27	Phạm Văn Châu	12	89	ONT	62,3	1,5	150.000	200.000
28	Trần Văn Mạnh	12	92	ONT	113,3	1,5	150.000	200.000
29	Trần Thị Cúc	12	93	ONT	71,2	1,5	150.000	200.000
30	Đặng Thị Nhàn	12	96	ONT	44,1	1,5	150.000	200.000
31	Trần Trọng Vương	12	98	ONT	169,3	1,5	150.000	200.000
32	Trần Văn Lân	12	101	ONT	270,5	1,5	150.000	200.000
33	Trần Văn Dương	12	102	ONT	166,3	1,5	150.000	200.000

ST T	Tên chủ sử dụng	Số thửa	Số thửa	Mã loại đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Mã thửa	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
34	Trần Văn Vương	12	103	01YT	296,8	1,5	150.000	200.000
35	Phạm Xuân Vương	12	104	01YT	232,6	1,5	150.000	200.000
36	Ban Văn Lợi	13	1	01YT	230,3	1,5	150.000	200.000
37	Phạm Xuân Vương	13	3	01YT	187,5	1,5	150.000	200.000
38	Trần Văn Nien	13	4	01YT	334,1	1,5	150.000	200.000
39	Ban Văn Lợi	13	9	01YT	22,1	1,5	150.000	200.000
40	Ban Văn Lợi	13	11	01YT	23,9	1,5	150.000	200.000
41	Đặng Văn Cao	13	14	01YT	138,6	1,5	150.000	200.000
42	Ban Văn Lợi	13	17	01YT	194,5	1,5	150.000	200.000
43	Trần Văn Hùng	13	18	01YT	174,2	1,5	150.000	200.000
44	Ban Văn Nien	13	28	01YT	267,7	1,5	150.000	200.000
45	Trần Văn Ba	13	41	01YT	188,1	1,5	150.000	200.000
46	Trần Văn Nhí	13	57	01YT	107,4	1,5	150.000	200.000
47	Trần Văn Khôi	13	81	01YT	167,8	1,5	150.000	200.000
48	Đặng Văn Cao	13	100	01YT	123,6	1,5	150.000	200.000

2.2. Đất nông nghiệp:

ST T	Tên chủ sử dụng	Tổ ban địa	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
I. Đất chuyển trồng lúa nước (LUC)				3899,1				
1	Hương Thị Đình	1	7	38,3	LUC	1	38.000	38.000
2	Trần Văn Lợi	1	13	213,3	LUC	1	38.000	38.000
3	Hương Thị Đình	1	16	46,6	LUC	1	38.000	38.000
4	Trần Văn Lợi	1	20	240,8	LUC	1	38.000	38.000
5	Lý Hữu An	5	1	41,9	LUC	1	38.000	38.000
6	Đặng Văn Phúc	3	29	194,4	LUC	1	38.000	38.000
7	Đặng Văn Phúc	3	30	99,6	LUC	1	38.000	38.000
8	Đặng Văn Hùng	4	96	27	LUC	1	38.000	38.000
9	Đặng Văn Hùng	7	11	1	LUC	1	38.000	38.000
10	Đặng Văn Hùng	7	15	12,1	LUC	1	38.000	38.000
11	Đặng Văn Hùng	9	71	50,6	LUC	1	38.000	38.000
12	Ban Văn Hùng	9	77	117,7	LUC	1	38.000	38.000
13	Ban Văn Hùng	9	78	29,3	LUC	1	38.000	38.000
14	Đặng Văn Hùng	9	86	67,8	LUC	1	38.000	38.000
15	Lý Phước Bảo	9	88	23,4	LUC	1	38.000	38.000

ST T	Tên chủ sử dụng	Tổ ban địa	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
16	Trần Văn Sơn	10	8	32,6	LUC	1	38.000	38.000
17	Trần Văn Hùng	10	10	24	LUC	1	38.000	38.000
18	Trần Văn Hùng	10	18	6,6	LUC	1	38.000	38.000
19	Ban Văn Hùng	11	21	124,3	LUC	1	38.000	38.000
20	Lý Văn Cao	11	54	19,7	LUC	1	38.000	38.000
21	Lý Văn Cao	11	57	83,8	LUC	1	38.000	38.000
22	Lý Văn Cao	11	58	96,4	LUC	1	38.000	38.000
23	Lý Văn Cao	11	60	35	LUC	1	38.000	38.000
24	Lý Văn Cao	11	61	138,7	LUC	1	38.000	38.000
25	Đặng Văn Hùng	11	64	206,3	LUC	1	38.000	38.000
26	Đặng Văn Hùng	11	65	78,8	LUC	1	38.000	38.000
27	Đặng Văn Hùng	11	67	95,2	LUC	1	38.000	38.000
28	Đặng Văn Hùng	11	68	82	LUC	1	38.000	38.000
29	Đặng Văn Hùng	11	70	87,4	LUC	1	38.000	38.000
30	Trần Văn Hùng	13	44	62,6	LUC	1	38.000	38.000
31	Trần Văn Hùng	13	46	45,3	LUC	1	38.000	38.000
32	Ban Văn Hùng	13	47	243,6	LUC	1	38.000	38.000
33	Trần Văn Hùng	13	48	12,4	LUC	1	38.000	38.000
34	Trần Văn Hùng	13	51	24,3	LUC	1	38.000	38.000
35	Trần Văn Hùng	13	52	21,5	LUC	1	38.000	38.000
36	Trần Văn Hùng	13	56	427,2	LUC	1	38.000	38.000
37	Ban Văn Hùng	13	61	52,1	LUC	1	38.000	38.000
38	Ban Văn Hùng	13	65	67,9	LUC	1	38.000	38.000
39	Trần Văn Hùng	13	70	172,1	LUC	1	38.000	38.000
40	Ban Văn Hùng	13	73	20,9	LUC	1	38.000	38.000
41	Ban Văn Hùng	13	75	155,1	LUC	1	38.000	38.000
42	Trần Văn Hùng	13	77	113,3	LUC	1	38.000	38.000
43	Trần Văn Hùng	13	81	63,8	LUC	1	38.000	38.000
44	Trần Văn Hùng	13	82	156,7	LUC	1	38.000	38.000
II. Đất trồng cây lâu năm (CLN)				888,4				
1	Đặng Văn Hùng	5	18	71,8	CLN	2	33.000	33.000
2	Đặng Văn Hùng	5	19	57,7	CLN	2	33.000	33.000
3	Đặng Văn Hùng	5	20	208,1	CLN	2	33.000	33.000
4	Đặng Văn Hùng	5	21	400,1	CLN	2	33.000	33.000
5	Đặng Văn Hùng	5	22	19,4	CLN	2	33.000	33.000
6	Đặng Văn Hùng	5	23	87,4	CLN	2	33.000	33.000
7	Đặng Văn Hùng	6	101	34	CLN	2	33.000	33.000

ST T	Tên chủ sử dụng	Tổ ban địa	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
8	Đặng Văn Hùng	6	102	10,9	CLN	2	33.000	33.000
III. Đất trồng cây lâu năm khác (ĐHK)				6982,2				
1	Trần Văn Hùng	1	8	15,1	ĐHK	1	38.000	38.000
2	Trần Văn Hùng	1	10	83,9	ĐHK	1	38.000	38.000
3	Lưu Thị Cẩm	1	22	60,1	ĐHK	1	38.000	38.000
4	Hương Thị Cẩm	2	56	82,4	ĐHK	1	38.000	38.000
5	Đặng Văn Hùng	4	12	14,5	ĐHK	1	38.000	38.000
6	Đặng Văn Hùng	4	19	98,4	ĐHK	1	38.000	38.000
7	Đặng Văn Hùng	4	18	30,6	ĐHK	1	38.000	38.000
8	Đặng Văn Hùng	4	19	521	ĐHK	1	38.000	38.000
9	Đặng Văn Hùng	4	20	86,8	ĐHK	1	38.000	38.000
10	Đặng Văn Hùng	4	21	130,6	ĐHK	1	38.000	38.000
11	Đặng Văn Hùng	4	28	4,9	ĐHK	1	38.000	38.000
12	Đặng Văn Hùng	4	29	243,3	ĐHK	1	38.000	38.000
13	Hương Thị Cẩm	4	30	83,8	ĐHK	1	38.000	38.000
14	Đặng Văn Hùng	4	31	127	ĐHK	1	38.000	38.000
15	Đặng Văn Hùng	4	34	252,2	ĐHK	1	38.000	38.000
16	Đặng Văn Hùng	4	35	162,3	ĐHK	1	38.000	38.000
17	Hương Thị Cẩm	4	36	252,9	ĐHK	1	38.000	38.000
18	Trần Văn Hùng	4	80	28,9	ĐHK	1	38.000	38.000
19	Lý Hữu An	2	2	200,9	ĐHK	1	38.000	38.000
20	Lý Hữu An	2	24	4,8	ĐHK	1	38.000	38.000
21	Lý Hữu An	2	25	43,3	ĐHK	1	38.000	38.000
22	Đặng Văn Hùng	2	26	86,3	ĐHK	1	38.000	38.000
23	Đặng Văn Hùng	2	27	96,1	ĐHK	1	38.000	38.000
24	Đặng Văn Hùng	2	28	179,6	ĐHK	1	38.000	38.000
25	Đặng Văn Hùng	2	31	66,3	ĐHK	1	38.000	38.000
26	Nguyễn Quốc Lâm	2	32	147,7	ĐHK	1	38.000	38.000
27	Lý Phước Bảo	2	41	3,8	ĐHK	1	38.000	38.000
28	Lý Phước Bảo	2	42	2,2	ĐHK	1	38.000	38.000
29	Lý Phước Bảo	2	43	11,6	ĐHK	1	38.000	38.000
30	Đặng Văn Hùng	2	51	27,2	ĐHK	1	38.000	38.000
31	Đặng Văn Hùng	2	52	3,3	ĐHK	1	38.000	38.000
32	Lý Phước Bảo	2	53	2,4	ĐHK	1	38.000	38.000
33	Lý Phước Bảo	2	55	2,7	ĐHK	1	38.000	38.000
34	Nguyễn Quốc Lâm	2	102	7,3	ĐHK	1	38.000	38.000
35	Đặng Văn Hùng	8	34	3,4	ĐHK	1	38.000	38.000

ST T	Tên chủ sử dụng	Tổ ban địa	Số thửa	Diện tích thửa đất (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
36	Đặng Văn Hùng	8	48	70,9	ĐHK	1	38.000	38.000
37	Đặng Văn Hùng	8	98	44,6	ĐHK	1	38.000	38.000
38	Đặng Văn Hùng	7	1	26,4	ĐHK	1	38.000	38.000
39	Đặng Văn Hùng	7	4	40,4	ĐHK	1	38.000	38.000
40	Đặng Văn Hùng	7	17	3,8	ĐHK	1	38.000	38.000
41	Đặng Văn Hùng	7	24	34,3	ĐHK	1	38.000	38.000
42	Đặng Văn Hùng	7	104	36	ĐHK	1	38.000	38.000
43	Lý Văn Hùng	9	20	7,2	ĐHK	1	38.000	38.000
44	Lý Văn Hùng	9	90	54,4	ĐHK	1	38.000	38.000
45	Trần Văn Hùng	10	7	44	ĐHK	1	38.000	38.000
46	Trần Văn Hùng	10	11	76,8	ĐHK	1	38.000	38.000
47	Trần Văn Hùng	10	13	13,4	ĐHK	1	38.000	38.000
48	Trần Văn Hùng	10	14	81	ĐHK	1	38.000	38.000
49	Trần Văn Hùng	12	13	169,2	ĐHK	1	38.000	38.000
50	Trần Văn Hùng	12	23	42,8	ĐHK	1	38.000	38.000
51	Trần Văn Hùng	12	25	654,2	ĐHK	1	38.000	38.000
52	Đặng Văn Hùng	12	40	360,1	ĐHK	1	38.000	38.000
53	Đặng Văn Hùng	12	46	121,4	ĐHK	1	38.000	38.000
54	Đặng Văn Hùng	12	45	191,2	ĐHK	1	38.000	38.000
55	Trần Văn Hùng	12	84	442,2	ĐHK	1	38.000	38.000
56	Phạm Văn Hùng	12	87	29	ĐHK	1	38.000	38.000
57	Đặng Văn Hùng	13	6	318,6	ĐHK	1	38.000	38.000
58	Trần Văn Hùng	13	45	104,3	ĐHK	1	38.000	38.000
59	Trần Văn Hùng	13	50	91,7	ĐHK	1	38.000	38.000
60	Trần Văn Hùng	13	53	415,1	ĐHK	1	38.000	38.000
61	Trần Văn Hùng	13	59	113,1	ĐHK	1	38.000	38.000
62	Trần Văn Hùng	13	60	315,2	ĐHK	1	38.000	38.000
63	Ban Văn Hùng	13	68	45,4	ĐHK	1	38.000	38.000
64	Ban Văn Hùng	13	71	6,3	ĐHK	1	38.000	38.000
65	Trần Văn Hùng	13	74	6	ĐHK	1	38.000	38.000
66	Trần Văn Hùng	13	84	14,6	ĐHK	1	38.000	38.000
67	Trần Văn Hùng	13	99	46,3	ĐHK	1	38.000	38.000
IV. Đất trồng cây lâu năm (CLN)				28879,1				
1	Trần Văn Hùng	1	1	715,3	CLN	1	26.000	26.000
2	Trần Văn Hùng	1	2	57,2	CLN	1	26.000	26.000
3	Trần Văn Hùng	1	3	2,3	CLN	1	26.000	26.000
4	Trần Văn Hùng	1	5	122,3	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tổ hùn đ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Gia đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Gia đất cụ thể
3	Tiền Ngạn Duân	1	8	118,6	CLN	1	26.000	26.000
6	Tiền Văn Lạc	1	12	487	CLN	1	26.000	26.000
7	Tiền Ngạn Duân	1	14	687,5	CLN	1	26.000	26.000
8	Tiền Ngạn Duân	1	17	121,4	CLN	1	26.000	26.000
9	Tiền Quang Diệp	1	18	240,4	CLN	1	26.000	26.000
10	Tiền Văn Hạp	1	23	6,7	CLN	1	26.000	26.000
11	Hương Thị Định	1	24	1,6	CLN	1	26.000	26.000
12	Hương Văn Công	1	25	12,8	CLN	1	26.000	26.000
13	Hương Thị Định	1	28	34,7	CLN	1	26.000	26.000
14	Hương Thị Định	1	30	55,2	CLN	1	26.000	26.000
15	Hương Văn Công	1	34	30,2	CLN	1	26.000	26.000
16	Vũ Văn Tuấn	1	35	5	CLN	1	26.000	26.000
17	Hương Văn Quang	1	39	3,2	CLN	1	26.000	26.000
18	Vũ Văn Tuấn	1	40	118,3	CLN	1	26.000	26.000
19	Hương Văn Thuận	1	42	0,8	CLN	1	26.000	26.000
20	Vũ Văn Tuấn	1	46	44,3	CLN	1	26.000	26.000
21	Phạm Văn Tấn	1	48	74,4	CLN	1	26.000	26.000
22	Hương Văn Lạc	1	51	18,3	CLN	1	26.000	26.000
23	Vũ Văn Tuấn	1	52	82,3	CLN	1	26.000	26.000
24	Vũ Văn Tuấn	1	54	1380,1	CLN	1	26.000	26.000
25	Vũ Văn Tuấn	1	55	115,8	CLN	1	26.000	26.000
26	Phạm Văn Tấn	1	57	227	CLN	1	26.000	26.000
27	Đặng Văn Phúc	1	58	2190,4	CLN	1	26.000	26.000
28	Hương Văn Kiên	1	59	1283	CLN	1	26.000	26.000
29	Bùi Đức Việt	1	60	184,2	CLN	1	26.000	26.000
30	Hà Văn Thuận	1	61	990,2	CLN	1	26.000	26.000
31	Đặng Văn Hải	1	62	677,1	CLN	1	26.000	26.000
32	Đặng Văn Phấn	1	63	683	CLN	1	26.000	26.000
33	Đặng Văn Tuấn	1	64	208	CLN	1	26.000	26.000
34	Đặng Văn Kiên	1	67	181,4	CLN	1	26.000	26.000
35	Đặng Văn Kiên	1	68	101,8	CLN	1	26.000	26.000
36	Phạm Thị Hải	1	67	33	CLN	1	26.000	26.000
37	Trần Thị Tín	1	68	46	CLN	1	26.000	26.000
38	Hương Thị Khê	1	69	194,9	CLN	1	26.000	26.000
39	Trần Thị An	1	70	34,9	CLN	1	26.000	26.000
40	Trần Thị Tín	1	71	654,9	CLN	1	26.000	26.000
41	Bùi Thị Phúc	1	72	41,2	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tổ hùn đ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Gia đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Gia đất cụ thể
42	Đặng Văn Kiên	1	73	42,3	CLN	1	26.000	26.000
43	Đặng Văn Nhì	1	74	101,3	CLN	1	26.000	26.000
44	Hà Văn Hòa	1	75	40,2	CLN	1	26.000	26.000
45	Đặng Văn Nhì	1	76	194,1	CLN	1	26.000	26.000
46	Bùi Đức Việt	1	77	3,5	CLN	1	26.000	26.000
47	Đặng Thị Lệ	2	1	461,1	CLN	1	26.000	26.000
48	Hương Văn Dân	2	2	291,7	CLN	1	26.000	26.000
49	Bùi Đức Việt	2	3	275,2	CLN	1	26.000	26.000
50	Hương Thị Khê	2	4	217,9	CLN	1	26.000	26.000
51	Trần Thị Yên	2	5	170,7	CLN	1	26.000	26.000
52	Phạm Văn Ba	2	6	5,5	CLN	1	26.000	26.000
53	Đặng Văn Sĩ	2	8	48,3	CLN	1	26.000	26.000
54	Hương Thị Thuận	2	9	10	CLN	1	26.000	26.000
55	Đặng Văn Sĩ	2	16	11,5	CLN	1	26.000	26.000
56	Phạm Văn Tấn	2	11	9,7	CLN	1	26.000	26.000
57	Hương Văn Nhì	2	13	32,3	CLN	1	26.000	26.000
58	Vũ Xuân Thuận	2	17	32	CLN	1	26.000	26.000
59	Hà Văn Thuận	2	19	20,4	CLN	1	26.000	26.000
60	Trần Thị Tâm	2	20	2	CLN	1	26.000	26.000
61	Hà Văn Hòa	2	25	89,3	CLN	1	26.000	26.000
62	Bùi Thanh Nam	2	28	8,1	CLN	1	26.000	26.000
63	Nguyễn Văn Chiến	2	30	4	CLN	1	26.000	26.000
64	Trần Ngọc Duân	2	36	1,2	CLN	1	26.000	26.000
65	Đặng Nho Quyền	2	46	8,2	CLN	1	26.000	26.000
66	Đặng Văn Nhì	2	49	11,2	CLN	1	26.000	26.000
67	Hương Văn Toàn	2	50	6,7	CLN	1	26.000	26.000
68	Phạm Văn Lâm	2	63	21,3	CLN	1	26.000	26.000
69	Sông A Hư	2	68	15,1	CLN	1	26.000	26.000
70	Phạm Thị Yên	2	70	2,9	CLN	1	26.000	26.000
71	Phạm Thị Lệ	2	71	52,8	CLN	1	26.000	26.000
72	Phạm Thị Lệ	2	72	2,6	CLN	1	26.000	26.000
73	Phạm Văn Lâm	2	73	8,8	CLN	1	26.000	26.000
74	Phạm Văn Minh	2	75	61,6	CLN	1	26.000	26.000
75	Hương Văn Sơn	2	76	4,2	CLN	1	26.000	26.000
76	Phạm Văn Tấn	2	79	3,3	CLN	1	26.000	26.000
77	Phạm Văn Phúc	2	83	6,2	CLN	1	26.000	26.000
78	Bùi Văn Lễ	2	84	158,2	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tổ hùn đ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Gia đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Gia đất cụ thể
79	Bùi Văn Lễ	2	85	48,7	CLN	1	26.000	26.000
80	Phạm Thị Khôn	2	92	41,7	CLN	1	26.000	26.000
81	Trần Thị An	2	93	25,5	CLN	1	26.000	26.000
82	Phạm Văn Phú	2	94	41,3	CLN	1	26.000	26.000
83	Hương Văn Toàn	2	96	24,2	CLN	1	26.000	26.000
84	Phạm Thị Đức	2	98	16,9	CLN	1	26.000	26.000
85	Bùi Văn Lễ	2	100	38,1	CLN	1	26.000	26.000
86	Phạm Văn Tiến	2	101	46,5	CLN	1	26.000	26.000
87	Phạm Văn Ngọc	2	102	34,6	CLN	1	26.000	26.000
88	Đặng Quý Phúc	2	103	779,9	CLN	1	26.000	26.000
89	Phạm Văn Phú	3	1	622	CLN	1	26.000	26.000
90	Phạm Thị Khôn	3	2	208	CLN	1	26.000	26.000
91	Phạm Thị Khôn	3	3	203,6	CLN	1	26.000	26.000
92	Trần Thị An	3	5	20,4	CLN	1	26.000	26.000
93	Phạm Văn Phú	3	8	200,3	CLN	1	26.000	26.000
94	Phạm Văn Phú	3	9	26,2	CLN	1	26.000	26.000
95	Phạm Văn Phú	3	10	64,2	CLN	1	26.000	26.000
96	Bùi Văn Lễ	3	11	3378,9	CLN	1	26.000	26.000
97	Hương Văn Kiên	3	12	262,2	CLN	1	26.000	26.000
98	Đặng Thị Lệ	3	13	457,6	CLN	1	26.000	26.000
99	Đặng Nho Quyền	3	14	1104,7	CLN	1	26.000	26.000
100	Phạm Văn Phú	3	15	369,8	CLN	1	26.000	26.000
101	Phạm Văn Tấn	3	16	970,9	CLN	1	26.000	26.000
102	Trần Thị An	3	17	683,6	CLN	1	26.000	26.000
103	Hương Văn Lệ	3	18	3,1	CLN	1	26.000	26.000
104	Đặng Thị Lệ	3	19	128,6	CLN	1	26.000	26.000
105	Trần Thị Sinh	3	20	32,1	CLN	1	26.000	26.000
106	Đặng Nguyễn Kim	3	23	143,7	CLN	1	26.000	26.000
107	Hương Văn Lệ	3	24	833	CLN	1	26.000	26.000
108	Hương Văn Lệ	3	26	1,8	CLN	1	26.000	26.000
109	Đặng Nho Quyền	3	27	664,8	CLN	1	26.000	26.000
110	Đặng Nho Quyền	3	28	4,4	CLN	1	26.000	26.000
111	Đặng Thị Lệ	3	29	100,2	CLN	1	26.000	26.000
112	Đặng Nho Quyền	3	30	190,6	CLN	1	26.000	26.000
113	Lý Hữu An	3	31	231,2	CLN	1	26.000	26.000
114	Lý Hữu An	3	32	265,4	CLN	1	26.000	26.000
115	Đặng Quý Hưng	3	33	134,8	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tổ hùn đ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Gia đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Gia đất cụ thể
116	Đặng Nho Quyền	3	35	71,7	CLN	1	26.000	26.000
117	Đặng Nho Quyền	3	36	21,3	CLN	1	26.000	26.000
118	Trần Thị Sinh và Đặng Thị Tâm	3	38	236	CLN	1	26.000	26.000
119	Trần Thị Sinh	3	40	15,1	CLN	1	26.000	26.000
120	Lý Hữu An	3	41	21,8	CLN	1	26.000	26.000
121	Lý Hữu An	3	42	32,6	CLN	1	26.000	26.000
122	Đặng Văn Lạc	3	43	17,3	CLN	1	26.000	26.000
123	Trần Thị Yên	3	45	237,2	CLN	1	26.000	26.000
124	Lý Hữu An	3	46	361,9	CLN	1	26.000	26.000
125	Đặng Thị Mai	3	48	63,6	CLN	1	26.000	26.000
126	Lý Hữu An	3	53	1885,6	CLN	1	26.000	26.000
127	Đặng Nho Quyền	3	54	8,6	CLN	1	26.000	26.000
128	Đặng Nho Quyền	3	55	771,3	CLN	1	26.000	26.000
129	Đặng Nho Quyền	3	56	32	CLN	1	26.000	26.000
130	Đặng Nguyễn Ôn	3	57	1291,7	CLN	1	26.000	26.000
131	Đặng Thị Lệ	3	58	99,1	CLN	1	26.000	26.000
132	Đặng Thị Lệ	4	1	1545,4	CLN	1	26.000	26.000
133	Đặng Nho Quyền	4	2	264	CLN	1	26.000	26.000
134	Lý Văn Lạc	4	3	251,5	CLN	1	26.000	26.000
135	Lý Văn Lạc	4	4	108,6	CLN	1	26.000	26.000
136	Đặng Văn Nhì	4	5	211,2	CLN	1	26.000	26.000
137	Lý Hữu An	4	6	57,2	CLN	1	26.000	26.000
138	Đặng Nho Quyền	4	7	282,6	CLN	1	26.000	26.000
139	Đặng Nho Quyền	4	8	64,7	CLN	1	26.000	26.000
140	Lý Văn Lạc	4	10	271,6	CLN	1	26.000	26.000
141	Đặng Nguyễn Hưng	4	11	109,4	CLN	1	26.000	26.000
142	Trần Thị Sinh	4	12	940,2	CLN	1	26.000	26.000
143	Hương Văn An	4	15	98,8	CLN	1	26.000	26.000
144	Phạm Thị Nhàn	4	22	61,2	CLN	1	26.000	26.000
145	Đặng Nho Quyền	4	23	158,3	CLN	1	26.000	26.000
146	Trần Thị Sinh	4	24	69,1	CLN	1	26.000	26.000
147	Lý Hữu An	4	25	307,8	CLN	1	26.000	26.000
148	Đặng Nho Quyền	4	26	11	CLN	1	26.000	26.000
149	Đặng Thị Lệ	4	27	803,7	CLN	1	26.000	26.000
150	Đặng Nho Quyền	4	32	67,4	CLN	1	26.000	26.000
151	Đặng Thị Mai	4	33	14,8	CLN	1	26.000	26.000
152	Đặng Thị Lệ	4	37	1,1	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tư hạn đất	Số thửa	Diện tích thửa hỏi (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
153	Dương Văn An	4	49	17,7	CLN	1	26.000	26.000
154	Hương Phúc An	4	41	6,9	CLN	1	26.000	26.000
155	Hương Văn Tiến	4	43	46,9	CLN	1	26.000	26.000
156	Hương Phúc An	4	46	9,1	CLN	1	26.000	26.000
157	Hương Văn Liên	4	47	224,9	CLN	1	26.000	26.000
158	Lê Văn Duyên	4	48	96,1	CLN	1	26.000	26.000
159	Dương Nguyễn Ôn	4	50	126,2	CLN	1	26.000	26.000
160	Lê Văn Duyên	4	51	8,5	CLN	1	26.000	26.000
161	Dương Thị Tân	4	54	19,8	CLN	1	26.000	26.000
162	Dương Nguyễn Hưng	4	56	28,8	CLN	1	26.000	26.000
163	Dương Nhu Quyền	4	58	16,4	CLN	1	26.000	26.000
164	Dương Thị Tài	4	60	29,4	CLN	1	26.000	26.000
165	Dương Thị Tài	4	61	42,6	CLN	1	26.000	26.000
166	Dương Nguyễn Ôn	4	62	13,5	CLN	1	26.000	26.000
167	Dương Nhu Quyền	4	63	14,8	CLN	1	26.000	26.000
168	Dương Nguyễn Ôn	4	63	17,2	CLN	1	26.000	26.000
169	Dương Nguyễn Kim	4	67	126,1	CLN	1	26.000	26.000
170	Hương Văn Châu	4	68	1,6	CLN	1	26.000	26.000
171	Dương Nguyễn Ôn	4	69	193,8	CLN	1	26.000	26.000
172	Dương Nhu Quyền	4	71	4	CLN	1	26.000	26.000
173	Dương Nhu Quyền	4	74	91,8	CLN	1	26.000	26.000
174	Dương Văn Khôi	4	75	23,8	CLN	1	26.000	26.000
175	Dương Quý Hưng	4	76	32,8	CLN	1	26.000	26.000
176	Dương Quý Hưng	4	77	68,2	CLN	1	26.000	26.000
177	Dương Kim Lý	4	79	181,6	CLN	1	26.000	26.000
178	Trần Thị Sinh	4	81	38	CLN	1	26.000	26.000
179	Lý Văn Lưu	4	82	24	CLN	1	26.000	26.000
180	Dương Nhu Thành	4	84	105,3	CLN	1	26.000	26.000
181	Lý Tiến Tài	4	85	196,1	CLN	1	26.000	26.000
182	Dương Nhu Quyền	4	86	32,6	CLN	1	26.000	26.000
183	Lý Hữu Hiền	4	87	130,3	CLN	1	26.000	26.000
184	Dương Thị Liên	4	88	13,6	CLN	1	26.000	26.000
185	Dương Thị Liên	4	89	23,4	CLN	1	26.000	26.000
186	Lý Hữu Hiền	4	90	40,2	CLN	1	26.000	26.000
187	Dương Nguyễn Kim	4	97	32,1	CLN	1	26.000	26.000
188	Dương Nhu Thành	4	98	83,1	CLN	1	26.000	26.000
189	Dương Nhu Quyền	4	99	77,3	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tư hạn đất	Số thửa	Diện tích thửa hỏi (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
190	Dương Nhu Quyền	4	100	7,6	CLN	1	26.000	26.000
191	Dương Nhu Quyền	4	101	1673,4	CLN	1	26.000	26.000
192	Dương Nhu Hưng	4	102	973,2	CLN	1	26.000	26.000
193	Dương Nhu Hưng	4	104	37,2	CLN	1	26.000	26.000
194	Dương Nhu Quyền	4	106	71,8	CLN	1	26.000	26.000
195	Dương Nhu Quyền	4	107	93,3	CLN	1	26.000	26.000
196	Dương Nhu Quyền	4	111	1,9	CLN	1	26.000	26.000
197	Dương Nhu Quyền	4	112	58,4	CLN	1	26.000	26.000
198	Dương Văn Sơn	4	113	66,2	CLN	1	26.000	26.000
199	Dương Thị Liên	5	4	298,3	CLN	1	26.000	26.000
200	Lý Văn Khôi	5	6	348,3	CLN	1	26.000	26.000
201	Lý Văn Lưu	5	7	137,2	CLN	1	26.000	26.000
202	Lý Văn Khôi	5	8	101,4	CLN	1	26.000	26.000
203	Dương Nhu Quyền	5	9	387,4	CLN	1	26.000	26.000
204	Lý Hữu Hưng	5	10	73,8	CLN	1	26.000	26.000
205	Lý Văn Khôi	5	11	14,7	CLN	1	26.000	26.000
206	Lý Văn Khôi	5	12	27,3	CLN	1	26.000	26.000
207	Lý Văn Nảy	5	14	64,2	CLN	1	26.000	26.000
208	Lý Hữu Bảo	5	17	41,6	CLN	1	26.000	26.000
209	Lý Phúc Thắng	5	33	84,3	CLN	1	26.000	26.000
210	Trần Thừa Tiến và Trần Văn Phú	5	34	341,1	CLN	1	26.000	26.000
211	Trần Thừa Hiền	5	35	178,1	CLN	1	26.000	26.000
212	Lý Phúc Thắng	5	36	14,4	CLN	1	26.000	26.000
213	Dương Nhu Quyền	5	39	242,9	CLN	1	26.000	26.000
214	Lý Hữu Thọ	5	40	48,6	CLN	1	26.000	26.000
215	Lý Hữu Thọ	5	46	1,4	CLN	1	26.000	26.000
216	Lý Hữu Thọ	5	47	140,2	CLN	1	26.000	26.000
217	Lý Hữu Thọ	5	48	11,9	CLN	1	26.000	26.000
218	Lý Hữu Thọ	5	49	4,7	CLN	1	26.000	26.000
219	Lý Hữu Hiền	5	50	486,7	CLN	1	26.000	26.000
220	Lý Hữu Thọ	5	54	157,2	CLN	1	26.000	26.000
221	Dương Kim Tiến	5	56	290,7	CLN	1	26.000	26.000
222	Dương Văn Khôi	5	57	138,8	CLN	1	26.000	26.000
223	Trần Thừa Tài	5	63	68,6	CLN	1	26.000	26.000
224	Trần Thừa Kim	5	64	54,8	CLN	1	26.000	26.000
225	Trần Thừa Tài	5	65	37,3	CLN	1	26.000	26.000
226	Lý Hữu Thọ	5	66	92,3	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tư hạn đất	Số thửa	Diện tích thửa hỏi (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
227	Dương Văn Lợi	5	67	267,4	CLN	1	26.000	26.000
228	Dương Văn Đức	5	68	447,3	CLN	1	26.000	26.000
229	Dương Kim Tiến	5	69	140,2	CLN	1	26.000	26.000
230	Dương Văn Châu	5	70	29,3	CLN	1	26.000	26.000
231	Dương Kim Tiến	5	72	16,2	CLN	1	26.000	26.000
232	Trần Hữu Châu	5	74	260	CLN	1	26.000	26.000
233	Dương Nhu Vương	5	77	25,3	CLN	1	26.000	26.000
234	Dương Văn Khôi	5	78	17,1	CLN	1	26.000	26.000
235	Dương Nhu Vương	5	80	13	CLN	1	26.000	26.000
236	Dương Nhu Vương	5	81	12,3	CLN	1	26.000	26.000
237	Dương Văn Sơn	5	82	4,3	CLN	1	26.000	26.000
238	Dương Nhu Vương	5	85	147,8	CLN	1	26.000	26.000
239	Dương Thị Châu	5	87	48,9	CLN	1	26.000	26.000
240	Trần Văn An	5	88	55,7	CLN	1	26.000	26.000
241	Lý Thị Lợi	5	91	153,5	CLN	1	26.000	26.000
242	Dương Nhu Phú	5	92	117,6	CLN	1	26.000	26.000
243	Dương Văn Sơn	5	95	55,7	CLN	1	26.000	26.000
244	Dương Nhu Tiến	5	100	40,3	CLN	1	26.000	26.000
245	Dương Nhu Tiến	6	4	7,1	CLN	1	26.000	26.000
246	Dương Nhu Tiến	6	6	6,1	CLN	1	26.000	26.000
247	Dương Văn Lợi	6	7	62,8	CLN	1	26.000	26.000
248	Dương Văn Hải	6	9	336,4	CLN	1	26.000	26.000
249	Trần Thừa Kim	6	10	24,4	CLN	1	26.000	26.000
250	Trần Hữu Quyền	6	13	102,3	CLN	1	26.000	26.000
251	Dương Văn Nảy	6	14	206,3	CLN	1	26.000	26.000
252	Trần Thừa Kim	6	15	90	CLN	1	26.000	26.000
253	Trần Thừa Kim	6	16	9,6	CLN	1	26.000	26.000
254	Lý Hữu Thọ	6	17	155,3	CLN	1	26.000	26.000
255	Trần Thừa Kim	6	18	32,4	CLN	1	26.000	26.000
256	Dương Văn Tuấn	6	20	25,1	CLN	1	26.000	26.000
257	Lý Hữu Thọ	6	22	187,3	CLN	1	26.000	26.000
258	Dương Văn Tiến	6	23	30	CLN	1	26.000	26.000
259	Dương Nhu Phú	6	24	1136,1	CLN	1	26.000	26.000
260	Dương Nguyễn Châu	6	25	37,1	CLN	1	26.000	26.000
261	Dương Thị Cai	6	26	8,3	CLN	1	26.000	26.000
262	Dương Văn Liên	6	27	69,3	CLN	1	26.000	26.000
263	Dương Nguyễn Châu	6	28	10,6	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tư hạn đất	Số thửa	Diện tích thửa hỏi (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
264	Dương Kim Bảo	6	30	321,7	CLN	1	26.000	26.000
265	Dương Văn Tuấn	6	31	208,8	CLN	1	26.000	26.000
266	Dương Thị Cai	6	32	1218,3	CLN	1	26.000	26.000
267	Dương Văn Tuấn	6	33	64,2	CLN	1	26.000	26.000
268	Dương Văn Phú	6	37	115,6	CLN	1	26.000	26.000
269	Dương Văn Liên	6	38	109,3	CLN	1	26.000	26.000
270	Dương Văn Tuấn	6	39	142,6	CLN	1	26.000	26.000
271	Dương Văn Khôi	6	41	2,2	CLN	1	26.000	26.000
272	Dương Văn Liên	6	42	7	CLN	1	26.000	26.000
273	Dương Thị Cai	6	44	1011,4	CLN	1	26.000	26.000
274	Dương Văn Tuấn	6	45	34,1	CLN	1	26.000	26.000
275	Lý Văn Sơn	6	46	304,6	CLN	1	26.000	26.000
276	Dương Văn Sơn	6	49	68,8	CLN	1	26.000	26.000
277	Dương Văn Sĩ	6	50	243	CLN	1	26.000	26.000
278	Trần Hữu Vương	6	52	73,6	CLN	1	26.000	26.000
279	Dương Văn Sĩ	6	55	36,9	CLN	1	26.000	26.000
280	Dương Văn Sơn	6	57	34,2	CLN	1	26.000	26.000
281	Dương Nhu Hiền	6	58	17,7	CLN	1	26.000	26.000
282	Dương Nhu Quyền	6	59	149,6	CLN	1	26.000	26.000
283	Trần Hữu Vương	6	65	43,5	CLN	1	26.000	26.000
284	Dương Nguyễn Hải	6	66	37,6	CLN	1	26.000	26.000
285	Dương Nhu Quyền	6	68	35,8	CLN	1	26.000	26.000
286	Dương Nhu Quyền	6	70	39,5	CLN	1	26.000	26.000
287	Dương Văn Hải	6	75	5,8	CLN	1	26.000	26.000
288	Dương Nhu Châu	6	76	12,6	CLN	1	26.000	26.000
289	Dương Nhu Châu	6	78	22,3	CLN	1	26.000	26.000
290	Dương Nhu Châu	6	81	265,5	CLN	1	26.000	26.000
291	Dương Kim Vương	6	82	40,7	CLN	1	26.000	26.000
292	Dương Văn Sĩ	6	83	33,1	CLN	1	26.000	26.000
293	Lý Hữu Thọ	6	84	27,5	CLN	1	26.000	26.000
294	Dương Nhu Hiền	6	85	166,3	CLN	1	26.000	26.000
295	Dương Văn Ngọc	6	86	34,9	CLN	1	26.000	26.000
296	Dương Nguyễn Châu	6	89	244,3	CLN	1	26.000	26.000
297	Dương Thị Tôn	6	93	35,3	CLN	1	26.000	26.000
298	Dương Văn Sĩ	6	95	22	CLN	1	26.000	26.000
299	Lý Văn Khôi	6	106	113,8	CLN	1	26.000	26.000
300	Lý Văn Khôi	6	107	84,2	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tổ bản địa	Số thôn	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
301	Dòng Văn Du	8	108	47,8	CLN	1	26.000	26.000
302	La Văn Khôi	8	109	37,3	CLN	1	26.000	26.000
303	Dòng Văn Khôi	7	2	44,2	CLN	1	26.000	26.000
304	La Văn Lân	7	3	23,6	CLN	1	26.000	26.000
305	La Văn Lân	7	5	19,3	CLN	1	26.000	26.000
306	Dòng Văn Lân	7	8	3,2	CLN	1	26.000	26.000
307	Dòng Văn Lân	7	8	6,7	CLN	1	26.000	26.000
308	Phông Văn Sơn	7	10	69,1	CLN	1	26.000	26.000
309	Dòng Thị Cái	7	14	8,8	CLN	1	26.000	26.000
310	Dòng Kim Bào	7	15	44,5	CLN	1	26.000	26.000
311	Dòng Kim Bào	7	16	22,4	CLN	1	26.000	26.000
312	Phông Văn Sơn	7	19	16,5	CLN	1	26.000	26.000
313	Dòng Thị Cái	7	23	9,8	CLN	1	26.000	26.000
314	Dòng Kim Bào	7	25	17,7	CLN	1	26.000	26.000
315	Dòng Dông Chè	7	27	16,9	CLN	1	26.000	26.000
316	Dòng Thị Khon	7	28	17,4	CLN	1	26.000	26.000
317	Dòng Văn Lân	7	29	40,8	CLN	1	26.000	26.000
318	Dòng Thị Lân	7	31	82,9	CLN	1	26.000	26.000
319	Dòng Văn Khôi	7	35	14	CLN	1	26.000	26.000
320	Dòng Văn Khôi	7	37	82,8	CLN	1	26.000	26.000
321	Dòng Hòa An	7	38	37,4	CLN	1	26.000	26.000
322	Dòng Nguyễn Bào	7	42	39,9	CLN	1	26.000	26.000
323	Dòng Nguyễn Tài	7	44	14,8	CLN	1	26.000	26.000
324	Dòng Nguyễn Quang	7	46	19,6	CLN	1	26.000	26.000
325	Dòng Nho Xuân	7	47	35,7	CLN	1	26.000	26.000
326	Dòng Nho Trì	7	49	19,3	CLN	1	26.000	26.000
327	Dòng Nho Trì	7	50	18,7	CLN	1	26.000	26.000
328	Dòng Nho Hùng	7	54	41	CLN	1	26.000	26.000
329	Dòng Thị Khon	7	55	418,8	CLN	1	26.000	26.000
330	Phông Văn Sơn	7	58	13,8	CLN	1	26.000	26.000
331	Dòng Nho Hùng	7	60	56,7	CLN	1	26.000	26.000
332	Dòng Văn Lân	7	63	31,1	CLN	1	26.000	26.000
333	Dòng Nho Hòa	7	66	45,7	CLN	1	26.000	26.000
334	Bản Thôn Huyện	7	69	1,6	CLN	1	26.000	26.000
335	Dòng Hòa Quýên	7	74	134,4	CLN	1	26.000	26.000
336	Mai Văn Phú	7	76	58,7	CLN	1	26.000	26.000
337	Triệu Phúc Hòa	7	79	13,8	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tổ bản địa	Số thôn	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
338	Triệu Phúc Hòa	7	81	4,3	CLN	1	26.000	26.000
339	Phông Vinh Nhàn	7	83	119,4	CLN	1	26.000	26.000
340	Dòng Thị Lân	7	85	32,3	CLN	1	26.000	26.000
341	La Văn Nân	7	87	18,7	CLN	1	26.000	26.000
342	Dòng Văn Lân	7	90	25,3	CLN	1	26.000	26.000
343	Triệu Văn Sinh	7	94	19,7	CLN	1	26.000	26.000
344	Dòng Hòa Quýên	7	96	10	CLN	1	26.000	26.000
345	Dòng Hòa Quýên	7	99	35,2	CLN	1	26.000	26.000
346	Dòng Hòa Quýên	7	102	164,8	CLN	1	26.000	26.000
347	Dòng Văn Sinh	7	103	28,3	CLN	1	26.000	26.000
348	Triệu Văn An	7	106	5	CLN	1	26.000	26.000
349	Triệu Văn Sinh	7	107	81,1	CLN	1	26.000	26.000
350	Dòng Văn Sinh	7	109	200,8	CLN	1	26.000	26.000
351	Dòng Nho Hùng	7	110	103,2	CLN	1	26.000	26.000
352	Dòng Thị Cái	7	111	57,8	CLN	1	26.000	26.000
353	Phông Vinh Thuận	7	112	181,4	CLN	1	26.000	26.000
354	Triệu Phúc Hòa	7	113	178,8	CLN	1	26.000	26.000
355	Dòng Thị Cái	7	114	66,7	CLN	1	26.000	26.000
356	Dòng Nho Lân	7	115	38,9	CLN	1	26.000	26.000
357	Dòng Văn Lân	7	116	349,5	CLN	1	26.000	26.000
358	Dòng Kim Hòa	7	117	802,3	CLN	1	26.000	26.000
359	Bản Văn Tân	7	118	290,4	CLN	1	26.000	26.000
360	Dòng Hòa Vương	7	119	535,4	CLN	1	26.000	26.000
361	Dòng Thị Lân	7	120	809,1	CLN	1	26.000	26.000
362	Dòng Hòa An	7	121	200,2	CLN	1	26.000	26.000
363	Phông Thôn Quýên	7	122	250,2	CLN	1	26.000	26.000
364	Dòng Kim Hòa	7	123	18	CLN	1	26.000	26.000
365	Dòng Kim Hòa	7	125	14,8	CLN	1	26.000	26.000
366	Phông Thôn Quýên	7	126	2144,3	CLN	1	26.000	26.000
367	Bản Văn Sơn	8	1	69	CLN	1	26.000	26.000
368	Dòng Văn Sinh	8	2	1999,8	CLN	1	26.000	26.000
369	La Văn Nân	8	3	223	CLN	1	26.000	26.000
370	Phông Thôn Tr	8	4	3136,3	CLN	1	26.000	26.000
371	Nguyễn Văn Kín	8	5	1921,7	CLN	1	26.000	26.000
372	La Văn Khôi	8	6	199,8	CLN	1	26.000	26.000
373	Dòng Hòa An	8	8	5449,7	CLN	1	26.000	26.000
374	Phông Vinh Thuận	8	9	1152,6	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tổ bản địa	Số thôn	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
375	Phông Thôn Tr	8	10	44,8	CLN	1	26.000	26.000
376	Dòng Hòa Quýên	8	11	97,8	CLN	1	26.000	26.000
377	Vương Văn Tĩnh	8	12	101,2	CLN	1	26.000	26.000
378	Dòng Văn Sinh	8	13	277,7	CLN	1	26.000	26.000
379	Dòng Hòa Quýên	8	14	63,7	CLN	1	26.000	26.000
380	Mai Văn Phú	8	17	29,4	CLN	1	26.000	26.000
381	Mai Văn Phú	8	18	34,6	CLN	1	26.000	26.000
382	Mai Văn Phú	8	19	1061,2	CLN	1	26.000	26.000
383	Dòng Văn Chè	8	20	139,1	CLN	1	26.000	26.000
384	Dòng Kim Tr	8	21	54,8	CLN	1	26.000	26.000
385	Dòng Dông Chè	8	24	2163,8	CLN	1	26.000	26.000
386	Phông Thôn Quýên	8	25	32,2	CLN	1	26.000	26.000
387	Dòng Nguyễn Quang	8	26	1147,2	CLN	1	26.000	26.000
388	Phông Thôn Quýên	8	28	1496,6	CLN	1	26.000	26.000
389	Phông Vinh Thuận	8	29	51,3	CLN	1	26.000	26.000
390	Mai Văn Phú	8	30	792,9	CLN	1	26.000	26.000
391	Dòng Văn Lân	8	31	201,6	CLN	1	26.000	26.000
392	Dòng Văn Lân	8	32	2733,6	CLN	1	26.000	26.000
393	Dòng Nho Lân	8	33	669,2	CLN	1	26.000	26.000
394	Dòng Thị Khon	8	34	40,2	CLN	1	26.000	26.000
395	Dòng Hòa Vương	8	36	7,5	CLN	1	26.000	26.000
396	Dòng Thị Khon	8	38	32,1	CLN	1	26.000	26.000
397	Dòng Hòa Vương	8	39	81	CLN	1	26.000	26.000
398	Dòng Hòa Vương	8	40	343,5	CLN	1	26.000	26.000
399	Dòng Hòa Quýên	8	41	557,8	CLN	1	26.000	26.000
400	Dòng Hòa Quýên	8	42	42,5	CLN	1	26.000	26.000
401	Dòng Hòa Quýên	8	43	6,8	CLN	1	26.000	26.000
402	Dòng Nho Xuân	8	47	147,5	CLN	1	26.000	26.000
403	Dòng Hòa Quýên	8	48	302,4	CLN	1	26.000	26.000
404	Bản Kim Hòa	8	49	2587,9	CLN	1	26.000	26.000
405	Bản Thị Khôi	8	50	1233,9	CLN	1	26.000	26.000
406	Dòng Hòa Quýên	8	52	5,8	CLN	1	26.000	26.000
407	Vương Văn Tĩnh	8	53	11,8	CLN	1	26.000	26.000
408	Dòng Nho Trì	9	1	218,1	CLN	1	26.000	26.000
409	Lý Phúc Hòa	9	2	4029	CLN	1	26.000	26.000
410	Lý Phúc Hòa	9	3	182	CLN	1	26.000	26.000
411	Dòng Hòa Vương	9	4	801,1	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tổ bản địa	Số thôn	Diện tích thu hồi (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
412	Lý Phúc Hòa	9	5	2322,4	CLN	1	26.000	26.000
413	Dòng Hòa Quýên	9	6	1430,6	CLN	1	26.000	26.000
414	Dòng Văn Chè	9	7	401	CLN	1	26.000	26.000
415	Triệu Văn Lân	9	8	23,7	CLN	1	26.000	26.000
416	Triệu Văn Lân	9	9	424,5	CLN	1	26.000	26.000
417	Triệu Văn Lân	9	10	134,4	CLN	1	26.000	26.000
418	Vũ Thị Phương	9	11	728,1	CLN	1	26.000	26.000
419	Dòng Hòa Quýên	9	12	796,3	CLN	1	26.000	26.000
420	Bản Kim Hòa	9	13	219,5	CLN	1	26.000	26.000
421	Bản Văn Thôn	9	14	156,7	CLN	1	26.000	26.000
422	Lý Phúc Hòa	9	15	464,7	CLN	1	26.000	26.000
423	Triệu Văn Vương	9	16	6,5	CLN	1	26.000	26.000
424	Dòng Văn An	9	17	138,8	CLN	1	26.000	26.000
425	Dòng Văn An	9	18	336,4	CLN	1	26.000	26.000
426	Bản Kim Hòa	9	19	372,6	CLN	1	26.000	26.000
427	Dòng Văn An và Bản Kim Hòa	9	21	1,8	CLN	1	26.000	26.000
428	Dòng Thị Yên	9	22	75,8	CLN	1	26.000	26.000
429	Dòng Hòa Quýên	9	23	292,3	CLN	1	26.000	26.000
430	Dòng Văn Mươi	9	26	6,6	CLN	1	26.000	26.000
431	Dòng Văn Mươi	9	28	23,2	CLN	1	26.000	26.000
432	Dòng Văn Mươi	9	30	2,1	CLN	1	26.000	26.000
433	Dòng Văn Trn	9	32	149,1	CLN	1	26.000	26.000
434	Lý Phúc Hòa	9	34	53,3	CLN	1	26.000	26.000
435	Dòng Văn Mươi	9	35	3,2	CLN	1	26.000	26.000
436	Bản Kim Hòa	9	38	7,3	CLN	1	26.000	26.000
437	Lý Phúc Hòa	9	39	21,8	CLN	1	26.000	26.000
438	Dòng Thị Kiển	9	41	19,3	CLN	1	26.000	26.000
439	Triệu Thị Yên	9	43	3,3	CLN	1	26.000	26.000
440	Bản Văn Trn	9	46	2,9	CLN	1	26.000	26.000
441	Hương Thị Hòa	9	47	85,7	CLN	1	26.000	26.000
442	Dòng Văn Trn	9	48	2	CLN	1	26.000	26.000
443	Bản Kim An	9	49	37	CLN	1	26.000	26.000
444	Bản Kim An	9	53	49,5	CLN	1	26.000	26.000
445	Bản Kim Hòa	9	61	63,6	CLN	1	26.000	26.000
446	Bản Kim Phú	9	63	10	CLN	1	26.000	26.000
447	Dòng Văn Chè	9	64	61,7	CLN	1	26.000	26.000
448	Vũ Thị Phương	9	66	18	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tên bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Mô loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
449	Hàng Kim Lý	9	70	72,4	CLN	1	26.000	26.000
450	Vàng A Nỗch	9	73	52,9	CLN	1	26.000	26.000
451	Hàng Kim Thọ	9	83	95,1	CLN	1	26.000	26.000
452	Lý Phúc Bảo	9	89	27,6	CLN	1	26.000	26.000
455	Đặng Quý Vương	10	2	61,8	CLN	1	26.000	26.000
454	Đặng Quý Vương	10	3	76,8	CLN	1	26.000	26.000
455	Đặng Quý Vương	10	5	77,3	CLN	1	26.000	26.000
456	Đặng Văn Tùng	10	9	26,5	CLN	1	26.000	26.000
457	Bán Văn Hải	10	22	11,3	CLN	1	26.000	26.000
458	Bán Thị Duyên	10	24	75	CLN	1	26.000	26.000
459	Bán Văn Hải	10	25	36,2	CLN	1	26.000	26.000
460	Bán Văn Sơn	10	28	142,4	CLN	1	26.000	26.000
461	Vương Văn Tuất	10	30	167,2	CLN	1	26.000	26.000
462	Bán Văn Khê	10	31	99,8	CLN	1	26.000	26.000
463	Bán Văn Hải	10	39	3,2	CLN	1	26.000	26.000
464	Bán Văn Hải	10	41	2,2	CLN	1	26.000	26.000
465	Hương Văn Thái	10	46	6,5	CLN	1	26.000	26.000
466	Triệu Tiến Quan	10	47	79,2	CLN	1	26.000	26.000
467	Triệu Văn Lồ	10	52	23,1	CLN	1	26.000	26.000
468	Triệu Thị Cui	10	57	151,3	CLN	1	26.000	26.000
469	Triệu Kim Sơn	10	58	62,9	CLN	1	26.000	26.000
470	Bán Kim Hưng	10	60	29,3	CLN	1	26.000	26.000
471	Bán Kim Phấn	10	62	23,7	CLN	1	26.000	26.000
472	Đặng Văn Tồn	10	63	12,5	CLN	1	26.000	26.000
473	Triệu Kim Sơn	10	66	346	CLN	1	26.000	26.000
474	Phùng Thị Lừa	10	68	47,7	CLN	1	26.000	26.000
475	Đặng Văn Tồn	10	69	62,3	CLN	1	26.000	26.000
476	Bán Kim Hưng	10	70	320,3	CLN	1	26.000	26.000
477	Đỗ Thu Hà	10	72	48,6	CLN	1	26.000	26.000
478	Bán Kim Hưng	10	73	375,5	CLN	1	26.000	26.000
479	Bán Kim Hưng	10	74	9	CLN	1	26.000	26.000
480	Bán Kim Hưng	10	77	42,7	CLN	1	26.000	26.000
481	Bán Văn Lân	10	80	2,4	CLN	1	26.000	26.000
482	Là Tài Quan	10	82	4	CLN	1	26.000	26.000
483	Bán Kim Thanh	10	84	7,7	CLN	1	26.000	26.000
484	Bán Văn Sơn	10	89	18,9	CLN	1	26.000	26.000
485	Bán Văn Sơn	10	90	41,8	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tên bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Mô loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
486	Bán Thị Sinh	10	92	208,4	CLN	1	26.000	26.000
487	Bán Kim Tài	10	93	97,1	CLN	1	26.000	26.000
488	Triệu Kim Hải	10	94	34,3	CLN	1	26.000	26.000
489	Bán Kim Tài	10	95	311,9	CLN	1	26.000	26.000
490	Bán Thị Duyên	10	97	75	CLN	1	26.000	26.000
491	Bán Văn Sơn	10	98	34,4	CLN	1	26.000	26.000
492	Bán Kim Tài	10	102	54,1	CLN	1	26.000	26.000
493	Bán Thị Lừa	10	105	24,1	CLN	1	26.000	26.000
494	Bán Văn Sơn	10	107	253,7	CLN	1	26.000	26.000
495	Bán Văn Tý	11	3	67,4	CLN	1	26.000	26.000
496	Đặng Văn Ng	11	4	19,4	CLN	1	26.000	26.000
497	Bán Văn Lân	11	6	82	CLN	1	26.000	26.000
498	Đặng Thị Khôn	11	7	1,1	CLN	1	26.000	26.000
499	Bán Văn Lân	11	10	339	CLN	1	26.000	26.000
500	Lý Phúc Minh	11	11	82,1	CLN	1	26.000	26.000
501	Mùa A Khôn	11	12	13	CLN	1	26.000	26.000
502	Đặng Văn Bả	11	13	2,5	CLN	1	26.000	26.000
503	Bán Thị Lân	11	14	2,1	CLN	1	26.000	26.000
504	Bán Thị Duyên	11	15	111,4	CLN	1	26.000	26.000
505	Bán Kim Tài	11	18	71,8	CLN	1	26.000	26.000
506	Triệu Văn Tiến	11	19	48,6	CLN	1	26.000	26.000
507	Bán Kim Phấn	11	22	46	CLN	1	26.000	26.000
508	Bán Văn Tồn	11	24	152,2	CLN	1	26.000	26.000
509	Bán Văn Lân	11	25	58,8	CLN	1	26.000	26.000
510	Bán Văn Sơn	11	26	107,4	CLN	1	26.000	26.000
511	Bán Văn Nhàn	11	27	63,6	CLN	1	26.000	26.000
512	Bán Văn Khê	11	29	34,6	CLN	1	26.000	26.000
513	Bán Văn Khê	11	32	101,3	CLN	1	26.000	26.000
514	Đặng Kim Duyên	11	34	29,7	CLN	1	26.000	26.000
515	Lý Văn Bô	11	41	80,3	CLN	1	26.000	26.000
516	Bán Kim Môn	11	42	27,7	CLN	1	26.000	26.000
517	Bán Kim Khôn	11	43	2	CLN	1	26.000	26.000
518	Lý Văn Cui	11	43	378,6	CLN	1	26.000	26.000
519	Đặng Kim Duyên	11	46	228,6	CLN	1	26.000	26.000
520	Lý Văn Cui	11	47	326,7	CLN	1	26.000	26.000
521	Triệu Tiến Quan	11	48	48,6	CLN	1	26.000	26.000
522	Đặng Thị Bô	11	49	134,5	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tên bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Mô loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
523	Triệu Tiến Quý	11	50	212,2	CLN	1	26.000	26.000
524	Đặng Kim Duyên	11	51	579,8	CLN	1	26.000	26.000
525	Đặng Văn Sĩ	11	52	25,7	CLN	1	26.000	26.000
526	Đặng Văn Bô	11	53	21,3	CLN	1	26.000	26.000
527	Bán Văn Khê	11	56	3	CLN	1	26.000	26.000
528	Bán Văn Sơn	11	59	168,5	CLN	1	26.000	26.000
529	Lý Văn Cui	11	62	1233,2	CLN	1	26.000	26.000
530	Triệu Văn Lồ	11	66	42,2	CLN	1	26.000	26.000
531	Đặng Văn Tồn	11	69	1214,1	CLN	1	26.000	26.000
532	Đặng Thị Lân	11	71	45,7	CLN	1	26.000	26.000
533	Lý Văn Cui	12	1	485,6	CLN	1	26.000	26.000
534	Bán Văn Nhàn	12	2	1361,3	CLN	1	26.000	26.000
535	Triệu Văn An	12	3	829,7	CLN	1	26.000	26.000
536	Triệu Thị Cui	12	4	1168,4	CLN	1	26.000	26.000
537	Triệu Văn An	12	7	32,2	CLN	1	26.000	26.000
538	Triệu Văn An	12	10	1774,3	CLN	1	26.000	26.000
539	Bán Văn Hải	12	11	1110,3	CLN	1	26.000	26.000
540	Đặng Văn Bô	12	12	664,1	CLN	1	26.000	26.000
541	Bán Văn Bôn	12	14	627,1	CLN	1	26.000	26.000
542	Triệu Văn Phú	12	16	892,3	CLN	1	26.000	26.000
543	Triệu Tiến Quý	12	17	879	CLN	1	26.000	26.000
544	Lý Văn Cui	12	19	87,8	CLN	1	26.000	26.000
545	Triệu Văn Sinh	12	20	2329	CLN	1	26.000	26.000
546	Đặng Thị Nhàn	12	21	108,8	CLN	1	26.000	26.000
547	Đặng Văn Bô	12	22	2004,7	CLN	1	26.000	26.000
548	Triệu Văn Nhàn	12	24	201	CLN	1	26.000	26.000
549	Triệu Tiến Tiến	12	26	1289,1	CLN	1	26.000	26.000
550	Phùng Văn Chôn	12	28	34,1	CLN	1	26.000	26.000
551	Đặng Văn Nhàn	12	30	189,7	CLN	1	26.000	26.000
552	Phùng Văn Chôn	12	31	63,7	CLN	1	26.000	26.000
553	Phùng Văn Chôn	12	32	3,5	CLN	1	26.000	26.000
554	Phùng Xuân Vương	12	33	452,9	CLN	1	26.000	26.000
555	Đặng Văn Sinh	12	35	209,2	CLN	1	26.000	26.000
556	Phùng Văn Chôn	12	36	38,2	CLN	1	26.000	26.000
557	Đặng Văn Bôn	12	37	87,8	CLN	1	26.000	26.000
558	Triệu Văn Nhàn	12	39	136,5	CLN	1	26.000	26.000
559	Triệu Văn Phú	12	41	1329,7	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sở dụng	Tên bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Mô loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
560	Triệu Văn Nhàn	12	42	183,6	CLN	1	26.000	26.000
561	Đặng Nho Hiền	12	46	68,2	CLN	1	26.000	26.000
562	Đặng Nho Bôn	12	47	347,9	CLN	1	26.000	26.000
563	Triệu Văn Sinh	12	48	1280,4	CLN	1	26.000	26.000
564	Phùng Văn An	12	49	209	CLN	1	26.000	26.000
565	Triệu Tiến Kim	12	50	2203,6	CLN	1	26.000	26.000
566	Triệu Văn Phú	12	51	787,3	CLN	1	26.000	26.000
567	Triệu Văn Tấn	12	52	318,4	CLN	1	26.000	26.000
568	Đặng Văn Bô	12	53	271,3	CLN	1	26.000	26.000
569	Bán Văn Tồn	12	54	467	CLN	1	26.000	26.000
570	Đặng Văn Bô	12	55	162,7	CLN	1	26.000	26.000
571	Đặng Kim Vương	12	56	1938	CLN	1	26.000	26.000
572	Triệu Văn Nhàn	12	58	499	CLN	1	26.000	26.000
573	Đặng Kim Vương	12	59	173,6	CLN	1	26.000	26.000
574	Triệu Văn Bôn	12	60	180,5	CLN	1	26.000	26.000
575	Đặng Văn Bô	12	61	289,5	CLN	1	26.000	26.000
576	Đặng Văn Bô	12	62	92,4	CLN	1	26.000	26.000
577	Đặng Văn Nhàn	12	65	1,7	CLN	1	26.000	26.000
578	Đặng Văn Nhàn	12	68	446,8	CLN	1	26.000	26.000
579	Đặng Văn Nhàn	12	70	957,6	CLN	1	26.000	26.000
580	Phạm Văn Tuấn	12	71	215	CLN	1	26.000	26.000
581	Đặng Nho Hiền	12	73	139,3	CLN	1	26.000	26.000
582	Đặng Văn Nhàn	12	76	268	CLN	1	26.000	26.000
583	Đặng Nho Hiền	12	77	52,9	CLN	1	26.000	26.000
584	Đặng Nho Quan	12	78	203,2	CLN	1	26.000	26.000
585	Đặng Kim Vương	12	80	514,4	CLN	1	26.000	26.000
586	Triệu Tiến Kim	12	83	288,1	CLN	1	26.000	26.000
587	Triệu Thị Cui	12	91	61,4	CLN	1	26.000	26.000
588	Đặng Nho Quan	12	94	22,8	CLN	1	26.000	26.000
589	Triệu Trung Vương	12	95	62,5	CLN	1	26.000	26.000
590	Triệu Tiến Minh	12	97	90,3	CLN	1	26.000	26.000
591	Triệu Văn Lân	12	99	138,8	CLN	1	26.000	26.000
592	Triệu Tiến Dương	13	2	135,9	CLN	1	26.000	26.000
593	Triệu Văn Nhàn	13	5	321,9	CLN	1	26.000	26.000
594	Bán Văn Lồ	13	10	251,7	CLN	1	26.000	26.000
595	Đặng Văn Cấn	13	13	109,4	CLN	1	26.000	26.000
596	Đặng Nho Tài	13	15	126,8	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sử dụng	Từ hạn đất	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
297	Bản Văn Lũ	15	16	233,8	CLN	1	26.000	26.000
298	Bản Phúc Thọ	15	25	401,1	CLN	1	26.000	26.000
299	Bản Văn Lũ	15	26	108,3	CLN	1	26.000	26.000
300	Bản Văn Lũ	15	29	21,7	CLN	1	26.000	26.000
301	Bản Văn Năm	15	30	1022,4	CLN	1	26.000	26.000
302	Bản Văn Ba	15	31	45,6	CLN	1	26.000	26.000
303	Triệu Thuận Lân	15	33	184,8	CLN	1	26.000	26.000
304	Triệu Văn Khé	15	35	1287,7	CLN	1	26.000	26.000
305	Đặng Văn Cao	15	36	891,8	CLN	1	26.000	26.000
306	Đặng Văn Cao	15	37	6,7	CLN	1	26.000	26.000
307	Triệu Văn Năm	15	39	7,6	CLN	1	26.000	26.000
308	Đặng Thị Mỹ	15	40	4	CLN	1	26.000	26.000
309	Đặng Văn Cao	15	42	5,2	CLN	1	26.000	26.000
310	Bản Văn Năm	15	43	67,8	CLN	1	26.000	26.000
311	Đặng Văn Cao	15	54	362,3	CLN	1	26.000	26.000
312	Triệu Tiến Minh	15	58	39,6	CLN	1	26.000	26.000
313	Triệu Văn Vương	15	62	61,3	CLN	1	26.000	26.000
314	Bản Văn Lũ	15	66	76,7	CLN	1	26.000	26.000
315	Bản Văn Lũ	15	72	136,6	CLN	1	26.000	26.000
316	Triệu Văn Năm	15	80	465,4	CLN	1	26.000	26.000
317	Triệu Văn Khé	15	84	196,5	CLN	1	26.000	26.000
318	Triệu Văn Năm	15	86	373,4	CLN	1	26.000	26.000
319	Triệu Thuận Lân	15	89	93,7	CLN	1	26.000	26.000
320	Đặng Văn Cao	15	96	19,1	CLN	1	26.000	26.000
321	Đặng Văn Cao	15	91	1418,6	CLN	1	26.000	26.000
322	Triệu Văn Khé	15	92	1775,3	CLN	1	26.000	26.000
323	Triệu Thị Khé	15	95	478,4	CLN	1	26.000	26.000
324	Triệu Văn Năm	15	96	1164,1	CLN	1	26.000	26.000
325	Triệu Văn Khé	15	98	292,2	CLN	1	26.000	26.000
326	Triệu Thuận Lân	15	101	78,5	CLN	1	26.000	26.000
327	Triệu Thuận Lân	14	2	2049,1	CLN	1	26.000	26.000
328	Triệu Văn Năm	14	6	94,6	CLN	1	26.000	26.000
329	Hoàng Thị Thuận	14	8	3,4	CLN	1	26.000	26.000
330	Hoàng Thị Thuận	14	9	488,1	CLN	1	26.000	26.000
331	Hoàng Văn Ngọc	14	10	398,1	CLN	1	26.000	26.000
332	Triệu Thuận Lân	14	12	30,7	CLN	1	26.000	26.000
333	Lạc Thị Tâm	14	13	138,1	CLN	1	26.000	26.000

ST T	Tên chủ sử dụng	Từ hạn đất	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Mã loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ 28/2019/QĐ-B-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể
334	Hoàng Văn Tài	14	15	1578,6	CLN	1	26.000	26.000
335	Hoàng Thị Thuận	14	16	1391,2	CLN	1	26.000	26.000
336	Phạm Văn Tuấn	14	17	1053,3	CLN	1	26.000	26.000
337	Hoàng Thị Thuận	14	18	5693,8	CLN	1	26.000	26.000
338	Phạm Văn Tuấn	14	21	20,4	CLN	1	26.000	26.000
339	Phạm Văn Tuấn	14	23	126,9	CLN	1	26.000	26.000
340	Phạm Văn Tuấn	14	24	339	CLN	1	26.000	26.000
341	Hoàng Xuân Tăng	14	25	182,5	CLN	1	26.000	26.000
342	Hoàng Văn Trung	14	26	8990,2	CLN	1	26.000	26.000
343	Hoàng Văn Trung	14	27	78,4	CLN	1	26.000	26.000
344	Hoàng Văn Yên	14	28	362,7	CLN	1	26.000	26.000
345	Hoàng Văn Yên	14	30	48,9	CLN	1	26.000	26.000
346	Đặng Thị Đan	14	31	413,2	CLN	1	26.000	26.000
347	Lạc Văn Tín	14	32	525,9	CLN	1	26.000	26.000
348	Hoàng Xuân Tăng	14	33	895	CLN	1	26.000	26.000
349	Hoàng Văn Yên	14	34	2026,2	CLN	1	26.000	26.000
350	Lạc Văn Tín	14	35	1917,7	CLN	1	26.000	26.000
V. Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)				156,4				
1	Đặng Nho Quyền	4	110	74,9	NTS	1	33.000	33.000
2	Bản Kim An	8	54	9,9	NTS	1	33.000	33.000
3	Triệu Văn Khé	14	1	71,6	NTS	1	33.000	33.000
VI. Đất trồng rừng sản xuất (RSX)				7547,5				
1	Đặng Hữu Quyền	7	105	287,2	RSX	1	13.000	15.000
2	Đặng Văn Châu	7	108	908,1	RSX	1	13.000	15.000
3	Triệu Văn Phú	12	63	1243,1	RSX	1	13.000	15.000
4	Phạm Văn Tuấn	12	66	463,1	RSX	1	13.000	15.000
5	Triệu Văn Phú	12	75	134,1	RSX	1	13.000	15.000
6	Bản Văn Ba	13	7	128,5	RSX	1	13.000	15.000
7	Bản Phúc Thọ	13	8	302	RSX	1	13.000	15.000
8	Triệu Văn Năm	13	19	252,5	RSX	1	13.000	15.000
9	Triệu Văn Năm	13	20	514,6	RSX	1	13.000	15.000
10	Triệu Văn Khé	13	21	190	RSX	1	13.000	15.000
11	Triệu Văn Khé	13	22	668,4	RSX	1	13.000	15.000
12	Bản Văn Ba	13	23	1288,5	RSX	1	13.000	15.000
13	Bản Văn Lũ	13	24	663,5	RSX	1	13.000	15.000
14	Bản Phúc Thọ	13	32	575	RSX	1	13.000	15.000
15	Bản Phúc Thọ	13	34	8,7	RSX	1	13.000	15.000

Điều 2. Giá đất cụ thể nêu tại Điều 1 Quyết định này làm căn cứ để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Văn Yên tổ chức thực hiện công tác bồi thường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Khoa học Nhà nước huyện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Văn Yên; Chi cục thuế khu vực Trấn Yên - Văn Yên; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Mỏ Vàng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, Đay.

CHỦ TỊCH

Hà Đức Anh

Decision on approving the replacement cost for land in Van Chan district

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN CHÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 821 /QĐ-UBND

Văn Chán, ngày 01 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN CHÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/2015/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 20/08/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ; Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh Yên Bái về việc ban hành Quy định Bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc sửa đổi, bổ sung các khoản 3,4,9 điều 10 Quy định bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái ban hành kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái và điều 1 Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 10/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái sửa đổi, bổ sung điều 10 quy

định bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái ban hành kèm theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành quy định bảng giá đất năm 2020 tại tỉnh Yên Bái; Văn bản số 1144/UBND-TNMT ngày 19/4/2022 của UBND tỉnh Yên Bái về việc đính chính nội dung Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và cập nhật Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt tại huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái; Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc Ủy quyền thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 5175/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn về việc thành lập Hội đồng thẩm định và Tổ thư ký giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư trên địa bàn huyện Văn Chấn;

Căn cứ Văn bản số 2007/STNMT-QLDD ngày 19/8/2020 của Sở tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện xây dựng phương án giá đất, phê duyệt giá đất cụ thể.

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân huyện Văn Chấn về việc thu hồi đất thực hiện để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và tư vấn Việt Khôi tại Tờ trình số 10/TTr-TDG ngày 30/5/2022 về việc thẩm định Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, thực hiện để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-HĐTĐ ngày 31/5/2022 của Hội đồng thẩm định Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 108/TTr-PTNMT ngày 01/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, thực hiện để thực hiện dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối Nghĩa Lộ với cao

tốc Nội Bài – Lào Cai, đoạn qua huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, với các nội dung như sau:

1. Thông tin các thửa đất cần định giá

- Địa chỉ các thửa đất: Thôn Mám 1, thôn Mám 2, thôn Khe Trầu, xã An Lương, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

- Ranh giới, mốc giới, diện tích các thửa đất cần xác định giá theo Mạnh trích đo địa chính thu hồi đất số 14(1)-2022, 14(2)-2022, 14(3)-2022, 14(4)-2022, 14(5)-2022 và 14(6)-2022 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Yên Bái phê duyệt ngày 06/05/2022, cụ thể:

* Bảng tổng hợp diện tích đất ở tại nông thôn

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí	Tên đường, đoạn đường theo Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND
1	14(1)-2022	3	77,7	1	Các đường liên thôn khác còn lại (mã đoạn 5)
2	14(1)-2022	5	65,0	1	
3	14(1)-2022	8	5,5	1	
4	14(1)-2022	10	28,6	1	
5	14(1)-2022	11	17,1	1	
6	14(1)-2022	13	8,3	1	
7	14(1)-2022	14	22,6	1	
8	14(1)-2022	15	32,9	1	
9	14(1)-2022	16	28,9	1	
10	14(1)-2022	18	31,2	1	
11	14(1)-2022	20	27,5	1	
12	14(1)-2022	21	24,3	1	
13	14(1)-2022	28	53,6	1	
14	14(1)-2022	48	246,5	1	
15	14(1)-2022	49	8,0	1	
16	14(1)-2022	58	165,0	1	
17	14(1)-2022	65	9,9	1	
18	14(5)-2022	16	13,8	1	Đoạn từ nhà ông Độ đến lối rẽ Mám 2 (mã đoạn 7)
19	14(5)-2022	28	17,8	1	
20	14(5)-2022	29	50,0	1	
21	14(5)-2022	31	82,4	1	
22	14(5)-2022	32	49,8	1	
23	14(5)-2022	36	246,5	1	
24	14(5)-2022	44	208,9	1	

4

** Bảng tổng hợp diện tích đất nông nghiệp*

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí
I	Đất LUC		2.925,0	
1	14(1)-2022	4	40,7	1
2	14(2)-2022	20	541,2	1
3	14(3)-2022	13	36,5	1
4	14(3)-2022	15	97,0	1
5	14(3)-2022	19	75,4	1
6	14(3)-2022	23	69,0	1
7	14(3)-2022	35	487,0	1
8	14(5)-2022	4	129,3	1
9	14(5)-2022	9	379,5	1
10	14(5)-2022	10	367,0	1
11	14(5)-2022	11	128,6	1
12	14(5)-2022	12	265,1	1
13	14(5)-2022	13	192,7	1
14	14(5)-2022	14	98,7	1
15	14(5)-2022	18	17,3	1
II	Đất BHK		275,8	
1	14(3)-2022	9	16,1	1
2	14(3)-2022	10	64,5	1
3	14(5)-2022	52	195,2	1
III	Đất CLN		92.025,8	
1	14(1)-2022	2	2.361,4	1
2	14(1)-2022	6	252,2	1
3	14(1)-2022	7	58,3	1
4	14(1)-2022	9	98,2	1
5	14(1)-2022	12	31,3	1
6	14(1)-2022	19	50,4	1
7	14(1)-2022	22	10,8	1
8	14(1)-2022	23	15,2	1
9	14(1)-2022	24	20,8	1
10	14(1)-2022	25	23,4	1
11	14(1)-2022	26	49,4	1
12	14(1)-2022	29	15,9	1
13	14(1)-2022	38	187,5	1
14	14(1)-2022	41	56,2	1
15	14(1)-2022	43	67,6	1
16	14(1)-2022	44	177,4	1
17	14(1)-2022	46	323,1	1
18	14(1)-2022	51	41,2	1
19	14(1)-2022	52	1.298,9	1
20	14(1)-2022	54	204,5	1

5

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí
21	14(1)-2022	56	97,6	1
22	14(1)-2022	57	475,7	1
23	14(1)-2022	60	3.523,8	1
24	14(1)-2022	61	7.217,0	1
25	14(1)-2022	63	1.131,0	1
26	14(2)-2022	1	4,5	1
27	14(2)-2022	3	178,9	1
28	14(2)-2022	6	10,2	1
29	14(2)-2022	7	276,3	1
30	14(2)-2022	9	76,5	1
31	14(2)-2022	12	194,4	1
32	14(2)-2022	14	388,7	1
33	14(2)-2022	16	6,5	1
34	14(2)-2022	18	14,2	1
35	14(2)-2022	19	282,6	1
36	14(2)-2022	21	141,3	1
37	14(2)-2022	24	4,3	1
38	14(2)-2022	25	1.130,4	1
39	14(2)-2022	26	53,6	1
40	14(2)-2022	27	2.963,3	1
41	14(2)-2022	28	775,2	1
42	14(2)-2022	29	205,5	1
43	14(2)-2022	31	258,5	1
44	14(2)-2022	32	192,3	1
45	14(2)-2022	34	135,3	1
46	14(2)-2022	36	884,7	1
47	14(2)-2022	37	590,9	1
48	14(2)-2022	38	391,3	1
49	14(2)-2022	39	202,8	1
50	14(2)-2022	40	1,2	1
51	14(2)-2022	41	79,4	1
52	14(2)-2022	42	2.110,8	1
53	14(2)-2022	44	1.332,9	1
54	14(2)-2022	46	33,5	1
55	14(2)-2022	47	150,8	1
56	14(2)-2022	48	983,0	1
57	14(2)-2022	49	1.332,7	1
58	14(2)-2022	51	5.407,6	1
59	14(2)-2022	52	1.933,6	1
60	14(2)-2022	53	1.822,8	1
61	14(2)-2022	54	1.321,2	1
62	14(3)-2022	1	444,2	1

6

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí
63	14(3)-2022	7	1.993,4	1
64	14(3)-2022	11	89,6	1
65	14(3)-2022	14	2.789,9	1
66	14(3)-2022	18	329,4	1
67	14(3)-2022	20	316,4	1
68	14(3)-2022	22	824,9	1
69	14(3)-2022	24	235,0	1
70	14(3)-2022	27	940,2	1
71	14(3)-2022	30	1.908,3	1
72	14(3)-2022	34	221,4	1
73	14(4)-2022	1	167,7	1
74	14(4)-2022	2	1.843,7	1
75	14(4)-2022	8	676,6	1
76	14(4)-2022	11	4.247,2	1
77	14(4)-2022	14	2.159,4	1
78	14(4)-2022	43	5,4	1
79	14(4)-2022	45	131,6	1
80	14(4)-2022	46	1.562,6	1
81	14(4)-2022	50	1.335,7	1
82	14(5)-2022	6	61,3	1
83	14(5)-2022	15	6,1	1
84	14(5)-2022	19	1,5	1
85	14(5)-2022	20	1,5	1
86	14(5)-2022	21	124,2	1
87	14(5)-2022	22	32,2	1
88	14(5)-2022	23	37,3	1
89	14(5)-2022	24	39,3	1
90	14(5)-2022	25	0,9	1
91	14(5)-2022	26	486,5	1
92	14(5)-2022	35	306,6	1
93	14(5)-2022	37	168,3	1
94	14(5)-2022	38	233,6	1
95	14(5)-2022	40	124,4	1
96	14(5)-2022	41	7,4	1
97	14(5)-2022	45	39,7	1
98	14(5)-2022	46	833,3	1
99	14(5)-2022	48	1.823,7	1
100	14(5)-2022	49	18,4	1
101	14(5)-2022	50	1.117,0	1
102	14(5)-2022	53	14,8	1
103	14(6)-2022	1	545,8	1
104	14(6)-2022	4	26,9	1

7

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí
105	14(6)-2022	5	25,7	1
106	14(6)-2022	8	465,7	1
107	14(6)-2022	10	1.754,2	1
108	14(6)-2022	11	1.291,5	1
109	14(6)-2022	13	10,4	1
110	14(6)-2022	14	1.352,5	1
111	14(6)-2022	15	389,4	1
112	14(6)-2022	16	1.693,8	1
113	14(6)-2022	18	1.929,2	1
114	14(6)-2022	19	1.747,2	1
115	14(6)-2022	20	1.580,0	1
116	14(6)-2022	21	1.555,6	1
117	14(6)-2022	22	41,8	1
118	14(6)-2022	23	1,9	1
119	14(6)-2022	24	1.796,4	1
120	14(6)-2022	27	1.067,5	1
121	14(6)-2022	28	1.222,3	1
122	14(6)-2022	30	616,2	1
123	14(6)-2022	32	131,1	1
124	14(6)-2022	33	472,5	1
125	14(6)-2022	36	6,9	1
126	14(6)-2022	37	243,8	1
127	14(6)-2022	38	73,5	1
128	14(6)-2022	39	483,9	1
129	14(6)-2022	40	139,0	1
IV	Đất NHK		36.494,6	
1	14(2)-2022	13	14,6	1
2	14(2)-2022	15	521,6	1
3	14(2)-2022	22	96,6	1
4	14(2)-2022	23	163,5	1
5	14(3)-2022	3	1.422,4	1
6	14(3)-2022	4	1.236,2	1
7	14(3)-2022	5	1.028,4	1
8	14(3)-2022	12	2.311,6	1
9	14(3)-2022	16	2.404,6	1
10	14(3)-2022	17	1.849,9	1
11	14(3)-2022	25	333,7	1
12	14(3)-2022	26	28,4	1
13	14(3)-2022	28	1.248,3	1
14	14(3)-2022	32	1.531,2	1
15	14(3)-2022	33	44,2	1
16	14(4)-2022	19	621,8	1

8

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí
17	14(4)-2022	20	333,1	1
18	14(4)-2022	22	615,0	1
19	14(4)-2022	23	1.268,3	1
20	14(4)-2022	24	2.477,9	1
21	14(4)-2022	25	384,0	1
22	14(4)-2022	26	1.736,0	1
23	14(4)-2022	27	1.425,3	1
24	14(4)-2022	28	934,8	1
25	14(4)-2022	29	443,1	1
26	14(4)-2022	30	314,7	1
27	14(4)-2022	31	290,9	1
28	14(4)-2022	32	373,8	1
29	14(4)-2022	33	2.420,2	1
30	14(4)-2022	34	382,2	1
31	14(4)-2022	35	852,4	1
32	14(4)-2022	36	582,7	1
33	14(4)-2022	37	1.132,2	1
34	14(4)-2022	38	788,5	1
35	14(4)-2022	39	151,6	1
36	14(4)-2022	40	1.087,8	1
37	14(4)-2022	41	772,4	1
38	14(4)-2022	42	2.226,3	1
39	14(4)-2022	44	644,4	1
V	Đất NTS		2,2	
1	14(2)-2022	8	2,2	1
VI	Đất RSX		75.134,9	
1	14(1)-2022	1	248,3	1
2	14(1)-2022	27	1.870,6	1
3	14(1)-2022	30	56,6	1
4	14(1)-2022	31	121,1	1
5	14(1)-2022	32	190,9	1
6	14(1)-2022	33	99,6	1
7	14(1)-2022	34	3.113,2	1
8	14(1)-2022	35	41,3	1
9	14(1)-2022	36	3.047,7	1
10	14(1)-2022	37	60,6	1
11	14(1)-2022	39	2.083,8	1
12	14(1)-2022	45	4.818,7	1
13	14(1)-2022	47	191,3	1
14	14(1)-2022	55	8.187,1	1
15	14(1)-2022	62	23,2	1
16	14(1)-2022	64	2,4	1

9

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí
17	14(3)-2022	2	2.753,6	1
18	14(3)-2022	5	3.646,7	1
19	14(3)-2022	10	4.081,2	1
20	14(3)-2022	11	27,4	1
21	14(3)-2022	33	8.608,9	1
22	14(3)-2022	35	3.361,4	1
23	14(3)-2022	43	1.059,1	1
24	14(3)-2022	45	7,6	1
25	14(3)-2022	50	1.119,2	1
26	14(3)-2022	2	4.915,9	1
27	14(3)-2022	8	1.370,2	1
28	14(3)-2022	31	2.321,2	1
29	14(4)-2022	4	434,0	1
30	14(4)-2022	10	2.260,6	1
31	14(4)-2022	12	4.221,9	1
32	14(4)-2022	13	294,9	1
33	14(4)-2022	15	855,7	1
34	14(4)-2022	17	689,8	1
35	14(4)-2022	18	799,4	1
36	14(4)-2022	21	909,3	1
37	14(4)-2022	47	452,4	1
38	14(5)-2022	17	2.971,1	1
39	14(5)-2022	30	66,8	1
40	14(5)-2022	33	142,7	1
41	14(5)-2022	39	96,8	1
42	14(5)-2022	51	462,0	1
43	14(5)-2022	54	36,7	1
44	14(5)-2022	55	0,9	1
45	14(5)-2022	56	46,3	1
46	14(5)-2022	57	11,3	1
47	14(5)-2022	58	14,6	1
48	14(5)-2022	59	14,6	1
49	14(6)-2022	2	130,5	1
50	14(6)-2022	6	982,0	1
51	14(6)-2022	26	1.487,2	1
52	14(6)-2022	31	324,6	1

10

2. Giá đất cụ thể phê duyệt**Đất ở tại nông thôn:**

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa a	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí	Tên đường, đoạn đường theo Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND	Giá đất theo Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
1	14(1)-2022	3	77,7	1	Các đường liên thôn khác còn lại (mã đoạn 5)	100.000	405.000
2	14(1)-2022	5	65,0	1		100.000	405.000
3	14(1)-2022	8	5,5	1		100.000	405.000
4	14(1)-2022	10	28,6	1		100.000	405.000
5	14(1)-2022	11	17,1	1		100.000	405.000
6	14(1)-2022	13	8,3	1		100.000	405.000
7	14(1)-2022	14	22,6	1		100.000	405.000
8	14(1)-2022	15	32,9	1		100.000	405.000
9	14(1)-2022	16	28,9	1		100.000	405.000
10	14(1)-2022	18	31,2	1		100.000	405.000
11	14(1)-2022	20	27,5	1		100.000	405.000
12	14(1)-2022	21	24,3	1		100.000	405.000
13	14(1)-2022	28	53,6	1		100.000	405.000
14	14(1)-2022	48	246,5	1		100.000	405.000
15	14(1)-2022	49	8,0	1		100.000	405.000
16	14(1)-2022	58	165,0	1		100.000	405.000
17	14(1)-2022	65	9,9	1		100.000	405.000
18	14(5)-2022	16	13,8	1	Đoạn từ nhà ông Độ đến lối rẽ Mâm 2 (mã đoạn 7)	160.000	742.000
19	14(5)-2022	28	17,8	1		160.000	742.000
20	14(5)-2022	29	50,0	1		160.000	742.000
21	14(5)-2022	31	82,4	1		160.000	742.000
22	14(5)-2022	32	49,8	1		160.000	742.000
23	14(5)-2022	36	246,5	1		160.000	742.000
24	14(5)-2022	44	208,9	1		160.000	742.000

Đất nông nghiệp:

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
I	Đất LUC		2.925,0			
1	14(1)-2022	4	40,7	1	38.000	38.000
2	14(2)-2022	20	541,2	1	38.000	38.000
3	14(3)-2022	13	36,5	1	38.000	38.000
4	14(3)-2022	15	97,0	1	38.000	38.000

11

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 28/2019/QĐ- UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
5	14(3)-2022	19	75,4	1	38.000	38.000
6	14(3)-2022	23	69,0	1	38.000	38.000
7	14(3)-2022	35	487,0	1	38.000	38.000
8	14(5)-2022	4	129,3	1	38.000	38.000
9	14(5)-2022	9	379,5	1	38.000	38.000
10	14(5)-2022	10	367,0	1	38.000	38.000
11	14(5)-2022	11	128,6	1	38.000	38.000
12	14(5)-2022	12	265,1	1	38.000	38.000
13	14(5)-2022	13	192,7	1	38.000	38.000
14	14(5)-2022	14	98,7	1	38.000	38.000
15	14(5)-2022	18	17,3	1	38.000	38.000
II	Đất BHK		275,8			
1	14(3)-2022	9	16,1	1	28.000	28.000
2	14(3)-2022	10	64,5	1	28.000	28.000
3	14(5)-2022	52	195,2	1	28.000	28.000
III	Đất CLN		92.025,8			
1	14(1)-2022	2	2.361,4	1	26.000	26.000
2	14(1)-2022	6	252,2	1	26.000	26.000
3	14(1)-2022	7	58,3	1	26.000	26.000
4	14(1)-2022	9	98,2	1	26.000	26.000
5	14(1)-2022	12	31,3	1	26.000	26.000
6	14(1)-2022	19	50,4	1	26.000	26.000
7	14(1)-2022	22	10,8	1	26.000	26.000
8	14(1)-2022	23	15,2	1	26.000	26.000
9	14(1)-2022	24	20,8	1	26.000	26.000
10	14(1)-2022	25	23,4	1	26.000	26.000
11	14(1)-2022	26	49,4	1	26.000	26.000
12	14(1)-2022	29	15,9	1	26.000	26.000
13	14(1)-2022	38	187,5	1	26.000	26.000
14	14(1)-2022	41	56,2	1	26.000	26.000
15	14(1)-2022	43	67,6	1	26.000	26.000
16	14(1)-2022	44	177,4	1	26.000	26.000
17	14(1)-2022	46	323,1	1	26.000	26.000
18	14(1)-2022	51	41,2	1	26.000	26.000
19	14(1)-2022	52	1.298,9	1	26.000	26.000
20	14(1)-2022	54	204,5	1	26.000	26.000
21	14(1)-2022	56	97,6	1	26.000	26.000
22	14(1)-2022	57	475,7	1	26.000	26.000

12

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 28/2019/QĐ- UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
23	14(1)-2022	60	3.523,8	1	26.000	26.000
24	14(1)-2022	61	7.217,0	1	26.000	26.000
25	14(1)-2022	63	1.131,0	1	26.000	26.000
26	14(2)-2022	1	4,5	1	26.000	26.000
27	14(2)-2022	3	178,9	1	26.000	26.000
28	14(2)-2022	6	10,2	1	26.000	26.000
29	14(2)-2022	7	276,3	1	26.000	26.000
30	14(2)-2022	9	76,5	1	26.000	26.000
31	14(2)-2022	12	194,4	1	26.000	26.000
32	14(2)-2022	14	388,7	1	26.000	26.000
33	14(2)-2022	16	6,5	1	26.000	26.000
34	14(2)-2022	18	14,2	1	26.000	26.000
35	14(2)-2022	19	282,6	1	26.000	26.000
36	14(2)-2022	21	141,3	1	26.000	26.000
37	14(2)-2022	24	4,3	1	26.000	26.000
38	14(2)-2022	25	1.130,4	1	26.000	26.000
39	14(2)-2022	26	53,6	1	26.000	26.000
40	14(2)-2022	27	2.963,3	1	26.000	26.000
41	14(2)-2022	28	775,2	1	26.000	26.000
42	14(2)-2022	29	205,5	1	26.000	26.000
43	14(2)-2022	31	258,5	1	26.000	26.000
44	14(2)-2022	32	192,3	1	26.000	26.000
45	14(2)-2022	34	135,3	1	26.000	26.000
46	14(2)-2022	36	884,7	1	26.000	26.000
47	14(2)-2022	37	590,9	1	26.000	26.000
48	14(2)-2022	38	391,3	1	26.000	26.000
49	14(2)-2022	39	202,8	1	26.000	26.000
50	14(2)-2022	40	1,2	1	26.000	26.000
51	14(2)-2022	41	79,4	1	26.000	26.000
52	14(2)-2022	42	2.110,8	1	26.000	26.000
53	14(2)-2022	44	1.332,9	1	26.000	26.000
54	14(2)-2022	46	33,5	1	26.000	26.000
55	14(2)-2022	47	150,8	1	26.000	26.000
56	14(2)-2022	48	983,0	1	26.000	26.000
57	14(2)-2022	49	1.332,7	1	26.000	26.000
58	14(2)-2022	51	5.407,6	1	26.000	26.000
59	14(2)-2022	52	1.933,6	1	26.000	26.000
60	14(2)-2022	53	1.822,8	1	26.000	26.000

13

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 28/2019/QĐ- UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
61	14(2)-2022	54	1.321,2	1	26.000	26.000
62	14(3)-2022	1	444,2	1	26.000	26.000
63	14(3)-2022	7	1.993,4	1	26.000	26.000
64	14(3)-2022	11	89,6	1	26.000	26.000
65	14(3)-2022	14	2.789,9	1	26.000	26.000
66	14(3)-2022	18	329,4	1	26.000	26.000
67	14(3)-2022	20	316,4	1	26.000	26.000
68	14(3)-2022	22	824,9	1	26.000	26.000
69	14(3)-2022	24	235,0	1	26.000	26.000
70	14(3)-2022	27	940,2	1	26.000	26.000
71	14(3)-2022	30	1.908,3	1	26.000	26.000
72	14(3)-2022	34	221,4	1	26.000	26.000
73	14(4)-2022	1	167,7	1	26.000	26.000
74	14(4)-2022	2	1.843,7	1	26.000	26.000
75	14(4)-2022	8	676,6	1	26.000	26.000
76	14(4)-2022	11	4.247,2	1	26.000	26.000
77	14(4)-2022	14	2.159,4	1	26.000	26.000
78	14(4)-2022	43	5,4	1	26.000	26.000
79	14(4)-2022	45	131,6	1	26.000	26.000
80	14(4)-2022	46	1.562,6	1	26.000	26.000
81	14(4)-2022	50	1.335,7	1	26.000	26.000
82	14(5)-2022	6	61,3	1	26.000	26.000
83	14(5)-2022	15	6,1	1	26.000	26.000
84	14(5)-2022	19	1,5	1	26.000	26.000
85	14(5)-2022	20	1,5	1	26.000	26.000
86	14(5)-2022	21	124,2	1	26.000	26.000
87	14(5)-2022	22	32,2	1	26.000	26.000
88	14(5)-2022	23	37,3	1	26.000	26.000
89	14(5)-2022	24	39,3	1	26.000	26.000
90	14(5)-2022	25	0,9	1	26.000	26.000
91	14(5)-2022	26	486,5	1	26.000	26.000
92	14(5)-2022	35	306,6	1	26.000	26.000
93	14(5)-2022	37	168,3	1	26.000	26.000
94	14(5)-2022	38	233,6	1	26.000	26.000
95	14(5)-2022	40	124,4	1	26.000	26.000
96	14(5)-2022	41	7,4	1	26.000	26.000
97	14(5)-2022	45	39,7	1	26.000	26.000
98	14(5)-2022	46	833,3	1	26.000	26.000

14

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 28/2019/QĐ- UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
99	14(5)-2022	48	1.823,7	1	26.000	26.000
100	14(5)-2022	49	18,4	1	26.000	26.000
101	14(5)-2022	50	1.117,0	1	26.000	26.000
102	14(5)-2022	53	14,8	1	26.000	26.000
103	14(6)-2022	1	545,8	1	26.000	26.000
104	14(6)-2022	4	26,9	1	26.000	26.000
105	14(6)-2022	5	25,7	1	26.000	26.000
106	14(6)-2022	8	465,7	1	26.000	26.000
107	14(6)-2022	10	1.754,2	1	26.000	26.000
108	14(6)-2022	11	1.291,5	1	26.000	26.000
109	14(6)-2022	13	10,4	1	26.000	26.000
110	14(6)-2022	14	1.352,5	1	26.000	26.000
111	14(6)-2022	15	389,4	1	26.000	26.000
112	14(6)-2022	16	1.693,8	1	26.000	26.000
113	14(6)-2022	18	1.929,2	1	26.000	26.000
114	14(6)-2022	19	1.747,2	1	26.000	26.000
115	14(6)-2022	20	1.580,0	1	26.000	26.000
116	14(6)-2022	21	1.555,6	1	26.000	26.000
117	14(6)-2022	22	41,8	1	26.000	26.000
118	14(6)-2022	23	1,9	1	26.000	26.000
119	14(6)-2022	24	1.796,4	1	26.000	26.000
120	14(6)-2022	27	1.067,5	1	26.000	26.000
121	14(6)-2022	28	1.222,3	1	26.000	26.000
122	14(6)-2022	30	616,2	1	26.000	26.000
123	14(6)-2022	32	131,1	1	26.000	26.000
124	14(6)-2022	33	472,5	1	26.000	26.000
125	14(6)-2022	36	6,9	1	26.000	26.000
126	14(6)-2022	37	243,8	1	26.000	26.000
127	14(6)-2022	38	73,5	1	26.000	26.000
128	14(6)-2022	39	483,9	1	26.000	26.000
129	14(6)-2022	40	139,0	1	26.000	26.000
IV	Đất NHK		36.494,6			
1	14(2)-2022	13	14,6	1	23.000	23.000
2	14(2)-2022	15	521,6	1	23.000	23.000
3	14(2)-2022	22	96,6	1	23.000	23.000
4	14(2)-2022	23	163,5	1	23.000	23.000
5	14(3)-2022	3	1.422,4	1	23.000	23.000
6	14(3)-2022	4	1.236,2	1	23.000	23.000

15

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 28/2019/QĐ- UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
7	14(3)-2022	5	1.028,4	1	23.000	23.000
8	14(3)-2022	12	2.311,6	1	23.000	23.000
9	14(3)-2022	16	2.404,6	1	23.000	23.000
10	14(3)-2022	17	1.849,9	1	23.000	23.000
11	14(3)-2022	25	333,7	1	23.000	23.000
12	14(3)-2022	26	28,4	1	23.000	23.000
13	14(3)-2022	28	1.248,3	1	23.000	23.000
14	14(3)-2022	32	1.531,2	1	23.000	23.000
15	14(3)-2022	33	44,2	1	23.000	23.000
16	14(4)-2022	19	621,8	1	23.000	23.000
17	14(4)-2022	20	333,1	1	23.000	23.000
18	14(4)-2022	22	615,0	1	23.000	23.000
19	14(4)-2022	23	1.268,3	1	23.000	23.000
20	14(4)-2022	24	2.477,9	1	23.000	23.000
21	14(4)-2022	25	384,0	1	23.000	23.000
22	14(4)-2022	26	1.736,0	1	23.000	23.000
23	14(4)-2022	27	1.425,3	1	23.000	23.000
24	14(4)-2022	28	934,8	1	23.000	23.000
25	14(4)-2022	29	443,1	1	23.000	23.000
26	14(4)-2022	30	314,7	1	23.000	23.000
27	14(4)-2022	31	290,9	1	23.000	23.000
28	14(4)-2022	32	373,8	1	23.000	23.000
29	14(4)-2022	33	2.420,2	1	23.000	23.000
30	14(4)-2022	34	382,2	1	23.000	23.000
31	14(4)-2022	35	852,4	1	23.000	23.000
32	14(4)-2022	36	582,7	1	23.000	23.000
33	14(4)-2022	37	1.132,2	1	23.000	23.000
34	14(4)-2022	38	788,5	1	23.000	23.000
35	14(4)-2022	39	151,6	1	23.000	23.000
36	14(4)-2022	40	1.087,8	1	23.000	23.000
37	14(4)-2022	41	772,4	1	23.000	23.000
38	14(4)-2022	42	2.226,3	1	23.000	23.000
39	14(4)-2022	44	644,4	1	23.000	23.000
V	Đất NTS		2,2			
1	14(2)-2022	8	2,2	1	33.000	33.000
VI	Đất RSX		75.134,9			
1	14(1)-2022	1	248,3	1	13.000	15.000
2	14(1)-2022	27	1.870,6	1	13.000	15.000

16

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 28/2019/QĐ- UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
3	14(1)-2022	30	56,6	1	13.000	15.000
4	14(1)-2022	31	121,1	1	13.000	15.000
5	14(1)-2022	32	190,9	1	13.000	15.000
6	14(1)-2022	33	99,6	1	13.000	15.000
7	14(1)-2022	34	3.113,2	1	13.000	15.000
8	14(1)-2022	35	41,3	1	13.000	15.000
9	14(1)-2022	36	3.047,7	1	13.000	15.000
10	14(1)-2022	37	60,6	1	13.000	15.000
11	14(1)-2022	39	2.083,8	1	13.000	15.000
12	14(1)-2022	45	4.818,7	1	13.000	15.000
13	14(1)-2022	47	191,3	1	13.000	15.000
14	14(1)-2022	55	8.187,1	1	13.000	15.000
15	14(1)-2022	62	23,2	1	13.000	15.000
16	14(1)-2022	64	2,4	1	13.000	15.000
17	14(3)-2022	2	2.753,6	1	13.000	15.000
18	14(3)-2022	5	3.646,7	1	13.000	15.000
19	14(3)-2022	10	4.081,2	1	13.000	15.000
20	14(3)-2022	11	27,4	1	13.000	15.000
21	14(3)-2022	33	8.608,9	1	13.000	15.000
22	14(3)-2022	35	3.361,4	1	13.000	15.000
23	14(3)-2022	43	1.059,1	1	13.000	15.000
24	14(3)-2022	45	7,6	1	13.000	15.000
25	14(3)-2022	50	1.119,2	1	13.000	15.000
26	14(3)-2022	2	4.915,9	1	13.000	15.000
27	14(3)-2022	8	1.370,2	1	13.000	15.000
28	14(3)-2022	31	2.321,2	1	13.000	15.000
29	14(4)-2022	4	434,0	1	13.000	15.000
30	14(4)-2022	10	2.260,6	1	13.000	15.000
31	14(4)-2022	12	4.221,9	1	13.000	15.000
32	14(4)-2022	13	294,9	1	13.000	15.000
33	14(4)-2022	15	855,7	1	13.000	15.000
34	14(4)-2022	17	689,8	1	13.000	15.000
35	14(4)-2022	18	799,4	1	13.000	15.000
36	14(4)-2022	21	909,3	1	13.000	15.000
37	14(4)-2022	47	452,4	1	13.000	15.000
38	14(5)-2022	17	2.971,1	1	13.000	15.000
39	14(5)-2022	30	66,8	1	13.000	15.000
40	14(5)-2022	33	142,7	1	13.000	15.000

17

STT	Mảnh trích đo địa chính thu hồi đất	Số Thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Vị trí	Giá đất theo Quyết định số 28/2019/QĐ- UBND (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)
41	14(5)-2022	39	96,8	1	13.000	15.000
42	14(5)-2022	51	462,0	1	13.000	15.000
43	14(5)-2022	54	36,7	1	13.000	15.000
44	14(5)-2022	55	0,9	1	13.000	15.000
45	14(5)-2022	56	46,3	1	13.000	15.000
46	14(5)-2022	57	11,3	1	13.000	15.000
47	14(5)-2022	58	14,6	1	13.000	15.000
48	14(5)-2022	59	14,6	1	13.000	15.000
49	14(6)-2022	2	130,5	1	13.000	15.000
50	14(6)-2022	6	982,0	1	13.000	15.000
51	14(6)-2022	26	1.487,2	1	13.000	15.000
52	14(6)-2022	31	324,6	1	13.000	15.000

Điều 2. Giá đất cụ thể nêu tại Điều 1 Quyết định này làm căn cứ để các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi Cục thuế khu vực Nghĩa Văn - Trạm Tấu, Kho bạc Nhà nước huyện, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ tái định cư, Ủy ban nhân dân xã An Lương, Chủ dự án và các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Huyện ủy;
- TT: HĐND, UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Văn Trường

Decision on approving the replacement cost for house, structure, tree

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH YÊN BÁI**

Số: **2210** /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Yên Bái, ngày **08** tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đơn giá cây trồng, vật kiến trúc phục vụ
công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện
dự án “Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng
Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ”**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

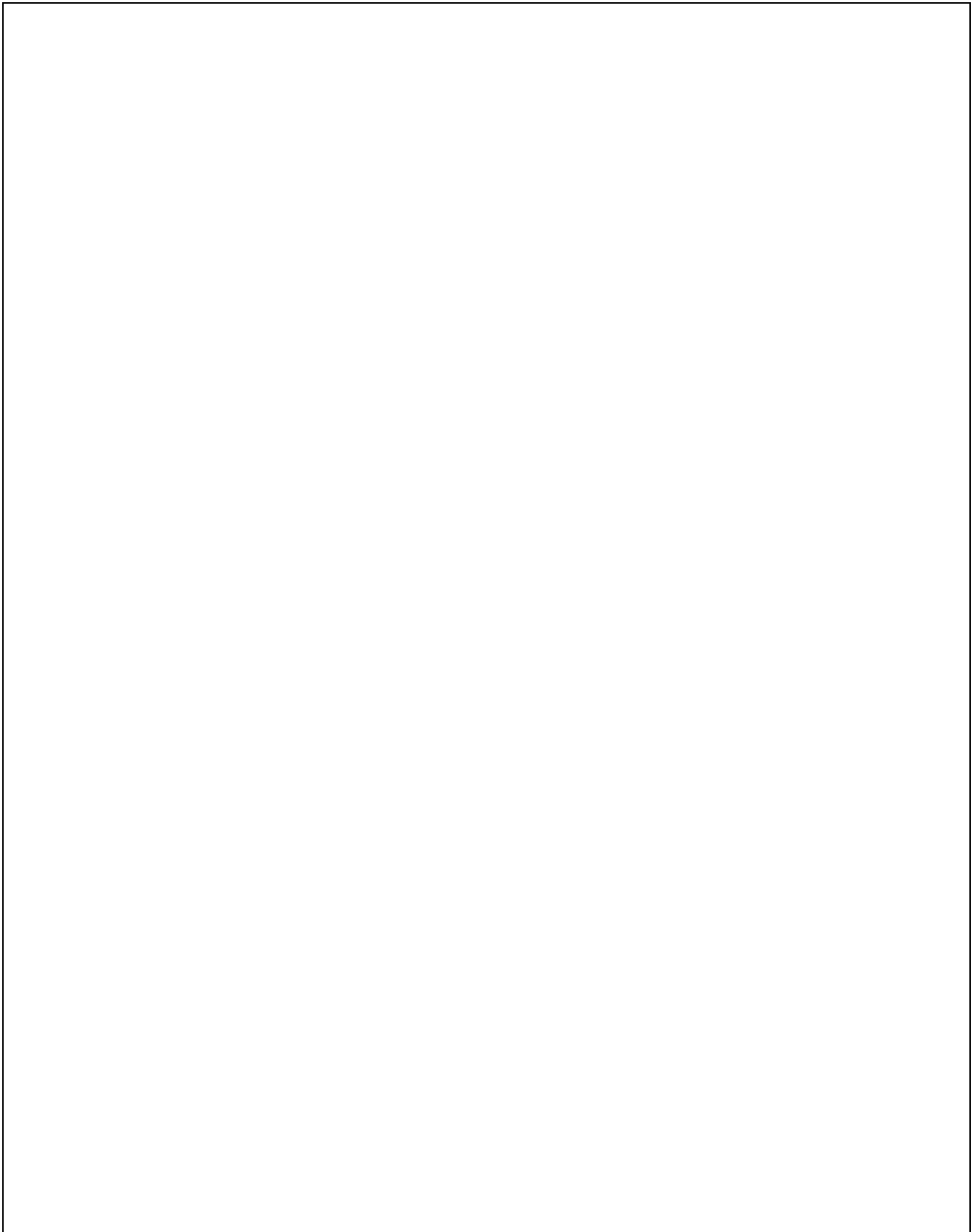
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2014/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định chi tiết một số điều, khoản của
Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2017 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái sửa đổi, bổ sung một số điều, khoản của Quy định
chi tiết một số điều, khoản của Luật Đất đai và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày
15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;



Phụ lục số 01				
Đơn giá bồi thường cây trồng gắn liền với đất				
phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện				
các dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng				
tư vấn phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ				
theo Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 08/10/2021				
của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái				
1. Đơn giá bồi thường cây lâu năm không phải cây lấy gỗ				
TT	Loại cây (Sân lượng, quy cách, chất lượng)	Đơn vị	Phân	Đơn giá (đồng)
1. Cây vối ta				
	Đường kính tán > 4m	Cây	A	760.000
	3m < Đường kính tán ≤ 4m	Cây	B	550.000
	2m < Đường kính tán ≤ 3m	Cây	C	350.000
	1 m < Đường kính tán ≤ 2m	Cây	D	140.000
	Mỗi trồng 1 - 2 năm. Mật độ 400 cây/ha	Cây	D	40.000
2. Cây vối thảo				
	Đường kính tán > 4,5m	Cây	A	1.300.000
	3,5m < Đường kính tán ≤ 4,5m	Cây	B	1.000.000
	2,5m < Đường kính tán ≤ 3,5m	Cây	C	700.000
	1,5m < Đường kính tán ≤ 2,5m	Cây	D	350.000
	0,7 m < Đường kính tán ≤ 1,5m	Cây	D	150.000
	Mỗi trồng 1 - 2 năm bằng cành chiết, ghép.	Cây	E	70.000
	Mật độ 450 cây/ha	Cây	G	40.000
3. Táo, mơ, mận, mận thép				
	Đường kính tán > 4m	Cây	A	400.000
	3m < Đường kính tán ≤ 4m	Cây	B	300.000
	2m < Đường kính tán ≤ 3m	Cây	C	200.000
	1m < Đường kính tán ≤ 2m	Cây	D	70.000
	Mỗi trồng 1 - 2 năm. Mật độ 650 cây/ha	Cây	D	40.000
4. Lê, đào, na, lựu				
	Đường kính tán > 3m	Cây	A	400.000
	2m < Đường kính tán ≤ 3m	Cây	B	260.000
	1 m < Đường kính tán ≤ 2 m	Cây	C	130.000
	Mỗi trồng 1 - 2 năm. Mật độ 1.000 cây/ha	Cây	D	30.000
5. Nhãn				
	Đường kính tán > 4,5m	Cây	A	1.950.000
	3,5m < Đường kính tán ≤ 4,5m	Cây	B	1.650.000
	2,5m < Đường kính tán ≤ 3,5m	Cây	C	1.350.000
	1,5m < Đường kính tán ≤ 2,5m	Cây	D	400.000
	0,7 m < Đường kính tán ≤ 1,5m	Cây	D	150.000
	Mỗi trồng 1-2 năm bằng cành chiết, ghép. Mật độ 400 cây/ha.	Cây	E	70.000
	Mỗi trồng 1-2 năm bằng hạt. Mật độ 400 cây/ha.	Cây	G	30.000
6. Hồng các loại				
	Đường kính tán > 4m	Cây	A	920.000
	3,5m < Đường kính tán ≤ 4m	Cây	B	760.000

Loại cây	Đơn vị	Phân	Đơn giá (đồng)
(Sân lượng, quy cách, chất lượng)	lượng	lượng	lượng
Đường kính tán > 3,5m	Cây	C	620.000
Đường kính tán ≤ 3,5m	Cây	D	335.000
Đường kính tán ≤ 1,5m	Cây	D	150.000
Mỗi trồng 1 - 2 năm bằng cành chiết, ghép.	Cây	E	100.000
Mật độ 400 cây/ha	Cây	G	30.000
Mỗi trồng 1-2 năm bằng hạt. Mật độ 600 cây/ha	Cây	G	30.000
7. Mít			
Đường kính gốc ≥ 30 cm	Cây	A	1.100.000
25 cm < Đường kính gốc < 30cm	Cây	B	700.000
15cm < đường kính gốc < 25cm	Cây	C	550.000
10cm < đường kính gốc < 15cm	Cây	D	350.000
5cm < đường kính gốc < 10cm	Cây	D	110.000
Mỗi trồng 1-2 năm bằng hạt. Mật độ 500 cây/ha	Cây	E	30.000
8. Thối, trứng gà, và sữa, chày			
ĐK gốc ≥ 30 cm	Cây	A	260.000
ĐK gốc < 30cm	Cây	B	100.000
Sấp búi, một búi	Cây	C	26.000
Mỗi trồng 1 - 2 năm. Mật độ 400 - 500 cây/ha.	Cây	D	15.000
9. Ổi, đào da, rui			
Đường kính tán > 4m	Cây	A	330.000
3m < Đường kính tán ≤ 4m	Cây	B	400.000
2m < Đường kính tán ≤ 3m	Cây	C	240.000
1m < Đường kính tán ≤ 2 m	Cây	D	80.000
Mỗi trồng 1 - 2 năm. Mật độ 500 cây/ha.	Cây	D	30.000
10. Xoài, mận, quýt			
Đường kính tán > 4m	Cây	A	690.000
3m < Đường kính tán ≤ 4m	Cây	B	535.000
2m < Đường kính tán ≤ 3m	Cây	C	320.000
1 m < Đường kính tán ≤ 2 m	Cây	D	150.000
Mỗi trồng 1 - 2 năm. Mật độ 650 cây/ha.	Cây	D	60.000
Mỗi trồng 1-2 năm bằng hạt. Mật độ 500 cây/ha.	Cây	E	30.000
11. Cam, quýt các loại			
Đường kính tán > 4m	Cây	A	900.000
3,5m < Đường kính tán ≤ 4m	Cây	B	650.000
2,5m < Đường kính tán ≤ 3,5m	Cây	C	450.000
1,5m < Đường kính tán ≤ 2,5 m	Cây	D	350.000
0,7 m < Đường kính tán ≤ 1,5m	Cây	D	150.000
Mỗi trồng 1 - 2 năm bằng cành chiết, ghép.	Cây	E	80.000
Mật độ 400 cây/ha	Cây	G	25.000
Mỗi trồng 1-2 năm bằng hạt. Mật độ 600 cây/ha	Cây	G	25.000
12. Chanh, quýt, quýt hồng bít			
Đường kính tán > 3m	Cây	A	260.000
2m < Đường kính tán ≤ 3m	Cây	B	130.000
1m < Đường kính tán ≤ 2m	Cây	C	65.000
Mỗi trồng 1 - 2 năm. Mật độ 1.000 cây/ha	Cây	D	15.000
13. Dâu đen			
Đường kính gốc ≥ 30cm	Cây	A	200.000
10 cm < đường kính gốc < 30 cm	Cây	B	130.000

Loại cây		Đơn vị tính	Phân loại	Đơn giá (đồng)
(Sân bằng, quy cách, chất lượng)				
10	Trái cây	Cây	C	40.000
	Sân bằng, Mặt độ 4.000 cây/ha	Cây	D	15.000
	Trái cây, trái cây			
	≤ 30 kg quả (ĐK góc > 30cm)	Cây	A	600.000
	≤ 40 kg quả (15cm < ĐK góc < 30cm)	Cây	B	400.000
11	Sân bằng, mặt đất	Cây	C	100.000
	Mặt trồng 1-2 năm, Mặt độ 400 cây/ha	Cây	D	20.000
15	Bưởi, hồng, phật thủ			
	(Đường kính tán > 4m)	Cây	A	1.100.000
	3,5m < Đường kính tán ≤ 4m	Cây	B	930.000
	2,5m < Đường kính tán ≤ 3,5m	Cây	C	685.000
	1,5m < Đường kính tán ≤ 2,5 m	Cây	D	375.000
	0,7 m < Đường kính tán ≤ 1,5m	Cây	D	150.000
	Mặt trồng 1-2 năm bằng cách chiết, ghép, Mặt độ 500 cây/ha.	Cây	E	85.000
16	Mặt trồng 1-2 năm bằng hạt, Mặt độ 500 cây/ha.	Cây	G	30.000
	Khế, nhớt			
	ĐK tán > 3m	Cây	A	120.000
	2m < đường kính tán ≤ 3m	Cây	B	80.000
	1 m < Đường kính tán ≤ 2 m	Cây	C	40.000
17	Mặt trồng 1 - 2 năm, Mặt độ 500 - 600 cây/ha	Cây	D	15.000
	Đầu ăn quả, cây lá			
	ĐK gốc trên 2 cm	Cây	A	26.000
	1 cm < ĐK gốc ≤ 2 cm	Cây	B	13.000
	Mặt trồng, Mặt độ 12.000 cây/ha	Cây	C	5.000
18	Trái cây, ăn, ăn, ăn			
	> 30 kg quả (ĐK góc > 30 cm)	Cây	A	120.000
	≤ 30 kg quả (15cm < ĐK góc < 30 cm)	Cây	B	80.000
	Sân bằng, mặt đất	Cây	C	40.000
	Mặt trồng 1 - 2 năm, Mặt độ 400 - 500 cây/ha.	Cây	D	15.000
19	Bưởi, nhớt			
	> 30 kg quả (ĐK tán > 3m)	Cây	A	260.000
	≤ 30 kg quả (2m < ĐK tán < 3m)	Cây	B	200.000
	Sân bằng, mặt đất	Cây	C	80.000
	Mặt trồng 1 - 2 năm, Mặt độ 400 - 500 cây/ha.	Cây	D	15.000
20	Cà phê			
	> 5 kg quả tươi (ĐK tán > 3m)	Cây	A	65.000
	≤ 5 kg quả tươi (ĐK tán < 3m)	Cây	B	40.000
	Sân bằng, mặt đất	Cây	C	26.000
	Mặt trồng 1 năm, Mặt độ 4.000 cây/ha.	Cây	D	10.000
21	Đầu			
	> 40 quả hoặc cao trên 5 m	Cây	A	330.000
	≤ 40 quả hoặc cao ≤ 5 m	Cây	B	260.000
	Sân bằng, mặt đất (6-7 tuổi)	Cây	C	130.000
	Mặt trồng 2-5 năm	Cây	D	65.000
22	Mặt trồng 1 năm, Mặt độ 180 - 230 cây/ha.	Cây	E	35.000
	Cao			
	> 15 kg quả hoặc cao > 5m	Cây	A	220.000

STT	Loại cây	Đơn vị tính	Phân loại	Đơn giá (đồng)
21	(Sân tượng, gờ vỉa hè, chầu hàng)			
	Cây quýt hoặc cao < 3m	Cây	B	130.000
	Cây mai, một bụi (chi < 7 tuổi)	Cây	C	65.000
	Mỗi trồng 1 - 2 năm. Mật độ 500 - 600 cây/ha	Cây	D	20.000
	Cây lộc nhai			
22	Cây cao < 3m	Cây	A	130.000
	Cây cao > 3m	Cây	B	80.000
	Đuối 5 tuổi, cao dưới 2,5 m	Cây	C	50.000
	Mỗi trồng 1 - 2 năm. Mật độ 400 - 500 cây/ha	Cây	D	20.000
	Cây vông thắp			
23	> 3 cây/ha (ĐK sân > 3m)	m ²	A	23.000
	Từ 2 đến - 8 cây/ha (ĐK sân < 3m, ĐK sân > 3m)	m ²	B	17.000
	< 2 cây/ha (ĐK sân < 3m, ĐK sân > 0,7 m)	m ²	C	13.000
	Mỗi trồng 2-3 năm (ĐK sân < 0,5m). Mật độ 18.000 cây/ha	m ²	D	10.000
	Mỗi trồng 1 năm. Mật độ 18.000 cây/ha	m ²	D	5.000
(Đối với giống chó Bả Thỉn, Kim Tuyến và Phốc Viên Tuyến được nhân thêm hệ số 1,3 lần đơn giá cây)				
24	Cây thối thân vông cau			
	Cây có thể	Cây	A	1.900.000
	Sân tượng từ 30 kg/cây/năm (ĐK sân > 3m)	Cây	B	650.000
	Sân tượng < 30kg/cây/năm (ĐK sân < 3m)	Cây	C	390.000
	Mỗi trồng 1-5 năm	Cây	D	130.000
25	Mỗi trồng 1 - 2 năm (chi loại)	Cây	D	52.000
	Mật độ 1.000 cây/ha			
	Mỗi trồng 1 - 2 năm (chi sinh)	Cây	E	5.000
	Mật độ 16.000 cây/ha			
	Sơn tre			
26	> 5 năm (ĐK sân < 3m)	Cây	A	65.000
	Từ 3 - 5 năm (ĐK sân < 3m)	Cây	B	40.000
	Mỗi trồng 1 - 2 năm	Cây	C	15.000
	Mật độ 2.500 cây/ha			
	Cây Sơn tra			
27	Cây trồng đã cho thu hoạch trên 5 năm trở lên	Cây	A	710.000
	Cây trồng đã cho thu hoạch từ 1 năm đến 5 năm	Cây	B	150.000
	Cây trồng từ 1 năm trở lên đến khi thu hoạch	Cây	C	27.500
	Cây mới trồng dưới 1 năm (ĐK gốc < 2 cm)	Cây	D	12.000
	Mật độ tối đa 1.660 cây/ha			
28	Cây Thanh long			
	* Không có từ 1-2 năm giống			
	Cây chưa có quả	Khóm	A	120.000
	Cây trồng cao > 1 m, chưa có quả	Khóm	B	80.000
	Cây trồng 50cm < cao < 1m, chưa có quả	Khóm	C	45.000
29	Mỗi trồng dưới 1 năm	Khóm	D	30.000
	Mật độ tối đa 1.100 khóm/ha			
	* Không có từ 3-4 năm giống			
	Cây chưa có quả	Khóm	A	210.000
	Cây trồng cao > 1 m, chưa có quả	Khóm	B	110.000

Lợi cây				
Cây lương, cây khác, chất lượng		Đơn vị tính	Phân loại	Đơn giá (đồng)
Sắn củ, Sắn cao < 1m, chưa có quả		Khối m ³	C	75.000
Sắn củ trồng dưới 1 năm, Mật độ từ 5 đến 8 triệu/cả		Khối m ³	D	45.000
Cây Chôm ngày				
Cây có đường kính gốc > 10cm		Cây	A	80.000
Cây có 5cm < đường kính gốc < 10cm		Cây	B	60.000
Cây có 2cm < đường kính gốc < 5cm		Cây	C	40.000
Cây mới trồng (từ 1 tháng đến dưới 1 năm)		Cây	D	30.000
2. Đơn giá hỗ trợ, bồi thường cây hàng năm				
T.T	Lợi cây (Vườn lương, cây khác, chất lượng)	Đơn vị tính	Phân loại	Đơn giá (đồng)
1	Cây sắn củ (Mật độ 10.000 cây/cả) Trên 9 tháng tuổi, hỗ trợ thu hoạch Từ 4 đến 9 tháng tuổi Dưới 4 tháng tuổi	Cây	A B C	2.000 5.000 3.000
2	Dưa (Mật độ 45.000 cây/cả) Từ 2 cây, mỗi cây >= 10 lã < 5 cây, mỗi cây < 10 lã Mới trồng	Khối m ³ Khối m ³ Khối m ³	A B C	10.000 8.000 3.000
3	Mía (Mật độ 25.000 - 30.000 cây/cả) Trên 9 tháng tuổi, hỗ trợ Từ 7 đến 9 tháng tuổi Từ 4 đến 6 tháng tuổi < 4 tháng tuổi, rice straw 3 cây/choen	Khối m ³ Khối m ³ Khối m ³ Khối m ³	A B C D	6.000 8.000 12.000 5.000
4	Chanh (Mật độ 1.500 - 2.000 cây/cả) Có 1 cây mẹ + 2 cây con >= 1 m Có 1 cây mẹ + 1 cây con >> 1m Mới trồng, đánh đi trồng lại	Khối m ³ Khối m ³ Khối m ³	A B C	80.000 50.000 10.000
5	Sắn dây, củ mài (Mật độ 2.500 cây/cả) Từ 6 - 10 tháng tuổi, hỗ trợ khai thác Dưới 6 tháng tuổi	Gốc	A B	10.000 30.000
(Sắn dây trên gậy 2 lần đơn giá này)				
6	Khoai củ loại, củ dền, củ ri, đậu, dong riềng, gừng, nghệ Đất cũ, hỗ trợ khai thác Mới trồng dưới 3 tháng	m ³ m ³	A B	4.000 6.000
7	Các loại rau Rau xanh tốt, riêng suýt, chất lượng (rau chọt, cải chíp...) Rau đương	m ³ m ³	A B	20.000 10.000
8	Đậu đũa, đậu cô ve Loại xanh tốt, riêng suýt > 5kg Loại bình thường	m ³ m ³	A B	10.000 8.000
9	Các loại rau quả họ giàn Mới trồng có 1 gốc từ 1m gần đủ cả 1 bồn, loại Khối m ³ 1-2 gốc (gần đủ cả bồn, quả) Khối m ³ 1-2 cây mới trồng, chưa lên sản phẩm	m ³ m ³ m ³	A B C	9.000 8.500 5.000

[illegible]

		Loại cây (Sân bằng, cây cảnh, cây trồng)	Đơn vị tính	Phân loại	Đơn giá (đồng)
		Mỗi bụi dưới 1 năm tuổi	m ²	C	13.000
		Cây hoa, cây cảnh trồng trong chậu			
		Cây có đường kính > 1m	Chậu	A	30.000
		Cây có DK, 0,5 m < DK ≤ 1m	Chậu	B	20.000
		Cây có DK ≤ 0,5 m	Chậu	C	10.000
3		Cây hoa bụi			
		Đã cho cây hoặc trên 2 năm tuổi, năng suất từ 10 bông/cây/năm trở lên	Cây	A	20.000
		Trồng 1-2 năm đã cho cây hoặc năng suất từ 5 - 10 bông/cây/năm	Cây	B	12.000
		Cây mới trồng, đã phân mảnh cảnh mới (mặt đất tối đa 50.000 cây/ha)	Cây	C	5.000
4		Cây trồng làm hàng rào (cường cứng, 0 rổ, rổm bụi,...)			
		Loại xanh tươi	m ²	A	15.000
		Loại mới trồng dưới 1 năm	m ²	B	10.000
5		Cây loại cây được liệt kê (thuyết dự, danh lương, mìn da, đơn da, hốt hã, thối nâu hốt, giốc cá lam, cây mặt gạo, cây ích mẫu, cây khế,...)			
		Từ 3 năm tuổi trở lên, cây xanh tốt, cho năng suất, sản lượng cao	m ²	A	30.000
		Từ 2 năm đến dưới 3 năm tuổi	m ²	B	30.000
		Mới trồng dưới 2 năm tuổi	m ²	C	10.000
6		Cây cảnh mìn			
		Loại xanh tốt, năng suất cao (cho thu sản lá > 20 cọng; chiếu rặng lá > 0,3 cọng)	m ²	A	40.000
		Loại bình thường > 1 năm tuổi	m ²	B	25.000
7		Cây trồng có			
		Cây có DK, gốc > 25cm	Cây	A	180.000
		Cây có 10cm < DK, gốc < 25cm	Cây	B	160.000
		Cây có 5cm < DK, gốc < 10cm	Cây	C	130.000
		Cây có 20cm < DK, gốc < 5cm	Cây	D	80.000
		Cây non mới trồng, DK gốc < 2 cm (từ 3 tháng đến dưới 1 năm tuổi)	Cây	D	40.000

5.1. Hồ tụy các chủ vườn sau thực hiện di chuyển cây quế giống đến vị trí mới để tiếp tục chăm sóc cho đến khi đủ tiêu chuẩn xuất vườn (cây 04 tháng tuổi, có đường kính bầu 04 cm, chiều cao bầu 12 cm; chiều cao cây quế giống là 12 cm; hiện nay chưa đào bới).

bầu city quả giống: 250 đồng/bầu).

Figure 4. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of **1** in the presence of **2** at 60 °C. [2] = 0.005 mol/L, [AIBN] = 0.005 mol/L, [H₂O] = 0.05 mol/L, [M] = 0.05 mol/L, [M] = 0.1 mol/L, [M] = 0.2 mol/L, [M] = 0.3 mol/L, [M] = 0.4 mol/L, [M] = 0.5 mol/L, [M] = 0.6 mol/L, [M] = 0.7 mol/L, [M] = 0.8 mol/L, [M] = 0.9 mol/L, [M] = 1.0 mol/L.

Mỗi vườn ươm hỗ trợ cho 11 người, với khối lượng 0,2 lít xăng/ken x 4 lượt đi, mỗi ngày x 30 ngày/tháng.

4. Đơn giá hỗ trợ, bồi thường cây hoa, cây cảnh, cây được liệt				
TT	Lọai cây (Sân hươg, qũy cách, chấn tươg)	Đơn vị tính	Phân loại	Đơn giá (đồng)
1	Cây hoa, cây cảnh trồng trực tiếp đất			
	Lọai thân gỗ, trồng đơn đũa			
	Cây có ĐK gốc > 20 cm	Cây	A	65.000
	Cây có ĐK gốc < 20 cm	Cây	B	50.000
	Cây mới trồng 1 - 2 năm tuổi (Mật độ tối đa 20.000 cây/ha)	Cây	C	20.000
	Lọai thân mềm, dây leo, cây tre thân thảo, khóm, bụi			
	Đường kính cây hoặc khóm từ 20 cm trở lên	m ³	A	50.000
	Đường kính cây hoặc khóm < 20 cm	m ³	B	30.000

Phụ lục số 02
Đề án thí điểm bồi thường nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất
phong kiến tại các địa phương, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để phục vụ
đến 100% tổng chi phí bồi thường và chi phí mua đất của Ngân hàng
Phát triển Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ*
 * Theo thỏa thuận giữa Việt Nam và (ADB-UNDP) ngày 10/2003
 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái

STT	Nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Đơn giá bán thường
A	Đơn giá bán thường nhà		
1	Nhà xây 1 tầng mái ngói, theo xi măng, sơn	đồng/m ²	2.517,00
	Tường xây 110mm bô trạ	đồng/m ²	2.732,00
	Tường xây 220mm	đồng/m ²	
2	Nhà xây 1 tầng mái bằng bê tông cốt thép	đồng/m ²	2.797,50
	Tường xây 110mm	đồng/m ²	2.232,50
	Tường xây 220mm	đồng/m ²	
3	Nhà xây 2 tầng trệt lên (đơn giá tầng 1)	đồng/m ²	3.573,00
	Tường xây 220mm	đồng/m ²	
4	Nhà xây 1 tầng không bê tông cốt thép mái bằng	đồng/m ²	2.709,00
	Tường xây 110mm	đồng/m ²	4.068,00
	Tường xây 220mm	đồng/m ²	
5	Nhà xây 2 tầng trệt lên không BTCT (ĐG tầng 1)	đồng/m ²	3.773,50
	Tường xây 110mm	đồng/m ²	4.200,00
	Tường xây 220mm	đồng/m ²	2.131,30
6	Nhà sàn cốt bê tông mái bằng bê tông cốt thép		
B	Đơn giá bán thường hồ trợ tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt nhà và vật kiến trúc khác		
1	Nhà tạm	đồng/m ²	298,90
2	Nhà mộc kỹ mái ngói	đồng/m ²	514,30
3	Nhà mộc kỹ mái Fibơ, mái cộ	đồng/m ²	493,70
4	Nhà sàn cốt gỗ, mái ngói - Cột vuông	đồng/m ²	766,40
5	Nhà sàn cốt gỗ, mái ngói - Cột tròn	đồng/m ²	682,00
6	Nhà sàn cốt gỗ, mái Fibơ, mái cộ - Cột vuông	đồng/m ²	543,10
7	Nhà sàn cốt gỗ, mái Fibơ, mái cộ - Cột tròn	đồng/m ²	614,90
8	Nhà khung thép lợp	đồng/m ²	477,70
9	Lều quán tạm	đồng/m ²	39,00
10	Vách lợp gỗ dày 1,5cm - 2cm	đồng/m ²	168,00
11	Mái tôn lợp duralu, mái thép dập	đồng/m ²	120,00
12	Mái Fibơ, xà gỗ thép dập	đồng/m ²	95,00
13	Mái Fibơ, xà gỗ gỗ	đồng/m ²	76,00
14	Vách tôn không sơn phủ thép	đồng/m ²	132,00
15	Vách tôn xếp khung xương thép	đồng/m ²	172,00
16	Lan can thép	đồng/m	196,00
17	Lan can INOX	đồng/m	280,00
18	Hàng rào sơn thép hộp	đồng/m	250,00
19	Hàng rào Inox	đồng/m	302,00
20	Cổng Inox	đồng/m	469,00
21	Hàng rào không sơn phủ lưới B40	đồng/m	120,00

STT	Trình bày nội dung, vật kiến trúc	Đơn vị tính	Đơn giá bán thường
1	Đường	đường/m	92.000
2	Đường	đường/m	127.000
3	Đường	đường/m	5.000
4	Đường	đường/m	550.000
5	Đường	đường/m	110.000
6	Cột điện thép loại, thép hộp	đồng/bộ	380.000
7	Cột điện thép 1 pha EMCC CV 140-200BA nắp dây nhôm	đồng/bộ	380.000
8	Cột điện thép 1 pha EMCC CV 140-200BA nắp dây nhôm	đồng/bộ	380.000

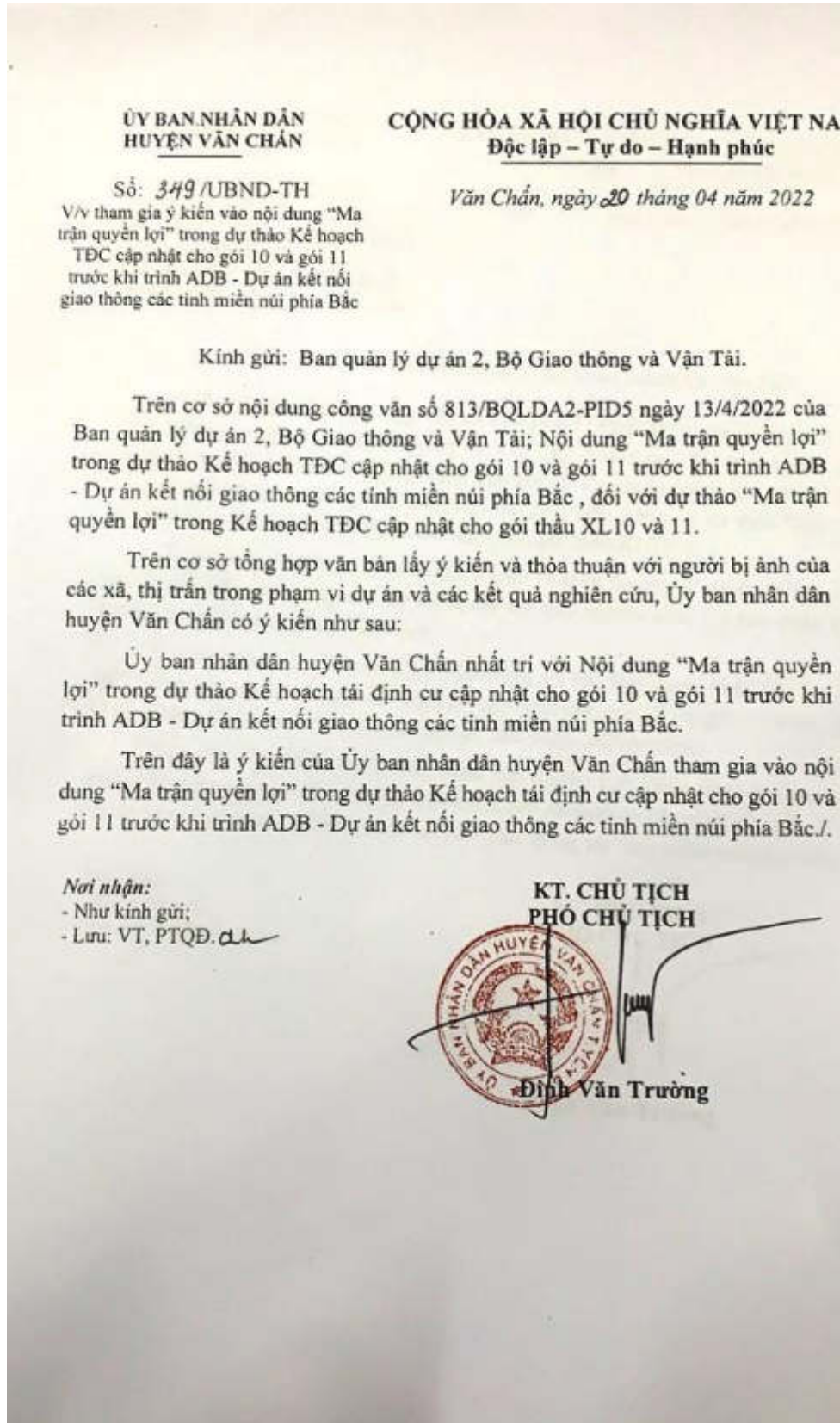
C Đơn giá thiết bị phụ vụ sinh hoạt			
I Đem giá bán thường			
1	Xi bột	đồng/bô	1.184.000
2	Xi sơn	đồng/bô	134.000
3	Tủ rửa	đồng/bô	283.000
4	Tủ rửa	đồng/bô	888.000
II Đem giá bán thường hỗ trợ tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt			
1	Đắp lát	đồng/bô	573.000
2	Đắp lát tường gạch	đồng/bô	613.000
3	Chứa rửa	đồng/bô	174.000
4	Thảm lót nền	đồng/bô	98.000
5	Vòi rửa	đồng/bô	67.000
6	Giảm ồn, kỹ thuật	đồng/bô	73.000
7	Bồn nước, từ 1m ³ - 2m ³ (Bồn nước, INOX)	đồng/bô	843.000
8	Bồn nước từ 2m ³ - 4m ³ (Bồn nước nhựa, bồn INOX)	đồng/bô	873.000
D Đem giá bán thường công trình xây dựng và các vật liệu khác			
1	Nền, cát sỏi, đường BTGV lát gạch VXM	đồng/m ²	36.000
2	Nền bê tông gạch vữa M20 dày 10cm	đồng/m ²	34.000
3	Nền gạch vữa xi măng M7,5 dày 3cm	đồng/m ²	43.000
4	Nền sân bê tông gạch vữa lát gạch vôi trắng hoa 20x20	đồng/m ²	167.000
5	Nền bê tông gạch vữa lát gạch Ceramic 30x30	đồng/m ²	210.000
6	Lát gạch, xi măng	đồng/m ²	100.000
7	Nền lát gạch M200 độ tu chỉnh (chưa lau gồm vữa, khuôn, dầu, đắp đất)	đồng/m ²	986.000
8	Nền lát gạch bê tông dầu sỏi	đồng/m ²	123.000
9	Trái, láng granit các loại	đồng/m ²	392.500
10	Lát đá Granit các loại cấp	đồng/m ²	516.000
11	Lát đá Granit bậc cấp thường	đồng/m ²	758.000
12	Lát nền gạch xi măng hoa 20x20	đồng/m ²	113.000
13	Lát nền gạch Ceramic 20x20 chống trơn	đồng/m ²	129.000
14	Lát nền gạch Ceramic 40x40	đồng/m ²	147.000
15	Lát nền gạch Ceramic 20x40	đồng/m ²	164.000
16	Lát nền gạch Ceramic 40x40	đồng/m ²	184.000
17	Lát nền gạch Granit 30x50	đồng/m ²	195.000
18	Lát nền gạch Granit 60x60	đồng/m ²	249.000
19	Lát nền gạch Granit 30x60	đồng/m ²	251.000
20	Lát nền gạch Ceramic 25x25	đồng/m ²	132.000
21	Lát nền gạch Ceramic 25x60	đồng/m ²	128.000
22	Lát nền gạch Ceramic 60x60	đồng/m ²	134.000
23	Lát nền gạch Ceramic 20x30	đồng/m ²	141.000

Phân công trình xây dựng - vật kiến trúc		Đơn vị tính	Đơn giá bồi
73	Chang khung thép	đồng/m ²	125.000
74	Trần lát gỗ nhẵn III, độ dày 1cm, cao 0,9m	đồng/m ²	112.000
75	Trần lát gỗ nhẵn III, Nhà mái bằng	đồng/m ²	758.000
76	Trần lát gỗ nhẵn III, Nhà mái lợp	đồng/m ²	942.000
77	Trần bêtông cốt thép, mái, giá đỡ	đồng/m ²	817.000
78	Vách thạch cao	đồng/m ²	117.600
79	Lan can cửa thép gỗ nhẵn II, nhẵn III	đồng/m	500.000
80	Trần phủ phào dẹt	đồng/m	37.000
81	Trần phủ phào lợp	đồng/m	73.000
82	Trần gỗ rêu	đồng/m	34.000
83	Tấm trang trí thạch cao	đồng/m ²	221.000
84	Lan can cửa thép gỗ (tùy vào kích thước 106,5cm) gỗ nhẵn IV	đồng/m	450.000
85	Lan can gỗ cửa thép nhẵn IV, V, VI, VII	đồng/m	359.000
86	Sàn gỗ ván ép, độ dày 1,5-2cm; gỗ nhẵn IV	đồng/m ²	538.000
87	Sàn gỗ ván ép, độ dày 1,5-2cm; gỗ nhẵn IV, V, VI, VII	đồng/m ²	466.000
88	Trần lát gỗ, độ dày 1,5-2cm; nhà mái lợp gỗ nhẵn I	đồng/m ²	970.000
89	Trần lát gỗ, độ dày 1,5-2cm; nhà mái lợp gỗ nhẵn II	đồng/m ²	942.000
90	Trần lát gỗ nhẵn IV, V, VI, hoặc trần thạch cao	đồng/m ²	259.000
91	Trần lát gỗ, độ dày 1,5-2cm; nhà mái bằng gỗ nhẵn II	đồng/m ²	864.000
92	Áp mái bằng gỗ nhẵn IV, V, VI (lên độ dày 1,0-2cm)	đồng/m ²	150.000
93	Ống tường gỗ, độ dày gỗ 1,0-2cm; cao 90-100cm; gỗ nhẵn I, II	đồng/m	803.000
94	Ống tường gỗ, độ dày gỗ 1,0-2cm; cao 90-100cm, nhẵn IV, V, VI, VII	đồng/m	250.000
95	Ống tường bằng nhôm mặt, ngoài bọc gỗ dẻ (cách lên dày từ 1,5-2cm)	đồng/m ²	700.000
96	Khóa cửa gỗ nhẵn VI (7x25cm)	đồng/m	300.000
97	Trần gỗ ép (độ dày 1,5-2cm)	đồng/m ²	231.000
98	Hệ Biogas tự nhậm	đồng/m ³	1.300.000
99	Giống khếon chiều sâu từ 25 đến 35m	đồng/cái	7.000.000
100	Giống khếon chiều sâu từ 35m trở lên	đồng/cái	8.000.000
101	Pháo gỗ nhẵn IV	đồng/m	18.700
102	Pháo gỗ nhẵn V	đồng/m	17.000
103	Pháo gỗ nhẵn VI	đồng/m	15.200
104	Biển hiệu, biển quảng cáo khung nhôm, khung thép	đồng/m ²	200.000
105	Hệ thống điện nhà mái lợp	đồng/m	70.000
106	Hệ thống điện nhà mái bằng	đồng/m ²	84.000
107	Giống nước		
108	Đào đất giếng DK ≤ 1m độ sâu từ 1m đến 5m	đồng/m ³	333.000
109	Đào đất giếng DK > 1m độ sâu từ 1m đến 1m	đồng/m ³	368.500
110	Bể chứa nước		
111	Đáy bể		
112	Bể tổng M200 độ 108mm	đồng/m ³	100.000
113	Đáy bể tách chỉ 1 lần	đồng/m ³	109.000

13		
Nhà, công trình xây dựng, vật kiến trúc		
	Đơn vị tính	Đơn giá bồi thường
- Gạch xây gạch chỉ 2 lớp	đồng/m ²	218.000
- Vữa xi măng dày bê dày 2cm có dánh mác	đồng/m ²	37.000
- Bê tông		
- Bê tông xây gạch dày 110mm	đồng/m ²	167.000
- Tường bê xây gạch dày 220mm	đồng/m ²	296.000
- Trát tường trong bê dày 2cm có dánh mác	đồng/m ²	75.000
- Trát tường bê dày 2cm	đồng/m ²	67.000
C Đào đất xây bê (đất với bê chôn)	đồng/m ²	217.000
107 Ao, hồ		
- Đào đất ao hồ	đồng/m ²	50.700
- Đắp đất	đồng/m ²	56.200
- Đắp hồ ngăn khe	đồng/m ²	41.500
108 Di chuyển mộ nhà		
a Loại di sang cái		
- Loại không xây	đồng/m ²	5.824.000
- Loại xây bằng gạch, đá, bê tông		
+ Diện tích xây < 1m ²	đồng/m ²	7.111.000
+ Diện tích xây > 1m ² < 2m ²	đồng/m ²	9.605.000
+ Diện tích xây > 2 m ²	đồng/m ²	12.001.000
b Loại di sang cái > hoặc = 5 năm	đồng/m ²	6.562.000
c Loại chôn di sang cái < 3 năm nếu phải di chuyển	đồng/m ²	13.056.000

Annex 4. Written comments on the draft entitlement matrix of the district people's committees

Written comments on the draft entitlement matrix of the Van Chan district People's Committee



Written comments on the draft entitlement matrix of the Van Yen district People's Committee

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN YÊN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **538** /UBND-TNMTVăn Yên, ngày **26** tháng 04 năm 2022

V/v tham gia ý kiến vào nội dung “Ma trận quyền lợi” trong dự thảo Kế hoạch TĐC cập nhật cho gói 10 trước khi trình ADB – Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc

Kính gửi: Ban quản lý dự án 2, Bộ Giao thông và Vận Tải.

Trên cơ sở nội dung công văn số 813/BQLDA2-PID5 ngày 13/4/2022 của Ban quản lý dự án 2, Bộ Giao thông và Vận Tải; Nội dung “Ma trận quyền lợi” trong dự thảo Kế hoạch TĐC cập nhật cho gói 10 và 11 trước khi trình ADB – Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc, đối với dự thảo “Ma trận quyền lợi” trong Kế hoạch TĐC cập nhật cho gói thầu XL10 và 11.

Trên cơ sở tổng hợp văn bản lấy ý kiến và thỏa thuận với người bị ảnh hưởng của xã Mỏ Vàng trong phạm vi dự án và các kết quả nghiên cứu, Ủy ban nhân dân huyện Văn Yên có ý kiến như sau:

Ủy ban nhân dân huyện Văn Yên nhất trí với nội dung “Ma trận quyền lợi”: trong dự thảo Kế hoạch tái định cư cập nhật cho gói 10 trước khi trình ADB – Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Văn Yên tham gia vào nội dung “Ma trận quyền lợi”: trong dự thảo Kế hoạch tái định cư cập nhật cho gói 10 trước khi trình ADB – Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND huyện;
- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đoàn Văn Thủy

Annex 5. Some photos of public consultation



Suite 10-03, 10th floor, HCO Building
44B Ly Thuong Kiet, Hanoi –
Vietnam



Aus4Transport is an Australian Government initiative – managed by DT Global Australia, on behalf of the Australian