

Resettlement Plan

Project Number: 55205-001
Date: September 2022
Document Stage: Draft

Lao People's Democratic Republic: Monsoon Wind Power Project

Appendix J: No.601 Compensation Unit Rates for Attapeu (Laos And English)

This Draft Resettlement Plan is a document of the borrower. The views expressed herein do not necessarily represent those of ADB's Board of Directors, Management, or staff, and may be preliminary in nature. Your attention is directed to the "terms of use" section of this website.

In preparing any country program or strategy, financing any project, or by making any designation of or reference to a particular territory or geographic area in this document, the Asian Development Bank does not intend to make any judgments as to the legal or other status of any territory or area.



The Lao People's Democratic Republic

Peace Independence Democracy Unity Prosperity

Attapeu Province

No:601/PG, AP

Attapeu, Dated: 23 May 2022

Agreement

on the Endorsement of the Calculation of the Compensation Unit Price of the Land, Buildings and Crops of the People who are Affected by the Construction of the

600 MW Monsoon Wind Farm Project, Sanxay District, Attapeu Province

- Based on the Law on Local Administration (Amended), No. 68/NA, dated: 14 December 2015 Section IV, Article 20 on the Rights and Responsibilities of the Province Governor.
- Based on the Agreement on the Endorsement of the Calculation of the Compensation Unit Price of the Land, Buildings and Crops of the People who are Affected from by the Construction of the Station and the 500kV High Voltage Transmission Line, No. 997/PG.AP, dated: 21 July 2021
- Based on the Proposal Letter from the Provincial Department of Energy and Mines, Issued No. 139/EM, dated: 16 May 2022

The Province Governor Agreed on the following:

Article 1: Agreed to endorsed the calculation of the compensation unit price of the land, buildings and crops that are affected by the construction of the 600 MW Monsoon Wind Farm project, (115 kV station, at Dak Nong Village and the 115 kV High Voltage Transmission Line), from the area of Dak Cheung District, Sekong Province through 8 villages which are: Dak Nong Village, Dak SaMor Village, Dak Yok, Dak Xied, Dak Xuem, Dak Dor, Dak PaDook and Nam Ngone Nuea, Sanxay District, Attapeu Province, the details are as follows:

- 1) **The compensation unit price on land (Kip/m²), construction area of the 115k High Voltage Transmission Line (which legally have the right of use or have certification from the relevant village-district organizations):** agreed on the use of

the compensation rate of the land that are affected, building, industrial plants, fruits trees and annual crops as follows:

1.1 Type of Land with License to Use

Type of Land	Location of Land	Permanent Impact (Tower Foundation Area and under the Transmission Corridor)	Temporary Impact 3 Years Construction Phase
Building Land	District Municipal Area	60,000	2,000
	Suburban Area	50,000	1,500
	Rural Area	30,000	1,000
Agriculture	Productive Lowland Rice Field	50,000	1,000
	Old Lowland Rice Field	25,000	800
	Upland Field	25,000	800
	Garden adjacent to connecting road	20,000	800
	Garden adjacent to alleyway	15,000	800

2) Compensation Unit Price on Crops

Species	Permanent Impact	Unit Price (Kip/kg)	Temporary Impact (Kip/kg)	Unit Price (Kip/kg)
Wet Season Rice	Compensate 10 Years	3,500	Compensate 03 Years	3,500
Dry Season Rice	Compensate 10 Years	3,500	Compensate 03 Years	3,500
Stable Upland Rice	Compensate 5 Years	3,500	Compensate 01 Years	3,500
Shifting Upland Rice	Compensate 3 Years	3,500	Compensate 01 Years	3,500

- **Remarks** (Wet Season, Dry Season Rice)

- Productivity: 2.8/ha
- **Permanent Impact Calculation** = Productivity x Affected Area x Unit Price x 10 Years
- **Temporary Impact Calculation** = Productivity x Affected Area x Unit Price x 1 Year
- **Remarks** (Stable, Shifting Upland Rice)
- Productivity 2.8/ha
- **Permanent Impact Calculation** = Productivity x Affected Area x Unit Price x 5 Years
- **Temporary Impact Calculation** = Productivity x Affected Area x Unit Price x 1 Year
 - **In case of Temporary Impact:**
If not yet harvested, calculate 100% of that year product,; If already harvested, there will be calculation to compensate
- **Compensation Unit Price on Crops**

<u>Species</u>	Permanent Impact	Unit Price (Kip/kg)	Temporary Impact (Kip/kg)	Unit Price (Kip/kg)
Cassava	Compensate 10 Years	800	Compensate 01 Years	800

- **Remarks** (Cassava)
- Productivity 30/ha
- **Permanent Impact Calculation** = Productivity x Affected Area x Unit Price x 10 Years (Market Price)
- **Coffee Trees Compensation Unit Price**

SN	Robusta	Arabic
Newly Planted (1 Year)	13,200 Kip/Tree	18,945 Kip/Tree
Sapling (2 nd Year)	98.800 Kip/Tree	128.670 Kip/Tree
Yield (3 rd Year)	112.000 Kip/Tree	147.615 Kip/Tree
Yield (4 th Year)	112.000 Kip/Tree	147.615 Kip/Tree
Yield (5 th Year)	112.000 Kip/Tree	147.615 Kip/Tree
Yield (6 th Year)	112.000 Kip/Tree	147.615 Kip/Tree
Old Coffee	Yield = 30,000 Kip/Tree	

1. Compensation Unit Price on Cash Crop: (Kip/Tree)

Teak			Macropus		
Unit	Cross Section	Unit Price	Unit	Cross Section	Unit Price
	cm	Kip		cm	Kip
	<5	25,000		<5	25,000

Tree	6-10	50,000	Tree	6-10	50,000
	11-20	100,000		11-20	100,000
	21-30	150,000		21-30	250,000
	31-50	250,000		31-50	350,000
	51-80	300,000		51-80	500,000
	80>	500,000		80>	900,000

Mai Kha Ngung (Lao Name)			Dipterocarpus Alataus (Yang)		
Unit	Cross Section	Unit Price	Unit	Cross Section	Unit Price
	cm	Kip		cm	Kip
Tree	<5	25,000	Tree	<5	25,000
	6-10	45,000		6-10	45,000
	11-20	65,00		11-20	65,00
	21-30	250,000		21-30	250,000
	31-50	350,000		31-50	350,000
	51-80	500,000		51-80	500,000
	80>	900,000		80>	900,000

▪ **Bamboo (Kip/Stem)**

- Phai Ban (Lao Name) is 15,000 Kip/Stem (1 Pile is 35 Stem on average)
- San Phai (Lao Name) is 5,000 Kip/Stem (1 Pile is 35 Stem on average)

2. Compensation Unit Price on Fruit-Tree and Bamboo (Kip/Tree)

- The calculation method of compensation for Fruit-Tree is according to following principles:
 - 100% of the product x 30% of the product x 9 (2nd Year to 10th Year)
 - The fruit price increase by 8% per year following the record regarding Lao economy such as: For instance, in 2015, the price is 2,450 Kip/kg, in 2019 will be 2,900 Kip/kg, on average, increase by 906 Kip/kg within 10 Years.

Fruit-Tree Species	Unit	Not Yet Give Fruit (Year)	Compensation Price Kip/Tree
Longan	Tree	<4	35,000
		5-8	734,800
		9-15	906,000
		16-30	724,800
Pomelo/Shaddock	Tree	<4	35,000
		5-8	182,400
		9-15	258,600
		16-30	215,500
Tamarind	Tree	<4	35,000
		5-8	243,100
		9-15	388,500

		16-30	233,100	
Star Apple	Tree	<4	35,000	
		5-8	242,920	
		9-15	388,500	
		16-30	349,650	
Mak MonKhai (Lao name)	Tree	<4	35,000	
		5-8	139,400	
		9-15	149,100	
		16-30	129,400	
Durian	Tree	<4	35,000	
		5-8	549,500	
		9-15	647,400	
		16-30	539,500	
Orange	Tree	<4	35,000	
		5-8	250,400	
		9-15	505,000	
		16-30	530,000	
Pineapple	Group	<1	20,000	
		2-8	74,650	
Banana	Group	<1	25,000	
		Give Fruit All Year Round	242,800	
Lemon	Tree	<3	30,000	
		4-8	115,000	
		9-15	125,000	
		16-30	165,200	
Jujube	Tree	<3	30,000	
		4-8	123,000	
		9-15	230,000	
		16-30	350,000	
Custard Apple	Tree	<4	35,000	
		5-7	100,000	
		9-15	120,000	
Dragon fruit	Tree	<2	25,000	
		3-8	172,800	
Fruit-Tree Species	Unit	Age (Year)	Compensation Price (Kip/Tree)	Remarks
Mango	Tree	<4	30,000	Not Yet Giver Fruit
		5-6	35,000	
		7-10	950,000	Give Fruit
		11-20	850,000	
		21-35	910,000	
Jack Fruit	Tree	<4	30,000	Not Yet Give Fruit
		5-7	100,000	
		8-30	445,000	Give Fruit
Coconut	Tree	<4	50,000	

		5-6	105,000	Not Yet Give Fruit
		7-10	675,000	Give Fruit
		11-20	1,320,000	
		21-35	745,000	

3. Compensation Unit Price on Industrial Plant

Industrial Tree Species	Unit	Age (Year)	Compensation Price (Kip/Tree)	Remarks
Rubber Tree	Tree	<4	80,000	Not Yet Give Rubber
		5-6	110,000	
		7-10	180,000	Giver Rubber
		11-20	210,000	
		21-35	230,000	

4. Compensation Unit Price on Other Assets:

Fish Pond	Size	Price (Kip)	Remarks
Dug Pond (Fish Pond that was dug or Natural Pond that was improve and maintenance)	1 m ²	75,000	Calculate the Area

5. Compensation Unit Price on Buildings:

1	Type	Material	Size	Price/Kip	Remarks
	Pillar				
	Round Pillar	Hardwood	20x400 cm	150,000	- Include material, labor and ready-made assemble costs
	Round Pillar	Softwood	20x400 cm	100,000	
	Pointed Edge Pillar	Hardwood	20x20x400 cm	500,000	
	Pointed Edge Pillar	Softwood	20x20x400 cm	300,000	
	Ready-Made Cement Pillar		20x20x400 cm	400,000	
	Cement Pillar that was poured at site			400,000	
Wall					

2	Kung (Lao Name) Banana Leaf		m ²	10,000	- Include materials, labor and ready-made assemble costs
	Bamboo		m ²	25,000	
	Plywood		m ²	60,000	
	Mixed Hard Plank wood (Yang, Kung... (Lao Name))		m ²	85,000	
	Hard Plank Wood (Khaen (Lao Name), Teak...)		m ²	110,000	
	Block		m ²	65,000	
	Mortar Cemented Block		m ²	116,000	
	Brick		m ²	50,000	
Mortar Cemented Brick		m ²	102,000		
3	Roof Structure				
	Mixed Hardwood	(3m ³)	Grouped	20,000,000	- 9 Pillars House - Include materials and supplies costs
	Mixed Hardwood	(5m ³)	Grouped	30,000,000	- 12 Pillars House - Include materials and supplies costs
	Hardwood	(3m ³)	Grouped	35,000,000	- 9 Pillars House - Include materials and

					supplies costs
	Hardwood	(5m ³)	Grouped	50,000,000	- 12 Pillars House - Include materials and supplies costs
	Round Lumber Wood		Grouped	5,000,000	- Include materials and supplies costs
	Steel Structure		Grouped	40,000,000	
4	Roofing Material				
	Kung (Lao Name) Banana Leaf		m ²	5,000	- Include materials, labor and ready-made assemble costs
	Grass		m ²	35,000	
	Zinc Roof		m ²	50,000	
	Tiles Roof		m ²	80,000	
	CPAC concrete roof tile		m ²	120,000	
5	Ceiling				
	Plywood		m ²	70,000	- Include materials, labor and supplies costs
	Gypsum Board		m ²	75,000	
	Ceiling Sheet		m ²	80,000	
6	Floor				
	Normal Concrete		m ²	70,000	- Include material, labor and ready-made assemble costs
	Light Metal Reinforced Concrete		m ²	75,000	
	Heavy Metal Reinforced Concrete		m ²	80,000	
	Tiles Paved Normal Concrete		m ²		
	Tiles Paved Light Metal		m ²	70,000	

	Reinforced Concrete				
	Tiles Paved		m ²	75,000	
	Heavy Metal Reinforced Concrete				
7	Fences				
	Mortar Cemented Brick, Concrete Pillar		m ²	190,000	- Include material, labor and ready-made assemble costs
	Not Mortar Cemented Brick, Concrete Pillar		m ²	120,000	
	Barbed Wire, Concrete Pillar		Meter long	80,000	
	Barbed Wire. Wooden Pillar		m ²	50,000	

- The compensation unit price of the above buildings' materials components are used as a reference for calculating compensation, use only for affected assets that are individual or public, of which the owner is the one who purchased the materials especially local materials: wood, bricks (that hire labors directly by themselves), did not hire contractor company (on the basis of calculating materials assembly) in terms of inputting number and volume into each component of the structure (of Provincial Department of Public Works).
- If the building is contracted, the calculation will be based on the contract and the contracted value that the project owner and the contractors signed.
- Assignment/Special Calculation (Handover/Contracted)
 - For calculating the labor of constructing a wooden house (1m² equals 450,000 Kip).
 - For calculating the labor of constructing a concrete house (1m² equals 500,000 Kip).
 - For calculating the labor of constructing a rice barn, retail hut (1m² equals 300,000 Kip).
 - For calculating the labor of constructing a paddy hut (1m² equals 200,000 Kip).
 - For calculating the labor of constructing a wooden house (1m² equals 450,000 Kip).
 - For calculating the labor of constructing a wooden house (1m² equals 450,000 Kip).
- For calculating the labor of moving a wooden house (1 house equals 15,000,000 Kip).
- For calculating the labor of moving a paddy hut (1 hut equals 1,500,000 Kip).

- Impact on cemetery compensation calculation (under the corridor).
 - In the compensation, featuring the inclusion of customs and rituals, pay as 1,000 US per 1 house.

Article 2: For other assets and tress that were not listed in the above, it shall be applied with to terms and actual conditions and the mutual agreement within the committee.

- For other naturally growing tree and annual crops such as: Forest Bamboo, Lao Forest and Lao dry season rice field (Forest and field that has evolved from being burned many times) will not be compensate.
- For conducting customs according to traditions of spirits cemetery, Ma He Sak Forest (Lao Name) or sacred forest is based on the mutual agreement of the committee and village authorities in each case.

Article 3: Hand over to the responsible board for management, coordination and support. Coordinate with the unit related to the project developer (Impact Energy Asia Development Limited Co., Ltd) to strictly implement this issued agreement.

- The convenient and difficulty of the implementation shall be report to the province governor, responsible board for management, for monitoring and timely guidance.

Article 4: This issued agreement is effective from the date of the signature.

Submission:

Province Governor

- Relevant Divisions 1 Issued each
 - Project Developer 1 Issued
 - Copy 1 Issued
- [Stamp and Signature]



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງອັດຕະປື

ເລກທີ: 601/ຈຂ.ອປ.

ອັດຕະປື, ວັນທີ: 23 ພຶດສະພາ 2022

ຂໍ້ຕົກລົງ

ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາການຄິດໄລ່ກຳນົດລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຄ່າເສຍ
ຫາຍທີ່ດິນ ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ ຜົນລະປຸກຕ່າງໆ ຂອງປະຊາຊົນ ທີ່ຖືກຜົນກະທົບຈາກໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງ
ຜະລິດໄຟຟ້າຈາກກົງຫັນລົມຂະໜາດກຳລັງຕິດຕັ້ງ (600 MW), ເມືອງຊານໄຊ ແຂວງອັດຕະປື.

-ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ (ສະບັບປັບປຸງ), ເລກທີ: 68/ສພຊ, ລົງວັນທີ: 14 ທັນວາ
2015 ໝວດທີ IV, ມາດຕາ 20 ວ່າດ້ວຍສິດ ແລະ ໜ້າທີ່ຂອງເຈົ້າແຂວງ.

-ອີງຕາມ ຂໍ້ຕົກລົງ ວ່າດ້ວຍການຮັບຮອງເອົາການຄິດໄລ່ກຳນົດລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຄ່າເສຍຫາຍທີ່ດິນ ສິ່ງປຸກ
ສ້າງ ແລະ ຜົນລະປຸກຕ່າງໆ ຂອງປະຊາຊົນ ທີ່ຖືກຜົນກະທົບຈາກໂຄງການກໍ່ສ້າງສະຖານີ ແລະ ສາຍສົ່ງແຮງສູງ ຂະ
ໜາດ: 500kV, ເລກທີ: 997/ຈຂ.ອປ, ລົງວັນທີ: 21 ກໍລະກົດ 2021.

-ອີງຕາມ ໜັງສືສະເໜີ ຈາກພະແນກພະລັງງານ ແລະ ບໍ່ແຮ່ແຂວງ, ສະບັບ ເລກທີ: 139/ພບ, ລົງວັນທີ: 16
ພຶດສະພາ 2022.

ເຈົ້າແຂວງຕົກລົງ:

ມາດຕາ 1: ເຫັນດີຮັບຮອງເອົາການຄິດໄລ່ກຳນົດລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຄ່າເສຍຫາຍທີ່ດິນ, ສິ່ງປຸກສ້າງ ແລະ
ຜົນລະປຸກຕ່າງໆ ທີ່ຖືກຜົນກະທົບ ຈາກໂຄງການກໍ່ສ້າງໂຮງຜະລິດໄຟຟ້າຈາກກົງຫັນລົມຂະໜາດກຳ
ລັງຕິດຕັ້ງ 600 MW, (ສະຖານີ 115 kV, ຢູ່ບ້ານດາກນົງ ແລະ ສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງຂະໜາດ 115
kV), ແຕ່ເຂດເມືອງດາກຈົງ ແຂວງເຊກອງ ຜ່ານ 8 ບ້ານຄື: ບ້ານດາກນົງ, ບ້ານດາກສະມໍ, ດາກຍົກ,
ດາກສຽດ, ດາກຊຶມ, ດາກດໍ, ດາກປາດຸກ ແລະ ນ້ຳອອນເໜືອ ເມືອງຊານໄຊ ແຂວງອັດຕະປື, ລາຍ
ລະອຽດດັ່ງນີ້:

- 1) ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຄ່າເສຍຫາຍທີ່ດິນ (ກີບ/ຕາແມັດ), ເຂດກໍ່ສ້າງແລວສາຍສົ່ງໄຟຟ້າແຮງສູງ
115kV (ທີ່ມີກຳມະການສິດນຳໃຊ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ຫຼື ມີການຍັງຢືນຈາກການຈັດຕັ້ງທີ່
ກ່ຽວຂ້ອງຈາກບ້ານ-ເມືອງ): ເຫັນດີໃຫ້ນຳໃຊ້ຫົວໜ່ວຍລາຄາບັນດາປະເພດດິນ ຖືກຜົນກະທົບ, ສິ່ງ
ປຸກສ້າງ, ຕົ້ນໄມ້ອຸດສາຫະກຳ, ຕົ້ນໄມ້ໃຫ້ໝາກ ແລະ ພືດລົ້ມລຸກຕ່າງໆ ມີດັ່ງນີ້:

1.1 ປະເພດດິນທີ່ມີໃບອະນຸຍາດນໍາໃຊ້:

ປະເພດ ດິນ	ທີ່ຕັ້ງຂອງຕອນດິນ	ຜົນກະທົບຖາວອນ (ຈຸດພື້ນທີ່ຕົ້ນເສົາ ແລະ ກ້ອງແລວສາຍສົ່ງ)	ຜົນກະທົບຊົ່ວຄາວໄລຍະການກໍ່ສ້າງ 3 ປີ
ດິນປູກ ສ້າງ	ເຂດເທດສະບານເມືອງ	60.000	2.000
	ເຂດຊານເມືອງ	50.000	1.500
	ເຂດຊົນນະບົດ	30.000	1.000
ກະສິກໍາ	ດິນນາ ເຮັດການຜະລິດ	50.000	1.000
	ດິນນາເຮື້ອ	25.000	800
	ດິນໄຮ່	25.000	800
	ດິນສວນ ຕິດທາງເຊື່ອມຕໍ່	20.000	800
	ດິນສວນ ຕິດທາງຮ່ອມ	15.000	800

2) ຫົວໜ່ວຍລາຄາທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຕໍ່ຜົນລະປູກ

ຊະນິດ	ຜົນກະທົບຖາວອນ	ລາຄາຫົວໜ່ວຍ (ກີບ/ກິໂລ)	ຜົນກະທົບຊົ່ວຄາວ (ກີບ/ກິໂລ)	ລາຄາຫົວໜ່ວຍ (ກີບ/ກິໂລ)
ເຂົ້ານາປີ	ຊົດເຊີຍ 10 ປີ	3.500	ຊົດເຊີຍ 03 ປີ	3.500
ເຂົ້ານາແຊງ	ຊົດເຊີຍ 10 ປີ	3.500	ຊົດເຊີຍ 03 ປີ	3.500
ເຂົ້າໄຮ່ຄົງທີ່	ຊົດເຊີຍ 5 ປີ	3.500	ຊົດເຊີຍ 01 ປີ	3.500
ເຂົ້າໄຮ່ເລື່ອນລອຍ	ຊົດເຊີຍ 3 ປີ	3.500	ຊົດເຊີຍ 01 ປີ	3.500

❖ ໝາຍເຫດ (ເຂົ້ານາປີ, ເຂົ້ານາແຊງ)

- ສະມັດຕະພາບການຜະລິດ: 2,8/ເຮັກຕາ

- ການຄິດໄລ່ ຜົນກະທົບຖາວອນ = ສະມັດຕະພາບການຜະລິດ x ເນື້ອທີ່ຜົນກະທົບ x ລາຄາຫົວໜ່ວຍ x 10ປີ

- ການຄິດໄລ່ ຜົນກະທົບຊົ່ວຄາວ = ສະມັດຕະພາບການຜະລິດ x ເນື້ອທີ່ຜົນກະທົບ x ລາຄາຫົວໜ່ວຍ x 1ປີ

❖ ໝາຍເຫດ (ເຂົ້າຄົງທີ່, ເຂົ້າໄຮ່ເລື່ອນລອຍ)

- ສະມັດຕະພາບການຜະລິດ 2,8/ເຮັກຕາ

- ການຄິດໄລ່ ຜົນກະທົບຖາວອນ = ສະມັດຕະພາບການຜະລິດ x ເນື້ອທີ່ຜົນກະທົບ x ລາຄາຫົວໜ່ວຍ x 5 ປີ

- ການຄິດໄລ່ ຜົນກະທົບຊົ່ວຄາວ = ສະມັດຕະພາບການຜະລິດ x ເນື້ອທີ່ຜົນກະທົບ x ລາຄາຫົວໜ່ວຍ x 1 ປີ

✦ ສ່ວນກໍລະນີກະທົບຊົ່ວຄາວ:

ຖ້າບໍ່ທັນເກັບກ່ຽວຄິດໄລ່ 100 % ຂອງຜົນຜະລິດໃນປີນັ້ນ; ຖ້າເກັບກ່ຽວແລ້ວຈະບໍ່ໄດ້ຄິດໄລ່ ຊົດເຊີຍໃຫ້
- ຫົວໜ່ວຍລາຄາທົດແທນຄ່າເສຍຫາຍຕໍ່ຜົນລະປຸກ.

ຊະນິດ	ຜົນກະທົບຖາວອນ	ລາຄາຫົວໜ່ວຍ (ກີບ/ກິໂລ)	ຜົນກະທົບຊົ່ວຄາວ (ກີບ/ກິໂລ)	ລາຄາຫົວໜ່ວຍ (ກີບ/ກິໂລ)
ມັນຕົ້ນ	ຊົດເຊີຍ 10 ປີ	800	ຊົດເຊີຍ 01 ປີ	800

❖ ໝາຍເຫດ (ມັນຕົ້ນ)

- ສະມັດຕະພາບການຜະລິດ 30/ເຮັກຕາ

- ການຄິດໄລ່ ຜົນກະທົບຖາວອນ = ສະມັດຕະພາບການຜະລິດ x ເນື້ອທີ່ຜົນກະທົບ x ລາຄາຫົວໜ່ວຍ x 10
ປີ (ລາຄາທ້ອງຕະຫຼາດ).

- ຫົວໜ່ວຍລາຄາທົດແທນຕົ້ນກາເຟ.

ລ/ດ	ກາເຟນ້ອຍ	ກາເຟກາງ
ປຸກໃໝ່ (1ປີ)	13.200 ກີບ/ຕົ້ນ	18.945 ກີບ/ຕົ້ນ
ສວນອ່ອນ (ປີ2)	98.800 ກີບ/ຕົ້ນ	128.670 ກີບ/ຕົ້ນ
ໃຫ້ຜົນ (ປີ3)	112.000 ກີບ/ຕົ້ນ	147.615 ກີບ/ຕົ້ນ
ໃຫ້ຜົນ (ປີ4)	112.000 ກີບ/ຕົ້ນ	147.615 ກີບ/ຕົ້ນ
ໃຫ້ຜົນ (ປີ5)	112.000 ກີບ/ຕົ້ນ	147.615 ກີບ/ຕົ້ນ
ໃຫ້ຜົນ (ປີ6)	112.000 ກີບ/ຕົ້ນ	147.615 ກີບ/ຕົ້ນ
ກາເຟເຮື້ອ	ໃຫ້ຜົນຜະລິດ = 30.000 ກີບ/ຕົ້ນ	

1. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຕໍ່ຕົ້ນໄມ້ເສດຖະກິດ: (ກີບ/ຕົ້ນ)

ໄມ້ສັກ			ໄມ້ດູ່		
ຫົວໜ່ວຍ	ໜ້າຕັດ	ລາຄາຫົວໜ່ວຍ	ຫົວໜ່ວຍ	ໜ້າຕັດ	ລາຄາຫົວໜ່ວຍ
	ຊມ	ກີບ		ຊມ	ກີບ
ຕົ້ນ	<5	25.000	ຕົ້ນ	<5	25.000
	6-10	50.000		6-10	50.000
	11-20	100.000		11-20	100.000
	21-30	150.000		21-30	250.000
	31-50	250.000		31-50	350.000
	51-80	300.000		51-80	500.000
	80>	500.000		80>	900.000

ໄມ້ຂະຍຸງ			ໄມ້ຍາງ		
ຫົວໜ່ວຍ	ໜ້າຕັດ	ລາຄາຫົວໜ່ວຍ	ຫົວໜ່ວຍ	ໜ້າຕັດ	ລາຄາຫົວໜ່ວຍ
	ຊມ	ກີບ		ຊມ	ກີບ
ຕົ້ນ	<5	25.000	ຕົ້ນ	<5	25.000
	6-10	45.000		6-10	45.000
	11-20	65.000		11-20	65.000
	21-30	250.000		21-30	250.000
	31-50	350.000		31-50	350.000
	51-80	500.000		51-80	500.000
	80>	900.000		80>	900.000

✚ ປະເພດໄມ້ປ້ອງຕ່າງໆ (ກີບ/ລໍາ)

- ໄມ້ໄຜ່ບ້ານແມ່ນ 15,000 ກີບ/ລໍາ (ໂດຍສະເລ່ຍ 1 ກໍ່ແມ່ນ 35 ລໍາ)
- ໄມ້ສ້າງໄພແມ່ນ 5,000 ກີບ/ລໍາ (ໂດຍສະເລ່ຍ 1 ກໍ່ແມ່ນ 35 ລໍາ)

2. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຕໍ່ຕົ້ນໄມ້ກິນໝາກ ແລະ ປະເພດໄມ້ປ້ອງຕ່າງໆ (ກີບ/ຕົ້ນ)

✚ ວິທີການຄິດໄລ່ຄ່າຊົດເຊີຍເສຍຫາຍສໍາລັບຕົ້ນໄມ້ໃຫ້ໝາກແມ່ນ ອີງໃສ່ຫຼັກການດັ່ງນີ້:

- 100% ຂອງຜົນຜະລິດ x 30% ຂອງຜົນຜະລິດ x 9 (ປີທີ 2 ຫາປີທີ 10)
- ລາຄາຂອງໝາກໄມ້ເພີ່ມຂຶ້ນ 8% ຕໍ່ປີຕາມບັນທຶກກ່ຽວກັບເສດຖະກິດຂອງລາວເຊັ່ນ: ຕົວຢ່າງ ໃນປີ 2015 ລາຄາແມ່ນ 2,450 ກີບ/ກິໂລ ໃນປີ 2019 ຈະແມ່ນ 2,900ກີບ/ກິໂລ ໂດຍສະເລ່ຍເພີ່ມຂຶ້ນ 906 ກີບ/ກິໂລ ພາຍໃນ 10 ປີ.

ປະເພດຕົ້ນໄມ້ໃຫ້ໝາກ	ຫົວໜ່ວຍ	ຍັງບໍ່ໃຫ້ໝາກ(ປີ)	ລາຄາຊົດເຊີຍ ກີບ/ຕົ້ນ
ລໍາໃຍ	ຕົ້ນ	< 4	35.000
		5-8	734.800
		9-15	906.000
		16-30	724.800
ໝາກສົ້ມໂອ	ຕົ້ນ	< 4	35.000
		5-8	182.400
		9-15	258.600

		16-30	215.500
ໜາກຂາມ	ຕົ້ນ	< 4	35.000
		5-8	243.100
		9-15	388.500
		16-30	233.100
ໜາກນ້ຳນົມ	ຕົ້ນ	< 4	35.000
		5-8	242.920
		9-15	388.500
		16-30	349.650
ໜາກມອນໄຂ່	ຕົ້ນ	< 4	35.000
		5-8	139.400
		9-15	149.100
		16-30	129.400
ໜາກຖົ່ວລຽນ	ຕົ້ນ	< 4	35.000
		5-8	549,500
		9-15	647.400
		16-30	539.500
ໜາກກ້ຽງ	ຕົ້ນ	< 4	35.000
		5-8	250.400
		9-15	505,000
		16-30	530.000
ໜາກນັດ	ຊຸມ	<1	20.000
		2-8	74.650
ໜາກກ້ວຍ	ຊຸມ	<1	25.000
		ໃຫ້ໜາກ ຕະຫຼອດປີ	242.800

ໝາກນາວ	ຕົ້ນ	<3	30.000	
		4-8	115.000	
		9-15	125.000	
		16-30	165.200	
ໝາກກະທັນ	ຕົ້ນ	<3	30.000	
		4-8	123.000	
		9-15	230.000	
		16-30	350.000	
ໝາກຂຽບ	ຕົ້ນ	<4	35.000	
		5-7	100.000	
		9-15	120.000	
ໝາກມັງກອນ	ຕົ້ນ	<2	25.000	
		3-8	172.800	
ປະເພດຕົ້ນໄມ້ໃຫ້ໝາກ	ຫົວໜ່ວຍ	ອາຍຸ(ປີ)	ລາຄາຊົດເຊີຍ (ກີບ/ຕົ້ນ)	ໝາຍເຫດ
ຕົ້ນມ່ວງ	ຕົ້ນ	<4	30.000	ຍັງບໍ່ໃຫ້ໝາກ
		5-6	35.000	
		7-10	950.000	ໃຫ້ຜົນຜະລິດ
		11-20	850.000	
		21-35	910.000	
ໝາກມ້	ຕົ້ນ	<4	30.000	ຍັງບໍ່ໃຫ້ໝາກ
		5-7	100.000	
		8-30	445.000	ໃຫ້ຜົນຜະລິດ
ໝາກພ້າວ	ຕົ້ນ	<4	50.000	ຍັງບໍ່ໃຫ້ໝາກ
		5-6	105.000	
		7-10	675.000	ໃຫ້ຜົນຜະລິດ
		11-20	1.320.000	
		21-35	745.000	

3. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຕໍ່ປະເພດໄມ້ອຸດສາຫະກຳ

ປະເພດຕົ້ນໄມ້ອຸດສາຫະກຳ	ຫົວໜ່ວຍ	ອາຍຸ(ປີ)	ລາຄາຊົດເຊີຍ (ກີບ/ຕົ້ນ)	ໝາຍເຫດ
ຕົ້ນຢາງພາລາ	ຕົ້ນ	<4	80.000	ຍັງບໍ່ໃຫ້ຢາງ
		5-6	110.000	
		7-10	180.000	ໃຫ້ຜົນຜະລິດ
		11-20	210.000	
		21-35	230.000	

4. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຕໍ່ຊັບສິນອື່ນໆ:

ຫຼຸມປາ	ຂະໜາດ	ລາຄາ (ກີບ)	ໝາຍເຫດ
ຫຼຸມຊຸດ (ໜອງປາທີ່ໄດ້ຊຸດຈຶກເອົາ ຫລື ໜອງປາ ທຳມະຊາດທີ່ໄດ້ປັບປຸງບົວລະບັດຮັກສາ)	1 ຕາແມັດ	75.000	ຄິດໄລ່ເປັນເນື້ອທີ່

5. ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຕໍ່ສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ:

	ປະເພດ	ວັດສະດຸ	ຂະໜາດ	ລາຄາ/ກີບ	ໝາຍເຫດ
	ເສົາ				
1	ເສົາກົມ	ໄມ້ເນື້ອ ແຂງ	20x400 ຊມ	150.000	- ລວມຄ່າວັດສະ ດຸ, ແຮງງານ ແລະ ປະກອບສຳເລັດ ຮູບ
	ເສົາກົມ	ໄມ້ເນື້ອ ອ່ອນ	20x400 ຊມ	100.000	
	ເສົາຫຼ່ຽມ	ໄມ້ເນື້ອ ແຂງ	20x20x400 ຊມ	500.000	
	ເສົາຫຼ່ຽມ	ໄມ້ເນື້ອ ອ່ອນ	20x20x400 ຊມ	300.000	
	ເສົາຊີມັງລໍ່ສຳເລັດຮູບ		20x20x400 ຊມ	400.000	
	ເສົາຊີມັງເທເອງກັບທີ່			400.000	

2	ຝາ				- ລວມຄ່າວັດສະດຸ, ແຮງງານ ແລະ ປະກອບສໍາເລັດຮູບ
	ໃບຕອງກຸງ		ຕາແມັດ	10.000	
	ສາດກະຕິ (ໄມ້ເຮັຍ)		ຕາແມັດ	25.000	
	ໄມ້ອັດ		ຕາແມັດ	60.000	
	ໄມ້ແປ້ນເນື້ອແຂງປະສົມ(ຍາງ, ກຸງ..)		ຕາແມັດ	85.000	
	ໄມ້ແປ້ນເນື້ອແຂງ (ແຄນ, ດູ່..)		ຕາແມັດ	110.000	
	ດິນບ້ອກ		ຕາແມັດ	65.000	
	ດິນບ້ອກໂບກປຸນ		ຕາແມັດ	116.000	
	ດິນຈີ່		ຕາແມັດ	50.000	
	ດິນຈີ່ໂບກປຸນ		ຕາແມັດ	102.000	
3	ໂຄງຫຼັງຄາ				- ເຮືອນ 9 ເສົາ - ລວມທັງຄ່າວັດຖຸ ແລະ ຊົນເຜືອງຕ່າງໆ
	ໄມ້ເນື້ອແຂງປະສົມ	(3ມ³)	ເປັນຊຸມ	20.000.000	
	ໄມ້ເນື້ອແຂງປະສົມ	(5ມ³)	ເປັນຊຸມ	30.000.000	
	ໄມ້ເນື້ອແຂງ	(3ມ³)	ເປັນຊຸມ	35.000.000	
	ໄມ້ເນື້ອແຂງ	(5ມ³)	ເປັນຊຸມ	50.000.000	
	ໄມ້ກົມ		ເປັນຊຸມ	5.000.000	

	ໂຄງເຫຼັກ		ເປັນຊຸດ	40.000.000	ວັດຖຸ ແລະ ຊີນເບື້ອງຕ່າງໆ
4	ເຄື່ອງມຸງ				- ລວມຄ່າວັດສະດຸ, ແຮງງານ ແລະ ປະກອບສໍາເລັດຮູບ
	ໃບຕອງກຸງ		ຕາແມັດ	5.000	
	ຫຍ້າ		ຕາແມັດ	35.000	
	ສັງກະສິ		ຕາແມັດ	50.000	
	ກະເບື້ອງ		ຕາແມັດ	80.000	
	ຊີແຟັກ		ຕາແມັດ	120.000	
5	ເພດານ				- ລວມຄ່າວັດສະດຸ, ແຮງງານ ແລະ ວັດຖຸຕ່າງໆ
	ໄມ້ອັດ		ຕາແມັດ	70.000	
	ແຜ່ນຫຍິບຊໍາ		ຕາແມັດ	75.000	
	ແຜ່ນລຽບ		ຕາແມັດ	80.000	
6	ພື້ນ				- ລວມຄ່າວັດສະດຸ, ແຮງງານ ແລະ ປະກອບສໍາເລັດຮູບ
	ເບຕິງທໍາມະດາ		ຕາແມັດ	70.000	
	ເບຕິງເສີມເຫລັກເປົາ		ຕາແມັດ	75.000	
	ເບຕິງເສີມເຫລັກໜັກ		ຕາແມັດ	80.000	
	ເບຕິງທໍາມະດາປຸກະເບື້ອງ		ຕາແມັດ		
	ເບຕິງເສີມເຫຼັກເປົາປຸກະເບື້ອງ		ຕາແມັດ	70.000	
	ເບຕິງເສີມເຫຼັກໜັກປຸກະເບື້ອງ		ຕາແມັດ	75.000	
7	ຮົ່ວ				- ລວມຄ່າວັດສະດຸ, ແຮງງານ ແລະ ປະກອບສໍາເລັດຮູບ
	ດິນຈີ່ໂບກປຸນ, ເສົາເບຕິງ		ຕາແມັດ	190.000	
	ດິນຈີ່ບໍ່ໂບກປຸນ, ເສົາເບຕິງ		ຕາແມັດ	120.000	
	ໝາມໝາກຈັບ, ເສົາເບຕິງ		ແມັດຍາວ	80.000	
	ໝາມໝາກຈັບ, ເສົາໄມ້		ຕາແມັດ	50.000	

- ລາຄາຫົວໜ່ວຍຊົດເຊີຍຊັ້ນສ່ວນສິ່ງປຸກສ້າງຂ້າງເທິງນີ້ ແມ່ນເປັນບ່ອນອີງໃນການຄິດໄລ່ຊົດເຊີຍຄ່າເສຍຫາຍ ນໍາໃຊ້ສະເພາະຊັບສິນທີ່ຖືກຜົນກະທົບທີ່ເປັນບຸກຄົນ ຫຼື ຂອງສ່ວນລວມ, ຊຶ່ງເຈົ້າຂອງເປັນຜູ້ຈັດຊື້ວັດສະດຸ ໂດຍສະເພາະແມ່ນວັດສະດຸທ້ອງຖິ່ນ: ໄມ້, ດິນຈີ່ (ວ່າຈ້າງແຮງງານຊ້າງໂດຍກົງເອົາເອງ), ບໍ່ໄດ້ວ່າຈ້າງບໍລິສັດຮັບເໝົາ (ບົນຫຼັກການຄິດໄລ່ການປະກອບວັດສະດຸ) ທາງດ້ານຈໍານວນ ແລະ ບໍລິມາດເຂົ້າໃນແຕ່ລະຊັ້ນສ່ວນຂອງໂຄງສ້າງ (ຂອງພະແນກ ຍທຂ ແຂວງ).

- ຖ້າຫາກວ່າສິ່ງປຸກສ້າງຫາກຮັບເໝົາ, ການຄິດໄລ່ຊົດເຊີຍຈະອີງໃສ່ສັນຍາ ແລະ ມູນຄ່າຮັບເໝົາທີ່ເຈົ້າຂອງໂຄງການ ແລະ ບໍລິສັດຮັບເໝົາໄດ້ເຊັນນໍາກັນເປັນຫຼັກ.

❖ ການຄິດໄລ່ແບບປະເພນີ (ແບບມອບເໝົາ)

- ສໍາລັບການຄິດໄລ່ຄ່າແຮງງານ ປຸກສ້າງເຮືອນໄມ້ (1 ມ² ເທົ່າກັບ 450.000 ກີບ).
- ສໍາລັບການຄິດໄລ່ຄ່າແຮງງານ ປຸກສ້າງເຮືອນກໍ່ (1 ມ² ເທົ່າກັບ 500.000 ກີບ).
- ສໍາລັບການຄິດໄລ່ຄ່າແຮງງານ ປຸກສ້າງເລົ່າເຂົ້າ, ຕູບຂາຍເຄື່ອງ (1 ມ² ເທົ່າກັບ 300.000 ກີບ).
- ສໍາລັບການຄິດໄລ່ຄ່າແຮງງານ ປຸກສ້າງຖງງຽນາ (1 ມ² ເທົ່າກັບ 200.000 ກີບ).
- ສໍາລັບການຄິດໄລ່ຄ່າແຮງງານ ປຸກສ້າງເຮືອນໄມ້ (1 ມ² ເທົ່າກັບ 450.000 ກີບ).
- ສໍາລັບການຄິດໄລ່ຄ່າແຮງງານ ປຸກສ້າງເຮືອນໄມ້ (1 ມ² ເທົ່າກັບ 450.000 ກີບ).

❖ ສໍາລັບການຄິດໄລ່ຄ່າແຮງງານ ຍົກຍໍເຮືອນໄມ້ (1 ຫຼັງ ເທົ່າກັບ 15.000.000 ກີບ).

❖ ສໍາລັບການຄິດໄລ່ຄ່າແຮງງານ ຍົກຍໍຖງງຽນາ (1 ຫຼັງ ເທົ່າກັບ 1.500.000 ກີບ).

❖ ການຄິດໄລ່ຊົດເຊີຍຜົນກະທົບປ່າຊ້າ (ກ້ອງແລວ).

- ໃນການຊົດເຊີຍ ລັກສະນະເປັນອັນລວມ ຮີດຄອງປະເພນີ ແລະ ພິທີກຳຕ່າງໆ ຈ່າຍເປັນຈໍານວນເງິນ 1.000 US ຕໍ່ 1ບ້ານ.

ມາດຕາ 2: ສໍາລັບຊັບສິນ ແລະ ຕົ້ນໄມ້ອື່ນໆ ທີ່ຍັງບໍ່ໄດ້ລະບຸໄວ້ຂ້າງເທິງນີ້ ແມ່ນໃຫ້ນໍາໃຊ້ຕາມເງື່ອນໄຂ ແລະ ສະພາບຄວາມເປັນຈິງ ແລະ ການຕົກລົງຮ່ວມກັນຂອງໃນຄະນະກຳມະການ.

- ສໍາລັບຕົ້ນໄມ້ທີ່ເກີດຂຶ້ນເອງຕາມທຳມະຊາດອື່ນໆ ແລະ ບັນດາພືດລົ້ມລູກເຊັ່ນ: ໄມ້ປ່າໄຜ່, ປ່າເລົ່າ, ໄຮ່ເລົ່າຈະບໍ່ໄດ້ມີການທົບແທນ.
- ສ່ວນການເຮັດຮີດຄອງຄອບໃຫວ້ຕາມປະເພນີສະເພາະປ່າຊ້າ, ປ່າມະເຫສັກ ຫຼື ປ່າສັກສິດ ແມ່ນຂຶ້ນກັບການຕົກລົງຮ່ວມກັນຂອງຄະນະກຳມະການ ແລະ ອົງການປົກຄອງບ້ານຕາມແຕ່ລະກໍລະນີ.

ມາດຕາ 3: ມອບໃຫ້ຄະນະຮັບຜິດຊອບຄຸ້ມຄອງ, ປະສານງານ ແລະ ຊຸກຍູ້. ສົມທົບກັບໜ່ວຍງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຂອງຜູ້ພັດທະນາໂຄງການ (ບໍລິສັດ Impact Energy Asia Development Lited Co.Ltd) ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕາມ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

- ຜ່ານການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດມີຂໍ້ສະດວກ ແລະ ຫຍຸ້ງຍາກແນວໃດ ໃຫ້ລາຍງານ ເຈົ້າແຂວງ, ຄະນະຮັບຜິດຊອບຄຸ້ມຄອງ, ຮັບຊາບ ເພື່ອມີການຕິດຕາມ ແລະ ຊີ້ນຳທັນເວລາ.

ມາດຕາ 4: ຂໍ້ຕົກລົງ ສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ບ່ອນສຳ:

- ພະແນກການກ່ຽວຂ້ອງ ຜູ້ລະ 1 ສະບັບ.
- ບໍລິສັດ ຜູ້ພັດທະນາໂຄງການ 1 ສະບັບ .
- ເກັບສຳເນົາ 1 ສະບັບ .

ເຈົ້າແຂວງ



Page 10

ທະນູໄຊ ບັນຊາວິດ