

Resettlement Plan

Project Number: 55205-001
Date: September 2022
Document Stage: Draft

Lao People's Democratic Republic: Monsoon Wind Power Project

Appendix D: No.32 Compensation Unit Rates for Sekong (Laos and English)

This Draft Resettlement Plan is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. Your attention is directed to the “terms of use” section of this website.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.



The Lao People's Democratic Republic

Peace Independence Democracy Unity Prosperity

Sekong Province

No:32/PG, SK

Sekong, Dated: 16 May 2022

Agreement

**on the Endorsement of Compensation Price from the
600 MW Monsoon Wind Farm Project Including the
500kV High Voltage Transmission Line Project
in the Area of Dak Cheung District, Sekong Province of
Impact Energy Asia Development Co., Ltd**

- Based on the Law on Local Administration of Lao PDR, Issued No. 68/NA, dated 14 December 2015 Chapter III Section 4 Article 20 on the Rights and Responsibilities of the Province Governor, Capital Governor.
- Based on the Decree on Compensation and Resettlement of Development Projects, No. 84/GOV, dated 05/4/2016
- Based on the Agreement of the Province Governor-Sekong Province, Issued No. 74/PG.SK, dated 09 April 2018. On the Endorsement of the Compensation Unit Price for the Affected People from the Investment Projects within Sekong Province;
- Based on the Proposal Letter of the Division of Natural Resources and Environment, Issued No. 091/DONRE, dated 03 May 2022.

The Province Governor Agreed on the following:

Section 1

General Provisions

Article 1: Objective

This issued agreement determine the principles, regulations and measures regarding the management, monitoring of the compensation so that the 600 MW

Monsoon Wind Farm Project including the 500 kV High Voltage Transmission Line Project in the area of Dak Cheung District, Sekong Province of Impact Energy Asia Development Co., Ltd can take to be implemented correctly and efficiently aiming on ensuring that the affected will receive appropriate compensation to improve their lives to be better or similar as the previous along with making this project participate in the socio-economic development of Sekong Province which is Dak Cheung District to be sustainable.

Article 2: Compensation

The compensation is to be compensate as land, material or monetary for land, buildings, crops, livestock and income of the affected people from the 600 MW Monsoon Wind Farm Project including the 500 kV High Voltage Transmission Line Project in the area of Dak Cheung District with the replacement value.

Article 3: Definitions

The words used in this issued agreement are defined as follows:

- 1) Project Owner means any individuals, legal entities or organizations which has received the authorization to undertake the study, survey, design, construction and operations of the development project.
- 2) Development Project means investment project or activities that operate within Sekong province, specifically Dak Cheung district area which must compensate or resettle people.
- 3) Affected Person means individuals, legal entities or organization that are permanently or temporarily, which is registered in the registration of affected person date.
- 4) Replacement Value means value that is calculated as material, monetary or land that must be used to replace land; buildings, crops, livestock or income of the people affected from the development project.
- 5) Temporary Impact means land area that is affected by the project during a period of time of the operation of the activities of the development project. When completed, this land area can once again be used by the owner.
- 6) Permanent Impact means land area that is affected by the project throughout the concession period, which the owner can never use the land again.

Article 4: Basic Principles Regarding the Compensation

- 1) Protect the legitimate rights and interests of the affected person.
- 2) Be equitable, accurate, transparent, open and justiciable.
- 3) The coordination, consultation and participation between the project owner, affected person, public organizations and other relevant sectors.

Article 5 Eligibility for Compensation

- 1) Must be an individuals, legal entities or organizations that are affected in construction area of the project, compensation policies according to this issued agreement will be applied.

- 2) The person who will receive the compensation policies need to registered assets and with verification signature from the local authorities, district and provincial committee.
- 3) Every asset that are damaged due to the development of 600 MW Monsoon Wind Farm Project including the 500 kV High Voltage Transmission Line Project will be compensate to be better.
- 4) In case of the road construction inflicts impact on the land or assets of the people within the construction area, the project developer must compensate with cash to the asset owner. If located outside the project area, there shall be an appropriate compensation and hand over to the local administration to mobilize so that the people acknowledge, understand, and can participate in any one of the developments, because the road is one of the national infrastructures that will benefits the public for use and can provide conveniency in travelling.
- 5) The project owner or developer will pay compensation in monetary value to the people will pay according to the records of the compensation calculation of the district, provincial committee and will pay after the completion of documenting and was approved according to the procedure.

Article 6: Scope of Application

This issued agreement is only applicable to the 600 MW Monsoon Wind Farm Project including the 500 kV High Voltage Transmission Line Project in the area of Dak Cheung District, Sekong Province of Impact Energy Asia Development Co., Ltd.

Article 7: Developing of the Compensation Plan

Before the implementation of the project which is signing the project concession, the project owner must coordinate with the relevant organizations in each level to collect information of the affected person including the detail list of compensation in order to develop a compensation plan to be include in the Socio-Environmental and Natural Management and Monitoring plan of the project that will be implemented.

Article 8: The Implementation of the Compensation Plan

The project owner must compensate accurately and in accordance with the significant principles in each of following cases:

- 1) In the case of that the affected person possesses the legal document regarding the right of land use, however, has lost all or most of the land area, in which the remaining land area cannot be use. The project owner must fully compensate, by allocating a new replacing land following the calculated replacement value and to receive the document regarding the right of use of that land as well as be responsible for the costs to receive this document. In the case where appropriate land cannot be allocated or that land has a lower replacement value that the land of the affected person, the project owner must compensate in other form following the replacement value.
- 2) In the case of that the affected person possesses the legal document regarding the right of land use, and has lost a partial of land and the remaining land area can still be use, the project owner must compensate for that lost, using the calculated replacement

value. As for the remaining land area, the affected person must receive the document regarding the right of use of that piece of land in which the project owner bear all the costs.

- 3) In the case that the affected person has the right of use of the land according to the traditions has lost the right regarding the possession, protection, development and use of land with peace, continuous and prolonging, without invading the conservative land area or government restricted land area with the verification from the local authorities and relevant sectors. The project owner must compensate according to clause 1 or 2 determined in this article.
- 4) In the case where the affected person does not possess the document regarding the right of land use as determined in clause 1,2 and 3 of this article. He/she will not be compensated on the loss of this land, but will be compensated on the loss of buildings, trees and other crops from the project owner following the calculated replacement value.
- 5) In the case of all or partial loss of buildings, the project owner must compensate with the replacement value of this building to the affected person that is the righteous owner of that building without deducting or reducing the compensation value for the remaining construction materials.
- 6) In the case where the land or the buildings is temporary halt of use, the project owner must compensate to the affected person who is the righteous owner of the land or buildings in each case as well as ensuring the return of the land or the buildings in its original condition.
- 7) In the case of loss of trees, crops, livestock or income, the project owner must compensate with the replacement value.
- 8) In the case of loss of infrastructures and facilities to the community, the project owner must repair it into a state of similarity to its original and must pay special attention if it is a loss of cultural, religion and customs infrastructures of the local people.
- 9) The implementation of the compensation to the affected person in every case, the project owner must coordinate with the responsible board at a provincial, district level for monitoring, inspection and verification of accuracy and completion following the compensation plan.
- 10) The affected person must acknowledge that any activities that operate after the affected person rights registration date will not receive compensation from the project owner, except for the case of compensation plan if not implemented as scheduled as determined in clause 12 of this article.
- 11) The project owner must implement the compensation plan to its completion within 24 months starting from the date that this plan is officially endorse. If the project owner does not complete the implementation within the scheduled time period, the project owner can propose the compensation responsible board at a provincial, district level for consideration to extend the duration not exceeding 12 months to complete the implementation of the compensation. If still not yet completed, there must be an re-

evaluation of the compensation value that was not successfully implemented and be propose for reconsideration.

- 12) In the case through the price evaluation of the compensation responsible board at a provincial, district level is seen that the compensation plan was not implemented within 12 months after the affected person registration date, there must be a re-evaluation of compensation value that was not implement and be propose for reconsideration.

8.1 The Compensation in Conducting Customs of Cemetery, Sacred Forest and Ma He Sak Forest

The compensation of cemetery, sacred forest or Ma He Sak forest (Lao Name) will be compensate overall, once, during conducting religion customs.

Table for Determining Compensation Unit Price for Sacred and Cemetery

SN	Type	Unit	Compensation Price	Remarks
1	Cemetery, Sacred Forest, Ma He Sak Forest (Lao Name)	Village	10,000,000	
2	Rituals Regarding Village Traditions	Times/Village	4,000,000	In the case where the project does not affect the cemetery but run through the village
3	Fixing Customs and Graves Outside the Cemetery of the Village	Grave	5,000,000	Grave located at dry season rice field head, lowland rice field tail are affected by the development.

8.2 Land Compensation

Table for Compensation Unit Price of Land Affected from the Project

Type	Impact Type			
	Direct (Permanent)		Indirect (Temporary)	
	Unit (m ²)	Price/Kip	Unit (m ²)	Price/Kip
General Building Land	1 m ²	10,000	1 m ²	2,000

Lowland Rain Water Rice Field Land	1 m ²	9,000	1 m ²	1,000
Old Lowland Rice Field Land	1 m ²	5,000	1 m ²	1,000
Garden Land	1 m ²	3,500	1 m ²	1,000
Undeveloped Reserved Land Area	Will Not be Compensate			
Developed Reserved Land Area	1 m ²	1,000	1 m ²	800
Livestock Stable Land	1 m ²	3,000	1 m ²	1,000
Industrial Plants Land	1 m ²	3,000	1 m ²	1,000

8.3 Buildings Compensation

1) Compensation Unit Price for Hut and Fence Post-Rail

SN	Type	Unit	Compensation Price (Kip)	Remarks
1	Grass Thatch Hut, Hear Wood (Lao Name) Wall (Small) 2x3 m	01 Hut	450,000	Labor costs for moving as the owner can reuse materials
2	Grass Thatch Hut, Hear Wood (Lao Name) Wall (Medium) 4x8 m	01 Hut	600,000	
3	Zinc Roof Thatch Hut, Aem Paen (Lao Name) (Large) 4x8 m	01 Hut	900,000	
4	Concrete Mill/Zinc Roof Thatch	01 m ²	20,000	
5	Fence (Barbed Wire)	01 Meter Long/3 Row	5,000	After payment, repairment is the owner responsibility.
6	Mai Kaen Lorn Wood (Lao Name) Wooden Fence Post	01 Post	10,000	

7	Cement Fence Post	01 Meter Long	35,000	
8	General Wooden Fence Post	01 Meter Long	5,000	

2) Compensation Unit Price for Housing

- In case of villages and families of 23 villages infrastructure (Housing) are affected from the 600 MW Monsoon Wind Farm Project including the 500 kV High Voltage Transmission Line Project in the area of Dak Cheung District, Sekong Province of Impact Energy Asia Development Co., Ltd. The committee from relevant provincial, district, village organizations and affected people conduct inspection, assessment and compensation calculation appropriately.
- The calculation is based on the agreement of Sekong Province Governor, issued No. 74/PG.SK, dated 09 April 2018. On the endorsement of compensation unit price for the affected people from the investment projects within Sekong province.
- Based on the policies of the 600 MW Monsoon Wind Farm Project including the 500 kV High Voltage Transmission Line Project not to affected the housing of the people.

8.4 Compensation on Crops (Agricultural Trees, Industrial Plants and Annual Crops)

- 1) Compensation Unit Price for Agricultural Trees that Give Fruit
Compensation Calculation Formular: $[(\text{Digging Cost} + \text{Seedling} + (\text{Maintenance Fees} \times \text{Years Maintenance}))] + [(\text{Price} \times \text{Product}) \times \text{Calculated Compensation Year(s)}]$

SN	Trees Species	Digging Cost Kip/Hole	Seedling Cost	Maintenance Fee	No. of Years Maintenance	No. of Years Calculated Compensation	Product Fruit/kg/Year	Price Kip/kg	Compensation value Kip/kg/Tree
1	Jack Fruit	10,000	25,000	20,000	4	3	30	5,000	575,000
2	Mango	10,000	35,000	20,000	4	3	20	5,000	425,000
3	Tamarind	10,000	25,000	20,000	4	3	20	5,000	425,000
4	Mandarin Orange	10,000	35,000	20,000	3	3	10	5,000	245,000
5	Betel Nut	10,000	35,000	20,000	4	3	10	3,000	215,000
6	Khaen (Lao Name)	10,000	35,000	20,000	4	3	8	3,000	187,000
7	Longan	10,000	35,000	20,000	4	3	30	10,000	1025,000
8	Guava	10,000	35,000	20,000	4	3	8	3,000	197,000
9	Jujube	10,000	35,000	20,000	4	3	15	5,000	350,000
10	Custard Apple	10,000	20,000	20,000	4	3	8	10,000	350,000
11	Coconut	10,000	50,000	20,000	5	3	40 Coconut/Tree	8,000	1,120,000
12	Cashew	10,000	25,000	20,000	4	3	15	10,000	565,000
13	Durian	10,000	50,000	20,000	6	3	30	30,000	2,880,000
14	Avocado	10,000	35,000	20,000	4	3	15	10,000	575,000
15	Asian Peer	10,000	35,000	20,000	15	3	15	70,000	3,495,000
16	Lychee	10,000	35,000	20,000	4	3	10	5,000	275,000
17	Lin Mai (Lao Name)	10,000	15,000	20,000	3	3	10	10,000	385,000
18	Chan (Lao Name)	10,000	20,000	20,000	4	3	20	4,000	350,000
19	Indian Gooseberry	10,000	10,000	20,000	6	3	15	5,000	365,000
20	Pomelo	10,000	35,000	20,000	4	3	10	2,000	185,000
21	Ngew (Lao Name)	10,000	10,000	20,000	5	3	10	10,000	420,000
22	Mulberry Egg Fruit	10,000	20,000	20,000	4	3	15	3,000	245,000
23	Star Apple	10,000	15,000	20,000	5	3	15	5,000	350,000
24	Rambutan	10,000	35,000	20,000	4	3	15	10,000	575,000
25	Hang Yung (Lao Name)	10,000	10,000	20,000	4	3	10	5,000	250,000
26	Lemon	10,000	25,000	20,000	3	3	15	5,000	320,000

2) Compensation Unit Price for Industrial Plants

Compensation Calculation Formular: Digging Cost + Seedling Cost + Maintenance Fee + Price According to the Tree Age

SN	Tree Species	Digging Cost	Seedling Cost	Maintenance Fee	Price According to the Tree Age (Kip/Year)				
					1	2	3	4	5 or More
1	KedSaNar (Lao Name)	10,000	10,000	10,000	20,000	30,000	40,000	50,000	60,000
2	Yang Bong (Lao Name)	10,000	10,000	10,000	35,000	45,000	55,000	65,000	85,000
3	Forest Champa	10,000	10,000	10,000	30,000	40,000	60,000	80,000	90,000
4	Yang (Lao Name)	10,000	20,000	20,000	30,000	40,000	50,000	60,000	90,000
5	Rubber Tree	10,000	15,000	20,000	30,000	40,000	50,000	60,000	70,000
6	Teak Wood	10,000	5,000	5,000	25,000	35,000	45,000	55,000	300,000
7	Macrocarpas, Hardwood	10,000	20,000	10,000	30,000	40,000	50,000	60,000	150,000
8	Du Lai, Kha Nhung (Lao Name)	10,000	20,000	10,000	30,000	40,000	60,000	80,000	170,000
9	Wick (Lao Name)	5,000	5,000	5,000	25,000	30,000	35,000	40,000	70,000
10	Kang Pink (Lao Name)	5,000	5,000	5,000	12,000	20,000	25,000	30,000	35,000

Remarks: In case where the tree has a cross-section of 20 cm or more, calculate the volume and treat as following the market price, as for the usage of the plants will be given to the project owner and the plants owner to discuss and agree.

3) Compensation Unit price for Agricultural Trees that Have Not Yet to Give Fruit

Compensation Calculation Formular: [(Digging Cost + Seedling Cost + (Maintenance Fee x Year(s) Maintenance

SN	Tree Species	Digging Cost (Kip/Hole)	Seedling Cost (Kip)	Maintenance Fee (Kip/Seedling/Year)	No. of Years Maintenance	Compensation Value	Remarks
1	Pomelo	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
2	Ngew (Lao Name)	10,000	10,000	20,000	5	120,000	
3	Star Apple	10,000	15,000	20,000	5	125,000	
4	Rambutan	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
5	Hang Yung (Lao Name)	10,000	10,000	20,000	4	100,000	
6	Lemon	10,000	25,000	20,000	3	95,000	
7	Mandarin Orange	10,000	35,000	20,000		115,000	
8	Betel Nut	10,000	35,000	20,000	3	125,000	
9	Khaen (Lao Name)	10,000	25,000	20,000	4	115,000	
10	Mulberry Egg Fruit	10,000	20,000	20,000	4	110,000	
11	Jack Fruit	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
12	Mango	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
13	Tamarind	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
14	Longan	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
15	Guava	10,000	35,000	20,000	4	110,000	
16	Jujube	10,000	35,000	20,000	4	160,000	
17	Custard Apple	10,000	20,000	20,000	4	115,000	
18	Coconut	10,000	50,000	20,000	5	180,000	
19	Cashew	10,000	25,000	20,000	4	125,000	
20	Durian	10,000	50,000	20,000	6	345,000	
21	Avocado	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
22	Asian Peer	10,000	35,000	20,000	15	345,000	
23	Lychee	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
24	Lin mai (Lao Name)	10,000	15,000	20,000	3	85,000	
25	Chan (Lao Name)	10,000	20,000	20,000	4	110,000	
26	Indian Gooseberry	10,000	10,000	20,000	6	140,000	

4) Compensation Unit price for Coffee Tree

SN	Crops Species	Unit	Does Not Give Product Newly Planted 2 Years or Less	Not Yet Harvested	Large Tree Harvested
1	Arabica/Robusta	Tree/Kip	15,000	35,000	60,000
2	Catimor	Tree/Kip	15,000	40,000	80,000
3	Old Coffee	Tree/Kip	15,000		30,000
4	Cardamom	m ²		5,000	15,000

5) Compensation Unit Price for Single Season Lowland Rice Field, Dual Season and Upland Rice Field

Crops Species		Direct Impact (Permanent)			Indirect Impact (Temporary)		
		Product Kg/Year /ha	Compensation Value	Compensation Year(s)	Product Kg/Year /ha	Compensation Value	Compensation Year(s)
Wet Season Rice	Sticky Rice	3,500	3,000	3	3,500	3,000	1
	Boiled Rice	3,500	3,500	3	3,500	3,500	1
Dual Season Rice	Sticky Rice	5,000	3,000	3	5,000	3,000	1
	Boiled Rice	5,000	3,500	3	5,000	3,500	1
Upland Rice	Sticky/Boiled	3,000	3,000	3	3,000	3,000	1

Remark: Calculation Method

- Calculation = [((Productivity x Rice Field Area) x Rice Price) x Compensation Year(s)]
- Example: Mr. A have 0.5 ha wet season rice field.
- Calculation = [((3 x 0.5) x 3,000,000) x 3]
- Result = 15,750,000 Kip

6) Compensation Unit Price on Carbohydrate Type Crops

Crops Species	Direct Impact (Permanent)			Indirect Impact (Temporary)		
	Product Kg/Year/ha	Compensation Value	Compensation Year(s)	Product Kg/Year/ha	Compensation Value	Compensation Year(s)
Raw Cassava		720	1		720	1
Corn		10,000	1		10,000	1
Sweet Potato		7,000	1		7,000	1
Taro		6,000	1		6,000	1
White Potato (Mun Phao)		5,000	1		5,000	1

7) Compensation Unit price Bamboo, Log Hive and Other Annual Crops

SN	Impact Species	Unit	Price (Kip)	Remarks
1	San Phai (Lao Name)	Stem	15,000	450,000 Kip/Group
2	Mai Phai ban, Mai Phai Warn (Lao Name)	Stem	20,000	750,000 Kip/Group
3	Others bamboo	Group/Pile	100,000	
4	Banana	Group/Pile	100,000	More than 5 tree/ 1 group
5	Pineapple	Kg	5,000	
6	Papaya	Tree	60,000	
7	Khaem (Planted) Natural khaem (Lao name)	m ²	8,000	
8	Dragon Fruit	Kg	15,000	
9	Galangal, Ginger, Cinnamon Head	Group/Pile	10,000	
10	Pumpkin, Large Gourd, Gourd	Group/Pile	50,000	
11	Cucumber, Watermelon, Bean	Group/Pile	20,000	
12	Tomato, Eggplant, Chili	Tree	15,000	
13	Sver (Lao Name)	Group/Pile	50,000	
14	Dak Cheung Ginseng Type 1	Kg	50,000	
15	Dak Cheung Ginseng Type 2	Kg	35,000	
16	Dak Cheung Ginseng Type 3	Kg	25,000	
17	Log Hive (Avis Cerana Honey)	Litre	120,000	

Remarks:

- For Fruit-Tree and other crops that are not listed in the above table, calculation shall be made according the agreement No. 74/PG.SK, dated 09 April 2018 or calculate in comparison with fruit-tree and crops that have similar value as seen appropriate;
- Tree that will receive compensation is the one that is planted, for tree that already give fruit but is yet to reach 6 years of age is to be calculate the same as tree that is 6 years of age.

Section 3

Restrictions and Dispute Resolution

Article 11: Implementation

Hand over to the commission, committee secretariat for socio-environmental management at a district, provincial level jointly with the 600 MW Monsoon Wind Farm Project including the 500 kV High Voltage Transmission Line Project in Dak Cheung District, Sekong Province coordinate with the village authorities, district authorities, departments and every related state organizations to advertise, public relations and encourage the affected people to acknowledge and participate in the overall development of the government that has been put in place for peace and good results.

Article 12: Effectiveness

This issued agreement consisted of 4 sections, 12 articles, is effective from the date of signature and can be revised for alignment in each period if seen as needed.

Sign on Behalf of the Province Governor
Deputy Province Governor

[Stamp and Sign]



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງເຊກອງ

ເລກທີ...32.../ຈຂ.ຊກ
ເຊກອງ, ວັນທີ...16.05.2022...

ຂໍ້ຕົກລົງ

ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງລາຄາຊົດເຊີຍ ຈາກໂຄງການຜະລິດໄຟຟ້າ
ຈາກພະລັງງານນໍ້າ 600 ເມກາວັດ ລວມທັງສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງ 500 ກວ
ຢູ່ເຂດເມືອງດາກຈຶງ ແຂວງເຊກອງ ຂອງບໍລິສັດ ອິມແພັກ ເອັນເນີຈີ ເອເຊຍ ດີວິລິບເມັນ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນແຫ່ງ ສປປ ລາວສະບັບເລກທີ 68/ສພຊ, ລົງວັນທີ 14 ທັນວາ 2015 ພາກທີ III ໝວດທີ 4 ມາດຕາ 20 ວ່າດ້ວຍສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າແຂວງ, ເຈົ້າຄອງນະຄອນຫຼວງ.
- ອີງຕາມ ດໍາລັດວ່າດ້ວຍການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ແລະ ການຈັດສັນຍົກຍ້າຍປະຊາຊົນ ຈາກໂຄງການພັດທະນາ ເລກທີ 84/ລບ, ລົງວັນທີ 05/4/2016
- ອີງຕາມ ຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າແຂວງ-ແຂວງເຊກອງ, ສະບັບເລກທີ 74/ຈຂ.ຊກ, ລົງວັນທີ 09 ເມສາ 2018.ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນຜົນເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກບັນດາໂຄງການລົງທຶນພາຍໃນແຂວງເຊກອງ;
- ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີຂອງ ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມ, ສະບັບເລກທີ 091/ພຊສ, ລົງວັນທີ 03 ພຶດສະພາ 2022.

ເຈົ້າແຂວງ ຕົກລົງ:

ໝວດທີ 1

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1: ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ກຳນົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງ ຕິດຕາມ ກວດກາ ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ເພື່ອໃຫ້ໂຄງການຜະລິດໄຟຟ້າ ຈາກພະລັງງານນໍ້າ 600 ເມກາວັດ ລວມທັງສາຍສົ່ງໄຟຟ້າ ແຮງສູງ 500 ກວ ຢູ່ເຂດເມືອງດາກຈຶງ ແຂວງເຊກອງ ຂອງບໍລິສັດ ອິມແພັກ ເອັນເນີຈີ ເອເຊຍ ດີວິລິບເມັນ ນຳໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ແລະ ມີປະສິດທິຜົນ ແນໃສ່ ຮັບປະກັນໃຫ້ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ໄດ້ຮັບຄ່າທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍສົມເຫດສົມຜົນເພື່ອປັບປຸງຊີວິດການເປັນຢູ່ໃຫ້ດີຂຶ້ນກວ່າເກົ່າ ຫຼື ເທົ່າເດີມ ພ້ອມທັງເຮັດໃຫ້ໂຄງການດັ່ງກ່າວໄດ້ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຂວງເຊກອງ ກໍ່ຄືເມືອງດາກຈຶງ ໃຫ້ມີຄວາມຍືນຍົງ.

ມາດຕາ 2: ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ

ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ແມ່ນການທົດແທນ ເປັນທີ່ດິນ, ວັດຖຸ ຫຼື ເປັນເງິນ ສຳລັບທີ່ດິນ, ສິ່ງປຸກສ້າງ, ຜົນລະປຸກ ສັດລ້ຽງ ແລະ ລາຍຮັບ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ຈາກໂຄງການຜະລິດໄຟຟ້າ ຈາກພະລັງງານນໍ້າ 600 ເມກາວັດ ລວມທັງສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງ 500 ກວ ຢູ່ເຂດເມືອງດາກຈຶງ ແຂວງເຊກອງ ດ້ວຍມູນຄ່າປ່ຽນແທນ.

ມາດຕາ 3: ການອະທິບາຍຄຳສັບ

ຄຳສັບທີ່ນຳໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ມີຄວາມໝາຍດັ່ງນີ້:

- 1) ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ໝາຍເຖິງ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງໃດໜຶ່ງ ທີ່ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດໃຫ້ສຶກສາ, ສຳຫຼວດ, ອອກແບບ, ກໍ່ສ້າງ ແລະ ດຳເນີນໂຄງການພັດທະນາ.
- 2) ໂຄງການພັດທະນາໝາຍເຖິງ ໂຄງການລົງທຶນ ຫຼື ກິດຈະການຕ່າງໆ ທີ່ດຳເນີນການພາຍໃນແຂວງເຊກອງ, ເວົ້າລວມເວົ້າສະເພາະ ເຂດເມືອງດາກຈົງ ເຊິ່ງຕ້ອງໄດ້ທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຫຼື ຈັດສັນຍົກຍ້າຍປະຊາຊົນ.
- 3) ຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ໝາຍເຖິງ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກໂຄງການພັດທະນາ ແບບຖາວອນ ຫຼື ແບບຊົ່ວຄາວ ເຊິ່ງໄດ້ຮັບການຂຶ້ນທະບຽນໄວ້ໃນວັນຂຶ້ນທະບຽນສິດຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ.
- 4) ມູນຄ່າປ່ຽນແທນ ໝາຍເຖິງ ມູນຄ່າທີ່ຄິດໄລ່ ເປັນວັດຖຸ, ເງິນ ຫຼື ທີ່ດິນ ທີ່ຈຳເປັນຕ້ອງນຳໃຊ້ເພື່ອປ່ຽນແທນທີ່ດິນ; ສິ່ງປຸກສ້າງ, ຜົນລະປຸກ, ສັດລ້ຽງ ແລະ ລາຍຮັບ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກໂຄງການພັດທະນາ.
- 5) ຜົນກະທົບຊົ່ວຄາວ ໝາຍເຖິງ ເນື້ອທີ່ດິນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກໂຄງການໃນຊ່ວງໄລຍະເວລາໃດໜຶ່ງຂອງການດຳເນີນກິດຈະການຂອງໂຄງການພັດທະນາ ເມື່ອສຳເລັດແລ້ວ ເນື້ອທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ເຈົ້າຂອງດິນສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້ຄືນ.
- 6) ຜົນກະທົບຖາວອນ ໝາຍເຖິງ ເນື້ອທີ່ດິນທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກໂຄງການຕະຫຼອດອາຍຸສຳປະທານ ຂອງການ ເຊິ່ງເຈົ້າຂອງສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນບໍ່ສາມາດນຳໃຊ້ໄດ້ອີກ.

ມາດຕາ 4: ຫຼັກການພື້ນຖານ ກ່ຽວກັບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ

- 1) ປົກປ້ອງສິດ ແລະ ຜົນປະໂຫຍດອັນຊອບທຳ ຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ.
- 2) ມີຄວາມສະເໝີພາບ, ຖືກຕ້ອງ, ໂປ່ງໃສ, ເປີດເຜີຍ ແລະ ຍຸດຕິທຳ.
- 3) ການປະສານງານ, ປຶກສາຫາລື ແລະ ການມີສ່ວນຮ່ວມ ລະຫວ່າງເຈົ້າຂອງໂຄງການ, ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ, ການ ຈັດຕັ້ງພາກລັດ ແລະ ພາກສ່ວນອື່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 5 ເງື່ອນໄຂ ຜູ້ທີ່ຈະໄດ້ຮັບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ

- 1) ຕ້ອງເປັນ ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫຼື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ຢູ່ບໍລິເວນເຂດພື້ນທີ່ກໍ່ສ້າງຂອງໂຄງການ ຈະໄດ້ຮັບການປະຕິບັດນະໂຍບາຍການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຕາມຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້.
- 2) ຜູ້ທີ່ຈະໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ແມ່ນຕ້ອງໄດ້ຂຶ້ນທະບຽນຊັບສິນ ແລະ ເຊັນຍັງຢືນຈາກອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ, ຄະນະກຳມະການຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນແຂວງ.
- 3) ຊັບສິນທຸກຢ່າງ ທີ່ເສຍຫາຍຍ້ອນການພັດທະນາໂຄງການຜະລິດໄຟຟ້າ ຈາກພະລັງງານລົມ 600 ເມກາວັດ ລວມທັງສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງ 500 ກວ ຢູ່ເຂດເມືອງດາກຈົງ ແຂວງເຊກອງ ຈະໄດ້ຮັບການທົດແທນໃຫ້ດີຂຶ້ນກ່ວາເກົ່າ.
- 4) ໃນກໍລະນີການກໍ່ສ້າງເສັ້ນທາງ ທີ່ເຮັດໃຫ້ເກີດຜົນກະທົບຕໍ່ທີ່ດິນ ແລະ ຊັບສິນຂອງປະຊາຊົນ ຢູ່ໃນຂອບເຂດພື້ນທີ່ການກໍ່ສ້າງ, ຜູ້ພັດທະນາໂຄງການ ຕ້ອງໄດ້ຈ່າຍເງິນທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງຊັບສິນ, ຖ້າຫາກຢູ່ນອກເຂດພື້ນທີ່ຂອງໂຄງການ ກໍ່ຕ້ອງທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຕາມຄວາມເໝາະສົມ ແລະ ມອບໃຫ້ອົງການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນປຸກລະດົມປະຊາຊົນໃຫ້ຮັບຮູ້, ເຂົ້າໃຈ ສາມາດປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາສ່ວນໃດສ່ວນໜຶ່ງ ຍ້ອນວ່າເສັ້ນທາງ ເປັນພື້ນຖານໂຄງລ່າງແຫ່ງຊາດ ທີ່ຈະເປັນຜົນປະໂຫຍດສ່ວນລວມຂອງຄົນທົ່ວໄປ ຈະໄດ້ນຳໃຊ້ ແລະ ສາມາດ ອຳນວຍຄວາມສະດວກໃນການເດີນທາງ.
- 5) ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຫຼື ຜູ້ພັດທະນາໂຄງການ ຈະຈ່າຍເງິນທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍໃຫ້ປະຊາຊົນ ແມ່ນຈະຈ່າຍຕາມບົດບັນທຶກການຄິດໄລ່ຄ່າທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຂອງຄະນະກຳມະການຂັ້ນເມືອງ, ຂັ້ນແຂວງ ແລະ ຈ່າຍຫຼັງຈາກການປະກອບເອກະສານທຸກຢ່າງຄົບຖ້ວນ ແລະ ໄດ້ຮັບອະນຸມັດຕາມຂັ້ນຕອນ.

ມາດຕາ 6: ຂອບເຂດການນຳໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ນຳໃຊ້ສຳລັບໂຄງການຜະລິດໄຟຟ້າ ຈາກພະລັງງານລົມ 600 ເມກາວັດ ລວມທັງສາຍສົ່ງໄຟຟ້າ ແຮງສູງ 500 ກວ ຢູ່ເຂດເມືອງດາກຈົງ ແຂວງເຊກອງ ຂອງບໍລິສັດ ອິມແຝັກ ເອັນເນີຈີ ເອເຊຍ ດີວິລິບເມັນ ເທົ່ານັ້ນ.

ໝວດທີ 2
ການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ

ມາດຕາ 7: ການສ້າງແຜນການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ

ກ່ອນຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການ ກໍ່ຕິເຊັນສັນຍາສໍາປະທານໂຄງການ, ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງປະສານສົມທົບກັບ ອົງການ ຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນແຕ່ລະຂັ້ນ ເກັບກຳຂໍ້ມູນຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ລວມທັງ ລາຍການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຢ່າງລະອຽດ ເພື່ອສ້າງເປັນແຜນການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ປະກອບເຂົ້າໃນແຜນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດກາ ສິ່ງແວດລ້ອມສັງຄົມ ແລະ ທຳມະຊາດ ຂອງໂຄງການທີ່ຈະຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ມາດຕາ 8: ການປະຕິບັດແຜນການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ

ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບຫຼັກການສໍາຄັນ ຕາມແຕ່ລະກໍລະນີດັ່ງນີ້:

- 1) ໃນກໍລະນີຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບມີເອກະສານ ກ່ຽວກັບ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ, ແຕ່ສູນເສຍທີ່ດິນທັງ ໝົດ ຫຼື ສ່ວນໃຫຍ່, ສ່ວນທີ່ດິນທີ່ຍັງເຫຼືອ ບໍ່ສາມາດນໍາໃຊ້ໄດ້ອີກ, ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງໄດ້ທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍທັງ ໝົດ, ໂດຍຈັດສັນທີ່ດິນປ່ອນໃໝ່ທົດແທນ ຕາມມູນຄ່າປ່ຽນແທນທີ່ຄິດໄລ່ໄວ້ ແລະ ໃຫ້ໄດ້ຮັບເອກະສານ ກ່ຽວກັບ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕອນນັ້ນ ພ້ອມທັງຮັບຜິດຊອບຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຕ່າງໆ ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ຮັບເອກະສານດັ່ງກ່າວ. ໃນກໍລະນີ ບໍ່ສາ ມາດຈັດສັນທີ່ດິນທີ່ເໝາະສົມທົດແທນໃຫ້ ຫຼື ດິນນັ້ນມີມູນຄ່າປ່ຽນແທນໜ້ອຍກວ່າມູນຄ່າ ທີ່ດິນ ທີ່ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະ ທົບສູນເສຍ, ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງໄດ້ທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ດ້ວຍຮູບການອື່ນ ຕາມມູນຄ່າປ່ຽນແທນ.
- 2) ໃນກໍລະນີຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ມີເອກະສານ ກ່ຽວກັບ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ສູນເສຍທີ່ດິນພຽງ ສ່ວນໜຶ່ງ ແລະ ທີ່ດິນທີ່ຍັງເຫຼືອ ສາມາດນໍາໃຊ້ໄດ້ຢູ່, ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງໄດ້ທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍໃນສ່ວນທີ່ໄດ້ ສູນເສຍນັ້ນ, ດ້ວຍມູນຄ່າປ່ຽນແທນທີ່ຄິດໄລ່ໄວ້, ສ່ວນດິນທີ່ຍັງເຫຼືອ ຕ້ອງໃຫ້ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບໄດ້ຮັບເອກະສານ ກ່ຽວກັບ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຕອນນັ້ນ ໂດຍເຈົ້າຂອງໂຄງການ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບຄ່າໃຊ້ຈ່າຍຕ່າງໆ.
- 3) ໃນກໍລະນີຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ມີສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມປະເພນີ ສູນເສຍສິດກ່ຽວກັບການຄອບຄອງ, ປົກປັກຮັກສາ, ພັດ ທະນາ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ດ້ວຍຄວາມສະຫງົບ, ຕໍ່ເນື່ອງ ແລະ ຍາວນານ, ບໍ່ໄດ້ບຸກລຸກທີ່ດິນເຂດສະຫງວນ ຫຼື ເຂດ ຫວງທຳມະຂອງລັດ ໂດຍໄດ້ຮັບການຍິ່ງຍືນ ຈາກອຳນາດການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ແລະ ຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ເຈົ້າ ຂອງໂຄງການ ຕ້ອງທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ 1 ຫຼື 2 ຂອງມາດຕານີ້.
- 4) ໃນກໍລະນີຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ບໍ່ມີເອກະສານ ກ່ຽວກັບ ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນຂໍ້ 1,2 ແລະ 3 ຂອງ ມາດຕານີ້ ຈະບໍ່ໄດ້ຮັບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຕໍ່ການສູນເສຍທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ, ແຕ່ຈະໄດ້ຮັບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຕໍ່ການສູນເສຍສິ່ງປຸກສ້າງ, ຕົ້ນໄມ້ ແລະ ຜົນລະປຸກອື່ນໆ ຈາກເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕາມມູນຄ່າປ່ຽນແທນທີ່ຄິດໄລ່ໄວ້.
- 5) ໃນກໍລະນີ ການສູນເສຍສິ່ງປຸກສ້າງທັງໝົດ ຫຼື ບາງສ່ວນ, ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງໄດ້ທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ດ້ວຍມູນຄ່າ ປ່ຽນແທນ ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ທີ່ເປັນເຈົ້າກຳມະສິດ ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງນັ້ນ ໂດຍບໍ່ມີການ ຫັກຄ່າຫຼັຍຫ້ຽນ ຫຼື ບໍ່ມີການຫຼຸດຄ່າທົດແທນ ສໍາລັບວັດຖຸກໍ່ສ້າງທີ່ຍັງເຫຼືອ.
- 6) ໃນກໍລະນີ ທີ່ດິນ ຫຼື ສິ່ງປຸກສ້າງ ໄດ້ຢຸດການນໍາໃຊ້ຊົ່ວຄາວ, ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງໄດ້ທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບທີ່ເປັນເຈົ້າກຳມະສິດທີ່ດິນ ຫຼື ສິ່ງປຸກສ້າງນັ້ນຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ ພ້ອມທັງຮັບປະກັນ ໃນການສົ່ງຄືນທີ່ ດິນ ຫຼື ສິ່ງປຸກສ້າງ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບໃນສະພາບເດີມ.
- 7) ໃນກໍລະນີ ການສູນເສຍຕົ້ນໄມ້, ຜົນລະປຸກ, ສັດລ້ຽງ ຫຼື ລາຍຮັບ ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ດ້ວຍ ມູນຄ່າປ່ຽນແທນ.
- 8) ໃນກໍລະນີ ການສູນເສຍໂຄງລ່າງພື້ນຖານ ແລະ ສິ່ງອຳນວຍຄວາມສະດວກຕ່າງໆ ແກ່ຊຸມຊົນ, ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງ ໄດ້ປົວແປງຄືນໃຫ້ຢູ່ໃນສະພາບຄ້າຍຄືເກົ່າ ແລະ ຕ້ອງເອົາໃຈໃສ່ເປັນພິເສດ ຖ້າເປັນການສູນເສຍໂຄງລ່າງພື້ນຖານທາງ ດ້ານວັດທະນາທຳ, ສາສະໜາ ແລະ ຮີດຄອງປະເພນີຂອງປະຊາຊົນທ້ອງຖິ່ນ.
- 9) ການປະຕິບັດການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ໃຫ້ແກ່ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບໃນທຸກໆກໍລະນີ ເຈົ້າຂອງໂຄງການຕ້ອງໄດ້ປະສານ ສົມທົບກັບຄະນະຮັບຜິດຊອບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຂັ້ນແຂວງ, ຂັ້ນເມືອງ ເພື່ອຕິດຕາມ ກວດກາ ແລະ ຍິ່ງຍືນ ຄວາມຖືກຕ້ອງ ແລະ ຄົບຖ້ວນ ຕາມແຜນການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ.

- 10) ຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຕ້ອງຮັບຮູ້ວ່າ ກິດຈະການໃດໆ ທີ່ດຳເນີນການ ພາຍຫຼັງວັນຂຶ້ນທະບຽນສິດຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບນັ້ນ ຈະບໍ່ໄດ້ຮັບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຈາກເຈົ້າຂອງໂຄງການ, ຢົກເວັ້ນໃນກໍລະນີ ແຜນການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ຫາກບໍ່ໄດ້ຮັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕາມກຳນົດເວລາ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນຂໍ້ 12 ຂອງມາດຕານີ້.
- 11) ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຕ້ອງປະຕິບັດ ແຜນການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ໃຫ້ສຳເລັດພາຍໃນຊາວສີ່ເດືອນ ນັບແຕ່ວັນເວລາ ແຜນການດັ່ງກ່າວ ໄດ້ຖືກຮັບຮອງເອົາຢ່າງເປັນທາງການ. ຖ້າເຈົ້າຂອງໂຄງການ ຫາກບໍ່ສຳເລັດການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍພາຍໃນໄລຍະເວລາທີ່ກຳນົດໄວ້ນັ້ນ ເຈົ້າຂອງໂຄງການສາມາດສະເໜີຄະນະຮັບຜິດຊອບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຂັ້ນແຂວງ, ເມືອງ ພິຈາລະນາຂະຫຍາຍໄລຍະເວລາ ເພີ່ມເຕີມບໍ່ເກີນສິບສອງເດືອນ ເພື່ອປະຕິບັດການຊົດເຊີຍຄ່າເສຍຫາຍໃຫ້ສຳເລັດ. ຖ້າຍັງບໍ່ສຳເລັດຕ້ອງມີການປະເມີນຄືນມູນຄ່າທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍທີ່ປະຕິບັດບໍ່ສຳເລັດນັ້ນ ແລ້ວ ນຳສະເໜີພິຈາລະນາຄືນໃໝ່.
- 12) ໃນກໍລະນີ ຜ່ານການປະເມີນລາຄາ ຂອງຄະນະຮັບຜິດຊອບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຂັ້ນແຂວງ, ຂັ້ນເມືອງ ເຫັນວ່າ ແຜນການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍບໍ່ໄດ້ຮັບການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ ພາຍໃນສິບສອງເດືອນ ພາຍຫຼັງວັນຂຶ້ນທະບຽນສິດຂອງຜູ້ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບແລ້ວ ຕ້ອງມີການປະເມີນຄືນໃໝ່ມູນຄ່າທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ ທີ່ບໍ່ໄດ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດນັ້ນແລ້ວນຳສະເໜີພິຈາລະນາຄືນ.

8.1. ການທົດແທນໃນການເຮັດພິທີຄອບໄຫວ້ ປະເພດປ່າຊ້າ, ປ່າສັກສິດ ແລະ ປ່າມະຫາສັກ

ສຳລັບການທົດແທນ ປ່າຊ້າ, ປ່າສັກສິດ ແລະ ປ່າມະຫາສັກ ແມ່ນຈະໄດ້ທົດແທນເປັນອັນລວມ ໃນຄັ້ງດຽວ ໃນການເຮັດພິທີຄອບໄຫວ້ທາງສາດສະໜາ.

ຕາຕະລາງ ກຳນົດລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນ ສຳລັບສັກສິດ ແລະ ປ່າຊ້າ

ລ/ດ	ປະເພດ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາທົດແທນ	ໝາເຫດ
1	ປ່າຊ້າ, ປ່າສັກສິດ, ປ່າມະຫາສັກ	ບ້ານ	10,000,000	
2	ພິທີກຳກ່ຽວກັບຮີດຄອງປະເພນີບ້ານ	ຄັ້ງ/ບ້ານ	4,000,000	ກໍລະນີບໍ່ຖືກປ່າຊ້າແຕ່ໂຄງການຜ່ານບ້ານ
3.	ແປງຮີດຄອງ ແລະ ຫຸ້ມຝັງສິບ ຢູ່ນອກປ່າຊ້າລວມຂອງບ້ານ	ຫຸ້ມ	5,000,000	ຫຸ້ມຝັງສິບຢູ່ຫົວໄຮ່ ປາຍນາ ຖືກຜົນກະທົບຈາກການພັດທະນາ

8.2. ການທົດແທນປະເພດທີ່ດິນ

ຕາຕະລາງ ລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນ ປະເພດທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກໂຄງການ

ປະເພດ	ປະເພດຜົນກະທົບ			
	ທາງກົງ (ຖືກຖາວອນ)		ທາງອ້ອມ (ຖືກຊົ່ວຄາວ)	
	ຫົວໜ່ວຍ (ຕາແມັດ)	ລາຄາ/ກິບ	ຫົວໜ່ວຍ (ຕາແມັດ)	ລາຄາ/ກິບ
ທີ່ດິນ ປູກສ້າງ ຫົວໄປ	1 ມ ²	10.000	1 ມ ²	2.000
ທີ່ດິນ ນານ້ຳຝົນ	1 ມ ²	9.000	1 ມ ²	1.000
ທີ່ດິນ ນາເຮື້ອ	1 ມ ²	5.000	1 ມ ²	1.000
ທີ່ດິນ ສວນ	1 ມ ²	3.500	1 ມ ²	1.000
ທີ່ດິນ ຈັບຈອງທີ່ບໍ່ໄດ້ພັດທະນາ	ຈະບໍ່ໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍ			
ທີ່ດິນ ຈັບຈອງ ທີ່ໄດ້ພັດທະນາ	1 ມ ²	1.000	1 ມ ²	800
ທີ່ດິນ ຄັງລ້ຽງສັດ	1 ມ ²	3.000	1 ມ ²	1.000
ທີ່ດິນ ສວນໄມ້ອຸດສາຫະກຳຕ່າງໆ	1 ມ ²	3.000	1 ມ ²	1.000

8.3. ການທົດແທນປະເພດສິ່ງປຸກສ້າງ

1) ລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນ ຖຽງນາ ແລະ ຫຼັກຮົ່ວ-ຮາວຮົ່ວ

ລຳດັບ	ປະເພດ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາທົດແທນ (ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ຖຽງນາມຸງຫຍ້າ, ຝາໄມ້ເຮັດ (ນ້ອຍ) 2x3 ແມັດ	01 ຫຼັງ	450.000	ເປັນຄ່າແຮງງານຫຍັບຍ້າຍ ເພາະວັດສະດຸຕ່າງໆເຈົ້າຂອງ ສາມາດນຳໃຊ້ຄືນໃໝ່ໄດ້
2	ຖຽງນາມຸງຫຍ້າ, ຝາໄມ້ເຮັດ (ປານກາງ) 3x6 ແມັດ	01 ຫຼັງ	600.000	
3	ຖຽງນາມຸງສັງກະສີ, ແອັມແປ້ນ (ໃຫຍ່) 4x8 ແມັດ	01 ຫຼັງ	900.000	
4	ຄອນກຣີດໂຮງຮຳ/ຫີມຸງສັງກະສີ	01 ຕາແມັດ/ມ ²	20.000	
5	ຮົ່ວໜາມໜາກຈັບ	01 ແມັດຍາວ/3ແຖວ	5.000	ຫຼັງຈາກຈ່າຍແລ້ວ ເຈົ້າຂອງ ຊັບສິນຕ້ອງໄດ້ປັບປຸງ ປົວແປງ ແລະ ເປັນຄວາມ ຮັບຜິດຊອບຂອງເຈົ້າຂອງ ຊັບສິນເອງ
6	ຫຼັກຮົ່ວໄມ້ແກ່ນຫຼ້ອນ	01 ຫຼັກ	10.000	
7	ຫຼັກຮົ່ວຊີມັງ	01 ແມັດຍາວ	35.000	
8	ຫຼັກຮົ່ວໄມ້ທົ່ວໄປ	01 ແມັດຍາວ	5.000	

2) ລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນ ເຮືອນຢູ່ອາໄສ

- ກໍລະນີ ບ້ານ ແລະ ຄອບຄົວປະຊາຊົນ ຈຳນວນ 23 ບ້ານ ພື້ນຖານໂຄງລ່າງ (ເຮືອນຢູ່ອາໄສ) ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບ ຈາກ ໂຄງການຜະລິດໄຟຟ້າ ຈາກພະລັງງານລົມ 600 ເມກາວັດ ລວມທັງສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງ 500 ກວ ຢູ່ເຂດເມືອງ ດາກຈຶງ ແຂວງເຊກອງ ຂອງບໍລິສັດ ອີມແພັກ ເອັນເນີຈີ ເອເຊຍ ດີວິລິບເມັນ ແມ່ນໃຫ້ມີຄະນະກຳມະການຈາກຂະແໜງ ການກ່ຽວຂ້ອງຂັ້ນແຂວງ, ເມືອງ, ບ້ານ ແລະ ປະຊາຊົນຜູ້ທີ່ຖືກຜົນກະທົບ ລົງກວດກາ, ປະເມີນ ແລະ ຄິດໄລ່ມູນຄ່າ ການຊົດເຊີຍ ໃຫ້ມີຄວາມເໝາະສົມ.

- ການຄິດໄລ່ແມ່ນອີງໃສ່ ຂໍ້ຕົກລົງຂອງທ່ານເຈົ້າແຂວງ-ແຂວງເຊກອງ, ສະບັບເລກທີ74/ຈຂ.ຊກ, ລົງວັນທີ 09 ເມສາ 2018. ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນຜົນເສຍຫາຍໃຫ້ແກ່ປະຊາຊົນຜູ້ທີ່ໄດ້ຮັບຜົນກະທົບຈາກ ບັນດາໂຄງການລົງທຶນພາຍໃນແຂວງເຊກອງ.

- ອີງຕາມນະໂຍບາຍຂອງໂຄງການຜະລິດໄຟຟ້າ ຈາກພະລັງງານລົມ 600 ເມກາວັດ ລວມທັງສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງ 500 ກວ ແມ່ນບໍ່ໃຫ້ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ເປັນເຮືອນຢູ່ອາໄສຂອງປະຊາຊົນ.

8.4. ການທົດແທນປະເພດເຄື່ອງປຸກ (ຕົ້ນໄມ້ກະສິກຳ, ໄມ້ອຸດສາຫະກຳ ແລະ ພືດລົ້ມລຸກ)

1) ລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນ ຕົ້ນໄມ້ກະສິກຳທີ່ໃຫ້ໝາກ

ສຸດຄິດໄລ່ຄ່າທົດແທນ: [(ຄ່າຊຸດຊຸມ + ເບ້ຍໄມ້ + (ຄ່າບຸລະນະຮັກສາ x ຈຳນວນປີທີ່ບຳລຸງຮັກສາ)] + [(ລາຄາ x ຜົນຜະລິດ) x ຈຳນວນປີທີ່ຄິດໄລ່ຊົດເຊີຍ]

ລ/ດ	ປະເພດຕົ້ນໄມ້	ຄ່າ ຊຸດ ຊຸມ ກີບ/ ຊຸມ	ຄ່າເບ້ຍໄມ້	ຄ່າ ບຸລະນະ ຮັກສາ	ຈ/ນ ປີ ທີ່ບຳລຸງ ຮັກສາ	ຈຳນວນ ປີຄິດໄລ່ ຊົດເຊີຍ	ຜົນຜະລິດ ໜ່ວຍ/ກລ/ປີ	ລາຄາ ກີບ/ກລ	ມູນຄ່າທົດແທນ ກີບ/ກີໂລ/ຕົ້ນ
1	ຕົ້ນໝາກມ້	10,000	35,000	20,000	4	3	30	5,000	575,000
2	ຕົ້ນໝາກມ່ວງ	10,000	35,000	20,000	4	3	20	5,000	425,000
3	ຕົ້ນໝາກຂາມ	10,000	35,000	20,000	4	3	20	5,000	425,000

ລ/ດ	ປະເພດຕົ້ນໄມ້	ຄ່າ ຊຸດ ຊຸມ ກີບ/ ຊຸມ	ຄ່າເບ້ຍໄມ້	ຄ່າ ບຸລະນະ ຮັກສາ	ຈ/ນ ປີ ທີ່ປ່າລຸງ ຮັກສາ	ຈຳນວນ ປີຕິດໄລ່ ຊິດເຊີຍ	ຜົນຜະລິດ ໜ່ວຍ/ກວ/ປີ	ລາຄາ ກີບ/ກວ	ມູນຄ່າທິດແທນ ກີບ/ກິໂລ/ຕົ້ນ
4	ຕົ້ນໝາກກ້ຽງນ້ອຍ	10,000	25,000	20,000	3	3	10	5,000	245,000
5	ຕົ້ນໝາກ	10,000	35,000	20,000	4	3	10	3,000	215,000
6	ຕົ້ນໝາກແຄນ	10,000	25,000	20,000	4	3	8	3,000	187,000
7	ຕົ້ນໝາກລຳໃຍ	10,000	35,000	20,000	4	3	30	10,000	1,025,000
8	ຕົ້ນໝາກສິດາ	10,000	35,000	20,000	4	3	8	3,000	197,000
9	ຕົ້ນໝາກກະທັນ	10,000	35,000	20,000	4	3	15	5,000	350,000
10	ຕົ້ນໝາກຂຽບ	10,000	20,000	20,000	4	3	8	10,000	350,000
11	ຕົ້ນໝາກຜ້າວ	10,000	50,000	20,000	5	3	40ໜ່ວຍ/ຕົ້ນ	8,000	1,120,000
12	ຕົ້ນປ່ອງຫີມະພານ	10,000	25,000	20,000	4	3	15	10,000	565,000
13	ຕົ້ນໝາກຖົ່ວລຽນ	10,000	50,000	20,000	6	3	30	30,000	2,880,000
14	ຕົ້ນອາໄວກາໂດ	10,000	35,000	20,000	4	3	15	10,000	575,000
15	ຕົ້ນໝາກຈອງ	10,000	35,000	20,000	15	3	15	70,000	3,495,000
16	ຕົ້ນໝາກລິນຈີ່	10,000	35,000	20,000	4	3	10	5,000	275,000
17	ຕົ້ນໝາກລິນໄມ້	10,000	15,000	20,000	3	3	10	10,000	385,000
18	ຕົ້ນໝາກຈັນ	10,000	20,000	20,000	4	3	20	4,000	350,000
19	ຕົ້ນໝາກຂາມປ້ອມ	10,000	10,000	20,000	6	3	15	5,000	365,000
20	ຕົ້ນໝາກສົ້ມໄອ	10,000	35,000	20,000	4	3	10	2,000	185,000
21	ຕົ້ນໝາກງົ່ວ	10,000	10,000	20,000	5	3	10	10,000	420,000
22	ຕົ້ນໝາກມອນໄຂ່	10,000	20,000	20,000	4	3	15	3,000	245,000
23	ຕົ້ນໝາກນ້ຳນົມ	10,000	15,000	20,000	5	3	15	5,000	350,000
24	ຕົ້ນໝາກເງາະ	10,000	35,000	20,000	4	3	15	10,000	575,000
25	ຕົ້ນໝາກຫາງຍຸງ	10,000	10,000	20,000	4	3	10	5,000	250,000
26	ຕົ້ນໝາກນາວ	10,000	25,000	20,000	3	3	15	5,000	320,000

2) ລາຄາຫົວໜ່ວຍທິດແທນ ໄມ້ອຸດສາຫະກຳ

ສຸດທິດໄລ່ມູນຄ່າທິດແທນ: ຄ່າຊຸດຊຸມ + ລາຄາເບ້ຍ + ຄ່າຮັກສາ + ລາຄາຕາມອາຍຸຂອງຕົ້ນໄມ້

ລ/ດ	ປະເພດຕົ້ນໄມ້	ຄ່າຊຸດ ຊຸມ	ລາຄາ ເບ້ຍ	ຄ່າຮັກສາ	ລາຄາທິດແທນຕາມອາຍຸ (ກີບ/ປີ)				
					1	2	3	4	5 ຂຶ້ນໄປ
1	ໄມ້ເກດສະໜາ	10,000	10,000	10,000	20,000	30,000	40,000	50,000	60,000
2	ໄມ້ຢາງບົງ	10,000	10,000	10,000	35,000	45,000	55,000	65,000	85,000
3	ໄມ້ຈຳປາປ່າ	10,000	10,000	10,000	30,000	40,000	60,000	80,000	90,000
4	ໄມ້ຢາງ	10,000	20,000	20,000	30,000	40,000	50,000	60,000	90,000
5	ໄມ້ຢາງຜາລາ	10,000	15,000	20,000	30,000	40,000	50,000	60,000	70,000

6	ໄມ້ສັກ	10,000	5,000	5,000	25,000	35,000	45,000	55,000	300,000
7	ໄມ້ດູ່, ໄມ້ແຕ້	10,000	20,000	10,000	30,000	40,000	50,000	60,000	150,000
8	ໄມ້ດູ່ລາຍ, ໄມ້ຂະຍຸງ	10,000	20,000	10,000	30,000	40,000	60,000	80,000	170,000
9	ໄມ້ວິກ	5,000	5,000	5,000	25,000	30,000	35,000	40,000	70,000
10	ໄມ້ຄ້າງຊົມພູ	5,000	5,000	5,000	12,000	20,000	25,000	30,000	35,000

ໝາຍເຫດ: ກໍລະນີຕົ້ນໄມ້ມີໜ້າຕ້າງ ແຕ່ 20 ຊຸມຂຶ້ນໄປແມ່ນຄິດໄລ່ຕາມບໍລິມາດ ແລະ ປະຕິບັດຕາມລາຄາທ້ອງຕະຫຼາດ, ສ່ວນການນໍາໃຊ້ໄມ້ແມ່ນມອບໃຫ້ເຈົ້າຂອງໂຄງການກັບເຈົ້າຂອງໄມ້ປຶກສາຫາລື ແລະ ເປັນເອກະພາບກັນ.

3) ລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນ ຕົ້ນໄມ້ກະສິກໍາທີ່ບໍ່ທັນໃຫ້ໜາກ

ສູດຄິດໄລ່ມູນຄ່າທົດແທນ: $[(\text{ຄ່າຂຸດຂຸມ} + \text{ລາຄາເບ້ຍ} + (\text{ຄ່າຮັກສາ} \times \text{ຈຳນວນປີບຸລະນະຮັກສາ}))]$

ລ/ດ	ຊື່ຕົ້ນໄມ້	ຄ່າຂຸດຂຸມ (ກີບ/ຊຸມ)	ລາຄາເບ້ຍ (ກີບ)	ຄ່າຮັກສາ (ກີບ/ເບ້ຍ/ ປີ)	ຈ/ນປີ ບຸລະນະ ຮັກສາ	ຄ່າທົດແທນ	ໝາຍ ເຫດ
1	ຕົ້ນໜາກສົ້ມໂອ	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
2	ຕົ້ນໜາກງົວ	10,000	10,000	20,000	5	120,000	
3	ຕົ້ນໜາກນໍ້ານົມ	10,000	15,000	20,000	5	125,000	
4	ຕົ້ນໜາກເງາະ	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
5	ຕົ້ນໜາກຫາງຍຸງ	10,000	10,000	20,000	4	100,000	
6	ຕົ້ນໜາກນາວ	10,000	25,000	20,000	3	95,000	
7	ຕົ້ນໜາກກ້ຽງນ້ອຍ	10,000	35,000	20,000	3	115,000	
8	ຕົ້ນໜາກ	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
9	ຕົ້ນໜາກແຄນ	10,000	25,000	20,000	4	115,000	
10	ຕົ້ນໜາກມອນໄຂ່	10,000	20,000	20,000	4	110,000	
11	ຕົ້ນໜາກມີ້	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
12	ຕົ້ນໜາກມ່ວງ	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
13	ຕົ້ນໜາກຂາມ	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
14	ຕົ້ນໜາກລຳໃຍ	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
15	ຕົ້ນໜາກສິດາ	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
16	ຕົ້ນໜາກກະທັນ	10,000	35,000	20,000	4	125,000	

ລ/ດ	ຊື່ຕົ້ນໄມ້	ຄ່າຊຸດຊຸມ (ກີບ/ຊຸມ)	ລາຄາເບ້ຍ (ກີບ)	ຄ່າຮັກສາ (ກີບ/ເບ້ຍ/ ປີ)	ຈ/ນປີ ບຸລະນະ ຮັກສາ	ຄ່າທົດແທນ	ໝາຍ ເຫດ
17	ຕົ້ນໝາກຂຽບ	10,000	20,000	20,000	4	110,000	
18	ຕົ້ນໝາກຜ້າວ	10,000	50,000	20,000	5	160,000	
19	ຕົ້ນຝັງຫີມະພານ	10,000	25,000	20,000	4	115,000	
20	ຕົ້ນໝາກຖົ່ວລຽນ	10,000	50,000	20,000	6	180,000	
21	ຕົ້ນອາໄວກາໂດ	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
22	ຕົ້ນໝາກຈອງ	10,000	35,000	20,000	15	345,000	
23	ຕົ້ນໝາກລິນຈີ່	10,000	35,000	20,000	4	125,000	
24	ຕົ້ນໝາກລົ້ນໄມ້	10,000	15,000	20,000	3	85,000	
25	ຕົ້ນໝາກຈັນ	10,000	20,000	20,000	4	110,000	
26	ຕົ້ນໝາກຂາມປ້ອມ	10,000	10,000	20,000	6	140,000	

4) ລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນ ຕົ້ນກາເຟ

ລ/ດ	ປະເພດຜົນລະຈຸກ	ຫົວໜ່ວຍ	ບໍ່ໃຫ້ຜົນຜະລິດປຸກໄຫມ້ ປີ 2 ປີລົງມາ	ບໍ່ທັນໄດ້ເກັບຜົນ ຜະລິດ	ຕົ້ນໃຫຍ່ໄດ້ ເກັບຜົນຜະລິດ
1	ກາເຟກາງ/ກາເຟໃຫຍ່	ຕົ້ນ/ກີບ	15.000	35.000	60,000
2	ກາເຟຕີມໍ (ກາເຟນ້ອຍ)	ຕົ້ນ/ກີບ	15.000	40.000	80,000
3	ກາເຟເຮື້ອ	ຕົ້ນ/ກີບ	15,000		30,000
4	ໝາກແໜ່ງ	ມ²		5,000	15,000

5) ລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນ ເຂົ້ານາລະດູກຽວ, ນາສອງລະດູ ແລະ ເຂົ້າໄຮ່

ຊະນິດຜົດ		ປະເພດກະທົບທາງກົງ (ຖາວອນ)			ປະເພດກະທົບທາງອ້ອມ (ຊົ່ວຄາວ)		
		ຜົນຜະລິດ ກລປີ/ຮຕ/	ລາຄາການ ຊົດເຊີຍ	ຈຳນວນປີ ທີ່ຊົດເຊີຍ	ຜົນຜະລິດ ກລ/ ປີ/ຮຕ	ລາຄາການ ຊົດເຊີຍ	ຈຳນວນປີ ທີ່ຊົດເຊີຍ
ເຂົ້ານາປີ	ເຂົ້າໜຽວ	3.500	3.000	3	3.500	3.000	1
	ເຂົ້າຈຳວ	3.500	3.500	3	3.500	3.500	1
ເຂົ້ານາ ທີ່ ຜະລິດໄດ້ ສອງລະດູ	ເຂົ້າໜຽວ	5.000	3.000	3	5.000	3.000	1
	ເຂົ້າຈຳວ	5.000	3.500	3	5.000	3.500	1
ເຂົ້າໄຮ່	ຈຳວ/ໜຽວ	3.000	3.000	3	3.000	3.000	1

ໝາຍເຫດ: ວິທີການຄິດໄລ່

- ❖ ການຄິດໄລ່ແມ່ນ= $[(\text{ສະມັດຕະພາບ} \times \text{ເນື້ອທີ່ນ້ຳ}) \times \text{ລາຄາເຂົ້າ}] \times \text{ຈຳນວນປີທີ່ຊົດເຊີຍ(ປີ)}$
- ❖ ຕົວຢ່າງ: ທ່ານ(ກ) ມີເນື້ອທີ່ນ້ຳປີ 0.5 ເຮັກຕາ
- ❖ ການຄິດໄລ່ແມ່ນ= $[(3.5 \times 0.5) \times 3,000,000] \times 3$
- ❖ ຜົນອອກ=15,750,000 ກີບ

6) ລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນ ພຶດປະເພດ ທາດແປ້ງ

ຊະນິດພຶດ	ປະເພດກະທົບທາງກົງ (ຖາວອນ)			ປະເພດກະທົບທາງອ້ອມ (ຊົ່ວຄາວ)		
	ຜົນຜະລິດ ກລ/ຮຕ/ປີ	ລາຄາການ ຊົດເຊີຍ	ຈຳນວນປີ ທີ່ຊົດເຊີຍ	ຜົນຜະລິດ ກລ/ ຮຕ/ປີ	ລາຄາການ ຊົດເຊີຍ	ຈຳນວນປີ ທີ່ຊົດເຊີຍ
ມັນຕົ້ນດິບ		720	1		720	1
ສາລີ		10,000	1		10,000	1
ມັນດ້າງ		7,000	1		7,000	1
ເຜືອກ		6,000	1		6,000	1
ມັນເຝົາ		5,000	1		5,000	1

- ❖ ການຄິດໄລ່ແມ່ນ= $[(\text{ສະມັດຕະພາບ} \times \text{ເນື້ອທີ່ນ້ຳ}) \times \text{ລາຄາການຊົດເຊີຍ}] \times \text{ຈຳນວນປີທີ່ຊົດເຊີຍ(ປີ)}$

7) ລາຄາຫົວໜ່ວຍທົດແທນ ໄມ້ປ່ອງ, ໂກນເຜິ້ງ ແລະ ພຶດລົ້ມລຸກຊະນິດອື່ນ

ລ/ດ	ປະເພດຜົນກະທົບ	ຫົວໜ່ວຍ	ລາຄາ (ກີບ)	ໝາຍເຫດ
1	ໄມ້ສາງໄພ	ລຳ	15.000	450,000ກີບ/ສຸມ
2	ໄມ້ໄຜ່ບ້ານ, ໄມ້ໄຜ່ຫວານ	ລຳ	20.000	750,000ກີບ/ສຸມ
3	ໄມ້ໄຜ່ຊະນິດອື່ນໆ	ສຸມ/ກຳ	100.000	
4	ຕົ້ນກ້ວຍ	ສຸມ/ກຳ	100.000	ຫຼາຍກວ່າ 5 ຕົ້ນ/ 1 ສຸມ
5	ໝາກນັດ	ກລ	5.000	
6	ຕົ້ນໝາກຫຸ່ງ	ຕົ້ນ	60.000	
7	ແຂມ (ປຸກ) ແຂມທຳມະຊາດ	ມ2	8.000	
8	ໝາກມັງກອນ	ກລ	15.000	
9	ຫົວຂ່າ, ຫົວຂົງ, ຫົວສີໄຄ	ສຸມ/ກຳ	10.000	
10	ໝາກອຶ, ໝາກໂຕນ, ໝາກບວບ	ສຸມ/ກຳ	50,000	
11	ໝາກແຕງ, ໝາກໂມ, ໝາກຖົ່ວ	ສຸມ/ກຳ	20.000	
12	ໝາກເລັ່ນ, ໝາກເຂືອ, ໝາກເຜັດ	ຕົ້ນ	15.000	
13	ໝາກຊຸເວີ	ສຸມ/ກຳ	50.000	
14	ກົກໂສມດາກຈຶງ ປະເພດ1	ກິໂລ	50,000	
15	ກົກໂສມດາກຈຶງ ປະເພດ2	ກິໂລ	35,000	
16	ກົກໂສມດາກຈຶງ ປະເພດ3	ກິໂລ	25,000	
17	ໂກນເຜິ້ງ (ນ້ຳເຜິ້ງໂກນ)	ລິດ	120,000	

- ໝາຍເຫດ: - ສຳລັບຕົ້ນໄມ້ໃຫ້ໝາກ ຫຼື ຝືດອື່ນໆ ທີ່ບໍ່ໄດ້ລະບຸໃນຕາຕະລາງຂ້າງເທິງນີ້ ແມ່ນໃຫ້ຄິດໄລ່ຕາມຂໍ້ຕົກລົງ ເລກທີ 74/ຈຂ.ຊກ, ລົງວັນທີ 09 ເມສາ 2018 ຫຼື ຄິດໄລ່ສົມທຽບໃສ່ປະເພດໄມ້ໃຫ້ໝາກ ແລະ ຝືດ ທີ່ມີຄຸນຄ່າຄ້າຍຄືກັນ ຕາມຄວາມເໝາະສົມ;
- ຕົ້ນໄມ້ທີ່ຈະໄດ້ຮັບການຊົດເຊີຍຕ້ອງແມ່ນຕົ້ນໄມ້ທີ່ປູກ, ສຳລັບຕົ້ນໄມ້ໃຫ້ໝາກແລ້ວ ແຕ່ອາຍຸບໍ່ຮອດ 6 ປີ ແມ່ນໃຫ້ຄິດໄລ່ຄືກັນກັບຕົ້ນໄມ້ ອາຍຸ 6 ປີ.

ໝວດທີ 3 ຂໍ້ຫ້າມ ແລະ ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ມາດຕາ 9: ຂໍ້ຫ້າມ

- ຫ້າມທຸກພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວ ສົມຮູ້ຮ່ວມຄິດ, ປອມແປງເອກະສານ, ການປົກປິດເຊື່ອງອຳຂໍ້ມູນ ຫຼື ການໃຫ້ຂໍ້ມູນທີ່ເປັນເທັດ ອ້າງອີງເພື່ອແປງປັນຜົນປະໂຫຍດເປັນຂອງສ່ວນຕົວ;
- ກໍລະນີຫາກລະເມີດຕາມຂໍ້ຫ້າມໃນຂີດໜ້າທີ 1 ມາດຕາ 9 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ແມ່ນຈະຖືກປະຕິບັດວິໄນຕາມລະບຽບກົດໝາຍຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ມາດຕາ 10: ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ກໍລະນີ ຂໍ້ຂັດແຍ່ງທີ່ເກີດຈາກການບໍ່ໄດ້ຮັບຄ່າທົດແທນ ຕາມມູນຄ່າທີ່ຕົກລົງກັນ ເປັນລາຍລັກອັກສອນ ຫຼື ກໍລະນີອື່ນ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍ, ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ຜົນລະປຸກ ໃນເຂດສະຫງວນຂອງໂຄງການ ຜູ້ຖືກຜົນກະທົບມີສິດສະເໜີແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ ເຖິງຜູ້ພັດທະນາໂຄງການ, ຄະນະກຳມະການຂັ້ນເມືອງ ແລະ ຂັ້ນແຂວງ ເພື່ອຄົ້ນ ຄ້ວາ, ພິຈາລະນາແກ້ໄຂ ຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ໝວດທີ 4 ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 11: ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ມອບໃຫ້ຄະນະກຳມະການ, ກອງເລຂາຄະນະກຳມະການຄຸ້ມຄອງສິ່ງແວດລ້ອມທຳມະຊາດ-ສັງຄົມ ຂັ້ນເມືອງ, ຂັ້ນແຂວງ ຮ່ວມກັບບໍລິສັດຜູ້ພັດທະນາໂຄງການຜະລິດໄຟຟ້າ ຈາກພະລັງງານລົມ 600 ເມກາວັດ ລວມທັງສາຍສົ່ງໄຟຟ້າ ແຮງສູງ 500 ກວ ຢູ່ເມືອງດາກຈຶງ ແຂວງເຊກອງ ປະສານສົມທົບກັບອຳນາດການປົກຄອງບ້ານ, ອຳນາດການປົກຄອງເມືອງ, ບັນດາພະ ແນກການ ແລະ ທຸກການຈັດຕັ້ງພັກ-ລັດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອໂຄສະນາ, ປະຊາສຳພັນ ແລະ ປຸກລະດົມປະຊາຊົນ ທີ່ຖືກຜົນກະທົບ ໃຫ້ເຂົ້າໃຈ ແລະ ໃຫ້ການປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາລວມ ຂອງລັດຖະບານ ທີ່ວາງໄວ້ ໃຫ້ມີຄວາມສະຫງົບ ແລະ ໄດ້ຮັບຜົນດີ.

ມາດຕາ 12: ຜົນສັກສິດ

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ປະກອບມີ 4 ໝວດ, ມີ 12 ມາດຕາ, ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ວັນລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ ແລະ ສາມາດປັບປຸງໃຫ້ສອດຄ່ອງແຕ່ລະໄລຍະຖ້າເຫັນວ່າມີຄວາມຈຳເປັນ.

ເຊັນແທນ ເຈົ້າແຂວງ
ຮອງເຈົ້າແຂວງ



ຄຳສອນ ກອນເບີ