Social Safeguards Due Diligence Report

Project Number: 51190-001

February 2020

Nepal: Disaster Resilience of Schools Project

Construction of Schools in Kathmandu and Bhaktapur Districts (Reconstruction Phase II)

Prepared by Central Level Project Implementation Unit (Education) of National Reconstruction Authority for the Asian Development Bank.

This Social Safeguards Due Diligence Report is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.

TABLE OF CONTENTS

I. INTRODUCTION 1
II. APPROACH AND METHODOLOGY IN DUE DILIGENCE 2
III. SCOPE OF LIKELY IMPACTS OF THE PROJECTS 3
A. INVOLUNTARY RESETTLEMENT 3
B. INDIGENOUS PEOPLES 4
IV. CONSULTATIONS 4
V. CONCLUSION AND RECOMMENDATIONS 4

LIST OF ANNEX

Annex 1: List of School Selected for First Batch (Recon 2) under DRSP & their Land Ownership Status 6
Annex 2: Involuntary resettlement impact screening checklist of sample Schools 11
Annex 3: IP impact screening checklist of sample Schools (subprojects) 12
Annex 4: Bal Bodh SS, Kathmandu 13
Annex 5: Jalupa SS, Kathmandu 19
Annex 6: Jana Prabhat SS, Kathmandu 30
Annex 7: Janauddhar SS, Kathmandu 40
Annex 8: Kendriya Bahira SS, Kathmandu 46
Annex 9: Nabin Gram ShikshaMandir SS, Kathmandu 54
Annex 10: Pashupati Mitra SS, Kathmandu 60
Annex 11: Shanti Sikshya SS, Kathmandu 67
Annex 12: Ugratara SS, Kathmandu 73
Annex 13: Adarsha Ajadh SS, Bhaktapur 79
Annex 14: Bageshswori SS, Bhaktapur 87
Annex 15: Bal Premi SS, Bhaktapur 99
Annex 16: Changu Narayan SS, Bhaktapur 104
Annex 17: Chuna Devi SS, Bhaktapur 111
Annex 18: Krishna SS, Bhaktapur 117
Annex 19: Shanti Niketan SS, Bhaktapur 124

CURRENCY EQUIVALENTS

(As of December 2019)

Currency Unit -Nepalese Rupee (NRs)

NRs 1.00 =	$ 0.008742782005
$ 1.00 =	NRs 114.38

WEIGHTS AND MEASURES

Kilometer - km

Note

In this report, "$" refers to US dollars unless otherwise stated

Abbreviations

ADB	Asian Development Bank
CLPIU	Central Level Project Implementation Unit
CSA	Concerned Sector Agency
CSSF	Comprehensive School Safety Framework
DDR	Due Diligence Report
DLPIU	District Level Project Implementation Unit
DOE	Department of Education
DRM	Disaster Risk Management
DRSP	Disaster Resilience of Schools Project
DSC	Design and Supervision Consultants
EEAP	Earthquake Emergency Assistance Project
EMIS	Education Management Information System
GoN	Government of Nepal
GRC	Grievance Redress Committee
GRM	Grievance Redress Mechanism
IA	Implementing Agency
IFB	Invitation for Bid
LG	Local Government
LOC	Land Ownership Certificate
MOE	Ministry of Education
NGO	Nongovernmental Organization
NRA	National Reconstruction Authority
O&M	Operation and Maintenance
PPTA	Project Preparation Technical Assistance
PMU	Project Management Unit
RECON	Reconstruction
RF	Resettlement Framework
SPS	Safeguards Policy Statement 2009
SMC	School Management Committee
ToR	Terms of Reference
TLC	Temporary Learning Center

I. INTRODUCTION

1. The proposed project will improve disaster resilience of school infrastructure and communities in 3 provinces of Nepal. The project will support school infrastructure investments, disaster risk management and institutional strengthening. More specifically, it will upgrade 174 distinct schools through either reconstructing or retrofitting their damaged buildings. 154 will be secondary education schools (74 up to grade 10 and 80 up to grade 12) and 20 feeder basic education schools (up to grade 8). 70% of them will be in rural areas and 30% in urban areas and collectively they will provide a safe learning environment to 64,300 students of which 33,600 will be girls.

2. These schools have been selected based on the total enrollment, the scale of the physical damages incurred, and the proportion of girls and underprivileged students. They are located in 14 districts affected by the earthquake. The investment works will also include the provision of laboratories, information communication and technology, library, gender segregated toilets, and amenities designed to mitigate other potential weather-related disaster and ensure a safe learning environment. Along with the infrastructure investments, the project will train the school management and communities to increase awareness and reduce exposure and vulnerability to natural disaster.

3. DRSP project is aligned with the objective of GoN's School Sector Development Plan (2017-2022) for disaster risk reduction and safer school and primarily involves the reconstruction and rehabilitation of earthquake damaged school buildings.

4. The project (DRSP) is aligned with the following impact: Disaster risk management for human resources enhanced. The expected project outcome is: disaster resilience of schools and communities increased and learning environment improved. The three expected project outputs are: (i) heavily damaged schools reconstructed and improved; (ii) unsafe schools retrofitted and disaster risks reduced; and (iii) institutional capacity for management and disaster resilience strengthened.

5. This due diligence report (DDR) has been prepared covering 16 schools of Kathmandu (9) and Bhaktapur (7) districts proposed to be considered for second batch financing to assess the likely social impacts of the subprojects as per the applicable government policies/procedures and ADB Safeguard Policies as observed during the review of master plans and individual DDRs of school, interaction with SMC members as well as the information received from CLPIU and DLPIU.

List of Schools of Kathmandu and Bhaktapur District

SN	EMIS	School Name	District	Address
1	270070005	Balbodh SS	Kathmandu	Nagarjun Municipality-08, Bhimdhunga
2	270220003	Jalupa SS	Kathmandu	Tokha Municipality-08, Baniyatar
3	270310366	Jana Prabhat SS	Kathmandu	Kathmandu Metropolitan City-13, Kalimati
4	270130002	Janauddhar SS	Kathmandu	Budhanilkantha Municipality-13, Gamcha
5	270310173	Kendriya Bahira SS	Kathmandu	Kathmandu Metropolitan City-01, Naxal
6	270410005	Nabin Gram Shiksha Mandir SS	Kathmandu	Shankarpur Municipality-01, Nanglabhare
7	270310558	Pashupati Mitra SS	Kathmandu	Kathmandu Metropolitan City-07, Chabahil
8	270310774	Shanti Sikshya SS	Kathmandu	Kathmandu Metropolitan City-17, Thahiti
9	270030001	Ugratara SS	Kathmandu	Shankharapur Municipality-12, Ghumarchowk
10	260030018	Adarsha Ajadh SS	Bhaktapur	Bhaktapur Municipality-05, Bhimesthan
11	260030069	Bageshswori SS	Bhaktapur	Bhaktapur Municipality-08, Chymansingh

SN	EMIS	School Name	District	Address
12	260120042	Bal Premi SS	Bhaktapur	Madhyapur Thimi Municipality-04, Sungatole
13	26080011	Changu Narayan SS	Bhaktapur	Bhaktapur Municipality-05, Duwakot
14	260080011	Chuna Devi SS	Bhaktapur	Changunarayan Municipality-06, Nagarkot
15	260010001	Krishna SS	Bhaktapur	Changunarayan Municipality-05, Kharipati
16	260150008	Shanti Niketan SS	Bhaktapur	Suryabinayak Municipality-08, Sipadol

6. The main objective of the DDR is to assess the land availability, ownership status of the schools selected for second batch reconstruction of buildings and assess likely social impacts due to implementation of the proposed reconstruction activities with respect to land acquisition, compensation and involuntary resettlement, common properties (if any) and in terms of displacement, loss of incomes, and restriction on access to private properties and common community resources.

II. APPROACH AND METHODOLOGY IN DUE DILIGENCE

7. As part of the due diligence, a desk review of the project concept notes, project DDR, design, drawings were carried out. ADB's safeguard policy requirements and government of Nepal's legal framework in relation to social safeguards were reviewed thoroughly for identifying gap between ADB policy and GoN legal framework. Consultations were held with central level stakeholders (informal meetings with CLPIU and ADB). Likewise, respective RE and SMs conducted discussions with DLPIU and SMC members during revision of individual DDRs (Recon 2). Consultation meetings were organized by EEAP design team with all 16 schools during master plan design and DDR preparation phase. The details of the participants in the discussion have been provided in Annex (meeting minutes Annex 4). Due diligence assessment of the likely involuntary resettlement and indigenous people impacts were carried out on the basis of desk review, information and documents provided by the central level project implementation unit (CLPIU) and district level project implementation unit (DLPIU)and interactions and discussions with school teachers, members of the school management committee (SMC), representatives of local governments, students, parents and local communities and other stakeholders while conducting site observation and verification by DSC team at field level. A construction master plan has been prepared for identified schools and total land requirements have been assessed following scope of the master plan.

8. All 16 schools selected for second batch of reconstruction in these district have been selected for due diligence of the involuntary resettlement and indigenous people impacts. Design of all the schools was completed and available. The DRSP team at both central and field level collected missing information from the field. Information thus collected have been analyzed and substantiated with the findings of desk reviews and interactions. Individual due diligence report was prepared by EEAP (Edu) team and the same was revised and updated by the DRSP/DSC based on which this consolidated DDR has been prepared. The key findings from the desk review have been further substantiated and verified by informal consultation with stakeholders and came to conclusion that all government schools more or less have similar types of land ownership pattern(either own land title or possession of occupancy right from local government. Also, establishment of schools through privately or publicly/community donated lands remains a historical legacy in Nepal but transfer of land ownership to school is still largely ignored) and face more or less similar types of issues. Thus, it is assumed that the findings of this due diligence assessment will be applicable for all schools under DRSP. A resettlement framework (RF) is in place to provide policy and procedural guidance to address issues related to lands and indigenous people. Any unanticipated impacts and issue will be documented during the implementation phase and mitigated based on provision made in the RF. The implementing agency (IA) and project

implementation authorities will finalize the entitlements in line with the GoN legal provisions and ADB's SPS, 2009.

III. SCOPE OF LIKELY IMPACTS OF THE PROJECTS

A. Involuntary Resettlement

9. The project is classified as 'B' for involuntary resettlement as no involuntary resettlement has been reported for the school studied for due diligence report (DDR) preparation. Consultation/discussions with CLPIU, DSC, DLPIU and district DSC team members and review of design of the school building indicate that the construction activity will be confined within the existing boundaries of the schools having their own titled lands or occupancy right issued by local government. The 2 out of 9 schools in Kathmandu district and 4 out of 7 schools in Bhaktapur district have own lands (with landownership certificate) required for reconstruction of school buildings.

10. In Kathmandu district 6 out of 9 schools and in Bhaktapur district 3 out of 7 schools have government land with user rights from the local government (scanned copies of land ownership certificates and sample evidence of occupancy rights have been attached in Annexure 4 to20. The schools in Kathmandu district having government land with user rights from the local government are Balbodh SS (5087.4 sqm), Jana Prabhat SS (5424.87 sqm), Janauddhar SS (2639.073 sqm), Kendriya Bahira SS (3561.159 sqm), Nabin Gram Shiksha Mandir SS (10,174.8 sqm) and Ugratara SS (20,349.58 sqm). Likewise, the schools in Bhaktapur district having government land with user rights from the local government are Bal Premi SS (3338.59 sqm), Chuna Devi SS (5387.44 sqm) and Shanti Niketan SS (2289.31 sqm). In the case of Adarsh Ajadh SS in Bhaktapur, the school has been running in the existing premises for past 60 year on the Guthi (trust/traditional community-based organization) owned land – the tenant being the school itself, in arrangement with the Guthi.

11. Jalupa SS in Kathmandu district has 508.73sqm of land with ownership document and 1017.4 sqm of government land with user rights from the local government. The landownership certificate and evidence of user rights from local government are attached in the Annexures 4 to 20.

12. It is observed that for the second batch financing in the two districts there are no donated lands in the selected sites.

13. The construction activity will be limited within the existing boundaries of the schools and there is no need of new land acquisition as such there won't be physical as well as economic displacement for the schools and hence and no RP is required to be implemented in the subprojects.

14. During construction period, these schools may lack sufficient number of classrooms to run classes which may require schools to merge classes or conduct classes out in the open to accommodate students. To overcome this problem, the establishment of the Temporary Learning Centers (TLCs) has been envisaged within the school compound or in the vicinity of the area. Establishment of TLCs will help the students to continue their study and the schools will have enough time to plan and reconstruct the destroyed classrooms. SMC and local people will facilitate to get suitable site for TLC construction (if required) and a lease agreement (if applicable) will be made as per provision in resettlement framework.

15. Based on the analysis of pattern of land availability of the second batch schools and considering the historical practices of school establishment in Nepal, schools considered for funding by the project are unlikely to require additional land.

B. Indigenous Peoples

16. The project is classified as category ‘C’ for indigenous people as no impact on indigenous people have been reported for the school studied for due diligence report (DDR) preparation. The project is primarily designed to improve the physical infrastructure of the existing school buildings to reduce disaster risk including improved facilities (e.g. class rooms, library and laboratories). The land being used by the schools is exclusively for education purposes where the indigenous peoples have no collective attachments. The improved school facilities and disaster resilient school infrastructures built under the proposed project will be beneficial to the children of indigenous peoples who are among the students of the schools pursuing their basic and secondary education. Children of the indigenous peoples and non-indigenous peoples both follow the similar modes of educational system. Implementation of the project activities neither directly nor indirectly affects the dignity, human rights, livelihood systems, or culture of indigenous people. Hence, the safeguard requirements 3 will not be triggered. Thus, the project fits into category ‘C’ for indigenous peoples according to ADB’s Safeguard Policy Statement (2009). The IP impacts screening form for the project is attached in Annex IP impact screening checklist).

IV. CONSULTATIONS

17. Consultation with stakeholders were held with various stakeholders during design and master plan preparation phase of the schools. Further clarifications, consultations and discussions were conducted with concerned school personnel/SMC members. Following are the key issues raised by the stakeholders and observed during consultation and site observation:

1. All the participants were highly positive toward the ADB funded DRSP and their expectation was that the project starts (building construction) as soon as possible.
2. All schools have lands sufficient for construction of school buildings with various land ownership pattern. Two schools of the total 9 schools in Kathmandu district and 4 of the total 7 schools in Bhaktapur district have own lands (with landownership certificate) required for reconstruction of school buildings. The land occupied by Balbodh SS, Jana Prabhat SS, Janauddhar SS, Kendriya Bahira SS, Nabin Gram SS and Ugratara SS in Kathmandu district and Bal Premi SS, Chuna Devi SS and Shanti Niketan SS in Bhaktapur district are public (government) land with the evidence of user rights from local government. Jalupa SS in Kathmandu district have land with both landownership certificate and government land with the evidence of user rights from local government.

V. CONCLUSION AND RECOMMENDATIONS

18. Based on the review of landownership documents, all the 16 school sites selected have sufficient land to reconstruct the schools. The involuntary resettlement impacts will not be applicable as there will be no involuntary resettlement under the project. All the construction works will be carried out on the existing lands owned or legally occupied by the schools. Consultation with officials of DLPIUs, SMCs, teachers and local communities confirmed that the proposed lands for school construction are legally owned or occupied by the schools for educational purposes only. There are no collective attachments of indigenous peoples in the proposed sites and the proposed construction activities will not result in any loss of residential land, or loss of shelter or loss of assets, access to assets, income sources, or means of livelihoods of the local people. The project activities neither directly nor indirectly affect the dignity, human rights, livelihood systems, or culture of indigenous people. Thus, the subprojects do not appear to involve reputational risk to the Asian Development Bank on social safeguards and it is therefore recommended for funding under the proposed project.

19. All the proposed sites have more than sufficient land with legal ownership or user rights so no foreseeable safeguard issues are observed. There are no issues of land donation in the selected project sites.

20. No underground utilities, protected areas, wetland, buffer zone of protected area exist close to the proposed school sites.

21. School-wise separate DDR has been prepared detailing the availability of lands, land ownership and occupancy patterns of the proposed reconstruction of schools under DRSP. No further assessment is required in this regard. In conclusion, there are no foreseeable safeguard issues in the selected project sites.

Annex 1: List of School Selected for First Batch (Recon 2) under DRSP & their Land Ownership Status

S.n.	EMIS	School Name	District	Address	Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	Total area of Land within existing school boundary	Total area of land required as per master plan (sqm)	Total area require for reconstruction	Land ownership status of existing land (sqm.)			Area of additional land required to implement master plan	How additional land arranged	Remarks
									With Land ownership certificate	User right with local government or owner agency approval	Voluntary donation by private owner			
1	270070005	Balbodh SS	Kathmandu	Nagarjun Municipality-08, Bhimdhunga	NA	2366.79	2366.79	133.13	NA	5087.4	NA	NA	NA	User right issued by Nagarjun Municipality on 2076/11/01 B.S
2	270220003	Jalupa SS	Kathmandu	Tokha Municipality-08, Baniyatar	508.73	1244.62	1244.62	302.77	508.73	1017.06	NA	NA	NA	User right issued by Tokha Municipality on 2076/11/04
3	270310366	Jana Prabhat SS	Kathmandu	Kathmandu Metropolitan City-13, Kalimati	NA	5424.87	5424.87	592.08	NA	5424.87	NA	NA	NA	User right issued by Kathmandu Metropolitan City on 2076/10/29 B.S
4	270130002	Janauddhar SS	Kathmandu	Budhanilkantha Municipality-	NA	2312.66	2312.66	271.20	NA	2639.073	NA	NA	NA	User right issued by

S.n.	EMIS	School Name	District	Address	Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	Total area of Land within existing school boundary	Total area of land required as per master plan (sqm)	Total area require for reconstruction	Land ownership status of existing land (sqm.)			Area of additional land required to implement master plan	How additional land arranged	Remarks
									With Land ownership certificate	User right with local government or owner agency approval	Voluntary donation by private owner			
				13, Gamcha										Budhanilkantha Municipality on 2076/10/29 B.S
5	270310173	Kendriya Bahira SS	Kathmandu	Kathmandu Metropolitan City-01, Naxal	NA	3558.29	3558.29	260	NA	3561.159	NA	NA	NA	User right issued by Nepal Bal Sangathan on 2062/06/14 B.S
6	270410005	Nabin Gram Shiksha Mandir SS	Kathmandu	Shankarpur Municipality-01, Nanglabhare	NA	2597.27	2597.27	133.13	NA	10174.8	NA	NA	NA	User right issued by Shankharapur Municipality on 2076/10/29 B.S
7	270310558	Pashupati Mitra SS	Kathmandu	Kathmandu Metropolitan City-07, Chabahil	2915.3	2731.27	2731.27	411.49	2915.3	NA	NA	NA	NA	

S.n.	EMIS	School Name	District	Address	Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	Total area of Land within existing school boundary	Total area of land required as per master plan (sqm)	Total area require for reconstruction	Land ownership status of existing land (sqm.)			Area of additional land required to implement master plan	How additional land arranged	Remarks
									With Land ownership certificate	User right with local government or owner agency approval	Voluntary donation by private owner			
8	270310774	Shanti Sikshya SS	Kathmandu	Kathmandu Metropolitan City-17, Thahiti	1510.31	1484.83	1484.83	338.96	1510.31	NA	NA	NA	NA	
9	270030001	Ugratara SS	Kathmandu	Shankharapur Municipality-12, Ghumarchowk	NA	3830.38	3830.38	278.36	NA	20349.48	NA	NA	NA	User right issued by Shankharapur Municipality on 2076/11/01 B.S
10	260030018	Adarsha Ajadh SS	Bhaktapur	Bhaktapur Municipality-05, Bhimesthan	3767.83	3752.91	3752.91	245.29	3767.83	NA	NA	NA	NA	User Right for Guthi's ownership part issued by Guthi.
11	260030069	Bageshswori SS	Bhaktapur	Bhaktapur Municipality-08, Chymansingh	5055.57	4958.17	4958.17	266.36	5055.57	NA	NA	NA	NA	
12	260120042	Bal Premi SS	Bhaktapur	Madhyapur Thimi Municipality-04, Sungatole	NA	3089.3	3089.3	338.53	NA	3338.59	NA	NA	NA	User's right issued by Madhyapur Thimi

S.n.	EMIS	School Name	District	Address	Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	Total area of Land within existing school boundary	Total area of land required as per master plan (sqm)	Total area require for reconstruction	Land ownership status of existing land (sqm.)			Area of additional land required to implement master plan	How additional land arranged	Remarks
									With Land ownership certificate	User right with local government or owner agency approval	Voluntary donation by private owner			
														municipality on 2075/03/14B.S
13	26080011	Changu Narayan SS	Bhaktapur	Bhaktapur Municipality-05, Duwakot	5492.27	1950.19	1950.1	133.13	5492.27	NA	NA	NA	NA	
14	260080011	Chuna Devi SS	Bhaktapur	Changunarayan Municipality-06, Nagarkot	NA	4809.79	4809.79	240.96	NA	9157.26	NA	NA	NA	User's right issued by Changunarayan Municipality on 2076/10/28B.S
15	260010001	Krishna SS	Bhaktapur	Changunarayan Municipality-05, Kharipati	3386.28	2229.05	2229.05	133.13	3386.28	NA	NA	NA	NA	
16	260150008	Shanti Niketan SS	Bhaktapur	Suryabinayak Municipality-08, Sipadol	NA	2289.31	2289.31	317.51	NA	2289.31	NA	NA	NA	User's right issued by Suryabinayak Municipality on 2076/10/27

S.n.	EMIS	School Name	District	Address	Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	Total area of Land within existing school boundary	Total area of land required as per master plan (sqm)	Total area require for reconstruction	Land ownership status of existing land (sqm.)			Area of additional land required to implement master plan	How additional land arranged	Remarks
									With Land ownership certificate	User right with local government or owner agency approval	Voluntary donation by private owner			
														B.S.

Annex 2: Involuntary resettlement impact screening checklist of sample Schools

Probable Involuntary Resettlement Effects	Yes	No	Not Known	Remarks
Involuntary Acquisition of Land				
1. Will there be land acquisition?		**X**		All the construction works will be carried out on the existing lands owned or occupied by the schools. Any lands required for implementation of DR-PSIC will be acquired only through voluntary donation
2. Is the site for land acquisition known?		**X**		
3. Is the ownership status and current usage of land to be acquired known?		**X**		
4. Will easement be utilized within an existing Right of Way (ROW)?			X	
5. Will there be loss of shelter and residential land due to land acquisition?		X		
6. Will there be loss of agricultural and other productive assets due to land acquisition?		X		
7. Will there be losses of crops, trees, and fixed assets due to land acquisition?		X		Trees or crops of private persons shall not be affected. While there are some trees in some school premises, it is unlikely that they shall be affected by the construction.
8. Will there be loss of businesses or enterprises due to land acquisition?		X		
9. Will there be loss of income sources and means of livelihoods due to land acquisition?		X		
Involuntary restrictions on land use or on access to legally designated parks and protected areas				
10. Will people lose access to natural resources, communal facilities and services?		X		If the trails pass through the school will be closed or blocked by compounding or fencing without giving suitable alternative then local people may lose access to natural resources and communal facilities and services
11. If land use is changed, will it have an adverse impact on social and economic activities?		X		
12. Will access to land and resources owned communally or by the state be restricted?		X		Public foot trail passes through the compound of some schools. The relocation of foot trail passes outside of the school compound (fencing) but within school's land (boundary) will be included in the project design
Information on Displaced Persons:				
Any estimate of the likely number of persons that will be displaced by the Project? [X] No [ ] Yes If yes, approximately how many? ______________________				
Are any of them poor, female-heads of households, or vulnerable to poverty risks? [X] No [ ] Yes				
Are any displaced persons from indigenous or ethnic minority groups? [X] No [ ] Yes				

Annex 3: IP impact screening checklist of sample Schools (subprojects)

Impact on the indigenous peoples (IPs)/Ethnic Minority (EM)	Yes	No	Remarks or identified problems, if any
Are there any IPs or EM groups present in the project locations?		X	The field observation reveals that all the settlements/ clusters around the proposed schools are heterogeneous in terms of caste/ ethnicity and no specific territory of indigenous people has been observed and reported
Do they maintain distinctive customs or economic activities that may make them vulnerable to hardships?		X	The IPs share similar economic and political system with non-indigenous groups in terms of livelihood patterns, and access to health and educational opportunities. Children of the indigenous peoples and non-indigenous peoples both follow the similar modes of educational system
Will the project restrict their economic and social activity and make them particularly vulnerable in the context of the project?		X	No physical displacement and economic displacement (loss of land, assets, access to assets, income sources, or means of livelihoods) of indigenous people is anticipated as a result of implementation of the subprojects.
Will the project change their socio economic and cultural integrity?		X	The improved school facilities and disaster resilient school infrastructures built under the proposed project will be beneficial to the children of indigenous peoples who are among the students of the schools pursuing their basic and secondary education.
Will the project disrupt their community life?		X	Project will have no impact on IP's community life
Will the project positively affect their health, education, livelihood or social security status?		X	The improved school facilities and disaster resilient school infrastructures built under the proposed project will be beneficial to the children of indigenous peoples who are among the students of the schools pursuing their basic and secondary education
Will the project alter or undermine the recognition of their knowledge, preclude customary behaviours or undermine customary institutions?		X	The project activities neither directly nor indirectly affects the dignity, human rights, livelihood systems, or culture of indigenous people
In case no disruption of indigenous community life as a whole, will there be loss of housing, strip of land, crops, trees and other fixed assets owned or controlled by individual indigenous households?			neither physical displacement nor economic displacement will be occurred as a result of the project

Anticipated Project Impacts on Indigenous Peoples

Project Activities & Outputs	Anticipated Positive effect	Anticipated Negative effect

Project Activities & Outputs	Anticipated Positive effect	Anticipated Negative effect
Improvement of physical infrastructure of the existing school buildings to reduce disaster risk including improved facilities (e.g. class rooms, library and laboratories)	Beneficial to the children of indigenous peoples who are among the students of the schools pursuing their basic and secondary education	None

Annex 4: Bal Bodh SS, Kathmandu

A. Details of the Land Availability, Requirements and proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No.	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	NA	Classroom Block: 4-C-8	1	133.13 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	2366.79			
Total area of land required as per master plan	2366.79	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Total area required for reconstruction	133.13			
Land ownership status of existing land		Underground Water Tank	1	15000 L
i) With Land ownership certificate	NA	Retaining Structures		3m height
ii) User right with local government or owner agency approval	5087.4			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B. User's Right document

नागार्जुन नगरपालिका

...८... नं. वडा कार्यालय

...भीमढुङ्गा... काठमाण्डौ

प. सं :- ०७६/०७७

च. नं :- ६३५

२०७६।११।०१

श्री जो जसलाई सम्बन्धित छ ।

विषय : सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा काठमाडौ जिल्ला नागार्जुन नगरपालिका वडा न.८ भिमढुङ्गा टोलमा कक्षा १ देखी कक्षा १० सम्म संचालनमा रहेको श्री बालबोध माध्यामिक विद्यालयले मिति २०७२ वैशाख ।५। बर्ष देखि विद्यालय सचालन हुदै आएको कि.न.६/घ कि.न.३१ को १० रोपनी क्षेत्रफलको उक्त जग्गा नागार्जुन नगरपालिका कार्यालयको मिति २०७३ पौष २० को निर्णय अनुसार भोगचलन गरी आएको व्यहोरा सिफारिस साथ अनुरोध गरिन्छ ।

बोधार्थ : नागार्जुन नगरपालिका कार्यालय
सितापइला,काठमाडौं

२०७६।११।१

शुक बहादुर तामाङ
वडा अध्यक्ष

Scanned with CamScanner

C. Minutes of Meeting

आज मिति २०६२/०२/०४ गतेका दिन श्री बालबोध माध्यमिक विद्यालयको विद्यालय व्यवस्थापन समिति को बैठक समितिका अध्यक्ष श्री गोकुल कुँवरको अध्यक्षतामा तपसिलबमोजिम उपस्थिति रही निम्न लिखित निर्णय समेत पारित गर्‍यो ।

उपस्थिति :

(१) अध्यक्ष : गोकुल कुँवर
(२) सदस्य : हरिप्रसाद ढकुवाल
(३) " : चन्द्र ब. तामाङ
(४) " : सावित्री मैनाली
(५) वडा अध्यक्ष : शुक्र ब. तामाङ
(६) : राजन गिरी
(७) : आनन्दराम खनाल
(८) प्र.अ. : जीवनराज मिश्र
(९) शिक्षक : रघुनाथ लुइटेल
(१०) सह-प्र.अ. : प्रा. उत्तम खनाल
(११) अन्य आमन्त्रित Architect – सुदिप शाक्य
(१२) " " Engineer – दिलि केशर बास्तोला
(१३) " " कविराज पौडेल

प्रस्ताव एवं निर्णयहरू :

(१) विद्यालय भवन निर्माणका लागि जग्गा उपलब्ध तथा माटो परीक्षण सम्बन्धी ।
(२) विविध

निर्णयहरू :

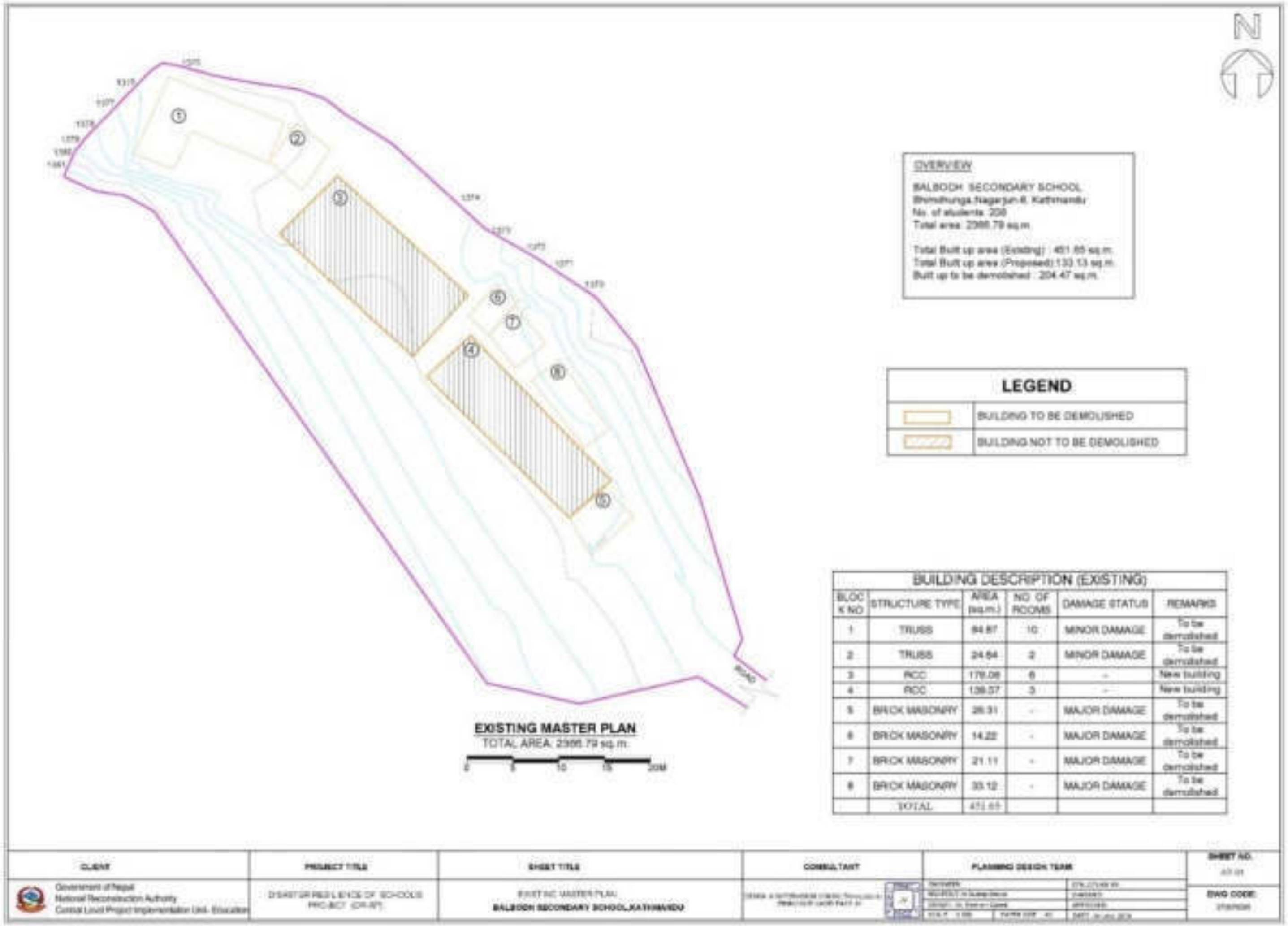
(१) प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा यस विद्यालयमा ADBINRA/CLPIU को सहयोगमा ERNCJV को ढाँचा अनुसार बन्ने विद्यालय भवनको लागि आवश्यक पर्ने जग्गा उपलब्ध गराउन विद्यालय व्यवस्थापन समिति प्रतिबद्ध रहेको कुरा सर्वसम्मत रूपबाट निर्णय गरियो साथै उक्त भवन निर्माणका लागि छुट्टै गरिएको जग्गामा रहेको माटोको परीक्षण

गरी जमिनको Survey गराइने निर्णय गरियो।

(२) प्रस्ताव नं. २ विविध उपर छलफल गर्दा यस विद्यालयको भवन निर्माणकार्यमा विद्यालय समितिले सम्बद्ध सबै निकायसँग सहयोगको अपिल गर्ने निर्णय गरियो।

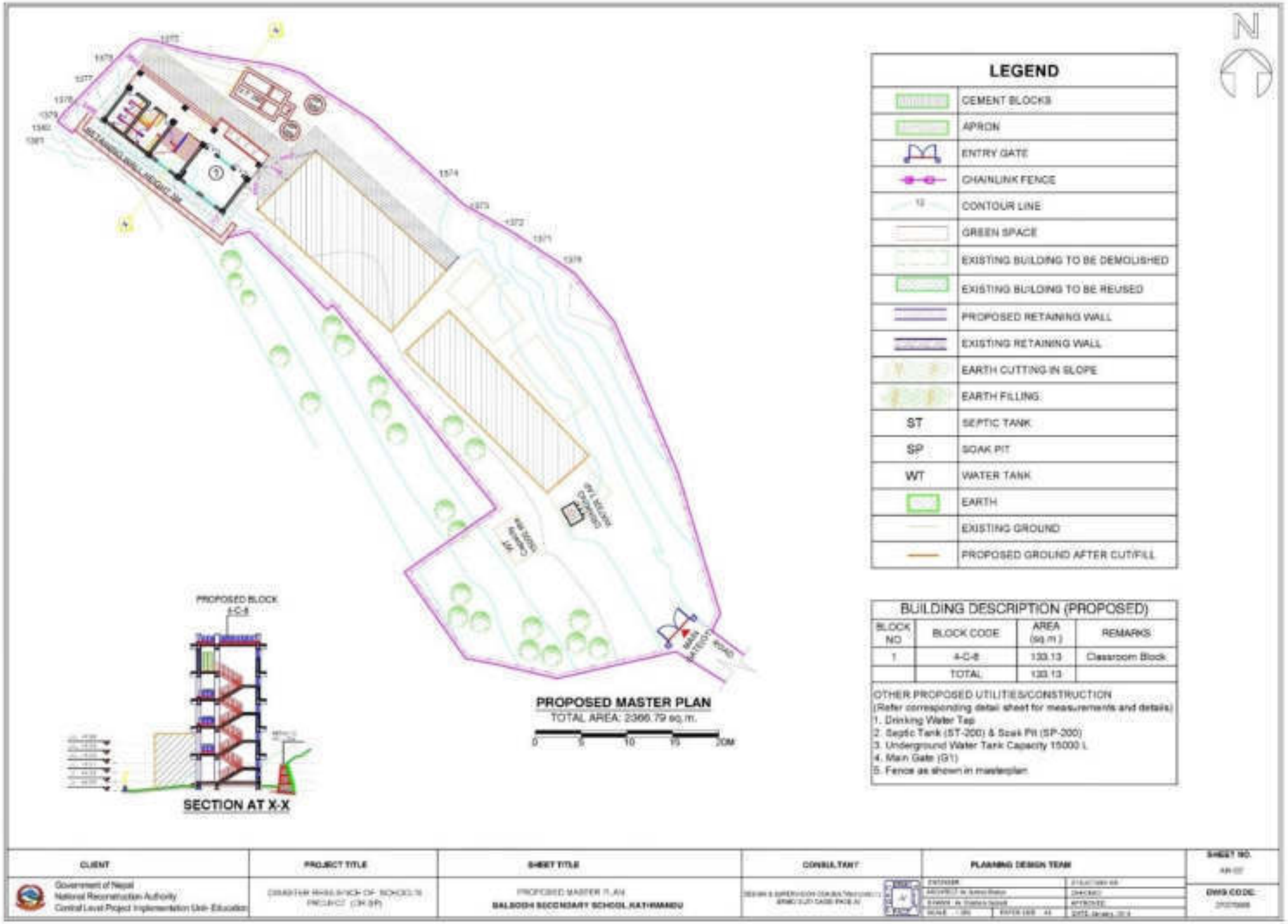
सावित्री

D. Existing Site Plan



BUILDING DESCRIPTION (EXISTING)					
BLOCK NO	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATUS	REMARKS
1	TRUSS	84.87	10	MINOR DAMAGE	To be demolished
2	TRUSS	24.64	2	MINOR DAMAGE	To be demolished
3	RCC	176.08	6	-	New building
4	RCC	138.57	3	-	New building
5	BRICK MASONRY	28.31	-	MAJOR DAMAGE	To be demolished
6	BRICK MASONRY	14.22	-	MAJOR DAMAGE	To be demolished
7	BRICK MASONRY	21.11	-	MAJOR DAMAGE	To be demolished
8	BRICK MASONRY	33.12	-	MAJOR DAMAGE	To be demolished
	TOTAL	451.65			

E. Proposed Master Plan

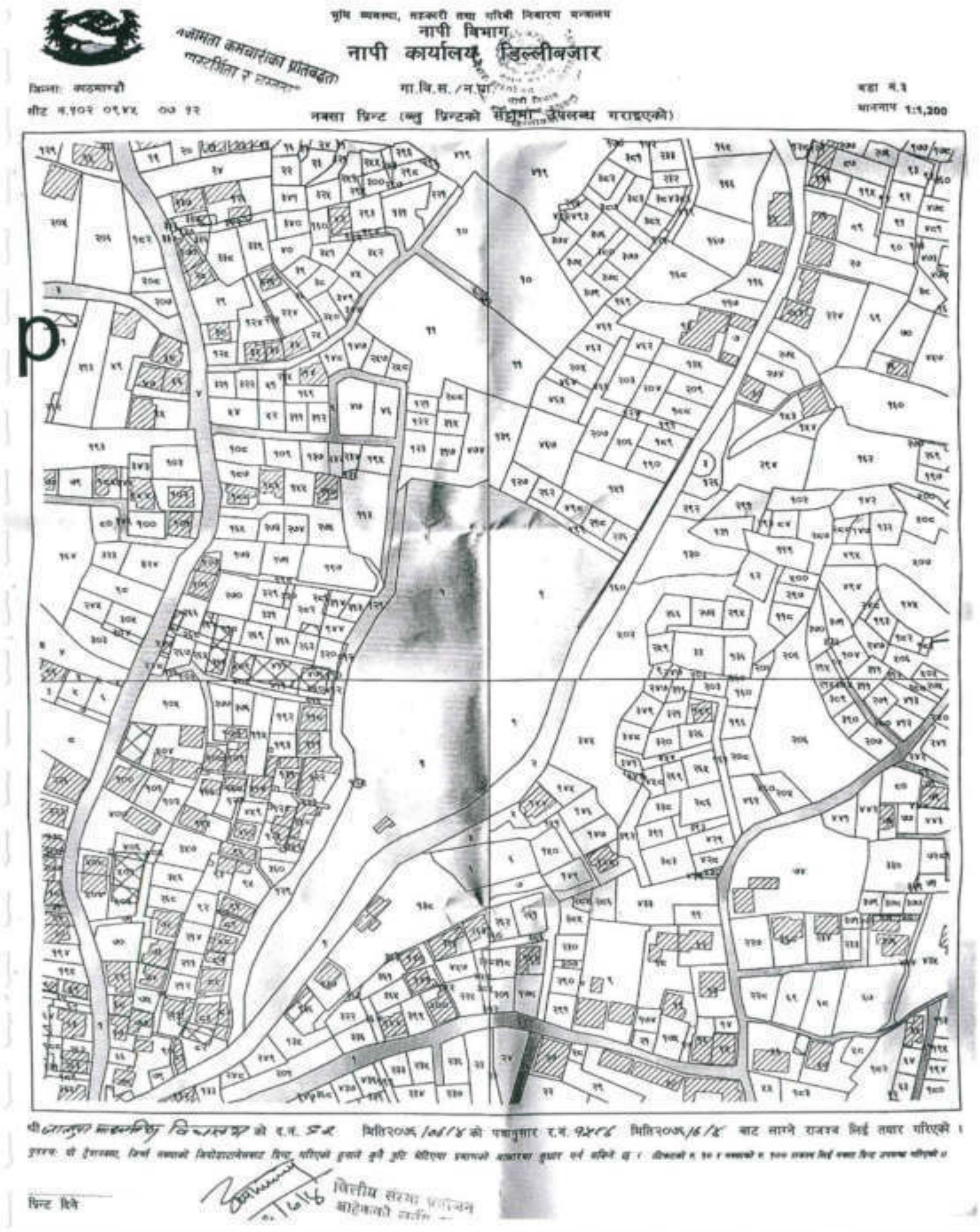


Annex 5: Jalupa SS, Kathmandu

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	508.73	Class room block :3-C-12	1	279.12 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	1244.62			
Total area of land required as per master plan	1244.62	Toilet Block: 1-T-8	1	23.65
Total area required for reconstruction	302.77	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	508.73	Underground Water Tank	1	15000L
ii) User right with local government or owner agency approval	1017.4			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Retaining Structures		2m Breast Wall
Area of additional land required to implement master plan	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
How additional land arranged	NA			

B. Land Ownership Certificate and User's right Document



फोन नं. :

टोखा नगरपालिका

...........नं. वडा कार्यालय

................., काठमाडौं

३ नं. प्रदेश, नेपाल ।

पत्र संख्या :

चलानी नं. : १९८७०

मिति :

टोखा नगरपालिका ८ नं. वडा कार्यालय २०७३

मिति २०७६।०७।२०

श्री जालुपा माध्यामिक विद्यालय,
जालुपा हाईट, काठमाण्डौं ।

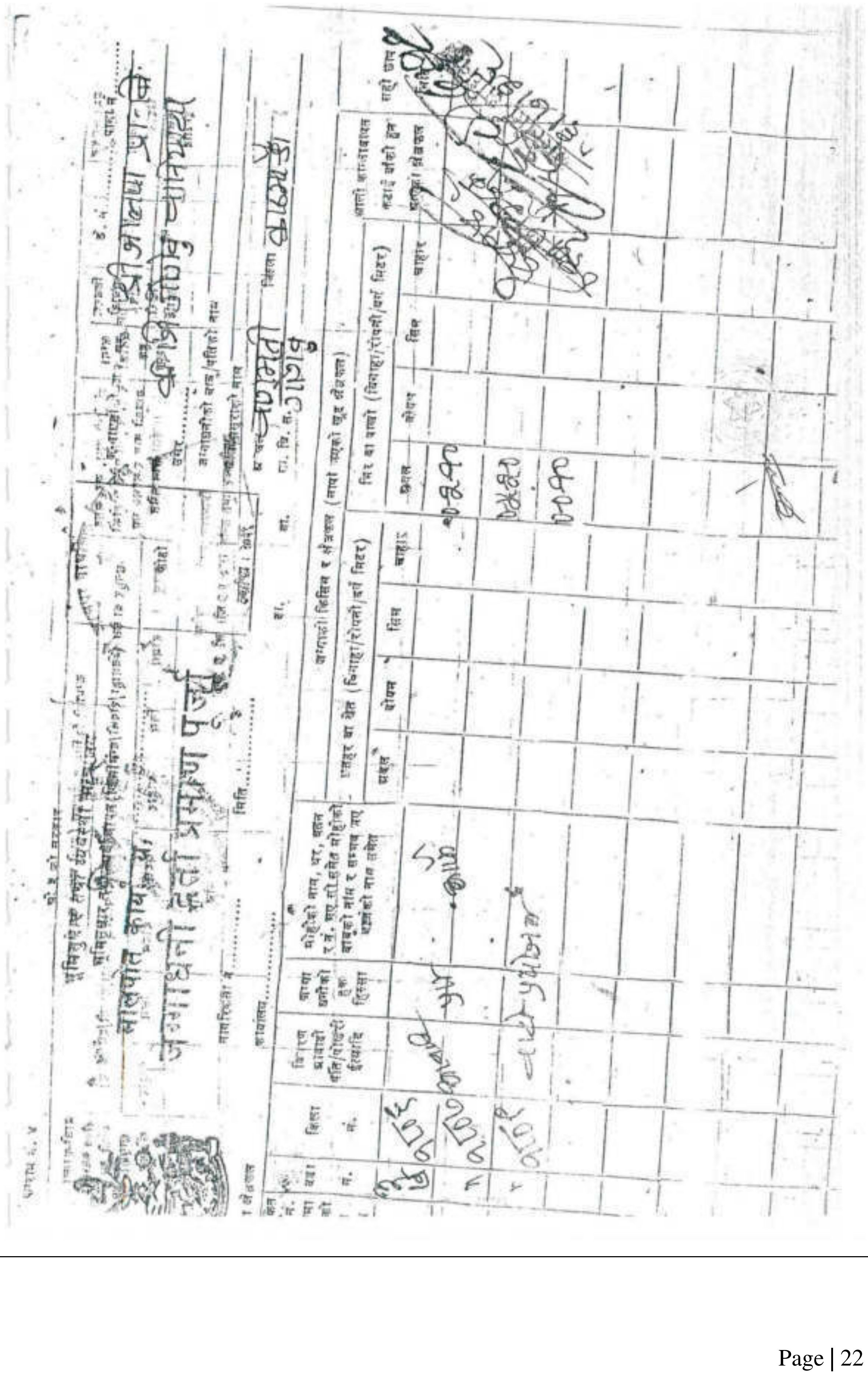
विषयः- सिफारिस सम्बन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा या टोखा नगर पालिका वडा नं. ८ स्थित साविकको कि.नं.१८०६,१८०७,१८०९,५९६,६०४ रहेको हालको कि. नं. १३ रहेको ०-१५-४-० क्षेत्रफलमा अवस्थित श्री जालुपा माध्यमिक विद्यालयको माथिल्लो भवनमा NRA/CLPIU ERMC JV द्वारा भवन स्तरउन्नती गर्नको लागि तहाँ कार्यालयको माग निवेदन अनुसार विद्यालयको भवन स्तर उन्नती गर्नको लागि सिफारिस गरिन्छ ।

76/06/20

केशव बहादुर खत्री
वडा अध्यक्ष

केशव बहादुर खत्री
वडा अध्यक्ष



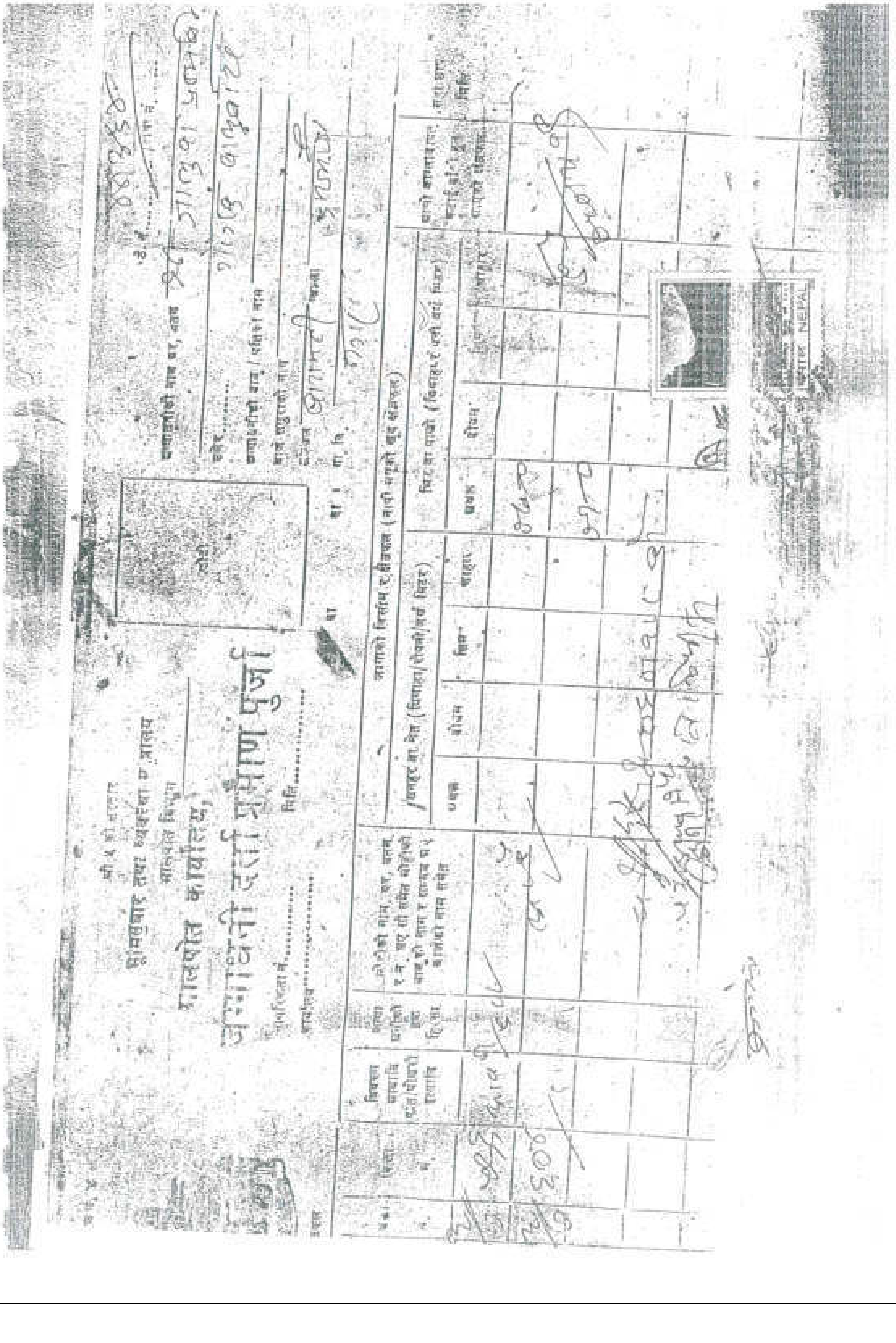
मालपोत कार्यालय,

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा

जग्गाधनीको बाबु/पतिको नाम

वडा नं. | कित्ता नं. | विवरण | जग्गाधनीको हक हिस्सा | मोहीको नाम, थर, वतन र नं. | जग्गाको किसिम र क्षेत्रफल (नापी नक्साको छुट क्षेत्रफल) | आली कान्लाबापत कटाई बाँकी हुन आउने क्षेत्रफल | सही छाप

गा.वि.स. गोंगबु, जिल्ला काठमाडौं


श्री ५ को सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
मालपोत विभाग
मालपोत कार्यालय,
जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जा
फोटो
नेपाल NEPAL

टोखा नगरपालिका

......८ नं. वडा कार्यालय

......टोखा नगरपालिका, काठमाडौं

फोन नं. :

३ नं. प्रदेश, नेपाल ।

पत्र संख्या : ०७६/०७७

चलानी नं. : २५५८

मिति :

मिति २०७६।११।०४

श्री जो जससँग सम्बन्ध छ

विषयः- जग्गा भोगचलन सम्वन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा जिल्ला काटमाण्डौ टोखा नगरपालिका वडा नं. ८ मा रही आएको श्री जालुपा मा.वि.ले विगत देखि हाल सम्म विद्यालय संचालन गरि भोग चलन गर्दै आई रहेको साविक गोगंबु गा.वि.स वडा नं.३ स्थित कित्ता नं. १ को अन्दाजी २ रोपनी २ आना श्रेत्रफलको जग्गा मिति २०७६।११।०४ गते वसेको यस वडा समितिको वैठकले उक्त विद्यालयलाईनै भोग चलन गर्न दिने निर्णय गरेको व्यहोरा अनुरोध छ ।

वोधार्थ:-

श्री टोखा नगरपालिका,मैजुहिटी काठमाण्डौ ।

७६/११/०४

केशव वहादुर खत्री

वडा अध्यक्ष

C. Minutes of Meeting

आज मिति २०७५/३/१५ गते यस श्री जालुपा मा.वि. टोरवा-८ बानियाँटारको वि.व्य.स. को बैठक वि.व्य.स. अध्यक्ष श्री कुवण (सबुज) बानियाँको अध्यक्षतामा बसी निम्नानुसार प्रस्तावमाथि छलफल गरी आवश्यक निर्णय गरियो :

उपस्थिति :

१. अध्यक्ष : श्री कुवण (सबुज) बानियाँ
२. सदस्य : कालीमाया घले
३. सदस्य : उद्धव खत्री
४. सदस्य : सौजन घले
५. सदस्य : सरस्वती शर्मा
६. सदस्य : सिस्टर जुलियाना
७. सदस्य : केशव खत्री (वडा अध्यक्ष)
८. सदस्य : बसन्त बानियाँ
९. अ. बाल सदस्य : आशा तामाङ
१०. अ. बाल सदस्य : विजय लामा
११. सदस्य सचिव : सुजन कुमार श्रेष्ठ

प्रस्ताव नं. १

भवन निर्माण सम्बन्धमा

निर्णय नं. १

प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गरी यस जालुपा मा.वि. टोरवा-८ बानियाँटारमा कक्षाकोठाको अभाव भई विद्यार्थीहरूलाई पठनपाठनको लागि विद्यार्थी संख्याअनुसार उपयुक्त कक्षाकोठा नभएको कारण भवन निर्माण गर्न NRA/CLPIU लाई अनुरोध गरियो। त्यसैगरी NRA/CLPIU को भवन निर्माण डिजाइन ERMC JV अनुसार भवन निर्माण गर्नको लागि यो वि.व्य.स. बाट स्वीकृति दिइन्छ।

आज मिति २०६६/०६/०५ गते आइतवार को दिन

श्री आलुपा माध्यमिक विधालय

व्यवस्थापन समितिका अध्यक्ष श्री कृष्ण (स्कु) बानियाँ को अध्यक्षतामा

विधालय व्यवस्थापन समितिको बैठक बसियो। बैठकमा तपसिलमा उल्लेखित वि.व्य.स. पदाधिकारी र अन्य आमन्त्रित सदस्यहरुको उपस्थितिमा निम्न प्रस्ताव माथि छलफल गरी सर्वसम्मत निर्णय गरियो।

उपस्थिति:

क्र.सं	पदाधिकारीको नाम	पद	हस्ताक्षर	सम्पर्क नं
१	श्री कृष्ण बानियाँ	अध्यक्ष		९८५१०६०५६१
२	श्री कालीमाया घले	सदस्य		
३	श्री उद्धव खत्री	सदस्य		9851052759
४	श्री सौजन घले	सदस्य		
५	श्री सरस्वती शर्मा	सदस्य		९८०२०६४९८०
६	श्री केशव बी. खत्री	सदस्य		९८५१०६२६००
७	श्री वसन्त बानियाँ	सदस्य		९८४१४५४९९५
८	श्री सिस्टर अन्ना	सदस्य		
९	श्री सुजन कुमार श्रेष्ठ	सदस्य सचिव		९८४१३४०८९८

आमन्त्रित

१	श्री आशा तामाङ	बालबालिका सदस्य	Asha	९८४०१६५०३४
२	श्री विजय लामा	बालबालिका सदस्य	Bijaya	9803419779

प्रस्ताव तथा निर्णय

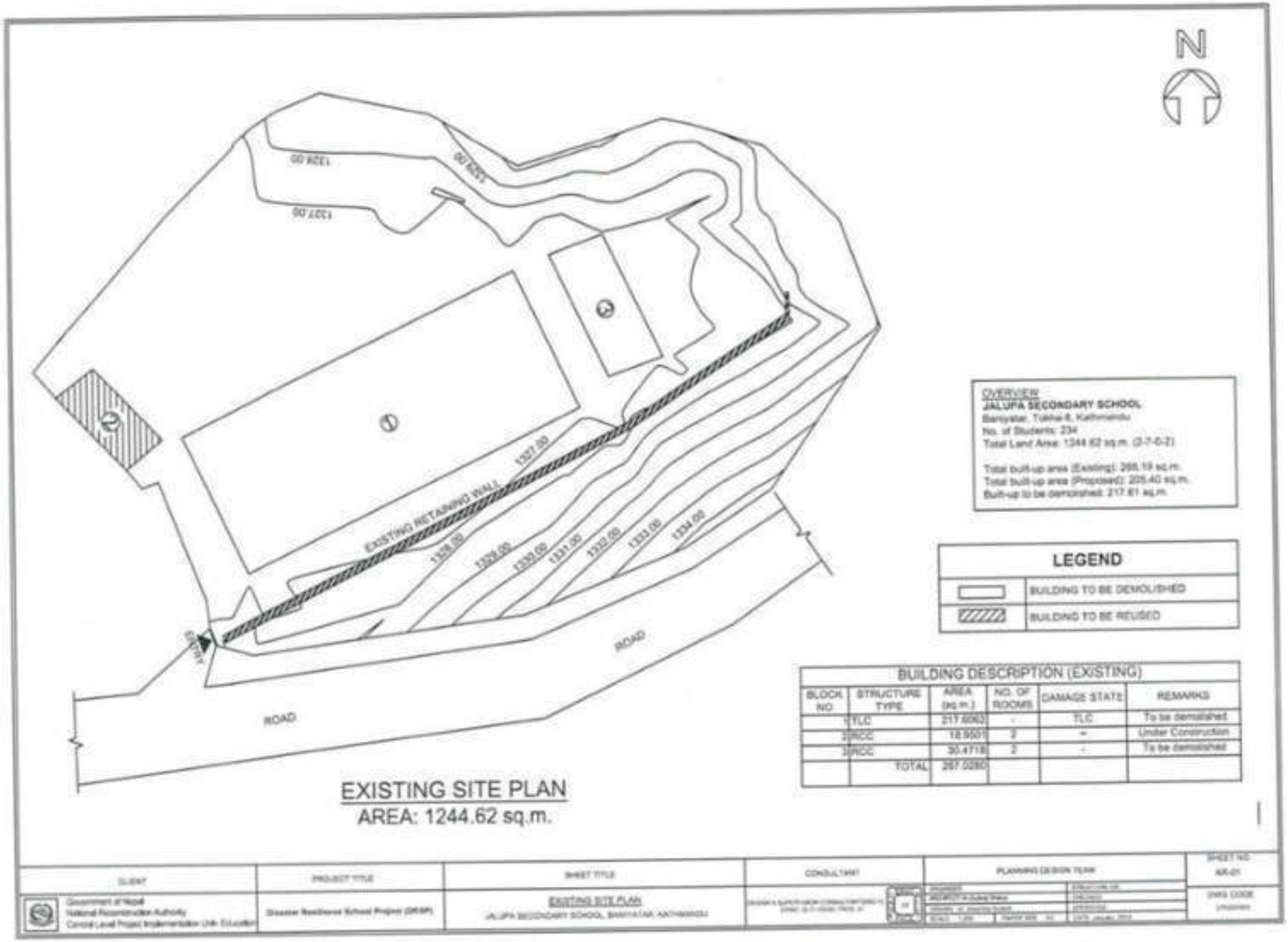
१) विधालय भवन तथा अन्य भौतिक संरचनाको पुन-निर्माण सम्बन्धमा

२०७२ सालको महाभुकम्पका कारण क्षति भएका विधालय भवनको पुन-निर्माण तथा सबलिकरणका विषयमा विधालय व्यवस्थापन समिति र ERMC/Umar Munshi Associates/PACE/PR & C Services JV का प्रतिनिधि बीच छलफल गरियो। यस विषयमा वि.ब्य.स. का तर्फबाट विधालयको भौतिक अवस्था र विधालयको आवश्यकता बारे जानकारी गराइयो। साथै ERMC/Umar Munshi Associates/PACE/PR & C Services JV का प्रतिनिधि का तर्फबाट यस आयोजनाका बारे जानकारी गराइयो।

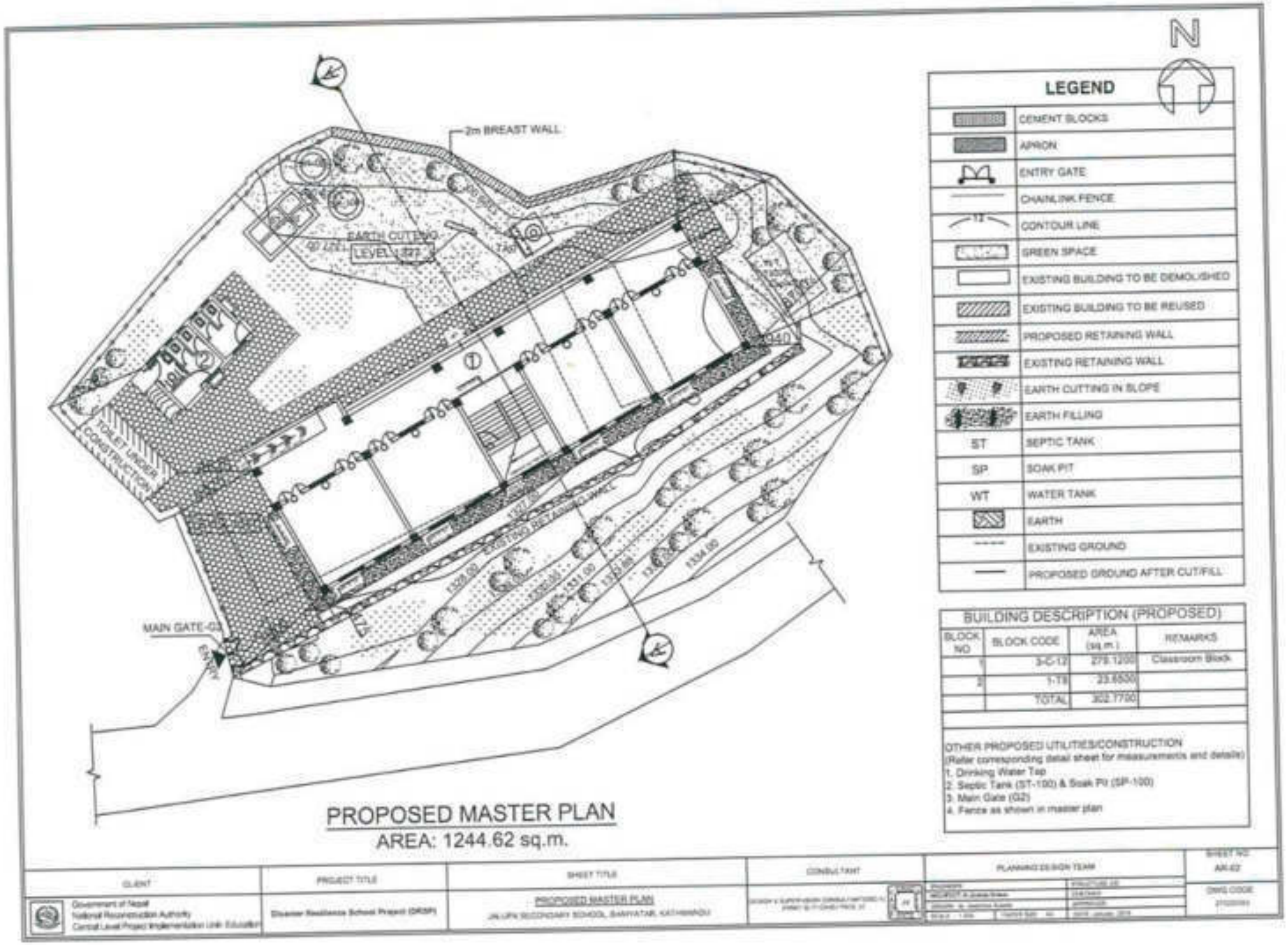
यस ....नालुपा प्राथमिक विद्यालय.................... को भवन तथा अन्य भौतिक संरचनाको निर्माणका लागि DRSP प्रोजेक्ट अन्तर्गत केन्द्रिय आयोजना कार्यान्वयन इकाई - शिक्षा र एसियाली विकास बैंकको सहयोग र ERMC/Umar Munshi Associates/PACE/PR & C Services JV को प्राविधिक डिजाइनमा हुने विधालयको पुन-निर्माण तथा सवलिकरणका लागि सहमति जनाउने निर्णय गरियो र सो कार्यका लागि विधालयको स्वामित्वमा रहेको जग्गा उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो। अन्त्यमा यी सब कार्यका लागि सम्पुर्ण वि.ब्य.स. पदाधिकारी, शिक्षक कर्मचारी वर्ग र स्थानिय समुदायबाट पुर्ण सहयोग गर्ने प्रतिबद्धता जनाइयो।

Asha

D. Existing Site Plan



E. Proposed Master Plan



Annex 6: Jana Prabhat SS, Kathmandu

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	NA	Class block: 3-C-12	2	2×279.12 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	5424.87			
Total area of land required as per master plan	5424.87	Toilet Block: 1-T-5	1	35.36 Sqm
Total area required for reconstruction	592.08			
Land ownership status of existing land		Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
i) With Land ownership certificate	NA			
ii) User right with local government or owner agency approval	5424.87	Underground Water Tank	1	25000L
iii) Voluntary donation by private owner	NA			
Area of additional land required to implement master plan	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
How additional land arranged	NA			

B. Land Ownership Certificate

काठमाडौं महानगरपालिका

[illegible]

१३ नं वडा कार्यालय

कालिमाटी, [illegible], नेपाल

पत्र संख्या: २०७५।७६

चलानी नं.: १३/१६०४

[illegible]

मिति :

<u>जो जससंग सम्बन्धित छ ।</u>

विषय: जग्गा भोगचलन सम्बन्धमा ।

उपरोक्त सम्बन्धमा काठमाडौं जिल्ला का.म.पा. १३ को ताहाचलमा संचालनमा रहि आएको जनप्रभात माध्यामिक विद्यालयले विगत २००८ साल अर्थात ६९ वर्ष देखि विद्यालय संचालन गर्दै आएको सिट नं १०२-११०३-२२ कि.नं १८१, १८२ को क्रमश: क्षे.फ. १०९९.३१ र ४३२५.५६ व.मी क्षेत्रफलको जग्गा उक्त विद्यालयलाई यस वडा कार्यालयको मिति २०७५/७/२५ को सर्जमिन अनुसार भोगचलन गरिआइरहेको व्यहोरा अनुरोधका साथ सिफारिस गरिन्छ ।

बोधार्थ

काठमाडौं महानगरपालिका, बागदरबार

ध्रुव नारायण मानन्धर

वडा अध्यक्ष

का.म.पा.१३

कालिमाटी, काठमाडौं, नेपाल, फोन नं.: ४२७२१८५

E-mail: ward13@kathmandu.gov.np, kmcmayor@mos.com.np, Website: www.kathmandu.gov.np

CamScanner

नेपाल सरकार

भूमी व्यवस्था सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय

नापी विभाग

नापी कार्यालय, कलंकी

नापी कार्यालय कलंकीबाट

यो नक्सा सोझै नक्साबाट उतार गरिएको हुँदा प्रयोगमा लाइन र कित्ता उतार गर्ने कारणबाट अन्तर हुन गएको पाइएमा आवश्यक प्रमाण मिलाई सच्याइनेछ

जिल्ला:काठमाण्डौ

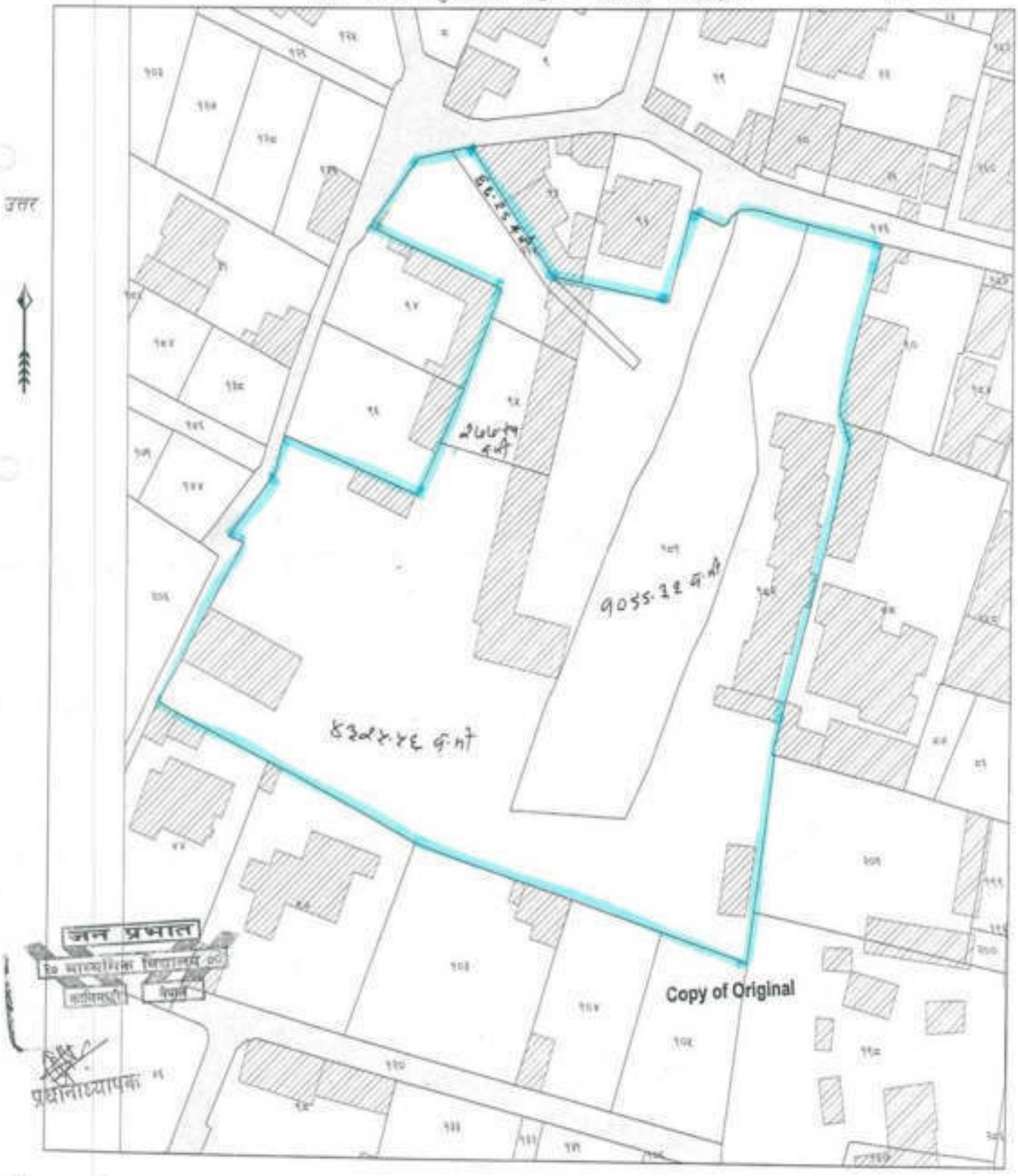
गा.वि.स. वा न.पा./म.न.पा. का.म.न.पा. वडा सकिने ३१

सीट नं.१०२ ११०३ २२

वडा नं: १३

नक्शा प्रिन्ट (ब्लुप्रिन्टको सट्टामा उपलब्ध गराइएको)

स्केल १:५००



श्री .... को द.नं. .... मिति ०६।६।२४ को पत्रअनुसार र.नं १५५६२ बाट

लाग्ने राजश्व लिई तयार गरिएको ।

प्रिन्ट दिने

कम्प्युटर प्रिन्ट नक्सामा त्रुटी भएमा सक्कल नक्सा हेरी सच्याइने छ ।

C. Minutes of Meeting

मिति:-२०७५।२।८

आज मिति २०७५।३।६ गते शुक्रवारका दिन विद्यालयको वि.व्य.स समितिका अध्यक्ष श्री रामशरण डंगोल ज्यू,को अध्यक्षतामा बसेको बैठकले निम्न प्रस्ताव उपर छलफल गरि निर्णय गरियो।

उपस्थिति

१. अध्यक्ष – श्री रामशरण डंगोल
२. सदस्य – श्री रामबाबु कोइराला
३. " – श्री आरजनी शाक्य
४. " – श्री अम्बिका खड्का
५. " – श्री राधा के.सी
६. " – श्री विष्णुमाया अधिकारी
७. " – श्री कान्छा तामाङ
८. " – श्री मेघनाथ पोखरेल
९. सदस्य सचिव – श्री सत्येन्द्रलाल कर्ण
१०. पदेन सदस्य – श्री बुद्धि प्रसाद भट्ट (वि.नि.)

प्रस्ताव

१. रवि भवनको जग्गा सम्बन्धमा
२. विज्ञापन प्रचार, प्रसारको खर्च सम्बन्धमा
३. गुठी संस्थानले बनाउने शौचालयको सम्बन्धमा।
४. Canteen को सम्झौता सम्बन्धमा।
५. ADB को सम्बन्धमा।

Copy of Original

निर्णय

१. प्रस्ताव नं १ उपर छलफल गर्दा रवि भवनको जग्गाको बारेमा मिति २०७५।पौष महिनाबाट सम्झौता समाप्त भएकोले सो को पुन: सम्झौताको लागि मिति २०७४।१२।१५ गते वि.व्य.स को बैठकले ५ सदस्य सम्झौता समिति मा विद्यालयको लेखापाल लाई थप गरि ६ सदस्य समिति बनाउने निर्णय गरियो।

प्रस्ताव नं २ उपर छलफल गर्दा आगामी शैक्षिक सत्र २०७५ को लागि प्रचार, प्रसार व्यापक रुपमा गर्ने निर्णय गरियो।

३. प्रस्ताव नं ३ उपर छलफल हुँदा गुठी संस्थान बाट यस विद्यालयमा प्रि. Five को अस्थायी शौचालय विद्यालयलाई बनाउने निर्णय लाई स्वीकार गर्ने निर्णय गरियो।

४. प्रस्ताव नं ४ उपर छलफल गर्दा विद्यालयको हाताभित्र संचालित योजना गृहको विद्यालय र संचालक बीच को सम्झौता पुनः गर्ने निर्णय गरियो।

५. प्रस्ताव नं ५ उपर छलफल गर्दा भवन निर्माण गर्न ADB को सहयोग बाट विद्यालयको दक्षिण तर्फको खाली जग्गामा २५ कोठे भवन निर्माण गर्ने ADB र DLPIU लाई अनुमति दिने निर्णय गरियो।

Copy of Original

आज मिति २०७२।१।२६ गते बुधबारका दिन विद्यालयको वि.व्य.स. समितिका अध्यक्ष श्री रामशरण डंगोल ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकले निम्न प्रस्ताव उपर छलफल गरि निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

१. अध्यक्ष - श्री रामशरण डंगोल
२. सदस्य - श्री रामबाबु कोइराला
३. " - श्री आरजेनी श्रेष्ठ आरजेनी
४. " - श्री अम्बिका रोका अम्बिका रो
५. " - श्री राधा के.सी
६. " - श्री विष्णुमाया अधिकारी
७. " - श्री कान्छा तामाङ
८. " - श्री मेघनाथ पौडेल
९. सदस्यसचिव - श्री सत्येन्द्रलाल क०.
१०. आमन्त्रित सदस्य (वि.नि.) - श्री बुद्धप्रसाद भट्ट

प्रस्ताव

१. जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन कार्ड (DLPI) को सम्बन्धमा
२. चमेनागृहको सम्बन्धमा
३. पूर्व प्राथमिक शिक्षक सम्बन्धमा
४. सुरज के.सी. को (शिक्षक) सम्बन्धमा
५. कृषि विकास बैंकमा रहेको खाता सम्बन्धमा
६. माझिल सेवा फाउन्डेसनको सम्बन्धमा
७ पुरानो भवनको छानो फेर्ने सम्बन्धमा

निर्णय

१. प्रस्ताव नं १ उपर छलफल गर्दा २०७२ वैशाख १२ गते आएको महाभूकम्पको कारण हाल विद्यालयमा कक्षा संचालन गर्दै आइरहेको २८ कोठे भवन

Copy of Original

मा इन्जिनियरद्वारा चेक जाँच गर्दा कोठा ६ वटालाई
अध्यापन बन्द गरिएको थियो पछि भवन अभावका कारण
पुनः त्यस विद्यालय भवनमा नै अध्यापन गराउँदै आइरहेको
ले त्यस भवनलाई हाल जीर्ण भएकोले सो को ठाउँमा ।
२५ कोठे नयाँ पक्की भवन निर्माणका लागि जिल्ला
आयोजना कार्यान्वयन इकाई (DLPI) सँग माग गर्ने
निर्णय गरियो ।

२. प्रस्ताव नं २ उपर छलफल गर्दा विद्यालयमा सञ्चालन
भइरहेको धर्मेन्द्र गुरुको पहिलेको संचालक र विद्यालय
बीचको सम्झौता समाप्त भएकोले सो सम्झौताका लागि
३ सदस्यीय समिति गठन गर्ने निर्णय गरियो ।

संयोजक : वि.व्य.स अध्यक्ष – श्री राजशरण ज्योति
सदस्य – श्री सत्येन्द्रलाल कर्ण
" – श्री राजु कोहु

३. प्रस्ताव नं ३ उपर छलफल गर्दा मिति २०६५।१।१५
गतेको शिक्षक विज्ञापन माग गरेकोमा प्रयाप्त मात्रामा
प्रतियोगीको दरखास्त नआएकोले ७ दिन मिति
२०६५।२।४ गते सम्म म्याद थप गर्ने निर्णय
गरियो ।

४. प्रस्ताव नं ४ उपर छलफल गर्दा प्रा.वि. द्वितीय श्रेणी
का शिक्षक श्री सुरज कुँवरको ठाउँमा अस्थायी
(जि.शि.का. को स्वीकृति सहित)
शिक्षक राख्नका लागि अनुमति माग गर्ने निर्णय
गरियो ।

५. प्रस्ताव नं ५ उपर छलफल गर्दा विद्यालयको कोष
विकास बैंकको मुद्दती खातामा रहेको रकमबाट प्राप्त
ब्याज निकाली शिक्षक तथा कर्मचारी बाट कट्टी
गरिंदै आएको १% सामाजिक सुरक्षा बापतको
रकम बाकी बक्यौता तिर्ने निर्णय गरियो ।

६. प्रस्ताव नं ६ उपर छलफल गर्दा शामिल सेवा
फाउन्डेसनले विद्यालयको शैक्षिक विकासका लागि
पुस्तकालय, कम्प्युटर सहयोग गरी सेवा गर्नु भएको
ले उहाँलाई धन्यवाद दिने निर्णय गरियो ।

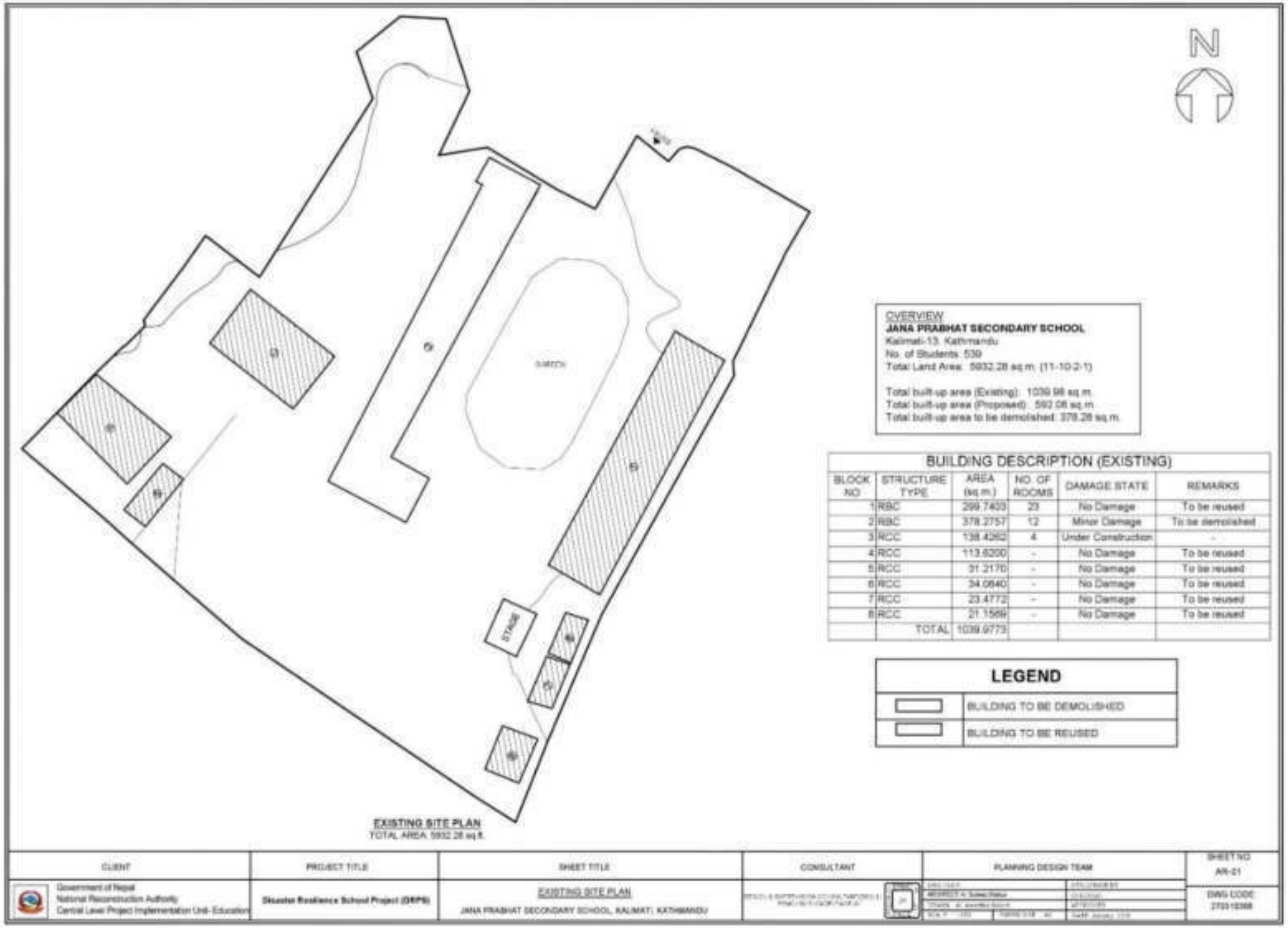
py of Original

७. प्रस्ताव नं ७ उपर छलफल गर्दा विद्यालयको पूर्व तर्फको भूकम्प प्रतिरोधक भवनको छानोको जस्ता पुरानो भई पानी चुहिन थालेकोले का.म.न.पा. १२ वडा मार्फत का.म.न.पा. काठमाडौंलाई छानाको जस्ता फेरिदिन माग गर्ने निर्णय गरियो।

Copy of Original

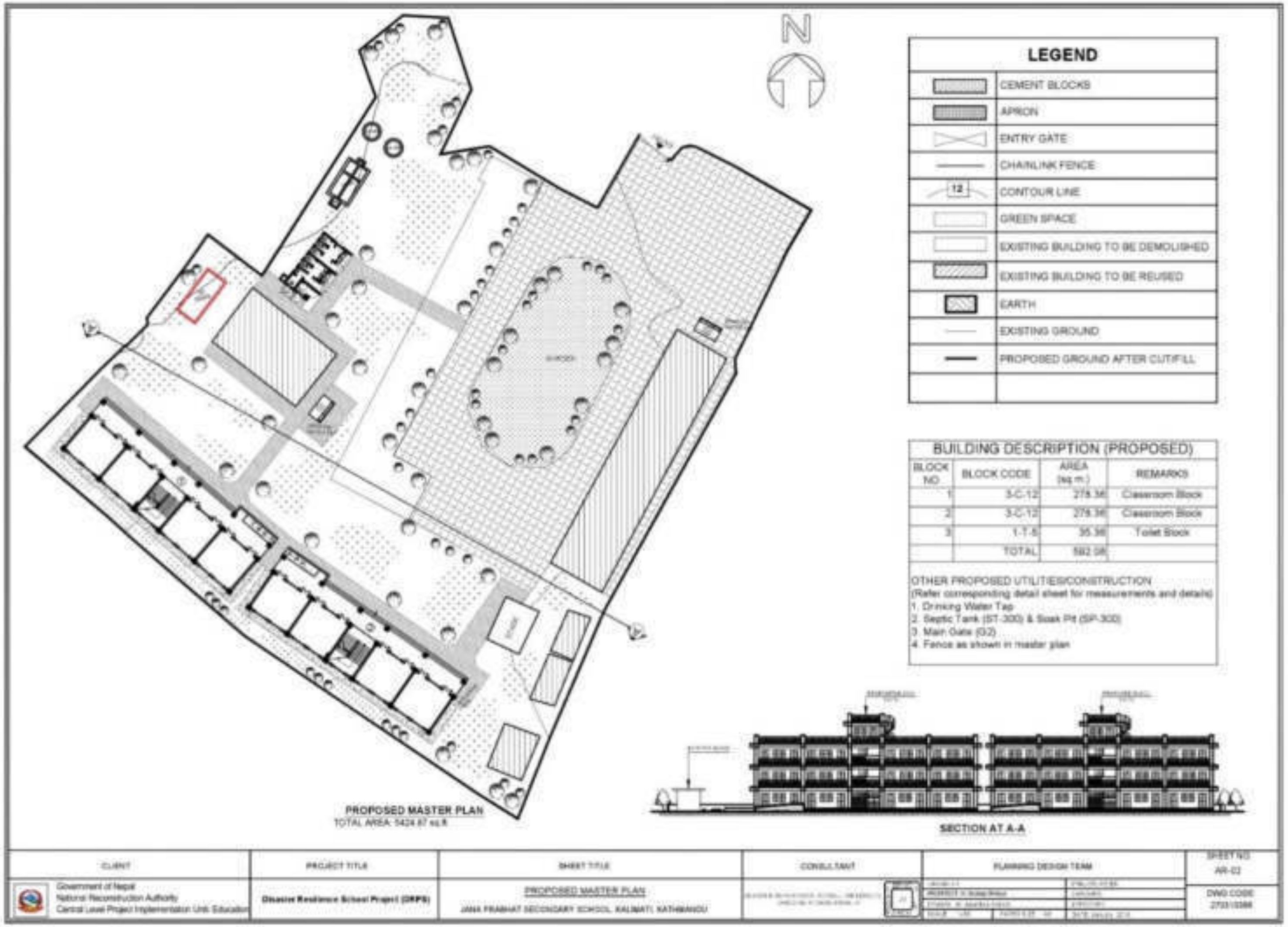
माध्यमिक विद्यालय
नेपाल

D. Existing Site Plan



BLOCK NO	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATE	REMARKS
1	RBC	299.7403	23	No Damage	To be reused
2	RBC	378.2757	12	Minor Damage	To be demolished
3	RCC	138.4262	4	Under Construction	-
4	RCC	113.6200	-	No Damage	To be reused
5	RCC	31.2170	-	No Damage	To be reused
6	RCC	34.0640	-	No Damage	To be reused
7	RCC	23.4772	-	No Damage	To be reused
8	RCC	21.1569	-	No Damage	To be reused
	TOTAL	1039.9773			

E. Proposed Master Plan



Annex 7: Janauddhar SS, Kathmandu

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	NA	Classroom Block: 3-C- 9	1	152.90 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	2312.66			
Total area of land required as per master plan	2312.66	Toilet Block: 1-T-5	1	118.30 Sqm
Total area required for reconstruction		Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Land ownership status of existing land	271.20			
i) With Land ownership certificate	NA	Underground Water Tank	1	15,000L
ii) User right with local government or owner agency approval	2639.073			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B. User's Right Document

बूढानीलकण्ठ नगरपालिका

१३ नं. वडा कार्यालय

चुनीखिल काठमाडौ

३ नं. प्रदेश, नेपाल

प.सं. ०७६/०७७
च.नं. १३८६

मितिः- २०७६/१०/२९

विषयः- जग्गा भोगचलन सम्बन्धमा ।

श्री जो जससँग सम्बन्धित छ ।

प्रस्तुत बिषयमा काठमाण्डौ जिल्ला बुढानिलकण्ठ नगरपालिका वडा नं.१३ वार्डको गाम्चा टोल गाँउमा संचालनमा रहिआएको श्री जनउद्दार मा.वि.ले बिगत वि.स. २०४६ साल अर्थात ३० वर्ष देखि विध्यालय संचालन गर्दै आएको काठमाण्डौ जिल्ला चुनिखेल ८/क कि.नं. १९, २०, ४२ र ५० को क्षे.फ. ५-३-०-०(रोपनी) क्षेत्रफलको जग्गा उक्त विध्यालयलाई यस बुढानिलकण्ठ नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यलयले च.नं १२९ मिति- २०७५/४/२९ गतेको निर्णय अनुसार भोगाधिकार दिएको भोग चलन गरि आईरहेको व्यहोरा अनुरोधका साथ सिफारिस गरिन्छ ।

श्रीकृष्ण श्रेष्ठ
वडा अध्यक्ष

बोधार्थ
बुढानिलकण्ठ नगरपालिका
गोल्फुटार काठमाण्डौ

श्रीकृष्ण श्रेष्ठ
वडा अध्यक्ष

Scanned with CamScanner

C. Minutes of Meeting

आज मिति २०६४।०४।०४ गतेका दिन यस विद्यालय-
ा वि·व्य·स· अध्यक्ष माननिय श्री नुहुन्छे नारायण श्रेष्ठको
अध्यक्षतामा बैठक बसी निम्न लिखित निर्णय समेत
पारित गरियो ।

उपस्थिति: दस्तखत

अध्यक्ष: माननिय श्री नुहुन्छे नारायण श्रेष्ठ
सदस्य: रामदास श्रेष्ठ
" : धनमाया श्रेष्ठ
" : रिता श्रेष्ठ (वडा प्रतिनिधि)
" : रुप बहादुर परियार
" : निर्मला याई
" : टि एन घिमिरे (शि·प्रतिनिधि)
" : हेराम खत्री (सदस्य सचिव)

सल्लाहकार सदस्य
श्री दामोदर पौडेल
श्री रामकाजी श्रेष्ठ
श्री मदन श्रेष्ठ

आमन्त्रित सदस्यहरु:
–(Architech) : शुदिप शाक्य
–(Engineer) : दण्डकेशर बाह्रतोला
" : कबिराज पौडेल फुयाल

प्रस्तावित बुँदाहरु:

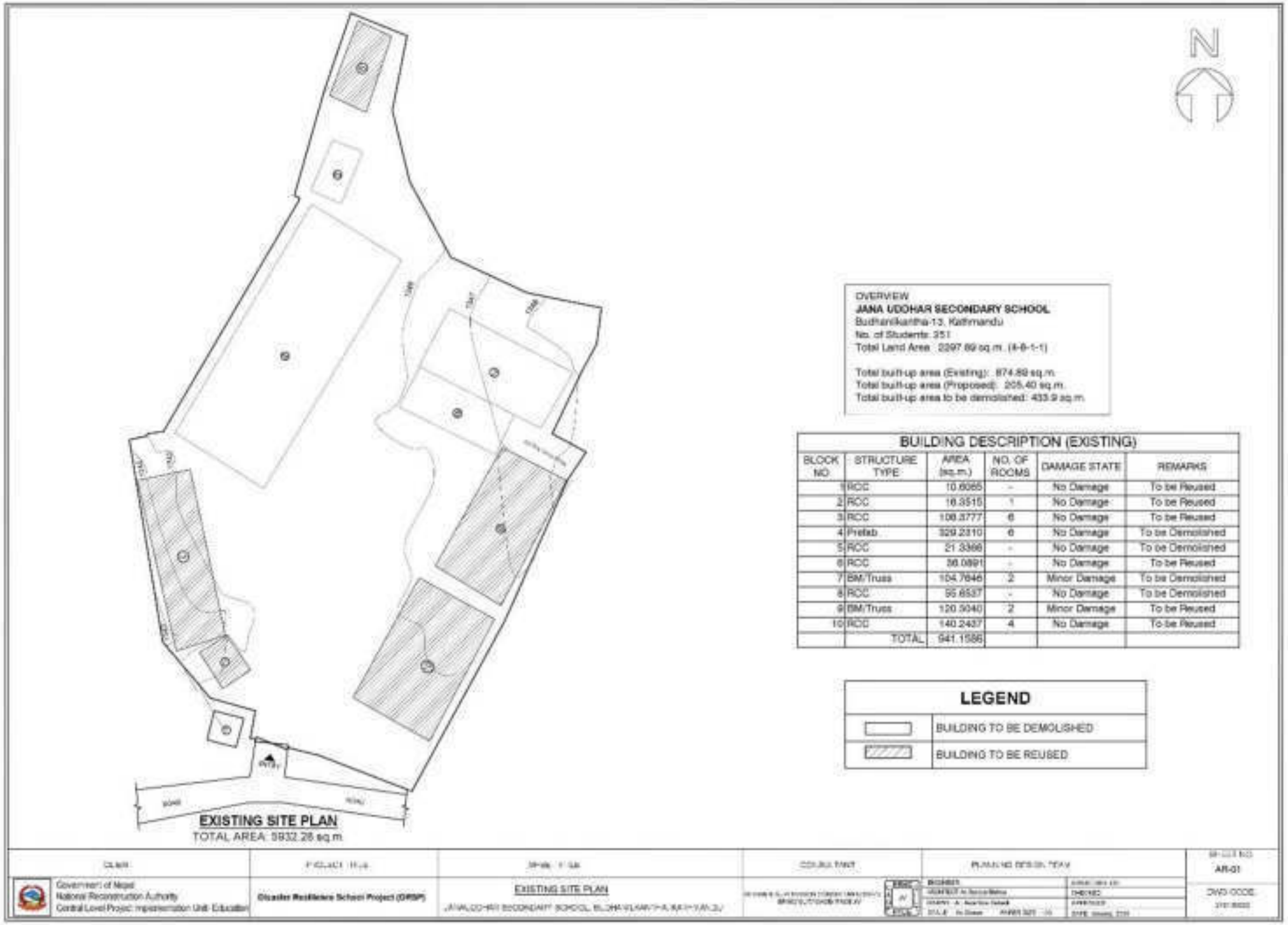
(१) विद्यालय भवन निर्माणका लागि जग्गा उपलब्ध तथा
माटो परीक्षण सम्बन्धि
(२) विविध

निर्णयहरु:

प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा यस विद्यालय ADB/NRA/CLPIU को सहयोगमा ERNCJV को ढाँचा अनुसार बन्ने विद्यालय भवनको लागि आवश्यक पर्ने जग्गा उपलब्ध गराइने विद्यालय व्यवस्थापन समिति प्रतिबद्ध रहेको कुरा सर्वसम्मत रुपबाट निर्णय गरियो र उक्त भवन निर्माणका लागि छनौट गरिएको जग्गामा दुई माटोको परीक्षण गरी जग्गाको Survey गराउने निर्णय गरियो

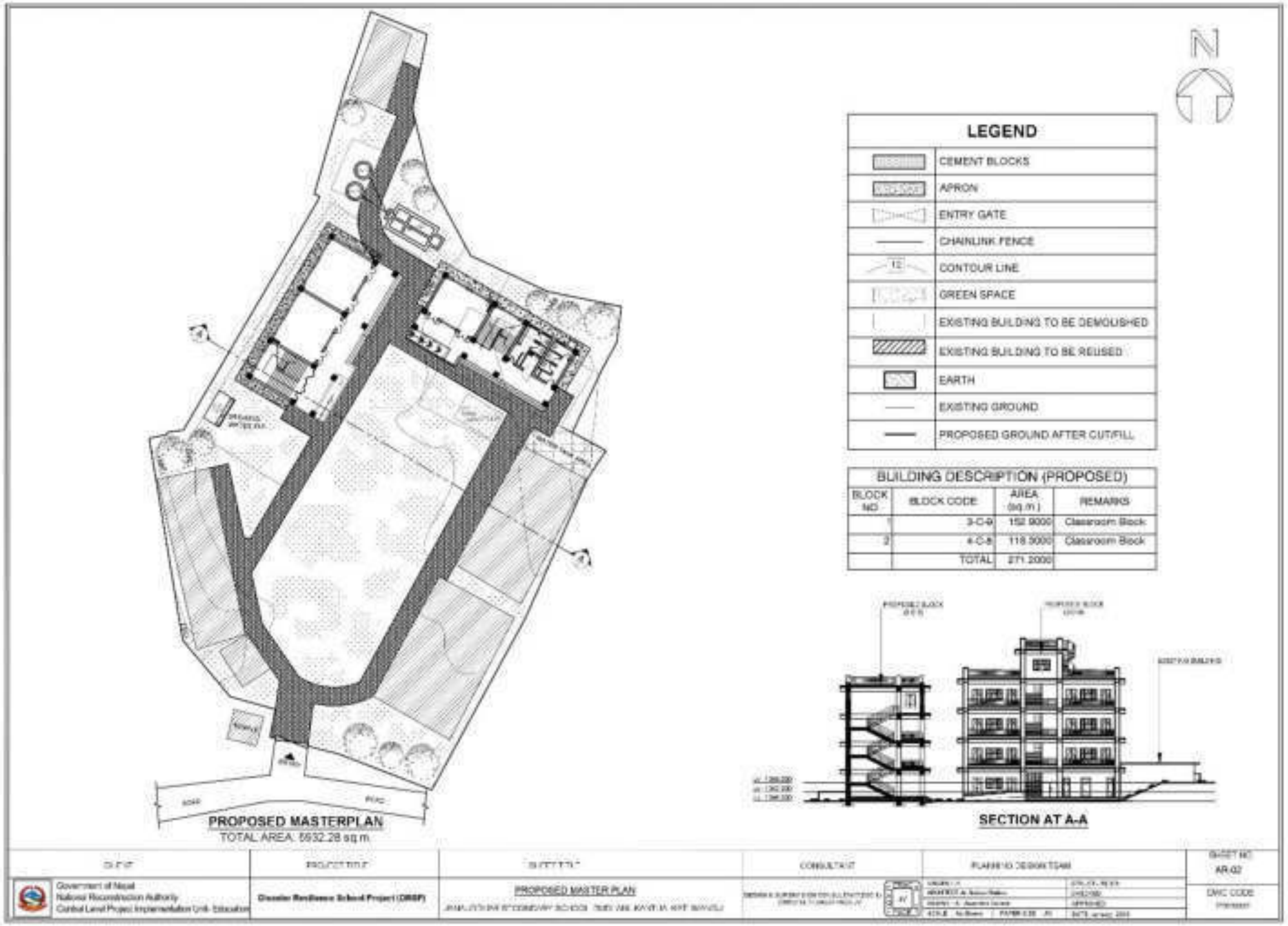
२ प्रस्ताव नं. २ उपर छलफल गर्दा घुम्ने विद्यालयको भवन निर्माण कार्यमा विद्यालय वि.व्य.स. समिति सम्बद्ध सबै निकायमा सहयोगको अपिल गर्ने निर्णय गरियो।

D. Existing Site Plan



BUILDING DESCRIPTION (EXISTING)					
BLOCK NO.	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATE	REMARKS
1	RCC	10.6065	-	No Damage	To be Reused
2	RCC	16.3515	1	No Damage	To be Reused
3	RCC	106.3777	6	No Damage	To be Reused
4	Prefab	329.2310	6	No Damage	To be Demolished
5	RCC	21.3366	-	No Damage	To be Demolished
6	RCC	36.0891	-	No Damage	To be Reused
7	BM/Truss	104.7646	2	Minor Damage	To be Demolished
8	RCC	95.6537	-	No Damage	To be Demolished
9	BM/Truss	120.5040	2	Minor Damage	To be Reused
10	RCC	140.2437	4	No Damage	To be Reused
	TOTAL	941.1586			

E. Proposed Master Plan



Annex 8: Kendriya Bahira SS, Kathmandu

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	NA	Classroom Block: 3-C-9	1	206 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	3558.29			
Total area of land required as per master plan	3558.29	Toilet Block: 1-T-6		54 Sqm
Total area required for reconstruction	260	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	NA	Underground Water Tank	1	15000L
ii) User right with local government or owner agency approval	3561.159			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B. User’s Right Document

नेपाल बाल संगठन

केन्द्रीय कार्यालय

(स्था. २०२१)

(............................ शाखा)

फोन : [illegible]

[illegible]

फ्याक्स : [illegible]

संरक्षक:
श्री ५ मुमा बडामहारानी रत्न राज्य लक्ष्मी देवी शाह

पत्र संख्या : ०६३।०६३
चलानी नं. : ३६०

मिति : [illegible]

श्रीमान अध्यक्षज्यू
सुस्न श्रवण कल्याण संस्था
नवलपुर ।

विषय : सहमती दिएको सम्बन्धमा ।

त्यस संस्थाले भोगबन्न परिश्रमको मय बालमन्दिर क्षेत्रको [illegible] [illegible] आवश्यक निर्माण कार्य गरी उच्च मा.वि. को स्वीकृति प्राप्त गर्न, संस्था [illegible] [illegible] दृष्टिविहिन बालबालिकाहरूको लागि परियोजना संचालन गर्न नेपाल बाल संगठनको सहमति भएको व्यहोरा अनुरोध गर्दछु ।

[illegible]
महासचिव

बोधार्थ
श्रीमान अध्यक्षज्यू, ने.बा.सं.के.का.स.
श्री निर्देशक, ने.बा.सं.के.का.

C. Minutes of Meeting

नेपाल बाल संगठन
Nepal Children's Organization
केन्द्रीय कार्यालय स्थापना २०२१
Central Office Established 2021

प.सं. ०७४/०७५
च.नं. २६६

मिति:- २०७४/०७/१२

श्री केन्द्रीय बहिरा माध्यमिक विद्यालय
नक्साल, काठमाडौं ।

विषय:- <u>सहमती दिएको सम्बन्धमा</u> ।

तहाँको प.सं. ५४-२०७४/०७५ मिति २०७४/०७/०७ को पत्र प्राप्त भई व्यहोरा अवगत भयो। तत्सम्बन्धमा वि.सं.२०७२ सालमा आएको महाविनाशकारी भूकम्पमा अन्य क्षेत्रमा जस्तै यस विद्यालयमा पनि २ वटा भवनमा क्षति पुग्न गएकाले त्यस बखत विभिन्न दाताहरुको सहयोगमा अस्थायी टहरा निर्माणगरी पठन पाठन गरिदै आएकोमा यस आर्थिक वर्षमा नेपाल सरकारद्वारा जिल्ला शिक्षा कार्यालय काठमाडौं मार्फत भूकम्पबाट क्षति पुगेका २ वटा भवन मध्ये एउटा भवन भत्काई सोही स्थानमा ८ कोठाको दुइतल्ले पक्की भवन बनाउने योजना रहेकाले भवन निर्माणका लागि विगतमा जस्तै सहमति दिइ अपाङ्गता भएका बालबालिकाहरुको शैक्षिक विकासका लागि सहयोग गरि दिनु हुन भनी अनुरोध भई आएकोमा नेपाल बाल संगठनको सहमति भएको व्यहोरा निर्देशानुसार अनुरोध गर्दछु ।

बाल कृष्ण इंगोल
निर्देशक

<u>बोधार्थ</u>:-
श्रीमान् अध्यक्षज्यू, ने.बा.सं.के.का.स.
श्रीमान् महासचिवज्यू, ने.बा.सं.के.का.स.

smiles on faces of children ...

आज मिति २०७४/३/९ गते बुधबारको दिन यस केन्द्रीय बहिरा मा.वि. नयसालको विद्यालय व्यवस्थापन समितिका अध्यक्ष श्री नारायण भक्त श्रेष्ठ ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको व्यवस्थापन समितिको बैठकले निम्न अनुसारका प्रस्तावहरूमा छलफल गरी तपसिल अनुसारका निर्णयहरू गरियो ।

उपस्थितीहरू

१. श्री नारायणभक्त श्रेष्ठ — अध्यक्ष

२. श्री रीता मिश्र — सदस्य

३. श्री पूजा श्रेष्ठ — सदस्य

४. श्री लक्ष्मी प्रसाद भुसाल — सदस्य

५. श्री टेक बहादुर बम — सदस्य

६. श्री भरतलाल श्रेष्ठ (वडा प्रतिनिधी)

७. श्री सत्यदेवी बाग्ले — सदस्य

८. श्री गोविन्द ब. अधिकारी — सदस्य

९. श्री उपेन्द्र पराजुली — सदस्य सचिव

आमन्त्रित सदस्यहरू

१. श्री लक्ष्मी घिमिरे — विद्यालय निरीक्षक

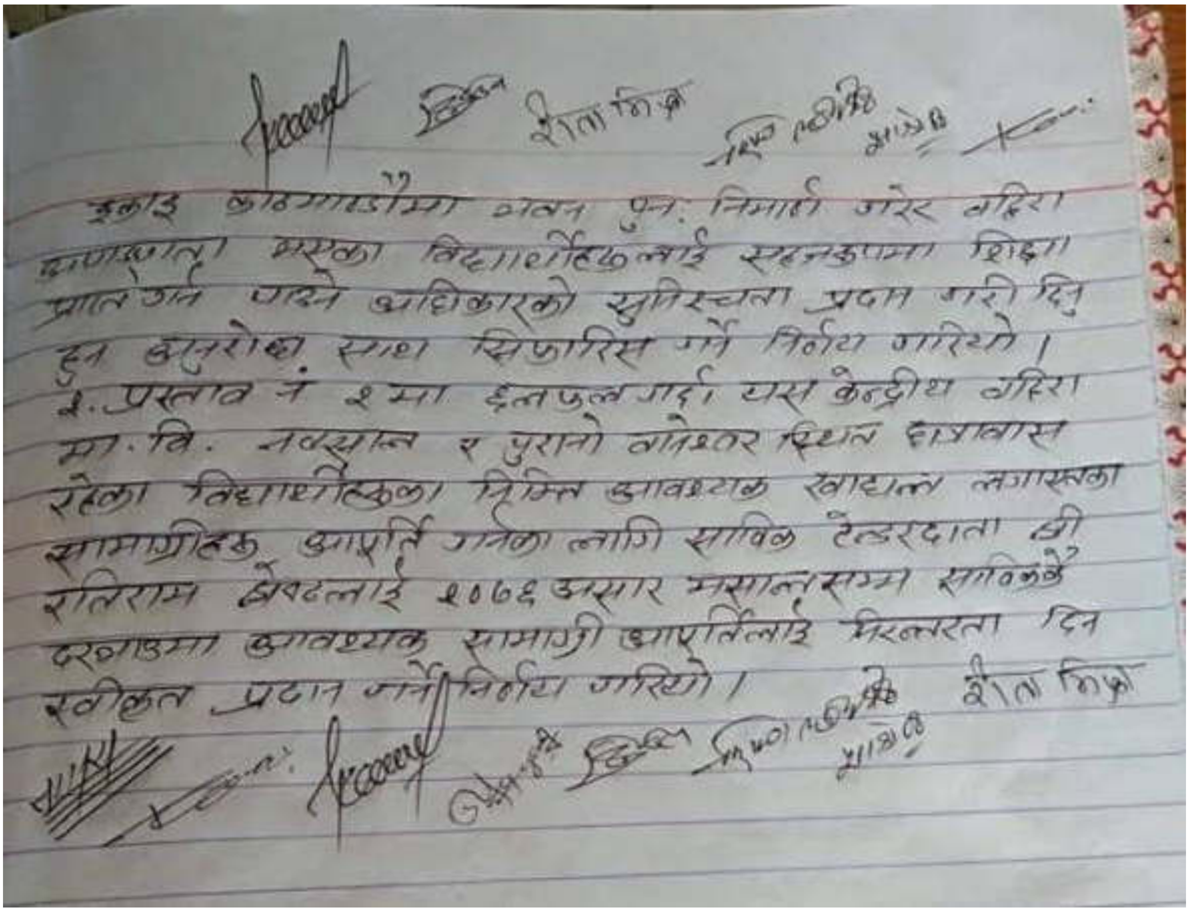
२. श्री कृष्ण बहादुर लुइटेल — स्रोत व्यक्ति

प्रस्तावहरू

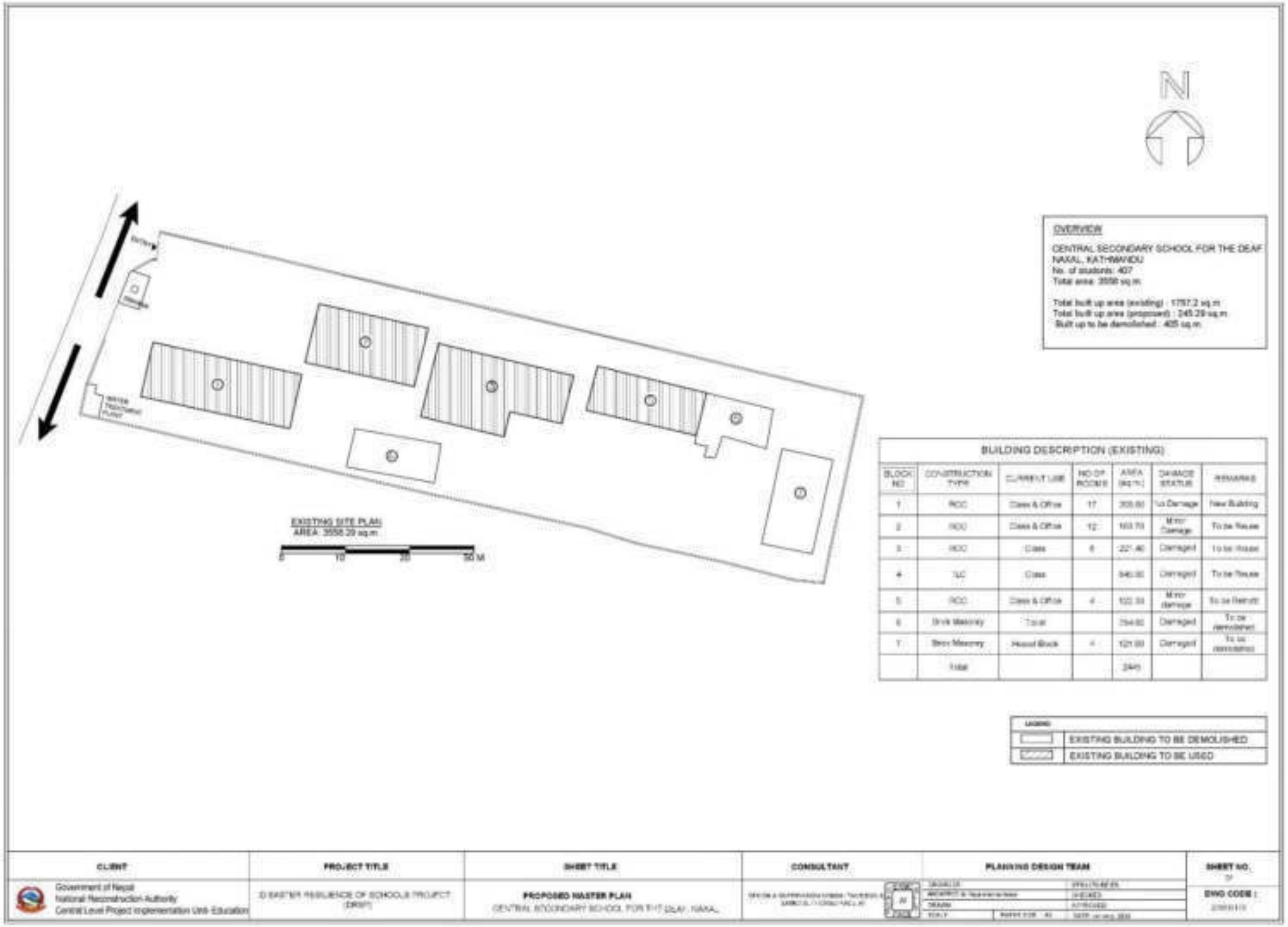
१. भवन निर्माण सम्बन्धमा

२. ~~[illegible]~~ खाद्य सामाग्री ढुवानी गर्न निरन्तरता दिने सम्बन्धमा

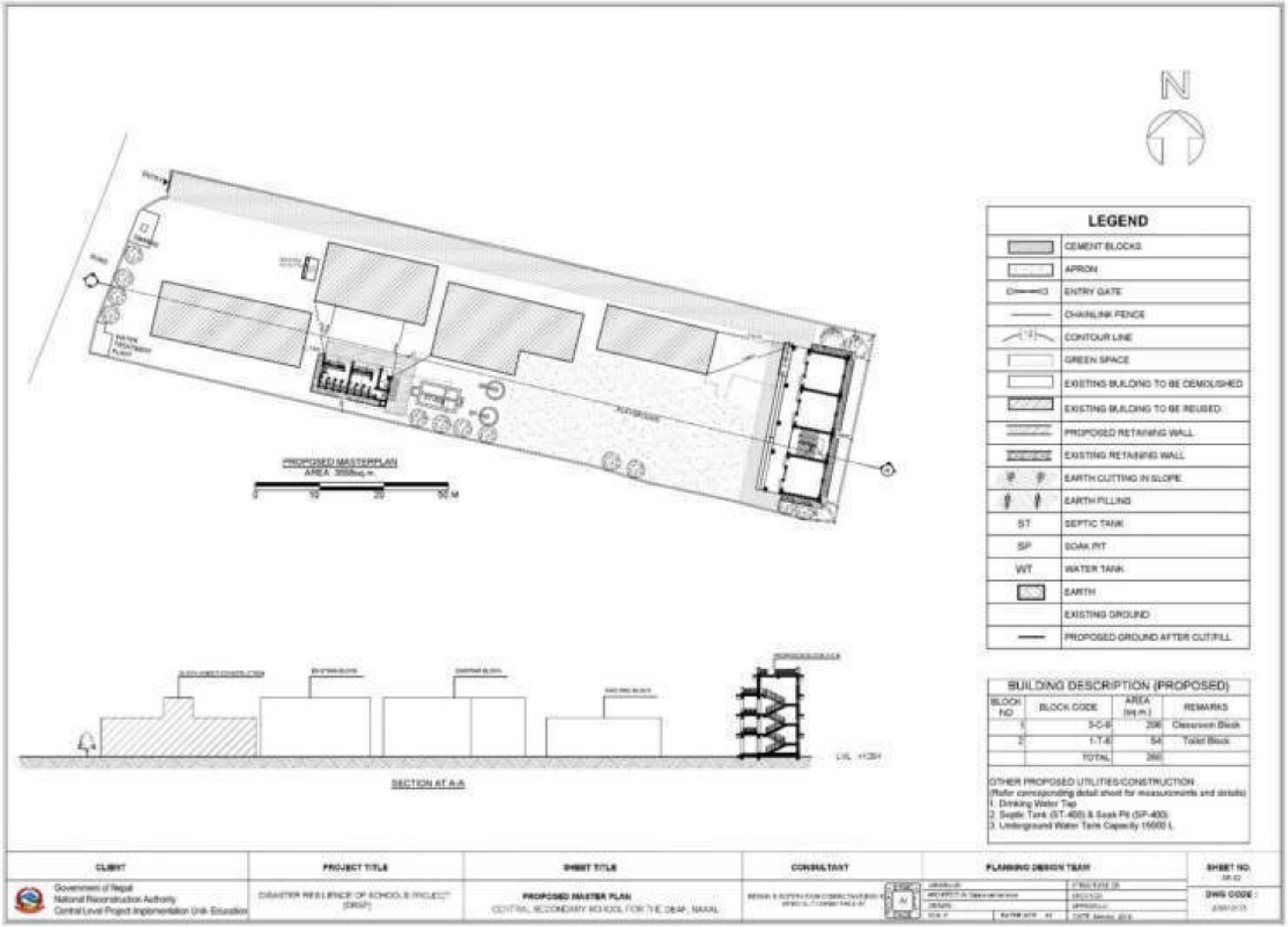
प्रस्ताव नं १ मा छलफल गर्दा यस केन्द्रीय मा.वि. नयसालको १२ कोठे दुइतले घर २०७२ साल बैशाख १२ गते गएको विनाशकारी भुकम्पबाट क्षती ग्रस्त भएको र सो भवनलाई रेट्रो फिटिङ्ग गरेर पनि प्रयोगमा ल्याउन नसकिने अवस्था रहेको कुरा प्राविधिक अध्ययन बाट समेत स्पष्ट भई सकेकोले सो भवनलाई भत्काएर सोहि स्थानमा नयाँ भवन पुन: निर्माण गर्नुपर्ने आवश्यक भएकोले नेपाल सरकार जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन


हुलाकी काठमाडौंमा भवन पुन: निर्माण गरेर गहिरा छात्रावासमा रहेका विद्यार्थीहरूलाई सहजरूपमा शिक्षा प्राप्त गर्ने पाउने अधिकारको सुनिश्चितता प्रदान गरी दिनु हुन अनुरोध साथ सिफारिस गर्ने निर्णय गरियो।
२. प्रस्ताव नं. २ मा छलफल गर्दा यस केन्द्रीय गहिरा मा.वि. नक्साल र पुरानो बानेश्वर स्थित छात्रावास रहेका विद्यार्थीहरूका निम्ति आवश्यक खाद्यान्न लगायतका सामाग्रीहरू आपूर्ति गर्नका लागि साविक टेण्डरदाता श्री रतिराम श्रेष्ठलाई २०७६ असार मसान्तसम्म साविककै दररेटमा आवश्यक सामाग्री आपूर्तिलाई निरन्तरता दिन स्वीकृत प्रदान गर्ने निर्णय गरियो।

D. Existing Site Plan



E. Proposed Master Plan



Annex 9: Nabin Gram ShikshaMandir SS, Kathmandu

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	NA	Class room Block: 4-C-8	1	133.13 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	2597.27			
Total area of land required as per master plan	2597.27	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Total area required for reconstruction	133.13			
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	NA	Underground Water Tank	1	15000L
ii) User right with local government or owner agency approval	10174.8			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B. User right document

शंखरापुर नगरपालिका

.... नं. वडा कार्यालय

.... काठमाडौं

३ नं. प्रदेश, नेपाल

फोन नं.:......................

पत्र संख्या: ०७६/७७

चलानी नं.: ११५८

मितिः- २०७६/१०/२९

श्री यो जो जससंग सम्वन्ध राख्दछ

विषय : जग्गा भोगचलन सम्वन्धमा ।

उपरोक्त सम्वन्धमा जिल्ला काठमाडौं शंखरापुर न पा वडा नं १ मा संचालन रहि आएको श्री नविन ग्राम मा.वि. ले विगत २०१७ साल अर्थात ५९ वर्ष देखि विद्यालय संचालन गर्दै आएको साविक नाङ्लेभारे गा.बि.स. ७/ख कि.न.८८ को क्षे.फ. ५१-१०-०-० मध्येको करिव २० रोपनी क्षेत्रफलको जग्गा उक्त विद्यालयलाई यस वडा समितिको मिति २०७६/१०/२६ गतेको निर्णय अनुसार भोगाधिकार दिएको (भोग चलन गरी आइरहेको) व्यहोरा अनुरोधका साथ सिफरिस गरिन्छ ।

बोधार्थ

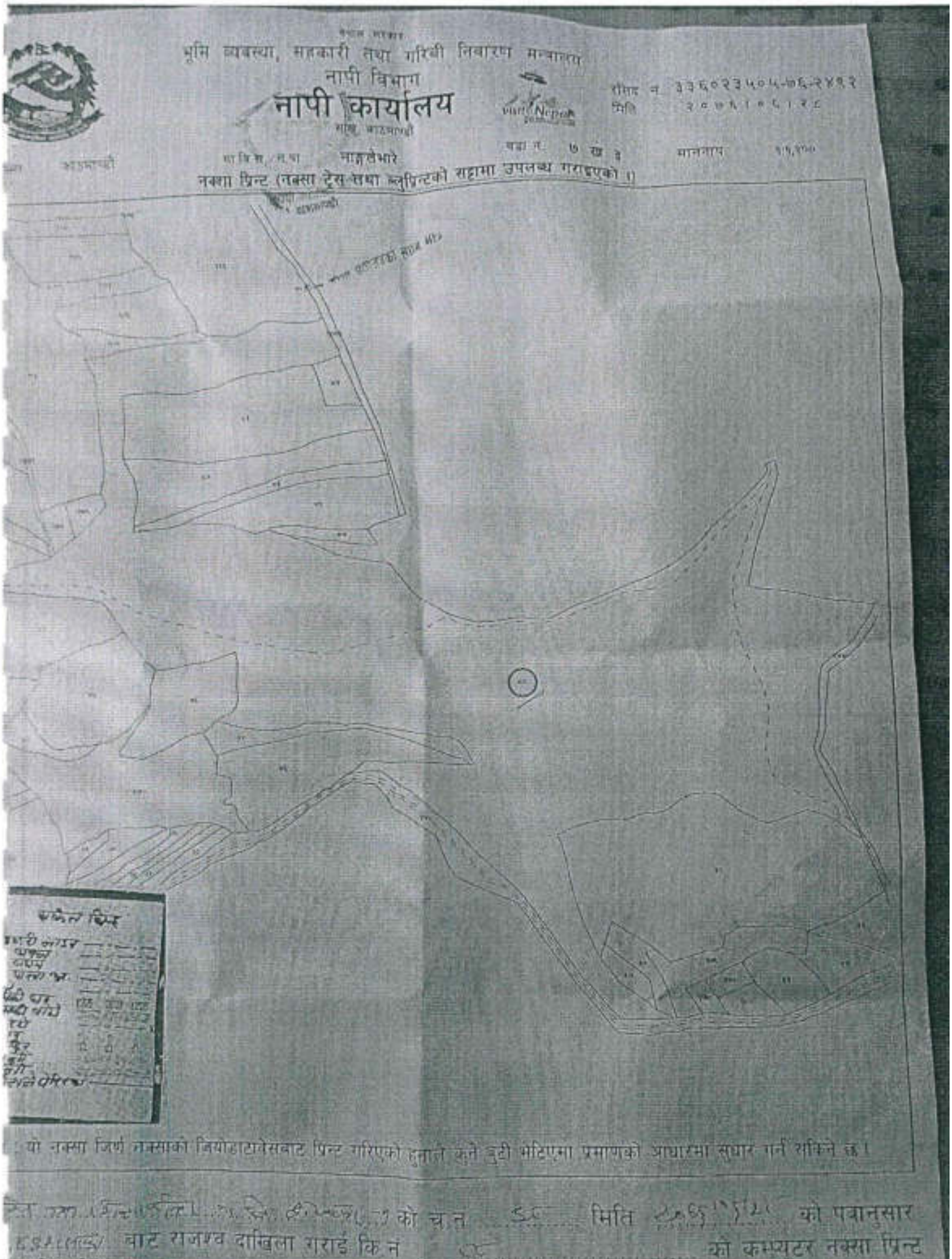
श्री शंखरापुर न.पा. साँखु, काठमाडौं

श्याममणि ढुंगाना ०७६/१०/२९

वडा अध्यक्ष

श्याममणि ढुंगाना
वडा अध्यक्ष

Scanned with CamScanner


नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
नापी विभाग
नापी कार्यालय
नक्सा प्रिन्ट (नक्सा ट्रेस तथा ब्लुप्रिन्टको सहायमा उपलब्ध गराइएको ।)
मानचाप
यो नक्सा जिर्ण नक्साको जियोडाटाबेसबाट प्रिन्ट गरिएको हुनाले कुनै त्रुटी भेटिएमा प्रमाणको आधारमा सुधार गर्न सकिने छ ।
को च.न.
मिति
को पत्रानुसार
बाट राजश्व दाखिला गराई कि.नं.
को कम्प्युटर नक्सा प्रिन्ट
गरिएको छ ।

C. Minutes of Meeting

आज मिति २०७५ भाद्र ३ गते यस नवीन ग्राम शिक्षा मन्दिर माध्यमिक विद्यालयको व्यवस्थापन समितिको बैठक अध्यक्ष श्री राजेन्द्रप्रसाद ढंगाल को अध्यक्षतामा सम्पन्न भयो र निम्न उपस्थितिमा निम्न निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

(१) वि.व्य.स. अध्यक्ष श्री राजेन्द्रप्रसाद ढंगाल
(२) ,, सचिव श्री गुरुप्रसाद ढंगाल
(३) ,, सदस्य श्री वेदनारायण ढंगाल
(४) ,, ,, श्री लक्ष्मण ढंगाल
(५) ,, ,, श्री सृजना तामाङ्ग
(६) ,, ,, श्री अनिता तामाङ्ग
(७) ,, ,, श्री विमला ढंगाल
(८) ,, ,, श्री श्याममणि ढुंगाना
(९) ,, ,, शिक्षक श्री खडानन्द ढंगाल
(१०) अन्य आमन्त्रित Architect – सुदिप ठाकुर
(११) ,, ,, Engineer – दण्डी केदार बोहरा
(१२) ,, ,, काशिराम पौडेल

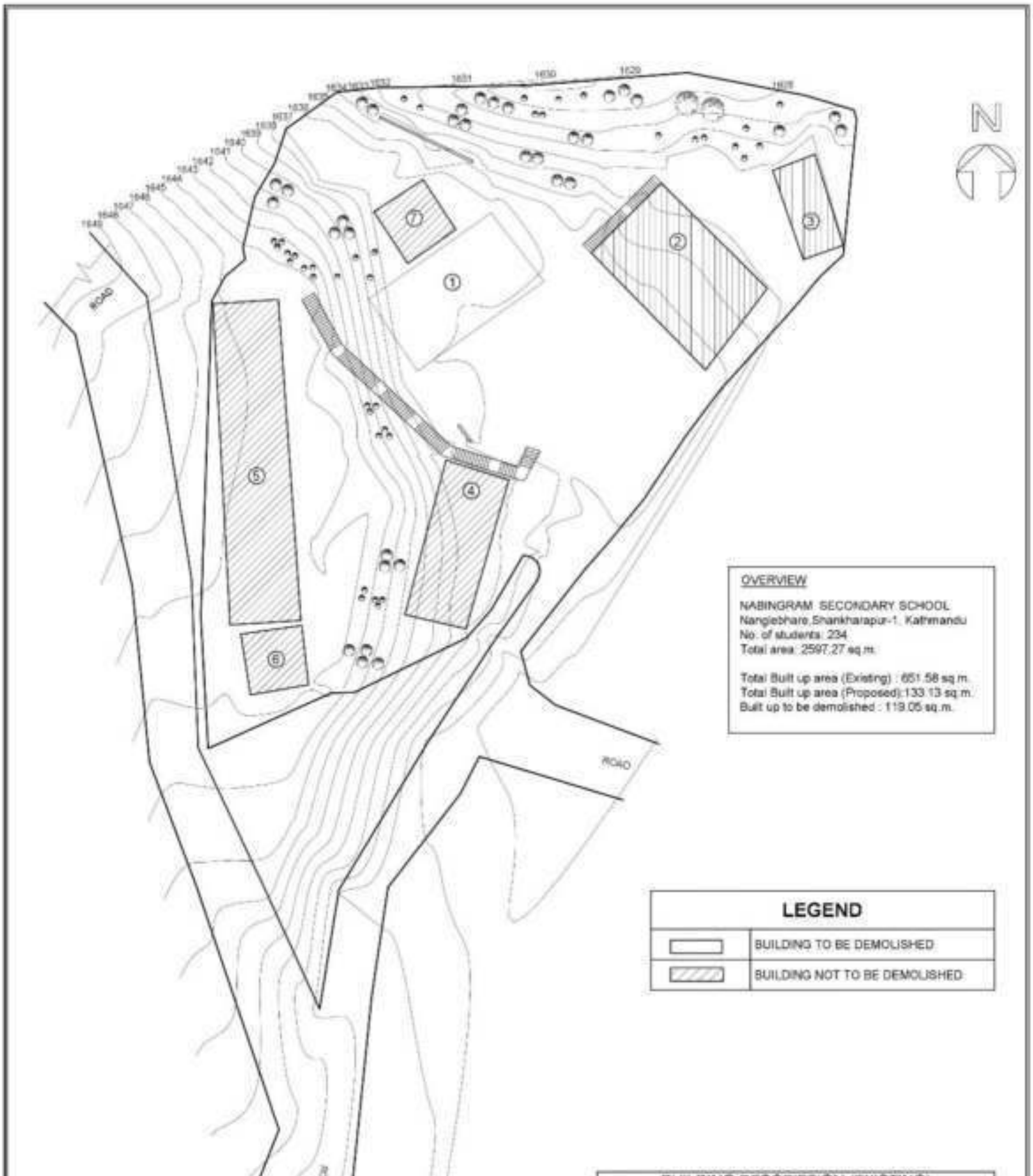
प्रस्ताव एवम् निर्णयहरु

(१) विद्यालय भवन निर्माणका लागि जग्गा उपलब्ध गराउने तथा माटो परीक्षण सम्बन्धमा
(२) विविध

नि.नं. १ यस विद्यालयमा ADB/NRA/CLPIU को सहयोगमा ERNC JV को Design अनुसार बन्ने विद्यालय भवनको लागि आवश्यक पर्ने जग्गा उपलब्ध गराउन विद्यालय व्यवस्थापन समिति प्रतिबद्ध रहेको कुरा सर्वसम्मति बाट निर्णय गरियो ।

नि.नं. २ उक्त भवन निर्माणका लागि तोकिएको जग्गाको Survey गराउने तथा माटो परीक्षण गराउने निर्णय गरियो ।

D. Existing Site Plan

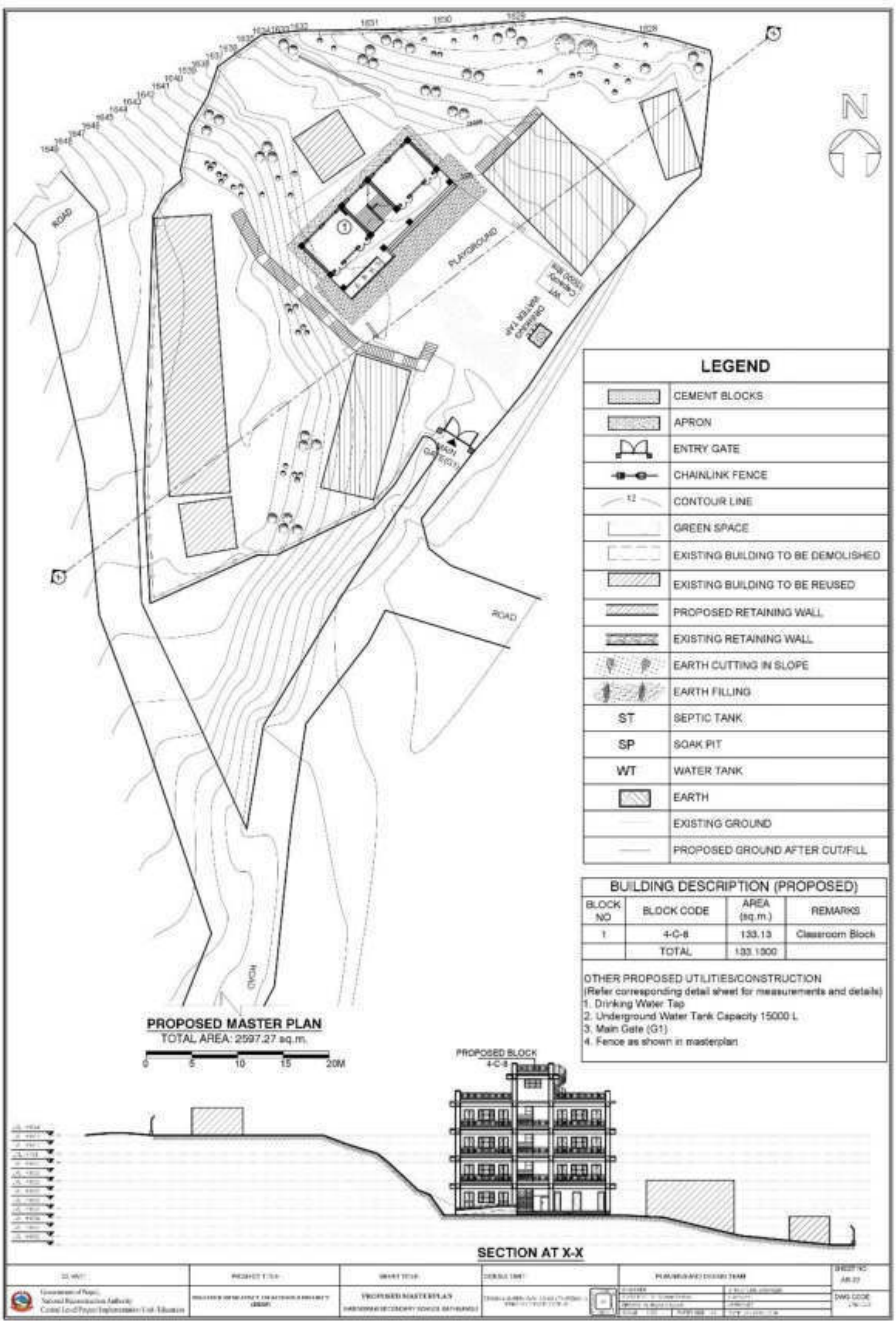


BUILDING DESCRIPTION (EXISTING)

BLOCK NO	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATUS	REMARKS
1	BRICK MASONRY	119.05	4	MAJOR DAMAGE	To be demolished
2	RCC	140.83	6	NO DAMAGE	Not be demolished
3	BRICK MASONRY	37.46	-	NO DAMAGE	Not be demolished
4	BRICK MASONRY	90.85	4	NO DAMAGE	Not be demolished
5	BRICK MASONRY	197.55	4	NO DAMAGE	Not be demolished
6	RCC	32.80	-	NO DAMAGE	Not be demolished
7	RCC	33.04	-	NO DAMAGE	Not be demolished

CLIENT: | PROJECT TITLE | SHEET TITLE: PROPOSED MASTERPLAN | CONSULTANT: | PLANNING AND DESIGN TEAM

E. Proposed Master Plan

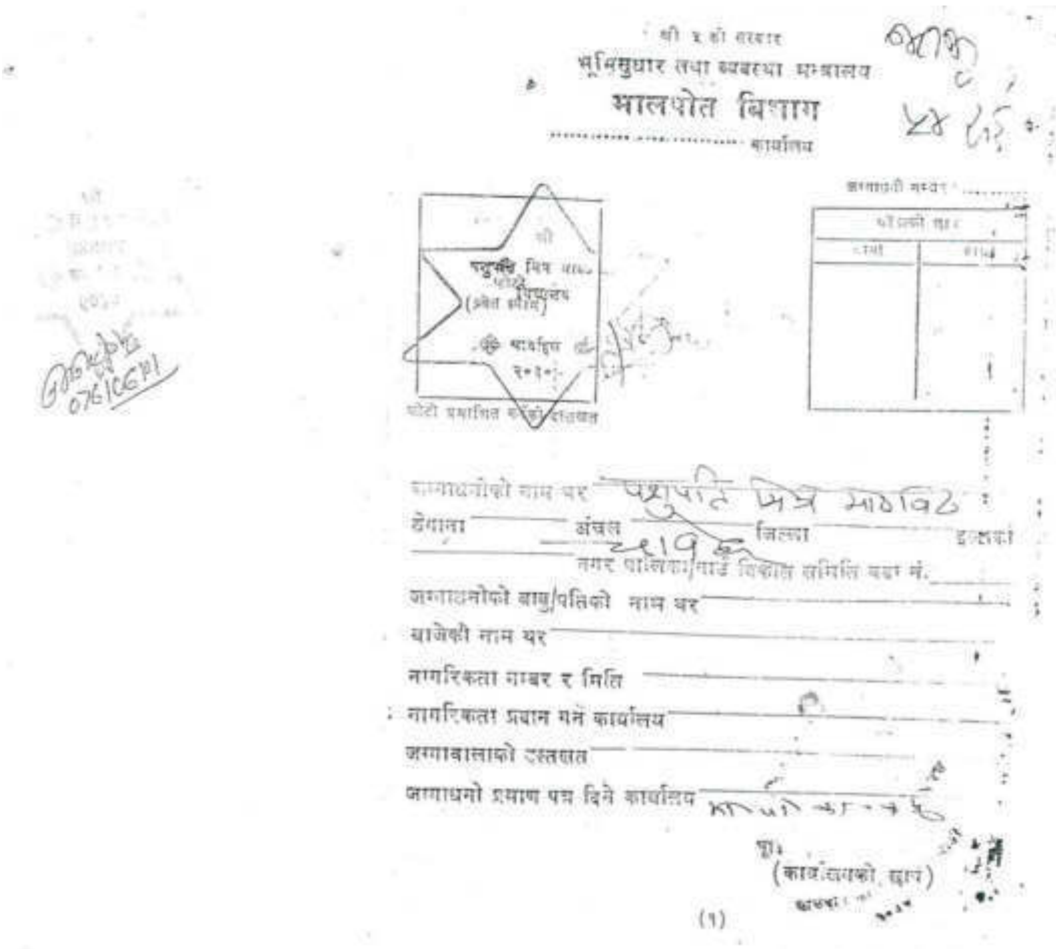


Annex 10: Pashupati Mitra SS, Kathmandu

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

<table>
<tr><th>Details</th><th>Area (sqm)</th><th>Details</th><th>No</th><th>Remarks</th></tr>
<tr><td>Total area of land owned by school as per land ownership certificate.</td><td>2915.3</td><td rowspan="2">Class room block :3-C-9</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">278.36 sqm</td></tr>
<tr><td>Total area of Land within existing school boundary</td><td>2731.27</td></tr>
<tr><td>Total area of land required as per master plan</td><td>2731.27</td><td>Classroom block:4-C-8</td><td>1</td><td>133.13</td></tr>
<tr><td>Total area required for reconstruction</td><td>411.49</td><td rowspan="2">Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>Land ownership status of existing land</td><td></td></tr>
<tr><td>i) With Land ownership certificate</td><td>2915.3</td><td rowspan="2">Underground Water Tank</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">15000L</td></tr>
<tr><td>ii) User right with local government or owner agency approval</td><td>NA</td></tr>
<tr><td>iii) Voluntary donation by private owner</td><td>NA</td><td rowspan="3">Compound Fencing</td><td rowspan="3"></td><td rowspan="3">Chain Link Fence</td></tr>
<tr><td>Area of additional land required to implement master plan</td><td>NA</td></tr>
<tr><td>How additional land arranged</td><td>NA</td></tr>
</table>

B. Land Ownership Certificate



श्री ५ को सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

मालपोत विभाग

.... कार्यालय

फोटो प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

जग्गाधनीको नाम थर पशुपति मिश्र

ठेगाना ______ अंचल ______ जिल्ला ______ इलाका

नगर पालिका/गाउँ विकास समिति वडा नं. ______

जग्गाधनीको बाबु/पतिको नाम थर ______

बाजेको नाम थर ______

नागरिकता नम्बर र मिति ______

नागरिकता प्रदान गर्ने कार्यालय ______

जग्गावालाको दस्तखत ______

जग्गाधनी प्रमाण पत्र दिने कार्यालय ______

(कार्यालयको छाप)

(१)

श्री ५ को
भूमिसुधार तथा
मालपोत

जग्गाधनी दर्ता

विवरण	नगर पालिका गा. वि. स.	प्रमाण संकेत	वडा नं. र नक्सा	कित्ता नं.	विवरण	जग्गाधनीको हकहिस्सा	मोहीको नाम घर ठेगाना
[illegible]	[illegible]		६	११५	[illegible] १०२	२५ १०५[illegible]	[illegible]

(२)

सरकार
व्यवस्था मन्त्रालय
विभाग

प्रमाण पुर्जा

किसिम	क्षेत्रफल	गोठ नं. रसिद नं.	कैफियत	प्रमाणित गर्ने दस्तखत
[illegible]	५-११-२-३			[illegible]

(३)

C. Minute of Meeting

मिति ०७५।३।९

आज मिति ०७५।३।९ गते शनिबार बिहान ७:३० बजे विद्यालय व्यवस्थापन समितिका अध्यक्ष श्री मणिराम के.सी. ज्यूको अध्यक्षतामा बसेको बैठकले निम्नानुसारका प्रस्तावहरू उपर छलफल गरी निर्णयण गरियो।

उपस्थिति

१. अध्यक्ष श्री मणिराम के.सी.
२ सदस्य श्री विष्णु प्रसाद पन्त
३. " श्री सरस्वती जोशी
४. " श्री इन्द्रबहादुर तामाङ
५. " श्री शान्ति बराल पण्डित
६. " श्री शारदा अधिकारी
७. " श्री शुद्ध कुमार डंगोल (वडाध्यक्ष)
८. " श्री गोकर्ण थापा (शिक्षक प्रतिनिधि)
९ सदस्य सचिव श्री विष्णु प्रसाद अधिकारी
१० सल्लाहकार श्री उद्धव प्रसाद बडाल
११ " श्री टिका प्रसाद पराजुली
१२ " श्री प्रभात लामिछाने
१३ कानुनी " श्री रमेश ढकाल
१४ आमन्त्रित सदस्य श्री मोती राज खनाल (नि.नि)
१५ " श्री लक्ष्मी मल्ल (स्रोत व्यक्ति)
१६ " श्री घनश्याम राज काफ्ले (प्र.पु.अ)
१७ " श्री भरत विक्रम बि.सी. "
१८ लेखापाल श्री बद्री प्रसाद पराजुली

प्रस्तावहरू

१. कक्षा ११ को भर्ना सम्बन्धमा
२. नयाँ भवन निर्माण सम्बन्धमा
३. विविध

प्रस्ताव नं. १ मा सघन रूपमा छलफल गरी कक्षा ११ मा भर्ना

कक्षा ११ (व्यवस्थापन) का लागि प्रस्तावित शुल्क छुट समेत निम्नानुसार गर्ने निर्णय गरियो।

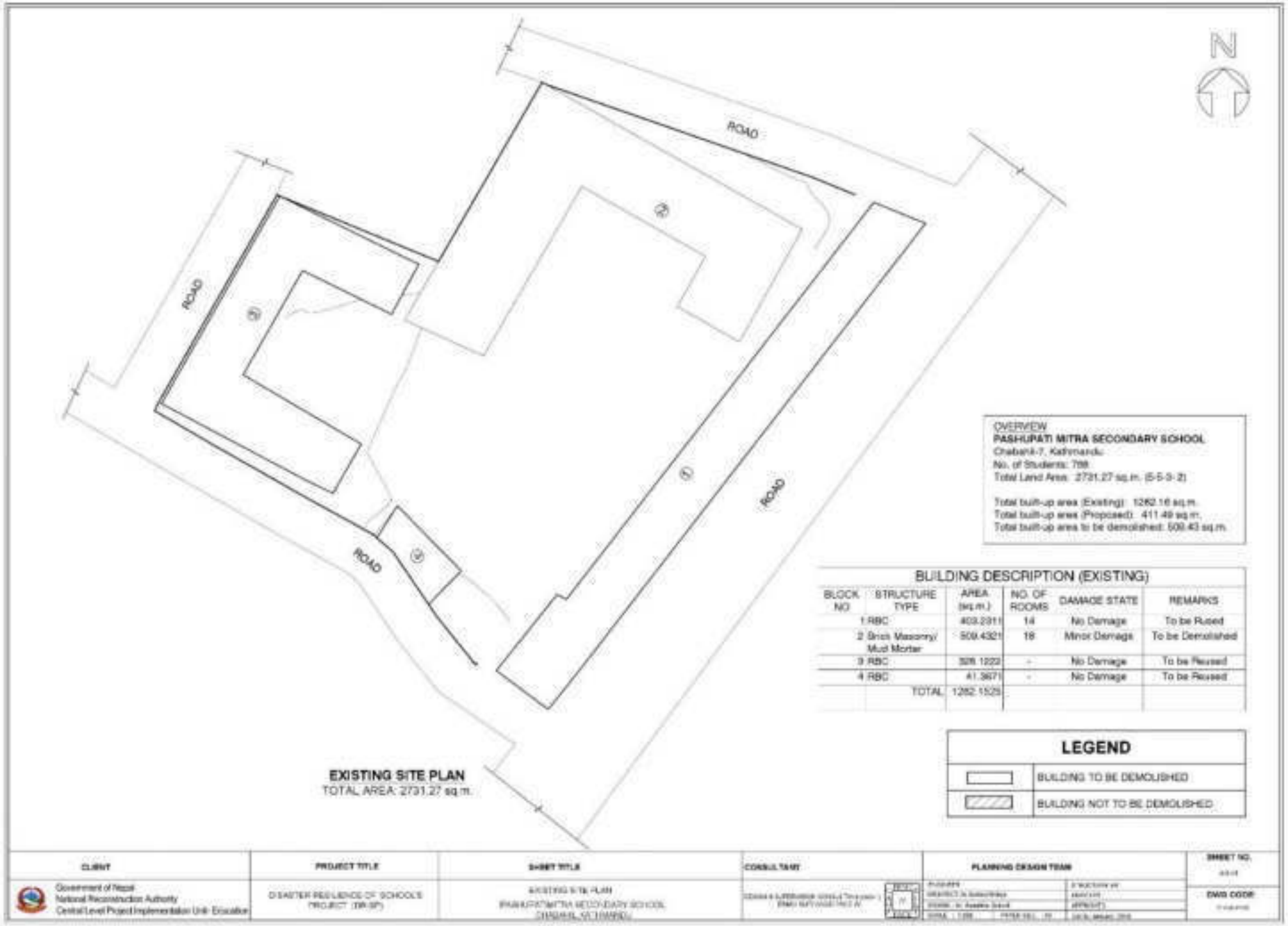
स्कोर	भर्ना शुल्क	मासिक शुल्क
A+	१००% छुट	५०%
A	५०% "	२५%
B+	५०% " सामुदायिक विद्यालयको हकमा मात्र।	
B	—	—
C+	—	—
D+	—	—
दलित	५०%	—
पिछडिएका वर्ग	५०%	—
अपाङ्ग (प्रमाणपत्र भएको)	५०%	—
शहिद परिवार (विद्यार्थी)	५०%	—
अति दुर्गम	५०%	—

प्रस्ताव नं. २ मा छलफल गर्दा विद्यालयको नयाँ भवन निर्माण गर्नकालागि NRA (National Reconstruction Authority), CLPIU (Central Level Project Implementation Unit (Education) र ERMC IV (Consultant) लाई विद्यालयको ~~जग्गा उपलब्ध गराउने~~ मा भवन निर्माण गर्न सहमति दिने निर्णय गरियो। प्रकृया अगाडि बढाउन

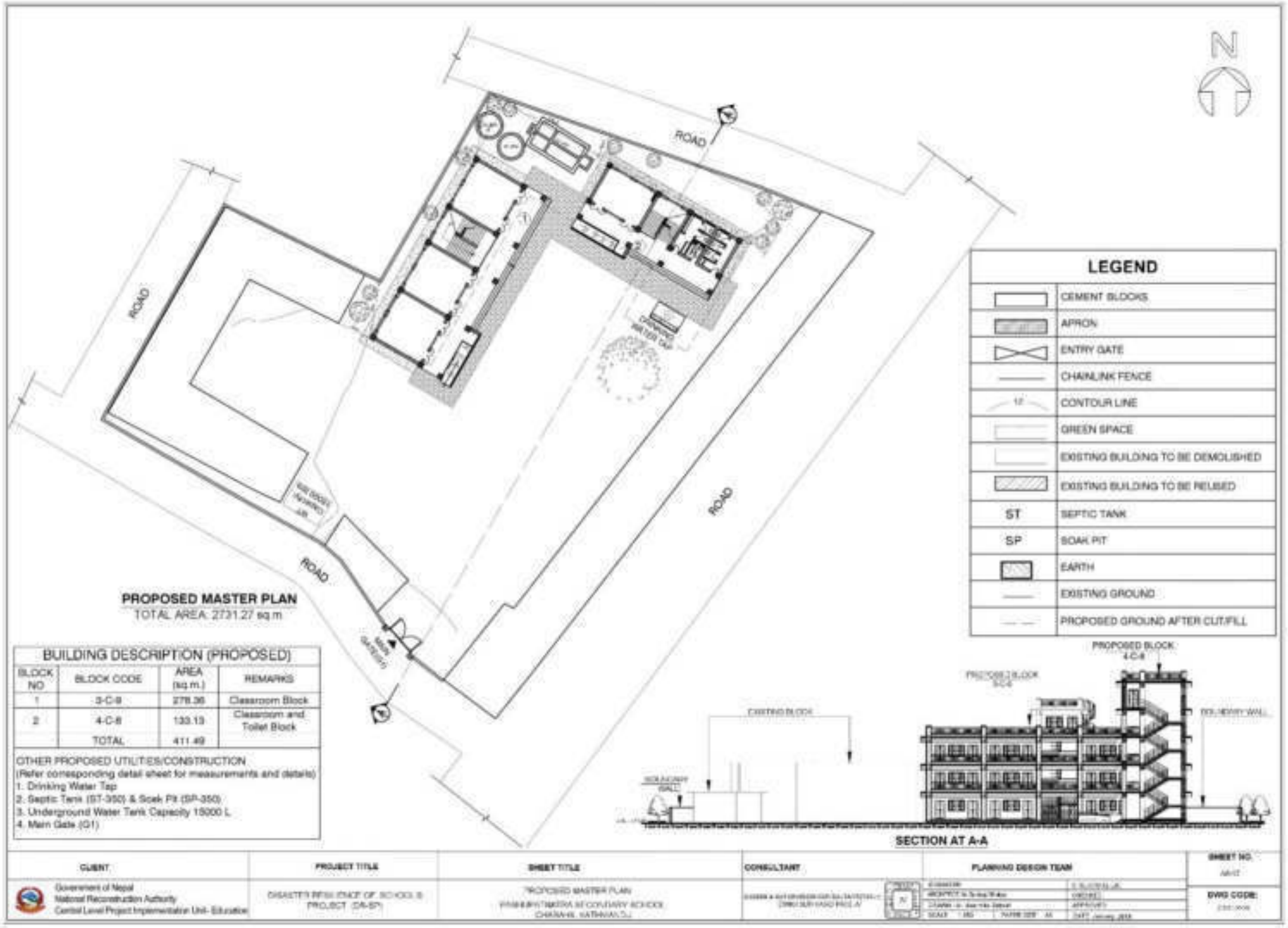
प्रस्ताव नं. ३ विविध अन्तरगत छलफल गरी यस विद्यालयमा कार्यरत कार्यालय सहयोगी द्वारिका लाल महर्जनको २०७४।११।५ गते देखि अनिवार्य अवकाश भएकाले उहाँलाई विद्यालयको नियम अनुसार २० (बीस) महिनाको शुरु तलब बमोजिम रु ३,२४,५००/- (तीन लाख चौबिस हजार पाँच सय) रुपैयाँ उपादान प्रदान गर्ने निर्णय गरियो।

यस विद्यालयमा कार्यरत प्रा.वि. तृतीय श्रेणीका कम्प्युटर शिक्षक श्री सुजित कर्माचार्यको करार अवधि सकिएकोले करार अवधि समाप्त भएको ... गर्नो ... नियुक्त गरिएकोले निजलाई नि.मा.

D. Existing Site Plan



E. Proposed Master Plan

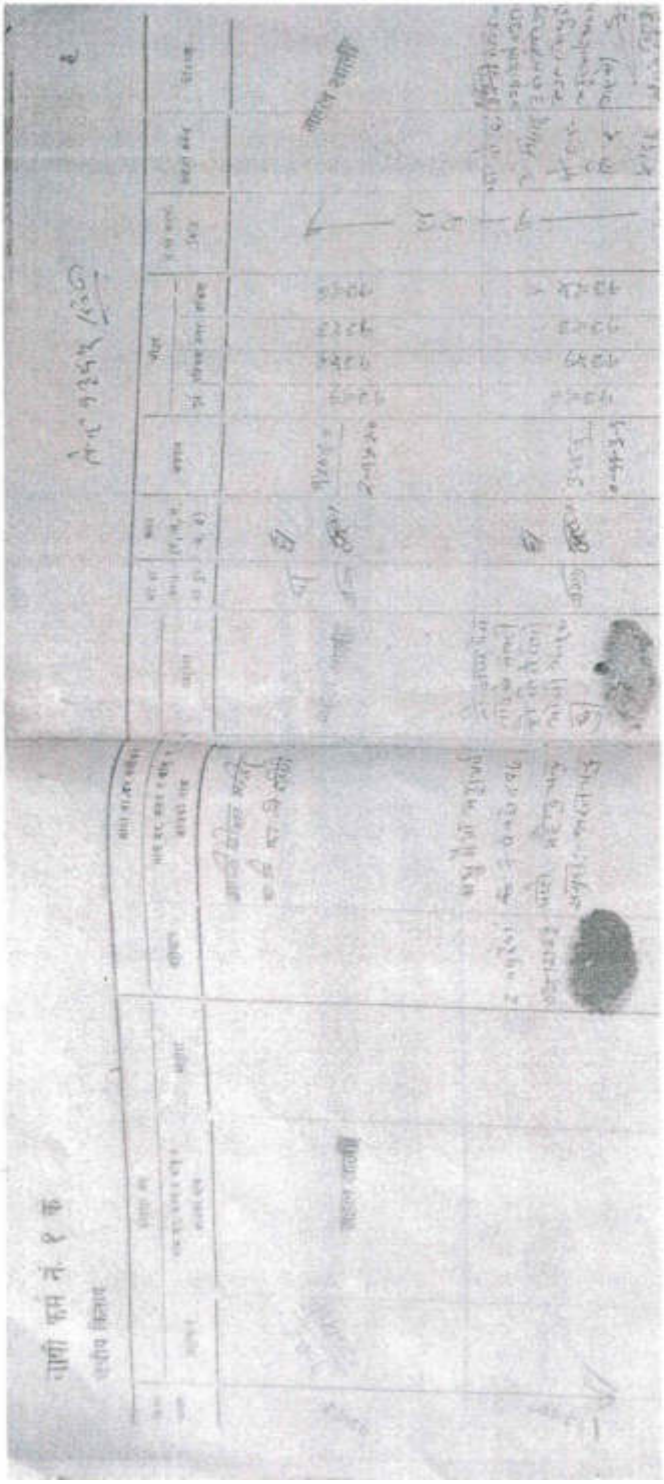


Annex 11: Shanti Sikshya SS, Kathmandu

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	1510.31	3-Combined-22(A)	1	338.96
Total area of Land within existing school boundary	1484.83			
Total area of land required as per master plan	1484.83	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Total area required for reconstruction	338.96			
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	1510.31	Underground Water Tank	1	15000L
ii) User right with local government or owner agency approval	NA			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B. Land Ownership Certificate



C. Minute of Meeting

आज मिति २०७२ साल फाल्गुण २१ गते शनिबार श्री महेन्द्र मा.वि. छहरेटोको विद्यालय व्यवस्थापन समितिका अध्यक्ष लक्ष्मीदास मानन्धर ज्यूको अध्यक्षतामा उपस्थित विद्यालय व्यवस्थापन समितिको बैठकले तपशिलको निर्णय सर्वसम्मतिले पारित गरियो।

तपशील

१. श्री लक्ष्मीदास मानन्धर ज्यू वि.व्य.स. अध्यक्ष
२. श्री नविन मानन्धर ज्यू ” ” सदस्य
३. श्रीमती सर्मिला मानन्धर ज्यू ” ” सदस्य
४. श्रीमती सुशिला राई ” ” ” सदस्य
५. श्री श्याम तामाँग ” ” ” सदस्य
६. श्री शिवनारायण श्रेष्ठ ” ” ” सदस्य
७. श्री जीवनकुमार जोशी ” ” ” सदस्य
८. श्री मोतीप्रसाद भट्टराई ” शि.शि. सदस्य
९. श्री सुदाम प्रसाद जोशी ” स-सचिव

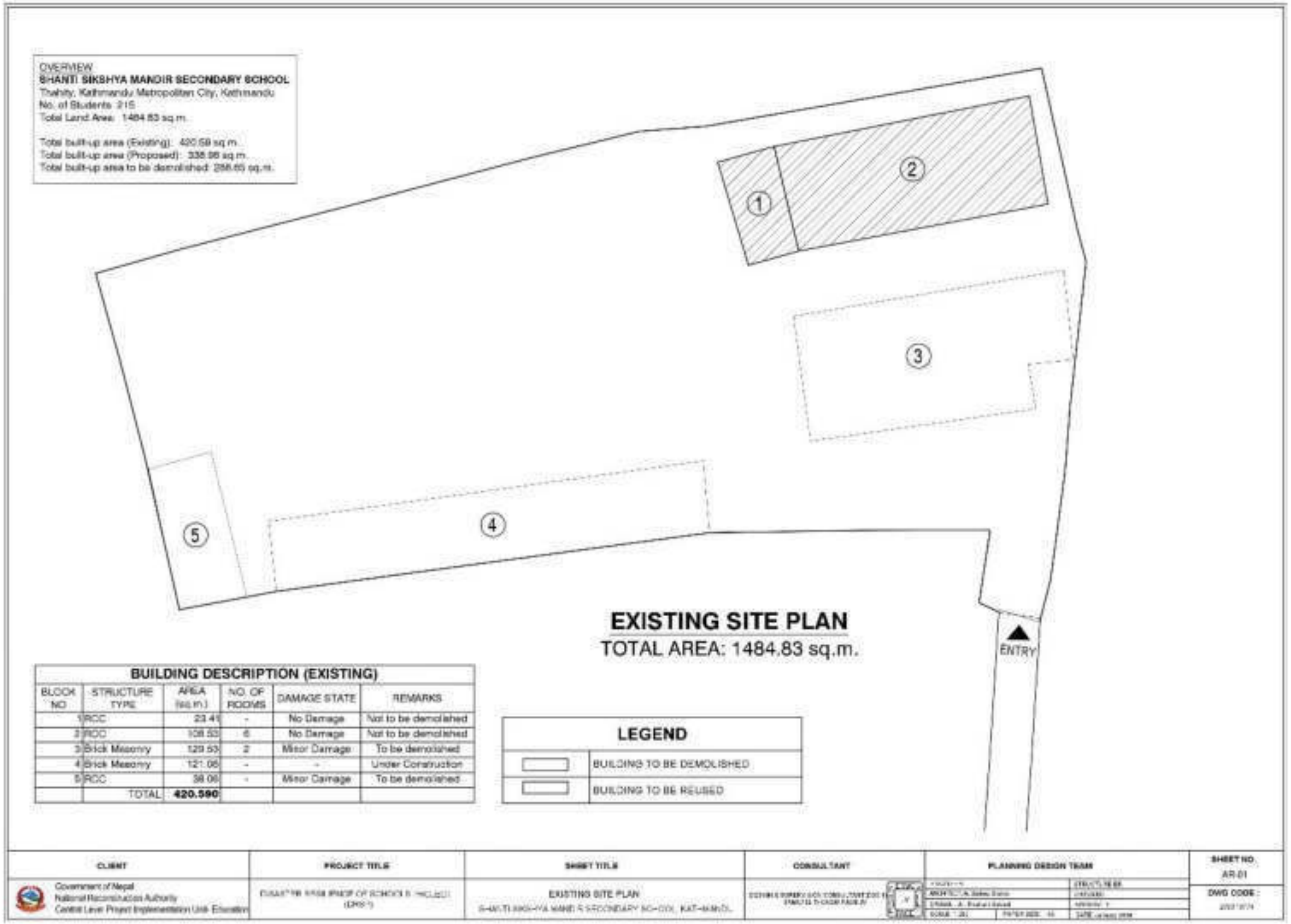
प्रस्ताव

विद्यालय भवन निर्माणका लागि जग्गा उपलब्ध गराउने सम्बन्धमा

निर्णय

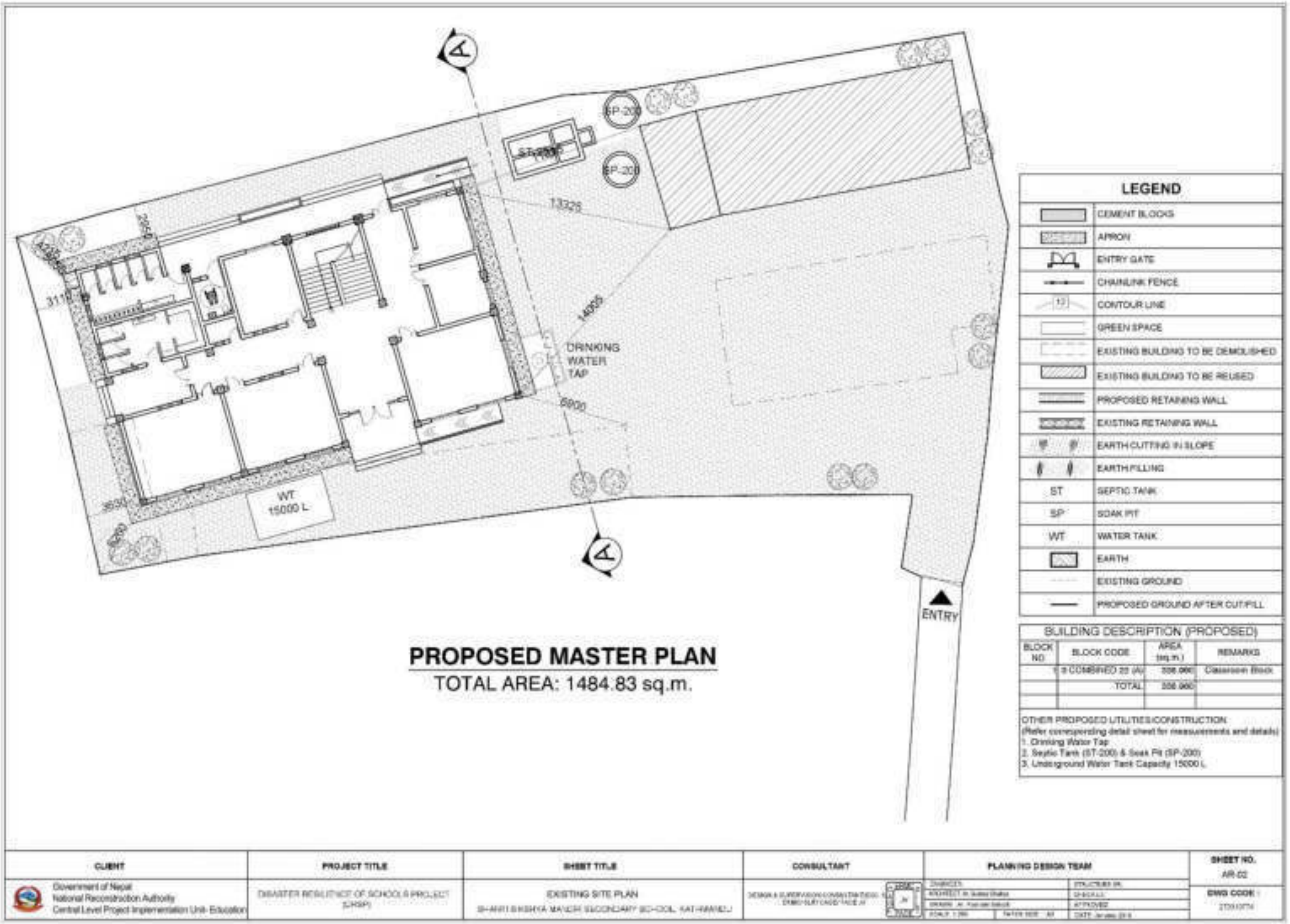
उपरोक्त प्रस्ताव माथि छलफल हुँदा वि.सं. २०७२ साल बैशाख १२ गते को विनाशकारी भूकम्प तथा सो पश्चातको पराकम्पनबाट क्षतिग्रस्त भई भत्काइएको विद्यालयको भवन रहेको जग्गामा विद्यालयलाई आवश्यक नयाँ भवन निर्माणका लागि NRA/CLPIU/ADB को सहयोगमा ERMC JV को डिजाइनमा तयार भएको विद्यालय भवनको डिजाइन अनुरुप विद्यालय भवन निर्माणका लागि जग्गा उपलब्ध गराउने निर्णय सर्वसम्मतिले पारित गरियो।

D. Existing Site Plan



BUILDING DESCRIPTION (EXISTING)					
BLOCK NO	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATE	REMARKS
1	RCC	23.41	-	No Damage	Not to be demolished
2	RCC	108.53	6	No Damage	Not to be demolished
3	Brick Masonry	129.53	2	Minor Damage	To be demolished
4	Brick Masonry	121.06	-	-	Under Construction
5	RCC	38.06	-	Minor Damage	To be demolished
	TOTAL	420.590			

E. Proposed Master Plan



Annex 12: Ugratara SS, Kathmandu

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	NA	Classroom Blocks (3-C-12)		278.36 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	3830.38			
Total area of land required as per master plan	3830.38	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Total area required for reconstruction	278.36			
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	NA	Underground Water Tank	1	15000
ii) User right with local government or owner agency approval	20349..48			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B. User's Right Document

शंखरापुर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
साँखु, काठमाडौं
३ नं. प्रदेश, नेपाल
२०७३

पत्र संख्या: २०७६/०७७
चलानी नं.: १४४६

मिति:- २०७६/११/०१

विषय : सहमती सम्वन्धमा ।

श्री उग्रतारा माध्यामिक विद्यालय,
शंखरापुर नगरपालिका वडा नं. ८,
घुमारचोक, काठमाण्डौं ।

उपर्युक्त विषयमा काठमाडौं जिल्ला शंखरापुर नगरपालिका वडा नं. ८ साबिक बज्रयोगिनी गा.बि.स. वडा नं. ८ कि.नं. ११ क्षे.फ. ४० रोपनी जग्गामा सञ्चालनमा रहेको उक्त विद्यालयको भवन निर्माणको लागि स्वीकृती माग भएकोमा यस नगरपालिकाको मिति २०७६/०९/२७ गते बसेको कार्यपालिकाको बैठकको निर्णयानुसार विद्यालय भवन निर्माणको लागि सहमति दिइएको व्यहोरा जानकारी गराइन्छ ।

(सुवर्ण श्रेष्ठ)
नगर प्रमुख

Scanned with CamScanner

C. Minutes of Meeting

आज मिति २०७५ साल मंसीर ८ गते शुक्रबारका दिन यस श्री उग्रतारा मा.वि.को विद्यालय व्यवस्थापन समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्री हितमान तामाङ ज्यु को अध्यक्षतामा बसियो। बैठकले तपसिल अनुसारका बिषयहरुका छलफल गरी देहायबमोजिमको निर्णय गरियो।

तपसिल (उपस्थिती)

सि.नं.	नाम थर	पद	हस्ताक्षर
१.	श्री हितमान तामाङ	अध्यक्ष	
२.	श्री ईश्वर ब. [illegible]	प्र.अ. (सदस्य स.)	
३.	श्री प्रकाश मोक्तान	सदस्य	
४.	श्री गीता लामा	"	
५.	श्री कृष्ण [illegible]	"	
६.	श्री निर्के स्याङ्बो	"	
७.	श्री माया तामाङ	"	
८.	श्री सुजना घिसिङ तामाङ	"	सुजना
९.	श्री सीता मोक्तान	वि. प्रतिनिधि	

छलफलका बिषयहरु

१. विद्यालय भवन निर्माणको लागि जग्गा उपलब्धता तथा माटो परिक्षण (सर्वेक्षण)

२. बिबिध।

निर्णयहरु

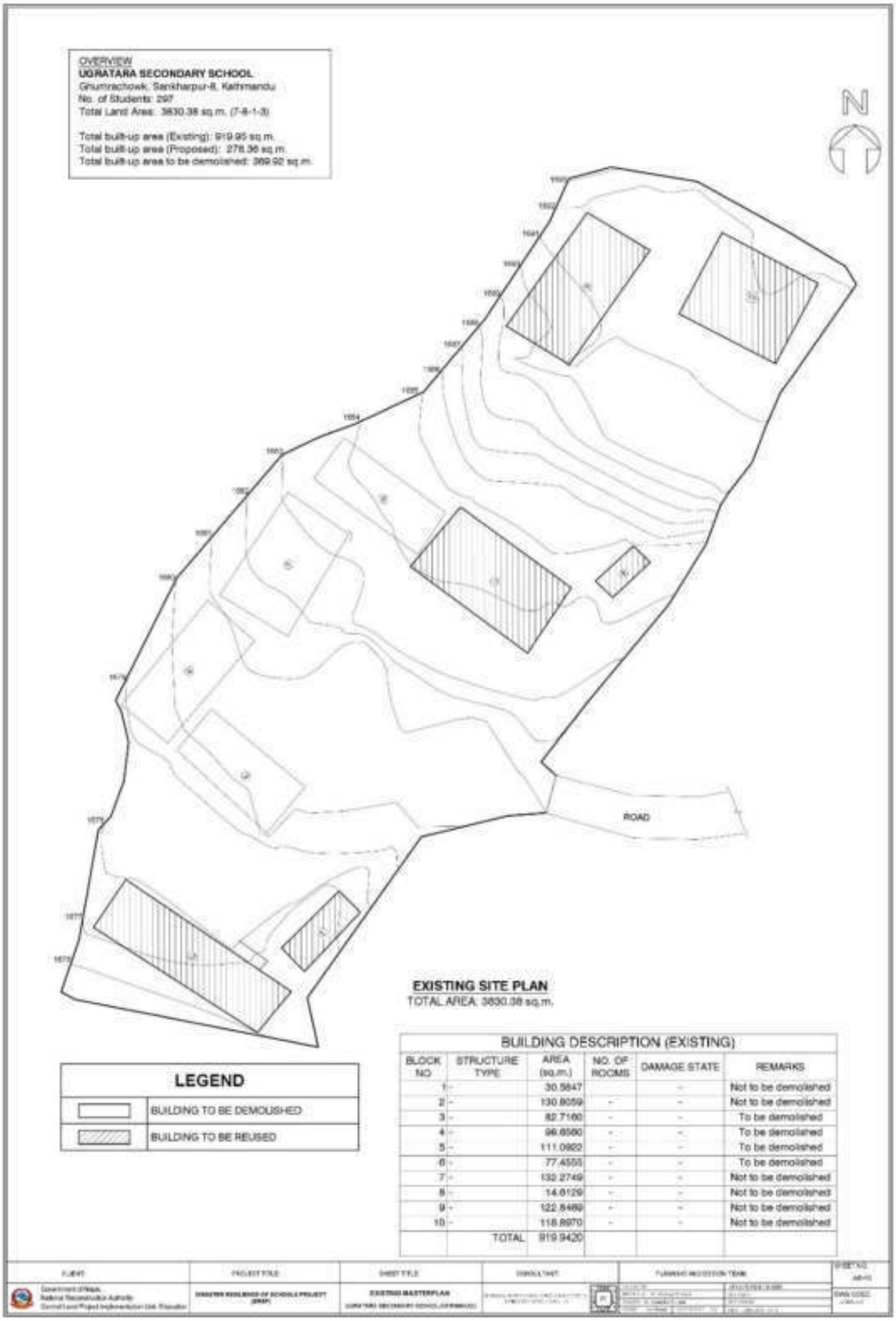
१. प्रस्ताव नं. १ माथि छलफल गर्दा यस विद्यालयमा ADB/NRA/CLPIU को सहयोगमा ERNJV को ढाँचा अनुसार बन्ने

गर्दा विद्यालय भवनको लागि आवश्यक पर्ने जग्गा उपलब्ध गराउन विद्यालय व्यवस्थापन समिति प्रतिबद्ध रहेको कुरा सँग सहमत भएपछि निर्णय गरियो साथै उक्त भवन निर्माणका लागि छनौट गरिएको जग्गा मा रहेको आर्थोको परीक्षण गरी भवनको Survey गराउने निर्णय गरियो ।

प्रस्ताव नं. २ उपर छलफल गर्दा साल विद्यालयको भवन निर्माण कार्यमा विद्यालय नि. व्य. श्री समितिले समन्वय, सबै निकायसँग सहयोगको अपिल गर्ने निर्णय गरियो ।

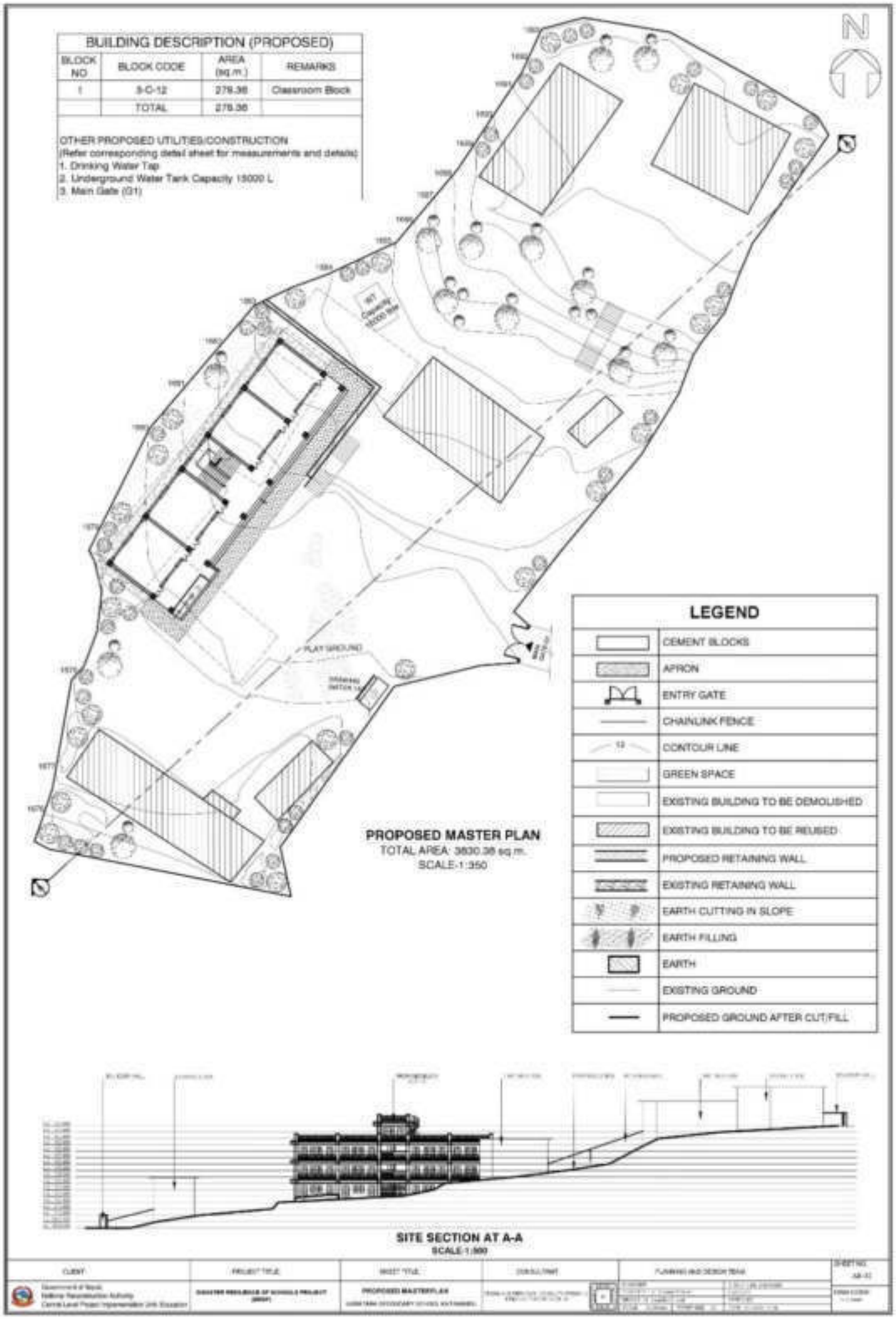
सुजना

D. Existing Site Plan



BUILDING DESCRIPTION (EXISTING)					
BLOCK NO	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATE	REMARKS
1	-	30.5847		-	Not to be demolished
2	-	130.8059	-	-	Not to be demolished
3	-	82.7160	-	-	To be demolished
4	-	96.6560	-	-	To be demolished
5	-	111.0922	-	-	To be demolished
6	-	77.4555	-	-	To be demolished
7	-	132.2749	-	-	Not to be demolished
8	-	14.6129	-	-	Not to be demolished
9	-	122.8469	-	-	Not to be demolished
10	-	118.8970	-	-	Not to be demolished
	TOTAL	919.9420			

E. Proposed Master Plan

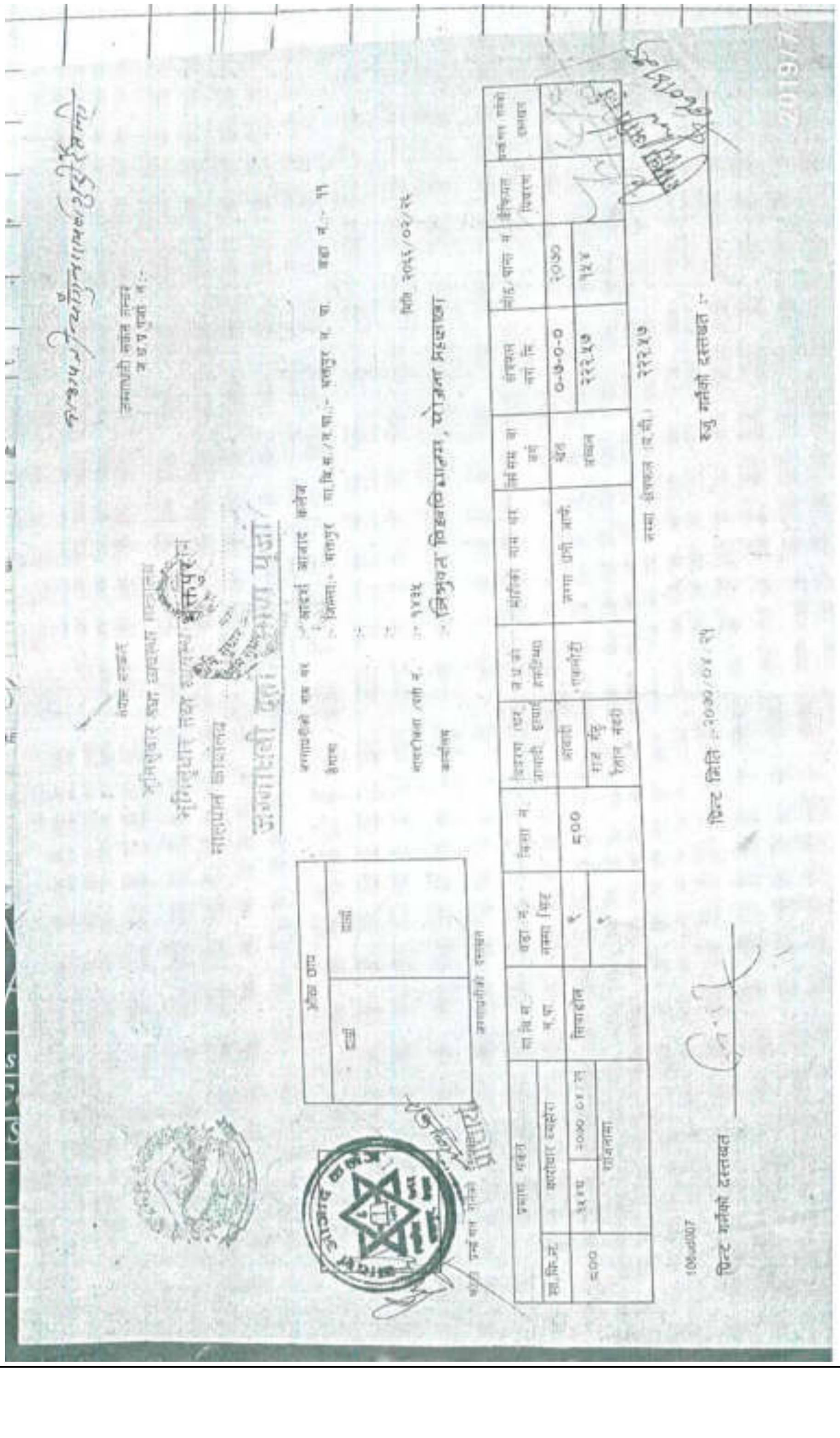


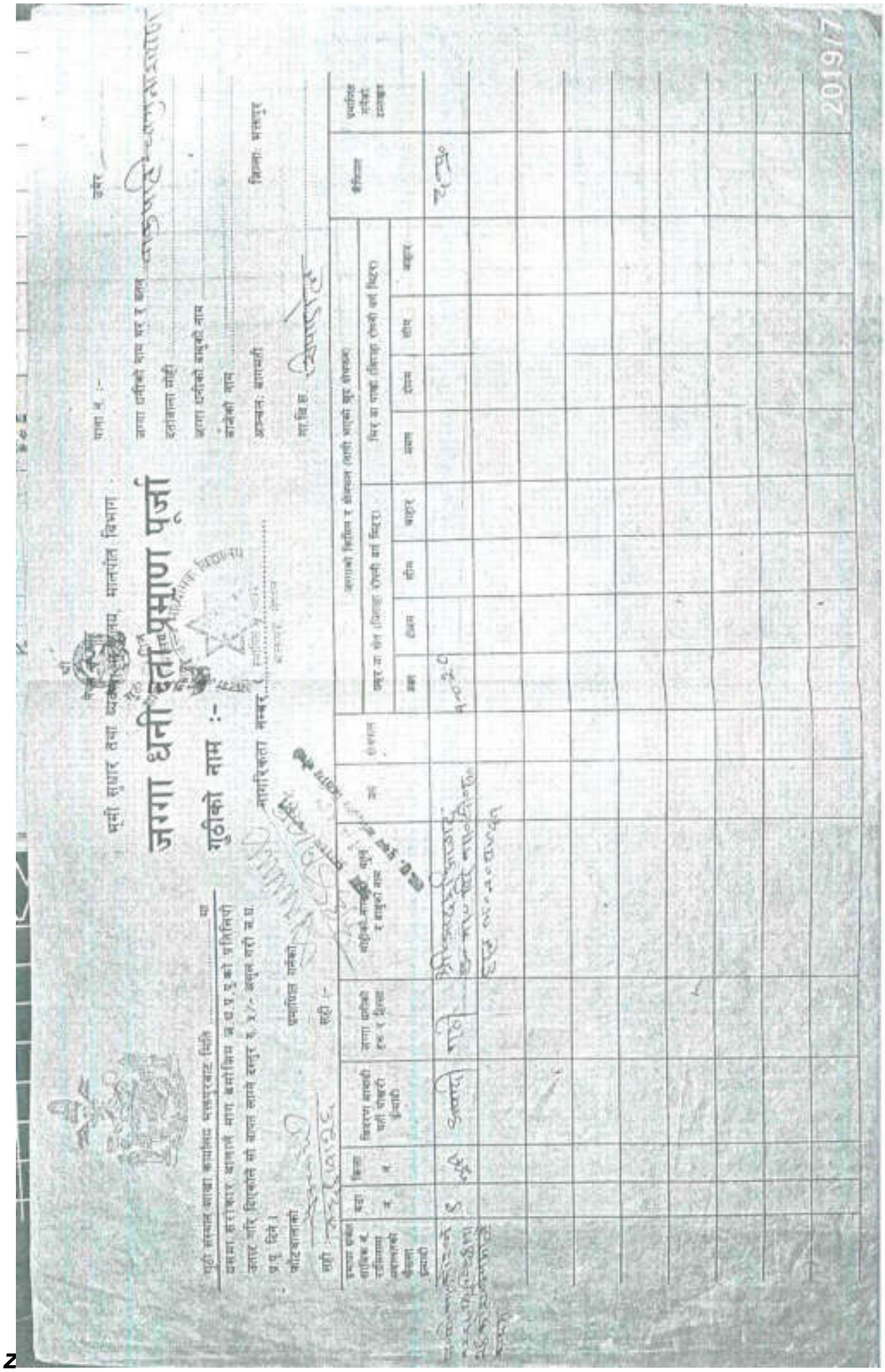
Annex 13: Adarsha Ajadh SS, Bhaktapur

A: Details of the Land Availability, Requirements and proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No.	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	3767.83	Classroom Block: 3-C-9	1	205.40 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	3752.91			
Total area of land required as per master plan	3752.91	Toilet Block: 1-T-5	1	39.890 Sqm
Total area required for reconstruction	245.90	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	3767.83	Underground Water Tank	1	15000 L
ii) User right with local government or owner agency approval	NA			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B: Land Ownership Certificate





भूमी सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय, मालपोत विभाग

जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जा

गुठीको नाम :-

नागरिकता नम्बर

पाना नं. :-

उमेर

जग्गा धनीको नाम थर र वतन

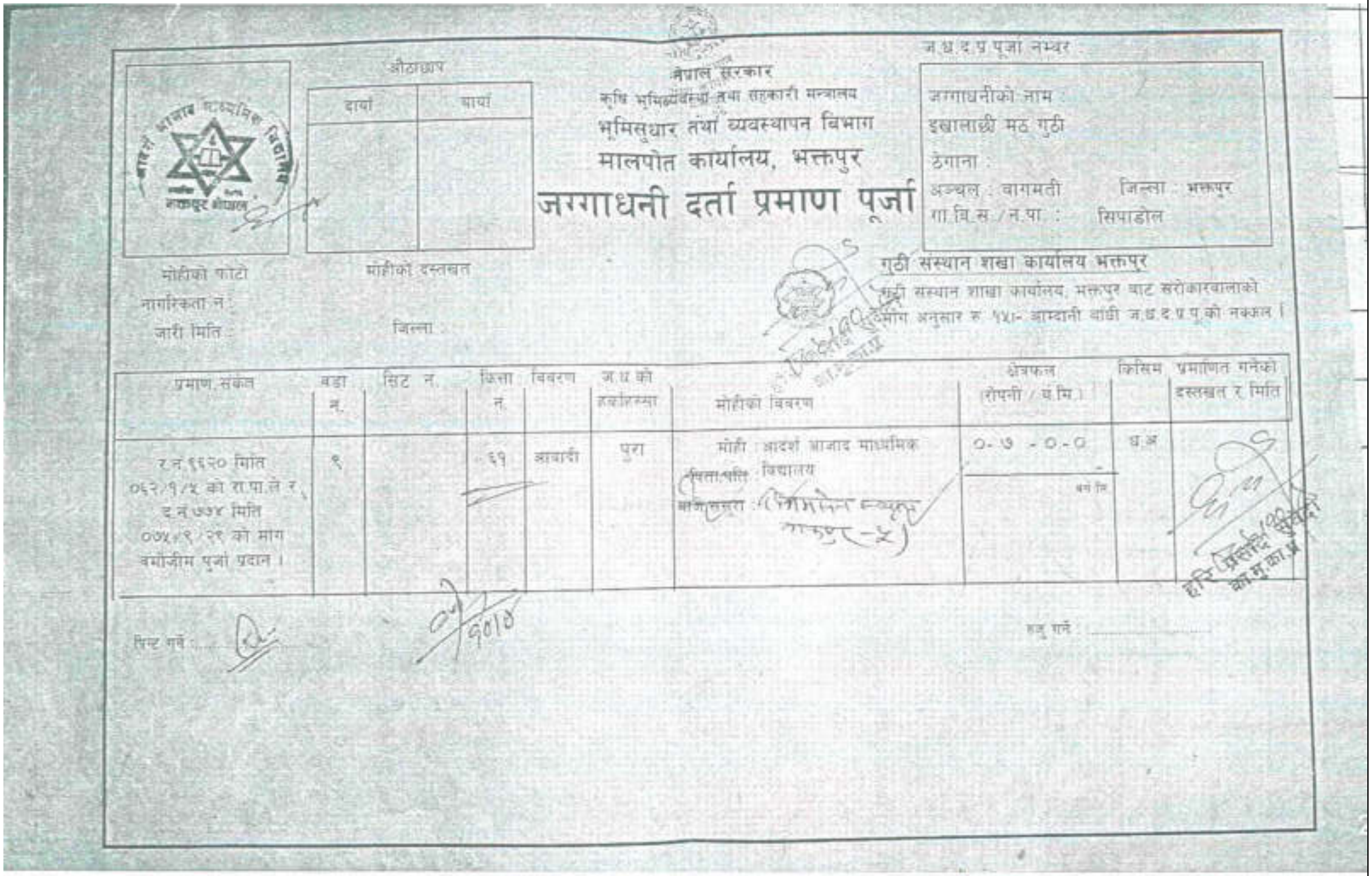
दर्तावाला मोही

जग्गा धनीको बाबुको नाम

बाजेको नाम

अञ्चल: बागमती

जिल्ला: भक्तपुर



ज.ध.द.प्र.पूर्जा नम्बर :

नेपाल सरकार
कृषि भूमिव्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, भक्तपुर

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा

औंठाछाप

दायाँ	बायाँ

मोहीको फोटो
नागरिकता नं :
जारी मिति :

मोहीको दस्तखत
जिल्ला :

जग्गाधनीको नाम :
इखालाछी मठ गुठी
ठेगाना :
अञ्चल : बागमती जिल्ला : भक्तपुर
गा.वि.स./न.पा. : सिपाडोल

गुठी संस्थान शखा कार्यालय भक्तपुर

गुठी संस्थान शाखा कार्यालय, भक्तपुर बाट सरोकारवालाको माग अनुसार रु १५।- आम्दानी बाँधी ज.ध.द.प्र.पु.को नक्कल ।

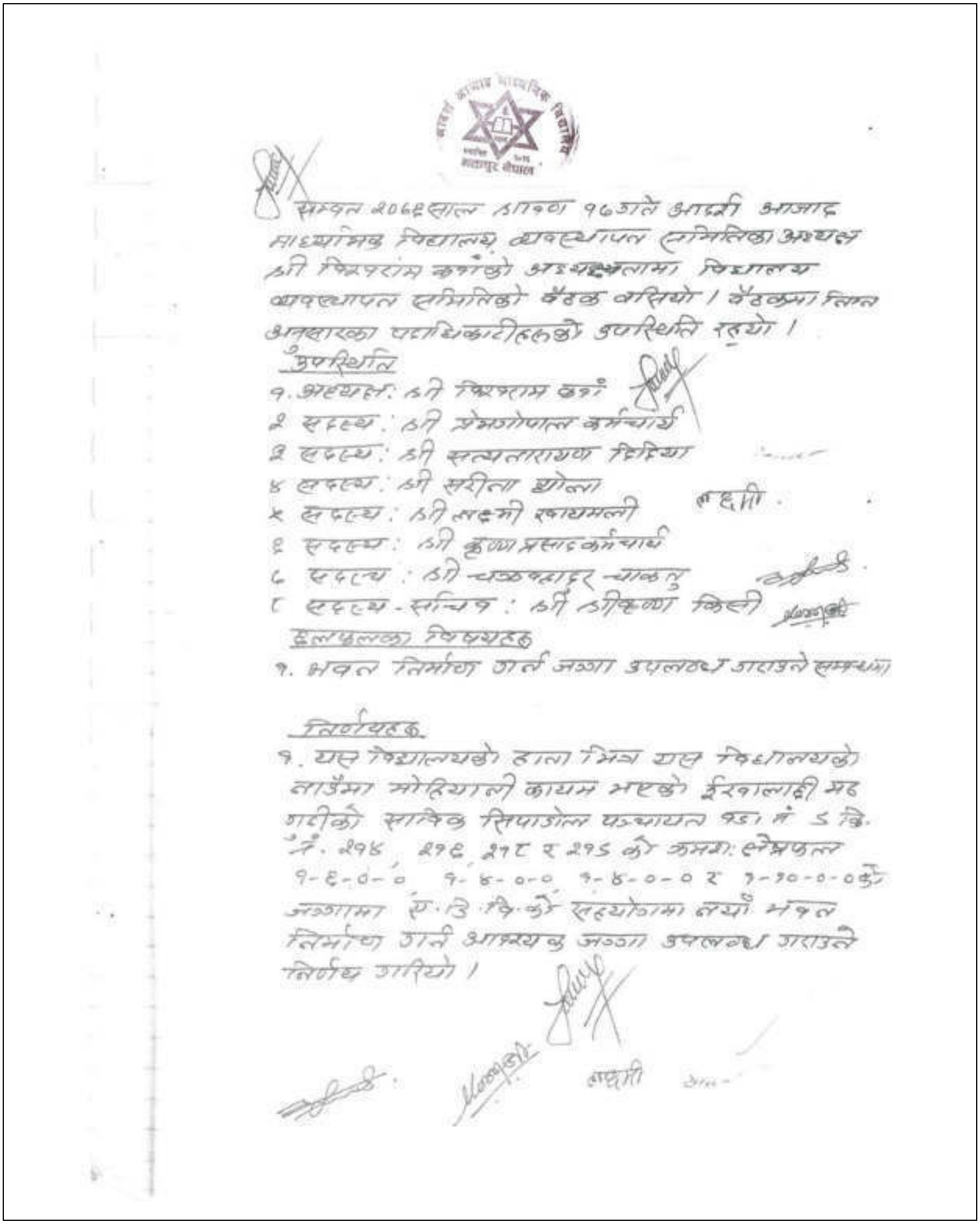
प्रमाण संकेत	वडा नं.	सिट नं.	कित्ता नं.	विवरण	ज.ध.को हकहिस्सा	मोहीको विवरण	क्षेत्रफल (रोपनी / व.मि.)	किसिम	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत र मिति
र.नं.९६२० मिति ०६२/१/५ को रा.पा.ले र.द.नं.७७४ मिति ०७५/९/२९ को माग बमोजीम पूर्जा प्रदान ।	९		६१	आबादी	पुरा	मोही : आदर्श आजाद माध्यमिक विद्यालय पिता/पति : ठेगाना :	०-७-०-०	ध.अ	

सिफ्ट गर्ने :

दर्ता गर्ने :

भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय, मालपोत विभाग
मालपोत कार्यालय, भक्तपुर
जग्गा धनी दर्ता प्रमाण पूर्जा
मोहीको नाम:-

C: Minutes of Meeting


सम्वत २०६९ साल श्रावण १६ गते आदर्श आजाद माध्यमिक विद्यालय व्यवस्थापन समितिका अध्यक्ष श्री विश्वराम कर्णको अध्यक्षतामा विद्यालय व्यवस्थापन समितिको बैठक बसियो । बैठकमा निम्न अनुसारका पदाधिकारीहरुको उपस्थिति रहयो ।

उपस्थिति

१. अध्यक्ष: श्री विश्वराम कर्ण
२ सदस्य: श्री प्रेमगोपाल कर्माचार्य
३ सदस्य: श्री सत्यनारायण त्रिदिया
४ सदस्य: श्री सरीता ग्वोला
५ सदस्य: श्री लक्ष्मी रवायमली
६ सदस्य: श्री कृष्णप्रसाद कर्माचार्य
७ सदस्य: श्री चक्रबहादुर च्यालु
८ सदस्य-सचिव: श्री श्रीकृष्ण किसी

छलफलका विषयहरु

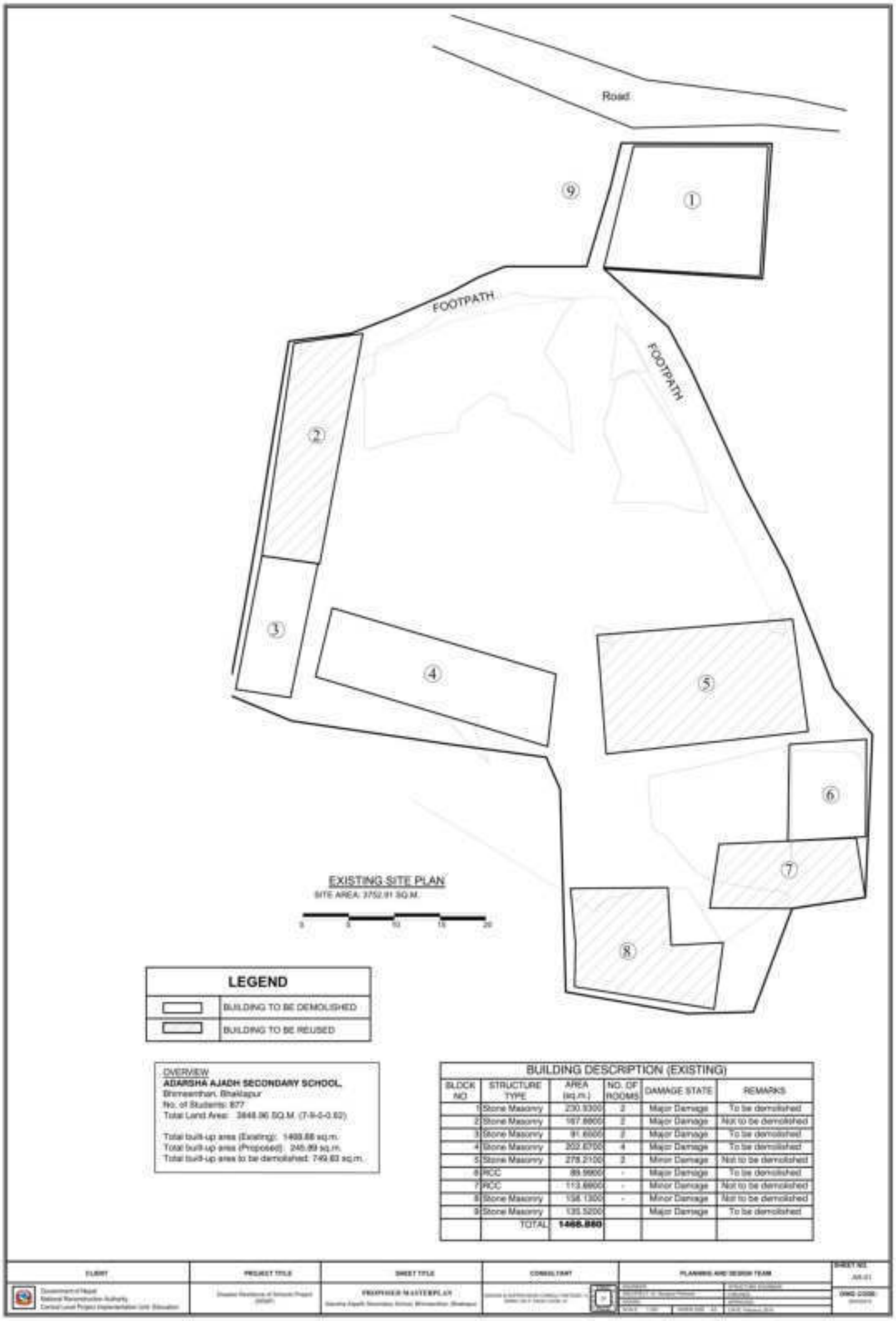
१. भवन निर्माण गर्न जग्गा उपलब्ध गराउने सम्बन्धमा

निर्णयहरु

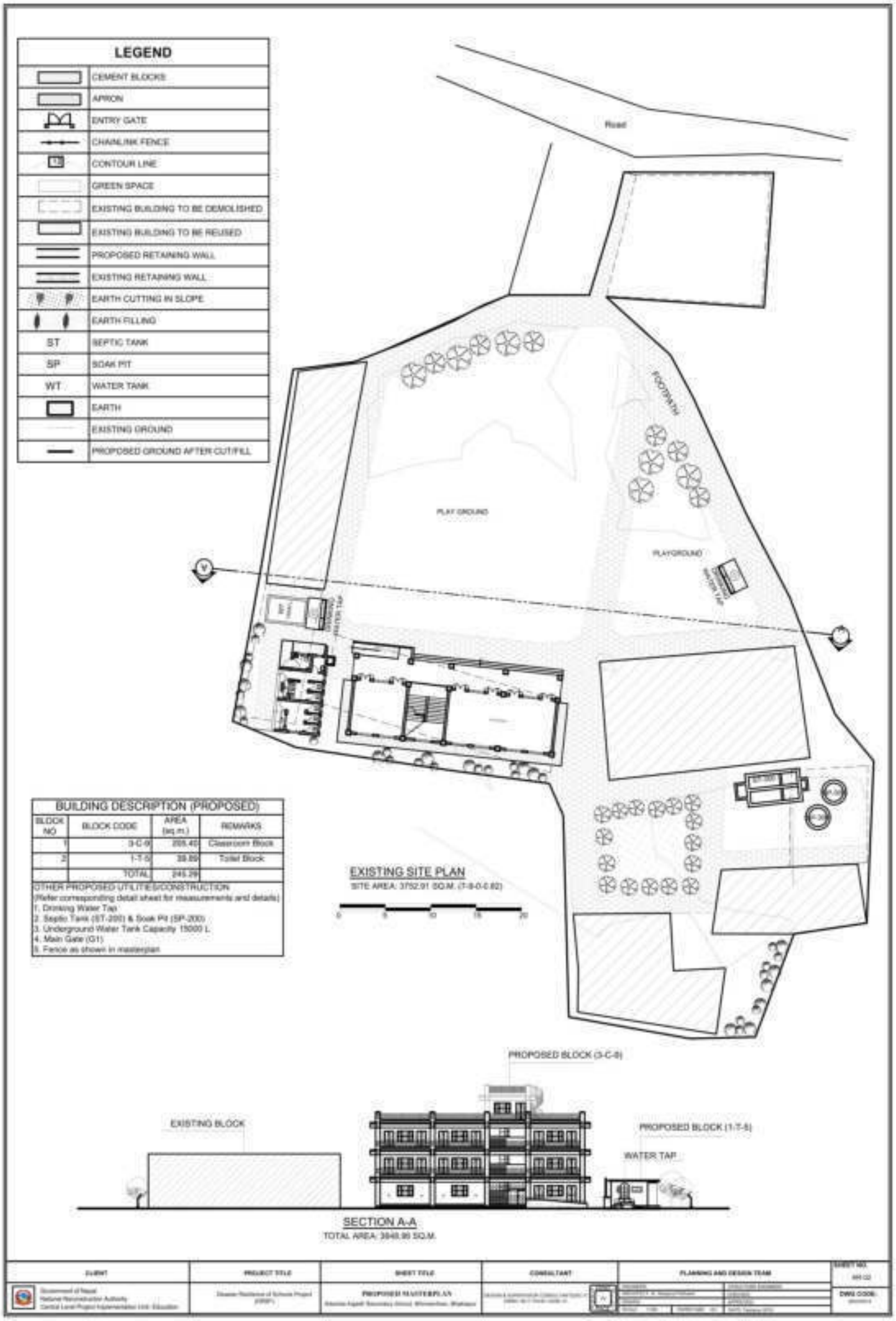
१. यस विद्यालयको हाल भित्र यस विद्यालयको नाउँमा मोहियानी कायम भएको ईरवालाही मह गढीको साविक सिपाडोल पञ्चायत वडा नं ५ कि. नं. २१४, २१६, २१८ र २१५ को क्रमश: क्षेत्रफल १-६-०-० १-४-०-० १-४-०-० र १-१०-०-० को जग्गामा ए.डि.बि. को सहयोगमा नयाँ भवन निर्माण गर्न आवश्यक जग्गा उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

लक्ष्मी

D: Existing Site Plan



E: Proposed Master Plan



Annex 14: Bageshswori SS, Bhaktapur

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	5055.57	Class room block with toilet :3-C-8	2	2×133.13
Total area of Land within existing school boundary	4958.17			
Total area of land required as per master plan	4958.17	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	2	
Total area required for reconstruction	266.36			
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	5055.57	Underground Water Tank	2	15000L
ii) User right with local government or owner agency approval	NA			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B. Land Ownership Certificate

नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय......

जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपुर्जा

जग्गाधनी संकेत नम्बर :

ज.ध.प्र.पुर्जा नं.:-

औंठा छाप	
दायाँ	बायाँ

जग्गाधनीको दस्तखत

फोटो प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

जग्गाधनीको नाम थर :- बागीश्वरी उच्च माध्यमिक विद्यालय
ठेगाना :- जिल्लाः- भक्तपुर गा.वि.स./न.पा.:- भक्तपुर न. पा. वडा नं.:- १ ब्याम्हाचिङ
:-
:-
नागरिकता /दर्ता नं. :- मिति
कार्यालय :-

प्रमाण संकेत			गा.वि.स./ न.पा.	वडा नं./ नक्सा सिट	कित्ता नं.	विवरण (घर, आवादी, इत्यादि)	ज.ध.को हकहिस्सा	मोहीको नाम थर	किसिम वा वर्ग	क्षेत्रफल रोपनी/व.मि.	मोठ/पाना नं.	कैफियत विवरण	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
स.कि.नं.	कारोबार व्यहोरा												
	२०६४	२०७३/०४/१८	भक्तपुर न. पा.	१	११९	आवादी	एकलौटी	जग्गा धनी आफै	खेत	४-१५-०-३.०	२०७३		
	विकसित घडेरी			१धा		रेकर्ड गिनि			अब्बल	२,५१९.०२	३०६८		

जम्मा क्षेत्रफल (व.मी.) २,५१८.०२

108hd005

प्रिन्ट गर्नेको दस्तखत :- प्रिन्ट मिति :-२०७३/०४/२३

रुजु गर्नेको दस्तखत :-

श्री ५ को सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

मालपोत बिभाग

मालपोत ... कार्यालय ललितपुर

जग्गाधनी नम्बर [illegible]

फोटो (स्वेत श्याम)	औंठाको छाप	
	दायाँ	बायाँ

फोटो प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

जग्गाधनीको नाम थर काशीश्वरी मा.वि. विद्यालय

ठेगाना बागमती अंचल ललितपुर जिल्ला ल.पु. इलाका

[illegible] नगर/गाउँ पंचायत वडा नं. ९

जग्गाधनीको बाबु/पतिको नाम थर

बाजेको नाम थर

नागरिकता नम्बर र मिति

नागरिकता प्रदान गर्ने कार्यालय

जग्गावालाको दस्तखत

जग्गाधनी प्रमाण पत्र दिने कार्यालय मा.पो.का. ललितपुर

(कार्यालयको छाप)

(१)

श्री ५ को सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
मालपोत बिभाग

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा

जिल्ला	पञ्चायत	प्रमाण पूर्जा	वडा नं. र नक्सा	कित्ता नं.	विवरण	जग्गाधनीको हकहिस्सा	मोहीको नाम थर ठेगाना	किसिम	क्षेत्रफल	मोठ नं. पाना नं.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9-98		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0-3-0			[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2-4-9			[illegible]

(२)

(१)

424230

श्री ५ को सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

मालपोत विभाग

........................कार्यालय

जग्गाधनी नम्बर........................

फोटो (स्वेत श्याम)	औंठाको छाप	
	दायाँ	बायाँ

फोटो प्रमाणित गर्नेको दस्तखत

जग्गा धनीको नाम थर......[illegible]......

ठेगाना......[illegible]......अंचल......[illegible]......जिल्ला......[illegible]......इलाका

......[illegible]......नगरपालिका/गाउँ विकास समिति वडा नं. ......

जग्गाधनीको बाबु/पतिको नाम थर ....

बाजेको नाम थर ....

नागरिकता नम्बर र मिति......[illegible]......

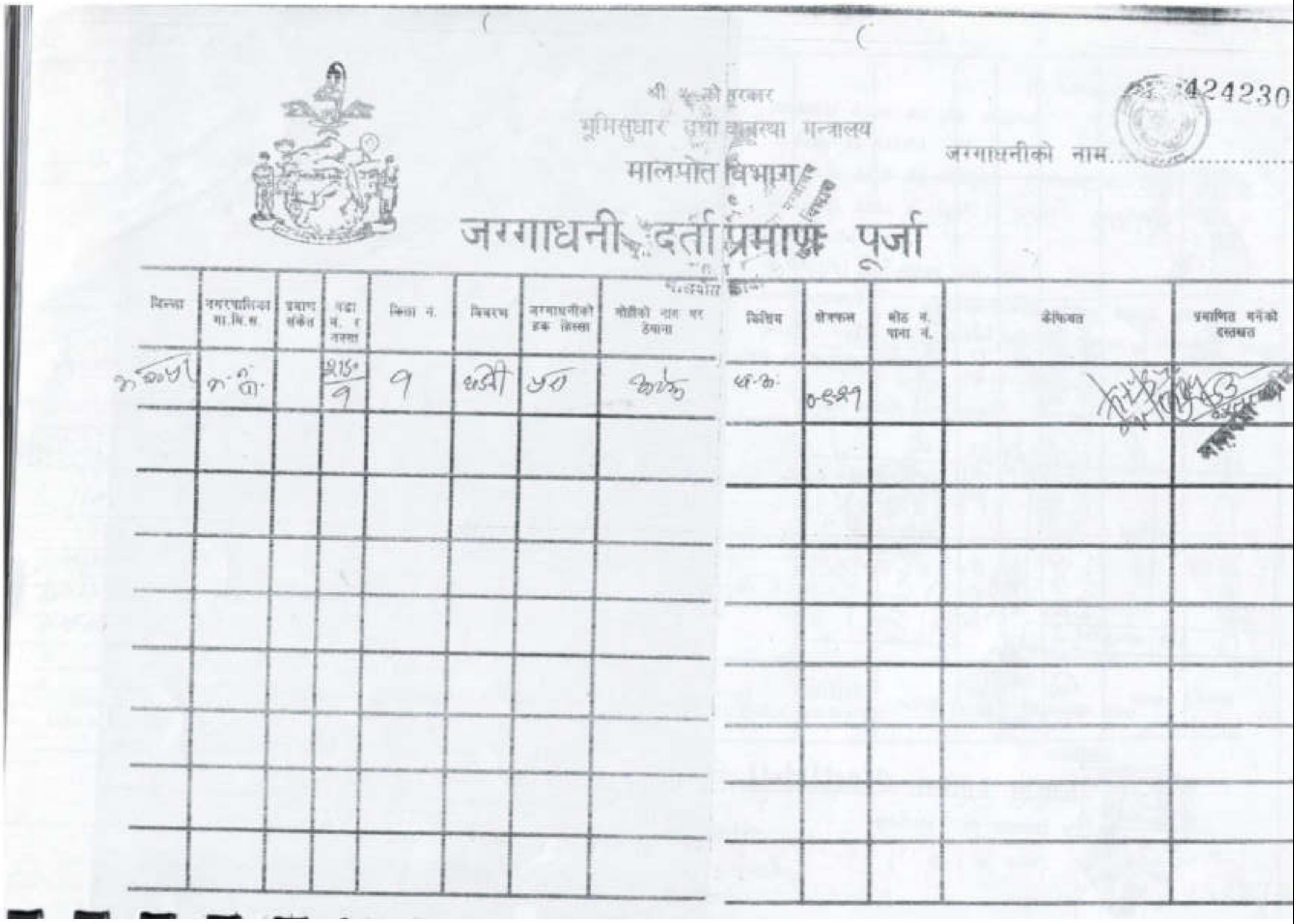
नागरिकता प्रदान गर्ने कार्यालय ......[illegible]......

जग्गावालाको दस्तखत........................लेखात्मक........................

जग्गाधनी प्रमाण पत्र दिने कार्यालय........................

(कार्यालयको छाप)

१



श्री ५को सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
मालपोत विभाग

424230

जग्गाधनीको नाम..........

जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा

जिल्ला	नगरपालिका गा.वि.स.	प्रमाण संकेत	वडा नं. र नक्सा	कित्ता नं.	विवरण	जग्गाधनीको हक हिस्सा	मोहीको नाम थर ठेगाना	किसिम	क्षेत्रफल	मोठ नं. पाना नं.	कैफियत	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत
[illegible]	का. उ.		२१५० / १	१	खेती	पुरा	कोही	ध.ज.	०-६-४-१			[illegible]

C. Minutes of Meeting

आज मिति २०७२ पुस ३ गते शुक्रवारको दिन यस वागीश्वरी मा.वि. व्यवस्थापन समितिको बैठक यस समितिका अध्यक्ष श्री रविन्द्र ज्याख्वको अध्यक्षतामा बसियो। बैठकमा निम्नानुसारको उपस्थिति तथा निर्णयहरु

उपस्थिति

१. अध्यक्ष : श्री रविन्द्र ज्याख्व
२. सदस्य : श्री मोहन प्रसाद प्रजापति
३. " : श्री हरि मैया सुजखु
४. " : श्री ओम प्रसाद खोकडेल
५. " : श्री कृष्णेश्वरी सुवाल
६. " : श्री रेणु बाती
७. " : श्री कृष्णप्रसाद कर्माचार्य
८. " : श्री राजन त्वायना
९. सदस्य सचिव/प्र.अ: श्री कुल प्रसाद धन्छा

आमन्त्रित

श्री ज्ञान सागर प्रजापति
श्री चन्द्र बहादुर उलक
श्री अम्बिका मान मानन्धर

विषय:

१. कमलविनायक क्लबमा DLPIU बाट ८ कोठे भवन निर्माणको अनुमति सम्बन्धमा।
२. यस शैक्षिक वर्ष हिउँदे बिदा र शैक्षिक शुल्क सम्बन्धमा।
३. विविध।

निर्णय:

१. यस वागीश्वरी मा.वि. कमलविनायक क्लबको उत्तर पूर्वी कुनामा ८ (आठ) कोठे विद्यालय भवन निर्माण जिल्ला आयोजना कार्यान्वयन इकाई (शिक्षा) र केन्द्रीय आयोजना कार्यान्वयन इकाई (शिक्षा) बाट गर्न अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो।

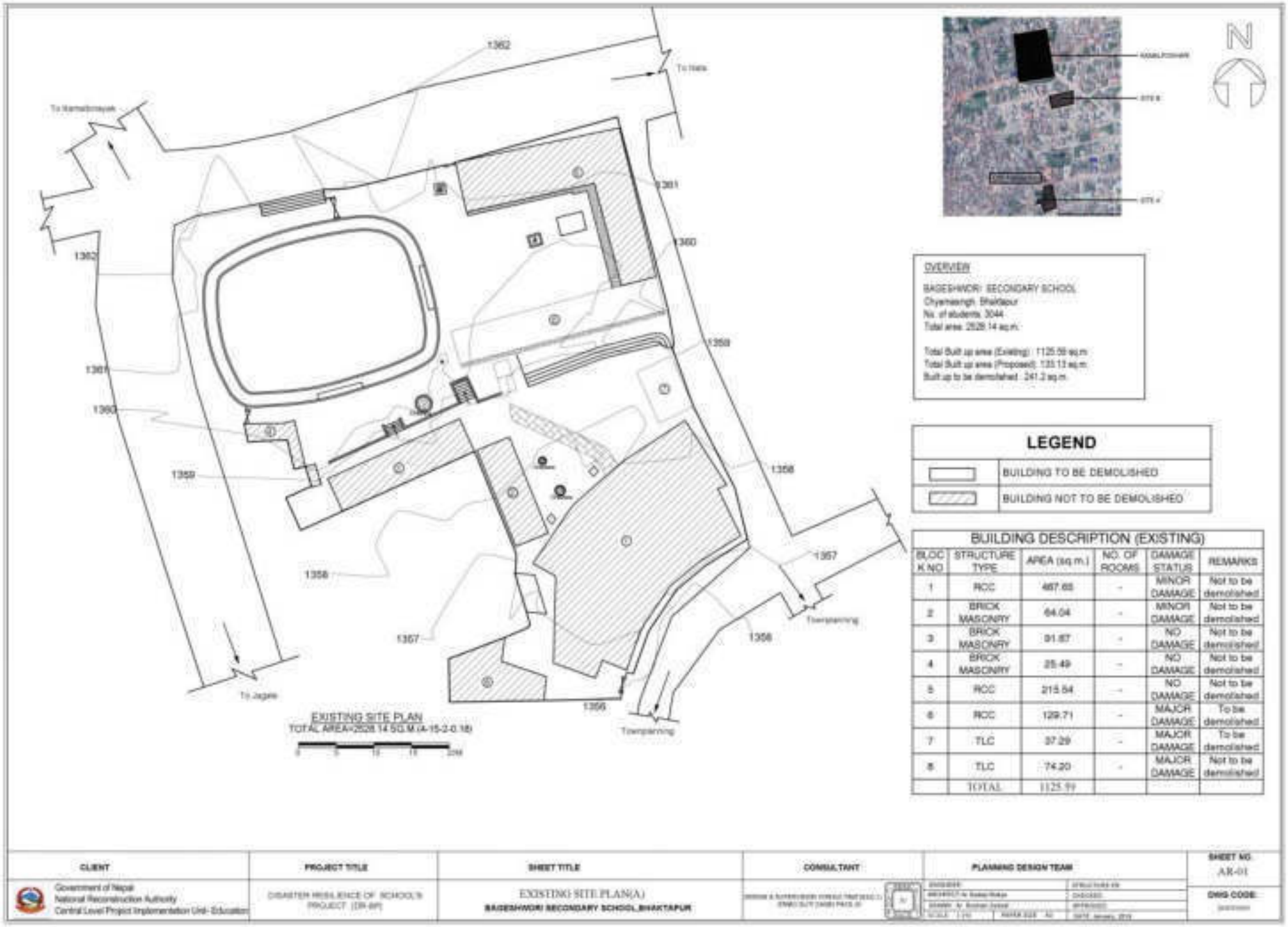
२. यस विद्यालयको नर्सरी देखि कक्षा ६ सम्मका कक्षाहरु लाई २०७५ पौष १५ देखि २०७५ पौष २८ गते सम्म हिउँदे बिदा दिने र कक्षा ८ देखि १० सम्मका विद्यार्थीहरुलाई पौष २८ गते सम्मको हिउँदे बिदामा थप कक्षाहरु सञ्चालन गर्ने निर्णय गरियो।

३. विविध :

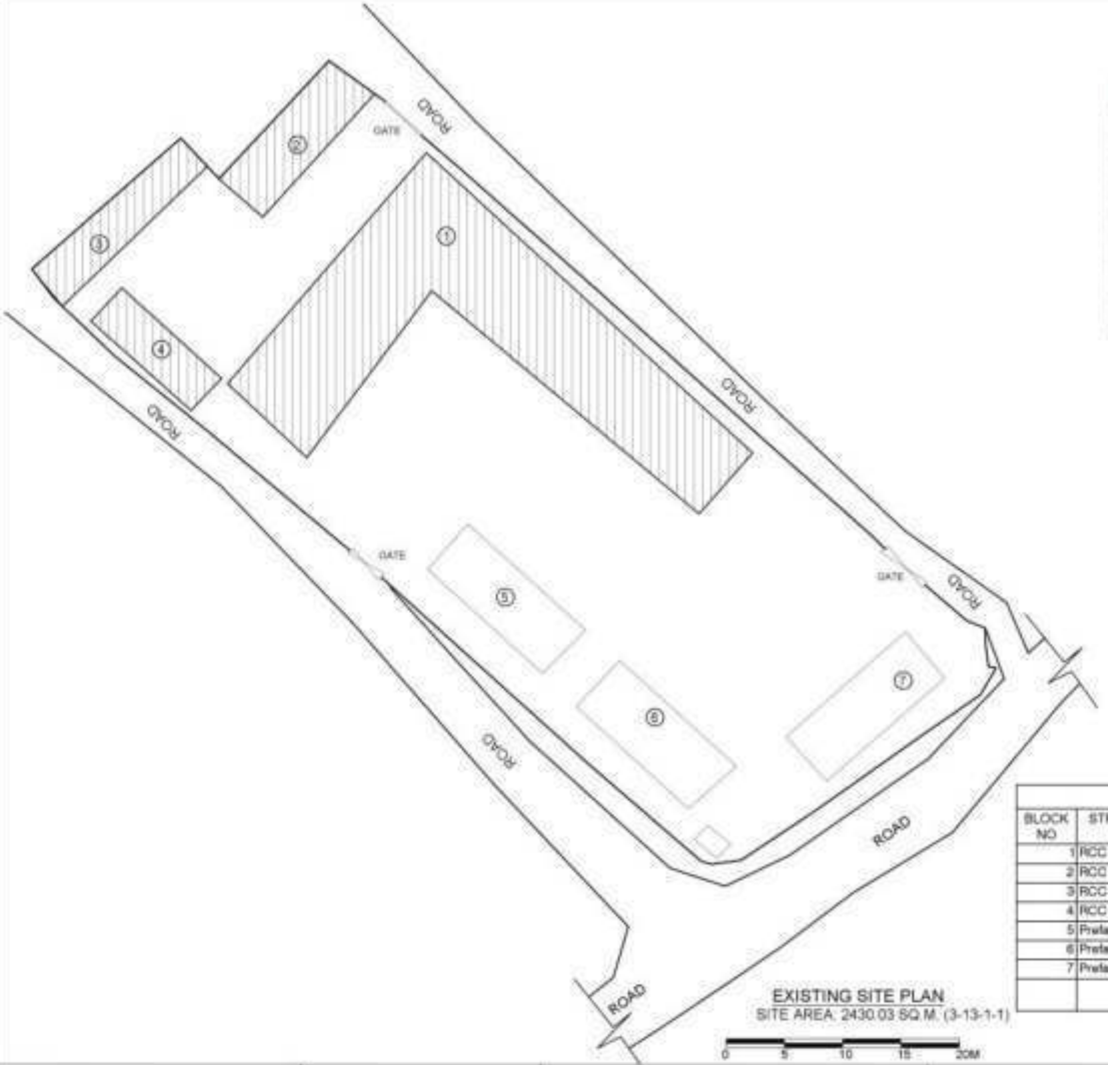
क) यस विद्यालयको कक्षा ११/१२ मा अध्यापन गर्ने भौतिक शास्त्रका शिक्षक प्रवीन लामा र रसायनशास्त्र का शिक्षिका रविता ढकालले २०७५ पुष १ गते देखि लागु हुने गरी दिएको राजीनामा स्वीकृत गरियो र रसायन शास्त्र विषयमा यस शैक्षिक सत्रको बाँकी अवधिमा अध्यापन गर्न [illegible] -४ का कुमारी [illegible] लाई नियुक्ति दिने निर्णय गरियो।

ख) यस विद्यालयको कक्षा ११/१२ का विद्यार्थीहरुलाई इलाम, दार्जिलिङ र जनकपुर शैक्षिक भ्रमणमा जान अनुमति दिने र कक्षा ६ का विद्यार्थीहरुलाई २०७५ पुष २ देखि ६ गते सम्मको लुम्बिनी र पोखरा शैक्षिक भ्रमणमा लैजाने निर्णय अनुमोदन गर्ने निर्णय गरियो।

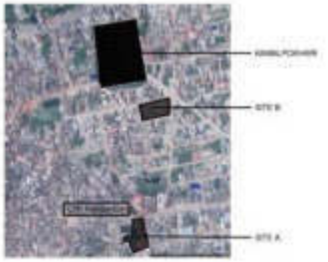
D. Existing Site Plan



BUILDING DESCRIPTION (EXISTING)					
BLOCK NO	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATUS	REMARKS
1	RCC	467.65	-	MINOR DAMAGE	Not to be demolished
2	BRICK MASONRY	64.04	-	MINOR DAMAGE	Not to be demolished
3	BRICK MASONRY	91.87	-	NO DAMAGE	Not to be demolished
4	BRICK MASONRY	25.49	-	NO DAMAGE	Not to be demolished
5	RCC	215.54	-	NO DAMAGE	Not to be demolished
6	RCC	129.71	-	MAJOR DAMAGE	To be demolished
7	TLC	37.29	-	MAJOR DAMAGE	To be demolished
8	TLC	74.20	-	MAJOR DAMAGE	Not to be demolished
	TOTAL	1125.59			



EXISTING SITE PLAN
SITE AREA: 2430.03 SQ.M. (3-13-1-1)



N

OVERVIEW
BAGESWORI HIGHER SECONDARY SCHOOL
Chyamasingh, Bhaktapur
No. of Students: 3044
Total Land Area: 2430.03 sq.m. (3-13-1- 1)

Total built-up area (Existing): 773.74 sq.m.
Total built-up area (Proposed): 133.13 sq.m.
Total built-up area to be demolished: 142.85 sq.m.

LEGEND

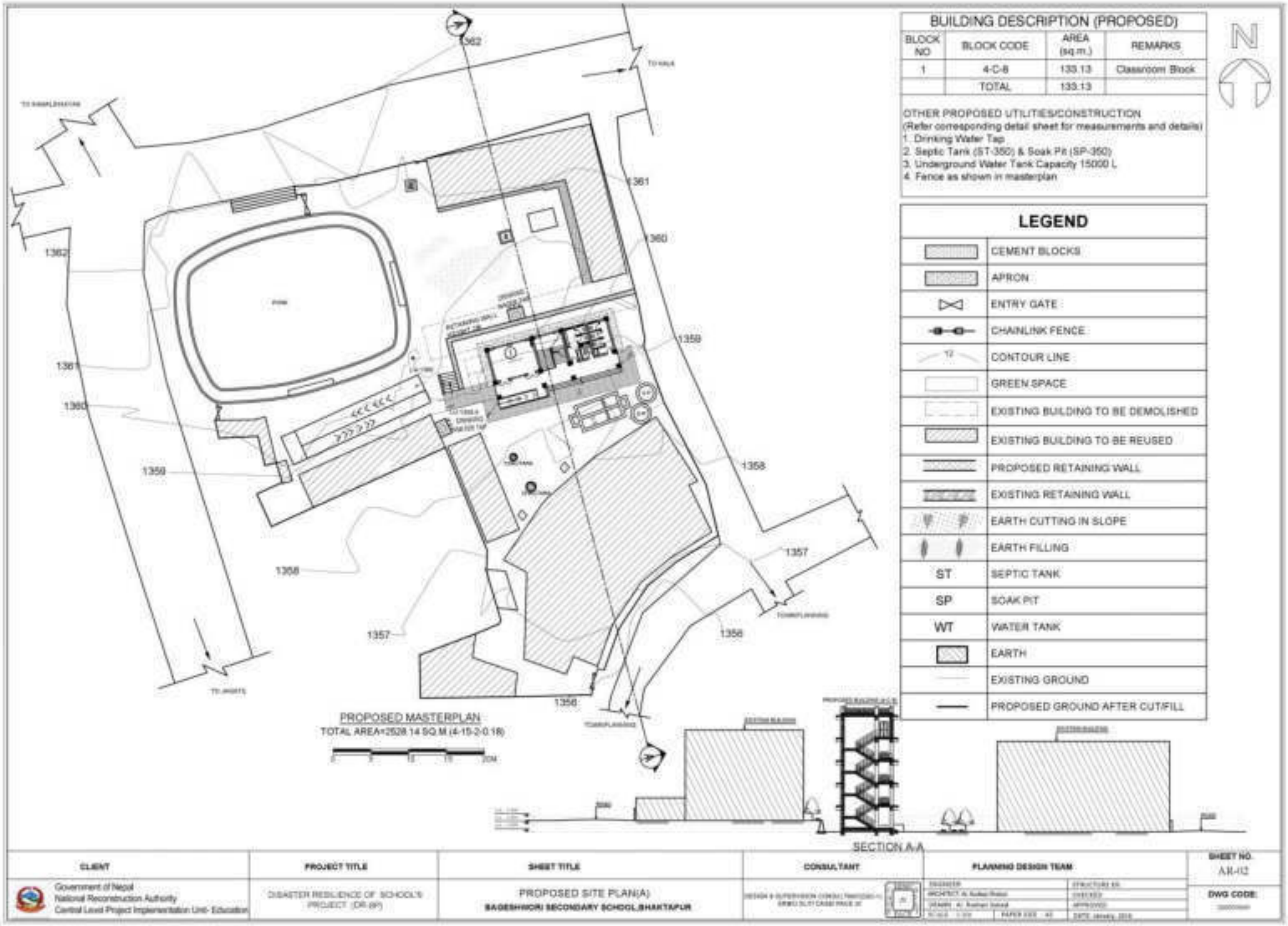
(blank box)	BUILDING TO BE DEMOLISHED
(hatched box)	BUILDING NOT TO BE DEMOLISHED

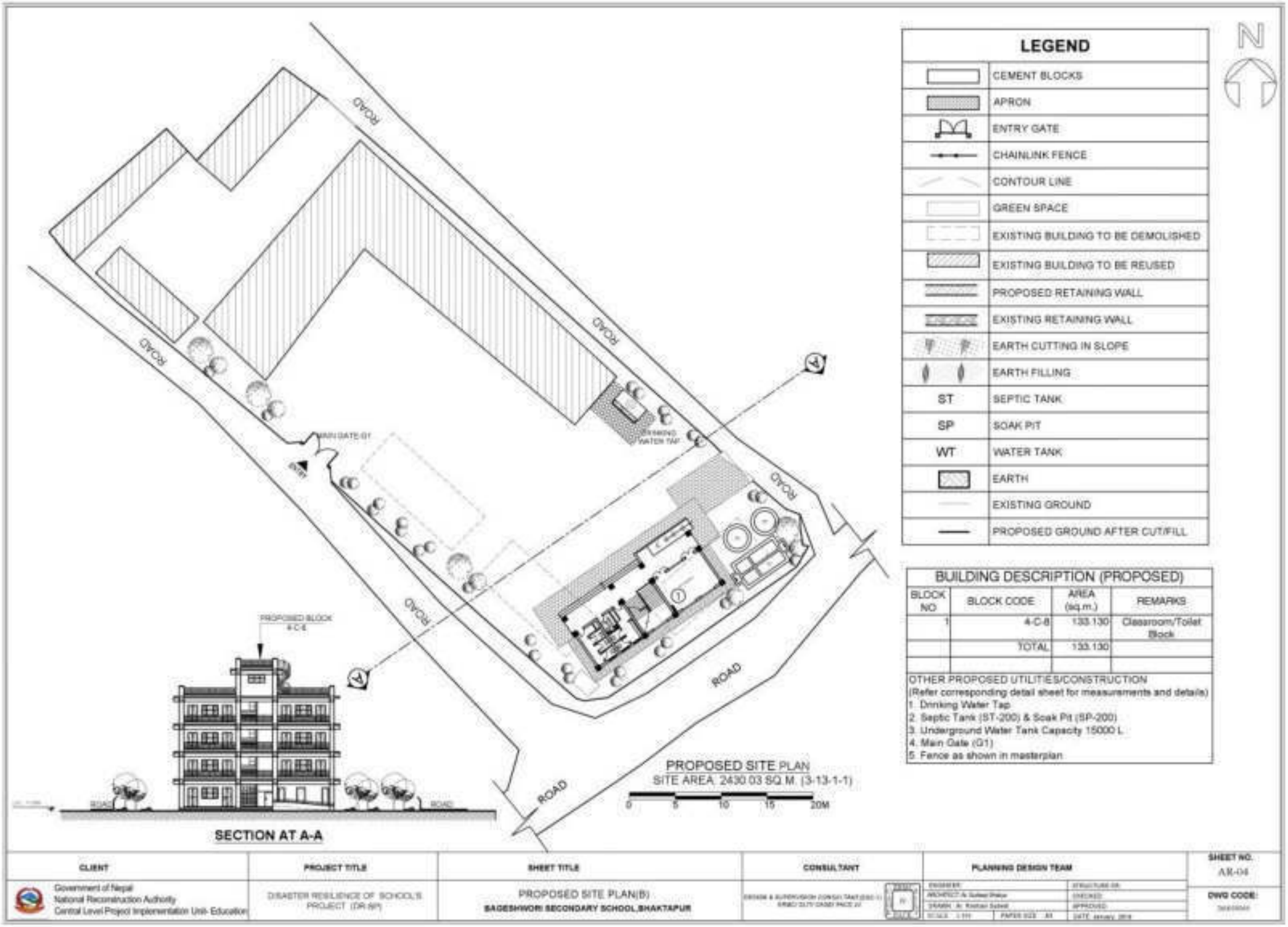
BUILDING DESCRIPTION (EXISTING)

BLOCK NO	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATE	REMARKS
1	RCC	453.520	17	No Damage	Not to be demolished
2	RCC	69.010	Canteen	No Damage	Not to be demolished
3	RCC	64.190	Office	No Damage	Not to be demolished
4	RCC	44.530	Store	No Damage	Not to be demolished
5	Prefab	70.160	2	Minor Damage	Not to be demolished
6	Prefab	72.330	2	Minor Damage	To be demolished
7	Prefab	70.620	2	Minor Damage	To be demolished
	TOTAL	**773.740**			

CLIENT	PROJECT TITLE	SHEET TITLE	CONSULTANT	PLANNING DESIGN TEAM	SHEET NO. AR-03
Government of Nepal National Reconstruction Authority Central Level Project Implementation Unit- Education	DISASTER RESILIENCE OF SCHOOL'S PROJECT (DR-SP)	PROPOSED SITE PLAN(B) **BAGESHWORI SECONDARY SCHOOL,BHAKTAPUR**			DWG CODE:

E. Proposed Master Plan





LEGEND
CEMENT BLOCKS
APRON
ENTRY GATE
CHAINLINK FENCE
CONTOUR LINE
GREEN SPACE
EXISTING BUILDING TO BE DEMOLISHED
EXISTING BUILDING TO BE REUSED
PROPOSED RETAINING WALL
EXISTING RETAINING WALL
EARTH CUTTING IN SLOPE
EARTH FILLING
ST SEPTIC TANK
SP SOAK PIT
WT WATER TANK
EARTH
EXISTING GROUND
PROPOSED GROUND AFTER CUT/FILL
BUILDING DESCRIPTION (PROPOSED)
BLOCK NO | BLOCK CODE | AREA (sq.m.) | REMARKS
1 | 4-C-8 | 133.130 | Classroom/Toilet Block
TOTAL | 133.130
OTHER PROPOSED UTILITIES/CONSTRUCTION
(Refer corresponding detail sheet for measurements and details)
1. Drinking Water Tap
2. Septic Tank (ST-200) & Soak Pit (SP-200)
3. Underground Water Tank Capacity 15000 L
4. Main Gate (G1)
5. Fence as shown in masterplan
ROAD
PROPOSED BLOCK
SECTION AT A-A
PROPOSED SITE PLAN
SITE AREA: 2430.03 SQ.M. (3-13-1-1)
0 5 10 15 20M
CLIENT
Government of Nepal
National Reconstruction Authority
Central Level Project Implementation Unit- Education
PROJECT TITLE
DISASTER RESILIENCE OF SCHOOL'S PROJECT (DR-SP)
SHEET TITLE
PROPOSED SITE PLAN(B)
SAGESHWORI SECONDARY SCHOOL,BHAKTAPUR
CONSULTANT
PLANNING DESIGN TEAM
SHEET NO.
AR-04
DWG CODE:

Annex 15: Bal Premi SS, Bhaktapur

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

<table>
<tr><th>Details</th><th>Area (sqm)</th><th>Details</th><th>No</th><th>Remarks</th></tr>
<tr><td>Total area of land owned by school as per land ownership certificate.</td><td>NA</td><td rowspan="2">Class block: 3-C-9</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">205.40 Sqm</td></tr>
<tr><td>Total area of Land within existing school boundary</td><td>3089.3</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Total area of land required as per master plan</td><td rowspan="2">3089.3</td><td>Class block: 4-C-8</td><td>1</td><td>133.13 Sqm</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)</td><td rowspan="4">1&1</td><td rowspan="4"></td></tr>
<tr><td>Total area required for reconstruction</td><td>338.53</td></tr>
<tr><td>Land ownership status of existing land</td><td></td></tr>
<tr><td>i) With Land ownership certificate</td><td>NA</td></tr>
<tr><td>ii) User right with local government or owner agency approval</td><td>3338.59</td><td rowspan="2">Underground Water Tank</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">15000L</td></tr>
<tr><td>iii) Voluntary donation by private owner</td><td>NA</td></tr>
<tr><td>Area of additional land required to implement master plan</td><td>NA</td><td rowspan="2">Compound Fencing</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">Chain Link Fence</td></tr>
<tr><td>How additional land arranged</td><td>NA</td></tr>
</table>

B. User's Right Certificate

मध्यपुर थिमि नगरपालिका
मध्यपुर थिमि नगरपालिका
Madhyapur Thimi Municipality
Ward No. ...४.... Office, बालकुमारी, Bhaktapur
Province No. 3, Nepal

दर्ता नं: ६५
मिति: २०७५/०३/१५

6630225
6630046
6631405
6635704
Ambulance: 6631000
Fax: 977-1-6630225
Website: www.madhyapurthimimun.gov.np

Ref.No. १०१७/०७४/०७५

जो जस संग सम्बन्ध छ ।

Date: २०७५/०३/१४

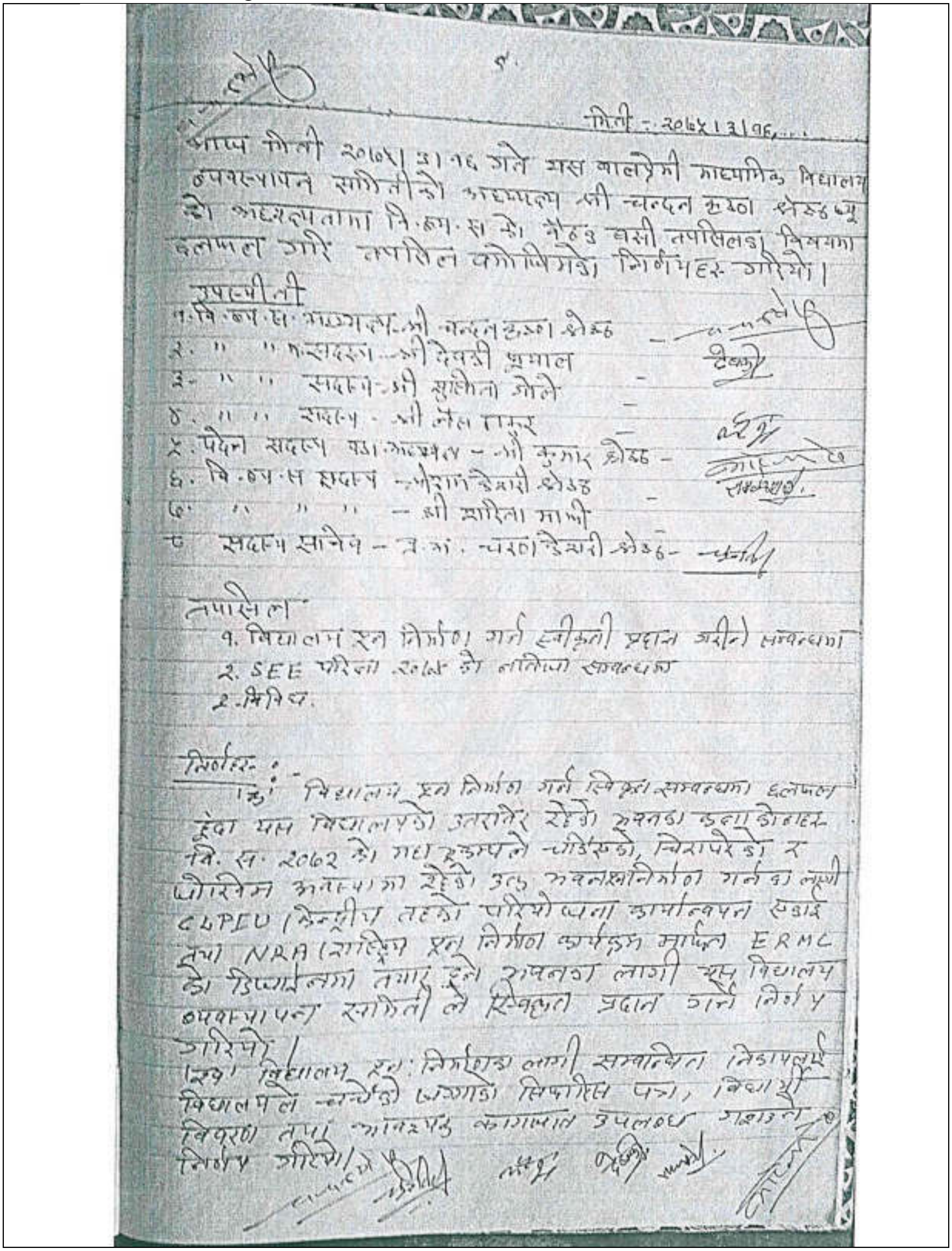
विषय : सिफारिस सम्बन्धमा ।

उपरोक्त विषयमा बालप्रेमी माध्यमिक विद्यालय विष्णुवीर भ.पु.जि. म.थि.न.पा. वडा नं. ४। साविक बालकुमारी गा.वि.स. वडा नं.१ । सुर्गाटोल स्थित बालप्रेमी माध्यमिक विद्यालयका प्रधानाध्यापक चरण केशरी श्रेष्ठले २००७ सालमा स्थापना काल देखि २०४१ सालमा यस विद्यालय, यसै वडाको बालकुमारी मन्दिर परिसरको बालकुमारी सत्तलमा संचालन गर्दै आइरहेकोमा समय परिस्थितिले उक्त सत्तल भवनमा ठाउं अपुग भएकोले समय परिस्थितिले उक्त सत्तल भवनमा ठाउं बाट यसै वडा अन्तर्गत विष्णुविर प्राङ्गण देखि पश्चिम तर्फको पर्ति जग्गामा मिति २०३६ सालमा भवन निर्माण कार्य शुरु गरी २०४१ सालमा भवन तयार भई सकेपछि यस बालप्रेमि विद्यालय मिति २०४२ साल देखि हाल सम्म बालप्रेमी माध्यमिक विद्यालयको सञ्चालन हुदै आइरहेको हाल नयाँ नापीमा म.थि.न.पा साविक १४ नं. वडाको नक्शामा भवन नक्सा रेखाङ्क भई सकेको भएता पनि दर्ता छुट भई विद्यालयको नाउ्मा पुर्जा प्राप्त गर्न नसकेको भएतापनि २०४२ साल देखी अहिले सम्म पनि निम्न चार किल्ला भित्रको क्षेत्रफल ६-९-० बालप्रेमी माध्यमिक विद्यालयले निरन्तर भोग चलन गरी अध्ययन अध्यापन गर्दै आइरहेको हुदाँ सो भोग चलन भएको प्रमाण स्वरुप तपसिल चार किल्ला विवरण भ.पु.जि. म.थि.न.पा. वडा नं.४ साविक वडा नं.१४ सुर्गा टोल स्थित पुर्व बालकुमारी विष्णुविर वन उपभोक्ता समुहको वन क्षेत्र, ढुङ्गे धारा र बाटो, पश्चिम खोल्सा, उत्तर खोल्सा जाने बाटो, दक्षिण वन क्षेत्र यति चार किल्ला भित्रको पुर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण दुवैतर्फ ७० (सत्तरी मिटर) उत्तर दक्षिण पुर्व पश्चिम दुवै तर्फ ५० (पचास मिटर) भएको जग्गा मध्यमा बनेको विद्यालयको सिफारिस गरि पाउं भनि यस ४नं. वडा कार्यालयमा बालप्रेमी माध्यमिक विद्यालयका प्रधानाध्यापक चरण केशरी श्रेष्ठले निवेदन दिनु भएको सम्वन्धमा सम्वन्धीत टोलमा स्थलगत सर्जमिन बुझ्दा बालप्रेमी मा.वि. उक्त चार किल्ला भित्र मिति २०४२ साल देखि हाल सम्म संचालनमा रहेको सर्जमिन बाट खुलन आएको हुनाले स्थलगत सर्जमिन अनुसार बाल प्रेमी मा.वि. उक्त क्षेत्र भित्र संचालनमा रहेको व्यहोरा मात्र नियमानुसार आवश्यक कार्वाहीका लागि सिफारिस गरिन्छ ।

कुमार श्रेष्ठ
वडा अध्यक्ष

■ १ नं. वडा कार्यालय, फोन : ६६३०४७२ ■ २ नं. वडा कार्यालय, फोन : ६६३९४२८ ■ ३ नं. वडा कार्यालय, फोन : ६६३३१५० ■ ४ नं. वडा कार्यालय, फोन : ६६३०५७५ ■ ५ नं. वडा कार्यालय, फोन : ६६३५४७० ■ ६ नं. वडा कार्यालय, फोन : ६६३०५१५ ■ ७ नं. वडा कार्यालय, फोन : ६६३०१९२ ■ ८ नं. वडा कार्यालय, फोन : ६६३१३५७ ■ ९ नं. वडा कार्यालय, फोन : ५१६४५००

C. Minutes of Meeting



मिति :- २०७५।३।१६

आज मिति २०७५।३।१६ गते यस बालकृष्ण माध्यमिक विद्यालय उपव्यवस्थापन समितीको अध्यक्ष श्री चन्दन कुमार श्रेष्ठज्यू को अध्यक्षतामा वि.व्य.स.को बैठक बसी तपसिलका विषयमा छलफल गरी तपसिल बमोजिमको निर्णयहरु गरियो।

उपस्थिती

१. वि.व्य.स. अध्यक्ष - श्री चन्दन कुमार श्रेष्ठ

२. " " उपाध्यक्ष - श्री देवकी धमाल

३. " " सदस्य - श्री सुशीला जोशी

४. " " सदस्य - श्री लेख ठाकुर

५. पदेन सदस्य वडा अध्यक्ष - श्री कुमार श्रेष्ठ

६. वि.व्य.स सदस्य - श्रीराम डंगारी श्रेष्ठ

७. " " " - श्री सरिता माझी

८. सदस्य सचिव - प्र.अ. - चरण डंगारी श्रेष्ठ

तपसिल

१. विद्यालय भवन निर्माण गर्न स्वीकृती प्रदान गर्ने सम्बन्धमा

२. SEE परीक्षा २०७४ को नतिजा सम्बन्धमा

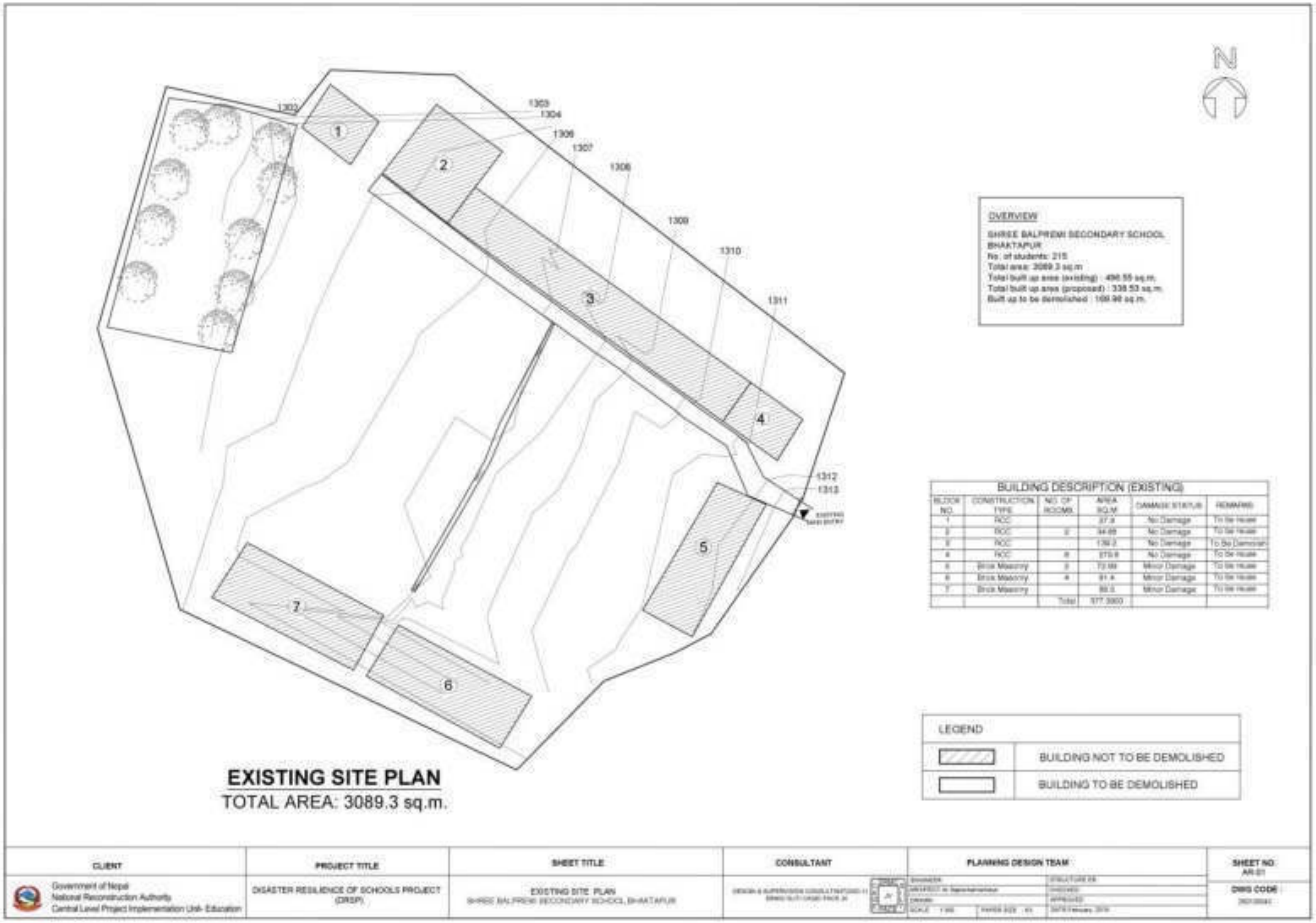
३. विविध

निर्णयहरु :-

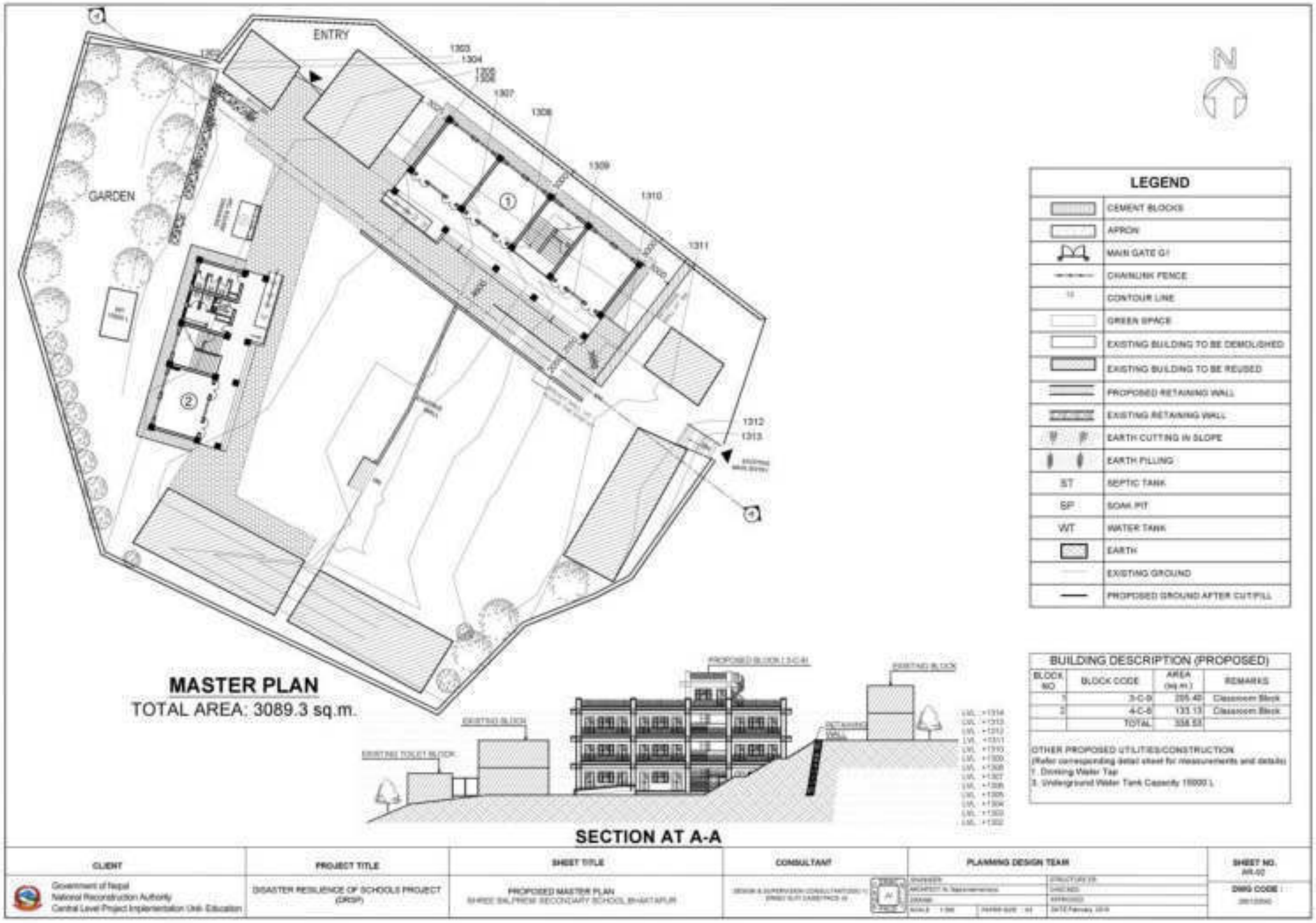
१) विद्यालय भवन निर्माण गर्ने विषय सम्बन्धमा छलफल हुँदा यस विद्यालयको उत्तरतर्फ रहेको कक्षाकोठाहरू वि.सं. २०७२ को महाभूकम्पले चर्किएको, भत्किएको र जोखिमपूर्ण अवस्थामा रहेको उक्त भवन पुनर्निर्माण गर्नका लागी CLPIU (केन्द्रीय तहको परियोजना कार्यान्वयन इकाई तथा NRA (राष्ट्रिय पुनर्निर्माण कार्यक्रम मार्फत ERMC को डिजाइनमा तयार हुने भवनका लागी यस विद्यालय व्यवस्थापन समितीले स्वीकृति प्रदान गर्ने निर्णय गरियो।

२) विद्यालय भवन निर्माणका लागी सम्बन्धित निकायलाई विद्यालयले चर्केको भत्केको सिफारिस पत्र, विद्यार्थी विवरण तथा आवश्यक कागजात उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो।

D. Existing Site Plan



E. Proposed Master Plan



Annex 16: Changu Narayan SS, Bhaktapur

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	5492.27	Classroom Block: 4-C- 8	1	133.13 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	1950.19			
Total area of land required as per master plan	1950.19	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Total area required for reconstruction	133.13			
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	5492.27	Underground Water Tank	1	15,000L
ii) User right with local government or owner agency approval	NA			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B. Land Ownership Certificate

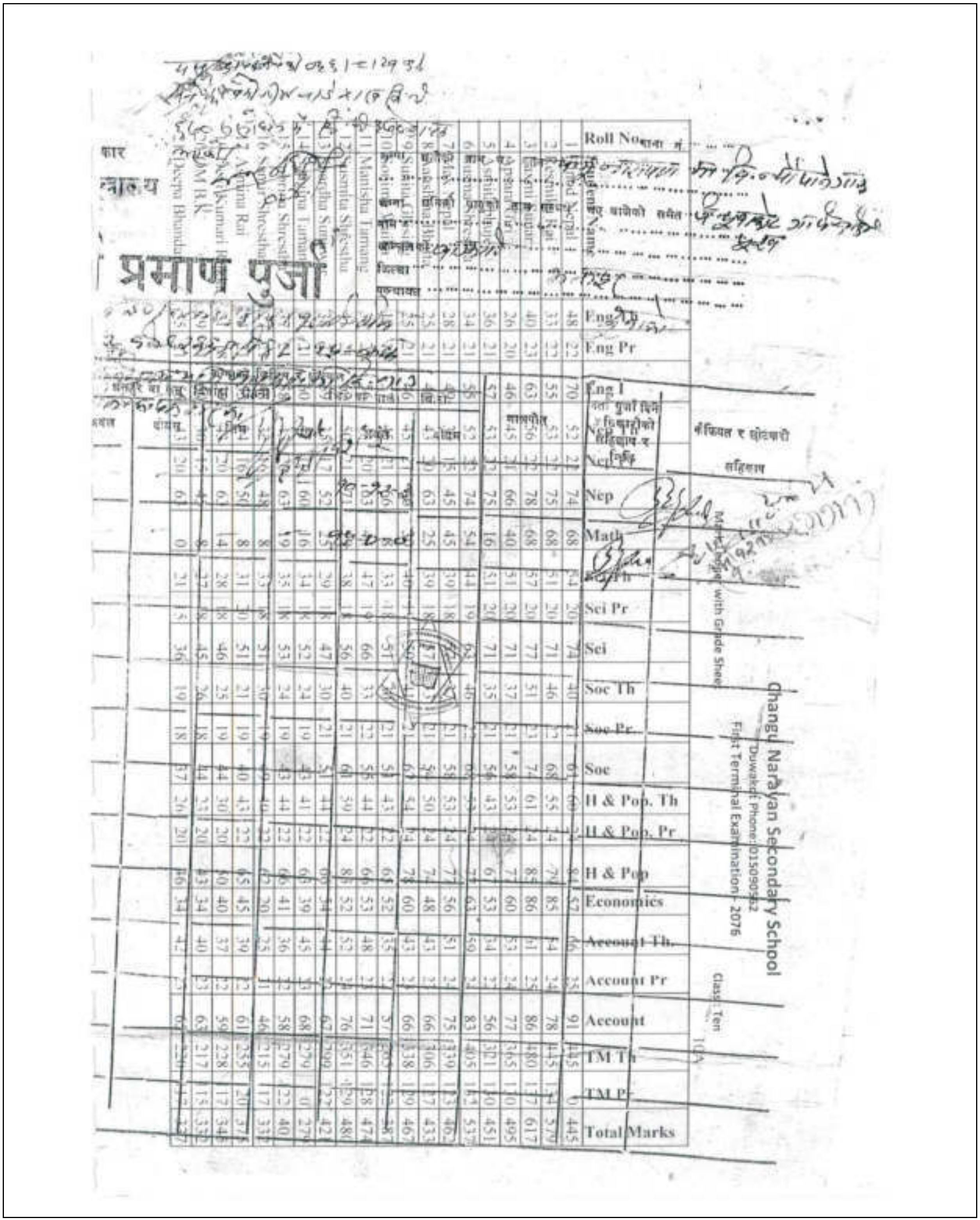
भूमि सुधार

जग्गा धनी द[illegible]

जग्गा जोतवाल ....

[illegible]	वार्ड	कित्ता नम्बर	विवरण [illegible] पोखरी ईत्यादि	[illegible] हिस्सा	[illegible] नाम र सम्बत भएको [illegible] नाम समेत
[illegible]	[illegible]	३५०	[illegible]	[illegible]	—
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—

जग्गा [illegible]


Dhangu Narayan Secondary School
Duwakot Phone:015090502
First Terminal Examination- 2076
Class: Ten
Mark Sheet with Grade Sheet
प्रमाण पुर्जा
Roll No
Student Name
Eng Th
Eng Pr
Eng
Nep Th
Nep Pr
Nep
Math
Sci Th
Sci Pr
Sci
Soc Th
Soc Pr
Soc
H & Pop. Th
H & Pop. Pr
H & Pop
Economics
Account Th.
Account Pr
Account
TM Th
TM Pr
Total Marks

C. Minutes of Meeting

२०७६।०४।१८

यस विद्यालयको विद्यालय व्यवस्थापन समितिका ज्येष्ठ सदस्य श्री गणेश बहादुर श्रेष्ठको अध्यक्षतामा विद्यालय व्यवस्थापन समितिको बैठक बसेको र निम्न विषयमा छलफल गरियो। बैठकमा निम्नानुसार पदाधिकारीहरूको उपस्थिति रहेको छ:

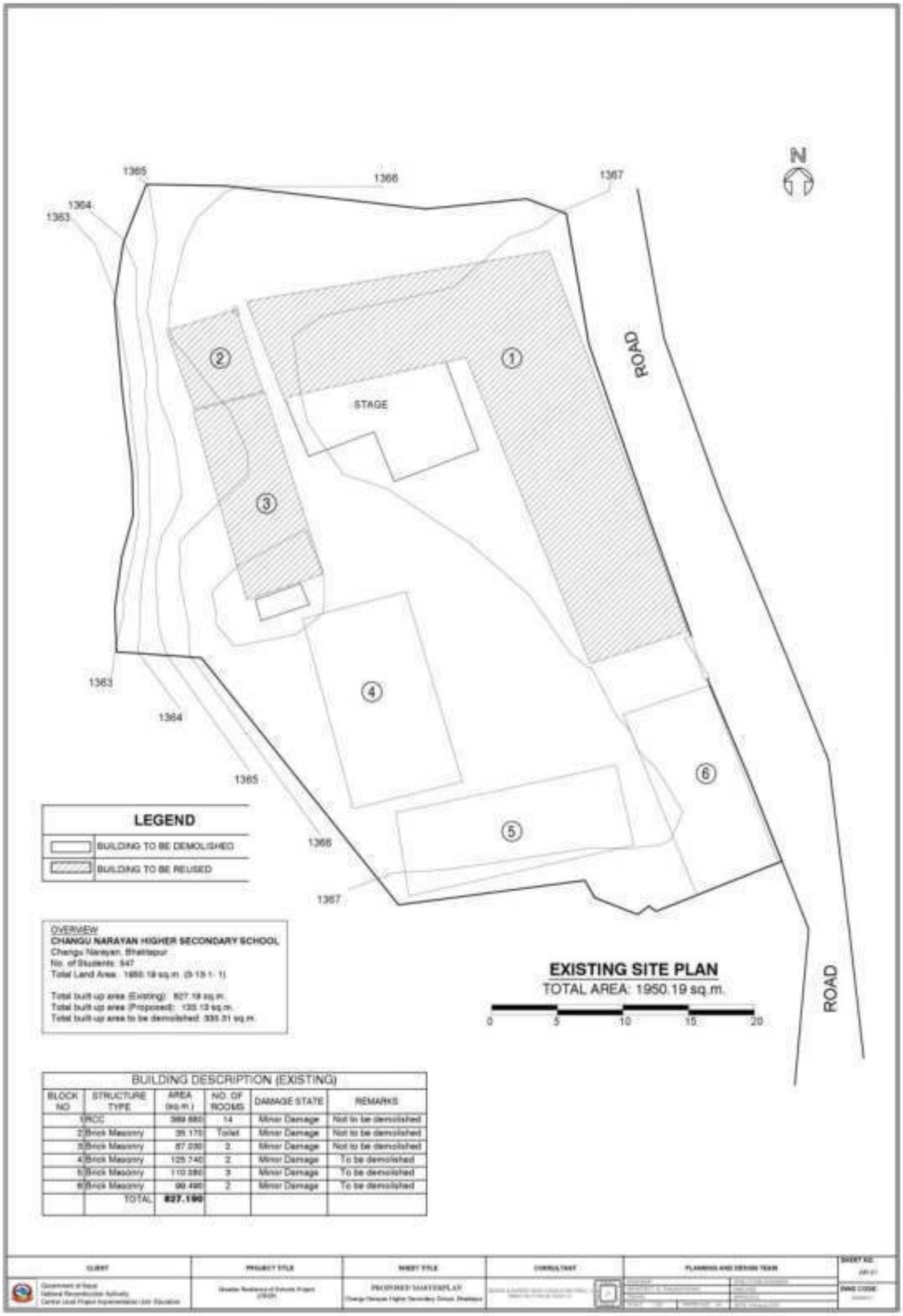
उपस्थिति

अध्यक्ष :- श्री गणेश बहादुर श्रेष्ठ
सदस्य :- श्री प्रकाश खत्री
सदस्य :- श्री गणेश बहादुर खत्री
सदस्य :- श्री विष्णु हरि थापा
सदस्य :- श्री मैया पुर्कोटी
सदस्य :- श्री गोकुल खत्री
सदस्य :- श्री बन्दना रिजाल
सदस्य :- श्री केदार श्रेष्ठ
सदस्य : श्री राम प्रसाद न्यौपाने
सदस्य सचिव : श्री दधिराम गेलाल

प्रस्ताव : १. जग्गा उपलब्ध गर्ने सम्बन्धमा।

निर्णय : १. यस विद्यालयको लागि आवश्यक भवन निर्माण गर्नका लागि यस विद्यालयको नाममा रहेको साबिक टुनाबोट गा.वि.स. वडा नं ६ को हाल चाँगुनारायण नगरपालिका वडा नं १ स्थित कि.नं. ५२ख ६५० को क्षेत्रफल -१०-१२-३ को जग्गामा आधुनिक विद्यालय भवन निर्माणकालागि सहमति सहित सरोकारवालालाई अनुरोध गर्ने निर्णय गरियो

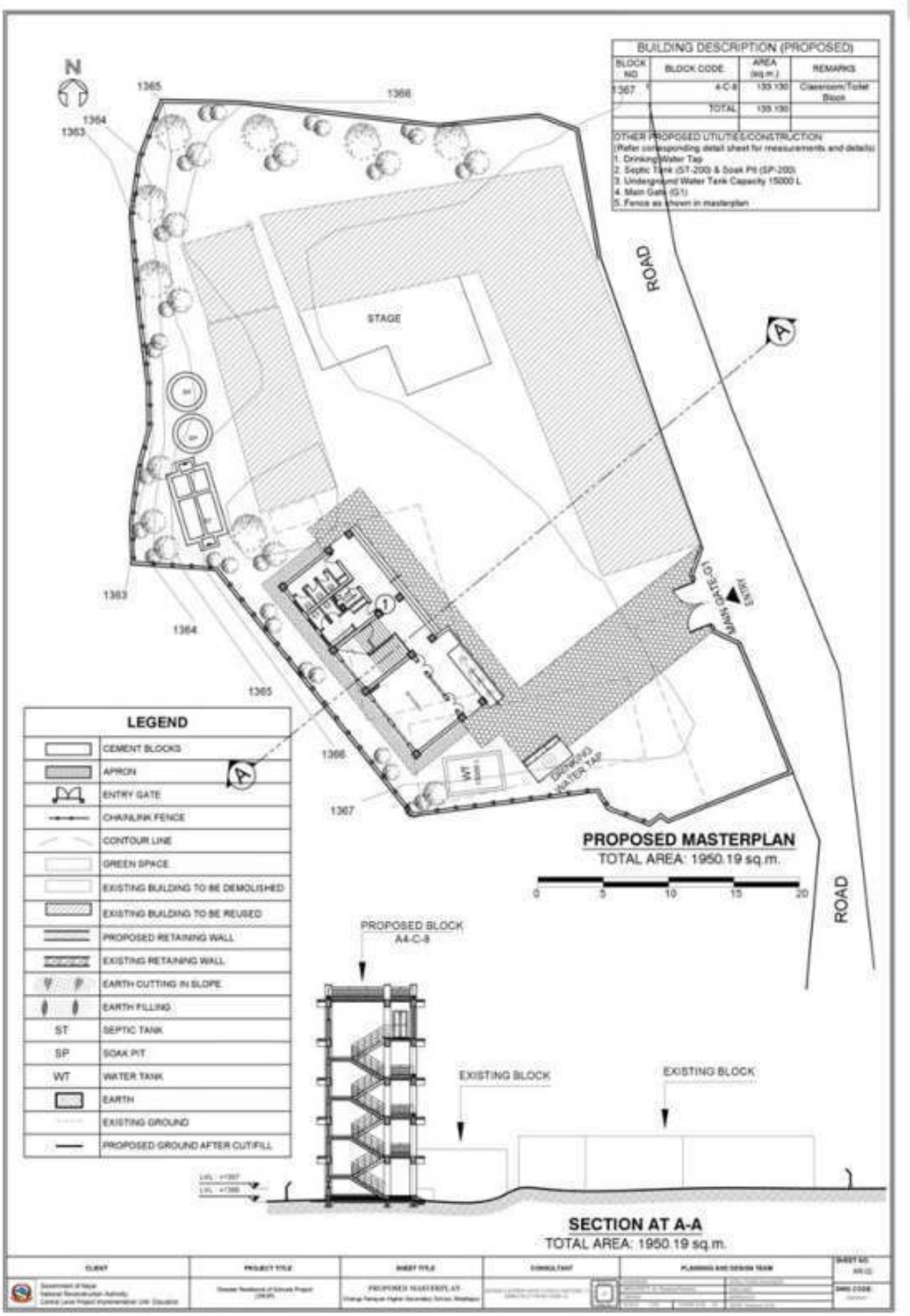
D. Existing Site Plan



BUILDING DESCRIPTION (EXISTING)

BLOCK NO	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATE	REMARKS
1	RCC	369.880	14	Minor Damage	Not to be demolished
2	Brick Masonry	35.170	Toilet	Minor Damage	Not to be demolished
3	Brick Masonry	87.030	2	Minor Damage	Not to be demolished
4	Brick Masonry	125.740	2	Minor Damage	To be demolished
5	Brick Masonry	110.380	3	Minor Damage	To be demolished
6	Brick Masonry	99.490	2	Minor Damage	To be demolished
	TOTAL	827.190			

E. Proposed Master Plan



Annex 17: Chuna Devi SS, Bhaktapur

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	NA	Classroom Block: 3-C-9	1	250.50 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	4809.79			
Total area of land required as per master plan	4809.79	Toilet Block: 1-T-5		35.46Sq.m
Total area required for reconstruction	240.96	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	NA	Underground Water Tank	1	15000L
ii) User right with local government or owner agency approval	9157.26			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B. User's Right Certificate

फोन नं.: [illegible]

चाँगुनारायण नगरपालिका

Changunarayan Municipality

वडा नं. ६, नगरकोट, भक्तपुर

Ward No. 6, Nagarkot, Bhaktapur

प्रदेश नं. ३, नेपाल

Province No. 3, Nepal

पत्र संख्या : २०७६/०७७

चलानी नं. : १३११

मिति : २०७६-१०-२८

विषय: भोग चलन सम्बन्धमा।

श्री जो जससँग सम्बन्ध राख्दछ,

प्रस्तुत विषयमा भक्तपुर जिल्ला साविक नगरकोट गा.वि.स. वडा नं.६, हाल चाँगुनारायण न.पा.वडा नं.६ को मगर टोलमा सञ्चालनमा रही आएको श्री कुलदेवी माध्यमिक विद्यालयमा विगत २०४५ साल देखी सञ्चालन गर्दै आएको साविक नगरकोट गा.वि.स.वडा नं.६/क/१ कित्ता नं. १ क्षेत्रफल १०-०-०-० मा रहेको उक्त विद्यालयलाई चाँगुनारायण नगरपालिकाको मिति २०७१।०६।०५ मा भएको निर्णय अनुसार भोगाधिकार/लिज प्रदान गरि रहेको व्यहोरा सिफारिसका साथ अनुरोध गरिन्छ।

बोधार्थ-

श्री चाँगुनारायण नगरपालिकाको कार्यालय

खरिपाटी-भक्तपुर।

2076.10.28

सन्ते वाईबा

वडा अध्यक्ष

C. Minutes of Meeting

Area = 4809 sq.m

आज मिति २०६९ साल भाद्र महिनाको २९ गते सोमबार यस श्री सुनादेव माध्यमिक विद्यालय, चाँगुनारायण न.पा. वडा नं ६, भक्तपुरको विद्यालय व्यवस्था समितिको बैठक समितिका अध्यक्ष श्री विष्णु तामाङ ज्यूको अध्यक्षतामा विद्यालय भवनमा बसी छलफल तथा निर्णय गरियो। यस बैठकको उपस्थिति निम्नानुसार छ।

उपस्थिति

1. श्री विष्णु तामाङ वि.व्य.स. अध्यक्ष
2. श्री सन्त क. शाइबा " सदस्य
3. श्री सरिता सैंजु " "
4. श्री सरस्वती गुरुङ " "
5. श्री निरमाया तामाङ " "
6. श्री बद्री तामाङ " "
7. श्री पदम श्रेष्ठ " "
8. श्री राजु दुवाल " "
9. श्री भानुभक्त गिरी " सदस्य सचिव (प्र.अ.)

सरस्वती
निरमाय,
बद्री तामाङ

प्रस्तावहरु

1. भवन निर्माणको सहमती सम्बन्धमा
2. सर्भे र माटो परीक्षण सम्बन्धमा

648727
3066827

निर्णयहरु

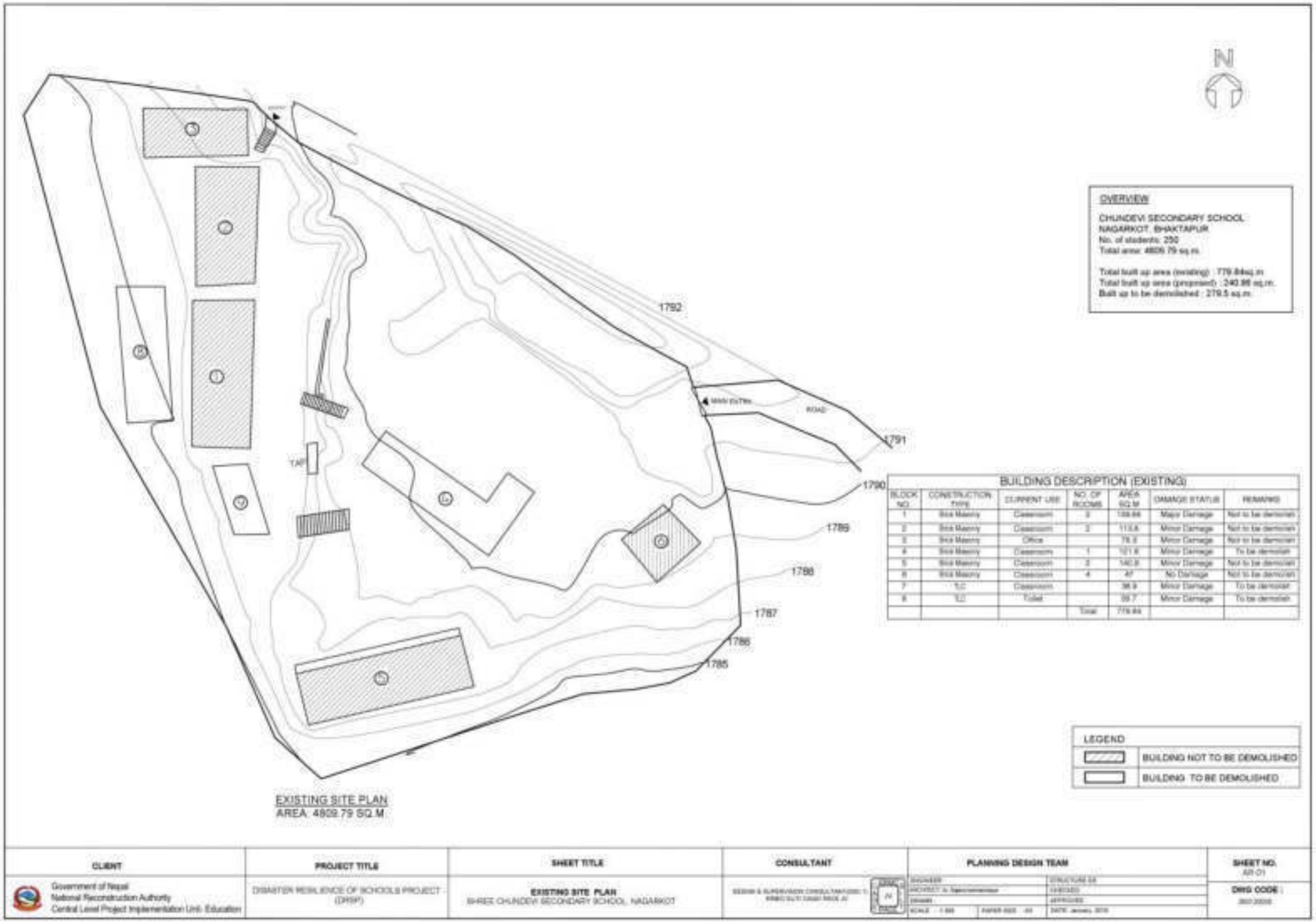
1. माथिको प्रस्ताव नं १ मा छलफल गर्दा ADB, CLPIU र NRA को सहयोगमा बन्न लागेको विद्यालय भवन बनाउनको लागि ERMC JV को डिजाइनमा यस विद्यालयले जग्गा उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो।
2. माथिको प्रस्ताव नं २ मा छलफल गर्दा विद्यालय भवन बनाउनका लागि सर्भे र माटोको परीक्षणको काम सम्पन्न भएको निर्णय गरियो।

26013 0005

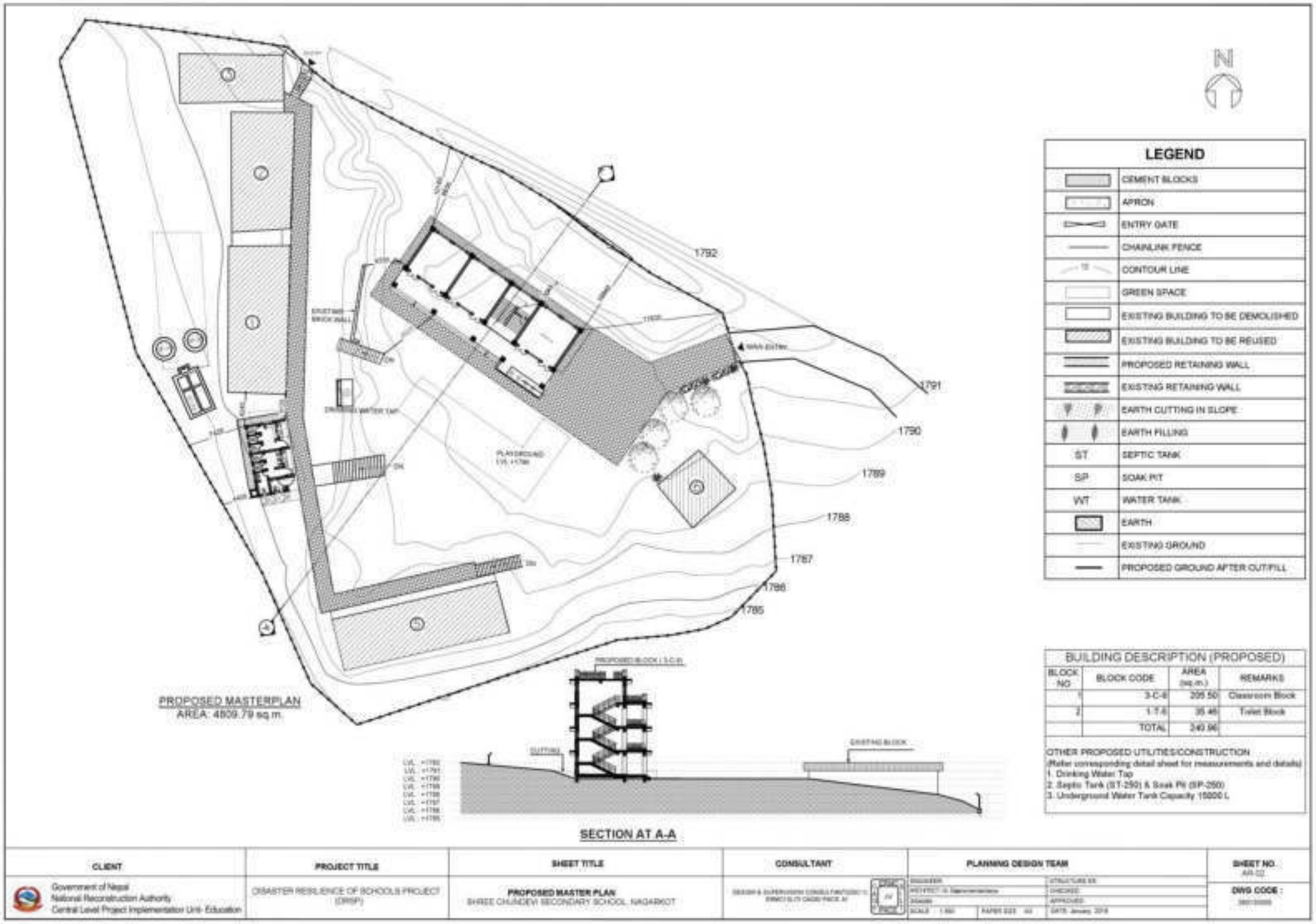
सरस्वती

निरमाया

D. Existing Site Plan



E. Proposed Master Plan



Annex 18: Krishna SS, Bhaktapur

A. Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	3386.28	Class room Block: 4-C-8	1	133.13 Sqm
Total area of Land within existing school boundary	2229.05			
Total area of land required as per master plan	2229.05	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Total area required for reconstruction	133.13			
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	3386.28	Underground Water Tank	1	15000L
ii) User right with local government or owner agency approval	NA			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

B. Land ownership Certificate

फर्म नं ४

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

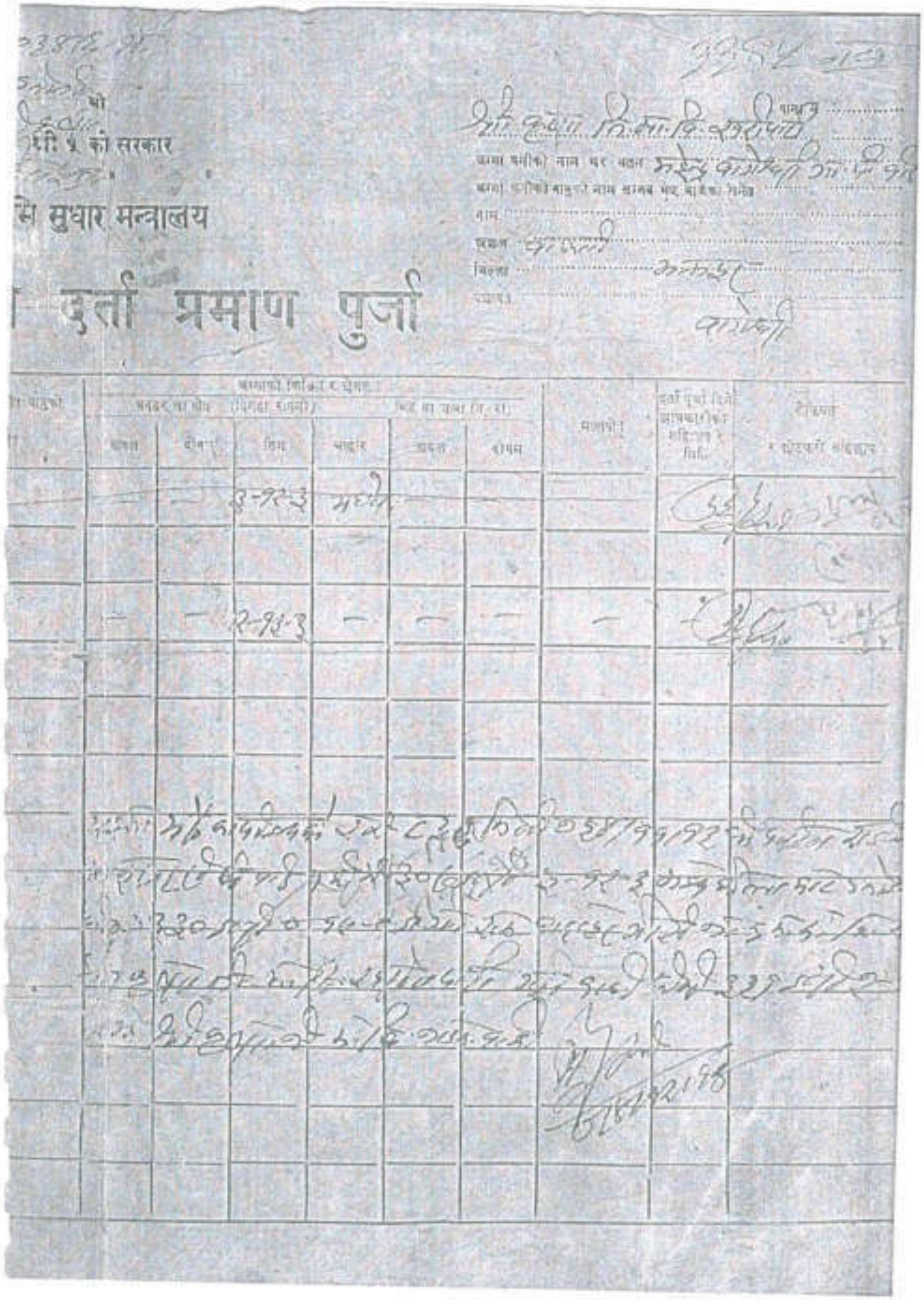
भूमि सुध

जग्गा धनी दु

जग्गा रहेको ....

प्रमाण पत्र वापिस नम्बर तारीख, या अदालतको फैसला ईत्यादि	वार्ड	कित्ता नम्बर	निवास आवादी वहि पोथारी ईत्यादी	जग्गा धनीको हक हिस्सा	[illegible]
	9	306	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	9	321	[illegible]	[illegible]	[illegible]

जग्गा [illegible]



श्री ५ को सरकार

...षि सुधार मन्त्रालय

...दर्ता प्रमाण पुर्जा

C. Minutes of Meeting

मिति 2074/4/16 दिन [illegible] विधालय व्यवस्थापन समितिका अध्यक्ष श्री जिवन खत्री को अध्यक्षतामा विधालय व्यवस्थापन समितिको बैठक बसियो। बैठकमा निम्नअनुसारका पदाधिकारीहरूको उपस्थिति रह्यो।

उपस्थितिस्

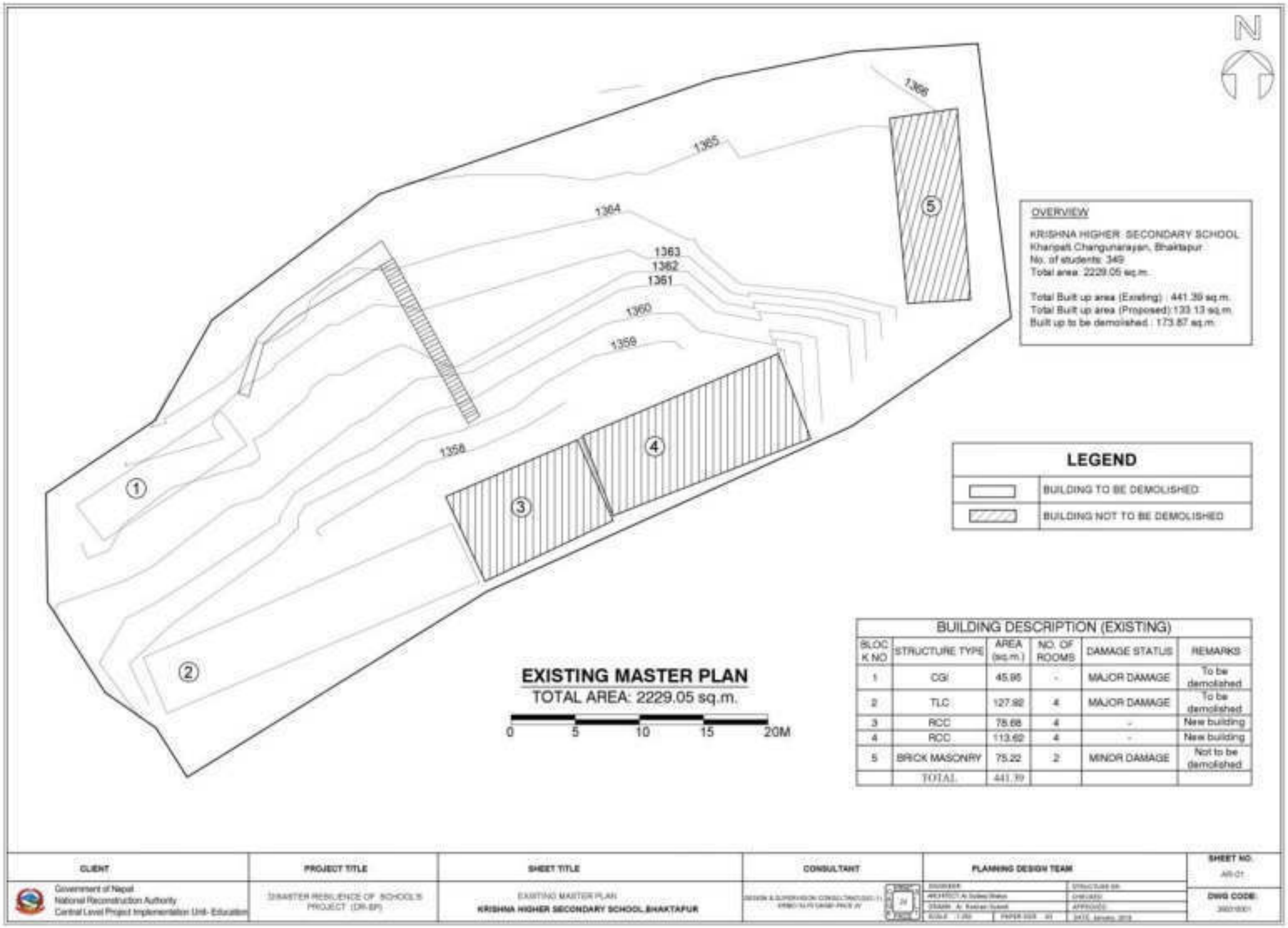
१) अध्यक्ष श्री जिवन खत्री
२) सदस्य श्री मनोज गिरि
३) सदस्य श्री भुवन गिरि
४) सदस्य श्री अम्बिका पोखरेल
५) सदस्य श्री राजु प्रसाद अधिकारी
६) सदस्य श्री सविता नेपाली
७) सदस्य श्री हुकुमादेवी खड्का
८) सदस्य श्री हरि कुइकेल
९) सदस्य श्री शशिधर गिरि
१०) सदस्य श्री चिरञ्जीवी बजगाई
प्र.अ. सचिव श्री डम्बर प्रसाद अधिकारी

प्रस्तावहरू:-

१) २०७२ सालको महाभुकम्पका कारण क्षति भएका विधालय भवनको पुन-निर्माण तथा सबलिकरण का विषयमा विधालय व्यवस्थापन समिति र ERMC का प्रतिनिधि बीच छलफल गरियो। यस विषयमा विव्यस का तर्फबाट विधालयको भौतिक अवस्था र विधालयको अवश्यकता बारे जानकारी गराइयो। साथै ERMC का प्रतिनिधि का तर्फबाट यस आयोजना का बारे जानकारी गराइयो।

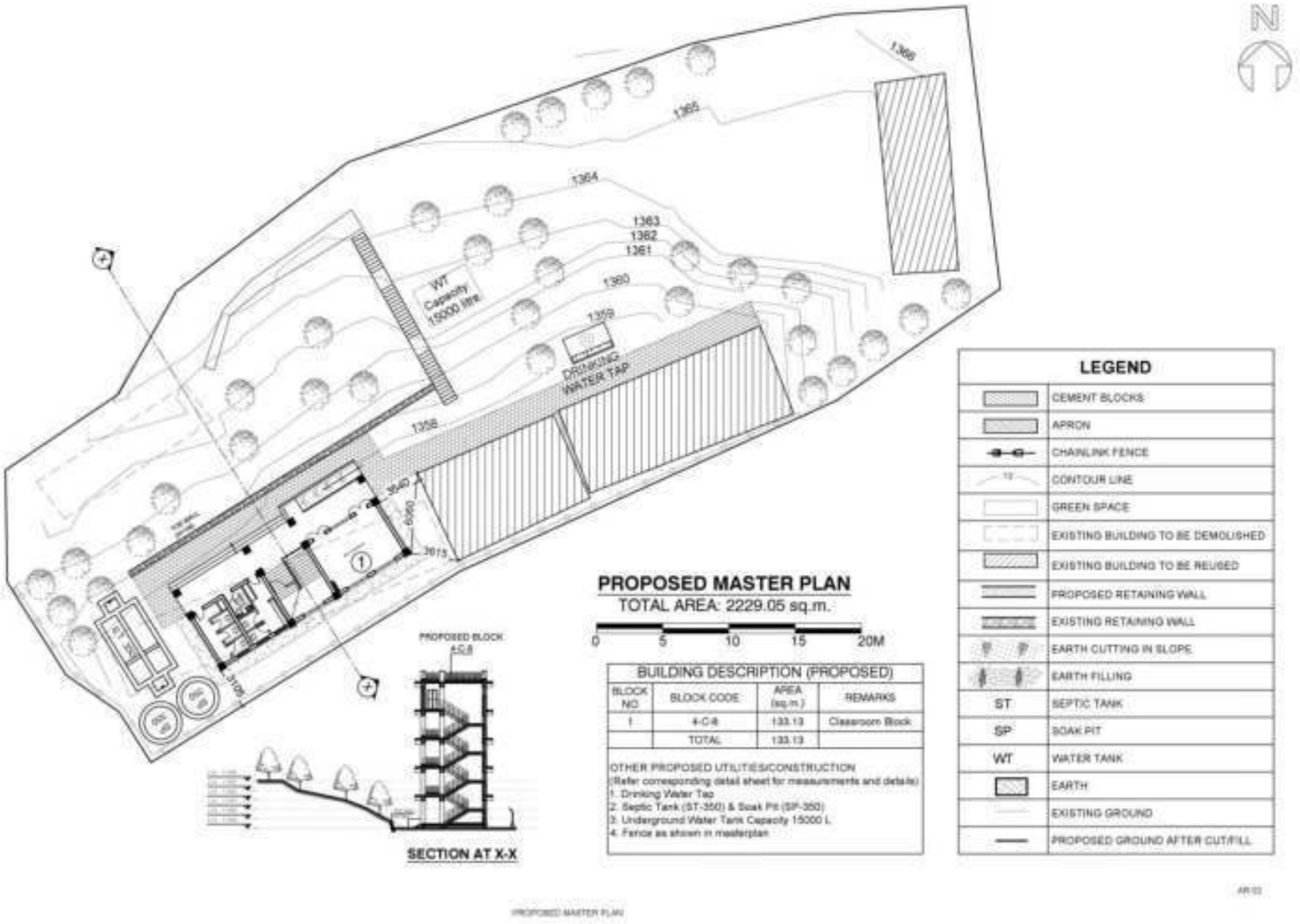
२) प्रस्ताव नं २ माथि छलफत गर्दा यस श्री ज्वाला मा.वि. मलेख को भवन तथा अन्य भौतिक पुर्वाधार निर्माणका लागि DRSP प्रोजेक्ट अन्तर्गत केन्द्रिय आयोजना कार्यान्वयन इकाई, राष्ट्रिय पुन-निर्माण प्राधिकरण एसियाली विकास बैंकको सहयोग र ERMC JV को प्राविधिक डिजाइनमा हुने विधालयको पुन-निर्माण तथा सबलिकरणका लागि सहमति जनाउने निर्णय गरियो र सो कार्यका लागि विधालयको स्वामित्वमा रहेको जग्गा उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो। अन्त्यमा यी सब कार्यका लागि सम्पुर्ण विव्यस पदाधिकारी, शिक्षक कर्मचारी वर्ग र समुदायबाट पुर्ण सहयोग गर्ने प्रतिबद्धता जनाइयो।

D. Existing Site Plan



BUILDING DESCRIPTION (EXISTING)					
BLOC K NO	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATUS	REMARKS
1	CGI	45.95	-	MAJOR DAMAGE	To be demolished
2	TLC	127.92	4	MAJOR DAMAGE	To be demolished
3	RCC	78.68	4	-	New building
4	RCC	113.62	4	-	New building
5	BRICK MASONRY	75.22	2	MINOR DAMAGE	Not to be demolished
	TOTAL	441.39			

E. Proposed Master Plan



Annex 19: Shanti Niketan SS, Bhaktapur

A: Details of the Land Availability, Requirements and Proposed Structures

Details	Area (sqm)	Details	No	Remarks
Total area of land owned by school as per land ownership certificate.	NA	Class room block :3-C-12	1	279.12Sqm
Total area of Land within existing school boundary	2289.31			
Total area of land required as per master plan	2289.31	Toilet block: 1-T-5	1	38.390Sq.m
Total area required for reconstruction	317.51	Septic Tank (ST-) & Soak Pit (SP-)	1	
Land ownership status of existing land				
i) With Land ownership certificate	NA	Underground Water Tank	1	15000L
ii) User right with local government or owner agency approval	2289.31			
iii) Voluntary donation by private owner	NA	Compound Fencing		Chain Link Fence
Area of additional land required to implement master plan	NA			
How additional land arranged	NA			

C. User's Right Certificate

☎:०१-६१५७०

सूर्यविनायक नगरपालिका
Suryabinayak Municipality
८ नं. वडा कार्यालय, सिपाडोल
भक्तपुर, ३ नं. प्रदेश, नेपाल ।

संख्या: ०७६।०७७
चलानी नं.: २४९३

मिति: २०७६।१०।२

जो जससंग सम्वन्ध राख्दछ ।

विषय :- जग्गा भोगचलन सम्वन्धमा ।

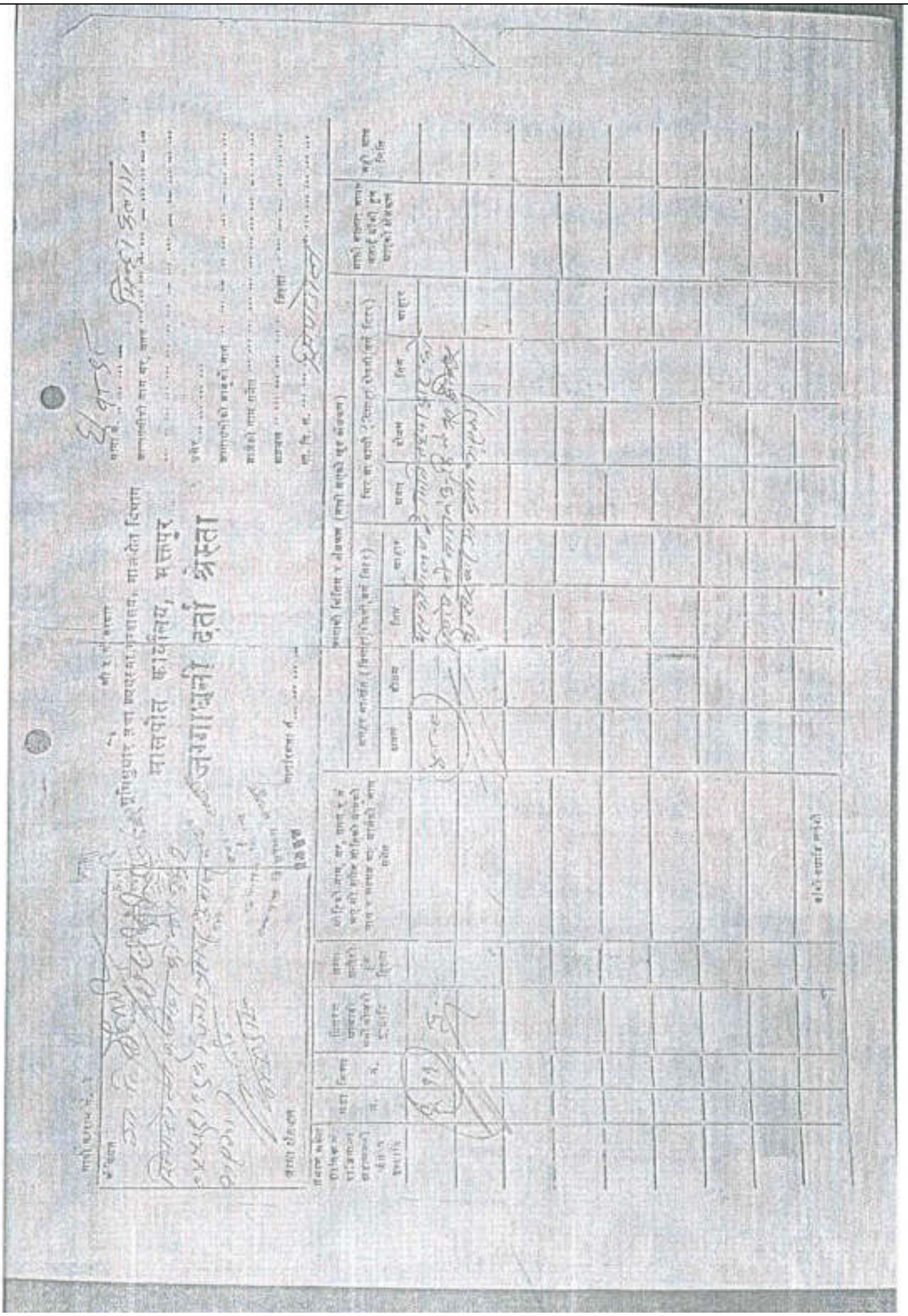
प्रस्तुत विषयमा भक्तपुर जिल्ला सूर्यविनायक नगरपालिका वडा नं ८ को बैरीखेल गाउ सिपाडोलमा नर्सरी देखि कक्षा १० सम्म सञ्चालनमा रहि आएको श्री शान्ति निकेतन मा.वि.ले विगत २०७४ साल अर्थात २ वर्ष देखि विद्यालय सञ्चालन गर्दै आएको कि.नं ११ को क्षेत्रफल ४-८-०-० (चार रोपनी आठआना) क्षेत्रफलको जग्गा उक्त विद्यालयलाई यस वडाकार्यालयको मिति २०७४।०६।०९ गतेको निर्णय अनुसार भोगाधिकार दिएको व्यहोरा अनुरोधका साथ सिफारिस गरिन्छ ।

बोधार्थ

- सूर्यविनायक नगरपालिका कटुञ्जे भक्तपुर ।

२०७६।१०।२

किरण थापामगर
वडा अध्यक्ष



श्री ५ को सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय, मालपोत विभाग
मालपोत कार्यालय, भक्तपुर
जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता

D. Minutes of Meeting

आज मिति २०६८ साल आश्विन २ गते मंगलबार का दि-
मध्य श्री [illegible] मा.वि. वडा नं. ७ ...
दोल को विद्यालय व्यवस्थापन समितिको बैठक ब-
सिनेको अध्यक्ष श्री किरण थापा मगर ज्यूको अ-
ध्यक्षतामा बसि छलफल तथा निर्णय गरियो बैठक
मा उपस्थितिको विवरण अनुसारको रहेको छ ।

उपस्थिति

१) अध्यक्ष - श्री किरण थापा मगर -
२) सदस्य - श्री गन्धर्व मन सिंह बस्नेत -
३) सदस्य - श्री पिन्छु बस्नेत -
४) सदस्य - श्री कुमार थापा -
५) सदस्य - श्री विना बस्नेत -
६) सदस्य - श्री नारायण पोखरेल -
७) सदस्य - श्री प्रेम ब. तामाङ -
८) सदस्य - श्री पार्वती [illegible] -
९) सदस्य - श्री शंकर के.सी. -
१०) सदस्य सचिव - श्री पाण्डव राज अधिकारी -

प्रस्तावहरु

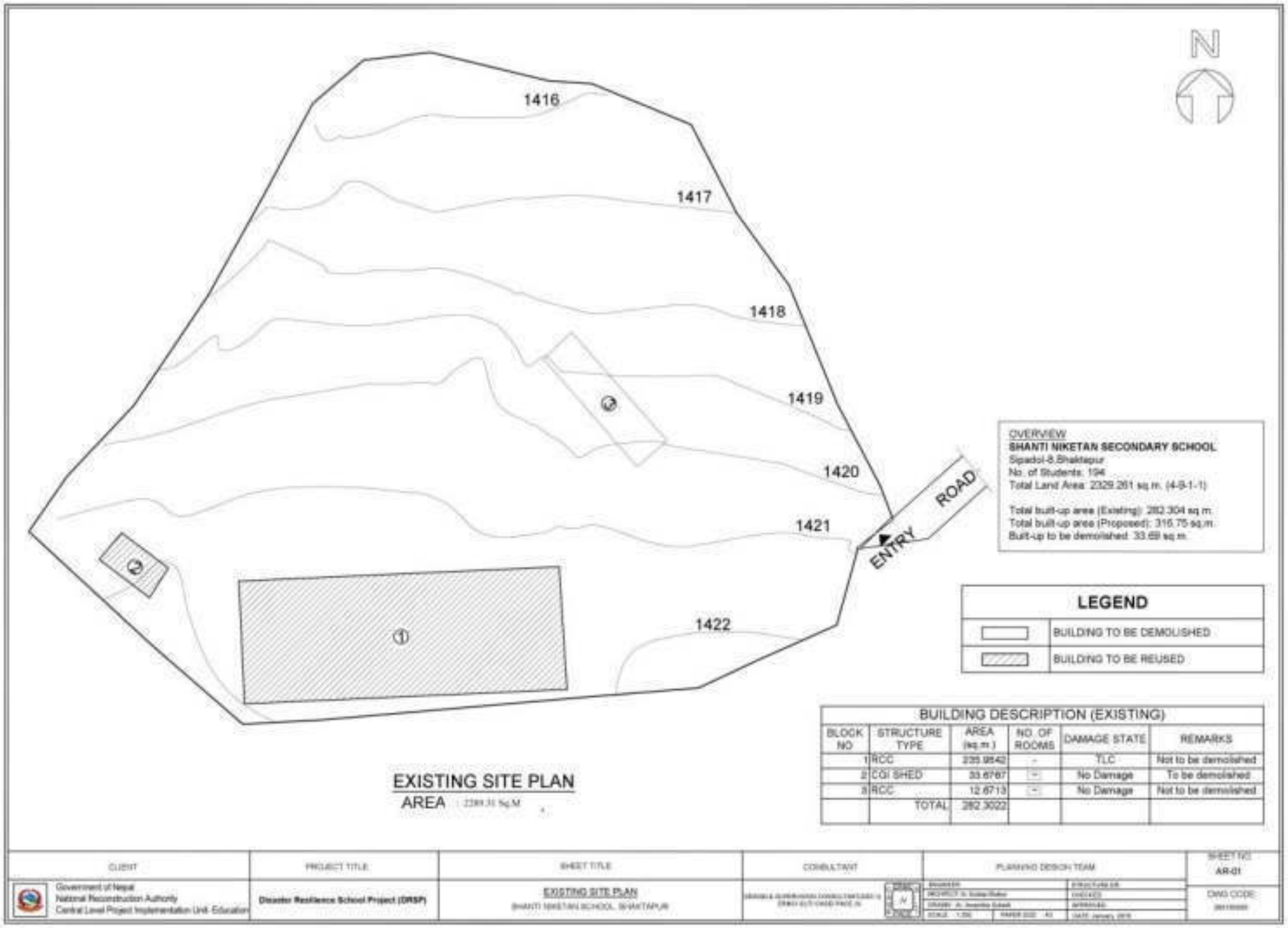
१) भवन निर्माण सहमति सम्बन्धमा ।
२) सर्भे र माटो परीक्षण सम्बन्धमा ।

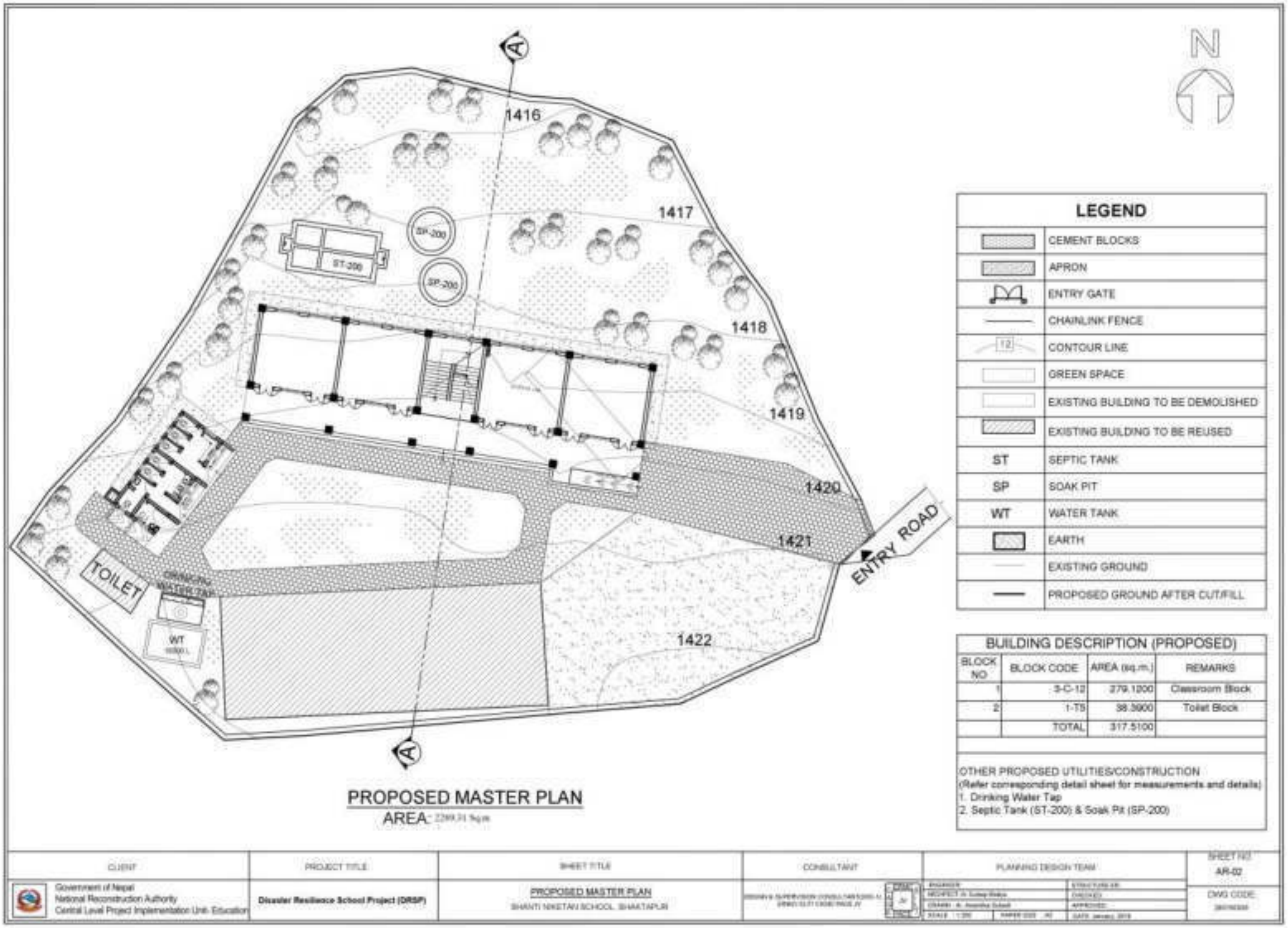
निर्णयहरु:

१) प्रस्ताव नं. (१) उपर छलफल गर्दा यस विद्यालयको नयाँ भवन निर्माण ADB CLPIU र NRA को सहयोगमा बनाउनको लागि ERMC JV को डिजाइनमा निर्माण गर्न आवश्यक जग्गा विद्यालयले उपलब्ध गराउने निर्णय गरियो ।

२) प्रस्ताव नं. (२) उपर छलफल गर्दा विद्यालय भवन बनाउनको लागि आवश्यक प्रक्रिया अन्तर्गत सर्भे र माटो परीक्षणको काम सम्पन्न गर्ने निर्णय गरियो ।

E. Existing Site Plan



BUILDING DESCRIPTION (EXISTING)					
BLOCK NO	STRUCTURE TYPE	AREA (sq.m.)	NO. OF ROOMS	DAMAGE STATE	REMARKS
1	RCC	235.9542	-	TLC	Not to be demolished
2	CGI SHED	33.6767	-	No Damage	To be demolished
3	RCC	12.6713	-	No Damage	Not to be demolished
	TOTAL	282.3022			

F. Proposed Master Plan